

市川市立新田保育園整備事業

○概要

本計画は、市川市新田 3 丁目 1460 番 1 他にある市川市立新田保育園の建替を行うものです。

○経緯

本市の保育事業における喫緊の課題となっている待機児童対策の一環として、新田保育園を増床して 3 歳児以上の定員拡大を図り、近隣の小規模保育事業所の卒園後の受け皿とするものです。

○計画地、建築物の概要

・計画地

敷地面積：1,976.40 m²、第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区
建築基準法 22 条指定区域、建ぺい率：60%、容積率：200%
市川市景観計画区域：市街地ゾーン

・建築物

階数：2 階建（予定） ／ 延床面積：約 1200 m²（予定）

○事業スケジュール（予定）

設計：令和元年 4 月～ 1 1 月

着工：令和 2 年 4 月

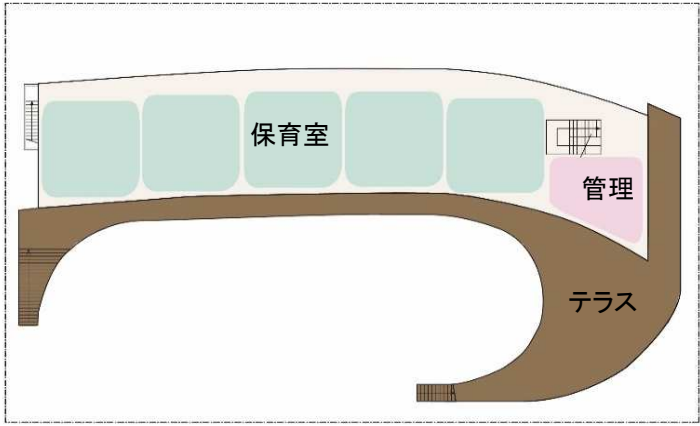
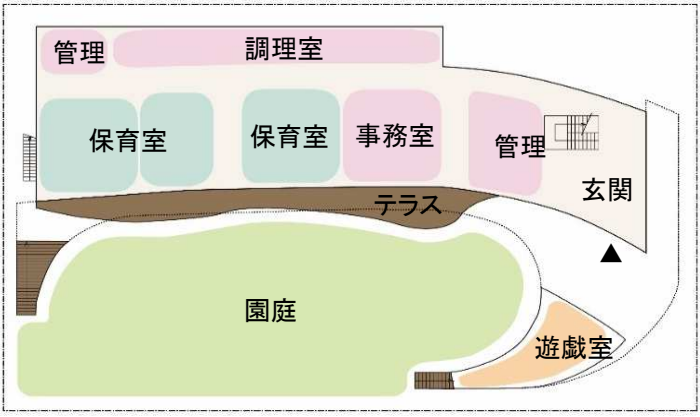
工事完了：令和 3 年 1 月末

○位置図

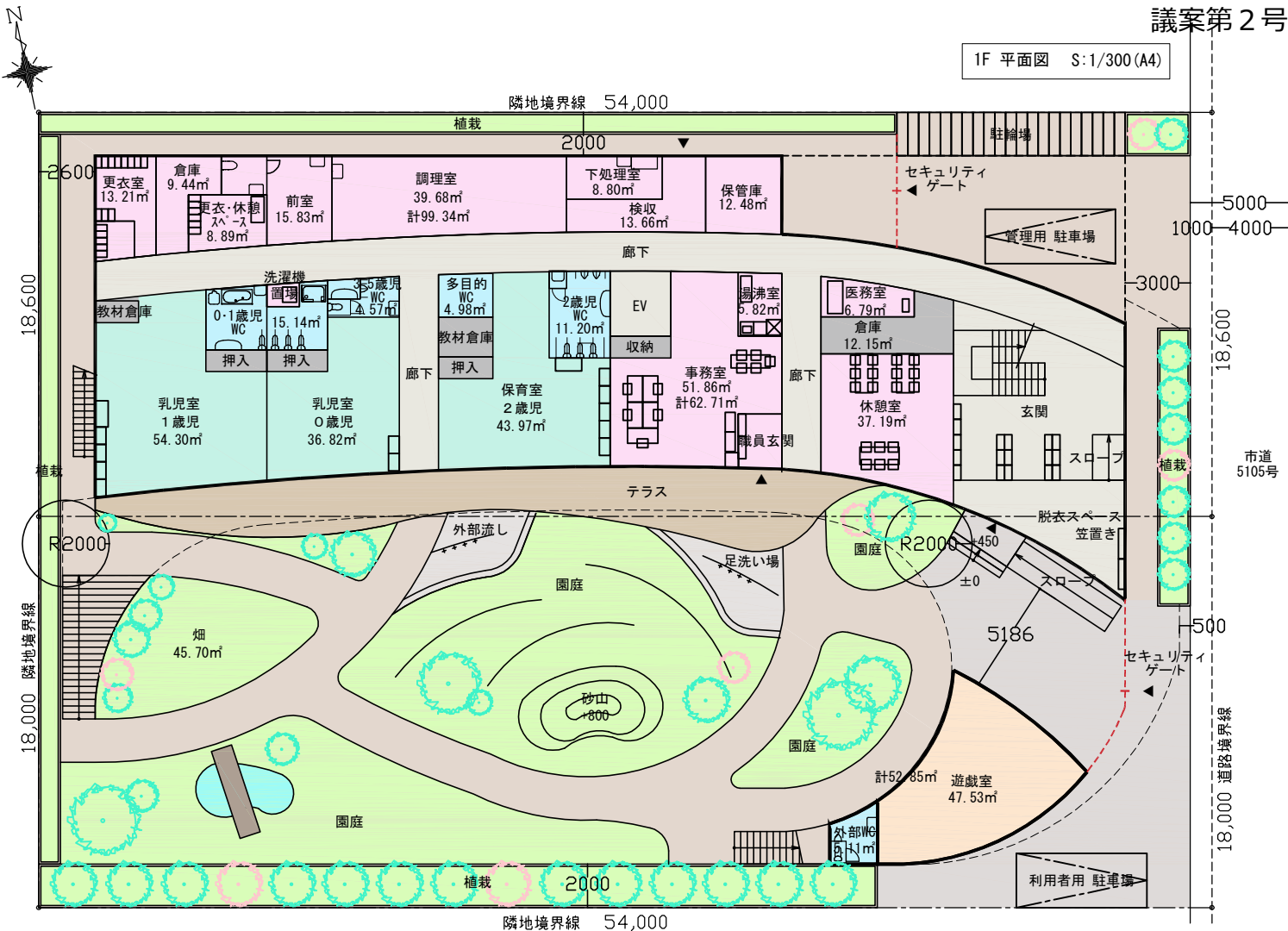


計画地（市川市新田 3 丁目 1460 番 1、1461 番 1、1461 番 2）

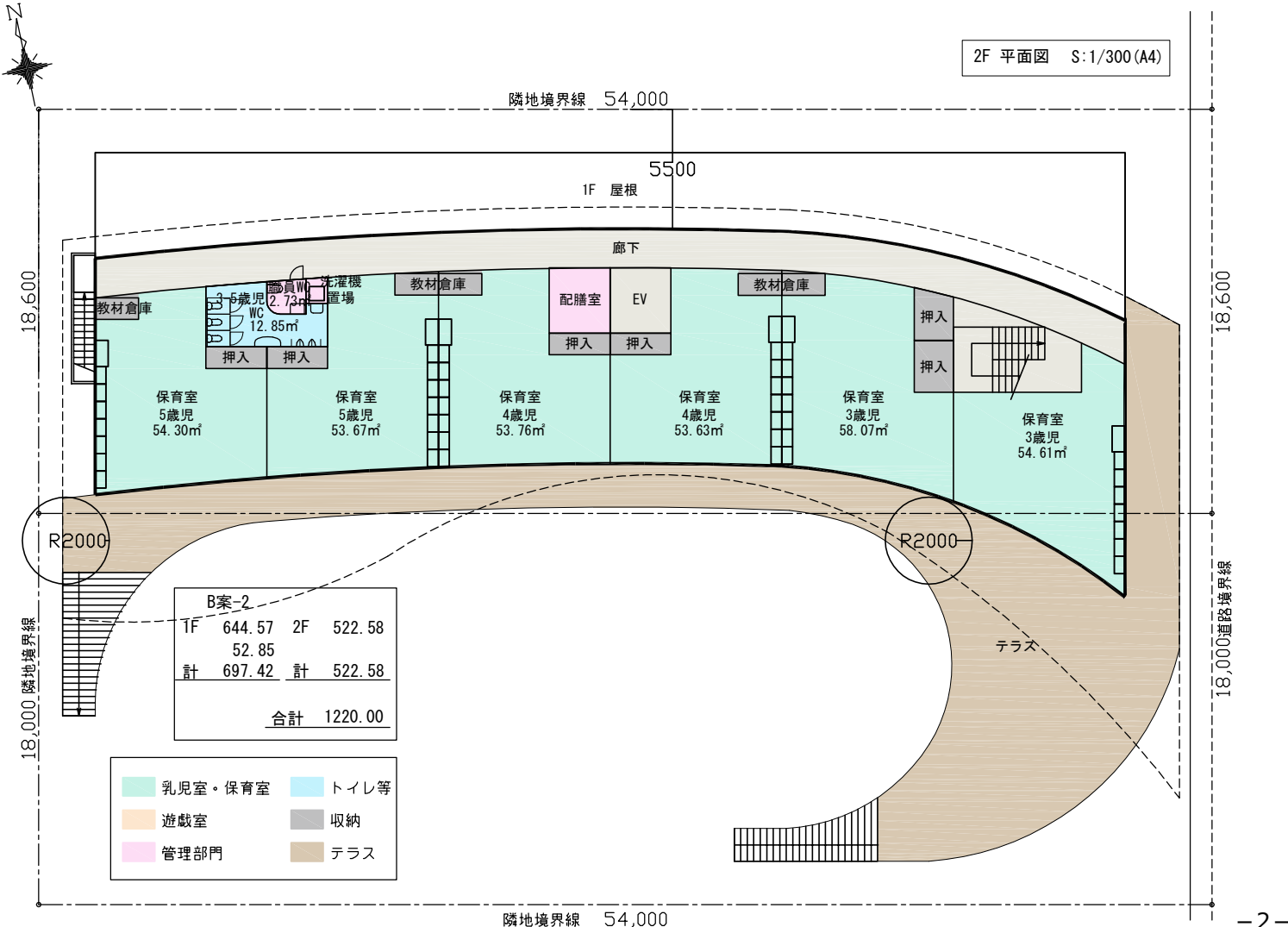
プラン検討

<p>配置イメージ</p>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>2F</p>  </div> <div> <p>1F</p>  </div> </div>								
<p>計画の特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・建物形状にゆるやかな曲線用い、近隣住民及び児童にも親しみやすい印象となるよう配慮した。 ・建物を園庭を囲むように計画することで外部と区画し、防犯性に配慮するとともに、心理的にも安心感のある保育園を目指した。 ・2Fテラスには大型テラスを設け、児童の遊び場として園庭と一体的に使用できる計画とした。 								
<p>面積</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">1F</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">522.58㎡</td> <td rowspan="2" style="width: 15%; text-align: center;">合計</td> <td rowspan="2" style="width: 35%; text-align: center;">1220.00㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2F</td> <td style="text-align: center;">697.42㎡</td> </tr> </table>		1F	522.58㎡	合計	1220.00㎡		2F	697.42㎡
	1F	522.58㎡	合計	1220.00㎡					
	2F	697.42㎡							
<p>隣地からの距離</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">北側</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">1F:2m</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2F:5.5m以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">東側(道路側)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">3m</td> </tr> </table>		北側	1F:2m	2F:5.5m以上		東側(道路側)	3m	
	北側	1F:2m	2F:5.5m以上						
	東側(道路側)	3m							
<p>メリット</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大型のテラスを自由な遊び場とできる。 ・建物及び園庭をスロープで囲むことで、エントランスのアプローチ動線を明確にする。 ・2階は北側隣地から十分離して計画することが可能。 ・園庭からテラスを行き来でき、一体的な利用が可能。 								
<p>デメリット</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・2Fテラスは2期工事。 ・2Fテラス等金額が上がる要素がある。 								

1F 平面図 S:1/300 (A4)



2F 平面図 S:1/300 (A4)



イメージパース 道路側より





○現況写真

