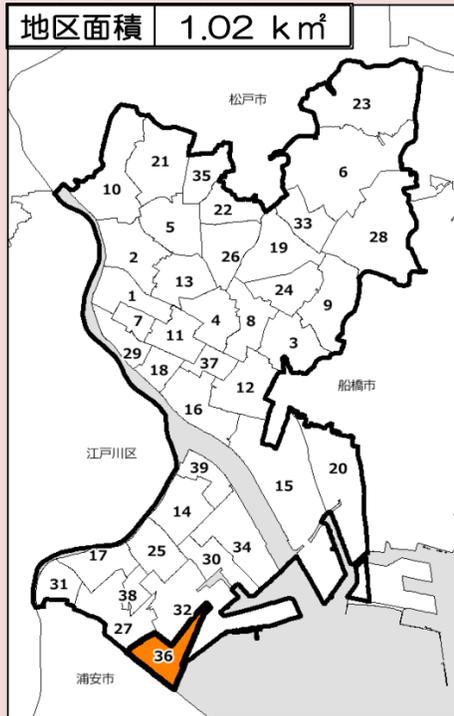


36 塩浜学園区

(1) 位置



(2) 地区概況

◆位置

塩浜学園区は市の南部に位置し、地区の南側は東京湾、猫実川に面しています。

◆地形・土地利用

地形は、主に埋立地・盛土地で構成され、平坦な低地となっています。

地区の南側は主に工業地域や工業専用地域等となっており、数多くの工場や物流センター等が立地しています。

◆都市基盤

地区内の南側の一部は、土地区画整理事業により整備中です。南側には首都高速湾岸線及び湾岸道路が通っています。

また、地区の南側に京葉線が通っており、市川塩浜駅があります。地区内には、市川塩浜駅行きの京成トランジットバスが通っています。

(3) 人口・建物概況

◆人口

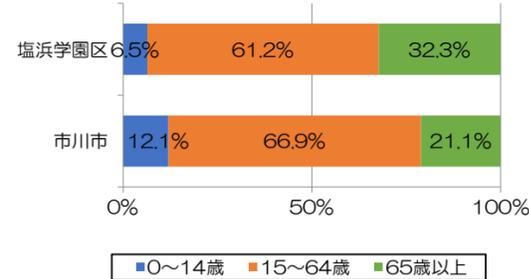
年齢別割合

	塩浜学園区	市川市	割合*
人口総数	5,272人	487,621人	1.1%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 12,503人

平均値：39地区の平均値を示しています。



◆建物

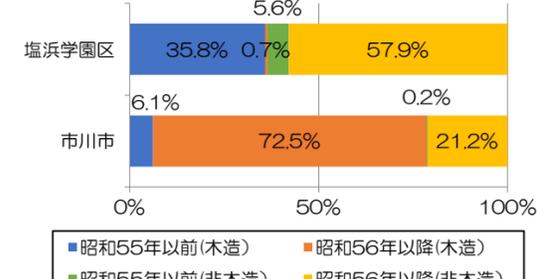
構造別割合

	塩浜学園区	市川市	割合*
建物総数	461棟	114,958棟	0.4%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 2,948棟

平均値：39地区の平均値を示しています。



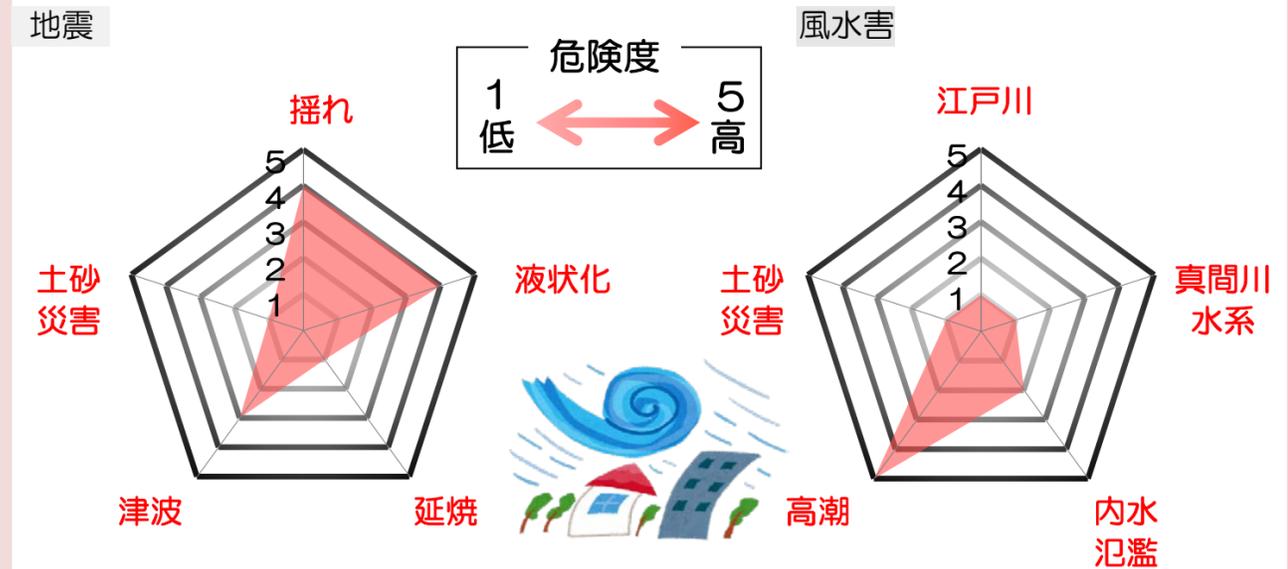
地区の人口は、全地区の平均人口より少ないです。また、市全体と比較すると65歳以上の割合が高く、比較的高齢の世代が多い地区となっています。

地区の建物は、全地区の平均棟数より少ないです。市全体と比較すると昭和56年以降の新耐震基準の建物割合が低いです。また、非木造建物が多い地区となっています。

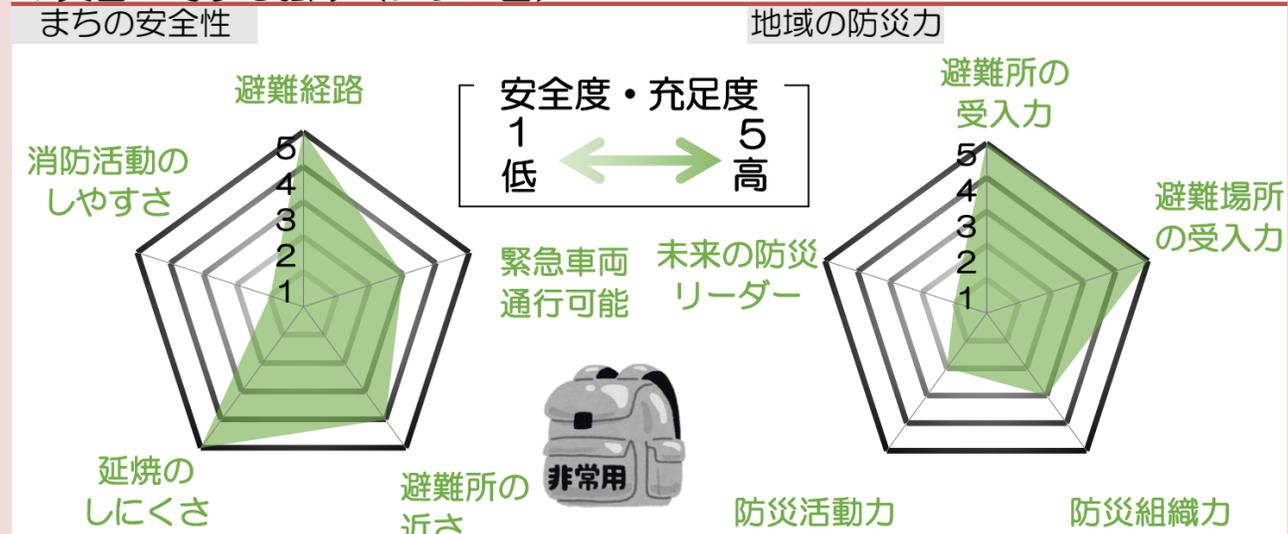
(4) 災害リスク評価

災害に対する弱み（マイナス）については、5に近づくほど危険度が高くなり、災害に対する強み（プラス面）については、5に近づくほど安全度や充足度が高くなります。災害リスクは、後述の地震被害想定や浸水想定の結果、各地区の現況データを用いて相対的に評価しています。なお、危険性がない場合でも1となります。

◆災害に対する弱み（マイナス面）



◆災害に対する強み（プラス面）



◆評価

塩浜学園区は、地震災害については、最大震度6強の揺れが予測され、揺れや液状化による危険性が高い傾向にあります。また、風水害については、東京湾に面していることから、高潮による浸水の危険性が高い傾向にあります。

一方で、まちの安全性については、避難経路や延焼のしにくさは高い傾向にあるものの、消防活動のしやすさは低い傾向にあります。また、地域の防災力については、避難所・避難場所の受入力は高い傾向にあるものの、防災活動力は低い傾向にあります。

(5) 防災関連施設

◆避難所及び福祉避難所

施設名	福祉避難所	施設名	福祉避難所
塩浜学園（前期校舎）	-		
塩浜学園（後期校舎）	-		
塩浜市民体育館	-		
県立行徳高校	-		
塩浜老人いこいの家	○		

◆避難場所

名称
塩浜学園（前期校舎）
塩浜学園（後期校舎）
塩浜市民体育館
県立行徳高校
塩浜一号公園

◆地区内の主な施設

種別	施設名	施設名	種別	施設名
要配慮者利用施設（公設）	塩浜こども館		医療救護所	なし
	塩浜保育園		関連施設	行徳警察署
			-	
			-	

要配慮者利用施設（民設）

3



※要配慮者利用施設は浸水想定区域内に立地する施設を示しています。

(6) 被害想定結果（地震・風水害）

◆地震災害（被害を受ける割合）

想定項目		塩浜小学校区	市川市全体
建物被害	全壊棟数の割合（揺れ・液状化・急傾斜地崩壊）	5.0%	3.3%
	半壊棟数の割合（揺れ・液状化・急傾斜地崩壊）	16.9%	15.6%
	焼失棟数の割合	0.1%	5.5%
	浸水棟数（津波）の割合	0.9%	1.0%
人的被害	死者の割合	0.0%	0.1%
	負傷者の割合	11.6%	7.3%
	避難者の割合	0.5%	0.9%



◆風水害（被害を受ける割合）

想定項目		塩浜小学校区	市川市全体
建物被害	浸水棟数（江戸川）の割合	0.2%	52.0%
	浸水棟数（真間川）の割合	0.0%	13.6%
	浸水棟数（内水）の割合	2.4%	20.5%
	浸水棟数（高潮）の割合	8.7%	1.5%



市全体の結果と比較すると、地震災害については、新耐震基準前の建物が多いこともあり、建物被害はやや多い傾向となっています。また、人的被害については、死者及び避難者はほぼ同程度ですが、負傷者については、市全体よりやや多くなっています。

一方で、風水害については、高潮による影響が大きくなっており、市全体と比較して浸水棟数も多くなっています。

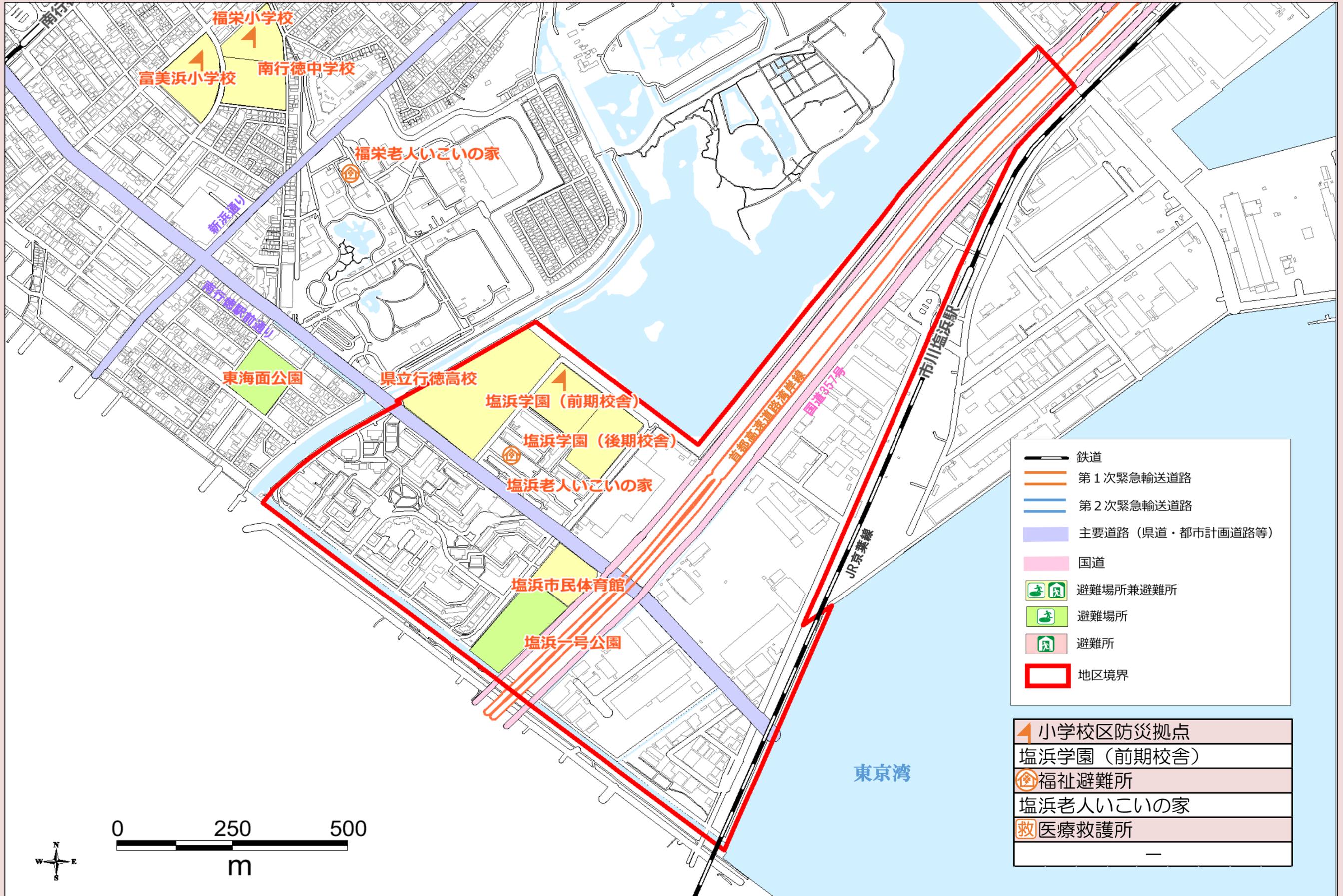
(7) 防災上の課題

項目	課題
地震	地区の一部において、最大震度6強の強い揺れが予測され、揺れや液状化による危険性が高く、過去には液状化による被害も発生しており、耐震対策やライフライン途絶に備えた家庭内での備蓄対策を行うことが重要です。
風水害	地区の南東側に東京湾が面していることから、高潮による浸水被害の恐れがあり、また、過去には道路冠水等の被害も発生していることから、浸水対策や円滑な避難に備えることが重要です。
まちの安全性	地区内では、消防水利の充足が低く、消火までに時間を有することも考えられることから、初期消火対策等が重要です。
地域の防災力	地区内では、防災活動力が低いことから、防災活動に関する人材育成を進めていく必要があります。

(8) 防災対策の方向性

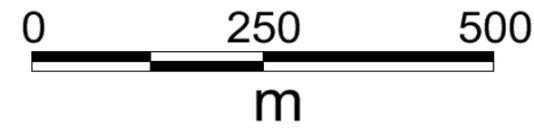
項目	取組の方向性
地域の取組	<p>地区内には、狭い道路があるところも見受けられ、緊急車両が通る道の確保が大切であることから、市の助成制度である「危険コンクリートブロック塀等除却」や「生垣助成」の助成を利用したブロック塀等の倒壊による災害防止と、日頃から安全なルートを確認しておくことが効果的です。</p> <p>また、災害時に負傷者や火災が発生した場合、即座に応急手当や初期消火ができるように、地域で初期対応の訓練を実施するなどの対策が効果的です。</p> <p>さらに現在においても防災リーダー等が少ないことから、市が開催する防災イベントや防災教育、防災セミナー等に地域ぐるみで積極的に参加し、現在の防災リーダーや未来の防災リーダーを育てていくことが重要です。</p>
個人の取組	<p>地震に対する備えとしては、古い木造建物も多いことから、市の助成制度である「耐震改修助成制度」を利用した耐震改修工事による自宅の耐震化対策や、「あんしん住宅助成」を利用した感震ブレーカーの設置、家庭内での水や食糧の備蓄をするなど、自宅（家庭）の防災性を向上させることが効果的です。</p> <p>消防活動のしやすさが低いことから、住宅用消火器を設置する等、初期消火等の対策を行うことが必要です。また、住宅用火災警報器の設置を行う等、火災発生時の逃げ遅れ対策を行うことが重要です。</p> <p>一方、風水害に対する備えとしては、市の助成制度である「あんしん住宅助成」を利用した防水板の設置、土のうステーション等を利用した土のうの設置による浸水対策や、円滑に避難できるよう市からの情報収集方法や、浸水想定区域外での避難場所等をあらかじめ洪水ハザードマップ等で確認しておくことが効果的です。</p> <p>避難経路の確保ができない可能性が考えられることから、まちあるき等を通して避難経路についてあらかじめ決めておくことが必要です。</p>

(9) 防災マップ



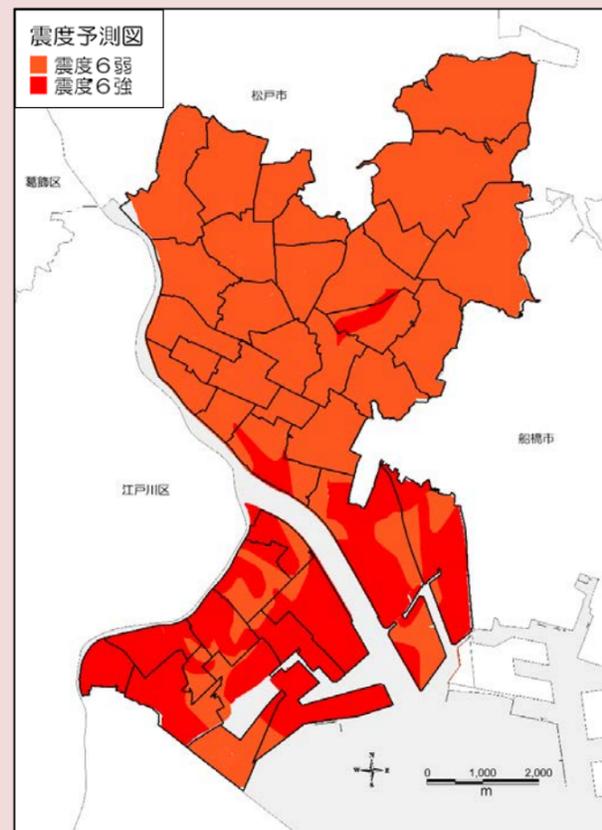
- 鉄道
- 第1次緊急輸送道路
- 第2次緊急輸送道路
- 主要道路（県道・都市計画道路等）
- 国道
- 避難場所兼避難所
- 避難場所
- 避難所
- 地区境界

- 小学校区防災拠点
- 塩浜学園（前期校舎）
- 福祉避難所
- 塩浜老人いこいの家
- 医療救護所
-



(10) 基礎資料

①市全域の震度分布図



本カルテには、東京湾北部を震源域とする地震が発生した場合の結果です。震度分布図を見ると、市の北部は震度6弱、南部は震度6強と予測されています。

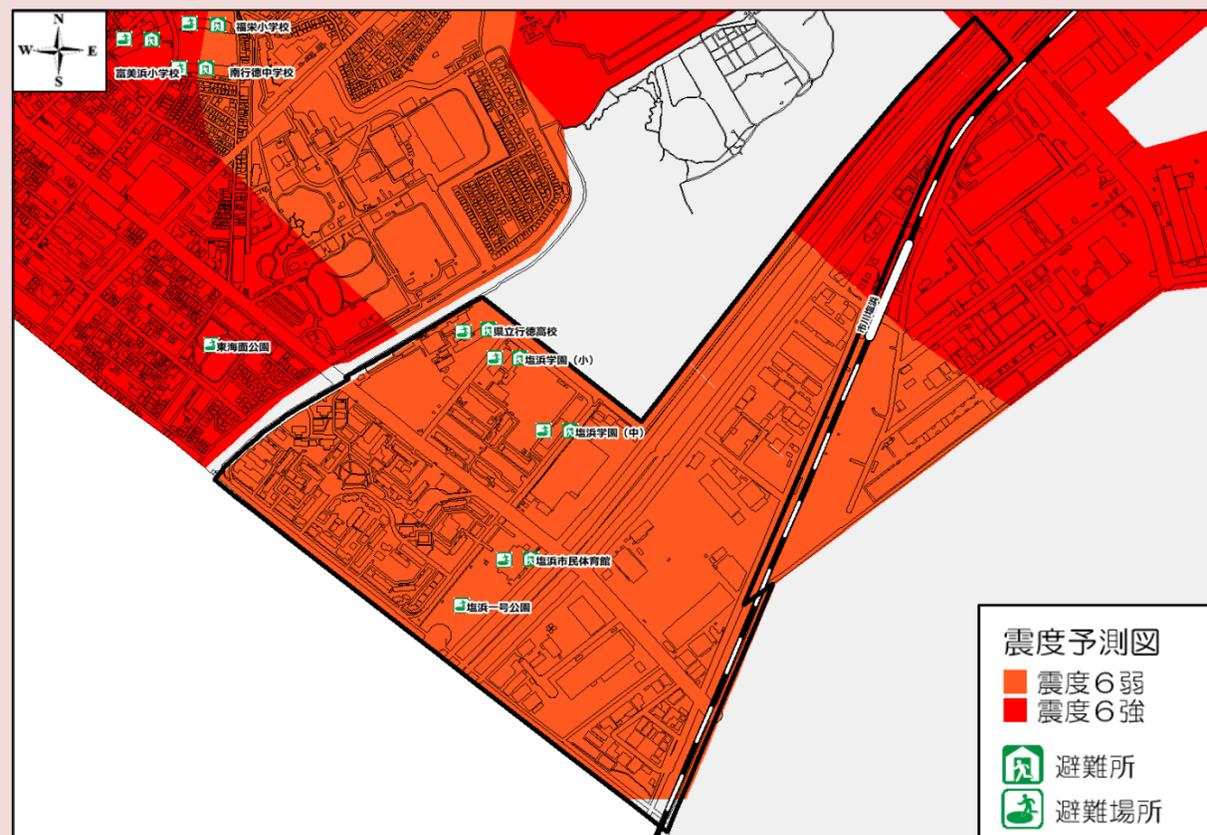
想定地震	東京湾北部地震
マグニチュード	7.3 (震源深さ：20km程度)

▼震源

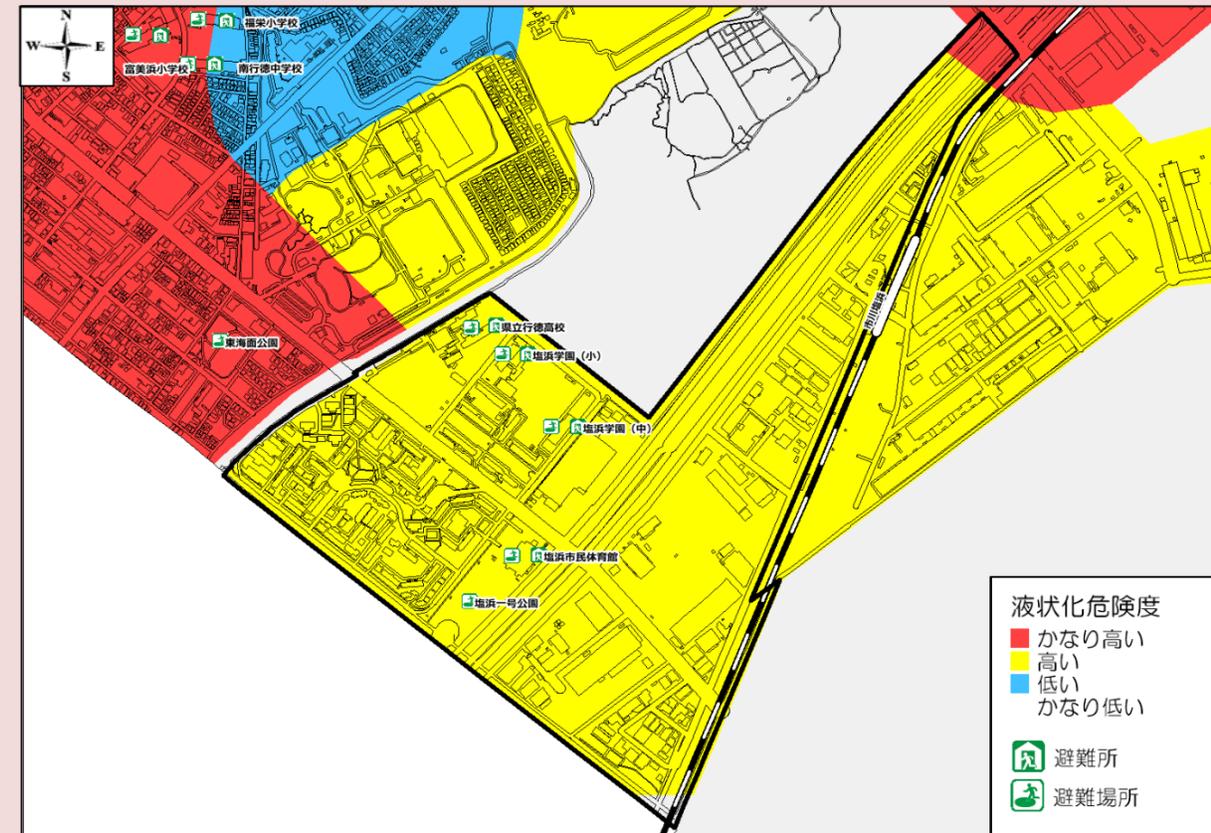


※本結果は市川市地震被害想定結果（平成24年度）に基づいています。

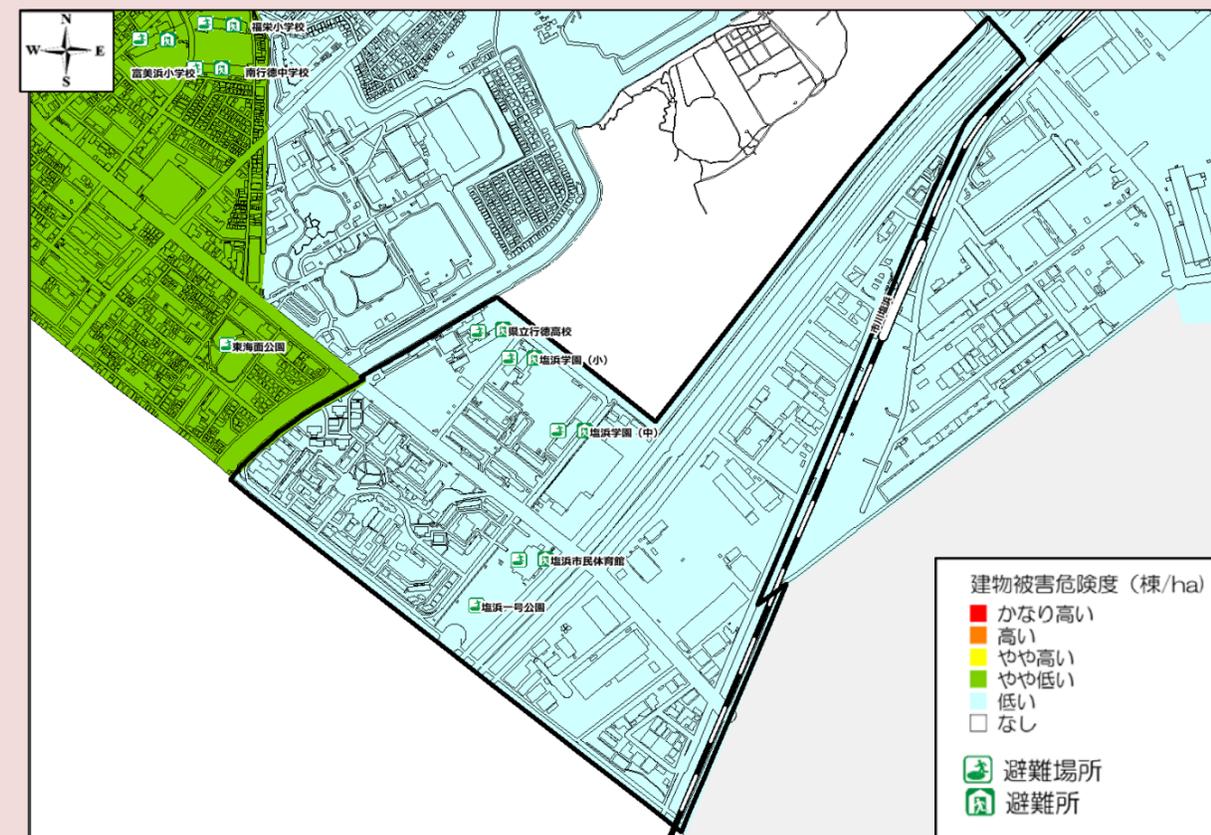
②震度分布図



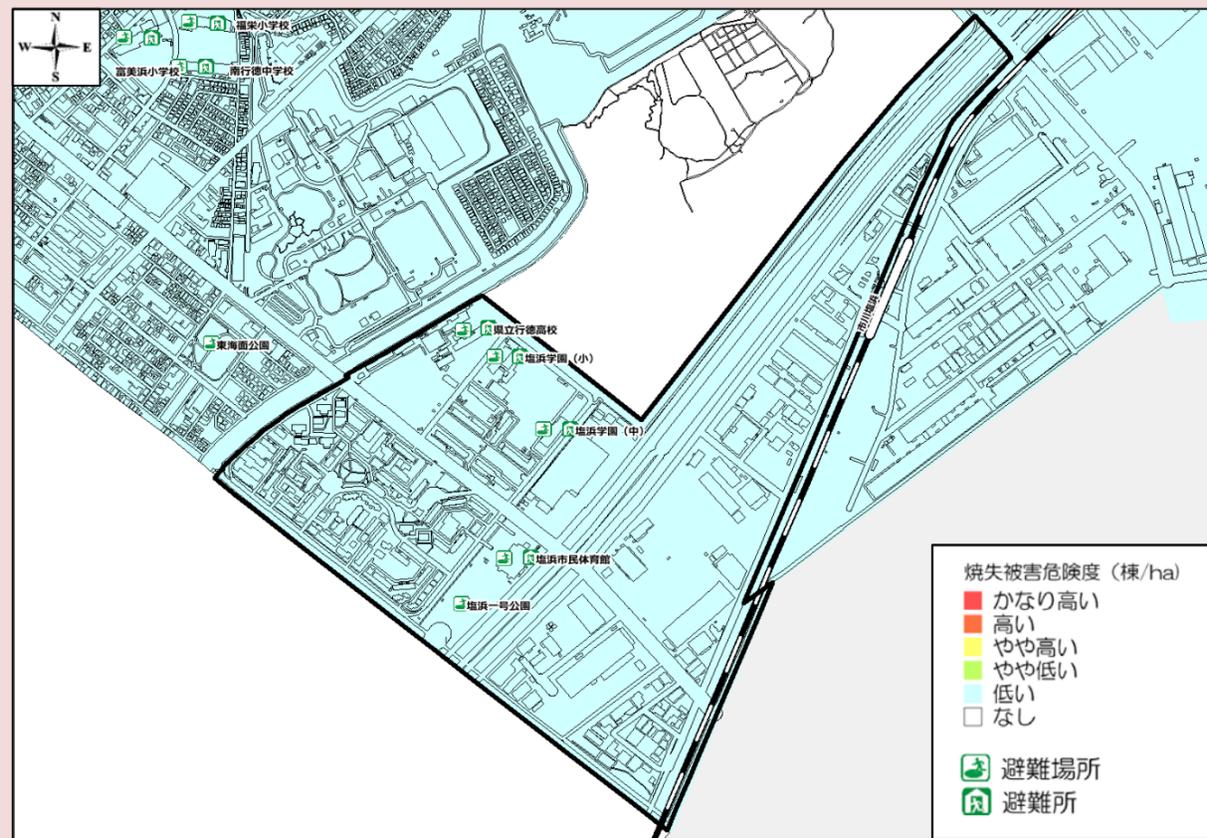
③液状化危険度



④建物被害（揺れ・液状化による被害）



⑤建物被害（延焼による被害）

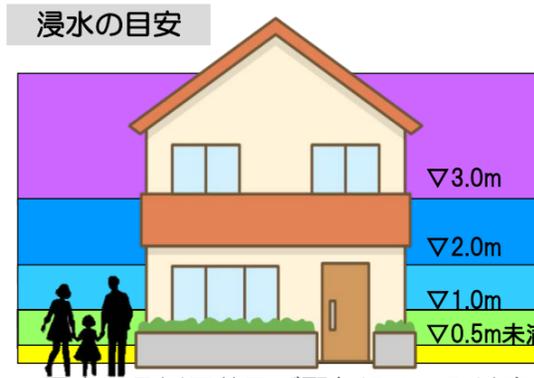
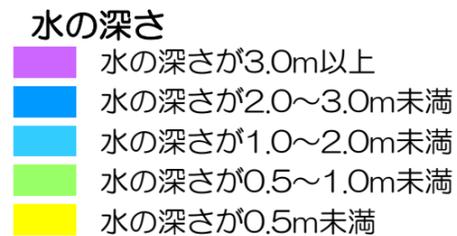


⑦浸水想定の概要

江戸川の氾濫及び真間川の氾濫、内水の氾濫、高潮による浸水想定区域のを示しています。

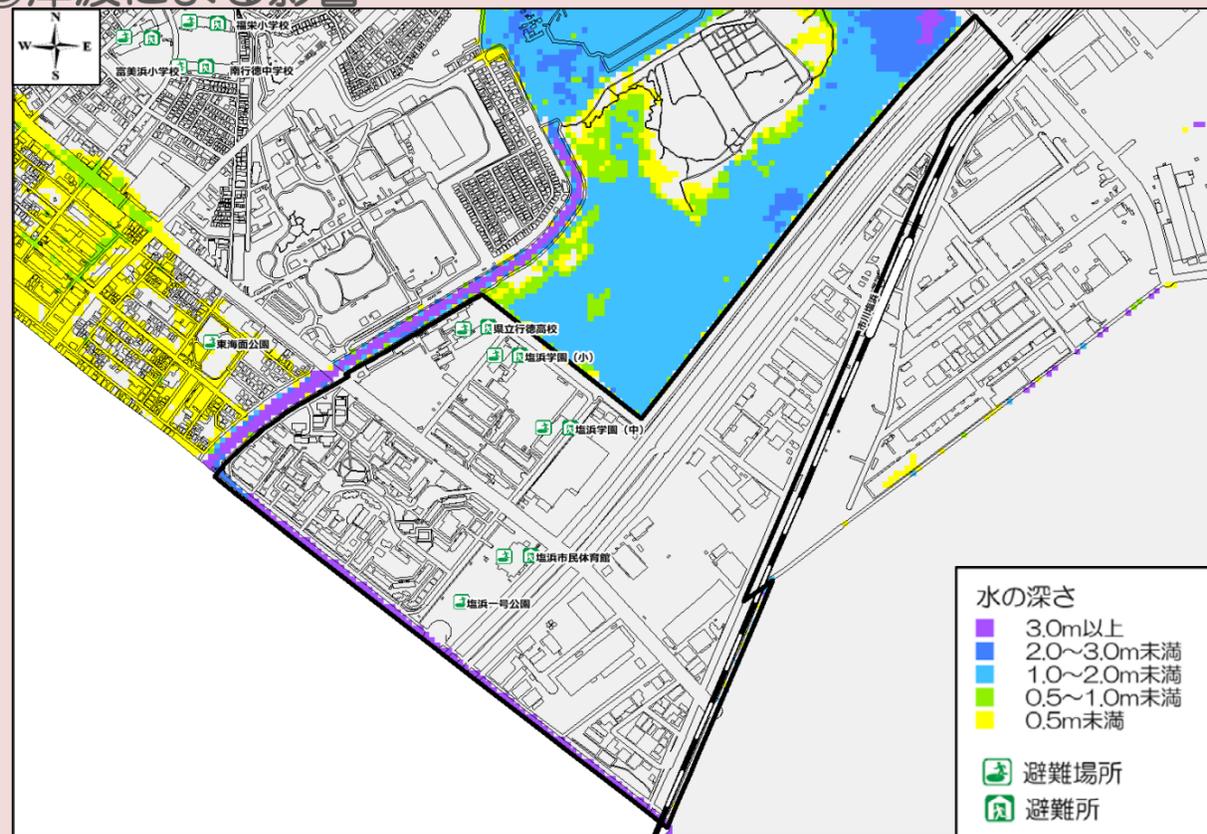
災害時にすばやく避難できるようにあらかじめ近隣の避難所及び避難場所について確認しましょう。

また、避難経路上の浸水状況も確認しておきましょう。



※浸水の凡例区分及び配色については市川市で任意に設定しています。

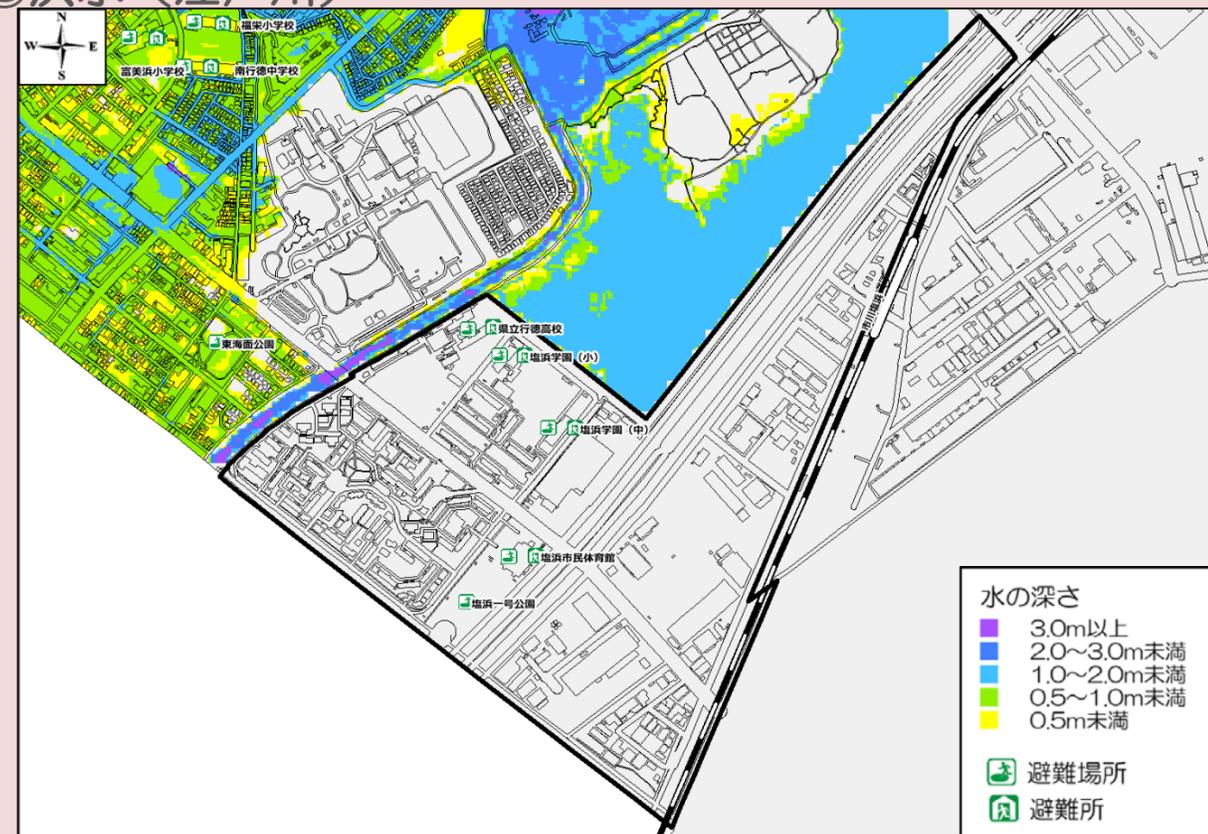
⑥津波による影響



※津波の河川遡上による市街地への影響はありません。

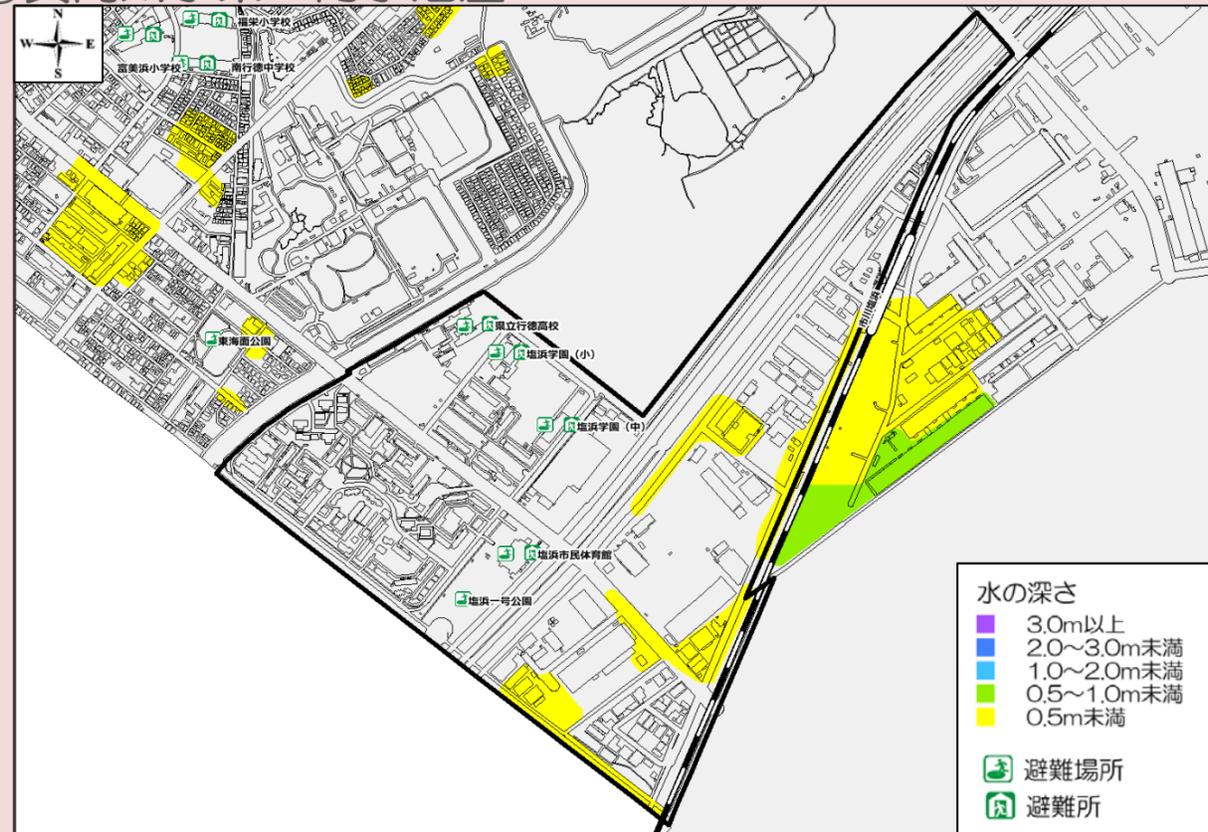
平成24年4月：千葉県

⑧洪水（江戸川）



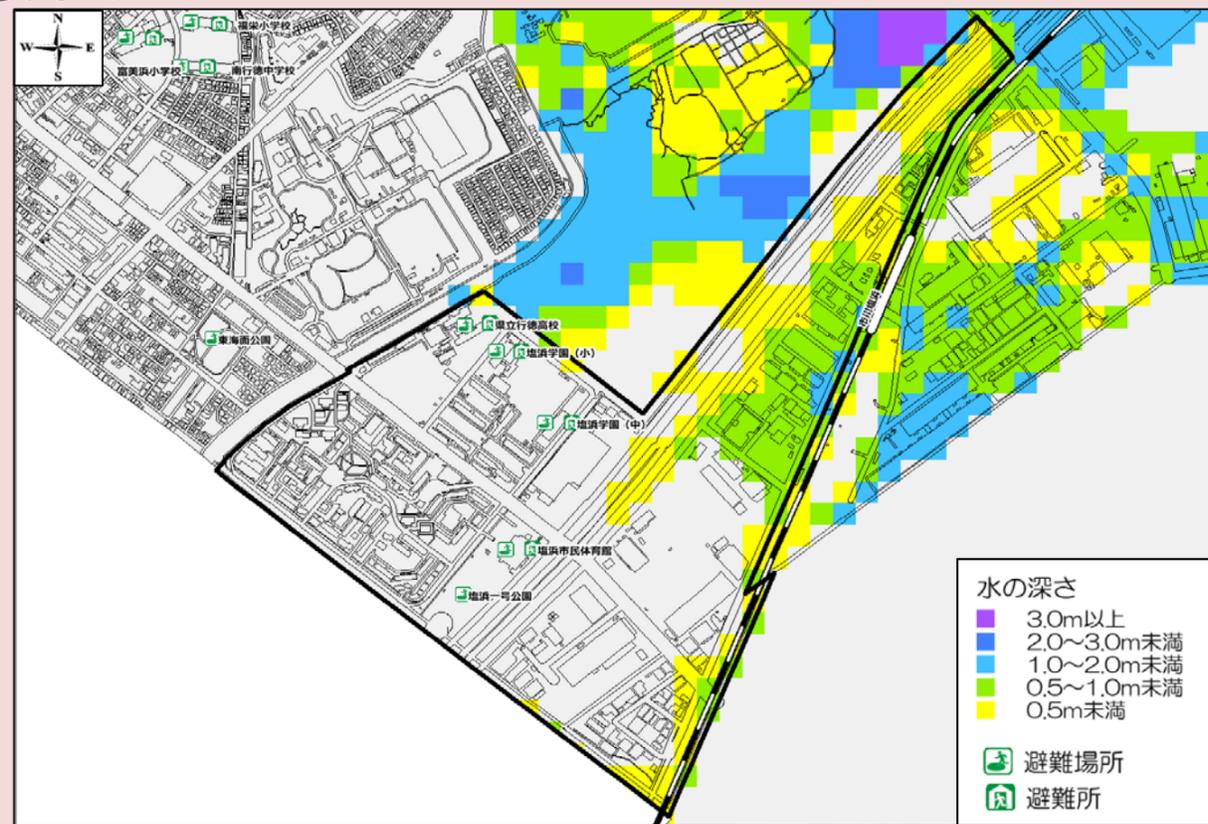
平成29年7月：国土交通省

⑨真間川水系・内水氾濫



平成18年3月：千葉県、市川市

⑩高潮



平成21年4月：国土交通省

◆メモ