

仕 様 書

1.件 名 市川市いきいきセンタートイレ改修修繕

2.修繕概要 市川市いきいきセンターに残存する和式トイレおよび旧式の洋式トイレをウォシュレット機能付きの便座に交換し、合わせて個室ブース内に手摺・杖置き・便座クリーナーを設置するためのもの。

3.施行場所 市川市北国分1丁目12番32号 外4箇所
(別紙 施工場所一覧を参照)

4.施工期間 自 契約日の翌日
至 令和2年 12月25日

5.担当課 市川市 福祉部 地域支えあい課
住所：市川市東大和田1丁目2番10号 分庁舎C棟2階
電話：047-712-8518 (直通)

6.仕 様 本紙および別紙「仕様詳細」とその添付図面、添付写真を参照すること。

7.留意事項

- ・修繕に際しては、安全に留意し十分な危険防止処置を施し、無事故・無災害に努めること。
- ・疑義が生じた場合には、担当課職員と協議すること。
- ・発生材の処分を含むものとする。
- ・修繕所要日数、金額に差が生じない範囲の中で、使用時の利便性を考慮し、整備取付位置が変更になる場合がある。

8.提出資料

- ①着工届、施工計画書、工程表、緊急連絡体制表
- ②完了届
- ③作業日報（報告書）
- ④施工写真

9.施工条件

- ①作業時間は、担当課および施工先施設と調整の上決定するものとし、着工までの間に予定されている日程調整のための打ち合わせに参加すること。
- ②各施設の施工期間は概ね1週間～2週間とし、工程の割り振りは担当課と協議し決定すること。
- ③ケーブル配線等は安全のため、作業または技術的に問題ない限り上方に設置すること。
- ④施工先および周辺の破損防止のため、作業や資材搬入の程度に応じた養生を行うこと。
- ⑤修繕内容に変更が生じた場合には、担当課職員と協議すること。
- ⑥修繕に起因して不具合が生じた場合には、作業をすみやかに中止し、担当課職員に報告するとともに、受注者の責任において復旧すること。
- ⑦仕様書、契約書等の明記されていない事項については、担当課職員と協議し決定すること。

10.安全管理

- ①作業区画周囲の安全を最優先に配慮し、作業にあたること。
- ②作業区域はコーン等での間仕切り等を設置するなどし明示化すること。
- ③車両の出入、資材の搬入、作業に際し、必要に応じて監視員、誘導員等を配置し安全確保に努めること。監視員と誘導員は監督者が兼ねても構わない。
- ④無事故・無災害に努めること。

11.完了検査 施工期間内に完了届と共に全ての書類が提出された日から10日以内に完了検査を受けなければならない。(指摘事項がある場合には速やかに対応すること)

12.施工写真 修繕に際し着工前・施工中・完成の写真を撮影し報告書と共に提出すること。

13.保証 引渡しの後、瑕疵担保期間中において受注者の瑕疵による不具合が生じた場合には受注者の責任において無償修理または交換する。

【仕様詳細：いきいきセンター北国分】

1. トイレ便器改修

- ・男子トイレと女子トイレの既存洋式トイレ計3台の便座をすべてウォシュレット機能付き洋式便座に変更する。
- ・便器横に電源はすでに既設だが、ウォシュレット機能付き便座の作動に必要な電気容量であるか確認を行うこと。

2. トイレ個室ブース内修繕

- ・すべての個室に手摺・杖置き・便座クリーナーを設置する。
- ・手摺はI字タイプとする。既存の手摺は、今回新設手摺と合わせて位置の調整を行い、2つの手摺を合わせてL字タイプの手摺と同様に扱えるようにすること。
- ・設置位置は高齢者が使用することを踏まえた位置とすること。

3. その他

- ・施工後の清掃および試運転と給排水の点検を行うこと。

【仕様詳細：いきいきセンター日之出】

1. トイレ便器改修

- ・1階の既存洋式トイレ1台と2階の既存スワレット式トイレ1台をすべてウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・ウォシュレット機能付き便座の作動に必要な電源工事を行うこと。

2. トイレ個室ブース内修繕

- ・すべての個室に手摺・杖置き・便座クリーナーを設置する。
- ・手摺は1階・2階ともI字タイプとし、水平に設置予定。
- ・設置位置は高齢者が使用することを踏まえた位置とすること。

3. その他

- ・施工後の清掃および試運転と給排水の点検を行うこと。

【仕様詳細：いきいきセンター福栄】

1. トイレ便器改修

- ・男子トイレと女子トイレの既存和式便器計3台をすべてウォシュレット機能付き洋式便器に改修する。(和洋リモデル工法)
- ・男子トイレと女子トイレの既存洋式便座計3台と男女共用トイレの既存洋式便座1台をすべてウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・ウォシュレット機能付き便座の作動に必要な電源の工事を必要に応じて行うこと。

2. トイレ個室ブース内修繕

- ・和式から洋式に変更する個室では、ペーパーホルダーを適切な位置に付けなおすこと。
- ・すべての個室に手摺・杖置き・便座クリーナーを設置する。
- ・手摺はL字タイプとする。
- ・設置位置は高齢者が使用することを踏まえた位置とすること。

【仕様詳細：いきいきセンター福栄 続き】

3. その他

- ・施工後の清掃および試運転と給排水の点検を行うこと。

【仕様詳細：いきいきセンター塩浜】

1. トイレ便器改修

- ・男子トイレと女子トイレの既存和式便器計2台をすべてウォシュレット機能付き洋式便器に改修する。
(和洋リモデル工法)
- ・女子トイレの既存洋式トイレの便座1台をウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・ウォシュレット機能付き便座の作動に必要な電源工事を行うこと。
女子トイレの既存和式ブースには現在電源未設置である。
男子トイレの既存和式ブース（簡易洋式カバーあり）と女子トイレの既存洋式ブースには電源設置済みであるが、電気容量が取り付けのウォシュレットの作動に十分足りることを確認すること。

3. トイレ個室ブース内修繕

- ・和式から洋式に変更する個室では、ペーパーホルダーを適切な位置に付けなおすこと。
- ・すべての個室に杖置き・便座クリーナーを設置する。
- ・既存の手摺・杖置き・便座クリーナーとも高齢者が使用することを踏まえた位置に変更すること。
- ・女子トイレに既存の和式ブースは、扉が内開きのため、外開きに変更すること。

3. その他

- ・施工後の清掃および試運転と給排水の点検を行うこと。

【仕様詳細：いきいきセンター南行徳】

1. トイレ便器改修

- ・男子トイレ・女子トイレの既存洋式便器の便座計3台をすべてウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・男女兼用多目的トイレの洋式トイレの便座1台をウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・男女の各浴室脱衣所にある既存洋式トイレの便座計2台を全てウォシュレット機能付き洋式便座に改修する。
- ・電源はすべてのブースに設置済みだが、新設のウォシュレット機能付き洋式便座の作動に必要な電気容量を満たすか確認すること。

2. トイレ個室ブース内修繕

- ・すべての個室に杖置き・便座クリーナーを設置する。
- ・設置位置は高齢者が使用することを踏まえた位置とすること。

3. その他

- ・施工後の清掃および試運転と給排水の点検を行うこと。

【そのほか全施設共通の補足】

●手摺について

手摺のうちI字タイプはTOTO T112C6#NW1 L字タイプはTOTO T112CL9 #SC1
と同等の品物を希望する。

設置方法位置については、現場確認の際に協議する。

●杖置き

杖置きは、特定商品の参照例はないが、高齢者が主に使用することを踏まえ、使用中に
杖が外れにくい商品（グリップタイプなど）を選定すること。

●便座クリーナー

ジョンソン社製のピュアレットのように、使用者がトイレットペーパーを手に取り、ト
イレットペーパーにクリーナー液を吹き付けして使うタイプのものを希望する。

【対象施設 施工一覧表】

○：施工必要 ▲：確認次第 ×：施工不要

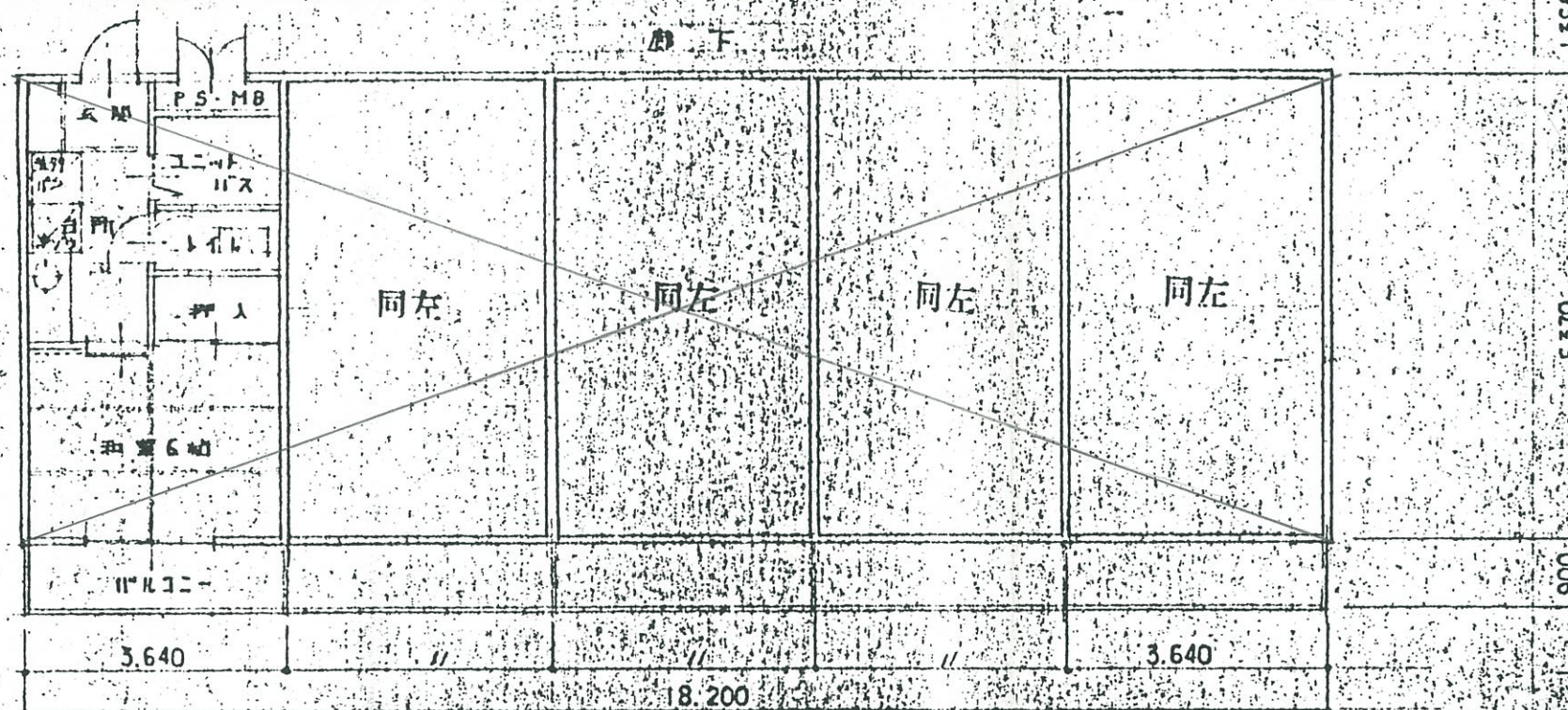
施設	No	既存タイプ	電源工事	手摺	杖置・クリーナー
北国分	男子	洋式	▲	I字	○
	女子1	洋式	▲	I字	○
	女子2	洋式	▲	I字	○
日之出	兼用1階	洋式	○	I字	○
	兼用2階	スワレット	○	I字	○
福栄	男子1	洋式	○	L字	○
	男子2	和式	○	L字	○
	女子1	洋式	○	L字	○
	女子2	洋式	○	L字	○
	女子3	和式	○	L字	○
	女子4	和式	○	L字	○
	多目的兼用	洋式	○	L字	○
塩浜	男子	和式 (洋式カバー)	▲	×	○
	女子1	洋式	▲	×	○
	女子2	和式	○	×	○
南行徳	男子	洋式	▲	×	○
	女子1	洋式	▲	×	○
	女子2	洋式	▲	×	○
	多目的兼用	洋式	▲	×	○
	男子脱衣所	洋式	▲	×	○
	女子脱衣所	洋式	▲	×	○

【いきいきセンター北国分 案内図】



図面内の緑色枠内
いきいきセンター北国分のスペース

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a central area labeled "集会室 (30帖)" and "(36帖)". To the left is a "スチール板" (Steel Plate) area. To the right is a "ホール" (Hall) area. The plan also includes a "控室" (Control Room) and a "女子トイレ" (Women's Toilet). The dimensions are given as 12.740, 2.730, 1.820, 2.730, and 2.730.



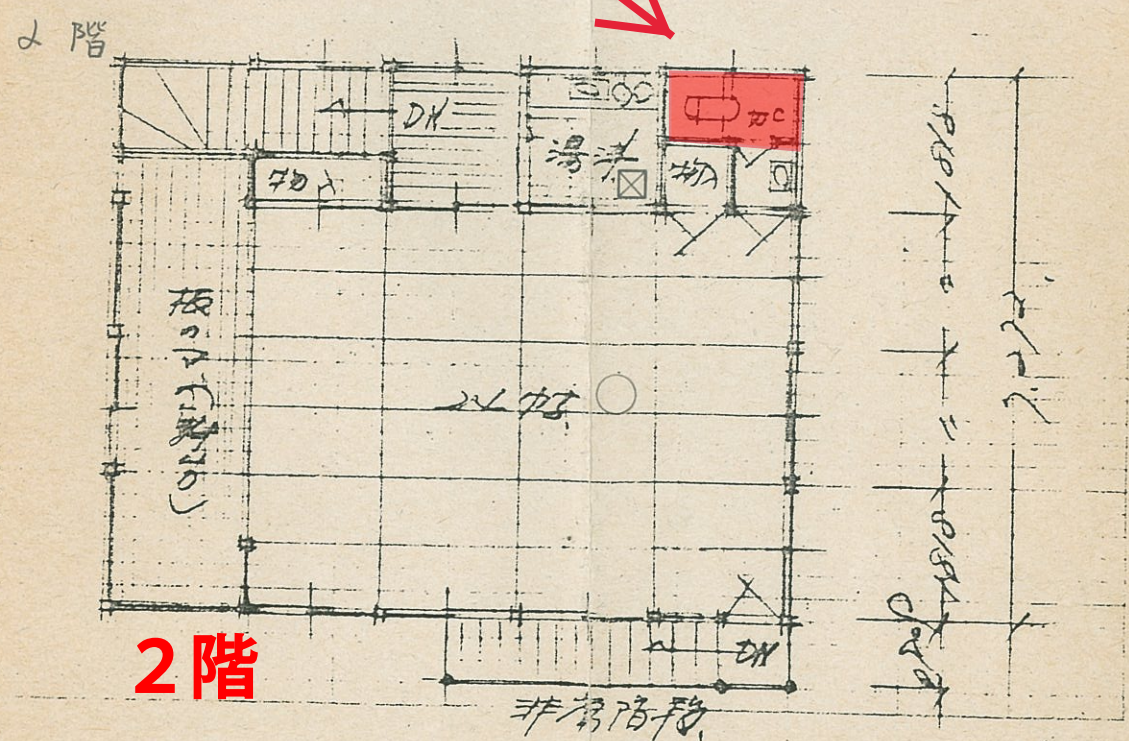
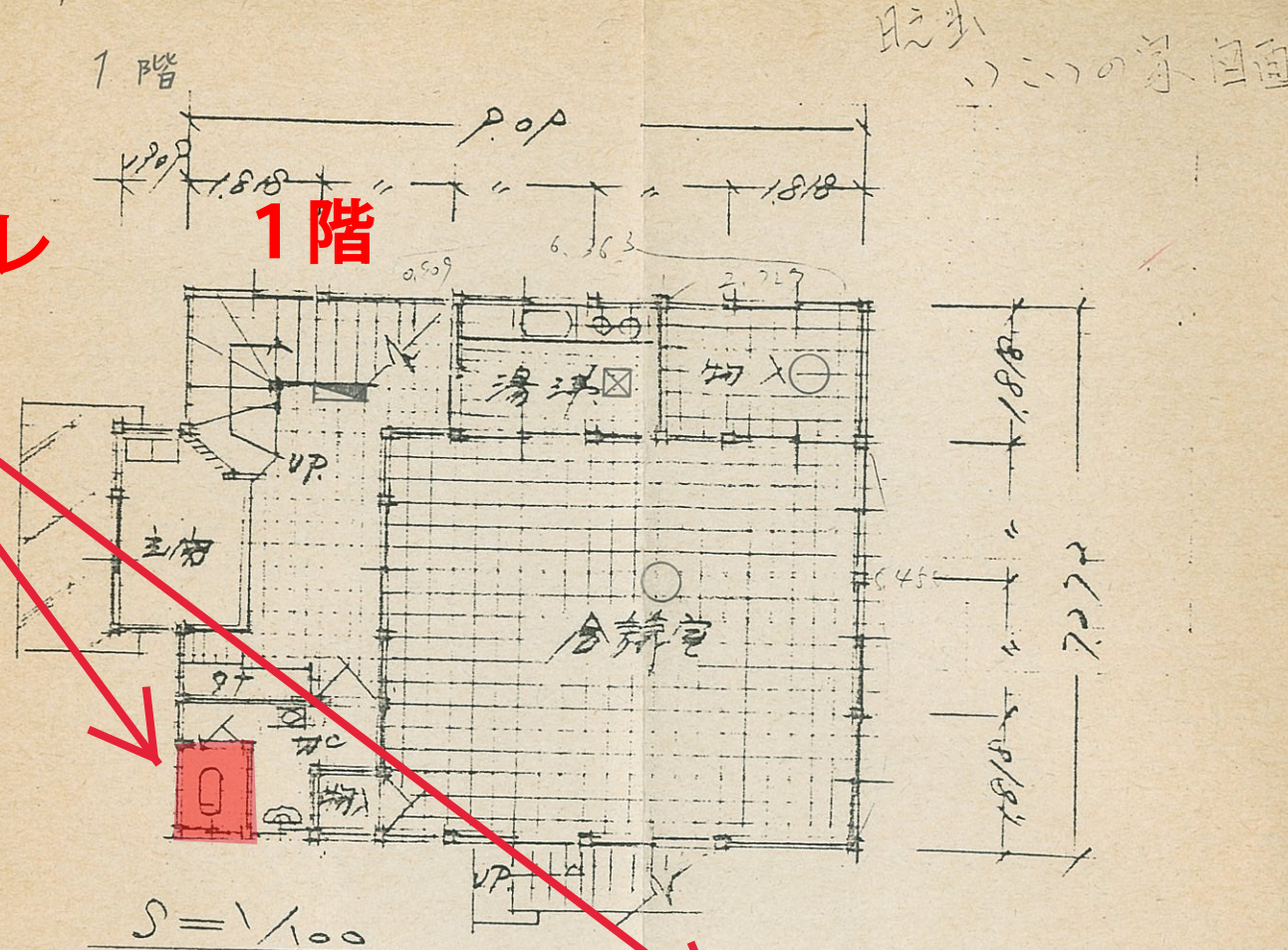
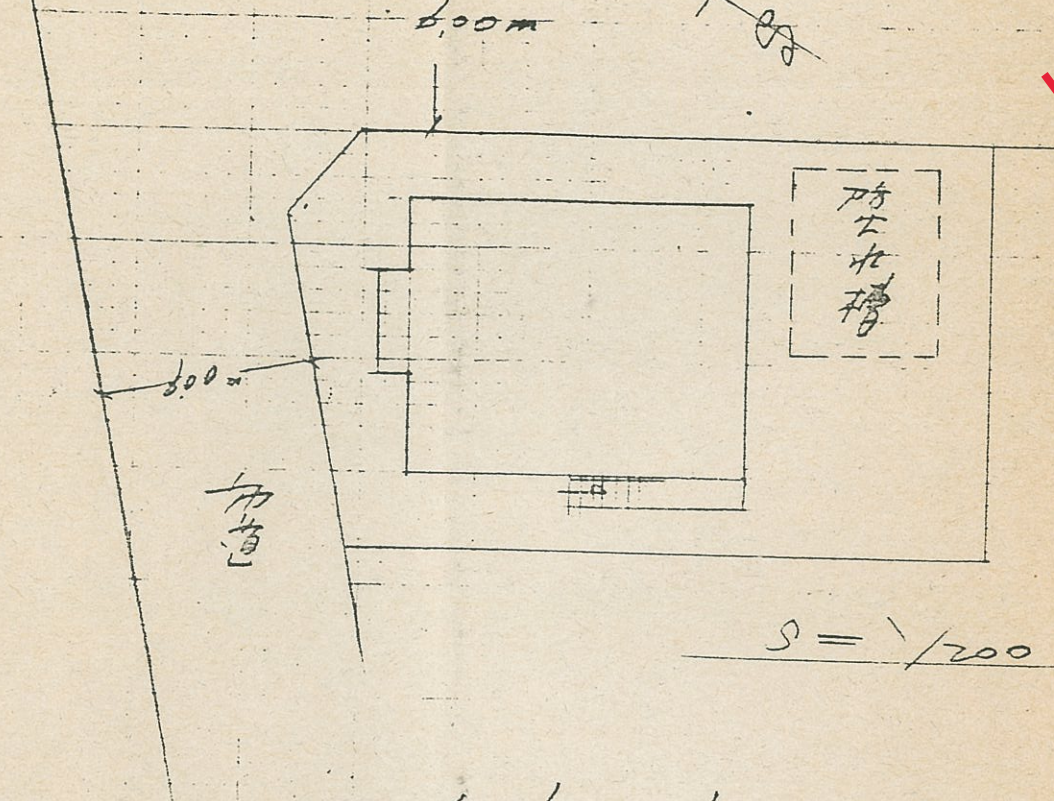
1階平面図 縮尺 1:100

【いきいきセンター日之出 案内図】



いきいきセンター日之出

図中の赤色図示の場所が改修対象のトイレ



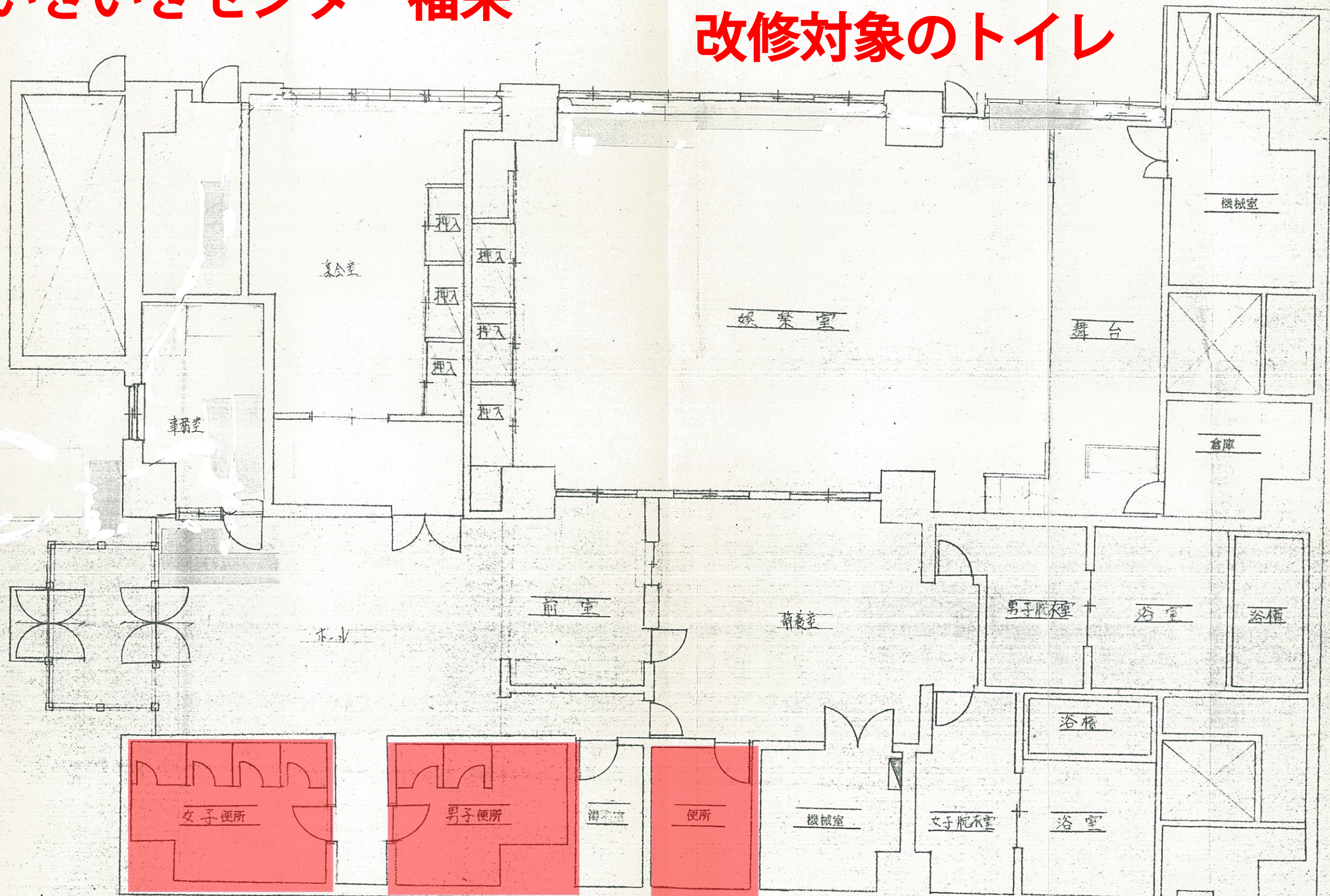
日之出の老人いこいの家
 敷地面積 = 200 m²
 構造 = 木造 2階 片流れ屋根
 1階 = 88.5 m² (20.75坪)
 2階 = 66.7 m² (20坪)
 計 = 155.2 m² (40.75坪)
 ○ 養老式トイレ
 □ 定温式トイレ

【いきいきセンター福栄 案内図】



いきいきセンター福栄

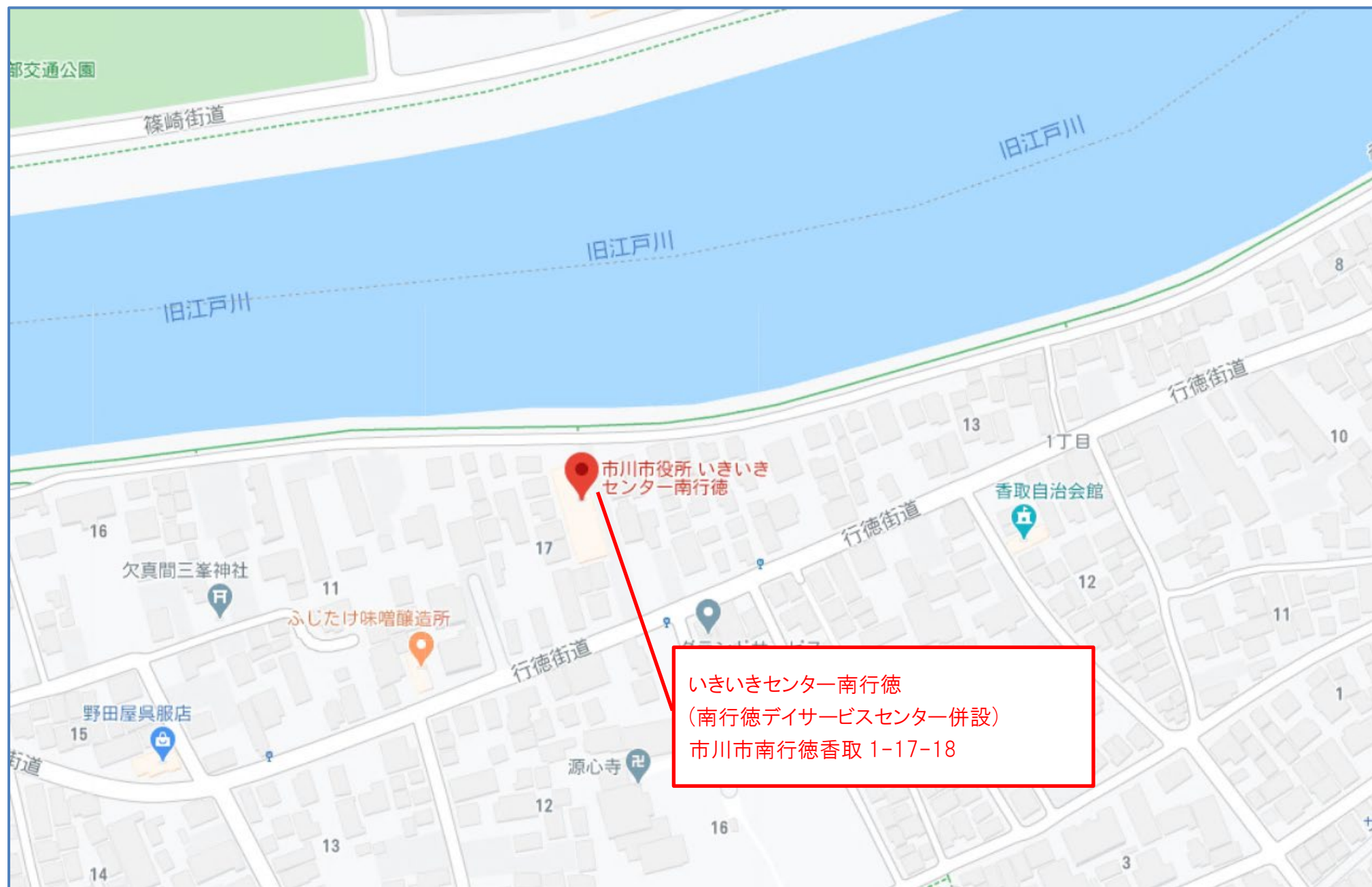
図面内の赤色図示の場所が
改修対象のトイレ



【いきいきセンター塩浜 案内図】

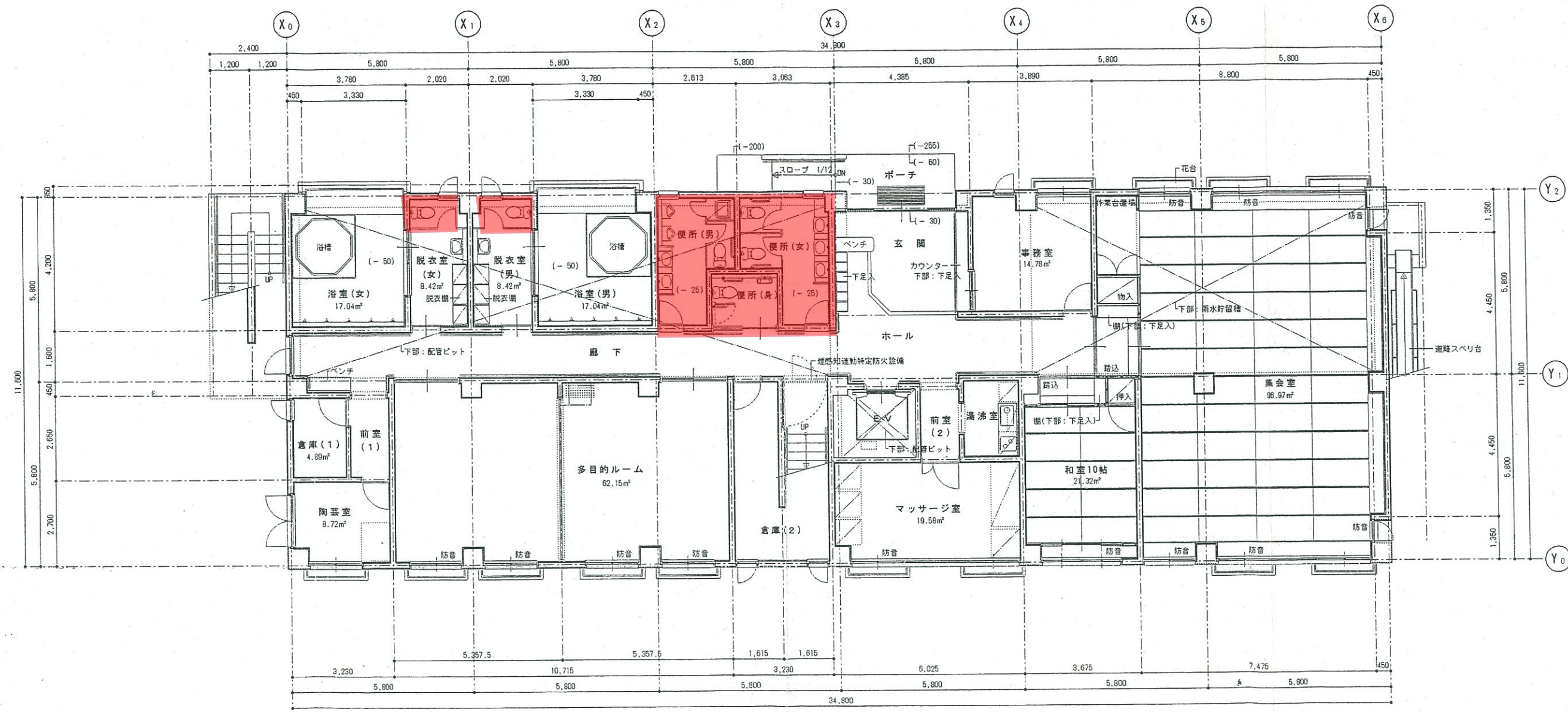


【いきいきセンター南行徳 案内図】



いきいきセンター南行徳

図中の赤色図示の場所が
改修対象のトイレ



1 階平面図 1/100

図 名		No. 2
縮 尺	製 図	
株式会社 柴山建築設計事務所		千葉県知事登録第1-9701-1182 一級建築士(139972) 渡辺武彦

【修繕内訳書】 件名:市川市いきいきセンタートイレ改修修繕

施行場所:市川市北国分1-12-32 外4箇所

施工場所	No.	名 称	内 容	数 量	単 位	備 考
北国分	1	トイレ便器改修				
			男子・女子トイレ旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	3	台	
			ウォシュレット作動用 電源確認・調整	1	式	
	2	トイレ個室ブース内修繕				
			手摺・杖置き・便座クリーナー設置	3	室分	
日之出	1	トイレ便器改修				
			共用トイレ旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	1	台	
			共用トイレスワレットタイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	1	台	
			ウォシュレット作動用 電源工事	1	式	
	2	トイレ個室ブース内修繕				
			手摺・杖置き・便座クリーナー設置	2	室分	
福栄	1	トイレ便器改修				
			男子・女子トイレ和式→洋式ウォシュレット改修	3	台	ペーパーホルダー・配管位置微調整を含む。
			男子・女子トイレ旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	4	台	
			ウォシュレット作動用 電源工事	1	式	
	2	トイレ個室ブース内修繕				
			手摺・杖置き・便座クリーナー設置	7	室分	

塩浜	1	トイレ便器改修			
			女子トイレ和式→洋式ウォシュレット改修	1 台	ペーパーホルダー・配管位置微調整を含む。
			男子トイレ和式(簡易カバー)→洋式ウォシュレット改修	1 台	
			女子トイレ旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	1 台	
			ウォシュレット作動用 電源工事・確認調整	1 式	
	2	トイレ個室ブース内修繕			
			杖置き・便座クリーナー設置	3 室分	
南行徳	1	トイレ便器改修			
			男子・女子トイレ旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	3 台	
			男女兼用旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	1 台	
			男女浴室脱衣所旧タイプ洋式→洋式ウォシュレット便座改修	2 台	
			ウォシュレット作動用 電源確認・調整	1 式	
	2	トイレ個室ブース内修繕			
			杖置き・便座クリーナー設置	6 室分	
	上記の修繕に関連、付随する作業も含まれるものとする。				