

議案第40号

市川市文化会館大規模改修機械設備工事請負契約について

市川市文化会館大規模改修機械設備工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和2年9月25日提出

市川市長 村越 祐民

記

- 1 工事名 市川市文化会館大規模改修機械設備工事
- 2 工事場所 市川市大和田1丁目263番
- 3 請負代金額 1,574,100,000円
- 4 契約方法 一般競争入札
- 5 契約相手方 千葉市中央区問屋町16番3号
福井・早見特定建設工事共同企業体
代表者 福井電機株式会社
代表取締役 村杉 茂治
- 6 工事概要 市川市文化会館大規模改修工事に伴う機械設備工事
空気調和設備 一式
換気設備 一式
排煙設備 一式
自動制御設備 一式
衛生器具設備 一式
給水設備 一式
排水設備 一式

給湯設備 一式

消火設備 一式

ガス設備 一式

理 由

既定予算に基づく市川市文化会館大規模改修機械設備工事について、一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したため、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市文化会館大規模改修機械設備工事
- 2 工 事 場 所 市川市大和田1丁目263番
- 3 工 期 自 市議会議決後7日以内
至 令和4年3月18日
- 4 請負代金額 ￥1,574,100,000.-
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥143,100,000.-
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第3項第2号により免除

上記の工事について、発注者市川市と受注者福井・早見特定建設工事共同企業体（以下「当企業体」という。）とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この場合、当企業体の構成員は、別紙の特定建設工事共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和2年9月11日

住所 市川市八幡1丁目1番1号
発注者 市川市
氏名 代表者 市長 村越 祐民 印

受注者	住所	千葉県中央区問屋町16番3号
	名称	福井・早見特定建設工事共同企業体
構成員	住所	千葉県中央区問屋町16番3号
(代表者)		福井電機株式会社
	氏名	代表取締役 村杉 茂治 印
構成員	住所	松戸市二ツ木二葉町198番地2
		株式会社早見設備
	氏名	代表取締役 早見 政晃 印

議案第40号の参考2

市川市文化会館大規模改修機械設備工事入札結果

- 1 開札年月日 令和2年8月21日
- 2 入札方法 一般競争入札
- 3 予定価格 1,632,400,000円
 入札書比較価格 1,484,000,000円
 (予定価格に100/110を乗じて得た価格)
 低入札調査基準価格 1,501,808,000円
 入札書比較価格 1,365,280,000円
 (低入札調査基準価格に100/110を乗じて得た価格)
 失格判定基準価格 1,163,901,200円
 入札書比較価格 1,058,092,000円
 (失格判定基準価格に100/110を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額	備考
福井・早見特定建設工事共同 企業体	1,431,000,000円	落札
落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した1,574,100,000円とする。		

5 落札者経歴

(1) 共同企業体

- ア 商号又は名称 福井・早見特定建設工事共同企業体
 イ 所在地 千葉市中央区問屋町16番3号

(2) 構成員(代表者)

- ア 商号又は名称 福井電機株式会社
 イ 代表者 代表取締役 村杉 茂治
 ウ 所在地 千葉市中央区問屋町16番3号
 エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-2)第1289号
 オ 資本金 100,000,000円

カ 主な工事経歴

- 平成30～令和元年度(千葉県八千代市)
 工事名:八千代市東消防署庁舎建設(機械設備)工事
 請負金額:157,699,440円
 平成29年度(千葉県白井市)
 工事名:公民センター空調設備改修工事

請負金額：112,968,000円

(3) 構成員

ア 商号又は名称 株式会社早見設備
イ 代表者 代表取締役 早見 政晃
ウ 所在地 松戸市二ツ木二葉町198番地2
エ 建設業許可番号 千葉県知事許可（特－29）第4232号
オ 資本金 20,000,000円
カ 主な工事経歴

令和元年度（千葉県松戸市）

工事名：松戸市営幸田第二住宅給排水管改修その他工事（第1期）

請負金額：159,500,000円

平成30～令和元年度（千葉県教育委員会）

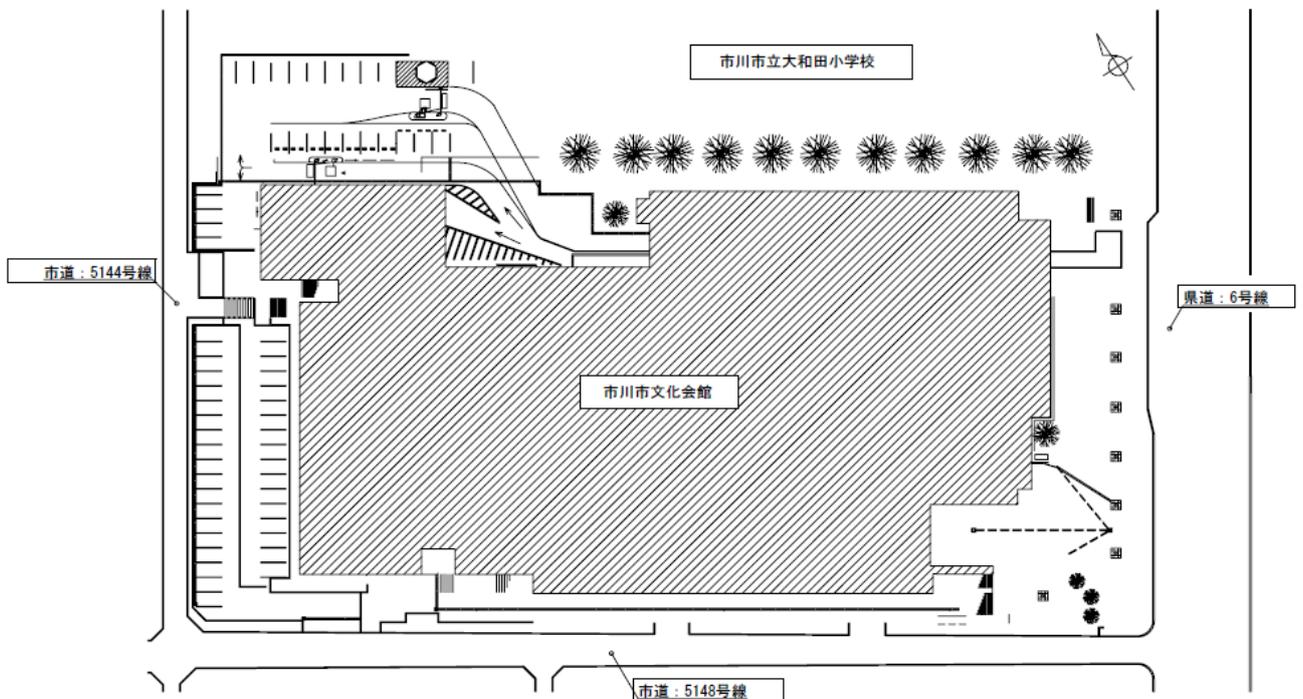
工事名：千葉県総合スポーツセンター野球場耐震・大規模改修機械
設備工事

請負金額：220,320,000円

議案第40号の参考図1



案内図

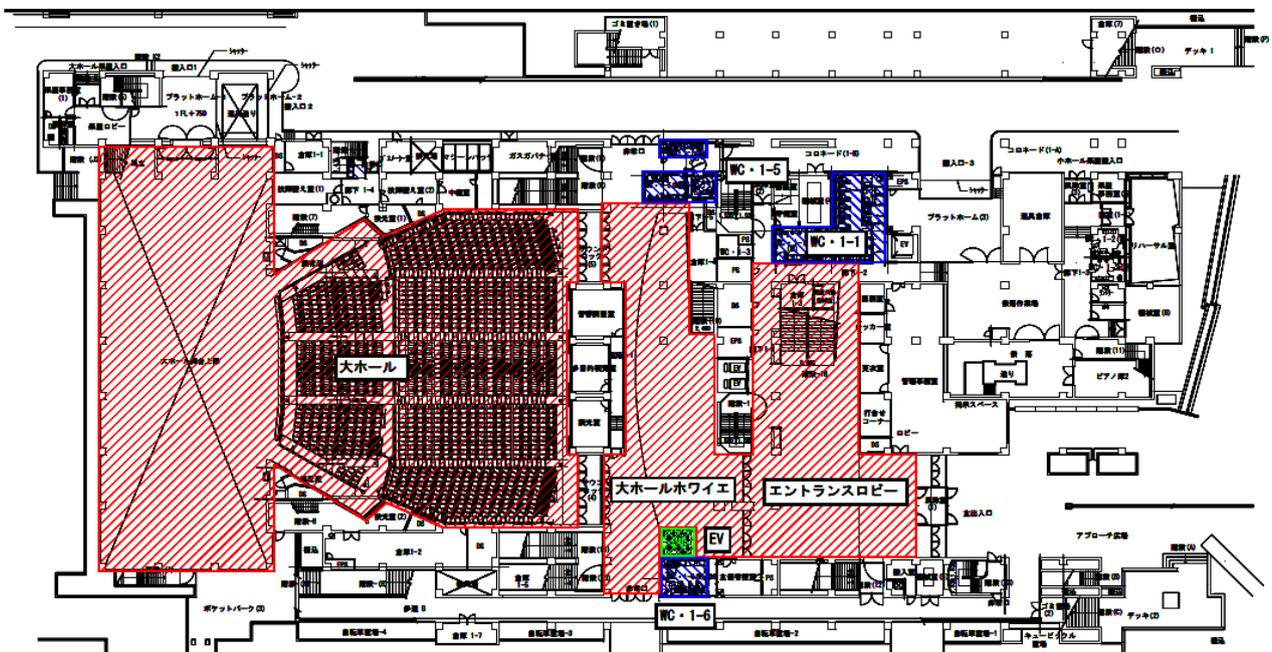


配置図



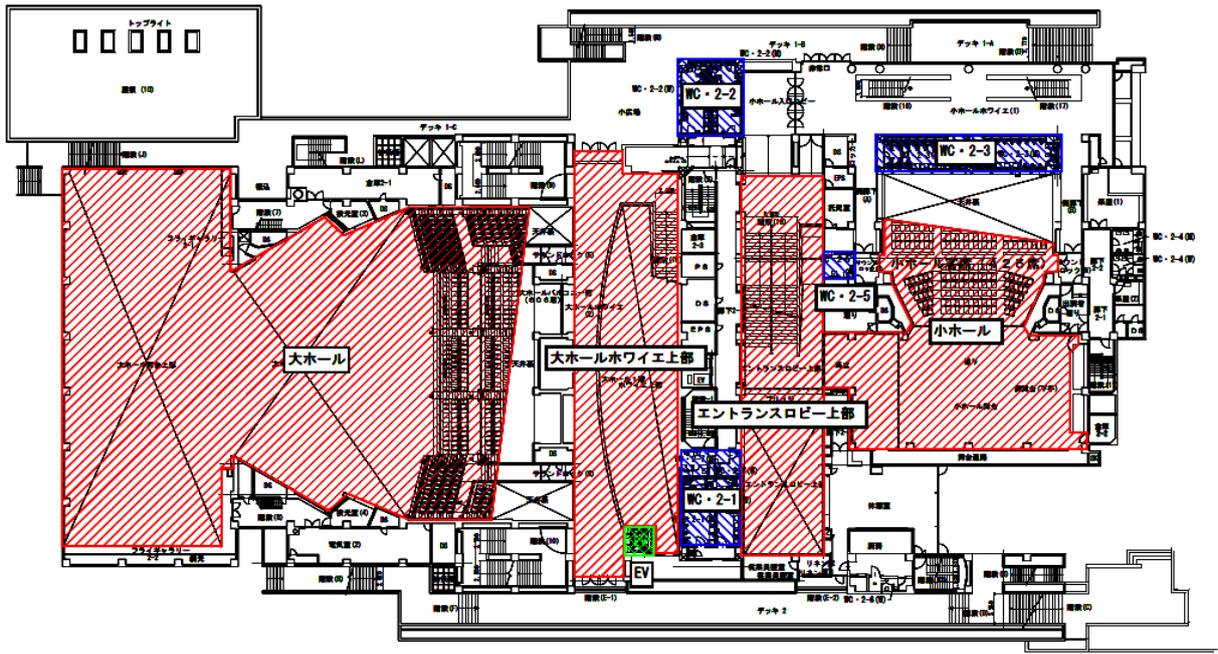
地下1階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲



1階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲



2階平面図

-  特定天井改修範囲
-  便所改修範囲
-  エレベーター改修範囲