

地域コミュニティゾーンにおける公園設計事業について（概要）

【対象事業】

- ・事業名：地域コミュニティゾーンにおける公園基本設計業務
- ・場所：市川市下妙典861番地

【位置図（航空写真）】



【地域コミュニティゾーン整備事業について】

（目的）

- ・本市では千葉県の江戸川左岸流域下水道江戸川第一終末処理場建設事業の計画地に隣接する区域、約3.3haについて、地域コミュニティゾーンとして位置づけている。住民の利便性と地域の魅力を向上させるため、諸施設を整備予定であり、このうち約2haについて、公園の整備を行うものである。

【公園基本設計事業について】

* 公園整備時期 令和3年度（令和2年度実施設計）

- ・対象面積：2.4ha

（地域コミュニティゾーンとして整備される範囲のうち、公園敷地として整備する部分に加え、国で実施するスーパー堤防の上部利用部分等を含む範囲）

（目的）

- ・自然との共生、周辺地域との調和及び立地を活かした多機能な公園整備を目指し、基本設計を行うもの。

（公園に整備予定の施設）

- ・調整池：公園区域の雨水調整機能を果たし、同時に水生植物等を配置し、修景的、親水的な要素も兼ねる。
- ・少年野球場：主に、小学生を対象にした少年野球大会を開催できる規模のもの。表面貯留等により、雨水調整機能も果たす予定
- ・その他、遊具広場、バーベキュー施設、多目的広場、トイレ、休憩施設を予定。

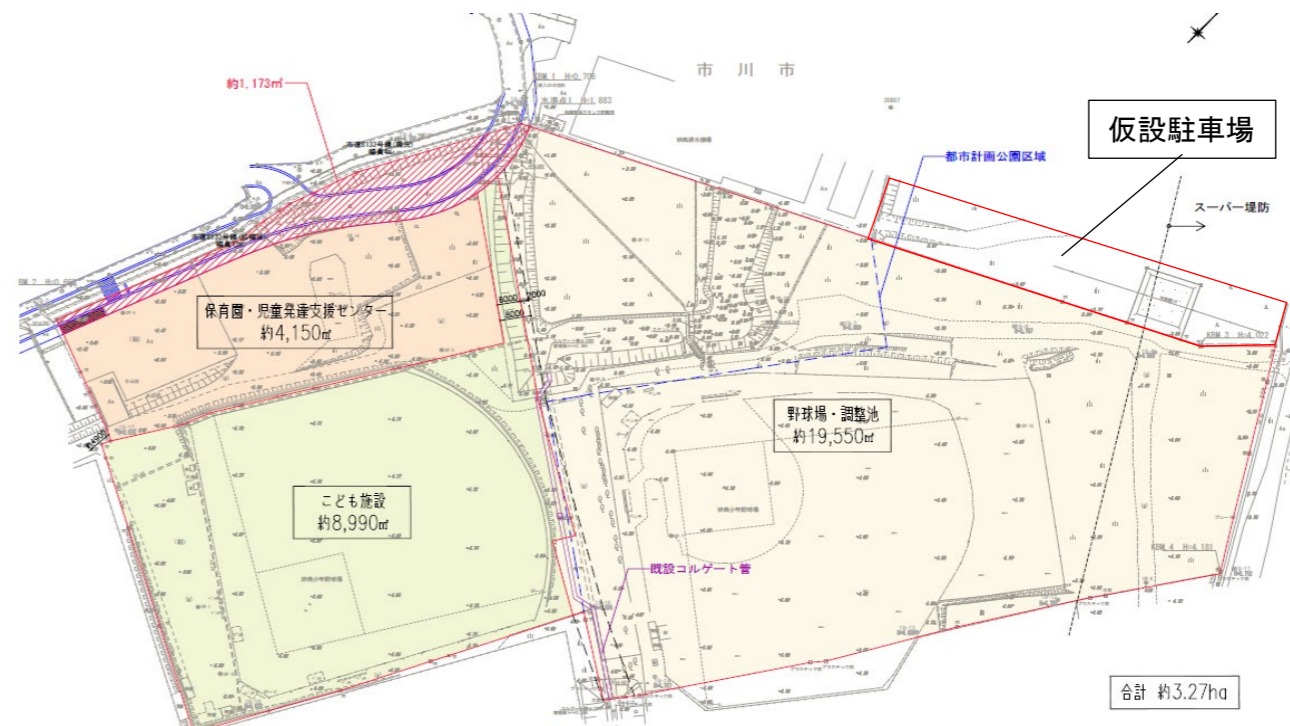
（用途地域等）

- ・都市計画区域：（種別）市川都市計画区域
- ・市街化・市街化調整区域：市街化調整区域（容積率 100% 建ぺい率50%）
- ・高度地区：指定なし
- ・地区計画区域：指定なし
- ・都市計画公園：3・3・10 下妙典公園
- ・建築基準法第22条指定区域
- ・景観計画区域：市川市景観計画区域 市街地ゾーン
- ・日陰規制区域：規制なし

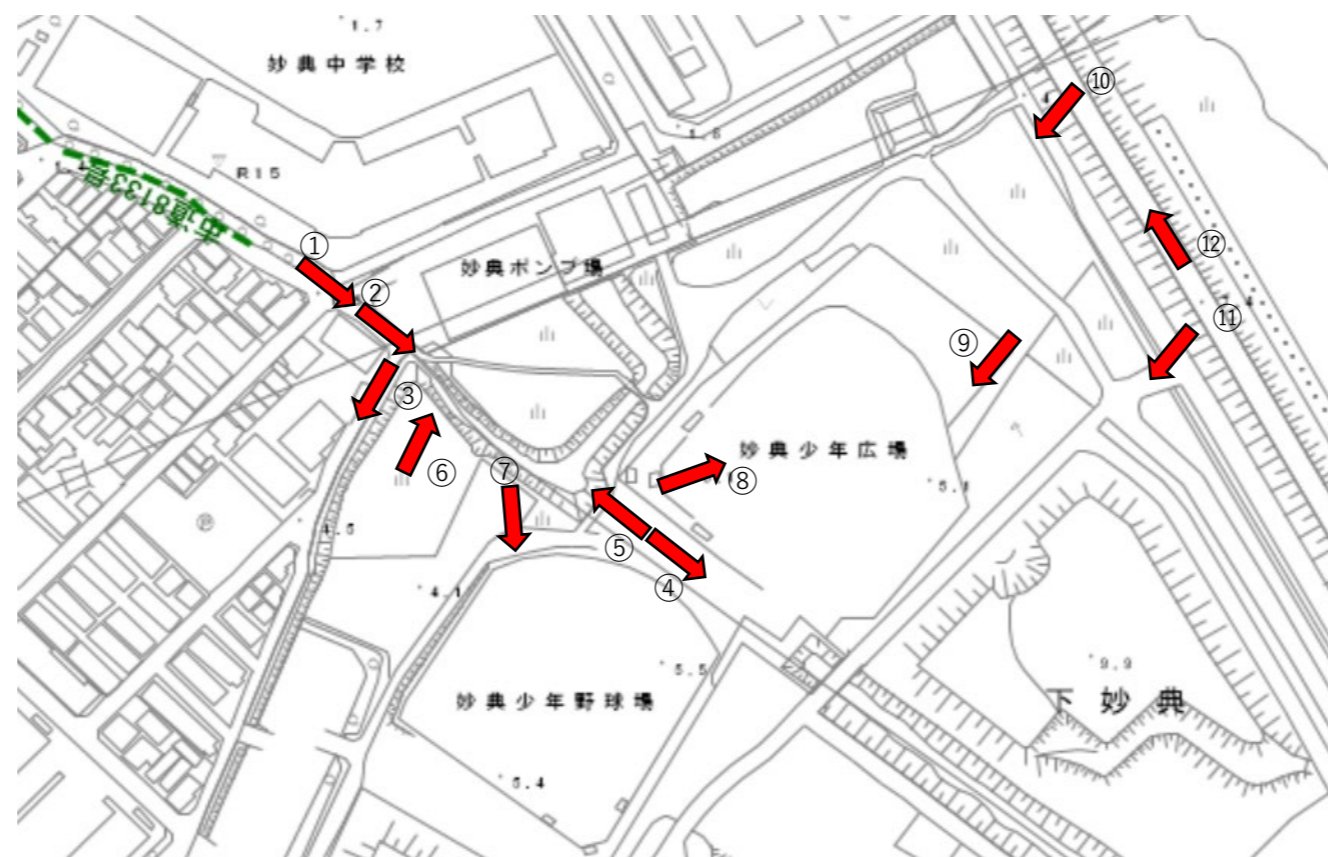
【位置図】



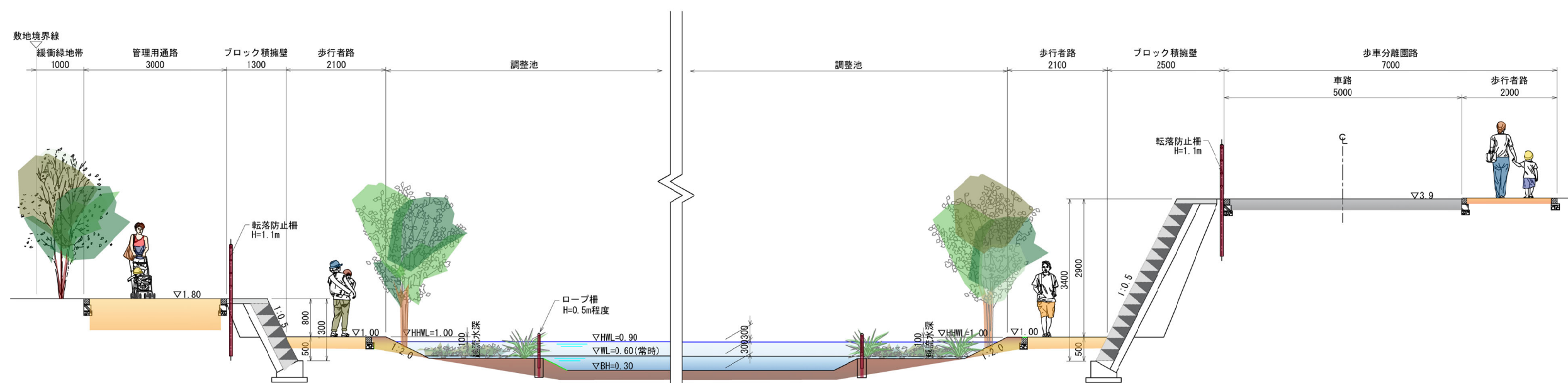
【地域コミュニティゾーンの全体配置計画】



地域コミュニティゾーンにおける公園設計事業について（周辺の状況）

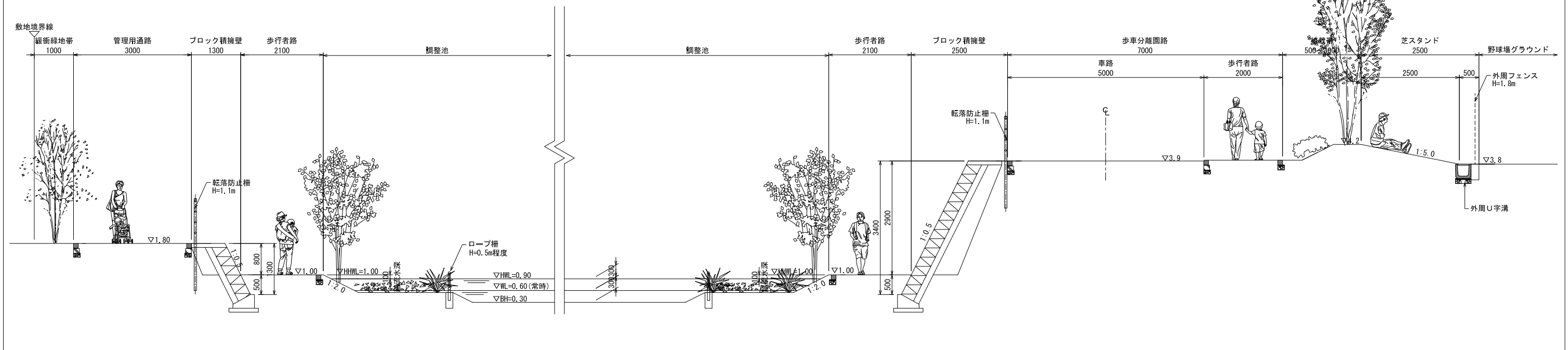


計画断面図-1

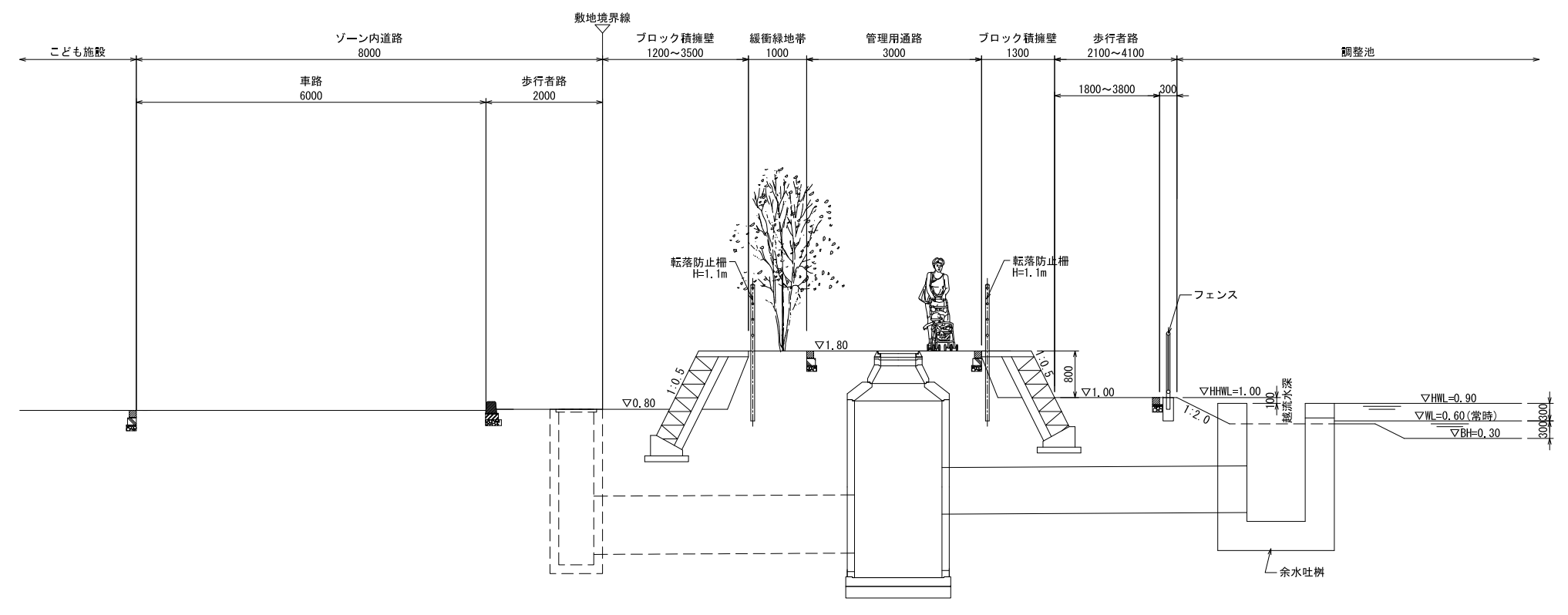


A-A断面図 S=1/50

計画断面図-1

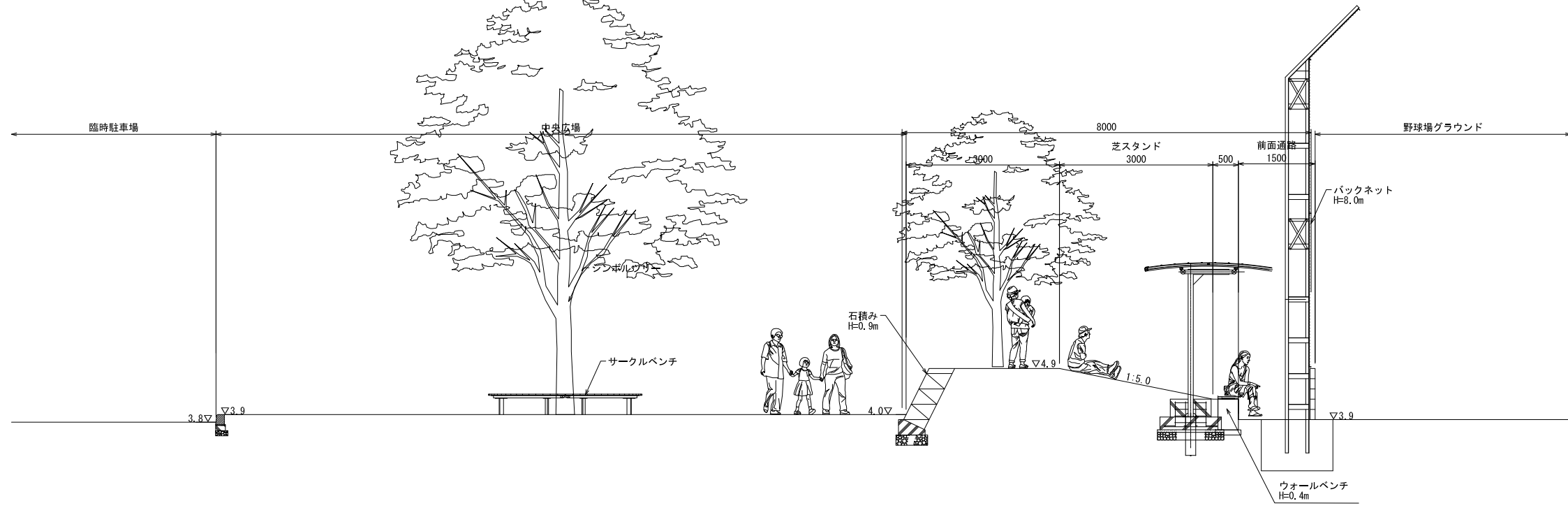


A-A断面図 S=1/50

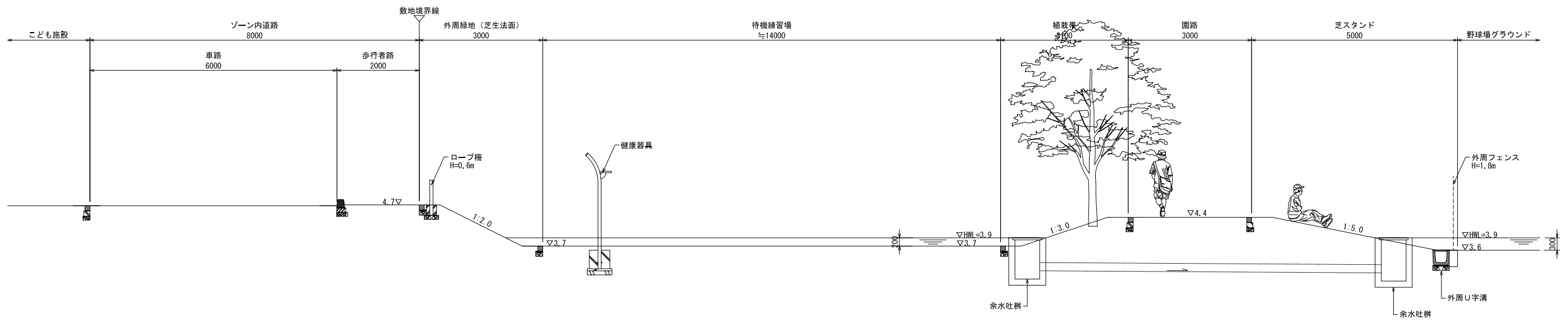


B-B断面図 S=1/50

計画断面図-2

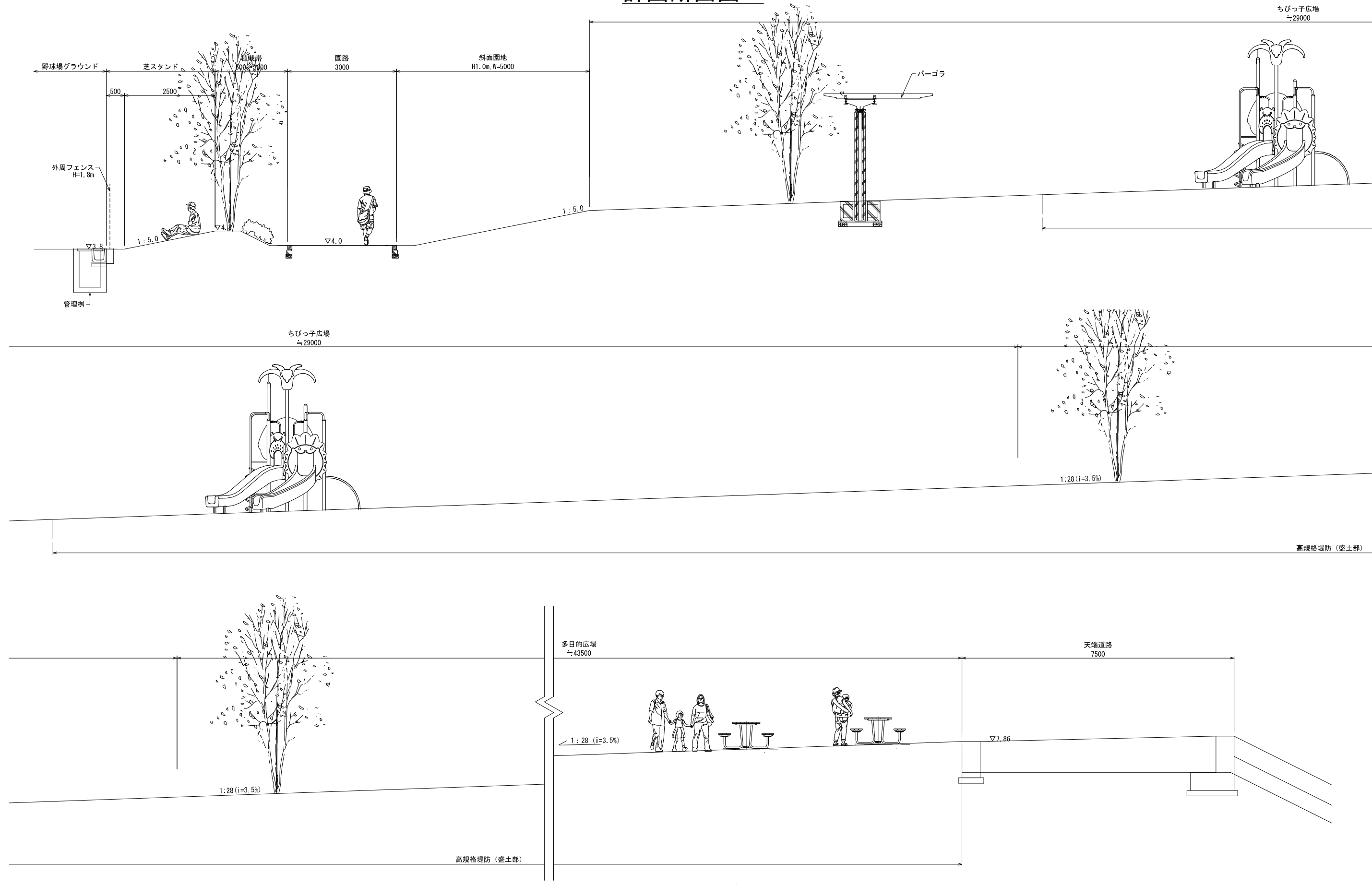


C-C断面図 S=1/50



D-D断面図 S=1/50

計画断面図-3



E-E断面図 S=1/50