

# 国府台公園再整備基本設計業務委託

---

## 公園基本計画 報告書

平成 31 年 2 月

# 目次

第 1 章 公園設計業務の業務概要 .....	1-1
1.1 業務の目的 .....	1-1
1.2 業務概要 .....	1-1
1.2.1 業務概要 .....	1-1
1.2.2 業務項目 .....	1-2
1.3 業務の位置付け .....	1-5
1.4 業務対象地 .....	1-5
1.5 業務フロー .....	1-6
第 2 章 現況把握 .....	2-1
2.1 計画条件の把握と整理 .....	2-1
2.1.1 計画の背景と目的 .....	2-1
2.1.2 国府台公園の概況 .....	2-2
2.1.3 国府台公園の利用状況 .....	2-4
2.1.4 国府台地区および国府台公園の変遷 .....	2-7
2.1.5 法的規制 .....	2-8
2.1.6 バリアフリー基準 .....	2-11
2.1.7 計画条件の整理 .....	2-13
2.2 上位関連計画や各種関連資料 .....	2-15
2.2.1 文部科学省スポーツ基本計画 .....	2-16
2.2.2 第 12 次 千葉県体育・スポーツ推進計画 .....	2-17
2.2.3 市川市総合計画基本構想 .....	2-18
2.2.4 市川市総合計画第二次基本計画 .....	2-20
2.2.5 市川市スポーツ振興基本計画 .....	2-21
2.2.6 市川市北東部スポーツタウン基本構想 .....	2-22
2.2.7 市川市都市計画マスタープラン .....	2-27
2.2.8 市川市みどりの基本計画 .....	2-29
2.2.9 生物多様性いちかわ戦略 .....	2-30
2.2.10 北西部エリアの目標 .....	2-31
2.2.11 市川市地域防災計画 .....	2-32
2.2.12 市川市公共施設等総合管理計画(2016 年度～2030 年度) .....	2-33
2.2.13 市川市市有建築物耐震化状況及び改修予定時期 .....	2-36
2.2.14 市川市景観基本計画 .....	2-37
2.2.15 市川市スポーツに関するアンケート調査結果 .....	2-40
2.2.16 文化財 .....	2-46
2.3 現地調査 .....	2-47

2.4 自然・社会・人文・景観等の概況整理 .....	2-48
2.4.1 立地特性 .....	2-48
2.4.2 市川市の概況 .....	2-49
2.4.3 歴史背景 .....	2-51
2.4.4 地形特性 .....	2-53
2.4.5 動植物 .....	2-54
2.4.6 文化・行祭事 .....	2-55
第3章 敷地分析 .....	3-1
3.1 対象施設と周辺の地形や土地利用との関係整理 .....	3-1
3.2 対象施設内の植生・地形・土地利用等の詳細整理 .....	3-2
3.3 計画上の問題点や課題の整理 .....	3-3
第4章 計画内容の検討及び設定 .....	4-1
4.1 公園再整備のテーマ（案） .....	4-1
4.2 基本方針の検討と設定 .....	4-1
4.3 施設の保全・改修・再整備方針の検討 .....	4-2
4.4 他事業との調整と設定 .....	4-4
4.5 導入施設の検討と設定 .....	4-4
4.6 需要圏域・利用者層・利用者数の検討と設定 .....	4-6
4.6.1 テニスコートの数の検討 .....	4-6
4.6.2 その他公園施設規模の検討 .....	4-9
4.6.3 施設整備規模まとめ .....	4-15
4.7 アクセスや動線の検討と設定 .....	4-17
4.7.1 A案（北側メインエントランス案） .....	4-17
4.7.2 B案（西側メインエントランス案） .....	4-18
4.8 施設規模・配置・水準の検討 .....	4-19
4.9 公園全体のデザイン方針の検討 .....	4-22
4.9.1 デザイン方針A案 .....	4-22
4.9.2 デザイン方針B案 .....	4-23
4.10 ゾーニング・動線の検討 .....	4-24
4.10.1 ゾーンの説明 .....	4-24
4.10.2 動線の説明 .....	4-24
4.10.3 ゾーニング .....	4-25
4.11 再整備基本計画（案） .....	4-26
4.11.1 再整備計画図 .....	4-26
4.11.2 再整備全体図 .....	4-27
4.11.3 ゾーン別再整備計画 .....	4-28
第5章 住民意向の反映 .....	5-1
5.1 国府台公園再整備基本計画（案）説明会 実施結果 .....	5-1
5.2 国府台公園再整備基本計画（案）についてのパブリックコメントの実施結果 .....	5-7

第 6 章 再整備基本計画.....	6-1
6.1 はじめに .....	6-1
6.2 課題と計画策定の背景.....	6-3
6.3 本計画の位置づけ .....	6-3
6.4 計画の視点・方針 .....	6-3
6.5 現況図・写真 .....	6-4
6.6 ゾーニング .....	6-5
6.7 再整備基本計画（案） .....	6-6
6.8 ゾーン別再整備計画.....	6-8
第 7 章 市民体育館基本構想 .....	7-1
7.1 今後の方向性 .....	7-1
7.2 現状と課題.....	7-2
7.3 市民体育館基本構想.....	7-8
7.4 市民体育館基本構想の概算工事費 .....	7-10
7.5 市民体育館基本構想実現へ向けた留意点 .....	7-11