

報告第19号

市川市土地開発公社の令和元年度決算及び令和2年度事業計画  
に関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
市川市土地開発公社の令和元年度決算及び令和2年度事業計画を別添のとおり  
報告する。

令和2年6月12日提出

市川市長 村越 祐民

令和元年度  
事業報告・決算書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

市川市土地開発公社

# 事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて令和元年度事業を、次のとおり実施した。

## ◎ 事業概要

### (1) 土地取得

| No. | 事業名                               | 取得面積 (㎡) | 取得金額 (円)                             |
|-----|-----------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 31 年度債務) | 36.84    | 16,173,718<br>(うち補償費 774,148)        |
| 2   | 緑地用地<br>(平成 31 年度債務)              | 355.05   | 15,906,240<br>(うち補償費 0)              |
| 3   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 29 年度債務) | 82.93    | 81,290,240<br>(うち補償費 53,878,248)     |
| 4   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 30 年度債務) | 371.29   | 616,663,896<br>(うち補償費 493,592,878)   |
| 5   | 道路拡幅用地<br>(平成 30 年度債務)            | 1,136.92 | 492,752,388<br>(うち補償費 310,904,738)   |
| 合計  |                                   | 1,983.03 | 1,222,786,482<br>(うち補償費 859,150,012) |

### (2) 土地処分

| No. | 事業名                               | 処分面積 (㎡) | 処分金額 (円)                             |
|-----|-----------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 28 年度債務) | 0.00     | 1,722,000<br>(うち補償費 1,722,000)       |
| 2   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 29 年度債務) | 931.06   | 597,256,806<br>(うち補償費 288,255,056)   |
| 3   | 都市計画道路 3・4・1 2号用地<br>(平成 29 年度債務) | 58.53    | 34,553,550<br>(うち補償費 26,652,000)     |
| 4   | 道路拡幅用地<br>(平成 29 年度債務)            | 690.15   | 163,823,533<br>(うち補償費 63,751,783)    |
| 5   | ポンプ場用地<br>(平成 29 年度債務)            | 0.00     | 98,513,709<br>(うち補償費 98,513,709)     |
| 6   | 都市計画道路 3・6・3 2号用地<br>(平成 30 年度債務) | 427.13   | 586,760,155<br>(うち補償費 447,475,657)   |
| 7   | 都市計画道路 3・4・1 2号用地<br>(平成 30 年度債務) | 2,215.49 | 178,483,331<br>(うち補償費 5,027,250)     |
| 合計  |                                   | 4,322.36 | 1,661,113,084<br>(うち補償費 931,397,455) |

令和元年度 市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入

| 款 項          | 予 定 額           |               |                 |
|--------------|-----------------|---------------|-----------------|
|              | 当初予定額           | 補正予定額         | 計               |
| 1. 事業収益      | 1,014,298,000 円 | 728,858,000 円 | 1,743,156,000 円 |
| 1. 公有地取得事業収益 | 965,078,000     | 728,858,000   | 1,693,936,000   |
| 4. 事務受託料     | 49,220,000      | 0             | 49,220,000      |
| 2. 事業外収益     | 31,000          | 0             | 31,000          |
| 1. 受取利息      | 31,000          | 0             | 31,000          |
| 2. 受取配当金     | 0               | 0             | 0               |
| 4. 雑収益       | 0               | 0             | 0               |
| 収入合計         | 1,014,329,000   | 728,858,000   | 1,743,187,000   |

支出

| 款 項           | 予 定 額         |               |      |
|---------------|---------------|---------------|------|
|               | 当初予定額         | 補正予定額         | 流充用額 |
| 1. 事業原価       | 965,078,000 円 | 728,858,000 円 | 0 円  |
| 1. 公有地取得事業原価  | 965,078,000   | 728,858,000   | 0    |
| 2. 販売費及び一般管理費 | 42,057,000    | 0             | 0    |
| 1. 販売費及び一般管理費 | 42,057,000    | 0             | 0    |
| 3. 事業外費用      | 7,163,000     | 0             | 0    |
| 1. 公租公課       | 7,163,000     | 0             | 0    |
| 5. 予備費        | 31,000        | 0             | 0    |
| 1. 予備費        | 31,000        | 0             | 0    |
| 支出合計          | 1,014,329,000 | 728,858,000   | 0    |

(2) 資本的収入及び支出

収入

| 款 項      | 予 定 額           |       |                 |
|----------|-----------------|-------|-----------------|
|          | 当初予定額           | 補正予定額 | 計               |
| 1. 資本的収入 | 2,219,395,000 円 | 0 円   | 2,219,395,000 円 |
| 1. 借入金   | 2,219,395,000   | 0     | 2,219,395,000   |
| 収入合計     | 2,219,395,000   | 0     | 2,219,395,000   |

支出

| 款 項         | 予 定 額           |               |      |
|-------------|-----------------|---------------|------|
|             | 当初予定額           | 補正予定額         | 流充用額 |
| 1. 資本的支出    | 3,010,906,000 円 | 728,858,000 円 | 0 円  |
| 1. 公有地取得事業費 | 2,078,648,000   | 0             | 0    |
| 6. 借入金償還金   | 932,258,000     | 728,858,000   | 0    |
| 支出合計        | 3,010,906,000   | 728,858,000   | 0    |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,669,347,911 円は、当年度分損益勘定留

| 決算額             | 予定額と決算額の比較     | 備考 |
|-----------------|----------------|----|
| 1,718,621,277 円 | △ 24,534,723 円 |    |
| 1,675,398,451   | △ 18,537,549   |    |
| 43,222,826      | △ 5,997,174    |    |
| 220,071         | 189,071        |    |
| 33,522          | 2,522          |    |
| 200             | 200            |    |
| 186,349         | 186,349        |    |
| 1,718,841,348   | △ 24,345,652   |    |

| 計               | 決算額             | 不用額          | 備考 |
|-----------------|-----------------|--------------|----|
| 1,693,936,000 円 | 1,675,398,451 円 | 18,537,549 円 |    |
| 1,693,936,000   | 1,675,398,451   | 18,537,549   |    |
| 42,057,000      | 38,016,226      | 4,040,774    |    |
| 42,057,000      | 38,016,226      | 4,040,774    |    |
| 7,163,000       | 5,206,600       | 1,956,400    |    |
| 7,163,000       | 5,206,600       | 1,956,400    |    |
| 31,000          | 0               | 31,000       |    |
| 31,000          | 0               | 31,000       |    |
| 1,743,187,000   | 1,718,621,277   | 24,565,723   |    |

| 決算額             | 予定額と決算額の比較      | 備考   |
|-----------------|-----------------|--|
| 1,228,837,022 円 | △ 990,557,978 円 |  |
| 1,228,837,022   | △ 990,557,978   | ・平成30年度末未借入分借入金 105,320,426円<br>・令和元年度末未借入金 111,613,735円 |
| 1,228,837,022   | △ 990,557,978   |  |

| 計               | 決算額             | 不用額           | 備考                  |
|-----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 3,739,764,000 円 | 2,898,184,933 円 | 841,579,067 円 |                     |
| 2,078,648,000   | 1,237,071,849   | 841,576,151   | 未払金 111,613,735円を含む |
| 1,661,116,000   | 1,661,113,084   | 2,916         |                     |
| 3,739,764,000   | 2,898,184,933   | 841,579,067   |                     |

保資金で補てんした。

# 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

## 資産の部

|     |            |             |             |             |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|
| 1   | 流動資産       |             |             |             |
| (1) | 現金及び預金     |             | 78,567,544  |             |
| (2) | 公有用地       |             | 872,997,875 |             |
| (3) | 代行用地       |             | 0           |             |
| (4) | 前払費用       |             | 34,827      |             |
|     | 流動資産合計     |             |             | 951,600,246 |
| 2   | 固定資産       |             |             |             |
| (1) | 有形固定資産     |             |             |             |
|     | 車両その他の運搬具  | 1,363,230   |             |             |
|     | 減価償却累計額    | △ 1,363,229 |             |             |
|     | 工具・器具及び備品  | 533,400     |             |             |
|     | 減価償却累計額    | △ 533,398   |             |             |
|     | 有形固定資産合計   |             |             | 3           |
| (2) | 投資その他の資産   |             |             |             |
|     | 投資有価証券     |             | 0           |             |
|     | 出資金        | 10,000      |             |             |
|     | 投資その他の資産合計 |             | 10,000      |             |
|     | 固定資産合計     |             |             | 10,003      |
|     | 資産合計       |             |             | 951,610,249 |

## 負債の部

|     |               |  |             |             |
|-----|---------------|--|-------------|-------------|
| 1   | 流動負債          |  |             |             |
| (1) | 未払金           |  | 139,984,247 |             |
| (2) | 1年以内返済予定長期借入金 |  | 655,631,760 |             |
| (3) | 預り金           |  | 180,674     |             |
|     | 流動負債合計        |  |             | 795,796,681 |
| 2   | 固定負債          |  |             |             |
| (1) | 長期借入金         |  | 105,752,380 |             |
|     | 固定負債合計        |  |             | 105,752,380 |
|     | 負債合計          |  |             | 901,549,061 |

## 資本の部

|     |         |  |            |             |
|-----|---------|--|------------|-------------|
| 1   | 資本金     |  |            |             |
| (1) | 基本財産    |  | 10,000,000 |             |
|     | 資本金合計   |  |            | 10,000,000  |
| 2   | 準備金     |  |            |             |
| (1) | 前期繰越準備金 |  | 39,841,117 |             |
| (2) | 当期純利益   |  | 220,071    |             |
|     | 準備金合計   |  |            | 40,061,188  |
|     | 資本合計    |  |            | 50,061,188  |
|     | 負債・資本合計 |  |            | 951,610,249 |

# 損 益 計 算 書

【平成31年4月1日から令和2年3月31日まで】

(単位：円)

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 事業収益          |               |               |
|   | (1) 公有地取得事業収益 |               |               |
|   | 公有用地売却収益      | 1,519,558,351 |               |
|   | 代行用地売却収益      | 155,840,100   | 1,675,398,451 |
|   | (2) 事務受託料収益   |               |               |
|   | 事務受託料収益       | 43,222,826    | 43,222,826    |
|   |               |               | 1,718,621,277 |
| 2 | 事業原価          |               |               |
|   | (1) 公有地取得事業原価 |               |               |
|   | 公有用地売却原価      | 1,519,558,351 |               |
|   | 代行用地売却原価      | 155,840,100   | 1,675,398,451 |
|   |               |               | 1,675,398,451 |
|   | 事業総利益         |               | 43,222,826    |
| 3 | 販売費及び一般管理費    |               |               |
|   | (1) 報酬        | 3,320,400     |               |
|   | (2) 給料        | 14,152,800    |               |
|   | (3) 職員手当等     | 9,499,164     |               |
|   | (4) 法定福利費     | 4,741,105     |               |
|   | (5) 福利厚生費     | 209,900       |               |
|   | 人件費計          |               | 31,923,369    |
|   | (6) 賃金        | 4,034,673     |               |
|   | (7) 旅費        | 7,162         |               |
|   | (8) 交際費       | 10,000        |               |
|   | (9) 需用費       | 376,525       |               |
|   | (10) 役務費      | 318,333       |               |
|   | (11) 委託料      | 0             |               |
|   | (12) 使用料及び賃借料 | 1,272,264     |               |
|   | (13) 研修費      | 5,200         |               |
|   | (14) 公租公課     | 68,700        |               |
|   | (15) 減価償却費    | 0             |               |
|   | 経費計           |               | 6,092,857     |
|   |               |               | 38,016,226    |
|   | 事業利益          |               | 5,206,600     |
| 4 | 事業外収益         |               |               |
|   | (1) 受取利息      | 33,522        |               |
|   | (2) 受取配当金     | 200           |               |
|   | (3) 雑収益       | 186,349       |               |
|   | 事業外収益         |               | 220,071       |
| 5 | 事業外費用         |               |               |
|   | (1) 公租公課      | 5,206,600     | 5,206,600     |
|   | 経常利益          |               | 220,071       |
|   | 当期純利益         |               | 220,071       |

# キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| 公有地取得事業収入         | 1,670,180,833             |
| 土地造成事業収入          | 0                         |
| 受託事業収入            | 46,345,205                |
| その他事業収入           | 186,349                   |
| 公有地取得事業支出         | △ 1,314,673,570           |
| 土地造成事業支出          | 0                         |
| 取得に係る支出           | 0                         |
| 管理に係る支出           | 0                         |
| その他の事業支出          | 0                         |
| 人件費支出             | △ 32,017,245              |
| その他の業務支出          | △ 8,635,878               |
| 小計                | <u>361,385,694</u>        |
| 利息の受取額            | 33,522                    |
| 配当金の受取額           | 200                       |
| 利息の支払額            | 0                         |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | <u><u>361,419,416</u></u> |

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 定期預金の預入による支出      | △ 30,004,410          |
| 定期預金の引出による収入      | 30,000,000            |
| 投資有価証券の取得による支出    | 0                     |
| 投資有価証券の売却による収入    | 0                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | <u><u>△ 4,410</u></u> |

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 短期借入による収入         | 76,081,867                  |
| 短期借入金の返済による支出     | △ 189,041,112               |
| 長期借入による収入         | 1,152,755,155               |
| 長期借入金の返済による支出     | △ 1,472,071,972             |
| 公社債の発行による収入       | 0                           |
| 公社債の償還による支出       | 0                           |
| 金銭出資の受入による収入      | 0                           |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | <u><u>△ 432,276,062</u></u> |

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 70,861,056

V 現金及び現金同等物期首残高 100,524,190

VI 現金及び現金同等物期末残高 29,663,134



## 計算書類に対する注記

### 重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式  
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について  
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方式  
満期保有目的有価証券として、償却減価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について  
資金範囲の変更  
現金同等物に含まれていた預入期間が3か月を超える定期預金を、平成23年度から除いています。

# 財 産 目 録

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

| 科 目                   | 摘 要                  | 金 額         |
|-----------------------|----------------------|-------------|
| 1 流動資産                |                      | 951,600,246 |
| (1) 現金及び預金            |                      | 78,567,544  |
|                       | 現金                   | 0           |
|                       | 普通預金 千葉銀行            | 28,556,369  |
|                       | 千葉銀行（普通）             | 28,375,695  |
|                       | 千葉銀行（預り金用）           | 180,674     |
|                       | 千葉銀行（借入用）            | 0           |
|                       | 市川市農業協同組合            | 1,105,565   |
|                       | 東京東信用金庫              | 1,000       |
|                       | 東京ベイ信用金庫             | 200         |
|                       | 千葉興業銀行               | 0           |
|                       | 京葉銀行                 | 0           |
|                       | 定期預金 東京ベイ信用金庫        | 10,000,000  |
|                       | 市川市農業協同組合            | 10,000,000  |
|                       | 大和ネクスト銀行             | 10,000,000  |
|                       | 小松川信用金庫              | 9,900,000   |
|                       | 東京東信用金庫              | 9,004,410   |
| (2) 公有用地              | 都市計画道路3・6・32号用地 外5事業 | 872,997,875 |
| (3) 代行用地              | —                    | —           |
| (4) 前払保険料             | 自動車保険料未経過額           | 34,827      |
| 2 固定資産                |                      | 10,003      |
| (1) 有形固定資産            |                      | 3           |
|                       | 車両その他の運搬具            | 1,363,230   |
|                       | 車両等減価償却累計            | △ 1,363,229 |
|                       | 工具・器具及備品             | 533,400     |
|                       | 工具等減価償却累計            | △ 533,398   |
| (2) 投資その他の資産          |                      | 10,000      |
| 投資有価証券                | 地方債                  | 0           |
| 出資金                   | 東京ベイ信用金庫             | 10,000      |
| 資 産 合 計               |                      | 951,610,249 |
| 1 流動負債                |                      | 795,796,681 |
| (1) 未払金               |                      | 139,984,247 |
|                       | 事業未払金                | 111,613,735 |
|                       | 事業管理費精算未払金           | 17,778,633  |
|                       | 事務受託料精算未払金           | 5,997,174   |
|                       | その他の未払金              | 4,594,705   |
| (2) 1年以内返済予定<br>長期借入金 | 市川市土地開発基金            | 655,631,760 |
| (3) 預り金               |                      | 180,674     |
| 2 固定負債                |                      | 105,752,380 |
| (1) 長期借入金             |                      | 105,752,380 |
|                       | 市川市土地開発基金            | 105,752,380 |
| 負 債 合 計               |                      | 901,549,061 |
| 正味財産                  |                      | 50,061,188  |
|                       | 資本金                  | 10,000,000  |
|                       | 前期繰越準備金              | 39,841,117  |
|                       | 当期純利益                | 220,071     |

令和2年5月14日

市川市土地開発公社

理事長 宮間政行様

監事 遠藤敏雄 ㊟

監事 荒井俊行 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された令和元年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 書

## 現金及び預金明細表

(単位:円)

| 科 目   | 種 類                     | 金融機関名             | 金 額        | 摘 要      |  |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|----------|--|
| 預 金   | 普 通 預 金                 | 千 葉 銀 行           | 28,556,369 |          |  |
|       |                         | 市 川 市 農 業 協 同 組 合 | 1,105,565  | 3 口座分の合計 |  |
|       |                         | 東 京 ベ イ 信 用 金 庫   | 200        |          |  |
|       |                         | 東 京 東 信 用 金 庫     | 1,000      |          |  |
|       |                         | 千 葉 興 業 銀 行       | 0          |          |  |
|       |                         | 京 葉 銀 行           | 0          |          |  |
|       | 定 期 預 金                 | 市 川 市 農 業 協 同 組 合 | 10,000,000 |          |  |
|       |                         | 東 京 ベ イ 信 用 金 庫   | 10,000,000 |          |  |
|       |                         | 大 和 ネ ク ス ト 銀 行   | 10,000,000 |          |  |
|       |                         | 小 松 川 信 用 金 庫     | 9,900,000  |          |  |
|       |                         | 東 京 東 信 用 金 庫     | 9,004,410  |          |  |
|       | 計                       |                   | 78,567,544 |          |  |
|       | 満期保有目的<br>で保有する有<br>価証券 | 国 債               |            | 0        |  |
|       |                         | 地 方 債             |            | 0        |  |
| そ の 他 |                         |                   | 0          |          |  |
| 計     |                         | 0                 |            |          |  |
| 合 計   |                         |                   | 78,567,544 |          |  |

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

| No.    | 事業名                 | 費用区分  | 期首残高        | 当期増加高      | 当期減少高       | 期末残高       | 摘 要          |
|--------|---------------------|-------|-------------|------------|-------------|------------|--------------|
| 1      | 3・6・32号用地<br>都市計画道路 | 用地費   | 0           | 0          | 0           | 0          | 平成28年度<br>債務 |
|        |                     | 補償費   | 1,722,000   | 0          | 1,722,000   | 0          |              |
|        |                     | 工事費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 小計    | 1,722,000   | 0          | 1,722,000   | 0          |              |
|        |                     | 測量試験費 | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 諸経費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 支払利息  | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 合計    | 1,722,000   | 0          | 1,722,000   | 0          |              |
| 面積 (㎡) | 0.00                | 0.00  | 0.00        | 0.00       |             |            |              |
| 2      | 3・6・32号用地<br>都市計画道路 | 用地費   | 295,785,830 | 27,411,992 | 309,001,750 | 14,196,072 | 平成29年度<br>債務 |
|        |                     | 補償費   | 311,592,823 | 53,878,248 | 288,255,056 | 77,216,015 |              |
|        |                     | 工事費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 小計    | 607,378,653 | 81,290,240 | 597,256,806 | 91,412,087 |              |
|        |                     | 測量試験費 | 0           | 44,000     | 44,000      | 0          |              |
|        |                     | 諸経費   | 0           | 1,827,633  | 1,827,633   | 0          |              |
|        |                     | 支払利息  | 0           |            | 0           | 0          |              |
|        |                     | 合計    | 607,378,653 | 83,161,873 | 599,128,439 | 91,412,087 |              |
| 面積 (㎡) | 892.82              | 82.93 | 931.06      | 44.69      |             |            |              |
| 3      | 3・4・12号用地<br>都市計画道路 | 用地費   | 7,901,550   | 0          | 7,901,550   | 0          | 平成29年度<br>債務 |
|        |                     | 補償費   | 26,652,000  | 0          | 26,652,000  | 0          |              |
|        |                     | 工事費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 小計    | 34,553,550  | 0          | 34,553,550  | 0          |              |
|        |                     | 測量試験費 | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 諸経費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 支払利息  | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 合計    | 34,553,550  | 0          | 34,553,550  | 0          |              |
| 面積 (㎡) | 58.53               | 0.00  | 58.53       | 0.00       |             |            |              |
| 4      | 道路拡幅用地              | 用地費   | 100,071,750 | 0          | 100,071,750 | 0          | 平成29年度<br>債務 |
|        |                     | 補償費   | 63,751,783  | 0          | 63,751,783  | 0          |              |
|        |                     | 工事費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 小計    | 163,823,533 | 0          | 163,823,533 | 0          |              |
|        |                     | 測量試験費 | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 諸経費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 支払利息  | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 合計    | 163,823,533 | 0          | 163,823,533 | 0          |              |
| 面積 (㎡) | 690.15              | 0.00  | 690.15      | 0.00       |             |            |              |
| 5      | ポンプ場用地              | 用地費   | 81,804,000  | 0          | 0           | 81,804,000 | 平成29年度<br>債務 |
|        |                     | 補償費   | 98,513,709  | 0          | 98,513,709  | 0          |              |
|        |                     | 工事費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 小計    | 180,317,709 | 0          | 98,513,709  | 81,804,000 |              |
|        |                     | 測量試験費 | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 諸経費   | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 支払利息  | 0           | 0          | 0           | 0          |              |
|        |                     | 合計    | 180,317,709 | 0          | 98,513,709  | 81,804,000 |              |
| 面積 (㎡) | 360.23              | 0.00  | 0.00        | 360.23     |             |            |              |

(単位：円)

| No.                  | 事業名                 | 費用区分     | 期首残高        | 当期增加高       | 当期減少高       | 期末残高        | 摘要           |
|----------------------|---------------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 6                    | 3・6・32号用地<br>都市計画道路 | 用地費      | 53,808,330  | 123,071,018 | 139,284,498 | 37,594,850  | 平成30年度<br>債務 |
|                      |                     | 補償費      | 91,237,371  | 493,592,878 | 447,475,657 | 137,354,592 |              |
|                      |                     | 工事費      | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 小計       | 145,045,701 | 616,663,896 | 586,760,155 | 174,949,442 |              |
|                      |                     | 測量試験費    | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 諸経費      | 0           | 5,119,629   | 5,119,629   | 0           |              |
|                      |                     | 支払利息     | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 合計       | 145,045,701 | 621,783,525 | 591,879,784 | 174,949,442 |              |
| 面積(m <sup>2</sup> )  | 169.39              | 371.29   | 427.13      | 113.55      |             |             |              |
| 7                    | 3・4・12号用地<br>都市計画道路 | 用地費      | 17,615,981  |             | 17,615,981  | 0           | 平成30年度<br>債務 |
|                      |                     | 補償費      | 5,027,250   |             | 5,027,250   | 0           |              |
|                      |                     | 工事費      | 0           |             | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 小計       | 22,643,231  | 0           | 22,643,231  | 0           |              |
|                      |                     | 測量試験費    | 0           |             | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 諸経費      | 0           |             | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 支払利息     | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 合計(金額)   | 22,643,231  | 0           | 22,643,231  | 0           |              |
| 〃(面積m <sup>2</sup> ) | 204.65              |          | 204.65      | 0.00        |             |             |              |
| 8                    | 道路拡幅用地              | 用地費      | 0           | 181,847,650 | 0           | 181,847,650 | 平成30年度<br>債務 |
|                      |                     | 補償費      | 0           | 310,904,738 | 0           | 310,904,738 |              |
|                      |                     | 工事費      | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 小計       | 0           | 492,752,388 | 0           | 492,752,388 |              |
|                      |                     | 測量試験費    | 0           | 2,328,720   | 2,328,720   | 0           |              |
|                      |                     | 諸経費      | 0           | 2,407,853   | 2,407,853   | 0           |              |
|                      |                     | 支払利息     | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 合計       | 0           | 497,488,961 | 4,736,573   | 492,752,388 |              |
| 面積(m <sup>2</sup> )  | 0.00                | 1,136.92 | 0.00        | 1,136.92    |             |             |              |
| 9                    | 3・6・32号用地<br>都市計画道路 | 用地費      | 0           | 15,399,570  | 0           | 15,399,570  | 平成31年度<br>債務 |
|                      |                     | 補償費      | 0           | 774,148     | 0           | 774,148     |              |
|                      |                     | 工事費      | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 小計       | 0           | 16,173,718  | 0           | 16,173,718  |              |
|                      |                     | 測量試験費    | 0           | 1,297,600   | 1,297,600   | 0           |              |
|                      |                     | 諸経費      | 0           | 468,012     | 468,012     | 0           |              |
|                      |                     | 支払利息     | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 合計       | 0           | 17,939,330  | 1,765,612   | 16,173,718  |              |
| 面積(m <sup>2</sup> )  | 0.00                | 36.84    | 0.00        | 36.84       |             |             |              |
| 10                   | 緑地用地                | 用地費      | 0           | 15,906,240  | 0           | 15,906,240  | 平成31年度<br>債務 |
|                      |                     | 補償費      | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 工事費      | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 小計       | 0           | 15,906,240  | 0           | 15,906,240  |              |
|                      |                     | 測量試験費    | 0           | 781,920     | 781,920     | 0           |              |
|                      |                     | 諸経費      | 0           | 10,000      | 10,000      | 0           |              |
|                      |                     | 支払利息     | 0           | 0           | 0           | 0           |              |
|                      |                     | 合計       | 0           | 16,698,160  | 791,920     | 15,906,240  |              |
| 面積(m <sup>2</sup> )  | 0.00                | 355.05   | 0.00        | 355.05      |             |             |              |

(単位：円)

| 事業名   | 費用区分   | 期首残高          | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高        | 摘要 |
|-------|--------|---------------|---------------|---------------|-------------|----|
| 公有用地計 | 用地費    | 556,987,441   | 363,636,470   | 573,875,529   | 346,748,382 |    |
|       | 補償費    | 598,496,936   | 859,150,012   | 931,397,455   | 526,249,493 |    |
|       | 工事費    | 0             | 0             | 0             | 0           |    |
|       | 小計     | 1,155,484,377 | 1,222,786,482 | 1,505,272,984 | 872,997,875 |    |
|       | 測量試験費  | 0             | 4,452,240     | 4,452,240     | 0           |    |
|       | 諸経費    | 0             | 9,833,127     | 9,833,127     | 0           |    |
|       | 支払利息   | 0             | 0             | 0             | 0           |    |
|       | 合計     | 1,155,484,377 | 1,237,071,849 | 1,519,558,351 | 872,997,875 |    |
|       | 面積 (㎡) | 2,375.77      | 1,983.03      | 2,311.52      | 2,047.28    |    |

## 代行用地明細表

| 事業名                 | 費用区分   | 期首残高        | 当期増加高 | 当期減少高       | 期末残高 | 摘要           |
|---------------------|--------|-------------|-------|-------------|------|--------------|
| 3・4・12号用地<br>都市計画道路 | 用地費    | 155,840,100 | 0     | 155,840,100 | 0    | 平成30年度<br>債務 |
|                     | 補償費    | 0           | 0     | 0           | 0    |              |
|                     | 工事費    | 0           | 0     | 0           | 0    |              |
|                     | 小計     | 155,840,100 | 0     | 155,840,100 | 0    |              |
|                     | 測量試験費  |             | 0     | 0           | 0    |              |
|                     | 諸経費    |             | 0     | 0           | 0    |              |
|                     | 支払利息   | 0           | 0     | 0           | 0    |              |
|                     | 合計     | 155,840,100 | 0     | 155,840,100 | 0    |              |
|                     | 面積 (㎡) | 2,010.84    | 0.00  | 2,010.84    | 0.00 |              |

## 公有用地・代行用地 合計

| 事業名        | 費用区分   | 期首残高          | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高        | 摘要 |
|------------|--------|---------------|---------------|---------------|-------------|----|
| 公有用地・代行用地計 | 用地費    | 712,827,541   | 363,636,470   | 729,715,629   | 346,748,382 |    |
|            | 補償費    | 598,496,936   | 859,150,012   | 931,397,455   | 526,249,493 |    |
|            | 工事費    | 0             | 0             | 0             | 0           |    |
|            | 小計     | 1,311,324,477 | 1,222,786,482 | 1,661,113,084 | 872,997,875 |    |
|            | 測量試験費  | 0             | 4,452,240     | 4,452,240     | 0           |    |
|            | 諸経費    | 0             | 9,833,127     | 9,833,127     | 0           |    |
|            | 支払利息   | 0             | 0             | 0             | 0           |    |
|            | 合計     | 1,311,324,477 | 1,237,071,849 | 1,675,398,451 | 872,997,875 |    |
|            | 面積 (㎡) | 4,386.61      | 1,983.03      | 4,322.36      | 2,047.28    |    |



## 有形固定資産明細表

(単位：円)

| 資産の種類         | 取得原価<br>A | 当期増加額<br>B | 当期減少額<br>C | 当期減価償却額<br>D | 減価償却累計額<br>E | 期末残高<br>A+B-C-E | 摘要  |
|---------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------------|---|
| 車両運搬具         | 1,363,230 | 0          | 0          | 0            | 1,363,229    | 1               | 乗用車<br>(平成19年4月取得)                              |
| 工具・器具<br>及び備品 | 533,400   | 0          | 0          | 0            | 533,398      | 2               | パソコン一式<br>(平成22年6月取得)<br>シュレッダー<br>(平成22年12月取得) |
| 合計            | 1,896,630 | 0          | 0          | 0            | 1,896,627    | 3               |   |

## 投資有価証券明細表

(単位：円)

| 種類  | 銘柄 | 券面総額 | 取得価格 | 貸借対照表<br>計上額 | 摘要 |
|-----|----|------|------|--------------|----|
| 地方債 | —  | —    | —    | —            |    |

## 出資金明細表

(単位：円)

| 信用金庫名    | 金額     | 備考 |
|----------|--------|----|
| 東京ベイ信用金庫 | 10,000 |    |
| 合計       | 10,000 |    |

## 未 払 金 明 細 表

合 計 139,984,247円

(1) 事業未払金 111,613,735円

ア. 土地取得に伴う未払金 (未借入金) 111,613,735円

(単位：円)

| 内 容             | 金 額         | 備 考      |
|-----------------|-------------|----------|
| 都市計画道路3・6・32号用地 | 13,573,969  | 平成29年度債務 |
| 都市計画道路3・6・32号用地 | 98,039,766  | 平成30年度債務 |
| 計               | 111,613,735 |          |

(2) その他の未払金 28,370,512円

(単位：円)

| 内 容          | 金 額        | 備 考 |
|--------------|------------|-----|
| ア. 事業管理費精算金  | 17,778,633 |     |
| イ. 事務受託料の精算金 | 5,997,174  |     |
| ウ. 2・3月事務経費等 | 4,594,705  |     |
| 計            | 28,370,512 |     |

## 短 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

| 事 業 名     | 利率 | 期首残高 | 当期増加高       | 当期減少高       | 期末残高 | 備考 |
|-----------|----|------|-------------|-------------|------|----|
| 市川市土地開発基金 | —  | 0    | 189,041,112 | 189,041,112 | 0    |    |

※ 短期借入金のうち、112,959,245円は、当初、長期借入であったが、補正により短期借入に変更契約したものです。

## 長 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

| 事 業 名     | 利率 | 期首残高                             | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高                           | 備考 |
|-----------|----|----------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|----|
| 市川市土地開発基金 | —  | 1,193,660,202<br>( 868,846,922 ) | 1,039,795,910 | 1,472,071,972 | 761,384,140<br>( 655,631,760 ) |    |
| 合 計       |    | 1,193,660,202<br>( 868,846,922 ) | 1,039,795,910 | 1,472,071,972 | 761,384,140<br>( 655,631,760 ) |    |

※ ( ) 内は期末残高のうち、1年以内に返済予定の額

## 資本金明細表

(単位：円)

| 区 分  | 出資団体名 | 出 資 額      | 摘 要 |
|------|-------|------------|-----|
| 基本財産 | 市川市   | 10,000,000 |     |
| 合 計  |       | 10,000,000 |     |

## 事業収益明細表

(単位：円)

| 科                | 目             | 金 額           | 摘 要 |
|------------------|---------------|---------------|-----|
| 公有地取得<br>事業収益    | 公有用地売却収益      | 1,505,272,984 |     |
|                  | 公有用地借入金支払利息収益 | 0             |     |
|                  | 公有用地事業管理収益    | 14,285,367    |     |
|                  | 代行用地売却収益      | 155,840,100   |     |
|                  | 代行用地借入金支払利息収益 | 0             |     |
|                  | 代行用地事業管理収益    | 0             |     |
| 開発事業用地<br>取得事業収益 | 市街地開発用地売却収益   | 0             |     |
|                  | 観光施設用地売却収益    | 0             |     |
|                  | 特定土地売却収益      | 0             |     |
|                  | 代替地売却収益       | 0             |     |
| 土地造成             | 完成土地等売却収益     | 0             |     |
| 事業収益             | 代替地売却収益       | 0             |     |
| 附 帯 等<br>事業収益    | 保有土地賃借等収益     | 0             |     |
|                  | 附 帯 事 業 収 益   | 0             |     |
| 関連施設<br>整備事業収益   | 関連施設整備事業収益    | 0             |     |
| あっせん等<br>事業収益    | あっせん等事業収益     | 0             |     |
| 補助金等収益           | 補 助 金 等 収 益   | 0             |     |
| 事務受託料収益          | 事 務 受 託 料 収 益 | 43,222,826    |     |
| 合 計              | 計             | 1,718,621,277 |     |

事業原価明細表

(単位：円)

| 科                | 目           | 金額            | 摘要 |
|------------------|-------------|---------------|----|
| 公有地取得<br>事業原価    | 公有用地売却原価    | 1,505,272,984 |    |
|                  | 公有用地支払利息原価  | 0             |    |
|                  | 公有用地事業管理原価  | 14,285,367    |    |
|                  | 代行用地売却原価    | 155,840,100   |    |
|                  | 代行用地支払利息原価  | 0             |    |
|                  | 代行用地事業管理原価  | 0             |    |
| 開発事業用地<br>取得事業原価 | 市街地開発用地売却原価 | 0             |    |
|                  | 観光施設用地売却原価  | 0             |    |
|                  | 特定土地売却原価    | 0             |    |
|                  | 代替地売却原価     | 0             |    |
| 土地造成<br>事業原価     | 完成土地等売却原価   | 0             |    |
|                  | 代替地売却原価     | 0             |    |
| 附帯等<br>事業原価      | 保有土地賃借等原価   | 0             |    |
|                  | 附帯事業原価      | 0             |    |
| 関連施設<br>整備事業原価   | 関連施設整備事業原価  | 0             |    |
| あっせん等<br>事業原価    | あっせん等事業原価   | 0             |    |
| 合                | 計           | 1,675,398,451 |    |

令和2年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

| 件 名              |                                 | 取得面積   | 買収限度額   |
|------------------|---------------------------------|--------|---------|
|                  |                                 | ㎡      | 千円      |
| 本<br>年<br>度<br>分 | 1. 都市計画道路3・6・32号用地<br>(令和2年度債務) | 361.99 | 354,000 |
|                  | 2. 道路拡幅用地<br>(令和2年度債務)          | 204.97 | 84,000  |
|                  | 計                               | 566.96 | 438,000 |
| 繰<br>越<br>分      | 3. 都市計画道路3・6・32号用地<br>(令和元年度債務) | 124.62 | 288,765 |
|                  | 計                               | 124.62 | 288,765 |
| 合 計              |                                 | 691.58 | 726,765 |

2. 土地処分計画

| 件 名                                 | 処分面積     | 処分金額    |
|-------------------------------------|----------|---------|
|                                     | ㎡        | 千円      |
| 1. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地<br>(平成29年度債務) | 35.22    | 49,165  |
| 2. ポンプ場用地<br>(平成29年度債務)             | 360.23   | 81,804  |
| 3. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地<br>(平成30年度債務) | 113.55   | 106,520 |
| 4. 道路拡幅用地<br>(平成30年度債務)             | 975.41   | 428,264 |
| 5. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地<br>(令和元年度債務)  | 34.01    | 14,679  |
| 6. 緑地用地<br>(令和元年度債務)                | 355.05   | 15,907  |
| 合 計                                 | 1,873.47 | 696,339 |

## 令和2年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

| (科 目)         | (予 定 額)   |
|---------------|-----------|
| 第1款 事業収益      | 762,170千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 715,929千円 |
| 第4項 事務受託料     | 46,241千円  |
| 第2款 事業外収益     | 48千円      |
| 第1項 受取利息      | 48千円      |
| 第2項 有価証券利息    | 0千円       |
| 第4項 雑収益       | 0千円       |
| 収 入 合 計       | 762,218千円 |

### 支 出

| (科 目)          | (予 定 額)   |
|----------------|-----------|
| 第1款 事業原価       | 715,929千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価  | 715,929千円 |
| 第2款 販売費及び一般管   | 40,447千円  |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 40,447千円  |
| 第3款 事業外費用      | 5,794千円   |
| 第1項 公租公課       | 5,794千円   |
| 第5款 予備費        | 48千円      |
| 第1項 予備費        | 48千円      |
| 支 出 合 計        | 762,218千円 |

(収益的収入支出差引額) 0千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 575,111千円 は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。 )。

収 入

| (科 目)     | (予 定 額)   |
|-----------|-----------|
| 第1款 資本的収入 | 867,583千円 |
| 第1項 借入金   | 867,583千円 |

支 出

| (科 目)        | (予 定 額)     |
|--------------|-------------|
| 第1款 資本的支出    | 1,442,694千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 746,355千円   |
| 第6項 借入金償還金   | 696,339千円   |

(資本的収入支出差引額) △ 575,111千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

| 目 的     | 借入限度額         | 借入方法                | 利 率     | 償 還 方 法                              |
|---------|---------------|---------------------|---------|--------------------------------------|
| 公有地取得事業 | 千円<br>867,583 | 証書借入又は金融機関等との協議による。 | 年2.5%以内 | 償還期日等は借入先と協議するものとし、公有地の売却収益をもって償還する。 |

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和2年3月10日提出



令和2年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書



| 節                   |           | 説  | 明  |
|---------------------|-----------|--|--|
| 区 分                 | 金 額<br>千円 |  |  |
|                     |           |  |  |
| 1.<br>公有用地<br>売却収益  | 696,339   | ◎ 公有用地売却収益<br>○ 都市計画道路 3・6・32号用地（平成29年度債務）<br>○ ポンプ場用地（平成29年度債務）<br>○ 都市計画道路 3・6・32号用地（平成30年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）<br>○ 都市計画道路 3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 緑地用地（令和元年度債務） | 696,339,000円<br>49,165,000円<br>81,804,000円<br>106,520,000円<br>428,264,000円<br>14,679,000円<br>15,907,000円 |
| 2.<br>借入金支払<br>利息収益 | 528       | ◎ 借入金支払利息収益<br>○ 都市計画道路 3・6・32号用地（令和2年度債務）   | 528,000円<br>528,000円   |

| 科 目 |   | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|---|--------|--------|-----|
| 款 項 | 目 | 千円     | 千円     | 千円  |
|     |   |        |        |     |

| 節                 |           | 説  | 明          |
|-------------------|-----------|--|------------|
| 区 分               | 金 額<br>千円 |  |            |
| 3.<br>事業管理<br>収 益 | 19,062    | ◎ 不動産鑑定手数料分<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>1,996,000円<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>1,369,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>2,946,000円<br><br>◎ 登記委託料分<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>5,000,000円<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>3,000,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>4,500,000円<br><br>◎ 公租公課（収入印紙代）分<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>67,000円<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>31,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>153,000円 | 6,311,000円 |

| 科 目  |             | 本年度予定額  | 前年度予定額    | 比 較       |
|------|-------------|---------|-----------|-----------|
| 款 項  | 目           | 千円      | 千円        | 千円        |
|      | 4.<br>事務受託料 | 46,241  | 49,220    | △ 2,979   |
|      | 1.<br>事務受託料 | 46,241  | 49,220    | △ 2,979   |
|      | 2.<br>事業外収益 | 48      | 31        | 17        |
|      | 1.<br>受取利息  | 48      | 31        | 17        |
|      | 1.<br>受取利息  | 48      | 31        | 17        |
| 収入合計 |             | 762,218 | 1,014,329 | △ 252,111 |

| 節                |        | 金額<br>千円 | 説明          |
|------------------|--------|----------|-------------|
| 区分               |        |          |             |
|                  |        |          |             |
| 1.<br>事務受託料      | 46,241 | ◎ 事務受託料  | 46,241,000円 |
|                  |        |          |             |
|                  |        |          |             |
| 1.<br>基本財産<br>利息 | 9      | ◎ 基本財産利息 | 9,000円      |
| 2.<br>預金利息等      | 39     | ◎ 預金利息等  | 39,000円     |
|                  |        |          |             |

## (支出)

| 科 目 |              | 本年度予定額  | 前年度予定額  | 比 較       |
|-----|--------------|---------|---------|-----------|
| 款 項 | 目            | 千円      | 千円      | 千円        |
| 1.  | 事業原価         | 715,929 | 965,078 | △ 249,149 |
|     | 1. 公有地取得事業原価 | 715,929 | 965,078 | △ 249,149 |
|     | 1. 公有用地売却原価  | 715,929 | 965,078 | △ 249,149 |



| 節                  |           | 説   | 明  |
|--------------------|-----------|---|--|
| 区 分                | 金 額<br>千円 |   |  |
|                    |           |   |  |
| 1.<br>公有用地<br>売却原価 | 696,339   | ◎ 公有用地売却原価<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）<br>○ ポンプ場用地（平成29年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 緑地用地（令和元年度債務） | 696,339,000円<br>49,165,000円<br>81,804,000円<br>106,520,000円<br>428,264,000円<br>14,679,000円<br>15,907,000円 |
| 2.<br>支払利息<br>原 価  | 528       | ◎ 支 払 利 息<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）   | 528,000円<br>528,000円   |

| 科目 |   | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比較 |
|----|---|--------|--------|----|
| 款  | 項 | 千円     | 千円     | 千円 |
|    |   |        |        |    |

| 節                 |           | 説   | 明          |
|-------------------|-----------|---|------------|
| 区 分               | 金 額<br>千円 |   |            |
| 3.<br>事業管理<br>原 価 | 19,062    | ◎ 不動産鑑定手数料<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>1,996,000円<br>○ 道路拡張用地（令和2年度債務）<br>1,369,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>2,946,000円<br><br>◎ 登記委託料<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>5,000,000円<br>○ 道路拡張用地（令和2年度債務）<br>3,000,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>4,500,000円<br><br>◎ 公租公課（収入印紙代）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>67,000円<br>○ 道路拡張用地（令和2年度債務）<br>31,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>153,000円 | 6,311,000円 |

| 科 目 |               | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較     |
|-----|---------------|--------|--------|---------|
| 款 項 | 目             | 千円     | 千円     | 千円      |
| 2.  | 販売費及び一般管理費    | 40,447 | 42,057 | △ 1,610 |
|     | 1. 販売費及び一般管理費 | 40,447 | 42,057 | △ 1,610 |
|     | 1. 一 般 管 理 費  | 40,447 | 42,057 | △ 1,610 |

| 節  |       | 金額<br>千円 | 説明  |
|----|-------|----------|---|
| 区分 |       |          |   |
|    |       |          |   |
|    |       |          |   |
| 1. | 報酬    | 4,592    | ◎ 役員報酬 310,000円<br>◎ 常勤役員報酬 4,282,000円  |
| 2. | 給料    | 14,175   | ◎ 給料 14,175,000円  |
| 3. | 職員手当等 | 10,154   | ◎ 通勤手当 1,056,000円<br>◎ 時間外手当 397,000円<br>◎ 休日勤務手当 108,000円<br>◎ 管理職手当 869,000円<br>◎ 勤勉手当 1,420,000円<br>◎ 期末手当 3,977,000円<br>◎ 地域手当 2,327,000円 |
| 5. | 法定福利費 | 5,186    | ◎ 社会保険料 4,930,000円<br>◎ 労働保険料 256,000円  |
| 6. | 福利厚生費 | 305      | ◎ 福利厚生費 305,000円  |
| 8. | 賃金    | 3,119    | ◎ 非常勤職員賃金 3,119,000円  |

| 科目 |   | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比較 |
|----|---|--------|--------|----|
| 款  | 項 | 千円     | 千円     | 千円 |
|    |   |        |        |    |

| 節   |         | 金額<br>千円 | 説明   | 明  |
|-----|---------|----------|--|--|
| 区分  |         |          |  |  |
| 9.  | 旅費      | 20       | ◎ 職員旅費   | 20,000円  |
| 10. | 交際費     | 20       | ◎ 理事長交際費   | 20,000円  |
| 11. | 需用費     | 949      | ◎ 消耗品費<br>◎ 燃料費<br>◎ 食糧費<br>◎ 自動車修繕料   | 538,000円<br>114,000円<br>11,000円<br>286,000円  |
| 12. | 役務費     | 535      | ◎ 通信運搬費<br>○ 郵便料<br>○ インターネット接続料<br>◎ 手数料<br>○ 複合機保守等手数料<br>○ 会計システム保守手数料<br>○ e-TaX電子証明書取得手数料<br>◎ 保険料<br>○ 自動車等損害保険料 | 55,000円<br>2,000円<br>53,000円<br>410,000円<br>207,000円<br>195,000円<br>8,000円<br>70,000円<br>70,000円 |
| 14. | 使用料及賃借料 | 1,342    | ◎ 使用料<br>○ 有料道路使用料   | 3,000円<br>3,000円   |

## (支出)

| 科 目  |         | 本年度予定額<br>千円 | 前年度予定額<br>千円 | 比 較<br>千円 |
|------|---------|--------------|--------------|-----------|
| 款 項  | 目       |              |              |           |
|      |         |              |              |           |
| 3.   | 事業外費用   | 5,794        | 7,163        | △ 1,369   |
|      | 1. 公租公課 | 5,794        | 7,163        | △ 1,369   |
|      | 1. 公租公課 | 5,794        | 7,163        | △ 1,369   |
| 5.   | 予備費     | 48           | 31           | 17        |
|      | 1. 予備費  | 48           | 31           | 17        |
|      | 1. 予備費  | 48           | 31           | 17        |
| 支出合計 |         | 762,218      | 1,014,329    | △ 252,111 |



| 節   |      | 金額<br>千円 | 説明                | 明          |
|-----|------|----------|-------------------|------------|
| 区分  |      |          |                   |            |
|     |      |          | ◎ 賃借料             | 1,339,000円 |
|     |      |          | ○ セキュリティー機器賃借料    | 169,000円   |
|     |      |          | ○ パーソナルコンピューター賃借料 | 238,000円   |
|     |      |          | ○ 会計システム賃借料       | 584,000円   |
|     |      |          | ○ 複合機賃借料          | 348,000円   |
| 17. | 研修費  | 10       | ◎ 用地事務及び経理事務等研修費  | 10,000円    |
| 19. | 公租公課 | 40       | ◎ 公租公課            | 40,000円    |
|     |      |          | ○ 自動車税            | 40,000円    |
|     |      |          |                   |            |
|     |      |          |                   |            |
| 1.  | 公租公課 | 5,794    | ◎ 消費税及び地方消費税      | 5,774,000円 |
|     |      |          | ◎ 法人県民税（均等割）      | 20,000円    |
|     |      |          |                   |            |
|     |      |          |                   |            |
| 1.  | 予備費  | 48       | ◎ 予備費             | 48,000円    |
|     |      |          |                   |            |

資本的收入及び支出

(収入)

| 科 目  |             | 本年度予定額  | 前年度予定額    | 比 較         |
|------|-------------|---------|-----------|-------------|
| 款 項  | 目           | 千円      | 千円        | 千円          |
| 1.   | 資本的収入       | 867,583 | 2,219,395 | △ 1,351,812 |
| 1.   | 借入金         | 867,583 | 2,219,395 | △ 1,351,812 |
| 1.   | 公有用地取得事業借入金 | 867,583 | 2,219,395 | △ 1,351,812 |
| 収入合計 |             | 867,583 | 2,219,395 | △ 1,351,812 |

| 節                         |           | 説   | 明            |
|---------------------------|-----------|---|--------------|
| 区 分                       | 金 額<br>千円 |   |              |
|                           |           |   |              |
| 1.<br>公有用地<br>取得事業<br>借入金 | 867,583   | ◎ 公有用地取得事業借入金<br>(現年度事業分)<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地(令和元年度債務)<br>288,765,000円<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地(令和2年度債務)<br>354,000,000円<br>○ 道路拡幅用地(令和2年度債務)<br>84,000,000円<br>計 726,765,000円<br>(過年度事業分)<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地(平成29年度債務)<br>12,344,000円<br>○ 道路拡幅用地(平成30年度債務)<br>128,474,000円<br>計 140,818,000円 | 867,583,000円 |
|                           |           |   |              |

## (支出)

| 科 目 |              | 本年度予定額    | 前年度予定額    | 比 較         |
|-----|--------------|-----------|-----------|-------------|
| 款 項 | 目            | 千円        | 千円        | 千円          |
| 1.  | 資本的支出        | 1,442,694 | 3,010,906 | △ 1,568,212 |
|     | 1. 公有地取得事業費  | 746,355   | 2,078,648 | △ 1,332,293 |
|     | 1. 公有用地取得事業費 | 746,355   | 2,078,648 | △ 1,332,293 |

| 節                  |           | 説   | 明   |
|--------------------|-----------|---|---|
| 区 分                | 金 額<br>千円 |   |   |
|                    |           |   |   |
| 1.<br>公有用地<br>取得事業 | 726,765   | ◎ 公有用地取得事業費<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）  | 726,765,000円<br>288,765,000円<br>354,000,000円<br>84,000,000円   |
| 5.<br>事業管理費        | 19,062    | ◎ 不動産鑑定手数料<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）<br>◎ 登記委託料<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務） | 6,311,000円<br>1,996,000円<br>1,369,000円<br>2,946,000円<br>12,500,000円<br>5,000,000円<br>3,000,000円<br>4,500,000円 |

(支出)

| 科 目 |   | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|---|--------|--------|-----|
| 款 項 | 目 | 千円     | 千円     | 千円  |
|     |   |        |        |     |

| 節          |           | 説  | 明  |
|------------|-----------|--|--|
| 区 分        | 金 額<br>千円 |  |  |
|            |           | ◎ 公租公課（収入印紙代）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）<br>○ 道路拡幅用地（令和2年度債務）<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務） | 251,000円<br>67,000円<br>31,000円<br>153,000円 |
| 6.<br>支払利息 | 528       | ◎ 支払利息<br>○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和2年度債務）   | 528,000円<br>528,000円                       |

| 科 目     |                | 本年度予定額    | 前年度予定額    | 比 較         |
|---------|----------------|-----------|-----------|-------------|
| 款 項     | 目              | 千円        | 千円        | 千円          |
| 6.      | 借入金償還金         | 696,339   | 932,258   | △ 235,919   |
| 1.      | 公有用地取得事業借入金償還金 | 696,339   | 932,258   | △ 235,919   |
| 支 出 合 計 |                | 1,442,694 | 3,010,906 | △ 1,568,212 |



| 節  |           | 説                           | 明            |
|--|-----------|-----------------------------|--------------|
| 区 分  | 金 額<br>千円 |                             |              |
| 1.<br>公 有 用 地<br>取 得 事 業<br>借 入 金<br>償 還 金 | 696,339   | ◎ 公有用地取得事業借入金償還金            | 696,339,000円 |
|  |           | ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） | 49,165,000円  |
|  |           | ○ ポンプ場用地（平成29年度債務）          | 81,804,000円  |
|  |           | ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） | 106,520,000円 |
|  |           | ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）          | 428,264,000円 |
|  |           | ○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務）  | 14,679,000円  |
|  |           | ○ 緑地用地（令和元年度債務）             | 15,907,000円  |
|  |           |                             |              |

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

| 区 分      | 前年度末<br>債務残高 | 本 年 度<br>借 入 額 | 計         | 本年度の債務消滅額      |               |         | 本年度末<br>債務残高 |
|----------|--------------|----------------|-----------|----------------|---------------|---------|--------------|
|          |              |                |           | 償還による<br>消 滅 額 | その他の<br>消 滅 額 | 小 計     |              |
| 短期借入金    | 0            | 0              | 0         | 0              | 0             | 0       | 0            |
| 長期借入金    | 662,256      | 867,583        | 1,529,839 | 696,339        | 0             | 696,339 | 833,500      |
| うち現年度事業分 | 0            | 726,765        | 726,765   | 0              | 0             | 0       | 726,765      |
| うち過年度事業分 | 662,256      | 140,818        | 803,074   | 696,339        | 0             | 696,339 | 106,735      |
| 計        | 662,256      | 867,583        | 1,529,839 | 696,339        | 0             | 696,339 | 833,500      |

(2) 公有地取得事業収益明細書 (欄外面積は、処分面積)

○平成29年度債務負担行為事業

| 事業名             | 売 払 額         | 平成28年度 | 平成29年度     |
|-----------------|---------------|--------|------------|
| 都市計画道路3・6・32号用地 | 1,047,088,283 |        | 42,509,095 |
|                 | 1,224.34㎡     |        | 0.00㎡      |

○平成29年度債務負担行為事業

| 事業名    | 売 払 額       | 平成28年度 | 平成29年度 |
|--------|-------------|--------|--------|
| ポンプ場用地 | 180,317,709 |        |        |
|        | 360.23㎡     |        |        |

○平成30年度債務負担行為事業

| 事業名             | 売 払 額       | 平成28年度 | 平成29年度 |
|-----------------|-------------|--------|--------|
| 都市計画道路3・6・32号用地 | 761,709,597 |        |        |
|                 | 540.68㎡     |        |        |

○平成30年度債務負担行為事業

| 事業名    | 売 払 額       | 平成28年度 | 平成29年度 |
|--------|-------------|--------|--------|
| 道路拡幅用地 | 428,263,362 |        |        |
|        | 975.41㎡     |        |        |

○令和元年度債務負担行為事業

| 事業名             | 売 払 額      | 平成28年度 | 平成29年度 |
|-----------------|------------|--------|--------|
| 都市計画道路3・6・32号用地 | 14,834,838 |        |        |
|                 | 34.01㎡     |        |        |

○令和元年度債務負担行為事業

| 事業名  | 売 払 額      | 平成28年度 | 平成29年度 |
|------|------------|--------|--------|
| 緑地用地 | 15,906,240 |        |        |
|      | 355.05㎡    |        |        |

単位：円

| 平成30年度               | 令和元年度                | 令和2年度               | 令和3年度              |
|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 320,007,415          | 597,256,806          | 49,164,967          | 38,150,000         |
| 258.06m <sup>2</sup> | 931.06m <sup>2</sup> | 35.22m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup> |

単位：円

| 平成30年度 | 令和元年度      | 令和2年度                | 令和3年度 |
|--------|------------|----------------------|-------|
|        | 98,513,709 | 81,804,000           |       |
|        |            | 360.23m <sup>2</sup> |       |

単位：円

| 平成30年度 | 令和元年度                | 令和2年度                | 令和3年度              |
|--------|----------------------|----------------------|--------------------|
|        | 586,760,155          | 106,519,942          | 68,429,500         |
|        | 427.13m <sup>2</sup> | 113.55m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup> |

単位：円

| 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度                | 令和3年度 |
|--------|-------|----------------------|-------|
|        |       | 428,263,362          |       |
|        |       | 975.41m <sup>2</sup> |       |

単位：円

| 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度               | 令和3年度   |
|--------|-------|---------------------|---------|
|        |       | 14,678,838          | 156,000 |
|        |       | 34.01m <sup>2</sup> |         |

単位：円

| 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度                | 令和3年度 |
|--------|-------|----------------------|-------|
|        |       | 15,906,240           |       |
|        |       | 355.05m <sup>2</sup> |       |

(3) 借入金に対する利息明細書

| 債務年度      | 事業名                          | 計算基礎<br>元 金   | 上期<br>利息 | 下期<br>利息  | 利息<br>合計  | 備 考                |
|-----------|------------------------------|---------------|----------|-----------|-----------|--------------------|
| 令和<br>2年度 | 都市計画道路3・6・32号用地<br>(令和2年度債務) | 千円<br>353,450 | 千円<br>0  | 千円<br>528 | 千円<br>528 | 銀行等資金<br>利率：0.300% |
|           | 計                            | 353,450       | 0        | 528       | 528       |                    |