

No.	質問内容	回答
1	・市民利用の際の優遇等の配慮はあるか	市からの優遇等の措置は考えていませんが、参加事業者が独自で実施する優遇等の内容については自由にご提案ください。
2	・同様に高齢者利用の際の配慮はあるか	高齢者の方の利用に対する配慮については、現在ございませんが、今回のマーケットサウンディングの内容を踏まえて、今後検討いたします。
3	・またこれらの配慮がある場合に市から補助はあるか	現在は市からの補助は想定しておりません。但し、ご提案内容において補助等のご要望がある場合は、提案書（様式4）その他において「事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項等」の欄にご記載ください。
4	・プール団体利用（コース貸し、貸切等）について市で定める固定料金設定はあるか	今後整備した施設の使用料については、新たに検討することとしております。
5	・大会で使われることを想定し、日本水泳連盟が定める公認プールとしていくのか	公認プールを想定しておりますが、国内基準、国際基準のどちらに該当させるものかは定めないものといたします。
6	・貯水池と一体化とする提案は可能でしょうか？	周辺施設との連携については、市民プール再整備事業の検討事項としておりますので、今回のマーケットサウンディングにおいて、自由にご提案ください。
7	・マーケットサウンディング後の業者決定までのスケジュールはどのような流れになるのか	今回のマーケットサウンディングを踏まえたうえで、事業手法を選定し、手法に従ったスケジュールといたします。
8	・弊社運営企業につき、現時点では室内プールのゾーニング計画以外不可能なため、プール施設のみの内容提出で可能か	可能な範囲での対応で十分です。
9	・ゾーニングに関してスケッチ程度の資料での提出は可能か	No.8と同じ。
10	・事業方式には記載の4つ以外の方式でもOKか	提案書に記載している選択肢以外をご提案いただいても結構です。
11	・事業期間は記載の2つ以上の期間でもOKか(20年・30年など)	可能ですが、その場合は、その期間を選定した理由も併せてご記載をお願いいたします。
12	・提案書の迄の期限が短中で、ゾーニングプランの提出は必須との事だがどれ程正確なものを作成すればいいか。確り設計に落とし込んで作成するイメージか。それとも簡単に「どこに何を配置するなどの配置図やイメージレベル」でよいか。	No.8と同じ。
13	・対象地の測量図などはあるか	現状の計画区域（市所有地）における測量及び地質調査の業務委託を6月頃から行うことを予定しております。
14	・整備想定施設として、多目的に利用できるプール施設(延床10,000㎡)・小規模体育館(延床6000㎡)、多目的球技施設(10000㎡)とあるがH26年11月(約P65前後～)及びH30年11月の基本構想を基にコート数・サイズ(各数字や面積等)や、種目、イメージ、配置図等を検討したらよいか。その場合記載が無い部分(例えば50mプール等)はどうしたらよいか。或いはそれも自由提案なのか。	整備想定施設は、実施要領P.1「2.計画施設の概要」を踏まえた上で、より良い施設とするため、幅広いご提案を期待します。「市川市北東部スポーツタウン基本構想」（平成26年11月策定）の体育館施設は、関係法令の改正、市民のニーズに合わせ平成30年11月に改定しております。改定に伴う経緯など記載内容については、参考としてください。
15	・新技術の活用のイメージとしては「ICTや省エネルギー技術(地中熱やソーラーパネルなど)」との事だが、もう少し具体的に求めているイメージはあるか。	今回のマーケットサウンディングを踏まえて具体の検討を行う予定であり、幅広い提案を期待しているところです。
16	・結果としてもし駐車場敷地が足りないと感じた場合、立体駐車場にするイメージでも可能か。	提案していただいて結構です。
17	・対象地の地域区分が「市街化調整区域」だがこれは本事業を進めるに当たり変更するのか。	マーケットサウンディングを踏まえたうえで、市が選定した事業手法に応じ、変更する場合があります。
18	・提案内容に因っては、第一期工事完了開設の2022年7月が後ろにずれる事はあるのか。それともこの期日は絶対に確定か。	2022年7月第一期工事完了開設を原則としますが、参加事業者各位の想定する工程を提案をしていただければ結構です。
19	計画区域全般における「土壌調査」について 既に行なっているかどうか。若しくは「土壌調査」についての考え方をご教授ください。	NO.13と同じ
20	・添付資料の「資料3 区域図」に市所有地と市取得検討地の計画区域が示されておりますが、両区域を含めて提案、という理解でよろしいでしょうか。計画区域の有無によって、ゾーニング計画が大きく変わり、既存プール供用の考え方にも影響がでます。	第2期以降の整備においては両区域での提案でありませんが、併せて本事業における敷地の充足性につきましてもご回答ください。 但し、計画区域（市取得検討地）においては、取得に対する活動は一切行っておらず、取得できないことも考えられますので、ご留意願います。
21	・サウンディング提案書の提出締切について、実施要領には2019年5月16日と記載されておりますが、4月23日に開催された現地説明会では、遅くとも、5月20日～24日に想定されているサウンディング実施の2日前までに提出するよう、ご発言があったかと存じます。実施要領に拘らず、サウンディング実施が5月20日となった場合は、5月18日までに、また、サウンディング実施が5月24日となった場合は、5月22までに、サウンディング提案書を提出させていただければよい、という理解でよろしいでしょうか。	提出期限を過ぎた場合でも対応可能です。ただし、その場合は、土日を除いて、マーケットサウンディング実施希望日までに中1日設けることが可能な日までにご提出をお願いいたします。
29 ※追加	提案書に「駐車場の整備台数及び整備スケジュール」の項目がありますが、提案の参考とさせていただくために、現市民プールの駐車台数の実績や駐車待ちがどれくらい発生しているのか等のデータがあればご開示いただけますようお願い申し上げます。	現状の設置施設としましては、常設約270台分、臨時約180台分、県所有地等借上げ約120台分（最大約570台分）がございます。過去3年間の駐車場利用状況を各種資料欄に追加しました。なお、駐車待ち時間としましては、最大で約30分程度（海の日及びお盆時期等の盛況時）となっております。こちらについては記録などを残してはおりませんので、状況のみの回答とさせていただきます。
22	・施設整備スケジュール等について、計画施設の概要においては第1期に整備予定である多目的に利用できるプールは、2022年7月開設予定となっておりますが、この供用開始時期は必須でしょうか。	No.18と同じ。
23	・既存施設は、全て更新するという考え方で宜しいでしょうか。	全ての更新を想定していますが、今回のマーケットサウンディングの内容を踏まえて、既存施設の活用など柔軟に対応させていただきます。
24	・事前説明会において、サウンディング調査項目の事業イメージについては、提案可能な項目だけで宜しいとのご説明があったと記憶しておりますが、この解釈で宜しいでしょうか。	No.8と同じ。
25	【実施要領】（P.5（5）マーケットサウンディング提案書の提出《事業計画図面》） ・計画施設全体配置図等は、建築における設計図面でもよろしいでしょうか？	No.8と同じ。
26	【実施要領】（P.5（6）サウンディングの実施） ・対話の際、追加資料をお持ちすることは可能でしょうか？また 可能な場合、何部お持ちすればよろしいでしょうか？	今回のマーケットサウンディングについては、事業者様からのご提案を踏まえてより良い施設を整備するためのものであるため、サウンディング実施時に追加の資料をお持ちいただくことは可能です。また、追加資料をお持ちいただく際には、10部ご用意いただきますようお願いいたします。
27	【提案書】（P.2プランを実現した場合の概算事業費・期待できる削減効果） ・直接契約した際の金額の直接とは何を指しており、期待できる削減効果とは何と比較した削減であるのかご教示ください。	直接契約は、市との単独業務委託を指します。期待できる削減効果は、直接契約時の金額と、提案書P.1「事業方式」の選択肢からお選びいただいた事業方式で実施した場合に、見込まれる割合（例えば5%の削減効果が見込めるなど）をお聞きしているものです。
28	【提案書】（P.3※提出書類については、封筒に「…」と明記し、郵送又は…） ・実施要領には電子メールにて提出という記載がありますが、どちらが正しいのでしょうか？	失礼しました。実施要領P.5（5）記載のとおり、メール、郵送または持参のいずれかの方法によりお願いいたします。 なお、郵送または持参の場合は2部及びCD-ROM又はDVD-ROMに書き込み、併せて提出してください。

※29追加：令和元年5月9日（木）一部回答の記載がなかったものにつきまして、追記しております。