

市川市営住宅審議会 次第

1. 市川市営住宅審議会委員委嘱状交付式

2. 会 議

(1) 報告1. 平成31年度空家住宅入居希望者の登録募集について

(2) 報告2. 市営住宅施策に係る平成31年度予算の概要について

(3) 議題1. その他

3. 閉 会

報告1 平成31年度空家住宅入居希望者の登録募集について

1. 募集期間

- ・平成31年6月3日（月）から6月17日（月）まで

（土曜日、日曜日を除く。）

- ・午前8時45分から午後5時15分まで

郵送での申し込みは6月17日(月)までの消印有効

2. 受付場所

- ・南八幡仮設庁舎1階 市営住宅課

- ・行徳支所1階 仮設ブース

3. 選考方法

「住宅困窮度判定基準表」により、申込者の住宅困窮度を判定し、困窮度の高いものから順に登録し、空家を紹介する。

＜参考＞「平成31年度住宅困窮度判定基準表」（資料3）

4. 周知方法

(1) 「5月18日号 広報いちかわ」への掲載

(2) 本庁、行徳支所、大柏出張所、市川駅行政サービスセンター、公民館（全16館）等への募集案内のポスター掲示

(3) 市ホームページへの掲載

5. 募集案内（配布用）

(1) 「市営住宅空家入居希望者登録募集案内」（案）

・・・（資料1）を参照。

(2) 「平成31年度市営住宅空家募集希望調査表」（案）

・・・（資料2）を参照。

6. 前年度からの主な変更点

・募集案内について、文言等の一部修正。

（考え方）利用者がわかりやすい募集案内とする。

・住宅困窮度判定基準表における点数の見直し。

（世帯特性）配偶者等からの暴力（DV）

●（要相談）⇒ 3点 ※点数の明確化

7. 平成30年度空家住宅入居状況

- 申込件数 327世帯
- 登録者数 295世帯
- 新規入居世帯(戸数) 56世帯(平成31年4月15日現在)

●申込者の登録・入居状況内訳

平成31年4月15日現在

	年度	申込	登録	登録割合	入居	入居割合	
		(a)	(b)	(b)/(a)	(c)	(c)/(a)	(c)/(b)
一般世帯	H30	81	66	81.5%	10	12.3%	15.2%
	H29	62	48	77.4%	9	14.5%	18.8%
母子世帯	H30	32	28	87.5%	8	25.0%	28.6%
	H29	40	37	92.5%	18	45%	48.6%
単身世帯	H30	156	147	94.2%	22	14.1%	15.0%
	H29	146	133	91.1%	31	21.2%	23.3%
高齢者世帯	H30	37	35	94.6%	11	29.7%	31.4%
	H29	33	29	87.9%	13	39.4%	44.8%
障がい者世帯	H30	21	19	90.5%	5	23.8%	26.3%
	H29	22	19	86.4%	5	22.7%	26.3%
計	H30	327	295	90.2%	56	17.1%	19.0%
	H29	303	266	87.8%	76	25.1%	28.6%
失格	H30	32					
	H29	37					
申込件数	H30	327					
	H29	303					

●団地別入居戸数一覧

平成31年4月15日現在

平成30年度募集

入居団地	件	東菅野	0
大町	27	平田	0
南大野	1	稲荷木	0
柏井	0	原木	2
奉免	1	行徳駅前	0
北方	6	相之川	10
曾谷	4	塩浜	5
宮久保	0	計	56

平成29年度募集

入居団地	件	東菅野	3
大町	31	平田	0
南大野	2	稲荷木	1
柏井	2	原木	1
奉免	3	行徳駅前	2
北方	3	相之川	20
曾谷	1	塩浜	7
宮久保	0	計	76

報告2 市営住宅施策に係る平成31年度（2019年度）予算の
概要（報告）

【市営住宅関係・主な歳出予算】

	平成31年度当初予算	平成30年度当初予算
1、委託料	31,657千円 ・市営住宅の維持管理に関する委託等	36,599千円 ・各団地のエレベーター保守管理 ・各団地の樹木剪定及び害虫駆除等
2、改修費		
（1）施設修繕費	160,150千円 ・市営住宅及び附帯施設等の小破修繕等	160,150千円 ・市営住宅及び附帯施設等の小破修繕等
（2）改修工事費	197,900千円 [工事内容（4工事）] ・柏井第一団地2号棟外壁・屋上改修工事 ・大町第一団地B棟エレベーター改修工事 ・大町第三団地A棟エレベーター改修工事 ・塩浜団地2・3・4-1号棟エレベーター改修工事	58,600千円 [工事内容（3工事）] ・相之川第二団地B棟エレベーター改修工事 ・相之川第三団地C棟エレベーター改修工事 ・塩浜団地1号棟エレベーター改修工事

議題1 その他

次回の審議会（書類審査・判定）について

候補日（予定）

平成31年8月20日（火） 午後1時30分

平成31年8月22日（木） 午後1時30分