

1. 市川市の概要

- (1) 世帯数及び人口の推移・・・・・・・・・・ 41
- (2) D I Dの推移・・・・・・・・・・ 41
- (3) 産業別就業人口の推移・・・・・・・・・・ 42
- (4) 夜間人口及び昼間人口の推移・・・・・・・・・・ 42
- (5) 街づくりのあゆみ・・・・・・・・・・ 43

2. 土地利用

- (1) 線引き（区域区分）・用途地域等の変遷・・ 46
- (2) 風致地区・・・・・・・・・・ 50
- (3) 特別緑地保全地区・近郊緑地特別保全地区・ 51
- (4) 駐車場整備地区・・・・・・・・・・ 51
- (5) 生産緑地地区・・・・・・・・・・ 51

3. 都市施設

- (1) 都市計画道路一覧・・・・・・・・・・ 52
- (2) 都市計画公園・緑地・墓園・・・・・・・・・・ 54

4. 市街地開発事業

- (1) 土地区画整理事業・・・・・・・・・・ 57
- (2) 防災建築街区事業・・・・・・・・・・ 58
- (3) 公有水面埋立事業・・・・・・・・・・ 58

5. 地区計画・・・・・・・・・・ 60

## 1. 市川市の概要

### (1) 世帯数及び人口の推移

(本編 P3 参照)

| 年    | 世帯数     | 人口      |         |         | 人口密度<br>(1km <sup>2</sup> 当たり) | 世帯人員<br>(1世帯当たり) | 備考             |
|------|---------|---------|---------|---------|--------------------------------|------------------|----------------|
|      |         | 総数      | 男       | 女       |                                |                  |                |
| 大正 9 | 3,217   | 17,921  | 9,717   | 8,204   | 781                            | 5.57             | 国勢調査(第1回)      |
| 14   | 6,003   | 29,528  | 15,351  | 14,177  | 1,287                          | 4.92             | 〃 (第2回)        |
| 昭和 5 | 7,467   | 37,789  | 19,067  | 18,722  | 1,647                          | 5.06             | 国勢調査(第3回)      |
| 9    | 8,347   | 40,869  | 19,376  | 21,493  | 1,781                          | 4.90             | 推計人口(市制施行11.3) |
| 10   | 8,895   | 46,711  | 22,637  | 24,074  | 2,035                          | 5.25             | 国勢調査(第4回)      |
| 15   | 11,706  | 58,060  | 28,324  | 29,736  | 2,530                          | 4.96             | 〃 (第5回)        |
| 22   | 20,275  | 92,719  | 44,874  | 47,845  | 4,040                          | 4.57             | 臨時国勢調査(第6回)    |
| 24 ※ | 21,738  | 100,252 | 48,974  | 51,278  | 3,039                          | 4.61             | 大柏村合併(11. 1)   |
| 25   | 22,199  | 102,506 | 49,675  | 52,831  | 3,107                          | 4.62             | 国勢調査(第7回)      |
| 30 ※ | 26,851  | 126,959 | 62,095  | 64,864  | 2,772                          | 4.73             | 行徳町合併( 3.31)   |
| 30   | 27,559  | 129,700 | 63,598  | 66,102  | 2,832                          | 4.71             | 国勢調査(第8回)      |
| 31 ※ | 29,917  | 141,528 | 69,280  | 72,248  | 2,752                          | 4.73             | 南行徳町合併(10. 1)  |
| 35   | 37,647  | 157,301 | 78,220  | 79,081  | 3,059                          | 4.18             | 国勢調査(第9回)      |
| 40   | 56,549  | 207,988 | 105,731 | 102,257 | 3,923                          | 3.68             | 国勢調査(第10回)     |
| 45   | 77,618  | 261,055 | 132,787 | 128,268 | 4,856                          | 3.36             | 国勢調査(第11回)     |
| 50   | 102,678 | 319,291 | 163,179 | 156,112 | 5,730                          | 3.11             | 国勢調査(第12回)     |
| 55   | 127,775 | 364,244 | 184,969 | 179,275 | 6,469                          | 2.85             | 国勢調査(第13回)     |
| 60   | 141,437 | 397,822 | 202,454 | 195,368 | 7,055                          | 2.81             | 国勢調査(第14回)     |
| 平成 2 | 169,836 | 436,596 | 225,177 | 211,419 | 7,742                          | 2.57             | 国勢調査(第15回)     |
| 7    | 181,213 | 440,555 | 227,873 | 212,682 | 7,813                          | 2.43             | 国勢調査(第16回)     |
| 12   | 193,582 | 448,642 | 232,473 | 216,169 | 7,956                          | 2.32             | 国勢調査(第17回)     |
| 17   | 208,168 | 466,608 | 239,659 | 226,949 | 8,275                          | 2.24             | 国勢調査(第18回)     |
| 22   | 220,582 | 473,919 | 239,222 | 234,697 | 8,404                          | 2.15             | 国勢調査(第19回)     |
| 23   | 220,782 | 471,694 | 237,515 | 234,179 | 8,365                          | 2.14             |                |
| 24   | 223,126 | 469,273 | 239,062 | 230,211 | 8,322                          | 2.10             |                |
| 25   | 224,474 | 469,572 | 239,106 | 230,466 | 8,327                          | 2.09             |                |
| 26   | 227,605 | 472,387 | 240,388 | 231,999 | 8,377                          | 2.08             |                |
| 27   | 228,845 | 481,732 | 242,652 | 239,080 | 8,543                          | 2.11             | 国勢調査(第20回)     |
| 28   | 235,582 | 480,570 | 244,207 | 236,363 | 8,522                          | 2.04             |                |
| 29   | 239,404 | 484,249 | 245,969 | 238,280 | 8,587                          | 2.02             |                |

注: 大正9年から昭和5年までの国勢調査人口は、昭和9年11月3日市制施行時の市域(市川町、八幡町、中山町、国分村)をもって合算したものを示したものである。

注: 年次欄の※印は町村合併。国勢調査年以外は国勢調査の結果にその後の毎月の出生、死亡、転入転出を加減したものである。

注: 平成24年以降は、平成24年7月9日に施行された住民基本台帳法の一部改正に伴い、住民基本台帳を用いた集計に変更したものである。なお、平成23年までの数値は10月1日現在の常住人口である。

### (2) D I Dの推移

(本編 P3 参照)

|                          | 昭和45年   | 昭和50年   | 昭和55年   | 昭和60年   | 平成2年    | 平成7年    | 平成12年   | 平成17年   | 平成22年   | 平成27年   |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 人口(人)                    | 228,898 | 288,560 | 342,174 | 375,667 | 426,185 | 430,355 | 437,735 | 455,300 | 463,083 | 471,013 |
| 面積(km <sup>2</sup> )     | 21.9    | 29.4    | 44.1    | 44.4    | 46.8    | 47.5    | 47.6    | 47.4    | 47.4    | 47.5    |
| 人口密度(人/km <sup>2</sup> ) | 10,452  | 9,815   | 7,759   | 8,461   | 9,107   | 9,066   | 9,196   | 9,608   | 9,778   | 9,927   |
| 市域人口に対する割合(%)            | 87.7    | 90.4    | 93.9    | 94.4    | 97.6    | 97.7    | 97.6    | 97.6    | 97.7    | 97.8    |
| 市域面積に対する割合(%)            | 40.7    | 52.8    | 78.3    | 78.7    | 83.0    | 84.2    | 84.4    | 84.0    | 84.0    | 84.1    |

## (3) 産業別就業人口の推移

(本編 P4 参照)

|       | 平成7年    |       | 平成12年   |       | 平成17年   |       | 平成22年   |       | 平成27年   |       | 参考<br>千葉県 |
|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|
|       | 人数(人)   | 比率(%) |           |
| 第一次産業 | 1,937   | 0.8   | 1,646   | 0.7   | 1,550   | 0.7   | 1,243   | 0.6   | 1,259   | 0.6   | 2.8       |
| 第二次産業 | 63,969  | 26.6  | 51,566  | 21.5  | 44,943  | 19.2  | 35,824  | 16.0  | 36,404  | 16.8  | 19.4      |
| 第三次産業 | 171,767 | 71.5  | 179,773 | 75.1  | 179,830 | 76.7  | 166,583 | 74.6  | 165,420 | 76.2  | 72.3      |
| 分類不詳  | 2,697   | 1.1   | 6,337   | 2.6   | 8,074   | 3.4   | 19,561  | 8.8   | 14,110  | 6.4   | 5.5       |
| 合計    | 240,370 | 100.0 | 239,322 | 100.0 | 234,397 | 100.0 | 223,211 | 100.0 | 217,193 | 100.0 | 100       |

## (4) 夜間人口及び昼間人口の推移

(本編 P4 参照)

|       | A<br>夜間人口 | B<br>昼間人口 | $\frac{B}{A}$<br>% | C<br>流入人口 | D<br>流出口 | C-D<br>流入超過数 |
|-------|-----------|-----------|--------------------|-----------|----------|--------------|
| 平成7年  | 439,569   | 334,584   | 76.1               | 80,018    | 185,003  | △ 104,985    |
| 平成12年 | 448,488   | 349,086   | 77.8               | 73,057    | 172,459  | △ 99,402     |
| 平成17年 | 459,626   | 358,614   | 78.0               | 68,846    | 169,858  | △ 101,012    |
| 平成22年 | 473,919   | 387,101   | 81.7               | 67,685    | 154,503  | △ 86,818     |
| 平成27年 | 481,732   | 395,940   | 82.2               | 69,785    | 155,577  | △ 85,792     |

注:この表中における各数値は、年齢不詳を含まないため、夜間人口と常住人口総数は一致しない

(5) 街づくりのあゆみ

| 西暦   | 年号       | 事項                                    | 西暦   | 年号      | 事項                               |
|------|----------|---------------------------------------|------|---------|----------------------------------|
| 1889 | 明治22年 4月 | 市川町・八幡町・中山村・国分村設置                     | 1975 | 50年 6月  | 財団法人市川市清掃公社設立                    |
| 1894 | 27年      | 総武鉄道市川～佐倉間単線開通 市川駅開設                  |      | 7月      | 市川市土地開発公社設立                      |
| 1895 | 28年 12月  | 総武鉄道錦糸町～市川間単線開通                       | 1977 | 52年 11月 | 市民憲章を制定                          |
| 1907 | 40年 1月   | 国有鉄道に移管 両国～千葉間複線化                     | 1978 | 53年 1月  | 一般国道357号(湾岸道路)開通                 |
| 1914 | 大正3年 8月  | 京成電気軌道押上～市川真間開通<br>国府台駅・真間駅開設         |      | 10月     | 国鉄武蔵野線開通 市川大野駅開設                 |
| 1915 | 4年 9月    | 京成電気軌道市川真間～中山間開通                      |      | 12月     | 第1回線引き見直し<br>第1回用途見直し            |
| 1918 | 7年       | 市内に電気供給開始                             | 1979 | 54年 3月  | 市川市総合計画(基本構想・基本計画)を策定            |
| 1921 | 10年      | 江戸川放水路完成                              |      | 4月      | 同第1次実施計画をスタート                    |
| 1923 | 12年      | 関東大震災発生                               |      |         | 真間川を総合治水対策特定河川に指定                |
| 1926 | 昭和元年     | 市内にガス供給開始                             | 1980 | 55年 2月  | 市川市斎場完成                          |
| 1930 | 5年       | 市内に電話業務開始                             |      | 3月      | 都営地下鉄10号線都市計画決定                  |
| 1933 | 8年 3月    | 国鉄両国～市川間が電化                           | 1981 | 56年 3月  | 東西線南行徳駅開設                        |
|      |          | 9月                                    |      |         | 緑地保全地区決定                         |
| 1934 | 9年 11月   | 市川町・八幡町・中山町・国分村合併市制施行<br>(人口約41,000人) |      | 10月     | 台風24号で真間川水系が氾濫 浸水7500戸           |
| 1935 | 10年 3月   | 市役所庁舎完成                               |      | 11月     | 真間川水系河川激甚災害対策特別緊急事業に着手           |
|      |          | 8月                                    |      |         | 江戸川流域下水道供用開始                     |
|      |          | 9月                                    | 1982 | 57年 4月  | 市川市総合計画第2次実施計画をスタート              |
| 1936 | 11年 3月   | 都市計画区域の指定(32.99km <sup>2</sup> )      |      |         | 東関東自動車道 市川～宮野木間開通                |
| 1937 | 12年 9月   | 市内に水道敷設                               |      |         | 首都高速湾岸線 市川～浦安間開通                 |
| 1938 | 13年 10月  | 都市計画法に基づく用途地域及び風致地区の指定                |      | 59年     | 市制50周年                           |
| 1940 | 15年 8月   | 都市計画法に基づく都市計画道路の決定                    | 1985 | 60年 6月  | 第2回線引き見直し<br>第2回用途見直し            |
| 1942 | 17年 5月   | 都市計画法に基づく公園の決定                        |      | 10月     | 人口40万人到達 雨水排水基本計画策定              |
| 1943 | 18年 3月   | 都市計画法に基づく空地地区の指定                      | 1986 | 61年 3月  | 市川市総合計画(基本構想・総合5ヵ年計画)を策定         |
| 1949 | 24年 11月  | 東葛飾郡大柏村を合併 大柏出張所開設                    |      | 4月      | 第一次総合5ヵ年計画をスタート                  |
| 1951 | 26年 12月  | 全地域町名変更丁目制を実施                         |      |         | 無電柱化事業(5ヵ年計画)の実施                 |
| 1952 | 27年 11月  | 国鉄本八幡駅南口が開設                           |      | 9月      | 地区計画を都市計画決定(塩浜地区)                |
| 1955 | 30年 2月   | 柏井町に塵芥焼却場完成                           |      | 10月     | 市川市緑の基金設立                        |
|      |          | 3月                                    | 1987 | 62年 8月  | 動植物園開園                           |
|      |          | 東葛飾郡行徳町を合併                            |      | 11月     | 東京外郭環状道路建設省より再検討案の提示             |
| 1956 | 31年 6月   | ローリングダム式行徳橋完成                         | 1988 | 63年 3月  | 都市基本計画を策定                        |
|      |          | 10月                                   |      | 4月      | 市川駅北口市街地整備としてアイアイロード完成           |
| 1959 | 34年 12月  | 国鉄市川駅南口が開設                            |      | 12月     | JR京葉線開通 市川塩浜駅・二俣新町駅開設            |
| 1960 | 35年 2月   | 都市計画法に基づく墓園の決定                        | 1989 | 平成元年 3月 | 都営地下鉄10号線開通、本八幡駅開設               |
|      |          | 4月                                    |      | 8月      | 第3回用途見直し                         |
| 1961 | 36年 11月  | 東京～千葉有料道路(京葉道路)完成                     |      |         | 地区計画を都市計画決定(南行徳駅周辺地区)            |
| 1964 | 39年 6月   | 公共下水道事業に着手                            | 1990 | 2年 3月   | 市街地整備基本計画を策定                     |
| 1966 | 41年 3月   | 第2次埋立事業に着手                            |      |         | 地区計画を都市計画決定(本八幡駅北口地区)            |
|      |          | 衛生処理場完成                               |      |         | 第一種市街地再開発事業を決定(本八幡C-1、D-1、D-2地区) |
|      |          | 4月                                    |      |         | 高度利用地区(本八幡駅北口地区)を都市計画決定          |
| 1968 | 43年 10月  | 東浜地先埋立に着手                             | 1991 | 3年 2月   | 駐車場整備地区を都市計画決定                   |
| 1969 | 44年 3月   | 県事業市川松戸有料道路開通                         |      | 3月      | 第3回線引き見直し                        |
|      |          | 4月                                    |      |         | 地区計画の都市計画決定(鬼高商業・文化拠点地区)         |
|      |          | 5月                                    |      |         | 都市再開発方針を策定                       |
|      |          | 6月                                    |      |         | 北総開発鉄道京成高砂～新鎌ヶ谷間開通               |
|      |          | 10月                                   |      |         | 大町駅・北国分駅開設                       |
| 1970 | 45年 7月   | 新都市計画法施行                              |      | 4月      | 第二次総合5ヵ年計画スタート                   |
| 1972 | 47年 4月   | 市川市都市計画審議会設置                          | 1992 | 4年 5月   | 地区計画の都市計画決定(大町地区)                |
|      |          | 7月                                    |      | 11月     | 生産緑地地区の都市計画決定                    |
|      |          | 5月                                    |      |         |                                  |
|      |          | 6月                                    |      |         |                                  |
|      |          | 7月                                    |      |         |                                  |
| 1973 | 48年 12月  | 国鉄総武線都市計画鉄道連続立体高架複々線完成                |      |         |                                  |
|      |          | 新用途地域及び高度地区の決定並びに風致地区の変更              |      |         |                                  |
| 1974 | 昭和49年 8月 | 人口30万人到達                              |      |         |                                  |
|      | 12月      | 西浜清掃工場完成                              |      |         |                                  |

| 西暦   | 年号      | 事項   | 西暦   | 年号     | 事項   |
|------|---------|--|------|--------|--|
| 1993 | 5年 3月   | 市川駅南口第一種市街地再開発事業の決定<br>地区計画の都市計画決定(市川駅南口地区)  | 2004 | 16年 3月 | 都市計画マスタープラン策定<br>総合交通計画策定<br>みどりの基本計画策定  |
|      | 6月      | 市川二期地区土地造成基本計画の決定(470ha)<br>都市計画法等の改正に伴う地区計画の変更(南行徳駅周辺地区、本八幡駅北口地区、鬼高商業・文化拠点地区、大町地区)<br>「自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例」を施行し、一部駐輪場が登録有料となる |      | 4月     | 大洲防災公園開園<br>市民マナー条例施行  |
|      | 5年 10月  | 鑑賞植物園を開園   |      | 5月     | 景観基本計画策定   |
|      | 11月     | 地区計画の都市計画決定(柏井地区)並びに都市計画法等の改正に伴う地区計画の変更(市川駅南口地区)   |      | 11月    | 七中・行徳公会堂等複合施設完成(市川市初のPFI事業)<br>WHO憲章の精神を尊重した「健康都市いちかわ」宣言                                   |
| 1994 | 6年 3月   | 市川市クリーンセンター完成  |      | 12月    | 市民(納税者)が選ぶ「市民活動団体支援制度」を開始  |
|      | 4月      | 建設局を設置   | 2005 | 17年 7月 | 市民あま水条例(市川市宅地における雨水の地下への浸透及び有効利用の推進に関する条例)の施行  |
|      | 11月     | 地区計画の都市計画決定(堀之内地区)<br>クリーングリーン都市を宣言  | 2006 | 18年 4月 | 市川市景観計画策定、市川市景観条例の施行   |
|      | 12月     | 生涯学習センター(メディアパーク市川)開館  |      | 5月     | 第二次総合3ヵ年計画スタート   |
| 1995 | 7年 11月  | 地区計画の都市計画決定(妙典地区)  | 2007 | 19年 2月 | 地区計画の都市計画決定(本八幡A地区)<br>第5回都市計画見直し  |
|      | 12月     | 汚物処理場の都市計画決定   |      | 9月     | クリーンセンター余熱利用施設開設   |
| 1996 | 8年 4月   | 市川駅北口に市川第7駐輪場(1回利用専用駐輪場)を設置  | 2008 | 20年 4月 | 第三次総合3ヵ年計画スタート   |
|      | 10月     | 第三次総合5ヵ年計画をスタート<br>用途地域の変更(8用途→12用途)   |      | 9月     | 市川駅南口地区第一種市街地再開発事業の施設建築物(B街区)工事完了(行政サービスセンター、地域包括支援センターあんしん市川駅前、高齢者職業相談室、ヤング・ジョブ・サポートいちかわ) |
|      | 12月     | 新用途地域決定に伴う地区計画の変更(塩浜地区を除く、8地区)   |      | 10月    | 第3回健康都市連合総会・大会主催市として開催   |
| 1998 | 10年 9月  | 都市計画道路の変更並びに都市計画決定(東京外かく環状道路の変更、東京外かく環状道路高速部の決定)   | 2009 | 21年 1月 | 市川駅南口地区第一種市街地再開発事業の施設建築物(A街区)工事完了(図書館、保育園、45階展望フロアー)                                       |
| 1999 | 11年 6月  | 保健医療福祉センター(リハビリパーク)開設  |      | 8月     | 地区計画の都市計画決定(東京ベイ医療センター)  |
| 2000 | 12年 1月  | 市川二期埋立計画縮小案提示(90ha)  |      | 10月    | 地区計画の都市計画決定(菅野3丁目)   |
|      | 4月      | 東西線 妙典駅開設  | 2010 | 22年 3月 | 地区計画の都市計画決定(加藤新田)  |
|      | 4月      | 市川市総合計画「I&Iプラン21」(基本構想・基本計画)策定   |      | 11月    | 広尾防災公園開園   |
|      | 3月      | 新衛生処理場完成   | 2011 | 23年 4月 | 地区計画の都市計画決定(加藤新田)<br>「市川市自転車の安全利用に関する条例」を施行  |
| 2001 | 13年 4月  | 第4回線引き見直し  |      | 12月    | 市川市景観計画変更、市川市景観条例の改正   |
|      | 4月      | 第一次総合5ヵ年計画スタート   | 2012 | 24年 3月 | 市川市景観計画策定  |
|      |         | 人口45万人到達   |      | 4月     | 「第二次市川市環境基本計画」策定   |
|      |         | 屋上緑化補助制度開始   |      | 6月     | 東京ベイ・浦安市川医療センターがオープン   |
|      |         | 保存樹木協定制度開始   |      | 3月     | 「市川市空き家等の適正な管理に関する条例」を施行   |
|      | 7月      | 地区計画の都市計画決定(真間4丁目地区住宅地高度利用)  | 2013 | 25年    | 本八幡A地区第一種市街地再開発事業Ⅰ期工事(住宅棟・業務棟)工事完了   |
|      | 9月      | 市川二期埋立計画中止   |      | 3月     | クリーンセンター延命化工事完了  |
| 2002 | 14年 3月  | ISO14001の認証を取得(本庁舎など18施設)  |      | 3月     | 「第三次市川市生活排水対策推進計画」策定   |
|      |         | 「市川市宅地開発事業の施行における事前協議の手続及び公共施設等の整備に関する基準等を定める条例」を施行  |      | 3月     | 「第二次市川市地球温暖化対策実行計画<事務事業編(暫定版)>」策定  |
|      | 5月      | 市川市情報プラザ完成(電子市役所開設)  | 2014 | 26年    | 第二次実施計画(3年間)スタート   |
|      | 12月     | 行徳臨海部基本構想策定  |      | 3月     | 「生物多様性いちかわ戦略」策定  |
| 2003 | 15年 10月 | 交通バリアフリー基本構想策定   | 2015 | 27年 4月 | 臨港地区の都市計画決定  |
|      |         | 「市川市工業地域等における大型マンション等建築事業の施行に係る事前協議の手続等の特例に関する条例」を施行   |      | 3月     | 本八幡A地区第一種市街地再開発事業Ⅱ期工事(商業棟)工事完了   |
| 2004 | 16年 1月  | 円卓会議にて三番瀬再生計画案とりまとめ  | 2016 | 28年 3月 | 第6回都市計画見直し<br>地区計画の都市計画決定(二俣地区)  |

| 西暦   | 年号  | 事項   |
|------|-----|--|
| 2016 | 28年 | 3月 「まち・ひと・しごと創生総合戦略」策定                     |
|      |     | 3月 「公共施設等総合管理計画」策定                         |
|      |     | 3月 「市川市地球温暖化対策実行計画(区域施策編)」策定               |
|      |     | 4月 無料駐輪場の有料化                               |
| 2017 | 29年 | 11月 都市計画道路3・4・18号が全線開通(未開通区間であった約1.6kmが開通) |
|      |     | 第三次実施計画(3年間)スタート                           |
|      |     | 4月 大和田ポンプ場の供用開始                            |
|      |     | 7月 地区計画の都市計画決定(市川塩浜第1期地区)                  |
|      |     | 12月 地区計画の都市計画決定(北方町地区)                     |

## 2. 土地利用

### (1) 線引き（区域区分）・用途地域等の変遷

（本編 P12 参照）

#### ・昭和 13 年から昭和 45 年（旧都市計画法）

| 旧法         | S.11.3.20                   | 告示番号       | S.13.11.9 | 告示番号       | S.17.5.8  | 告示番号       | S18.3.22                    | 告示番号      | S30.3.31                     | 告示番号 | S31.10.1 | 告示番号 |
|------------|-----------------------------|------------|-----------|------------|---|------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|------|----------|------|
| 都市計画区域     | 3,299ha                     | 内務省告示第105号 | →         | →          | →   | →          | →                           | →         | 4,580ha                      | →    | 5,142ha  | →    |
| 用途地域       |                             |            | 920ha     | 内務省告示第471号 | 2,225ha   | 内務省告示第305号 | →                           | →         | →                            | →    | →        | →    |
| 住居地域       |                             |            | 604ha     | 〃          | 1,902ha   | 〃          | →                           | →         | →                            | →    | →        | →    |
| （うち住居専用地区） |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 商業地域       |                             |            | 80ha      | 〃          | 87ha  | 〃          | →                           | →         | →                            | →    | →        | →    |
| 準工業地域      |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 工業地域       |                             |            | 236ha     | 〃          | 236ha   | 〃          | →                           | →         | →                            | →    | →        | →    |
| （うち工業専用地区） |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 空地地区       |                             |            |           |            |   |            | 2,296ha                     | 内務省告示第10号 | →                            | →    | →        | →    |
| 第1種空地地区    |                             |            |           |            |   |            | 1,060ha                     | 〃         | →                            | →    | →        | →    |
| 第2種空地地区    |                             |            |           |            |   |            | 955ha                       | 〃         | →                            | →    | →        | →    |
| 第3種空地地区    |                             |            |           |            |   |            | 174ha                       | 〃         | →                            | →    | →        | →    |
| 第4種空地地区    |                             |            |           |            |   |            | 107ha                       | 〃         | →                            | →    | →        | →    |
| 第7種空地地区    |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 第8種空地地区    |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 防火・準防火地域   |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 防火地域       |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 準防火地域      |                             |            |           |            |   |            |                             |           |                              |      |          |      |
| 備考         | 市川市及び大柏村を都市計画区域として定めるものである。 |            |           |            | 昭和13年に指定したものの、帝都（東京都）の郊外住宅地として発展の傾向が著しいため、市北部を新たに住居地域に指定し、2.3.5号線、2.2.4号線沿いの商業地域を一部延長するものである。 |            | 旧行徳町合併に伴い、都市計画区域を変更するものである。 |           | 旧南行徳町合併に伴い、都市計画区域を変更するものである。 |      |          |      |

| 旧法         | S33.9.20  | 告示番号        | S36.11.9 | 告示番号        | S39.12.28  | 告示番号        | S40.6.7                | 告示番号        | S40.11.25 | 告示番号 | S42.12.28 | 告示番号        |
|------------|---|-------------|----------|-------------|--|-------------|------------------------|-------------|-----------|------|-----------|-------------|
| 都市計画区域     | →   | →           | →        | →           | →  | →           | →                      | →           | 5,301ha   | →    | →         | →           |
| 用途地域       | 1,360ha   | 建設省告示第1596号 | →        | →           | 3,576.04ha   | 建設省告示第3637号 | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 住居地域       | 1,008ha   | 〃           | →        | →           | 2,598.73ha   | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| （うち住居専用地区） | 638ha   | 〃           | →        | →           | 845.21ha   | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 商業地域       | 92ha  | 〃           | →        | →           | 91.88ha  | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 準工業地域      | 15ha  | 〃           | →        | →           | 377.54ha   | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 工業地域       | 245ha   | 〃           | →        | →           | 507.89ha   | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| （うち工業専用地区） |   |             | →        | →           | 159.5ha  | 〃           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 空地地区       | 760ha   | 〃           | 769ha    | 建設省告示第2647号 | 1,343ha  | 建設省告示第3640号 | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 第1種空地地区    |   |             |          |             |  |             |                        |             |           |      |           |             |
| 第2種空地地区    | 309ha   | 〃           | 264ha    | 〃           | 541ha  | →           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 第3種空地地区    | 88ha  | 〃           | 88ha     | 〃           | 88ha   | →           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 第4種空地地区    |   |             |          |             |  |             |                        |             |           |      |           |             |
| 第7種空地地区    | 363ha   | 〃           | 417ha    | 〃           | 714ha  | →           | →                      | →           | →         | →    | →         | →           |
| 第8種空地地区    |   |             |          |             |  |             |                        |             |           |      |           |             |
| 防火・準防火地域   | 90.59ha   | 建設省告示第1597号 | →        | →           | →  | →           | 90.59ha                | 建設省告示第1450号 | →         | →    | 90.6ha    | 建設省告示第4564号 |
| 防火地域       |   |             |          |             |  |             | 3.08ha                 | 〃           | →         | →    | 8.3ha     | 〃           |
| 準防火地域      | 90.59ha   | 〃           | →        | →           | →  | →           | 87.51ha                | 〃           | →         | →    | 82.3ha    | 〃           |
| 備考         | 昭和13年指定以来約20年間を経過し、東京の近郊都市として将来健全なる発展を期するため、総合的な計画に基づき、各地域地区の変更をなし、今後の発展を期するため。 |             |          |             | 著しい市街地の進展に対処し、合理的土地利用の観点から用途地域を変更し、もって健全な市街地の発展を期するため。 |             | 土地改良事業による松戸市との境界変更のため。 |             |           |      |           |             |

| 旧法         | S44.1.27  | 告示番号       | S44.5.8  | 告示番号        | S45.7.31                                 | 告示番号       |
|------------|---|------------|--|-------------|--|------------|
| 都市計画区域     | →   | →          | →  | →           | 5,547ha                                  | →          |
| 用途地域       | →   | →          | 3,575.5ha  | 建設省告示第1816号 | 3,786ha                                  | 千葉県告示第510号 |
| 住居地域       | →   | →          | 2,745.3ha  | "           | 2,927.8ha                                | "          |
| （うち住居専用地区） | →   | →          | (1,374.4ha)  | "           | (1,472.8ha)                              | "          |
| 商業地域       | →   | →          | 103.6ha  | "           | 103.6ha                                  | "          |
| 準工業地域      | →   | →          | 390.6ha  | "           | 89.8ha                                   | "          |
| 工業地域       | →   | →          | 336ha  | "           | 664.8ha                                  | "          |
| （うち工業専用地区） | →   | →          | (159.5ha)  | "           | (284.1ha)                                | "          |
| 空地地区       | 1348.6ha  | 建設省告示第124号 | →  | 建設省告示第1824号 | →  | →          |
| 第1種空地地区    | -   | -          | -  | -           | -  | -          |
| 第2種空地地区    | 546.8ha   | "          | 132ha  | "           | →  | →          |
| 第3種空地地区    | 88ha  | "          | 0ha  | "           | →  | →          |
| 第4種空地地区    | -   | -          | -  | -           | -  | -          |
| 第7種空地地区    | 713.8ha   | "          | 827.2ha  | "           | →  | →          |
| 第8種空地地区    | -   | -          | 394.8ha  | "           | →  | →          |
| 防火・準防火地域   | →   | →          | →  | →           | →  | →          |
| 防火地域       | →   | →          | →  | →           | →  | →          |
| 準防火地域      | →   | →          | →  | →           | →  | →          |
| 備考         | 増加する交通に対処するため、船橋市、松戸市との広域道路網の検討に伴い、各市の計画線との接続位置線形の変更に関わる一部(2.1.5、2.3.6号線)の変更。 |            | 地下鉄東西線の市内開通および東京外かく環状線の計画決定に伴い、都市計画の再検討を行い、用途地域の一部を変更。 |             | 市街化区域、市街化調整区域の区分に伴い、都市計画の再検討を行い、用途地域を変更。 |            |

・昭和45年から平成8年（8用途）

| 新法        | S45.7.31               | 告示番号       | S48.12.25       | 告示番号       | S53.12.26  | 告示番号        | S60.6.28  | 告示番号       | H元.8.18                        | 告示番号       | H2.3.27  | 告示番号       |
|-----------|------------------------|------------|-----------------|------------|--|-------------|---|------------|--------------------------------|------------|--|------------|
| 都市計画区域    | 5,547ha                | 千葉県告示第488号 | →               | →          | 5,594ha  | →           | 5,639ha   | →          | →                              | →          | →  | →          |
| 市街化調整区域   | 1,761ha                | "          | →               | →          | 1,786ha  | 千葉県告示第1035号 | 1,639ha   | 千葉県告示第621号 | →                              | →          | →  | →          |
| 市街化区域     | 3,786ha                | "          | →               | →          | 3,808ha  | "           | 4,000ha   | "          | →                              | →          | →  | →          |
| 用途地域      | -                      | -          | 3,786ha (100%)  | 千葉県告示第997号 | 3,808ha (100%)   | 千葉県告示第1036号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第632号 | 4,000ha (100%)                 | 千葉県告示第764号 | 4,000ha (100%)                                     | 千葉県告示第264号 |
| 第1種住居専用地域 | -                      | -          | 1,354ha (35.8%) | "          | 1,354ha (35.5%)  | "           | 1,542ha (38.5%)   | "          | 1,541ha (38.5%)                | "          | 1,541ha (38.5%)                                    | "          |
| 第2種住居専用地域 | -                      | -          | 720ha (19.0%)   | "          | 720ha (18.9%)  | "           | 674ha (16.8%)   | "          | 675ha (16.9%)                  | "          | 675ha (16.9%)                                      | "          |
| 住居地域      | -                      | -          | 873ha (23.1%)   | "          | 874ha (23.0%)  | "           | 874ha (22.2%)   | "          | 881ha (22.0%)                  | "          | 880ha (22.0%)                                      | "          |
| 近隣商業地域    | -                      | -          | 99ha (2.6%)     | "          | 99ha (2.6%)  | "           | 106ha (2.7%)  | "          | 109ha (2.7%)                   | "          | 109ha (2.7%)                                       | "          |
| 商業地域      | -                      | -          | 50ha (1.3%)     | "          | 50ha (1.3%)  | "           | 50ha (1.2%)   | "          | 53ha (1.3%)                    | "          | 54ha (1.3%)  | "          |
| 準工業地域     | -                      | -          | 91ha (2.4%)     | "          | 91ha (2.4%)  | "           | 123ha (3.1%)  | "          | 124ha (3.1%)                   | "          | 124ha (3.1%)                                       | "          |
| 工業地域      | -                      | -          | 220ha (5.8%)    | "          | 220ha (5.8%)   | "           | 222ha (5.6%)  | "          | 222ha (5.6%)                   | "          | 222ha (5.6%)                                       | "          |
| 工業専用地域    | -                      | -          | 379ha (10.0%)   | "          | 400ha (10.5%)  | "           | 396ha (9.9%)  | "          | 395ha (9.9%)                   | "          | 396ha (9.9%)                                       | "          |
| 高度地区      | -                      | -          | 1,815ha (47.9%) | 市川市公告第111号 | 1,816ha (47.7%)  | 市川市公告第148号  | 1,776ha (44.4%)   | 市川市公告第44号  | 1,771ha (44.3%)                | 市川市公告第96号  | 1,770ha (44.3%)                                    | 市川市公告第43号  |
| 第1種高度地区   | -                      | -          | 1,049ha (27.7%) | "          | 1,050ha (27.6%)  | "           | 1,007ha (25.2%)   | "          | 1,007ha (25.2%)                | "          | 1,007ha (25.2%)                                    | "          |
| 第2種高度地区   | -                      | -          | 766ha (20.2%)   | "          | 766ha (20.1%)  | "           | 769ha (19.2%)   | "          | 764ha (19.1%)                  | "          | 763ha (19.1%)                                      | "          |
| 高度利用地区    | -                      | -          | -               | -          | -  | -           | -   | -          | -                              | -          | 1.4ha (0.04%)                                      | 市川市公告第44号  |
| 防火・準防火地域  | -                      | -          | 148ha (3.9%)    | 市川市公告第110号 | →  | →           | 155ha (3.9%)  | 市川市公告第45号  | 161ha (4.0%)                   | 市川市公告第97号  | 161ha (4.0%)                                       | 市川市公告第42号  |
| 防火地域      | -                      | -          | 26ha (0.7%)     | "          | →  | →           | 26ha (0.7%)   | "          | 35ha (0.9%)                    | "          | 36ha (0.9%)  | "          |
| 準防火地域     | -                      | -          | 122ha (3.2%)    | "          | →  | →           | 129ha (3.2%)  | "          | 125ha (3.1%)                   | "          | 125ha (3.1%)                                       | "          |
| 備考        | ・当初線引き<br>・用途地域は旧法に基づく |            | 新法に基づく用途地域指定    |            | (1) 第1回線引き見直し<br>(2) 第1回用途変更<br>・東浜1丁目(約26.1ha S51年埋立)<br>・下新宿12番地先(約0.7ha)<br>※公有水面埋立による都市計画区域の増加 |             | (1) 第2回線引き見直し<br>(2) 第2回用途変更<br>・土地区画整理を前提に市街化編入(130.2ha 5ヶ所)<br>・土地利用状況の変化、規定開発区域、埋立地及び境界整理(13ヶ所)<br>※公有水面埋立による都市計画区域の増加 |            | 第3回用途見直し<br>・南行徳駅周辺地区<br>・境界整理 |            | 第1種市街地再開発事業(本八幡北口地区)の都市計画決定に伴う用途変更<br>・商業地域の容積率の変更 |            |

| 新法        | H3.3.26  | 告示番号       | H4.5.22         | 告示番号       | H5.3.9          | 告示番号       | H5.11.26        | 告示番号       | H6.4.15         | 告示番号       | H6.12.2         | 告示番号        |
|-----------|--|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|
| 都市計画区域    | →  | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →           |
| 市街化調整区域   | 1,673ha  | 千葉県告示第315号 | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →           |
| 市街化区域     | 3,966ha  | "          | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →          | →               | →           |
| 用途地域      | 4,000ha (100%)   | 千葉県告示第278号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第448号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第220号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第982号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第505号 | 4,000ha (100%)  | 千葉県告示第1028号 |
| 第1種住居専用地域 | 1,541ha (38.5%)  | "          | 1,538ha (38.4%) | "          | 1,538ha (38.4%) | "          | 1,535ha (38.4%) | "          | 1,510ha (37.7%) | "          | 1,460ha (36.5%) | "           |
| 第2種住居専用地域 | 675ha (16.9%)  | "          | 675ha (16.9%)   | "          | 675ha (16.9%)   | "          | 675ha (16.9%)   | "          | 690ha (17.2%)   | "          | 719ha (18.0%)   | "           |
| 住居地域      | 880ha (22.0%)  | "          | 883ha (22.1%)   | "          | 883ha (22.1%)   | "          | 886ha (22.1%)   | "          | 891ha (22.3%)   | "          | 907ha (22.7%)   | "           |
| 近隣商業地域    | 109ha (2.7%)   | "          | 109ha (2.7%)    | "          | 109ha (2.7%)    | "          | 109ha (2.7%)    | "          | 114ha (2.9%)    | "          | 117ha (2.9%)    | "           |
| 商業地域      | 67ha (1.7%)  | "          | 67ha (1.7%)     | "          | 67ha (1.7%)     | "          | 67ha (1.7%)     | "          | 67ha (1.7%)     | "          | 69ha (1.7%)     | "           |
| 準工業地域     | 124ha (3.1%)   | "          | 124ha (3.1%)    | "          | 124ha (3.1%)    | "          | 124ha (3.1%)    | "          | 124ha (3.1%)    | "          | 124ha (3.1%)    | "           |
| 工業地域      | 209ha (5.2%)   | "          | 209ha (5.2%)    | "          | 209ha (5.2%)    | "          | 209ha (5.2%)    | "          | 209ha (5.2%)    | "          | 209ha (5.2%)    | "           |
| 工業専用地域    | 395ha (9.9%)   | "          | 395ha (9.9%)    | "          | 395ha (9.9%)    | "          | 395ha (9.9%)    | "          | 395ha (9.9%)    | "          | 395ha (9.9%)    | "           |
| 高度地区      | 1,757ha (44.3%)  | 市川市告示第42号  | 1,760ha (44.0%) | 市川市告示第67号  | →               | →          | 1,763ha (44.1%) | 市川市告示第138号 | 1,783ha (44.6%) | 市川市告示第70号  | 1,829ha (45.8%) | 市川市告示第171号  |
| 第1種高度地区   | 1,007ha (25.2%)  | "          | 1,007ha (25.2%) | "          | →               | →          | 1,010ha (25.3%) | "          | 1,030ha (25.8%) | "          | 1,038ha (26.0%) | "           |
| 第2種高度地区   | 750ha (19.1%)  | "          | 753ha (18.8%)   | "          | →               | →          | 753ha (18.8%)   | "          | 753ha (18.8%)   | "          | 791ha (19.8%)   | "           |
| 高度利用地区    | →  | →          | →               | →          | 4ha             | 市川市告示第22号  | →               | →          | →               | →          | →               | →           |
| 防火・準防火地域  | 174ha (4.4%)   | 市川市告示第43号  | →               | →          | 174ha (4.4%)    | 市川市告示第138号 | →               | →          | 179ha (4.5%)    | 市川市告示第71号  | 191ha (4.8%)    | 市川市告示第172号  |
| 防火地域      | 49ha (1.2%)  | "          | →               | →          | 51ha (1.3%)     | "          | →               | →          | 51ha (1.3%)     | "          | 56ha (1.4%)     | "           |
| 準防火地域     | 125ha (3.1%)   | "          | →               | →          | 123ha (3.1%)    | "          | →               | →          | 128ha (3.2%)    | "          | 135ha (3.4%)    | "           |
| 備考        | (1) 第3回線引き見直し<br>・原木地区(32.4ha)<br>・大町の一部(1.4ha)<br>(2) 用途地域の変更<br>・鬼高<br>大町土地区画整理事業の<br>仮換地指定に伴う用途地<br>域の変更<br>第1種市街地再開発事業<br>(市川駅南口地区)の都市<br>計画決定に伴う用途変更<br>柏井土地区画整理事業の<br>仮換地指定に伴う用途地<br>域の変更<br>堀之内土地区画整理事業<br>の仮換地指定に伴う用途地<br>域の変更<br>妙典土地区画整理事業に<br>仮換地指定に伴う用途地<br>域の変更 |            |                 |            |                 |            |                 |            |                 |            |                 |             |

・平成8年から平成29年(12用途)

|                     | H8.4.1   | 告示番号       | H13.3.30 | 告示番号       | H15.1.10 | 告示番号      | H16.3.9 | 告示番号       | H16.3.16   | 告示番号       | H17.12.9   | 告示番号       |
|---------------------|--|------------|----------|------------|----------|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 都市計画区域              | 5,639ha  | →          | 5,639ha  | →          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 市街化調整区域             | 1,673ha  | →          | 1,663ha  | 千葉県告示第434号 | →        | →         | →       | →          | 1,663ha    | 千葉県告示第295号 | 1,655ha    | 千葉県告示第877号 |
| 市街化区域               | 3,966ha  | →          | 3,976ha  | "          | →        | →         | →       | →          | 3,976ha    | "          | 3,984ha    | "          |
| 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 | →  | →          | →        | →          | →        | →         | →       | →          | 千葉県告示第271号 | →          | 千葉県告示第876号 | →          |
| 都市再開発の方針            | →  | →          | →        | →          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 住宅市街地の開発整備の方針       | →  | →          | →        | →          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 用途地域                | 4,000ha  | 千葉県告示第414号 | 4,008ha  | 千葉県告示第457号 | 4,008ha  | 千葉県告示第10号 | 4,008ha | 千葉県告示第211号 | →          | →          | 4,016ha    | 千葉県告示第878号 |
| 第1種低層住居専用地域         | 1,442ha  | "          | 1,440ha  | "          | 1,440ha  | "         | 1,440ha | "          | 1,440ha    | "          | 1,440ha    | "          |
| 第2種低層住居専用地域         | 28ha   | "          | 28ha     | "          | 28ha     | "         | 28ha    | "          | 28ha       | "          | 28ha       | "          |
| 第1種中高層住居専用地域        | 503ha  | "          | 503ha    | "          | 503ha    | "         | 503ha   | "          | 503ha      | "          | 503ha      | "          |
| 第2種中高層住居専用地域        | 206ha  | "          | 206ha    | "          | 206ha    | "         | 206ha   | "          | 206ha      | "          | 206ha      | "          |
| 第1種住居地域             | 879ha  | "          | 879ha    | "          | 879ha    | "         | 879ha   | "          | 879ha      | "          | 879ha      | "          |
| 第2種住居地域             | 28ha   | "          | 28ha     | "          | 28ha     | "         | 28ha    | "          | 28ha       | "          | 28ha       | "          |
| 準住居地域               | 0ha  | "          | 0ha      | "          | 0ha      | "         | 0ha     | "          | 0ha        | "          | 0ha        | "          |
| 近隣商業地域              | 117ha  | "          | 117ha    | "          | 117ha    | "         | 117ha   | "          | 117ha      | "          | 117ha      | "          |
| 商業地域                | 69ha   | "          | 69ha     | "          | 69ha     | "         | 69ha    | "          | 69ha       | "          | 69ha       | "          |
| 準工業地域               | 124ha  | "          | 124ha    | "          | 124ha    | "         | 134ha   | "          | 134ha      | "          | 134ha      | "          |
| 工業地域                | 209ha  | "          | 209ha    | "          | 209ha    | "         | 209ha   | "          | 209ha      | "          | 217ha      | "          |
| 工業専用地域              | 395ha  | "          | 405ha    | "          | 405ha    | "         | 395ha   | "          | 395ha      | "          | 395ha      | "          |
| 高度地区                | 1,819ha  | 市川市告示第61号  | 1,819ha  | 市川市告示第46号  | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 第1種高度地区             | 1,028ha  | "          | 1,028ha  | "          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 第2種高度地区             | 791ha  | "          | 791ha    | "          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 高度利用地区              | 4ha  | "          | →        | →          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 防火・準防火地域            | 191ha  | "          | 191ha    | 市川市告示第47号  | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 防火地域                | 56ha   | "          | 56ha     | "          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 準防火地域               | 135ha  | "          | 135ha    | "          | →        | →         | →       | →          | →          | →          | →          | →          |
| 備考                  | 都市計画法改正に伴う<br>用途地域の変更<br>(8用途→12用途)<br>(1) 第4回線引き見直し<br>市街化編入<br>・原木浜第1(9.7ha)<br>(2) 用途地域の変更<br>・原木西浜第1(9.7ha)<br>・大町地区(1.4ha)<br>・高石神地区(0.23ha)<br>建築基準法等の一部改<br>正に伴い、建築基準法<br>で定められている建<br>ぺい率の数値を都市計画<br>にて決定<br>原木西浜第1地区を<br>工業専用地域から準工業<br>地域に変更する<br>都市計画法の改正に伴い<br>「都市計画区域の整備<br>開発及び保全の方針」<br>の策定と「区域区分」の<br>様式の変更を行う<br>※区域区分の面積の<br>変更はなし |            |          |            |          |           |         |            |            |            |            |            |

|                     | H18.3.17  | 告示番号      | H19.2.23                                   | 告示番号       | H22.4.16  | 告示番号       | H24.3.30  | 告示番号       | H28.3.4    | 告示番号       | H29.7.11   | 告示番号       |
|---------------------|---|-----------|--|------------|---|------------|---|------------|------------|------------|--|------------|
| 都市計画区域              | →   | →         | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | →  | →          |
| 市街化調整区域             | →   | →         | 1,655ha                                    | 千葉県告示第144号 | →   | →          | →   | →          | 1,655ha    | 千葉県告示第157号 | →  | →          |
| 市街化区域               | →   | →         | 3,984ha                                    | →          | →   | →          | →   | →          | 3,984ha    | →          | →  | →          |
| 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 | →   | →         | 千葉県告示132号                                  | →          | →   | →          | →   | →          | 千葉県告示135号  | →          | →  | →          |
| 都市再開発の方針            | →   | →         | 千葉県告示167号                                  | →          | →   | →          | →   | →          | 千葉県告示174号  | →          | →  | →          |
| 住宅市街地の開発整備の方針       | →   | →         | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | →  | →          |
| 用途地域                | →   | →         | 3,984ha                                    | 千葉県告示第156号 | 3,984ha   | 千葉県告示第335号 | 3,984ha   | 千葉県告示第243号 | →          | →          | 3,984ha  | 市川市告示第177号 |
| 第1種低層住居専用地域         | 1,440ha   | →         | 1,408ha                                    | →          | 1,408ha   | →          | 1,408ha   | →          | →          | →          | 1,408ha  | →          |
| 第2種低層住居専用地域         | 28ha  | →         | 28ha                                       | →          | 28ha  | →          | 28ha  | →          | →          | →          | 28ha   | →          |
| 第1種中高層住居専用地域        | 503ha   | →         | 503ha                                      | →          | 503ha   | →          | 503ha   | →          | →          | →          | 503ha  | →          |
| 第2種中高層住居専用地域        | 206ha   | →         | 206ha                                      | →          | 206ha   | →          | 206ha   | →          | →          | →          | 206ha  | →          |
| 第1種住居地域             | 879ha   | →         | 879ha                                      | →          | 888ha   | →          | 889ha   | →          | →          | →          | 889ha  | →          |
| 第2種住居地域             | 28ha  | →         | 28ha                                       | →          | 28ha  | →          | 28ha  | →          | →          | →          | 28ha   | →          |
| 準住居地域               | 0ha   | →         | 0ha  | →          | 0ha   | →          | 0ha   | →          | →          | →          | 0ha  | →          |
| 近隣商業地域              | 117ha   | →         | 117ha                                      | →          | 117ha   | →          | 117ha   | →          | →          | →          | 121ha  | →          |
| 商業地域                | 69ha  | →         | 69ha                                       | →          | 69ha  | →          | 69ha  | →          | →          | →          | 75ha   | →          |
| 準工業地域               | 134ha   | →         | 134ha                                      | →          | 125ha   | →          | 125ha   | →          | →          | →          | 125ha  | →          |
| 工業地域                | 217ha   | →         | 217ha                                      | →          | 217ha   | →          | 216ha   | →          | →          | →          | 216ha  | →          |
| 工業専用地域              | 395ha   | →         | 395ha                                      | →          | 395ha   | →          | 395ha   | →          | →          | →          | 385ha  | →          |
| 高度地区                | →   | →         | →  | →          | 1,819ha   | 市川市告示第152号 | 1,820ha   | 市川市告示第84号  | →          | →          | →  | →          |
| 第1種高度地区             | →   | →         | →  | →          | 1,034ha   | →          | 1,034ha   | →          | →          | →          | →  | →          |
| 第2種高度地区             | →   | →         | →  | →          | 785ha   | →          | 786ha   | →          | →          | →          | →  | →          |
| 高度利用地区              | 5.4ha   | 市川市告示第58号 | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | →  | →          |
| 防火・準防火地域            | 191ha   | 市川市告示第59号 | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | 201ha  | 市川市告示第179号 |
| 防火地域                | 58ha  | →         | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | 64ha   | →          |
| 準防火地域               | 133ha   | →         | →  | →          | →   | →          | →   | →          | →          | →          | 137ha  | →          |
| 備考                  | 第1種市街地再開発事業(本八幡A地区)の都市計画決定に伴う変更<br>・高度利用地区<br>・防火・準防火地域 |           | (1)第5回都市計画見直し<br>(2)用途地域の変更<br>・原本(32.4ha) |            | (1)用途地域の変更<br>・市川南(3.6ha)<br>・菅野(5.6ha)<br>(2)高度地区の変更<br>・菅野(5.6ha) |            | (1)用途地域の変更<br>・加藤新田(2.4ha)<br>(2)高度地区の変更<br>・加藤新田(2.4ha)<br>(3)地区計画の変更<br>・加藤新田(10.6ha) |            | 第6回都市計画見直し |            | (1)用途地域の変更<br>・塩浜第1期(10ha)<br>(2)防火・準防火地域の変更<br>・塩浜第1期(10ha)<br>(3)地区計画の決定<br>・塩浜第1期(11.3ha) |            |

※平成30年4月より新たな住居系用途として田園住居地域が創設され、13用途となりましたが、市川市での指定はありません。

(参考) 容積率、建ぺい率一覧 (建築基準法に定められた数値)

|              | 容積率 (%)   | 建ぺい率 (%)       |
|--------------|---|----------------|
| 第1種低層住居専用地域  | *50、60、80、100、150、200                                   | *30、40、50、60   |
| 第2種低層住居専用地域  | *50、60、80、100、150、200                                   | *30、40、50、60   |
| 第1種中高層住居専用地域 | *100、150、200、300、400、500                                | *30、40、50、60   |
| 第2種中高層住居専用地域 | *100、150、200、300、400、500                                | *30、40、50、60   |
| 第1種住居地域      | *100、150、200、300、400、500                                | *50、60、80      |
| 第2種住居地域      | *100、150、200、300、400、500                                | *50、60、80      |
| 準住居地域        | *100、150、200、300、400、500                                | *50、60、80      |
| 田園住居地域       | *50、60、80、100、150、200                                   | *30、40、50、60   |
| 近隣商業地域       | *100、150、200、300、400、500                                | *60、80         |
| 商業地域         | *200、300、400、500、600、700、800<br>900、1000、1100、1200、1300 | 80             |
| 準工業地域        | *100、150、200、300、400、500                                | *50、60、80      |
| 工業地域         | *100、150、200、300、400                                    | *50、60         |
| 工業専用地域       | *100、150、200、300、400                                    | *30、40、50、60   |
| 無指定地域        | 50、80、100、200、300、400                                   | 30、40、50、60、70 |

1.容積率:建築基準法第52条

2.建ぺい率:建築基準法第53条

3.\*を付した制限は、都市計画で定めるものとする。

## (2) 風致地区

(本編 P17 参照)

| 地区名  | 面積<br>(ha) | 区域   | 特徴                     | 都市計画<br>決定年月日                |
|------|------------|--|------------------------|------------------------------|
| 国府台  | 約596.0     | 北国分、堀之内、中国分、<br>国分、国府台、市川、真間、<br>須和田、菅野、東菅野、宮<br>久保、江戸川河川敷 | 江戸川沿いの自然的<br>景観        | 昭和13年10月28日<br>(変更)48年12月28日 |
| 八幡   | 約54.0      | 八幡、鬼越、北方、本北方、<br>東菅野、宮久保                                   | 葛飾八幡神社とその周<br>辺の良好な住宅地 | 〃                            |
| 法華経寺 | 約60.0      | 中山、若宮、高石神  | 中山法華経寺とその周<br>辺の良好な住宅地 | 〃                            |
| 大町   | 約52.0      | 大町、大野町   | 市川市霊園を中心とし<br>た風致景観    | 昭和48年12月18日                  |
| 梨風苑  | 約7.0       | 大野町  | 東西を樹林に囲まれた<br>良好な住宅地   | 〃                            |

## &lt;風致地区内での行為の制限&gt;

(千葉県風致地区条例第4条、市川市風致地区条例第4条)

## 1. 建築物の建築

- ①建築物の高さが10mを超えないこと。
- ②建ぺい率は40%以下とすること。
- ③壁面後退…道路から2m、その他の境界から  
1m以上離すこと。
- ④周囲の景観（街並み）と調和させること。

## 2. 工作物の設置

- ①周囲の景観（街並み）と調和させること。

## 3. 建築物その他の工作物の色彩の変更

## 4. 宅地造成などの土地の形質変更

- ①宅地造成等の敷地内に一定の緑地を確保すること。
- ②のりの高さは3m以下とすること。
- ③1ha以上の場合は一団の森林を保存すること。

## 5. 水面の埋立て、干拓

## 6. 木竹伐採

- ①伐採する面積は1ha以内とすること。

## 7. 土石類の採取

## 8. 屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積

(3) 特別緑地保全地区・近郊緑地特別保全地区 (本編 P17 参照)

| 地区名          | 面積     | 区域        | 都市計画決定年月日  |
|--------------|--------|-----------|------------|
| 平田特別緑地保全地区   | 0.7ha  | 平田2丁目の一部  | 昭和56年3月20日 |
| 子の神特別緑地保全地区  | 0.7ha  | 北方3丁目の一部  | 〃          |
| 宮久保特別緑地保全地区  | 0.6ha  | 宮久保4丁目の一部 | 〃          |
| 行徳近郊緑地特別保全地区 | 83.0ha | 新浜2丁目、3丁目 | 昭和45年8月28日 |

<特別緑地保全地区内での行為の制限

および近郊緑地特別保全地区における行為の届出>

(都市緑地法第14条、首都圏近郊緑地保全法第7条)

1. 建築物その他工作物の新築、改築又は増築
2. 宅地の造成、土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更
3. 木竹の伐採
4. 水面の埋立て又は干拓
5. 屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積

(4) 駐車場整備地区 (本編 P17 参照)

| 地区名           | 面積     | 都市計画決定年月日 | 告示番号      |
|---------------|--------|-----------|-----------|
| 市川駅周辺駐車場整備地区  | 約29ha  | 平成3年2月26日 | 市川市告示第14号 |
| 本八幡駅周辺駐車場整備地区 | 約32ha  |           |           |
| 行徳駅周辺駐車場整備地区  | 約32ha  |           |           |
| 南行徳駅周辺駐車場整備地区 | 約32ha  |           |           |
| 合計            | 約125ha |           |           |

(5) 生産緑地地区 (本編 P18 参照)

| 地区数   | 面積       | 都市計画(変更)年月日 | 告示番号       |
|-------|----------|-------------|------------|
| 367地区 | 105.52ha | 平成21年2月13日  | 市川市告示第36号  |
| 361地区 | 104.61ha | 平成21年11月6日  | 市川市告示第335号 |
| 351地区 | 103.43ha | 平成22年12月10日 | 市川市告示第351号 |
| 345地区 | 102.20ha | 平成23年12月16日 | 市川市告示第349号 |
| 343地区 | 101.43ha | 平成24年11月30日 | 市川市告示第292号 |
| 335地区 | 99.51ha  | 平成25年12月6日  | 市川市告示第230号 |
| 332地区 | 98.16ha  | 平成26年12月5日  | 市川市告示第211号 |
| 328地区 | 97.18ha  | 平成27年12月8日  | 市川市告示第242号 |
| 324地区 | 95.74ha  | 平成28年3月4日   | 市川市告示第25号  |
| 319地区 | 94.87ha  | 平成28年12月16日 | 市川市告示第281号 |
| 315地区 | 93.3ha   | 平成29年12月15日 | 市川市告示第265号 |
| 311地区 | 92.24ha  | 平成30年12月14日 | 市川市告示第283号 |

<生産緑地地区内における行為の制限>

(生産緑地法第8条)

1. 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築
2. 宅地の造成、土石の採取その他の土地の形質の変更
3. 水面の埋立て又は干拓

また、生産緑地地区の地区内の農地を譲渡使用とする場合は、「公有地の拡大の推進に関する法律」第4条に基づく届出が必要です。

### 3. 都市施設

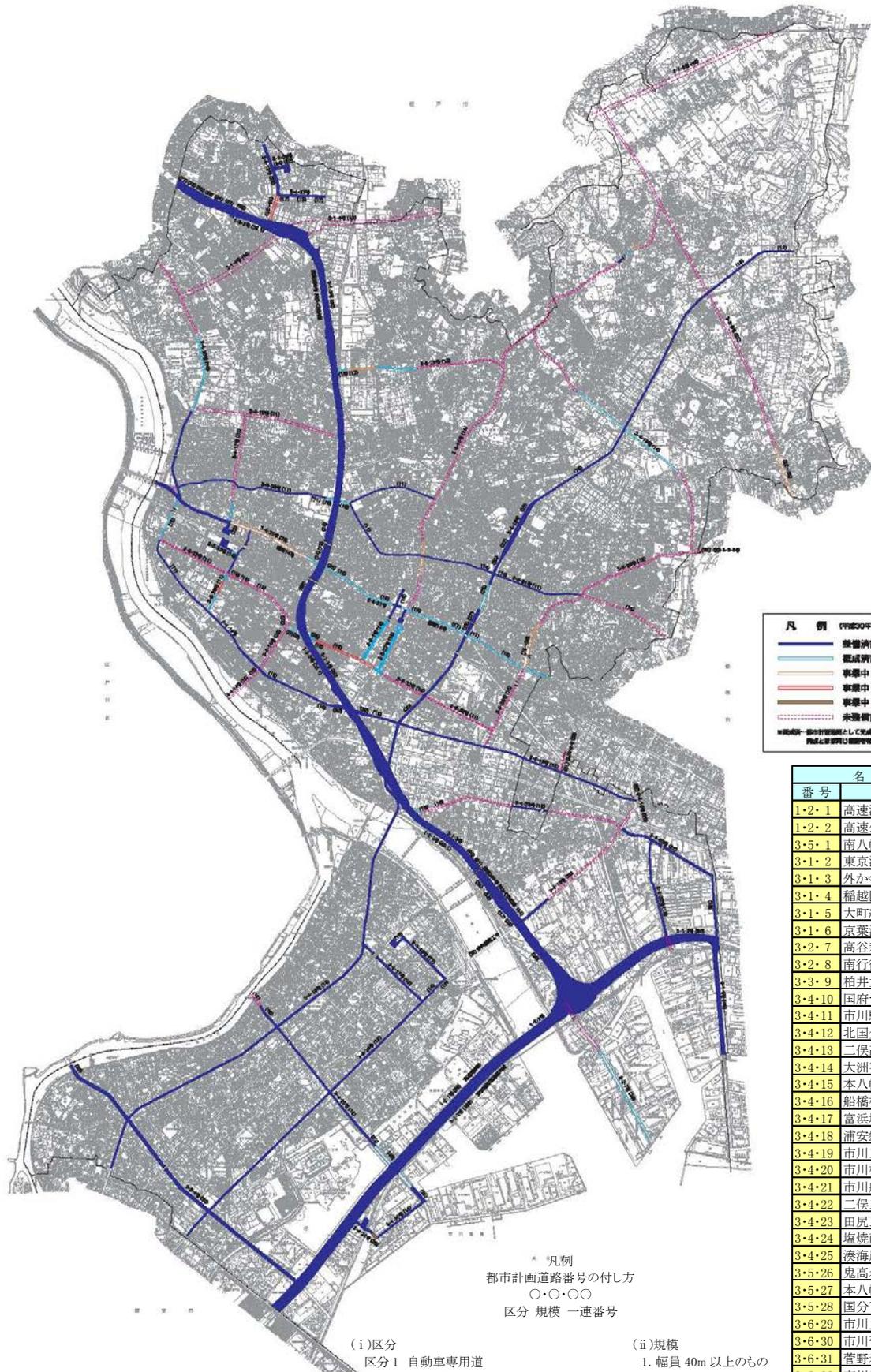
(1) 都市計画道路一覧 (平成 30 年 3 月 31 日現在)

(本編 P20 参照)

| 番号     | 名称<br>路線名<br>(主):主要地方道(県):県道 | 位置     |        | 幅員<br>(m) | 整備状況        |             |              |             | 当初決定     |             | 最終決定      |             |
|--------|------------------------------|--------|--------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------|
|        |                              | 起点     | 終点     |           | 総延長<br>約(m) | 整備済<br>約(m) | ※概成済<br>約(m) | 未整備<br>約(m) | 年.月.日    | 告示番号        | 年.月.日     | 告示番号        |
| 1・2・1  | 高速湾岸線                        | 塩浜3丁目  | 高谷     | 30        | 4,400       | 4,400       |              |             | S48.4.10 | 千葉県告示第311号  | S51.12.24 | 千葉県告示第821号  |
| 1・2・2  | 高速外かく環状線                     | 北国分1丁目 | 高谷     | 35.1      | 9,690       |             |              | 9,690       | H8.12.20 | 千葉県告示第1090号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・5・1  | 南八幡八幡線<br>(主)市川浦安線(一部)       | 南八幡5丁目 | 八幡3丁目  | 14        | 830         | 330         | 500          |             | S57.7.20 | 千葉県告示第577号  | S57.7.20  | 千葉県告示第577号  |
| 3・1・2  | 東京湾岸道路市川線<br>国道357号          | 塩浜3丁目  | 二俣     | 100       | 5,970       | 5,670       | 300          |             | S44.5.31 | 建設省告示第3004号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・1・3  | 外かく環状線<br>国道298号             | 北国分1丁目 | 田尻     | 60        | 10,110      |             |              | 10,110      | S44.5.31 | 建設省告示第3004号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・1・4  | 稲越国府台線                       | 稲越町    | 国府台5丁目 | 40        | 2,800       |             |              | 2,800       | S44.5.20 | 建設省告示第2313号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・1・5  | 大町線<br>「北千葉道路」               | 大町     | 大町     | 40        | 2,350       |             |              | 2,350       | S44.5.20 | 建設省告示第2313号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・1・6  | 京葉港線                         | 二俣     | 二俣新町   | 40        | 1,860       | 1,860       |              |             | S44.3.27 | 建設省告示第748号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・2・7  | 高谷新町海岸線                      | 田尻     | 高谷新町   | 30        | 1,700       |             | 1,220        | 480         | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・2・8  | 南行徳海岸線<br>(主)東京市川線(一部)       | 相之川1丁目 | 塩浜4丁目  | 30        | 3,310       | 3,310       |              |             | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・3・9  | 柏井大町線                        | 柏井町1丁目 | 大町     | 22        | 4,400       |             |              | 4,400       | S44.1.29 | 建設省告示第177号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・10 | 国府台須和田線                      | 国府台1丁目 | 須和田1丁目 | 21        | 1,580       |             |              | 1,580       | S33.9.20 | 建設省告示第1588号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・11 | 市川駅前線                        | 市川1丁目  | 真間5丁目  | 20        | 1,500       | 60          | 200          | 1,240       | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・12 | 北国分線                         | 堀之内2丁目 | 堀之内3丁目 | 20        | 930         | 590         |              | 340         | S44.5.20 | 建設省告示第2313号 | H27.11.12 | 市川市告示第228号  |
| 3・4・13 | 二俣高谷線                        | 二俣1丁目  | 高谷     | 20        | 1,660       | 300         |              | 1,360       | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・14 | 大洲平田線                        | 大洲2丁目  | 平田4丁目  | 20        | 900         |             |              | 900         | S39.9.20 | 建設省告示第1588号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・15 | 本八幡駅前線<br>(主)市川柏線(一部)        | 八幡2丁目  | 大野町3丁目 | 18        | 5,300       | 230         |              | 5,070       | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・16 | 船橋松戸線<br>(県)松戸原木線「旧市松有科」(一部) | 若宮3丁目  | 大野町1丁目 | 18        | 2,800       |             | 1,300        | 1,500       | S44.1.29 | 建設省告示第177号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・17 | 富浜塩焼線                        | 富浜2丁目  | 塩焼2丁目  | 18        | 810         | 810         |              |             | S40.1.28 | 建設省告示第139号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・18 | 浦安鎌ヶ谷線<br>(主)市川浦安線(一部)       | 新井2丁目  | 大野町4丁目 | 18        | 11,780      | 11,330      | 450          |             | S33.9.20 | 建設省告示第1588号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・19 | 市川二俣線<br>(県)若宮西船市川線「産業道路」    | 市川2丁目  | 二俣1丁目  | 16        | 6,080       | 5,200       | 450          | 430         | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・20 | 市川松戸線<br>(主)市川松戸線            | 市川2丁目  | 国府台5丁目 | 16        | 3,050       | 820         | 850          | 1,380       | S33.9.20 | 建設省告示第1588号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・21 | 市川船橋線<br>国道14号               | 市川2丁目  | 高石神    | 16        | 4,100       | 850         | 3,250        |             | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・22 | 二俣二俣新町線                      | 二俣     | 二俣新町   | 16        | 1,160       | 1,080       |              | 80          | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・23 | 田尻二俣線                        | 田尻5丁目  | 二俣     | 16        | 3,140       | 1,460       |              | 1,680       | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・4・24 | 塩焼南行徳線                       | 下妙典    | 南行徳3丁目 | 16        | 3,700       | 3,700       |              |             | S40.1.28 | 建設省告示第139号  | H6.12.2   | 千葉県告示第1027号 |
| 3・4・25 | 湊海岸線<br>(主)市川浦安線(一部)         | 湊      | 塩浜1丁目  | 16        | 2,730       | 1,850       | 560          | 320         | S39.9.14 | 建設省告示第2667号 | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・5・26 | 鬼高若宮線<br>(主)市川印西線「木下街道」(一部)  | 鬼高3丁目  | 若宮3丁目  | 15        | 3,180       |             |              | 3,180       | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H11.12.21 | 千葉県告示第1019号 |
| 3・5・27 | 本八幡駅南口線                      | 南八幡4丁目 | 南八幡4丁目 | 15        | 490         |             | 490          |             | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | S61.9.19  | 市川市告示第45号   |
| 3・5・28 | 国分下貝塚線<br>(県)高塚新田市川線         | 国分5丁目  | 下貝塚1丁目 | 12        | 1,690       |             | 730          | 960         | S39.9.14 | 建設省告示第1588号 | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・6・29 | 市川大洲線                        | 市川1丁目  | 市川南2丁目 | 11        | 900         | 500         | 400          |             | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | S61.9.19  | 市川市告示第45号   |
| 3・6・30 | 市川菅野線                        | 市川3丁目  | 東菅野2丁目 | 11        | 2,750       | 2,450       |              | 300         | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H8.12.20  | 市川市告示第210号  |
| 3・6・31 | 菅野若宮線                        | 菅野3丁目  | 若宮2丁目  | 11        | 3,700       | 2,670       |              | 1,030       | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H7.2.28   | 市川市告示第17号   |
| 3・6・32 | 市川鬼高線                        | 市川南3丁目 | 鬼高3丁目  | 11        | 3,900       |             | 800          | 3,100       | S15.8.13 | 内務省告示第465号  | H8.12.20  | 千葉県告示第1090号 |
| 3・5・33 | 市川駅南口線                       | 市川南1丁目 | 市川南1丁目 | 14        | 200         | 140         | 60           |             | S33.9.20 | 建設省告示第1588号 | H5.3.9    | 市川市告示第24号   |
| 3・4・34 | 新行徳駅前線                       | 塩浜3丁目  | 塩浜2丁目  | 20        | 260         | 200         |              | 60          | S61.9.19 | 千葉県告示第841号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・4・35 | 塩浜線                          | 塩浜2丁目  | 塩浜2丁目  | 16        | 600         | 600         |              |             | S61.9.19 | 千葉県告示第841号  | S61.9.19  | 千葉県告示第841号  |
| 3・3・36 | 堀之内駅前線                       | 北国分町   | 北国分町   | 22        | 100         | 100         |              |             | H2.3.9   | 千葉県告示第163号  | H2.3.9    | 千葉県告示第163号  |
| 3・4・37 | 堀之内線                         | 北国分町   | 北国分町   | 16        | 470         | 470         |              |             | H2.3.9   | 千葉県告示第163号  | H2.3.9    | 千葉県告示第163号  |
| 3・4・38 | 妙典駅前線                        | 下妙典    | 下妙典    | 17        | 660         | 660         |              |             | H6.12.2  | 千葉県告示第1027号 | H6.12.2   | 千葉県告示第1027号 |
| 合 計    |                              |        |        |           | 117,540     | 51,640      | 11,560       | 54,340      |          |             |           |             |

※概成済:都市計画道路と同程度の機能を果たしうる現道(概ね計画幅員の2/3以上、又は4車線以上の幅員を要する)を有するもの。

都市計画道路網図  
(平成30年6月2日現在)



凡例 (平成30年6月2日現在)

|   |           |
|---|-----------|
| ■ | 整備済箇所     |
| ■ | 完成済箇所*    |
| ■ | 事業中(県)    |
| ■ | 事業中(市)    |
| ■ | 事業中(区間整備) |
| ■ | 未整備箇所     |

\*完成済一部は暫定区間として完成していないが、用途上は完成している区間。

| 番号     | 名称        |
|--------|-----------|
| 1・2・1  | 高速湾岸線     |
| 1・2・2  | 高速外かく環状線  |
| 3・5・1  | 南八幡八幡線    |
| 3・1・2  | 東京湾岸道路市川線 |
| 3・1・3  | 外かく環状線    |
| 3・1・4  | 稲越国府台線    |
| 3・1・5  | 大町線       |
| 3・1・6  | 京葉港線      |
| 3・2・7  | 高谷新町海岸線   |
| 3・2・8  | 南行徳海岸線    |
| 3・3・9  | 柏井大町線     |
| 3・4・10 | 国府台須和田線   |
| 3・4・11 | 市川駅前線     |
| 3・4・12 | 北国分線      |
| 3・4・13 | 二俣高谷線     |
| 3・4・14 | 大洲平田線     |
| 3・4・15 | 本八幡駅前線    |
| 3・4・16 | 船橋松戸線     |
| 3・4・17 | 富浜塩焼線     |
| 3・4・18 | 浦安鎌ヶ谷線    |
| 3・4・19 | 市川二俣線     |
| 3・4・20 | 市川松戸線     |
| 3・4・21 | 市川船橋線     |
| 3・4・22 | 二俣二俣新町線   |
| 3・4・23 | 田尻二俣線     |
| 3・4・24 | 塩焼南行徳線    |
| 3・4・25 | 湊海岸線      |
| 3・5・26 | 鬼高若宮線     |
| 3・5・27 | 本八幡駅南口線   |
| 3・5・28 | 国分下貝塚線    |
| 3・6・29 | 市川大洲線     |
| 3・6・30 | 市川菅野線     |
| 3・6・31 | 菅野若宮線     |
| 3・6・32 | 市川鬼高線     |
| 3・5・33 | 市川駅南口線    |
| 3・4・34 | 新行徳駅前線    |
| 3・4・35 | 塩浜線       |
| 3・3・36 | 堀之内駅前線    |
| 3・4・37 | 堀之内線      |
| 3・4・38 | 妙典駅前線     |

凡例  
都市計画道路番号の付し方  
○・○・○○  
区分 規模 一連番号

- |   |                |
|---|----------------|
| (i)区分                                     | (ii)規模         |
| 区分1 自動車専用道                                | 1. 幅員40m以上のもの  |
| 区分3 幹線街路                                  | 2. 30m以上～40m未滿 |
| 区分7 区画街路                                  | 3. 22m以上～30m未滿 |
| 区分8 特殊街路に相当する歩行者専用道、<br>自転車専用道又は自転車歩行者専用道 | 4. 16m以上～22m未滿 |
| 区分9 特殊街路に相当する都市モジュール専用道                   | 5. 12m以上～16m未滿 |
| 区分10 特殊街路に相当する路面電車道                       | 6. 8m以上～12m未滿  |
|   | 7. 8m未滿のもの     |

(iii)一連番号

## (2) 都市計画公園・緑地・墓園

(本編 P23 参照)

## ●街区公園①

| 公園番号   | 公園名     | 位置            | 面積ha | 計画決定                 | 供用開始      |
|--------|---------|---------------|------|----------------------|-----------|
| 2・2・1  | 北国分公園   | 北国分4丁目2792番地1 | 0.06 | S42.4.24<br>建告第1542号 | S43.3.20  |
| 2・2・2  | 国府台児童公園 | 国府台5丁目372番地4  | 0.10 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S37.4.1   |
| 2・2・3  | 石橋下公園   | 国分2丁目1903番地   | 0.13 | S52.3.23<br>市告第6号    | S51.11.5  |
| 2・2・4  | 山王公園    | 曾谷5丁目1237番地2  | 0.4  | S42.12.5<br>建告第4025号 | S45.3.26  |
| 2・2・5  | 百合台公園   | 曾谷3丁目1213番地   | 0.26 | S42.12.5<br>建告第4025号 | S44.1.5   |
| 2・2・6  | 梨風公園    | 大野町1丁目466番地1  | 0.1  | S44.3.22<br>建告第654号  | S43.12.27 |
| 2・2・7  | 若宮児童公園  | 若宮3丁目285番地8   | 0.19 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S37.4.1   |
| 2・2・8  | 美濃輪公園   | 本北方3丁目751番地   | 0.46 | S52.3.23<br>市告第6号    | S54.7.1   |
| 2・2・9  | 子の神東公園  | 本北方2丁目1063番地  | 0.3  | S41.3.22<br>建告第763号  | S43.1.8   |
| 2・2・10 | 子の神中央公園 | 本北方2丁目1040番地  | 0.4  | S41.3.22<br>建告第763号  | S45.1.12  |
| 2・2・11 | 子の神西公園  | 本北方1丁目742番地   | 0.2  | S41.3.22<br>建告第763号  | S43.1.8   |
| 2・2・12 | 北方第2公園  | 北方2丁目824番地4   | 0.3  | S41.3.22<br>建告第763号  | S37.3.31  |
| 2・2・13 | 北方児童公園  | 北方1丁目77番地1    | 0.09 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S37.4.1   |
| 2・2・14 | 菅野児童公園  | 東菅野1丁目554番地1  | 0.12 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S37.4.18  |
| 2・2・15 | 新田公園    | 新田1丁目311番地24  | 0.1  | S43.1.8<br>建告第763号   | S43.1.8   |
| 2・2・16 | 八幡児童公園  | 南八幡3丁目205番地   | 0.17 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S37.4.1   |
| 2・2・17 | 元新田公園   | 妙典1丁目55番地     | 0.16 | S46.9.1<br>市告第35号    | S47.2.4   |
| 2・2・18 | 新宿前公園   | 河原720番地       | 0.18 | S46.9.1<br>市告第35号    | S47.3.6   |
| 2・2・19 | 寺町公園    | 本行徳376番地      | 0.25 | S46.9.1<br>市告第35号    | S47.3.30  |
| 2・2・20 | 行徳児童公園  | 本行徳212番地2     | 0.33 | S34.4.18<br>建告第1028号 | S39.4.1   |
| 2・2・21 | 上道公園    | 本塩4番地         | 0.16 | S45.6.25<br>市告第12号   | S45.12.9  |
| 2・2・22 | 三町畑公園   | 本塩54番地        | 0.17 | S45.6.25<br>市告第12号   | S49.3.29  |
| 2・2・23 | 押切公園    | 押切204番地       | 0.3  | S44.1.31<br>建告第215号  | S48.11.16 |
| 2・2・24 | 弁天公園    | 行徳駅前2丁目19番地1  | 0.3  | S44.1.31<br>建告第215号  | S47.3.30  |
| 2・2・25 | 胡録公園    | 湊新田1丁目11番地    | 0.1  | S44.1.31<br>建告第215号  | S45.3.26  |
| 2・2・26 | 香取公園    | 香取1丁目5番地      | 0.1  | S44.1.31<br>建告第215号  | S44.10.15 |
| 2・2・27 | 欠真間公園   | 欠真間2丁目4番地     | 0.24 | S45.6.25<br>市告第12号   | S45.12.22 |
| 2・2・28 | 相之川公園   | 相之川2丁目3番地     | 0.3  | S44.1.31<br>建告第215号  | S45.1.23  |
| 2・2・29 | 広尾公園    | 広尾1丁目13番地     | 0.23 | S45.6.25<br>市告第12号   | S45.11.20 |
| 2・2・30 | 蟹田公園    | 新井2丁目11番地     | 0.2  | S44.1.31<br>建告第215号  | S44.10.15 |
| 2・2・31 | 北浜公園    | 新井3丁目18番地     | 0.33 | S45.6.25<br>市告第12号   | S45.12.28 |
| 2・2・32 | 中江川添公園  | 南行徳3丁目11番地    | 0.27 | S51.4.5<br>市告第21号    | S54.1.29  |

(都市計画公園の番号の付し方)

○・○・○○

区分 規模 一連番号

(i) 区分

区分 2 街区公園

区分 3 近隣公園

区分 4 地区公園

区分 5 総合公園

区分 6 運動公園

区分 7 特殊公園(ア)

区分 8 特殊公園(イ)

区分 9 広域公園

(ii) 規模

2

3

4

5

6

7

(iii) 一連番号

面積の範囲

面積1ha未満のもの

面積1ha～4ha未満のもの

面積4ha～10ha未満のもの

面積10ha～50ha未満のもの

面積50ha～300ha未満のもの

面積300ha以上のもの

(ア) 主として風致の享受の用に供することを目的とする公園

(イ) 動物公園、植物公園、歴史公園その他特殊な利用を目的とする公園

●街区公園②

| 公園番号   | 公園名          | 位置            | 面積ha | 計画決定                 | 供用開始      |
|--------|--------------|---------------|------|----------------------|-----------|
| 2・2・33 | 満世公園         | 南行徳2丁目14番地    | 0.26 | S51.4.5<br>市告第21号    | S53.11.30 |
| 2・2・34 | 御手浜公園        | 南行徳1丁目7番地     | 0.18 | S50.1.16<br>市告第1号    | S49.3.25  |
| 2・2・35 | 東場公園         | 福栄1丁目20番地     | 0.17 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.11.26 |
| 2・2・36 | 新浜公園         | 福栄3丁目9番地      | 0.1  | S51.4.5<br>市告第21号    | S55.3.17  |
| 2・2・37 | 湊新田公園        | 福栄2丁目14番地     | 0.1  | S51.4.5<br>市告第21号    | S54.3.24  |
| 2・2・38 | 桜場公園         | 福栄1丁目4番地      | 0.18 | S50.1.16<br>市告第1号    | S49.3.25  |
| 2・2・39 | 東根公園         | 行徳駅前4丁目4番地    | 0.26 | S51.4.5<br>市告第21号    | S53.11.30 |
| 2・2・40 | 西浜公園         | 新浜1丁目4番地      | 0.2  | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.11.26 |
| 2・2・41 | 東浜公園         | 入船9番地         | 0.25 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.11.26 |
| 2・2・42 | 南浜公園         | 日之出2番地        | 0.17 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.4.1   |
| 2・2・43 | 八幡前公園        | 宝2丁目8番地       | 0.18 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.4.1   |
| 2・2・44 | 南沖公園         | 行徳駅前3丁目4番地3   | 0.86 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.4.1   |
| 2・2・45 | 南根公園         | 行徳駅前1丁目15番地   | 0.25 | S50.1.16<br>市告第1号    | S50.3.31  |
| 2・2・46 | 東沖公園         | 末広1丁目4番地      | 0.26 | S51.4.5<br>市告第21号    | S52.4.1   |
| 2・2・47 | 白妙公園         | 富浜1丁目5番地      | 0.17 | S51.4.5<br>市告第21号    | S54.12.17 |
| 2・2・48 | 浜道公園         | 塩焼2丁目12番地     | 0.14 | S54.3.26<br>市告第9号    | S53.9.26  |
| 2・2・49 | 神輿公園(みこし公園)  | 塩焼3丁目14番地     | 0.17 | S54.3.26<br>市告第9号    | S53.9.26  |
| 2・2・50 | 塩の花公園        | 塩焼1丁目14番地     | 0.14 | S54.3.26<br>市告第9号    | S56.10.6  |
| 2・2・51 | 新場山公園        | 塩焼4丁目4番地      | 0.16 | S54.3.26<br>市告第9号    | S57.3.31  |
| 2・2・52 | 南場公園         | 末広2丁目5番地      | 0.19 | S54.3.26<br>市告第9号    | S56.1.31  |
| 2・2・53 | 下道公園         | 宝1丁目7番地       | 0.17 | S54.3.26<br>市告第9号    | S56.11.6  |
| 2・2・54 | 大洲公園(市川駅南公園) | 大洲4丁目4117番地1  | 0.25 | S54.3.26<br>市告第9号    | S54.11.27 |
| 2・2・55 | 本八幡公園        | 南八幡4丁目149番地15 | 0.1  | S54.3.26<br>市告第9号    | S55.3.27  |
| 2・2・56 | 高石神公園        | 高石神164番地5     | 0.08 | S55.3.10<br>市告第14号   | S55.10.16 |
| 2・2・57 | 新田南公園        | 新田3丁目1423番地1  | 0.1  | H8.12.20<br>市告第211号  | S55.10.31 |
| 2・2・59 | 中山公園         | 中山2丁目207番地1   | 0.09 | S55.9.29<br>市告第44号   | S55.9.29  |
| 2・2・60 | 鬼高公園         | 鬼高3丁目1199番地2  | 0.1  | S57.7.27<br>市告第40号   | S58.3.20  |
| 2・2・61 | 若宮いずみ公園      | 若宮1丁目58番地11   | 0.1  | S57.7.27<br>市告第40号   | S58.3.20  |
| 2・2・62 | 曾谷台公園        | 曾谷1丁目247番地4   | 0.09 | S58.8.10<br>市告第47号   | S60.3.31  |
| 2・2・63 | 辰の口公園        | 曾谷7丁目1549番地2  | 0.08 | S58.8.10<br>市告第47号   | S60.3.31  |
| 2・2・64 | 郭沫若記念公園      | 真間5丁目48番1、外   | 0.13 | H7.9.1<br>市告第137号    | H14.3.29  |
| 2・2・65 | 八幡東公園        | 八幡5丁目667番7外   | 0.09 | H13.11.27<br>市告第154号 | H25.3.29  |

●近隣公園

| 公園番号   | 公園名    | 位置          | 面積ha | 計画決定                 | 供用開始      |
|--------|--------|-------------|------|----------------------|-----------|
| 3・3・2  | 須和田公園  | 須和田2丁目430番  | 1.3  | S34.4.18<br>建告第1028号 | S31.10.15 |
| 3・3・3  | 原木公園   | 原木2486番3    | 2.1  | S34.4.18<br>建告第1028号 | S59.3.31  |
| 3・3・4  | 行徳中央公園 | 富浜3丁目10番2   | 1.1  | S49.1.18<br>千告第59号   | S49.3.29  |
| 3・3・5  | 駅前公園   | 湊新田2丁目4番    | 2.1  | S51.8.17<br>千告第526号  | S48.8.15  |
| 3・3・6  | 南行徳公園  | 相之川4丁目1番    | 2.3  | S45.12.4<br>千告第885号  | S46.3.25  |
| 3・3・7  | 東海面公園  | 南行徳4丁目7番    | 1.4  | S51.8.17<br>千告第526号  | S54.11.6  |
| 3・3・8  | 塩焼中央公園 | 塩焼5丁目6番1    | 1.2  | S54.3.23<br>千告第243号  | S56.1.12  |
| 3・3・9  | 大洲防災公園 | 大洲1丁目3926番1 | 2.8  | S13.11.27<br>市告第154号 | H16.4.11  |
| 3・3・10 | 下妙典公園  | 下妙典         | 1.4  | H21.5.15<br>市告第164号  | H29.1.24  |

●地区公園

| 公園番号  | 公園名    | 位置            | 面積ha | 計画決定                 | 供用開始     |
|-------|--------|---------------|------|----------------------|----------|
| 4・4・1 | 里見公園   | 国府台3丁目3番 他    | 8.4  | S57.7.23<br>千告第588号  | S33.9.20 |
| 4・4・2 | 小塚山公園  | 北国分1丁目2515番 他 | 5.9  | H15.12.19<br>市告第170号 | S54.3.23 |
| 4・3・3 | 広尾防災公園 | 広尾2丁目36番 他    | 3.7  | H19.2.20<br>市告第32号   | H22.4.1  |

●総合公園

| 公園番号  | 公園名  | 位置     | 面積ha | 計画決定                  | 供用開始     |
|-------|------|--------|------|-----------------------|----------|
| 5・5・1 | 大町公園 | 大町284番 | 19.3 | S59.10.26<br>千告第1019号 | S62.8.20 |

●運動公園

| 公園番号  | 公園名   | 位置         | 面積ha | 計画決定                 | 供用開始      |
|-------|-------|------------|------|----------------------|-----------|
| 6・4・1 | 国府台公園 | 国府台1丁目2番26 | 7.4  | S33.9.20<br>建告第1594号 | S31.10.15 |

●歴史公園

| 公園番号  | 公園名     | 位置          | 面積ha | 計画決定                | 供用開始     |
|-------|---------|-------------|------|---------------------|----------|
| 8・2・1 | 国分尼寺跡公園 | 国分4丁目1966番4 | 0.24 | S45.6.25<br>市告第12号  | S45.10.2 |
| 8・3・2 | 姥山貝塚公園  | 柏井町1丁目1235番 | 2.5  | S45.12.4<br>千告第885号 | S54.3.31 |

●緑地

| 緑地番号 | 緑地名      | 位置                             | 面積ha  | 計画決定                | 供用開始      |
|------|----------|--------------------------------|-------|---------------------|-----------|
| 1    | 江戸川河川敷緑地 |                                | 113.6 | S43.7.9<br>建告第1857号 | S41.1.1   |
| 2    | 蓴菜池緑地    | 中国分4丁目461番                     | 8.1   | S54.3.23<br>市告第243号 | S56.3.26  |
| 3    | 北国分第1緑地  | 北国分4丁目2762番                    | 0.2   | S55.3.10<br>市告第14号  | S57.7.20  |
| 4    | 北国分第2緑地  | 北国分4丁目2707番1                   | 0.5   | S55.3.10<br>市告第14号  | S56.1.17  |
| 5    | 山王緑地     | 曾谷5丁目893番                      | 0.2   | S55.3.10<br>市告第14号  | S57.9.20  |
| 6    | 梨風緑地     | 大野町1丁目445番2                    | 0.2   | S55.3.10<br>市告第14号  | H3.4.11   |
| 7    | 大野緑地     | 大野町2丁目1857番1                   | 0.9   | S57.7.27<br>市告第41号  | H2.5.8    |
| 8    | 宮前緑地     | 平田2丁目179番6                     | 0.1   | S57.7.27<br>市告第41号  | S60.3.31  |
| 9    | 北国分第3緑地  | 北国分3丁目2819番4                   | 0.4   | S58.1.21<br>市告第4号   | H2.5.8    |
| 10   | 曾谷緑地     | 曾谷4丁目917番                      | 0.8   | S58.1.21<br>市告第4号   | S58.3.20  |
| 11   | 柏井緑地     | 柏井町2丁目71番1                     | 1.5   | S58.1.28<br>市告第61号  | H3.4.11   |
| 12   | 梨風東緑地    | 大野町1丁目510番1外                   | 1.2   | S58.8.16<br>市告第624号 |           |
| 13   | 若宮第1緑地   | 若宮3丁目489番                      | 0.29  | S61.9.19<br>市告第46号  | S62.8.20  |
| 14   | 若宮第2緑地   | 若宮3丁目517番1                     | 0.14  | S61.9.19<br>市告第46号  | S62.8.20  |
| 15   | 国府台1丁目緑地 | 国府台1丁目282番 他                   | 0.21  | S61.9.19<br>市告第46号  | H15.12.24 |
| 16   | 曾谷2丁目緑地  | 曾谷2丁目476番1                     | 0.14  | S62.8.25<br>市告第93号  | S63.3.18  |
| 17   | 北国分第4緑地  | 北国分4丁目2795番                    | 0.82  | S62.8.25<br>市告第93号  | H6.3.7    |
| 18   | 北国分第5緑地  | 北国分4丁目2776番3                   | 0.21  | S62.8.25<br>市告第93号  | H13.10.17 |
| 19   | 前畑緑地     | 大野町1丁目87番1 他                   | 0.37  | H7.9.1<br>市告第138号   | H15.12.24 |
| 20   | 国府台緑地    | 国府台4丁目3409番他<br>(国府台4丁目緑地のみ開設) | 5.1   | H18.2.28<br>市告第54号  | H12.12.27 |

●墓園

| 墓園番号 | 墓園名   | 位置           | 面積ha | 計画決定                  | 供用開始     |
|------|-------|--------------|------|-----------------------|----------|
| 1    | 市川市霊園 | 大野町4丁目2481番1 | 38.0 | S59.10.26<br>千告第1021号 | S37.10.1 |

## 4. 市街地開発事業

### (1) 土地区画整理事業

(本編 P26 参照)

| 番号 | 組合名     | 設立認可<br>年月日 | 施行面積<br>(ha) | 事業年度    | 解散認可<br>年月日 |
|----|---------|-------------|--------------|---------|-------------|
| 1  | 市川第一    | S12. 1.11   | 13.93        | S11-24  | S25. 3.22   |
| 2  | 市川第二    | S12. 8.27   | 3.04         | S12-24  | S25. 3.25   |
| 3  | 菅野      | S13. 6.15   | 10.38        | S13-24  | S25. 3.22   |
| 4  | 本八幡     | S14. 6.30   | 9.36         | S14-26  | S26.12.26   |
| 5  | 北方      | S26. 2.19   | 14.59        | S25-35  | S35. 4.26   |
| 6  | 子の神     | S37. 6.30   | 31.35        | S37-44  | S44.12.19   |
| 7  | 百合台     | S40. 8.10   | 21.78        | S40-43  | S44. 2. 1   |
| 8  | 南行徳第一   | S41. 8.12   | 176.66       | S41-48  | S49. 2.27   |
| 9  | 南行徳第三   | S41. 8.22   | 104.34       | S41-50  | S51. 2.20   |
| 10 | 南行徳第二   | S43. 3.30   | 87.06        | S42-48  | S49. 3.27   |
| 11 | 行徳      | S43. 6.12   | 53.12        | S43-49  | S50. 3.28   |
| 12 | 南八幡     | S44.12.10   | 3.52         | S44-48  | S49. 2. 1   |
| 13 | 行徳北部    | S44.12.18   | 18.16        | S44-50  | S51. 3.30   |
| 14 | 行徳南部    | S45.10.22   | 38.94        | S45-53  | S53.12.19   |
| 15 | 行徳中部    | S46.12. 1   | 71.56        | S46-54  | S55. 1.18   |
| 16 | 美濃輪     | S47.11.30   | 5.82         | S47-54  | S55. 3.25   |
| 17 | 大野      | S48. 9. 5   | 72.68        | S48-H5  | H 5. 9.24   |
| 18 | 国分      | S49. 5.11   | 4.46         | S49-52  | S52. 7.15   |
| 19 | 宮久保     | S50. 9. 2   | 3.31         | S50-54  | S55. 2.15   |
| 20 | 大町      | H 2. 1.24   | 2.44         | H1- 5   | H 6. 3. 3   |
| 21 | 妙典      | H 1. 1.24   | 50.05        | S63-H12 | H12.11.21   |
| 22 | 柏井      | H 1. 5.12   | 17.66        | H1-20   | H21. 3.13   |
| 23 | 堀之内     | H3. 3. 1    | 25.06        | H2-11   | H12. 3.24   |
| 24 | 原木西浜    | H13.11.27   | 14.73        | H13-20  | H21.2.10    |
| 25 | 市川塩浜第1期 | H29.3.31    | 11.25        | H29-31  |             |
|    | 合計      |             | 865.26       |         |             |

※25 市川塩浜第1期は個人施行（その他は組合施行）

※施行地区位置はP59参照

## (2) 防災建築街区事業

(本編 P31 参照)

| 防災建築街区名<br>(街区面積㎡)  | 防災建築街区<br>造成組合名 | ビル名           | 所在地       | 建築面積<br>(㎡) | 建築延<br>面積(㎡) | 階数<br>地上/地下 | 用途          | 施工<br>年数 |
|---------------------|-----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| 本八幡駅前通り<br>(11,880) | 本八幡駅前<br>通り     | 仲好ビル          | 八幡2-5-19  | 184         | 834          | 6 / 0       | 店舗住宅        | 41~42    |
|                     |                 | ミツタビル         | 八幡2-5-20  | 174         | 392          | 3 / 0       | 店舗住宅        | 41~43    |
|                     |                 | 旗ビル           | 八幡2-16    | 1,802       | 13,947       | 7 / 1       | 店舗          | 41~45    |
|                     |                 | 川長ビル          | 八幡2-6-15  | 286         | 1,686        | 5 / 1       | 店舗住宅        | 41~45    |
|                     |                 | 二葉屋ビル         | 八幡2-5-2   | 288         | 1,478        | 5 / 1       | 店舗住宅        | 41~45    |
|                     |                 | 本八幡共同<br>ビル   | 八幡2-5     | 699         | 2,228        | 5 / 0       | 店舗住宅<br>事務所 | 41~45    |
|                     |                 | 第3街区共同<br>ビル  | 八幡2-6-13  | 738         | 2,606        | 4 / 0       | 店舗住宅<br>事務所 | 41~46    |
|                     |                 | 丸興本八幡<br>共同ビル | 八幡2-15-13 | 1,700       | 14,233       | 8 / 2       | 店舗          | 41~50    |
|                     |                 | 総和ビル          | 八幡2-16    | 584         | 2,851        | 5 / 1       | 店舗<br>事務所   | 41~51    |
|                     |                 | 第4街区1号<br>ビル  | 八幡2-15-15 | 357         | 1,100        | 3 / 0       | 店舗          | 41~51    |
| 市川駅東第1<br>(14,000)  | 市川駅東第1          | 道口ビル          | 市川1-5-17  | 1,187       | 7,350        | 7 / 1       | 店舗          | 43~46    |
| 市川駅東第2<br>(12,700)  | 市川駅東第2          | 市川ビル          | 市川1-4     | 2,100       | 26,511       | 12 / 3      | 店舗<br>(百貨店) | 43~50    |
| 市川駅西<br>(12,000)    | 市川駅西            | サンハウスビ<br>ル   | 市川1-9     | 984         | 10,881       | 11 / 3      | 店舗<br>共同住宅  | 44~49    |

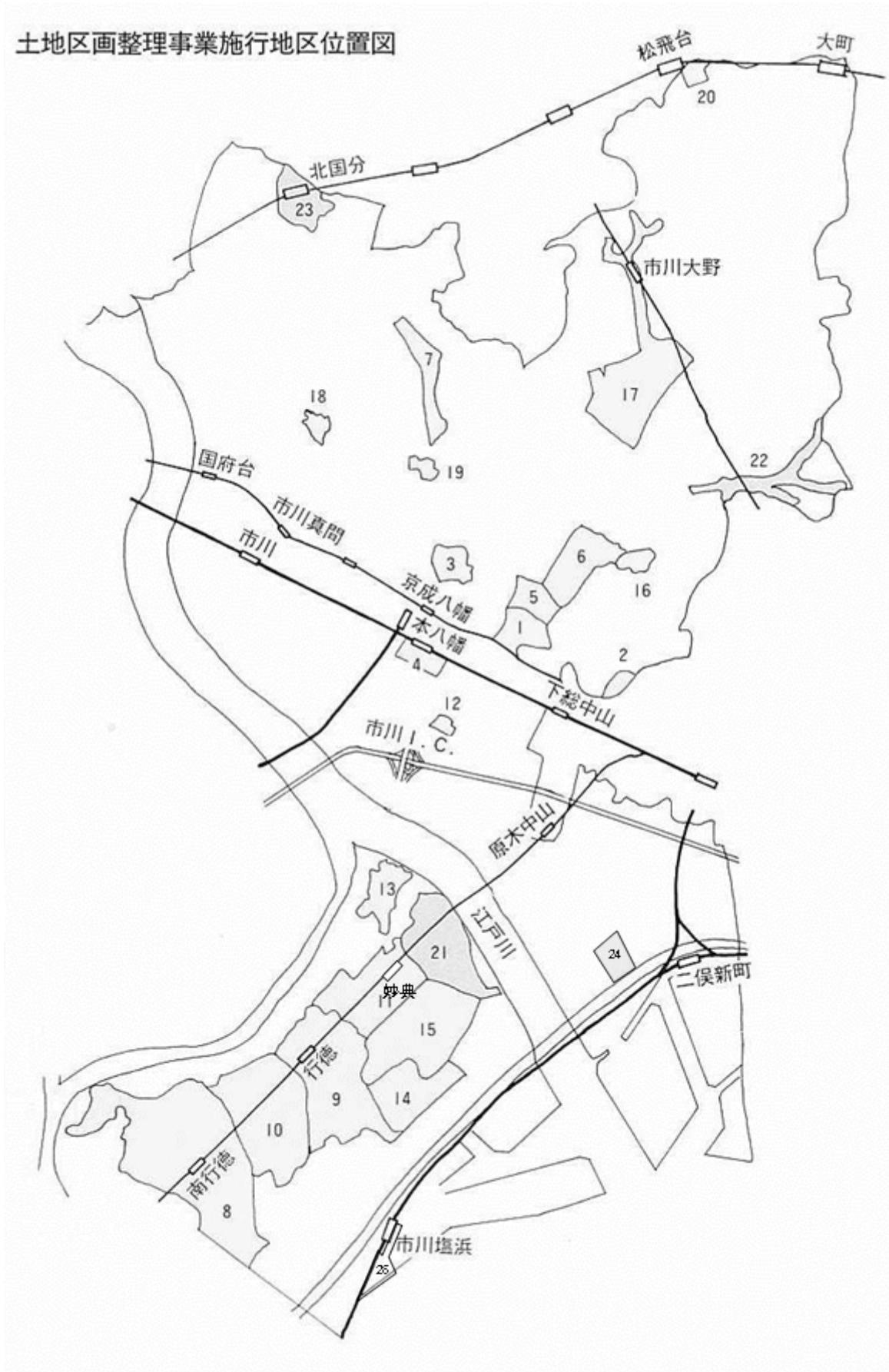
## (3) 公有水面埋立事業

(本編 P32 参照)

| 事業名                   | 面積(㎡)     |         |         | 計                          | 工期        | 事業費<br>(千円) | 進出<br>会社数             | 事業<br>主体 |
|-----------------------|-----------|---------|---------|----------------------------|-----------|-------------|-----------------------|----------|
|                       | 工業用地      | 公共用地    |         |                            |           |             |                       |          |
| 第1次埋立事業<br>第1工区(二俣新町) | 1,383,585 | 211,462 | 677,090 | 昭35年12月1日から<br>昭38年6月30日まで | 2,079,000 | 20          | 市<br>単<br>独<br>事<br>業 |          |
| 第1次埋立事業<br>第2工区(高谷新町) |           |         |         |                            |           |             |                       | 917,957  |
| 第2次埋立事業<br>(千鳥町)      | 242,975   | 89,600  | 332,575 | 昭39年7月8日から<br>昭42年3月31日まで  | 740,000   | 19          |                       |          |
| 東浜地先埋立事業<br>(高浜町)     | 116,514   | 57,615  | 174,129 | 昭41年5月26日から<br>昭43年3月31日まで | 571,000   | 7           |                       |          |
| 沖場地先埋立事業<br>(加藤新田)    | 38,720    | 1,211   | 39,931  | 昭42年7月10日から<br>昭43年3月31日まで | 96,000    | 3           |                       |          |

| 事業名                    | 面積(㎡)     |         |         |         |           | 計                          | 工期        | 事業費<br>(千円) | 進出<br>会社数   | 事業<br>主体 |
|------------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|----------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|
|                        | 工業用地      | 住宅用地    | 公共用地    | その他     |           |                            |           |             |             |          |
| 京葉港市川地区<br>土地造成事業      | 1,099,180 | 195,014 | 265,611 | 394,466 | 1,954,271 | 昭44年5月2日から<br>昭50年3月31日まで  | 8,962,000 | 36          | 県受託         |          |
| 京葉港土地造成整備事業<br>(東浜1丁目) | 201,701   | -       | 14,372  | -       | 216,075   | 昭44年7月15日から<br>昭49年8月13日まで |           | 2           | 県<br>事<br>業 |          |
| 塩浜地先埋立事業<br>(塩浜3丁目)    | 43,176    | -       | 26,164  | 15,315  | 84,655    | 昭57年5月11日から<br>昭61年3月31日まで | 3,840,000 | 27          |             |          |

土地区画整理事業施行地区位置図



## 5. 地区計画

