

# 市川市狭あい道路対策事業の手引き

平成30年9月

市川市 街づくり部 建築指導課

## 1. 制度の概要

狭あい道路は、私たちが日常生活を行う上で、交通上や安全上の問題があるばかりでなく、緊急時や災害時において緊急車両の乗り入れが出来ないなど、消防・救急活動に大きく支障をきたします。

市川市ではこれらの課題を解消するため、平成25年度から道路拡幅用地の整備と寄付に必要な分筆測量を原則市川市で行います。また、今までの分筆測量に係る補助金制度も継続いたします。

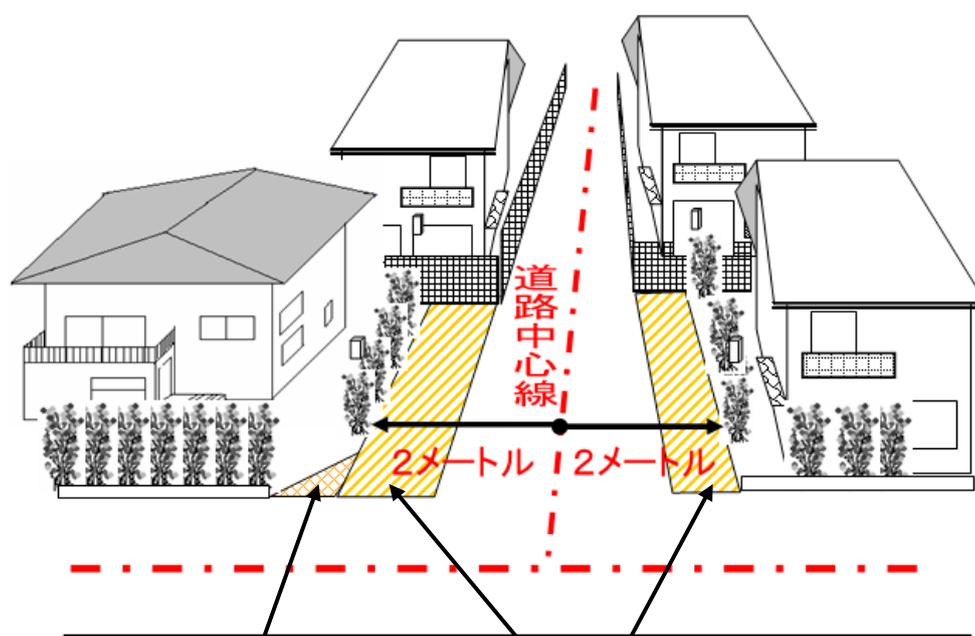
## 2. 対象となる狭あい道路

道路拡幅用地を原則市川市に寄付できることが条件となりますが、次の項目を満たしている狭あい道路が対象となります。なお、寄付できない特別な理由がある場合は別途ご相談ください。

- ・市川市が管理している市川市道又は法定外公共物の道路であるもの。
- ・建築基準法第42条第2項道路若しくは同法第43条第2項第2号に定める空地又は道であるもの。

※建築基準法上の道路種別については、お手数ですが建築指導課の窓口でご確認ください。

### 狭あい道路対策事業のイメージ



すみ切り部分も対象にすることが可能です。

道路拡幅用地の整備や分筆登記を市川市で行います。なお、分筆登記をご自身で行う場合は、今まで同様、補助制度もあります。

## 3. 対象となる事業

対象となる事業は、建築等に伴いこれからセットバックを行うもの、又は過去にセットバックを行ったが道路拡幅用地の整備や分筆が行われていないものが対象です。ただし、次に該当する場合は対象となりません。

- ・市川市宅地開発事業に係る手続き及び基準等に係る条例第5条第1項第1号から第3号までのいずれかに該当する事業の場合。

第1号：都市計画法第29条の規定による許可が必要な開発行為

第2号：500㎡以上の事業区域において行われる建築行為

第3号：道路位置指定を受けて道を築造する行為

なお、事業区域が500㎡未満の中高層建築物や共同住宅の建築は、狭あい道路対策事業の対象となります。

- ・ 建売分譲若しくは集合住宅の分譲を目的とする建築物の建築又は宅地分譲を目的とする宅地の造成である場合。
- ・ 国、地方公共団体、地方住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構その他これらに類する者が行う事業である場合。

※対象となる事業の詳細については当課までお問い合わせください。

## 4. 申請に必要な条件

次が申請に必要な条件となります。

- ・ 敷地の境界が全て確定していること。
- ・ 道路拡幅用地の分筆及び抵当権等の抹消が可能であること。

## 5. 分筆測量の内容について

補助金の対象作業および補助金額については、以下のとおりです。

作業内容	補助金金額	備考
測量分筆登記	作業に要した費用の額	240,000円を限度とする。

- 測量分筆登記とは、道路拡幅用地を市川市に寄付するために必要な測量と境界杭の設置や測量図の作成及び分筆登記に関する一連の作業のことで、作業に要した費用の額（上限24万円）を助成いたします。

なお、実績報告書提出時に必要な測量登記関係書類は以下のとおりです。

- ・ 土地登記事項証明書（全部事項証明書）
- ・ 登記済の公図写し（分筆後の公図写し）
- ・ 地積測量図写し（分筆登記済の地積測量図写し）
- ・ 道路境界確定図（既存道路の境界確定図と  
寄付部分と既存道路の両方が記載されている境界確定図）
- ・ 寄付後の境界同意書（寄付部分の私有地側に埋設した市境界石等についての境界同意書）
- ・ 境界石等の写真（寄付部分に係るもの。位置図も添付。）
- ・ 測量分筆登記に要した費用に係る領収書の写し

※所有権以外の権利については抹消されていること

## 6. 道路拡幅部分の整備について

市川市で整備いたしますが、当市の整備スケジュールに合わせていただくこととなります。

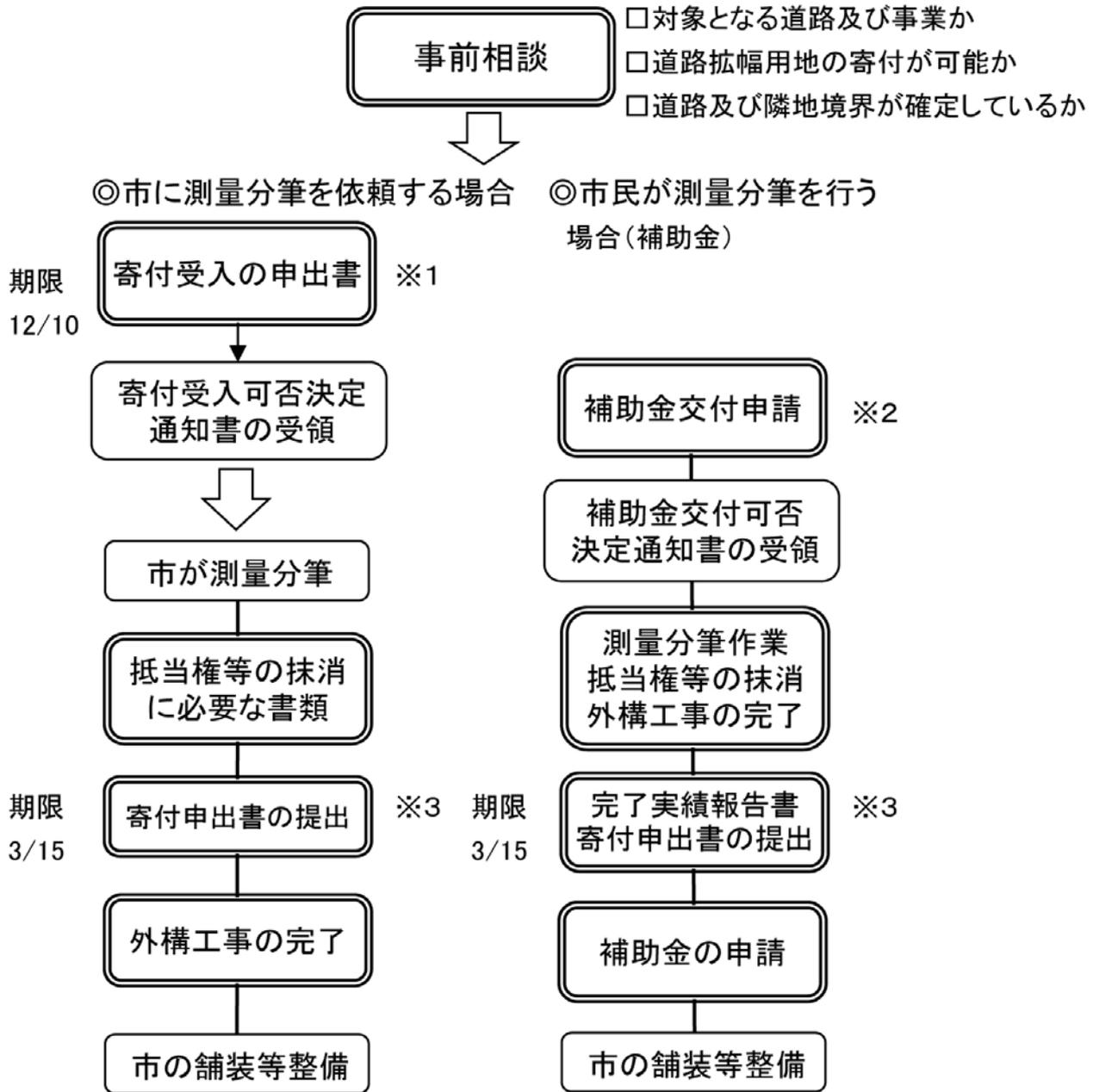
**担当課：市川市 街づくり部 建築指導課 047-712-6334**

なお、塀等に関しては別途補助制度があります。詳細は担当部署にご確認ください。

- ・ 危険コンクリートブロック塀等対策事業補助金 建築指導課 047-712-6337
- ・ 生垣助成制度 市川市花と緑のまちづくり財団 047-318-5760

## ■ 寄付受入の申出から整備までのフロー

※事前相談から申出書等の提出先は、建築指導課となります。



### 必要書類

※1: 案内図、境界確定資料、公図の写し、登記事項証明書、  
抵当権者が承諾していること書類 他

※2: 測量分筆登記の見積書の写し 他

※3: 土地寄附証書、登記承諾書、印鑑証明書、寄付後の境界同意書 他

# 市川市で測量分筆を行う場合(受入れ)

書類確認の上、  
市で記入します。

## 市川市狭あい道路に係る道路拡幅用地寄附受入申出書

年 月 日

住居表示で記載して  
ください。

市川市長

申出者 住所  
氏名  
電話

印

市川市狭あい道路に係る道路拡幅用地の寄附の受入れについて、次のとおり申し出ます。

寄附を行う敷地の所在地（地番）	市川市	
道路拡幅用地の分筆について (該当するものに☑してください。)	<input type="checkbox"/> 市で分筆 ・ <input type="checkbox"/> 分筆済 ・ <input type="checkbox"/> 自ら分筆	
申出者以外の所有者について	他に所有者はいない ・ 全ての所有者の承諾を得ている	
道路拡幅用地等について	道路拡幅用地の地目	
	抵当権等の状況	設定無 ・ 月頃抹消予定
	道路境界の確定状況	確定済 ・ 確定不可
	隣地境界の確定状況	確定済 ・ 確定不可
添付書類	(1) 道路拡幅用地の案内図（縮尺 1/1500 から 1/2500 まで） (2) 道路拡幅用地を含む敷地の境界確定資料 (3) 道路拡幅用地の公図の写し (4) 道路拡幅用地の登記事項証明書 (5) 抵当権等の権利者が道路拡幅用地を市に寄附することを承諾していることが確認できる書類 (6) 道路拡幅用地が既に分筆されている場合は、道路拡幅用地の地積測量図 (7) その他市長が必要と認める書類	

地番で記載してください。

書類確認の上、  
市で記入します。

年 月 日

市川市狭あい道路に係る道路拡幅用地寄附申出書

市川市長

受入可否決定通知書（様式2号）  
の右上に記載されている日付を  
記載してください。

住居表示で記載して  
ください。

申出者 住所

氏名

印

年 月 日付けで寄附の受入れの決定のあった道路拡幅用地について、下記のとおり寄附を申し出ます。

記

1 寄附の理由

2 寄附をする土地の所在等

(1) 所在

地番で記載してくだ  
さい。

(2) 地目

(3) 面積

実印

土地寄附証書

1 不動産の表示

末尾目録通り

道路拡幅用地について、下記のとおり寄附します。

年 月 日

住所  
土地所有者  
氏名

書類確認の上、  
市で記入します。

実印をお願いします。

実印

市川市長

記

不動産の目録

所在 市川市  
地番 番  
地目  
地積 平方メートル

所在 市川市  
地番 番  
地目  
地積 平方メートル

所在 市川市  
地番 番  
地目  
地積 平方メートル

# 測量分筆をご自身で行う場合(補助金の助成)

書類確認の上、  
市で記入します。

## 市川市狭あい道路対策事業補助金交付申請書

年 月 日

市川市長

住居表示で記載して  
ください。

登記事項証明書に記載されている  
地目を記載してください。

申請者 住所  
氏名  
電話

見積り金額(税込)  
を記載してください。

市川市狭あい道路対策事業補助金の交付を受けたいので、次のとおり申請します。

補助対象事業の内容	道路拡幅用地を市に寄附するための測量分筆登記	
補助対象事業を実施する 土地の所在地(地番)		
経費所要総額	測量分筆 登記費用	円
交付申請額	上限金額は24万になります。円	
着手及び完了の 予定年月日	着手予定年月日	年 月 日
	完了予定年月日	年 月 日
添付書類	(1) 測量分筆登記に要する費用に係る見積書の写し (2) その他市長が必要と認める書類	

測量分筆着手する方の予定日  
から全て完了する予定日まで。

書類確認の上、  
市で記入します。

## 市川市狭あい道路対策事業補助金実績報告書

年 月 日

市川市長

住居表示で記載して  
ください。

交付可否決定通知書（様式2号）  
の右上に記載されている文書番  
号と日付を記載してください。

報告者 住所  
氏名  
電話

印

年 月 日付け市川第 号により交付決定のあった市川市狭あい道路対  
策事業補助金に係る補助対象事業を完了したので、次のとおり報告します。

### 1 補助対象事業を実施した土地の所在地（地番）

地番で記載してください。

### 2 事業期間

着手 年 月 日  
完了 年 月 日

実際の作業期間を  
記載してください。

### 3 補助金の交付決定額

金	十万	万	千	百	十	円
				0	0	0

交付可否決定通知書（様式2号）  
で通知した交付決定額を記載し  
てください。

書類確認の上、  
市で記入します。

## 市川市狭あい道路対策事業補助金交付請求書

年 月 日

住居表示で記載して  
ください。

市川市長  
補助金額確定通知書（様式6号）  
の右上に記載されている文書番  
号と日付を記載してください。

請求者 住所  
氏名  
電話

㊟

年 月 日付け市川第 号で額の確定のあった市川市狭あい道路対策事業補  
助金について、次のとおり請求します。

地番で記載してください。

補助対象事業を実施した土地の所在地（地番）			
補助金の確定額		円	
交付請求額		同じ金額	補助金額確定通知書 （様式6号） で通知した金額を記載
補助金は、ご記入いただいた下記の口座に振り込まれます。			
(1)金融機関コード	(2)店番号	(3)預金種別	(4)口座番号
		1 普通 2 当座	
(5)金融機関名称			
口座 名 義 人	(6) カナ		
	(7) 漢 字		