

公立保育園の民営化について（公共施設個別計画の策定）（報告）

1. 趣旨

市川市では市が保有する全ての公共施設について、総合的かつ計画的な管理の方針を定める、『市川市公共施設総合管理計画』の実施計画として、『公共施設個別計画（案）』が策定され、現在市民に向け意見募集を行うパブリックコメントが行われています。

個別計画の中で保育園については、老朽化の進んでいる木造の保育園 7 園を、第 2 期から第 3 期の間（令和 5 年～12 年）に民営化ないし統廃合するものとしています。今後、この計画の決定と並行して、当該期間での民営化等に係る計画及びガイドラインを策定し、利用者や市民等の意見を聞きながら民営化等を進めてまいります。

※個別計画の公立保育園記載箇所については、別紙のとおり

2. 公共施設個別計画パブリックコメント

実施期間	令和元年 6 月 28 日 ～ 令和元年 8 月 30 日
公表されている資料	『公共施設個別計画（案）』 『公共施設個別計画（各用途別）（案）』
公表場所	・市ホームページ (http://www.city.ichikawa.lg.jp/pla02/1111000047.html) ・企画部行政経営課 ・市政情報センター等 ※8 月下旬に個別計画に係る市民説明会を予定しています。

※パブリックコメント終了後、令和元年 10 月頃に、いただいた意見の概要及び市の意見を公表し、あわせて『公共施設個別計画』を発表する予定です。

『市川市公共施設総合管理計画』・『公共施設個別計画』とは

：安心・安全で市民ニーズに応えた施設やサービスを提供し続けていくことを基本として、平成 27 年度に「市川市公共施設等総合管理計画」を策定して、本市の公共施設の現状の「見える化」や、公共施設全体の再編・整備、施設の維持管理に関する基本方針や将来のあり方について定めてきました。

公共施設個別計画は、将来の人口構成の変化や、不透明な財政見通しを踏まえて、「市川市公共施設等総合管理計画」の具体的な実行計画として、各公共施設の再編・整備の実施方針、着手時期、具体的な手法について定めています。

参考資料
※保育園部分抜粋

公共施設個別計画(案)

～ 第4章 各用途施設編 ～

いつも新しい流れがある 市川



企画部 行政経営課

7. 保育園

1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

- ・ 保育園は、民間の創意工夫を活かした保育事業を導入するため、民営化等を検討します。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から3,894.1㎡【24.5%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
平田保育園	832.16 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方保育園	425.99 ㎡	48 年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
若宮保育園	200.22 ㎡	53 年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
大洲保育園	508.86 ㎡	52 年	無	木造		民営化または統廃合		
富貴島保育園	396.86 ㎡	50 年	一部済	木造		民営化		
東大和田保育園	548.07 ㎡	49 年	無	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
中国分保育園	535.29 ㎡	47 年	一部済	木造		民営化		
大和田保育園	523.72 ㎡	46 年	改修済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
新田保育園	671.80 ㎡	45 年	無	軽量鉄骨	建替え			近隣の小規模保育事業所の卒園後の受け皿とするため増床します。
鬼高保育園	671.27 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳保育園	935.34 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷保育園	1,688.40 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート				
本北方保育園	732.80 ㎡	42 年	改修済	鉄筋コンクリート				
菅野保育園	752.11 ㎡	40 年	改修済	鉄骨造				
塩焼保育園	900.59 ㎡	39 年	改修済	鉄骨造				
稻荷木保育園	683.38 ㎡	39 年	改修済	鉄骨造				
新田第2保育園	833.71 ㎡	38 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩焼第2保育園	826.90 ㎡	38 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩浜保育園	848.58 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野保育園	1,067.59 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
香取保育園	537.03 m ²	35 年	改修済	鉄筋コンクリート				
市川南保育園	755.08 m ²	42 年	無	鉄筋コンクリート	民営化			指定管理者の指定期間満了に併せて民営化します。
面積合計	15,875.75 m ²							