

議案第 39 号

市川市文化会館大規模改修工事請負契約について

市川市文化会館大規模改修工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和 2 年 9 月 25 日提出

市川市長 村 越 祐 民

記

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 工 事 名 | 市川市文化会館大規模改修工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 市川市大和田 1 丁目 2 6 3 番 |
| 3 | 請負代金額 | 1,496,000,000 円 |
| 4 | 契 約 方 法 | 一般競争入札 |
| 5 | 契 約 相 手 方 | 千葉市中央区中央 1 丁目 1 1 番 1 号
前田建設工業株式会社 千葉営業所
所長 阿部 有児 |
| 6 | 工 事 概 要 | 市川市文化会館大規模改修工事
特定天井改修工事 一式
客席改修工事 一式
内部改修工事等 一式
建具改修工事 一式
屋上防水改修工事 一式
エレベーター設備工事 一式
その他関連工事 一式 |

理 由

既定予算に基づく市川市文化会館大規模改修工事について、一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市文化会館大規模改修工事
- 2 工 事 場 所 市川市大和田1丁目263番
- 3 工 期 自 市議会議決後7日以内
至 令和4年3月18日
- 4 請負代金額 ￥1,496,000,000.-
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥136,000,000.-
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第3項第2号により免除

上記の工事について、発注者市川市と受注者前田建設工業株式会社とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和2年9月11日

発注者 住所 市川市八幡1丁目1番1号
市川市
氏名 代表者 市長 村越 祐民 印

受注者 住所 千葉市中央区中央1丁目11番1号
前田建設工業株式会社 千葉営業所
氏名 所長 阿部 有児 印

議案第 39 号の参考 2

市川市文化会館大規模改修工事入札結果

- 1 開札年月日 令和 2 年 8 月 27 日
- 2 入札方法 一般競争入札
- 3 予定価格 1,619,200,000 円
 入札書比較価格 1,472,000,000 円
 (予定価格に 100/110 を乗じて得た価格)
 低入札調査基準価格 1,489,664,000 円
 入札書比較価格 1,354,240,000 円
 (低入札調査基準価格に 100/110 を乗じて得た価格)
 失格判定基準価格 1,141,536,000 円
 入札書比較価格 1,037,760,000 円
 (失格判定基準価格に 100/110 を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額	備考
前田建設工業株式会社 千葉営業所	1,360,000,000 円	落札
松井建設株式会社 東関東営業所	1,387,000,000 円	
大日本土木株式会社 千葉支店	1,499,000,000 円	
清水建設株式会社 千葉支店	1,547,500,000 円	
落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した 1,496,000,000 円とする。		

5 落札者経歴

- (1) 商号又は名称 前田建設工業株式会社 千葉営業所
- (2) 代表者 所長 阿部 有児
- (3) 所在地 千葉市中央区中央 1 丁目 11 番 1 号
- (4) 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-29)第 2655 号
- (5) 資本金 28,463,349,309 円
- (6) 主な工事経歴
 平成 30 ~ 令和 2 年度(福島県双葉郡双葉町)
 工事名: 双葉町産業交流センター建築工事
 請負金額: 3,542,014,500 円

平成25～26年度（千葉県柏市）

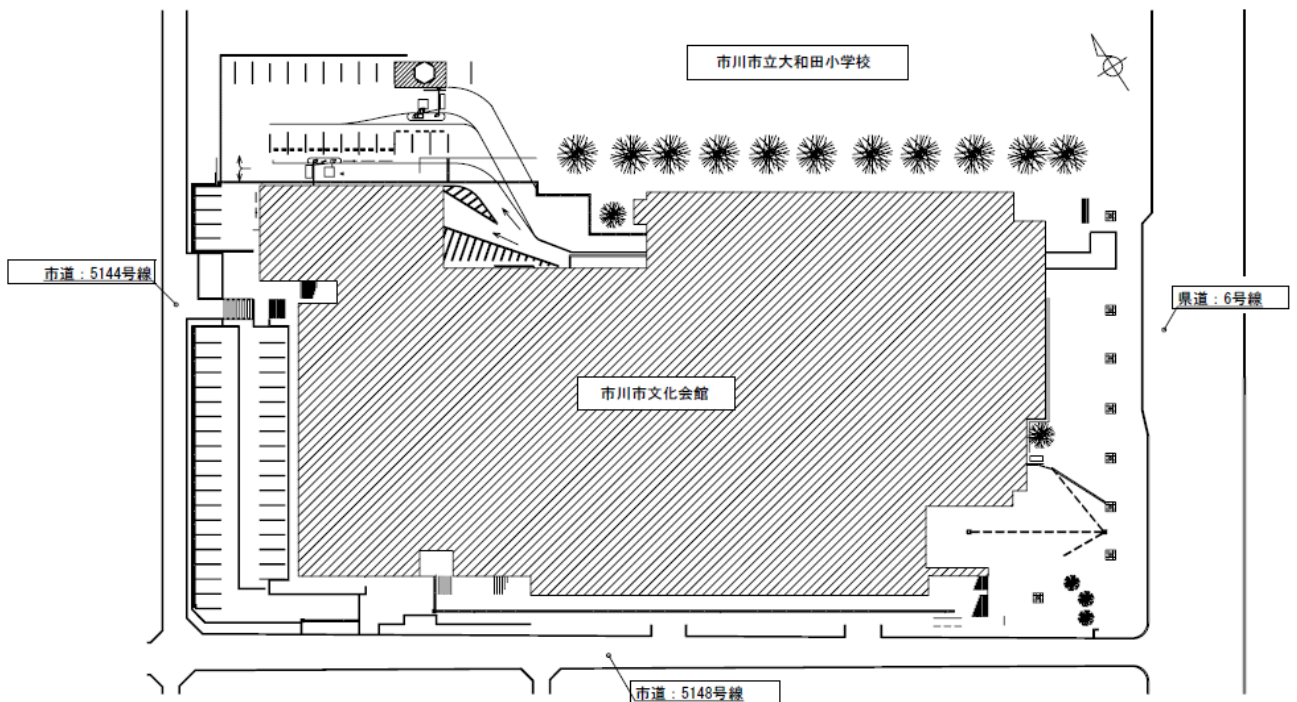
工事名：柏市民文化会館耐震改修工事（建築工事）

請負金額：995,976,000円

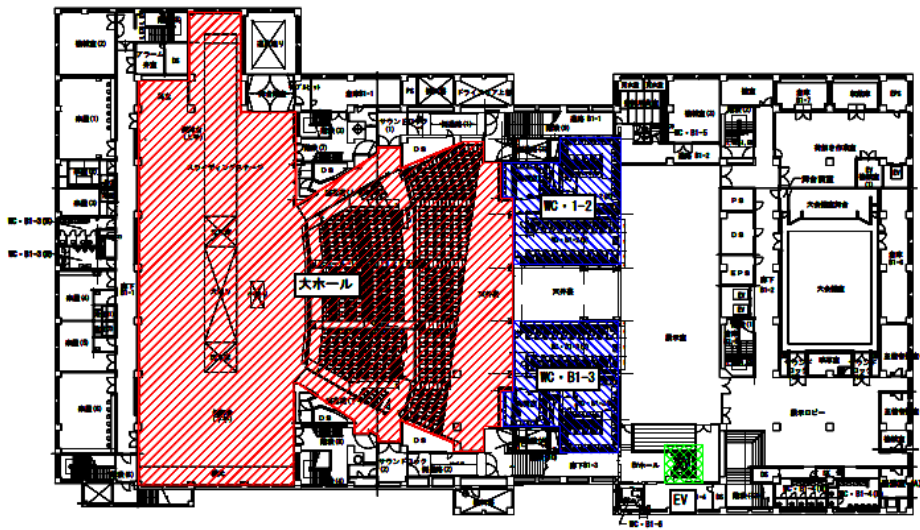
議案第39号の参考図1






案内図

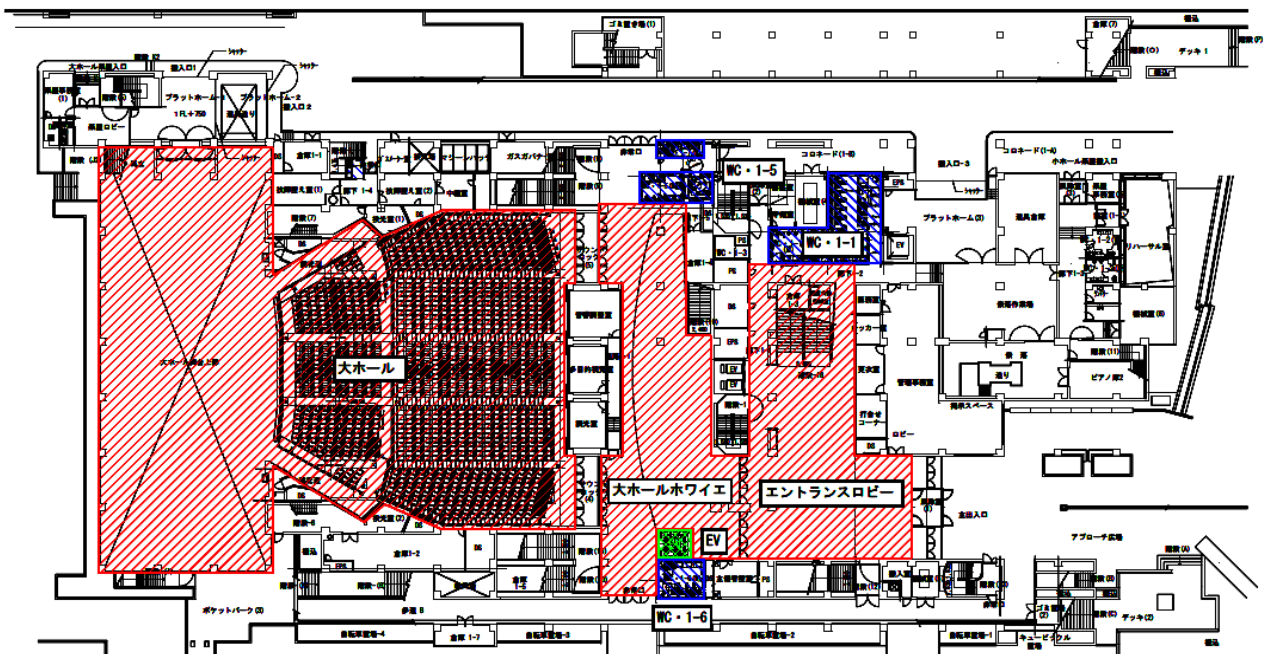


配置図






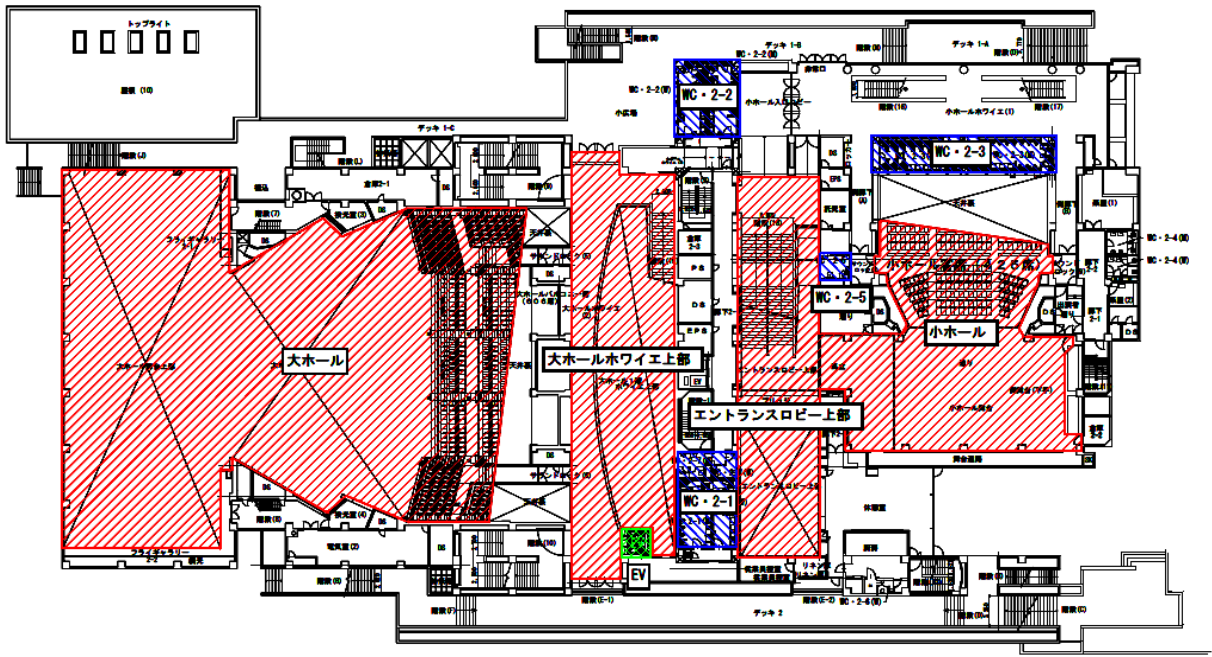
地下 1 階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲






1 階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲



2階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲