

No.	質問内容	回答
1	新駅設置に関するJR東日本との協議に係る経緯経過をご教授ください。併せて「新駅設置とまちづくりの同時施行は困難と判断」された根拠・理由をご教授ください。	新駅設置に関するJR東日本との協議については、まちづくりの検討に応じて、平成25年より随時行ってまいりました。 平成29年には、これまでの鉄道事業上の技術的な課題に加え、新たに運行計画上の課題が提示され、この課題解消には多くの期間を要する旨の見解が示されました。 このことから、新駅設置とまちづくりの同時施行は、事業スケジュール上の観点から、困難と判断いたしました。
2	現時点では新駅設置の可能性はほぼない、と認識してよろしいのでしょうか？何らかの条件等が整えば、協議・検討が再開される可能性があるのであれば、その条件等をご教授ください。	新駅設置には、上記課題の解消が前提条件となることから、現時点での取組みは困難と考えております。 今後、新たなまちづくりの進捗及び課題への取組み状況等を見極めながら、随時、対応を検討していくものと考えております。
3	今年度に、市またはまちづくり事業準備会よりまちづくり検討業務等の委託はされているのでしょうか？されているのであれば、受託業者名をご教授ください。あるいは、今後委託予定であれば、その旨ご教授ください。	今年度発注(予定も含む)の委託はありません。
4	用途制限や地域地区・特定街区などの都市計画に関わる想定条件(区域含む)はご提示可能でしょうか？	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。 提案の実現に必要な条件等がありましたら、提案書「(3)その他」に記載してください。
5	民間単独開発とした場合、公共施設等地域特性条件は付加されるのでしょうか？	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。
6	周辺住宅地区(南大野地区・柏井町地区)などのタウンミーティング等(地域住民)による住環境に関するヒアリングや課題などの資料は提示できるのでしょうか？	現在公開している資料以外に提示できるものではありません。 なお、本事業において、周辺住宅地区などのタウンミーティング等は実施していません。
7	埋蔵文化財調査など地中障害等(土壌汚染)における資料など提示できるのか？	現在公開している資料以外に提示できるものではありません。 なお、本事業において、埋蔵文化財調査や地中障害、土壌汚染調査は実施していません。
8	ハザードマップ上では大柏川の氾濫警戒区域(1mの浸水区域)に指定されているが、区画整理にあたっての防災対策(盛土、堤防等)具体的な対策は想定されていますか。	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。 提案の実現に必要な条件等がありましたら、提案書「(3)その他」に記載してください。
9	道路行政について、事業を展開するにあたり道路基盤整備の予定はあるのか？また、それに伴い1区画毎の大きさはどのように想定されていますでしょうか。	現時点での想定はありません。 道路などの都市基盤の配置や街区割については、本調査の調査項目としております。提案書「(2)土地利用(規模・施設等の配置)」に記載してください。
10	展開するにあたり交通網調査(パーソントリップ調査など)の結果や分析結果などの資料は提示できるのか？	現在公開している資料以外に提示できるものではありません。 なお、本事業において、交通調査や分析は実施していません。
11	新駅が困難との記載があり、交通機関と移動手段はどのように考えているのか？	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。 交通機関や移動手段などのアイデアがありましたら、提案書「(3)その他」に記載してください。
12	上記関連で、JR本八幡や市川大野駅からのバス利用頻度を考慮し運行増車は検討しているのか？	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。
13	一部民間開発とした場合、地権者交渉及び価格等の交渉及び窓口は行政が主体となるのか？	民間事業者が主体となります。行政は事業手法及び関係法令に応じて可能な支援を行うものと考えております。
14	商業施設など集客装置で社会インフラとして位置づけた上で周辺への経済効果を検討する必要があると思われるが市川市内に似たような事例など提示できないか？(波及効果・相乗効果・経済効果)	現在公開している資料以外に提示できるものではありません。
15	上記社会インフラと位置付けた場合、行政からの支援及び補助などの想定整備はあるのか？	現時点での想定はありません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で整理するものと考えております。 行政は事業手法及び関係法令に応じて可能な支援を行うものと考えております。
16	現地は市川大野駅まで徒歩20分程度と戸建ての販売に関しては不利な条件となっており、計画されている新駅の存在が必要不可欠であると思います。分譲販売時に新駅の設置までの具体的なスケジュールは公表することができますか。	新駅設置に関しては、上記1及び2に記載の通りです。このため、現時点でお示しできる具体的なスケジュールはありません。