

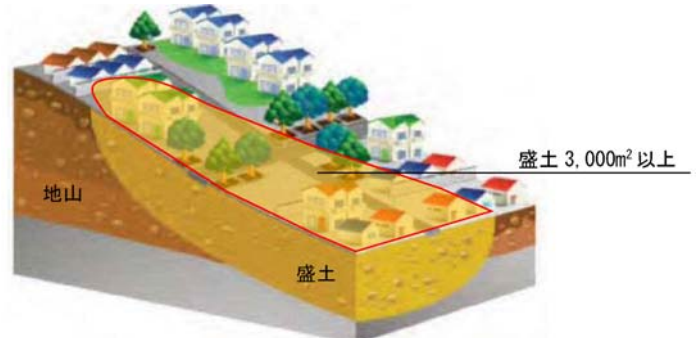
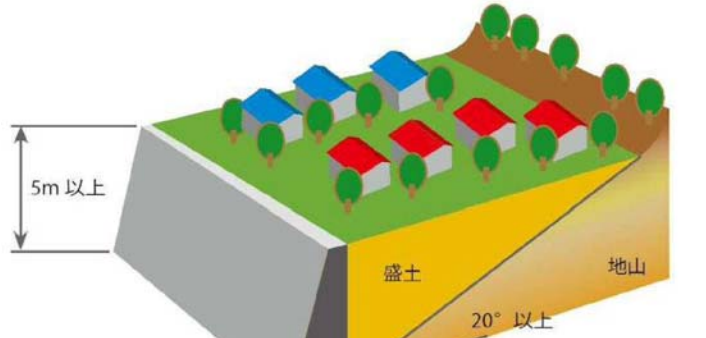
● はじめに

平成 23 年の東日本大震災、平成 28 年の熊本地震等では、擁壁の崩壊や液状化被害の他、大規模に谷や沢を埋めた造成地で滑動崩落が発生し、住宅や公共施設に被害が発生しました。

今後、大規模盛土造成地において地震による滑動崩落の発生が懸念されることから、大規模盛土造成地の位置、規模及び種類を調査しました。


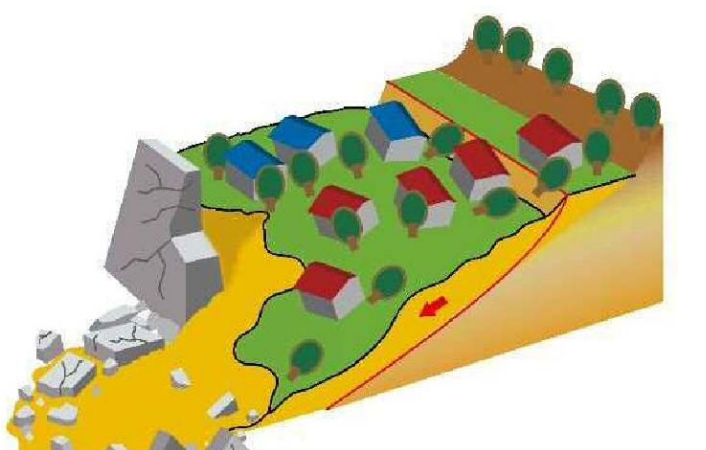
● 大規模盛土造成地の解説

国では、下記のいずれかに該当するものを「大規模盛土造成地」と定めています。

<p>【谷埋め型大規模盛土造成地】 谷や沢を埋め立てた造成宅地で、盛土の面積が 3,000 平方メートル以上のもの</p>  <p>出典：大規模盛土造成地の滑動崩落対策推進ガイドライン及び同解説</p>	<p>【腹付け型大規模盛土造成地】 傾斜地に盛土した造成宅地で、盛土する前の地盤面の水平面に対する角度が 20 度以上かつ盛土の高さが 5 メートル以上のもの</p>  <p>出典：大規模盛土造成地の滑動崩落対策推進ガイドライン及び同解説</p>
--	---

● 滑動崩落の解説

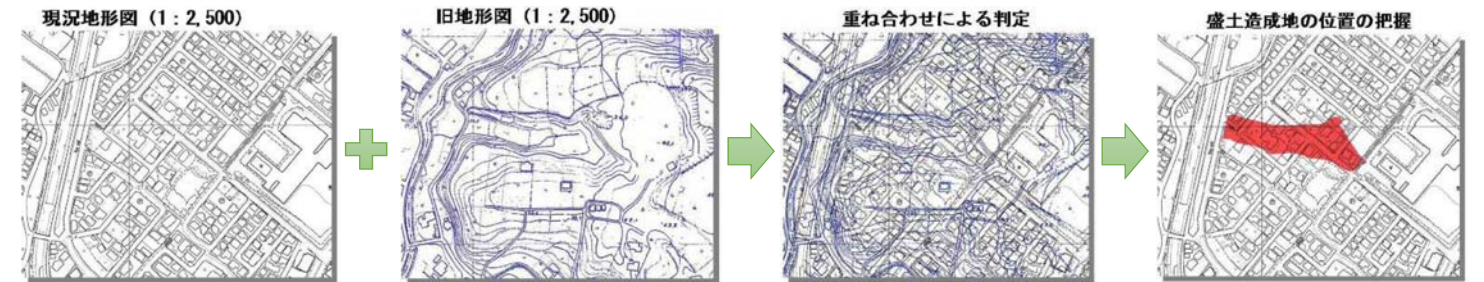
地震発生時に、盛土全体又は大部分が、主として盛土底面部を滑り面にして、斜面下部方向へ移動する現象です。

<p>【谷埋め型大規模盛土造成地：滑動崩落後】</p>  <p>出典：大規模盛土造成地の滑動崩落対策推進ガイドライン及び同解説</p>	<p>【腹付け型大規模盛土造成地：滑動崩落後】</p> 
---	---

● 大規模盛土造成地マップの解説

大規模盛土造成地マップは、住民の皆様は大規模な盛土造成地の存在を知っていただくことにより、地域防災に対する意識を高め、災害の防止や、被害の軽減に役立てるために作成したものです。

旧地形図と現在の地形図を重ね合わせて、大規模盛土造成地の概ねの位置や規模を抽出し、示しています。



出典：大規模盛土造成地の滑動崩落対策推進ガイドライン及び同解説

● 大規模盛土造成地に関する Q & A

- Q1. このマップに記載されている「大規模盛土造成地」は危険な箇所ということですか？
 A1. 大規模盛土造成地マップは、造成する前と造成した後の地形図を重ね合わせて抽出した、大規模盛土造成地のおおよその位置及び規模を示したものです。マップに示されている箇所が必ずしも危険というわけではありません。
- Q2. 大規模盛土造成地と示されている地区において、土地の開発や建築の際に何か特別な手続きは必要ですか？
 A2. 大規模盛土造成地内の土地に対して土地の開発や建物の建築の際に特別な手続きは必要ありません
- Q3. 大規模盛土造成地マップを公表した目的は何ですか？
 A3. マップの公表は、住民の皆様が大規模盛土造成地の存在に関心を持っていただくとともに、大規模な地震に備えて地域防災に対する意識を高めて、災害の防止や被害の軽減に役立てていただくことを目的としています。
- Q4. 自宅が大規模盛土造成地に含まれていた場合、何か対策を講じなければなりませんか？
 A4. 大規模盛土造成地であることをもって対策が求められるものではありませんが、擁壁やのり面の亀裂、道路の路面の沈下、擁壁・のり面からの水漏れなどの現象がないか、日ごろから点検するように心がけていただきたいと思います。
- Q5. 大規模盛土造成地の有無について、宅地建物取引業法に規定する重要事項説明書に記載する必要はありますか？
 A5. 宅地建物取引業法に規定する重要事項説明書に記載することは義務付けられていません。

● 宅地の耐震化に関する情報

宅地の耐震化や宅地災害に関する情報は、以下のホームページなどからも見ることができます。

【宅地耐震化推進事業に関するリンク集】

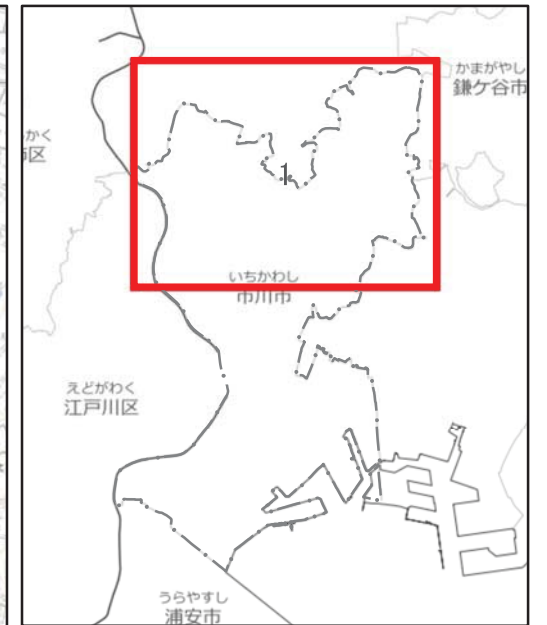
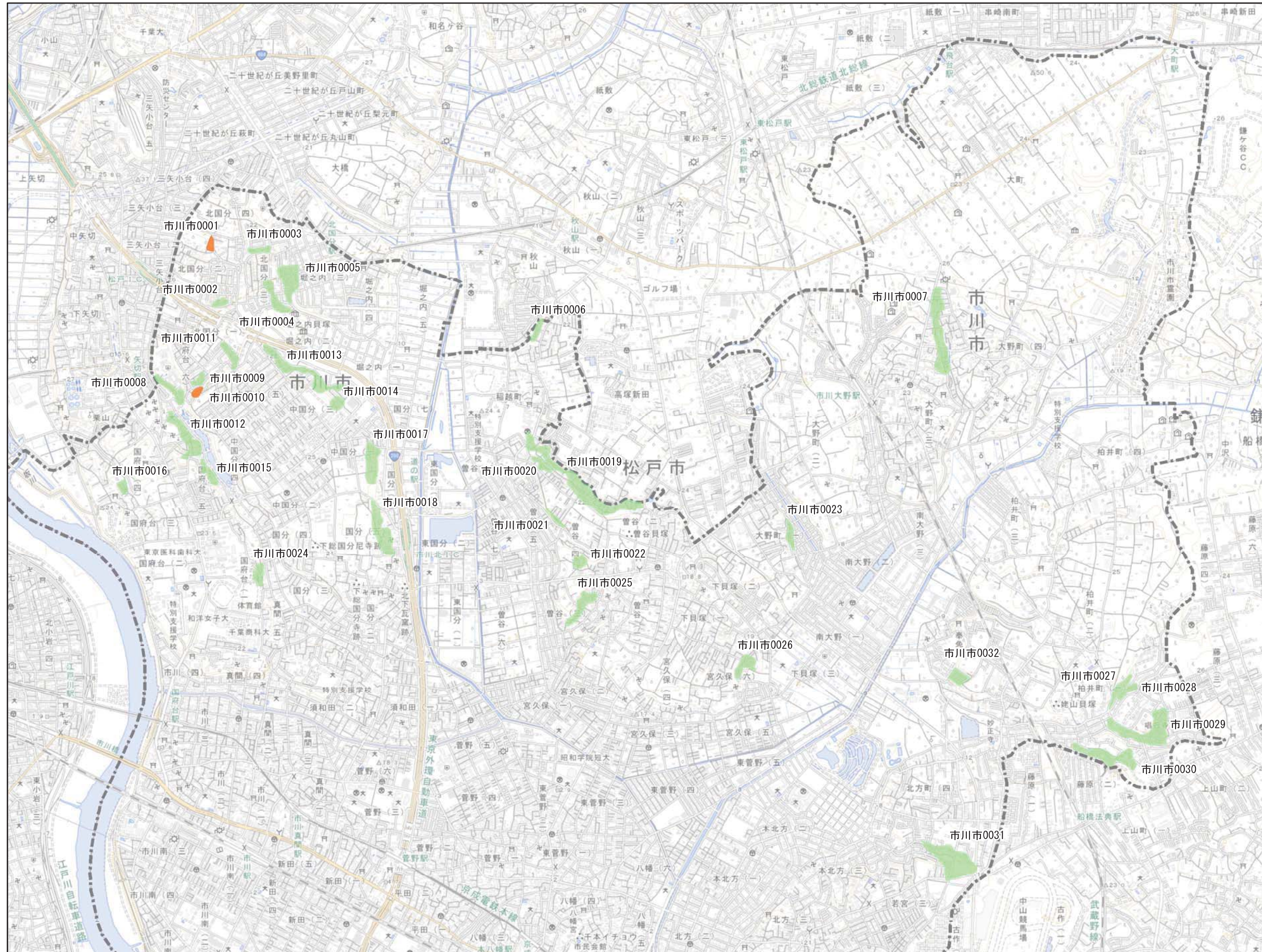
- 国土交通省 宅地耐震化推進事業 <http://www.mlit.go.jp/crd/web/jigyo/jigyo.htm>
- 国土交通省 宅地耐震化の取組に関するパンフレット <http://www.mlit.go.jp/crd/web/topic/topic.htm>
- 国土交通省 わが家の宅地安全マニュアル <http://www.mlit.go.jp/crd/pamphlet.html>

【お問い合わせ窓口】
 市川市 街づくり部 開発指導課
 TEL：047-712-6331、6332 FAX：047-712-6330
 HP：<http://www.city.ichikawa.lg.jp/cit04/index.html>

※「大規模盛土造成地マップ」は、大規模盛土造成地のおおよその位置と規模を表すもので、危険度を表すものではありません。

大規模盛土造成地マップ 市川市

(2019年度作成)



- ・このマップは大規模盛土造成地のおおよその位置と規模を示したもので、盛土の危険度を表すものではありません。
- ・このマップに掲載されていない区域には、大規模盛土造成地は存在しません。

凡例

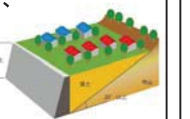
- : 谷埋め型大規模盛土造成地
- : 腹付け型大規模盛土造成地

◇大規模盛土造成地

・谷埋め型
谷を埋め立てた宅地で、盛土の面積が3,000㎡以上の盛土造成地



・腹付け型
傾斜地盤上に盛土した宅地で、盛土する前の地盤面の角度が20°以上かつ、盛土の高さが5m以上の盛土造成地



----- : 行政界



1:25,000



このマップの背景図は国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図(タイル)を複製したものです。
(測量法に基づく国土地理院長承認(複製)R1JHF1105 / 本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない)

※「大規模盛土造成地マップ」は、大規模盛土造成地のおおよその位置と規模を表すもので、危険度を表すものではありません。