

市川市第1庁舎新築工事の概要

1 敷地概要

所在地 市川市八幡1丁目1番1号
(地名地番:市川市八幡一丁目 542 番 2 外 2 筆)
敷地面積 7,559.66㎡
用途地域 商業地域
防火地域 準防火地域
建蔽率 75.05%
容積率 328.72%

2 工事概要

用途 事務所(庁舎)
規模 地上7階・地下1階
構造 S造(一部RC造、SRC造) 免震構造(地下柱頭免震)
建築面積 5,673.68㎡
延床面積 30,480.13㎡
建物高さ 33.5m(最高高さ)
工期 平成29年(2017年)6月～令和2年(2020年)7月
(解体・新築工事合わせて約38ヶ月)
設計者 株式会社 山下設計
施工者 (建築)竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体
 構成員 株式会社 竹中工務店
 株式会社 大城組
(電気)東光・工藤・友信特定建設工事共同企業体
 構成員 東光電気工事 株式会社
 工藤電機工業 株式会社
 友信電気 株式会社
(空調)一工・大進・セントラル特定建設工事共同企業体
 構成員 第一工業 株式会社
 株式会社 大進工業
 第一セントラル設備 株式会社
(給排水)日比谷・言長特定建設工事共同企業体
 構成員 日比谷総合設備 株式会社
 株式会社 言長

3 工事費

合計 約147億円(植栽等付帯工事費含む、解体工事費除く)

案内図



第1庁舎の設計について

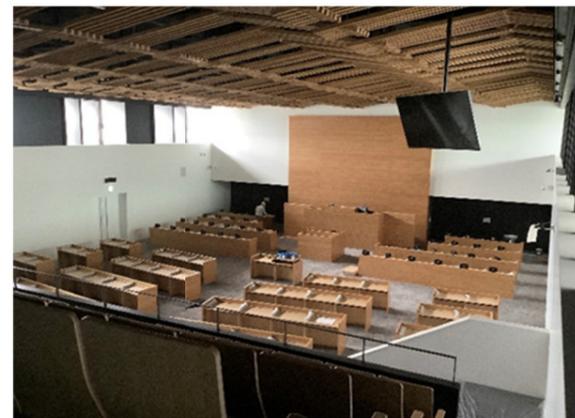
◎平成25年9月に策定した庁舎整備基本構想に基づいて設計

6つの基本方針

1. 利用しやすい庁舎
2. 人にやさしい庁舎
3. 親しまれる庁舎
4. 機能的・効率的な庁舎
5. 安全・安心な庁舎
6. 環境にやさしい庁舎

◎主な機能

レイアウト等	<ul style="list-style-type: none"> ●ワンストップ窓口を1階に配置 ●市民交流、活動支援のスペースを1、2階に配置 ●建物中央の執務エリアは、将来のレイアウト変更にも柔軟に対応できるよう、大空間を確保 ●バリアフリー対応
災害対応	<ul style="list-style-type: none"> ●非常用発電機の燃料を7日分備蓄 ●地下に7日分の緊急排水槽を設置 ●災害時は飲用に利用可能な井戸を敷地内に確保
環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> ●地域の景観に調和したデザイン(北面緑化ルーバー等) ●国産の木材を使用(議場、市民利用スペース等) ●太陽光発電の採用(約50kW)



6階議場(工事中写真)
机等に国産木材(単板積層材)を使用

北側

南側

1階フロアイメージ図

フロア中央から北側にワンストップ窓口や証明書発行カウンター等を配置し、南側に市民の交流スペースを配置



(マスコミ等内覧時説明資料より抜粋・一部加筆)

庁舎整備事業 主な経緯

年(和暦)	月	広報	記事
2010年(平成22)	10月	11/20号	旧庁舎の建て替えも視野に整備計画を検討することを決定 ※耐震補強の検討結果から、補強工事では庁舎機能の維持は難しいことが判明
2012年(平成24)	2月	2/18特別号	庁舎建て替えについて市民アンケートを実施
	5月		庁舎整備基本構想策定委員会を設置 ※学識経験者、市議会議員、関係団体、公募市民(広報3/17号にて募集)により構成
2013年(平成25)	2月	2/16特別号	庁舎整備基本構想策定委員会からの答申の報告 ※機能、規模、場所について、市長へ答申
	9月	9/21号	庁舎整備基本構想を策定
2014年(平成26)	5月		南八幡仮設庁舎へ教育委員会及び福祉部門の一部を移転
	10月	10/11特別号	新庁舎建設基本設計(案)を公表
	11月	12/20号	新庁舎建設基本設計の策定
2015年(平成27)	6月		市川南仮設庁舎へ技術系部門を移転
	12月		新第2庁舎建設工事開始
2017年(平成29)	4月	4/15号	新第2庁舎建設工事の完了
	5月		新第2庁舎に本庁舎機能を順次移転 ※「仮本庁舎」として業務開始
	6月		旧本庁舎解体・新第1庁舎建設工事開始
2018年(平成30)	3月		旧本庁舎解体中に想定外の地中埋設物を発見、撤去作業開始
	10月		新第1庁舎建設工事の工期延長、及び移転スケジュール変更 ※平成32(令和2)年7月下旬完成、8月移転
2019年(令和元)	3月		新第1庁舎建設工事の契約変更(工期延長、インフレスライド)
	8月		新第1庁舎の中央に階段を追加設置する計画を表明
2020年(令和2)	7月		新第1庁舎建設工事の完了、階段設置工事開始
	8月	8/1号	「第1庁舎」開庁 ※4～7階に本庁舎機能を移転(議会、管理部門)
	9月		新第2庁舎改修工事開始
	～12月		階段設置工事、ワンストップ窓口運用準備等の完了

《今後の予定》

2021年(令和3)	1月		第1庁舎1～3階に市民サービス部門(窓口)を移転 南八幡仮設庁舎から新第2庁舎へ教育委員会を移転
	～3月		新第2庁舎改修工事の完了
	5月		市川南仮設庁舎から新第2庁舎へ技術系部門を移転 ※「第2庁舎」として業務開始



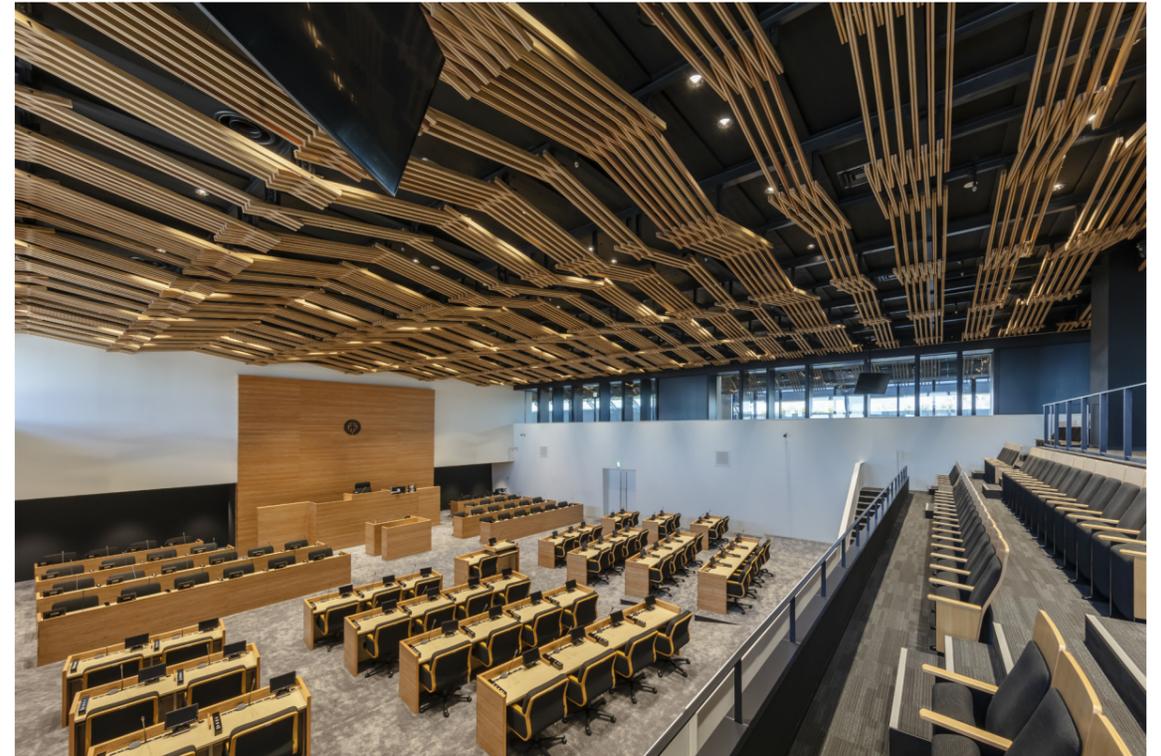
完成写真 北側外観



完成写真 2階テラス



完成写真 南側外観



完成写真 6階議場

ワンストップサービスの実現

ワンストップサービス

無線化された手続き用の端末を持ち職員が来庁者の元に出向く
窓口業務を「かたまり」としてワンストップで対応



新しいフロアレイアウト

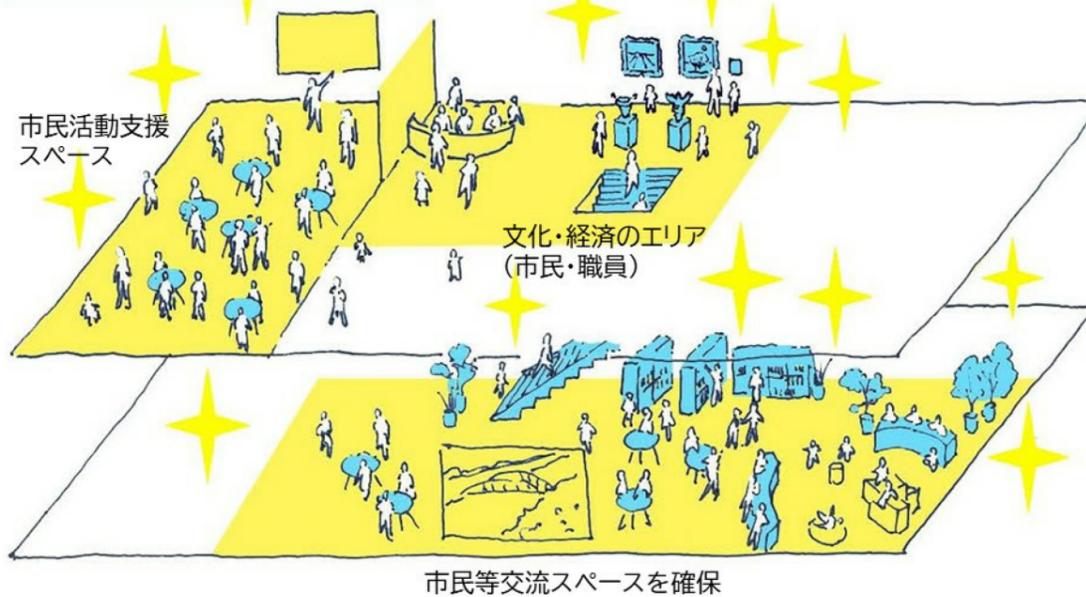
1階 全体イメージ



市民のためのスペース拡充

市民のためのスペース

2階の市民活動支援スペースに加えて
1階に市民等交流スペースを確保



新しいフロアレイアウト

2階 全体イメージ



市民サービスの特徴とフロアレイアウト
(タウンミーティング等説明資料より抜粋)



凡例

家屋	防壁さく	
無壁舎	フェンス	
トラバー点	U字側溝	U=300
マンホール(未分類)	L型側溝	L=450
マンホール(水道)	街渠	G=500
マンホール(汚水)	階段	
マンホール(雨水)	植込	
マンホール(電気)	門柱	
マンホール(ガス)	カーブミラー	
仕切弁	交通標識	
止水弁	独立樹	
照明灯	竹林	
防犯灯	アスファルト舗装	As
電気柱	コンクリート舗装	Co
ブロック塀	インターロック舗装	I・R
万年塀		

凡例

色分け	種類
■	予定建築物
■	拡幅道路
■	駐車場
■	駐輪場
■	バイク置場
■	緑地
■	ゴミ置場
■	その他
■	事業区域

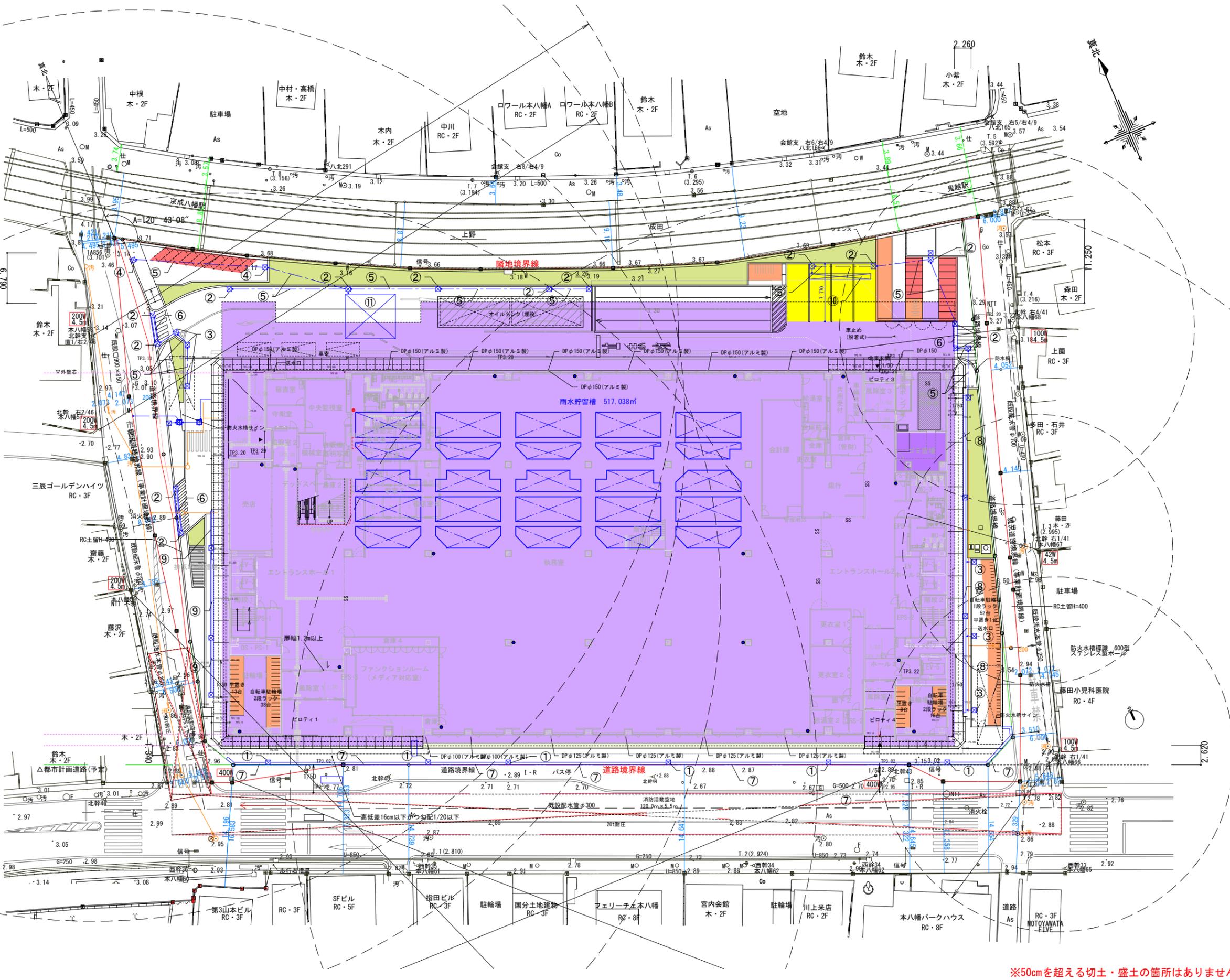
駐車場	126
駐輪場	
自転車置場	194
バイク置場	25

排水凡例

表示	名称
☒	雨水柵及び雨水管
○	汚水柵及び汚水管
◎	汚水公設柵及び汚水管

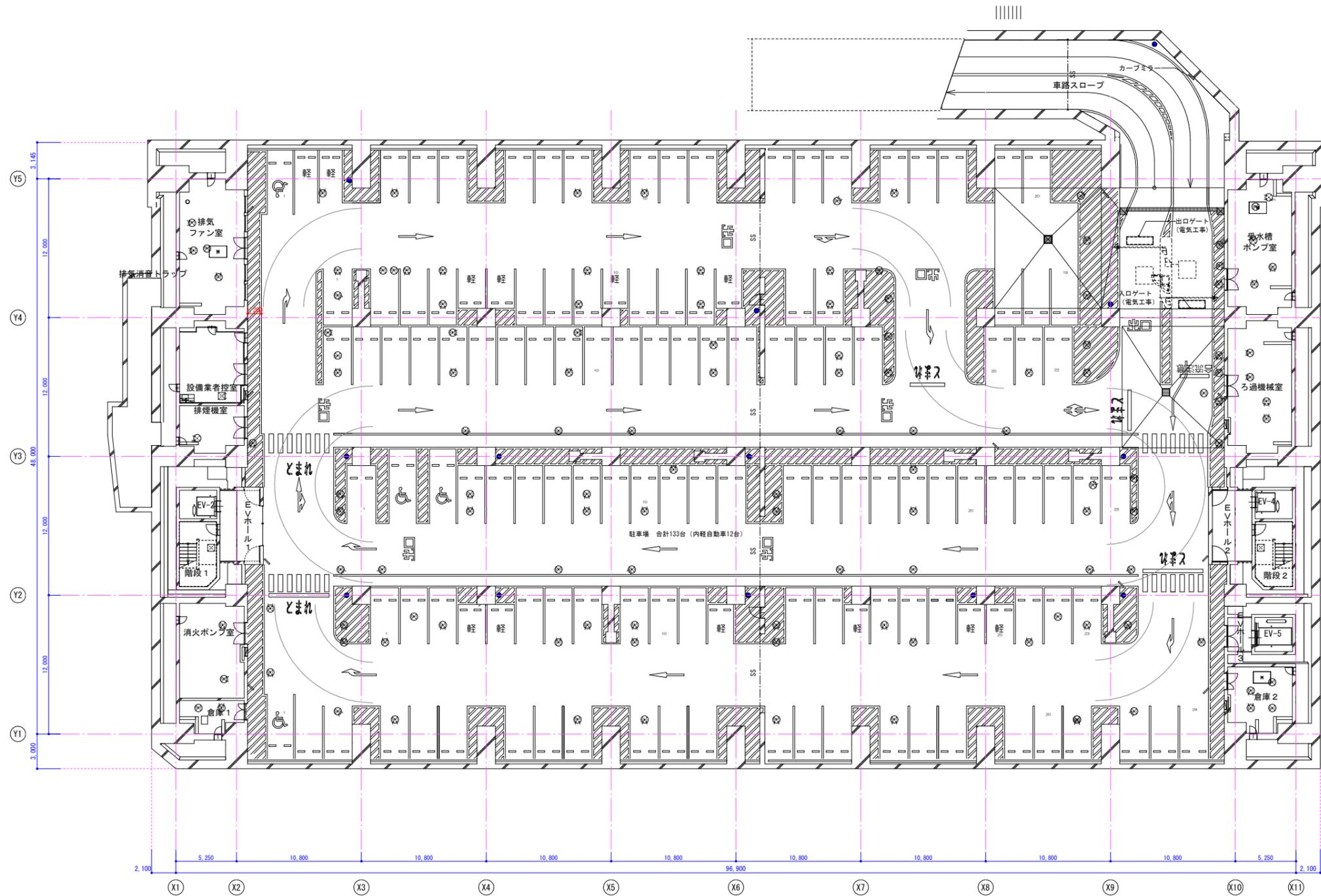
浸透施設凡例

表示	名称	表示	名称
①	UM-A	⑨	JS-2
②	OM-a	⑩	PDK1
③	OM-b	⑪	PDK2
④	OM-c		
⑤	YC-150		
⑥	OS-b		
⑦	US-A1, US-Ba1		
⑧	JS-1		



※50cmを超える切土・盛土の箇所はありません。

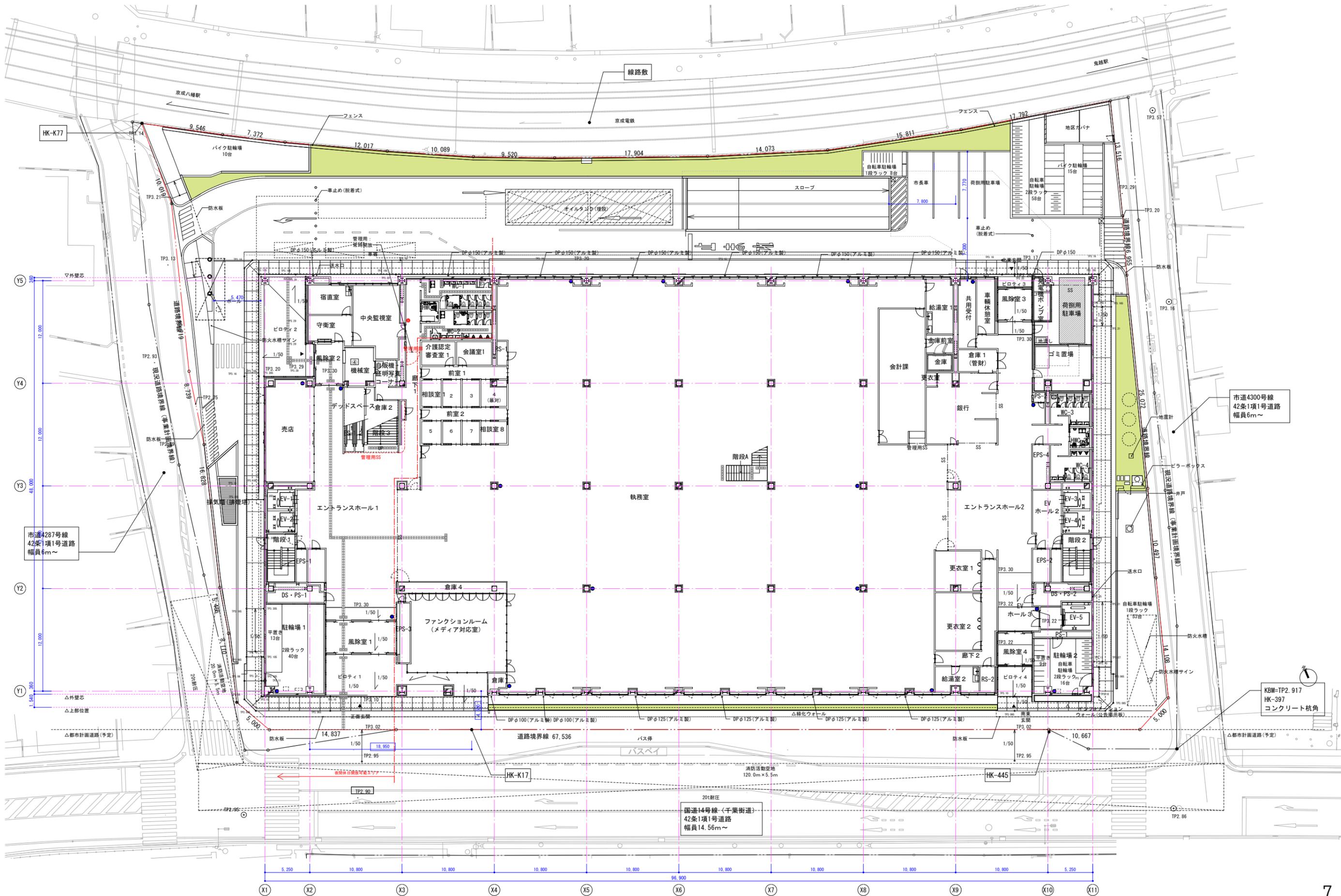
<p>株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS</p>	<p>資格/番号 記名 捺印 製図 検図 納品検査 特記</p> <p>代表設計者 一級建築士 第184423号 安田 俊也</p> <p>担当設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也</p>	<p>一級建築士 第337955号 窪田 研</p>	<p>市長 次長 次長 課長 主幹 担当</p>	<p>市川市</p>	<p>(仮称)市川市新第1庁舎新築工事</p>	<p>図面内容 土地利用計画図</p> <p>縮尺 1/500</p>	<p>図面番号 土地_01</p> <p>区分 建築意匠図</p>
	<p>※50cmを超える切土・盛土の箇所はありません。</p>						



凡例(平面図共通)

▲	代替出入口	W750以上×H1,200以上
▽	消防用出入口	W750以上×H1,200以上(自主設置)
●	消火器(床置型ボックス付)	
○	消火器(壁埋込ボックス付)	
■	屋内消火栓	
□	視覚障害者誘導表示	

 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 代表設計者 一級建築士 第184423号 安田 俊也 担当設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也	記名 一級建築士 第337955号 窪田 研	捺印 	製図 	検図 	納品検査 	特記 	市長 次長 次長 課長 主幹 担当 	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 地下1階平面図	図面番号 1112
	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)										区分 建築意匠図



 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 設計者 安田 俊也	一級建築士 第337955号 設計者 窪田 研	一級建築士 第290455号 設計者 門田 哲也	一級建築士 第337955号 設計者 窪田 研	特記	市長 次長 次長 課長 主任 担当	(仮称) 市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 1階平面図	図面番号 1113
	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図							

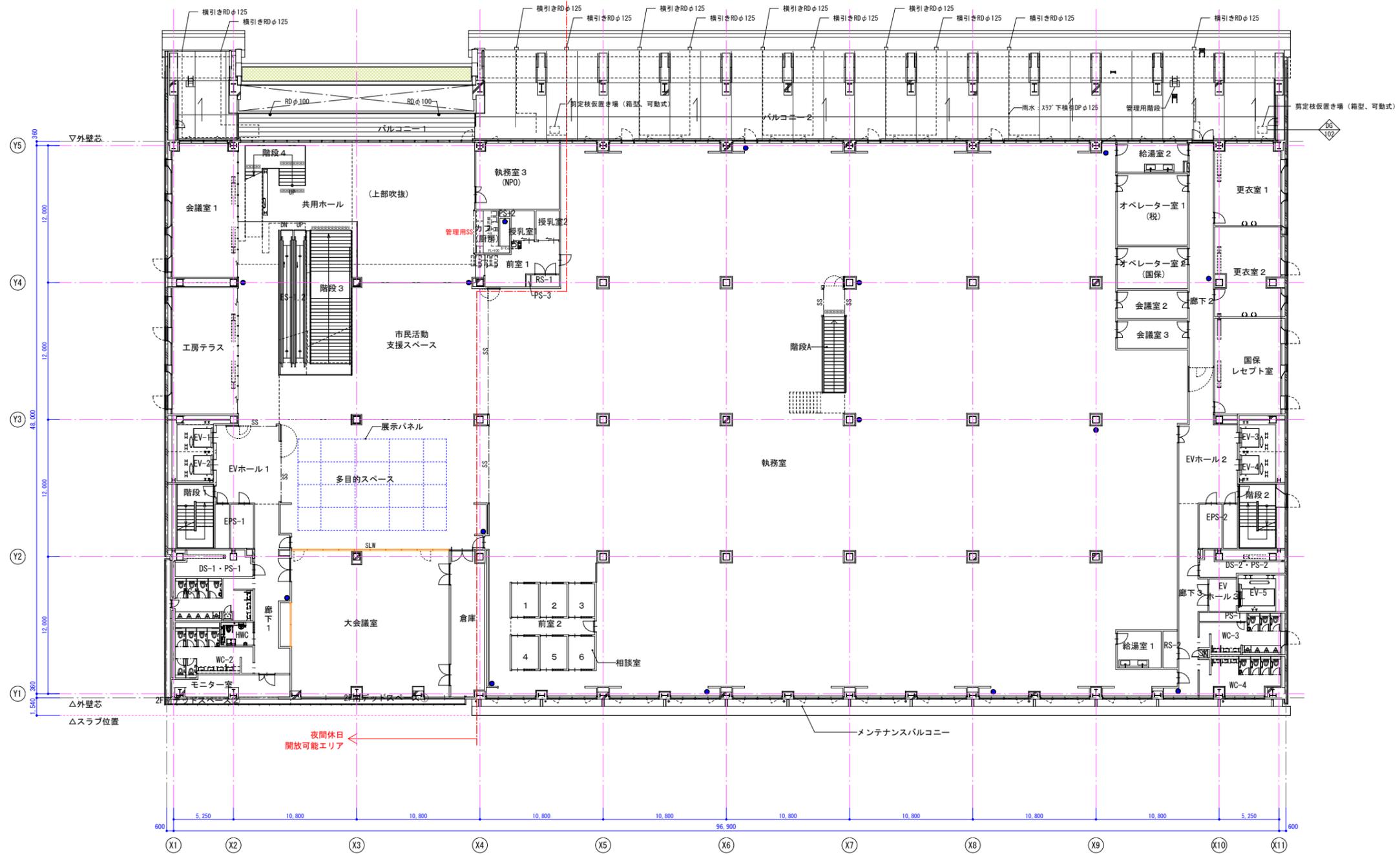
市川市

(仮称) 市川市新第1庁舎新築工事

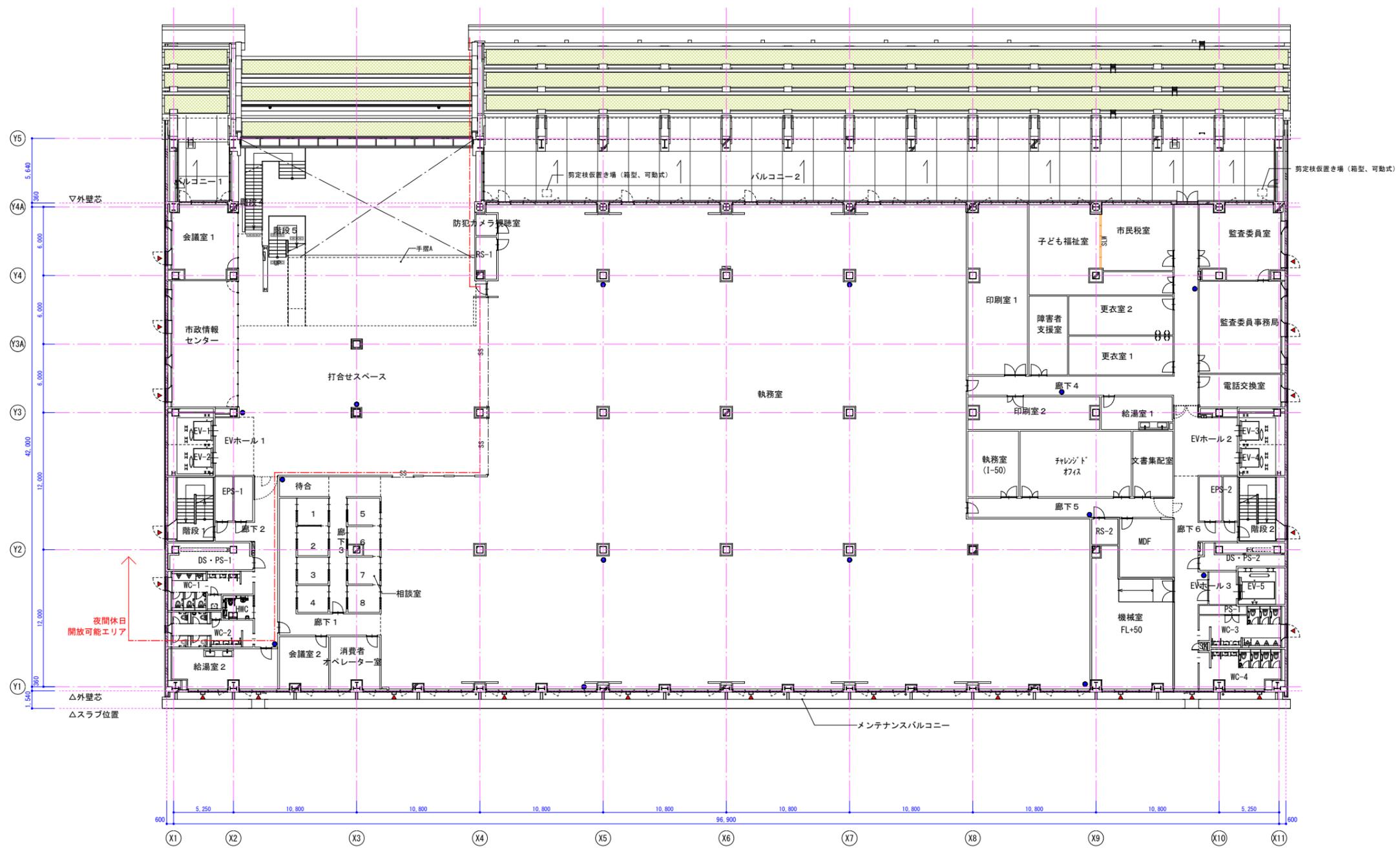
1階平面図

1113

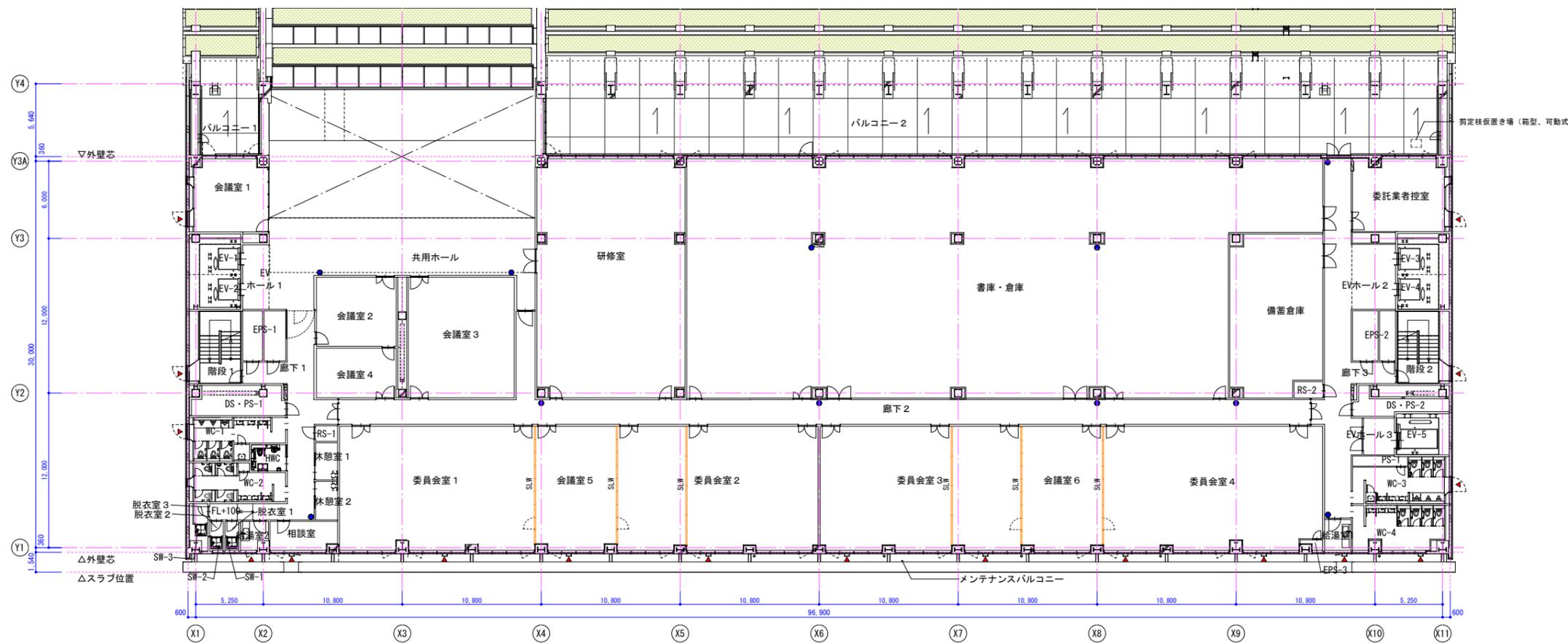
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3) 区分 建築意匠図



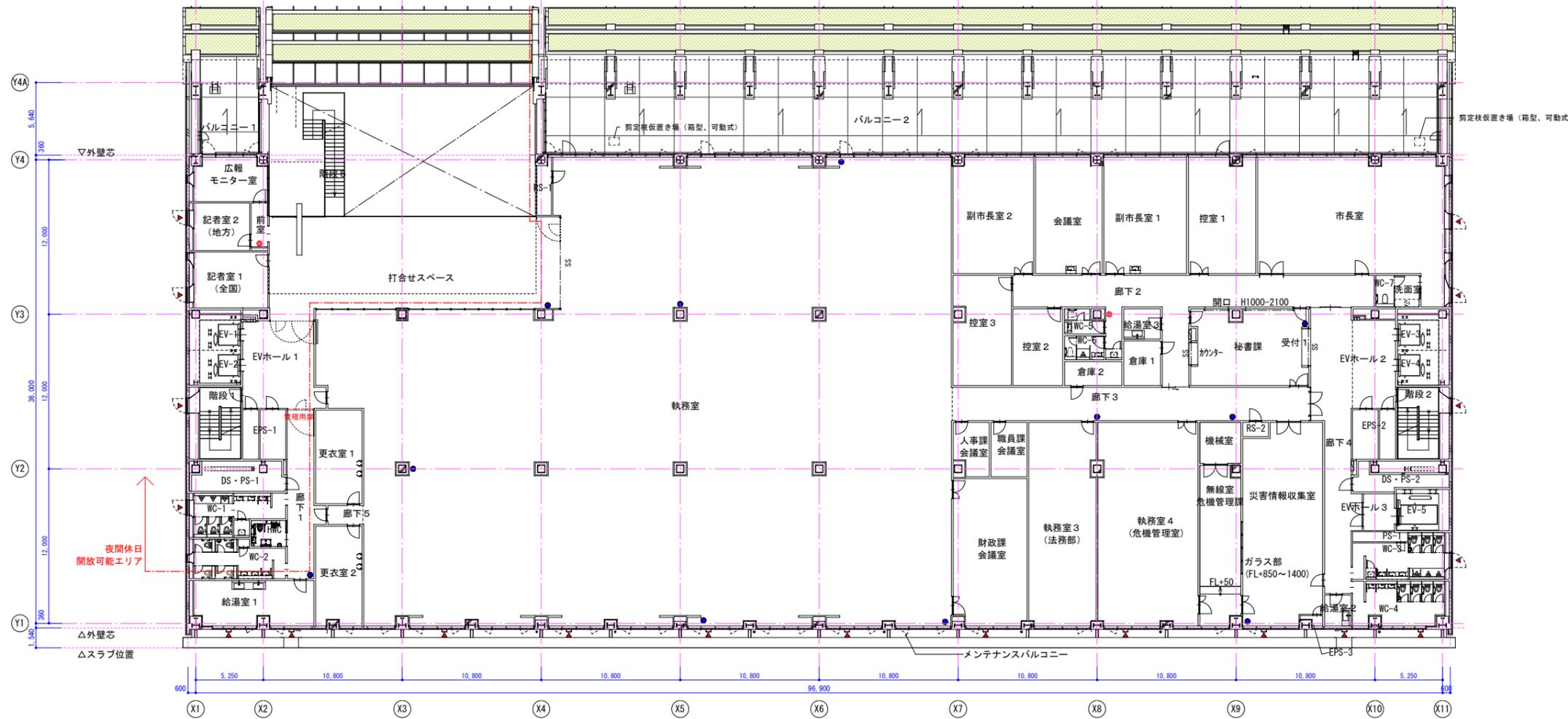
 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 安田 俊也	捺印 	製図 窪田 研	検図 窪田 研	納品検査 窪田 研	特記 	市長 	次長 	次長 	課長 	主幹 	担当 	図面内容 2階平面図	図面番号 1114
	代表 設計者 一級建築士 第184423号 安田 俊也	担当 設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也	担当 設計者 一級建築士 第337955号 窪田 研	市川市					(仮称)市川市新第1庁舎新築工事					縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図



 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 安田 俊也	捺印 	製図 一級建築士 第337955号 窪田 研	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 特記	市川市	部長 次長 次長 課長 主幹 担当	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 3階平面図	図面番号 1115
	担当 設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也	担当 設計者 一級建築士 第337955号 窪田 研	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図							

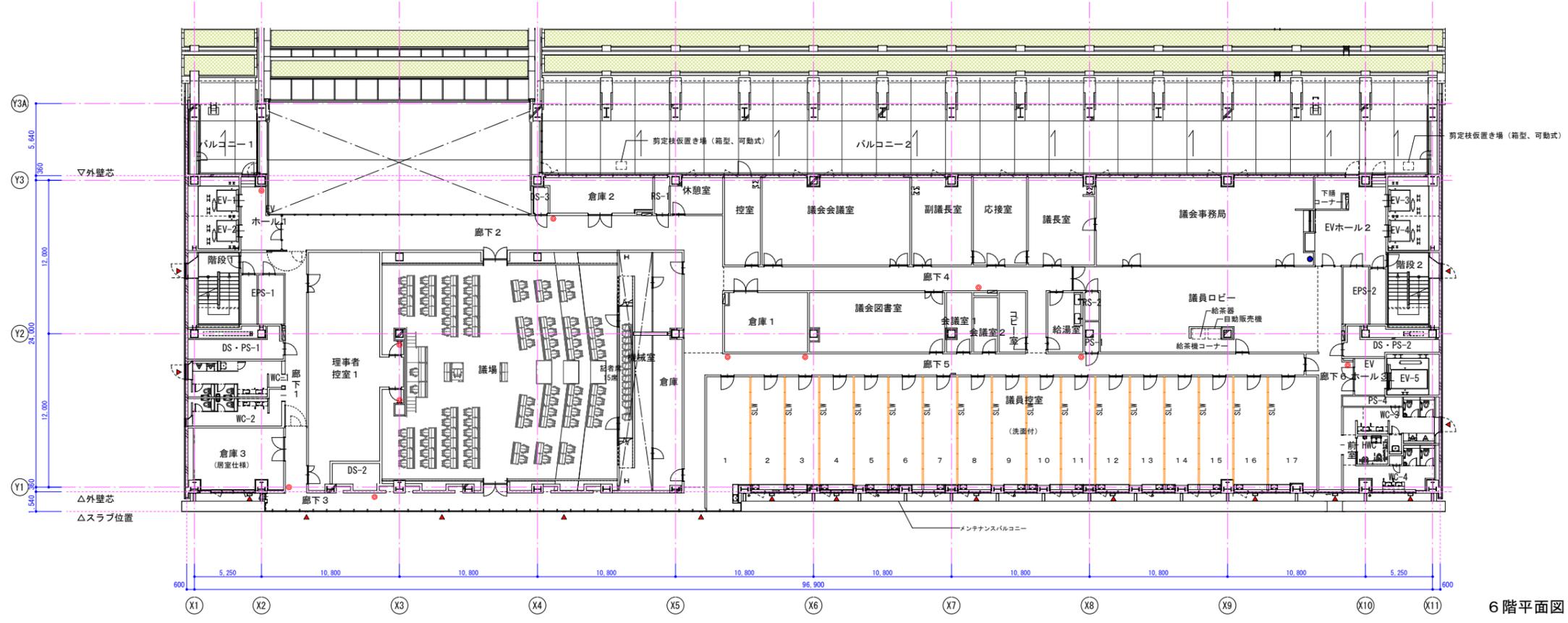
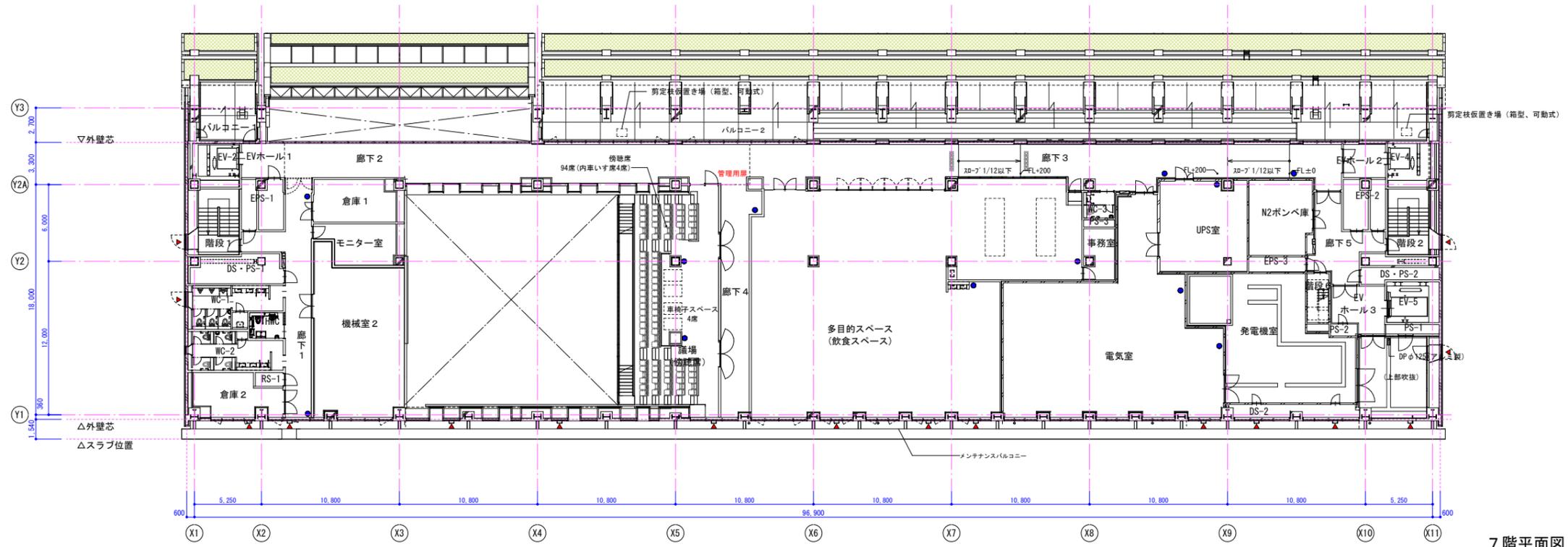


5階平面図

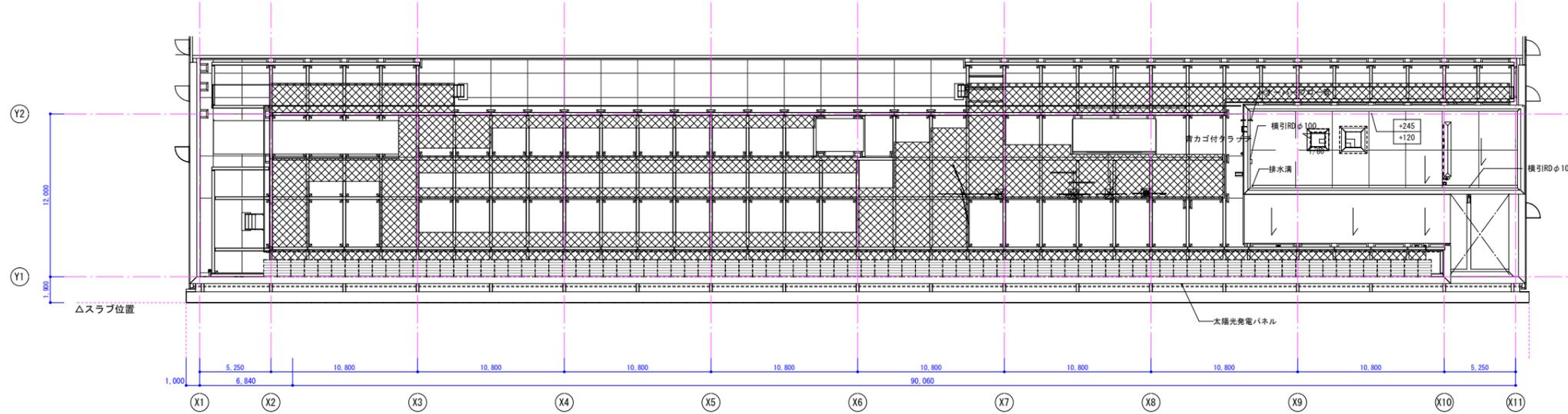


4階平面図

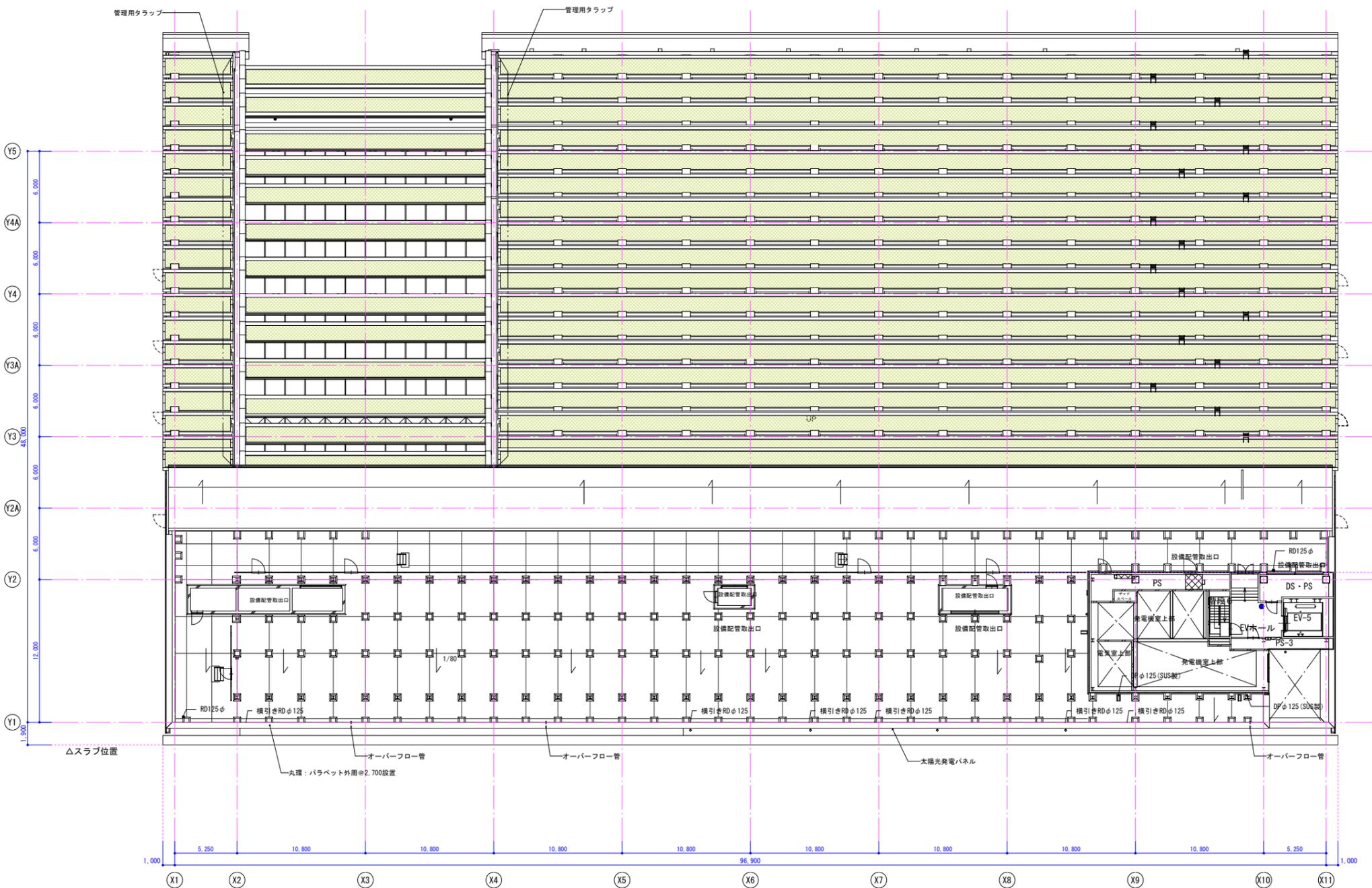
 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 安田 俊也	捺印 	製図 一級建築士 第337955号 窪田 研	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 特記	市長 次長 次長 課長 主幹 担当	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 4階・5階平面図	図面番号 1116
	代表 設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也	担当 設計者 一級建築士 第337955号 窪田 研	夜間休日 開放可能エリア	市川市	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図				



株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 安田 俊也	捺印 	製図 一級建築士 第290455号 門田 哲也	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 特記	市川市	部長 次長 次長 課長 主幹 担当	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 6階・7階平面図	図面番号 1117
	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図									

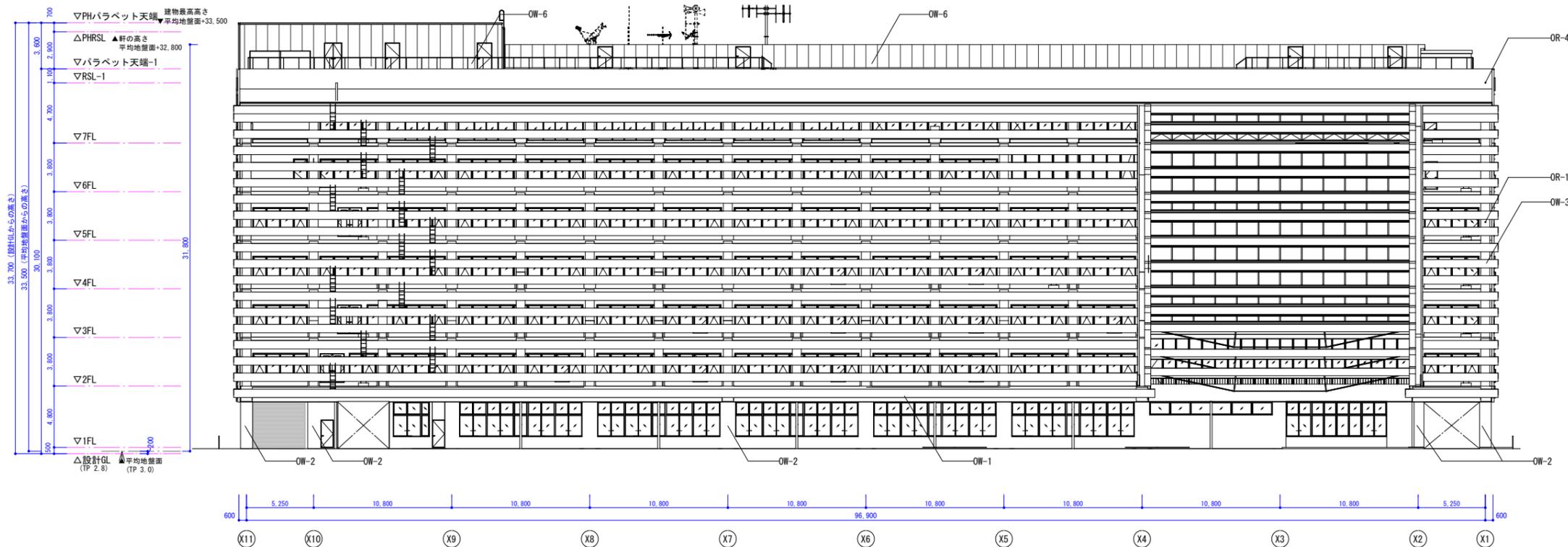


PH階屋根伏図



PH階平面図・屋根伏図

 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 安田 俊也	捺印 	製図 一級建築士 第337955号 窪田 研	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 特記	市長 市川市	次長 次長 課長 主幹 担当	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 PH階平面図・屋根伏図	図面番号 1118
	代表 設計者 一級建築士 第290455号 門田 哲也	担当 設計者 一級建築士 第337955号 窪田 研	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図							

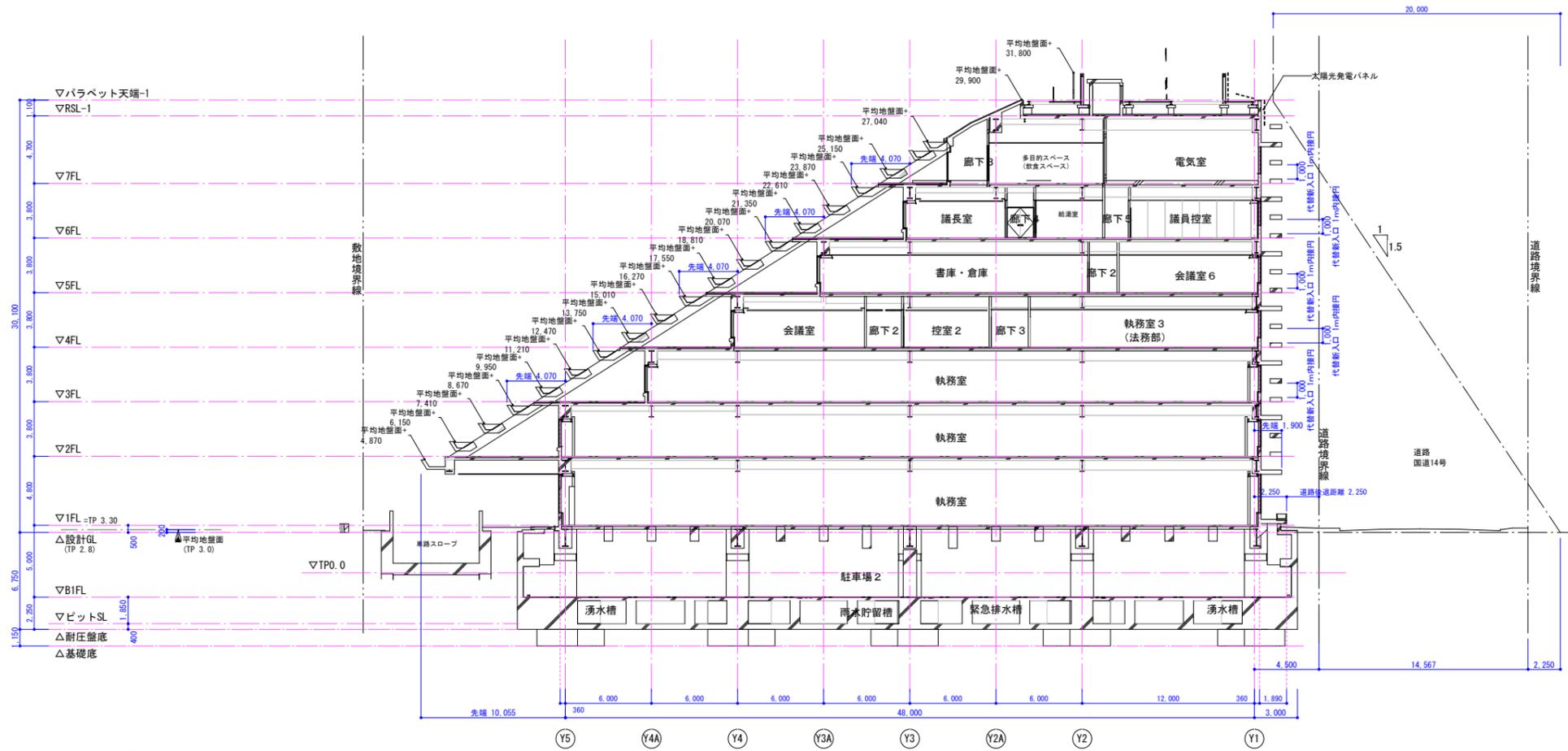


北立面図

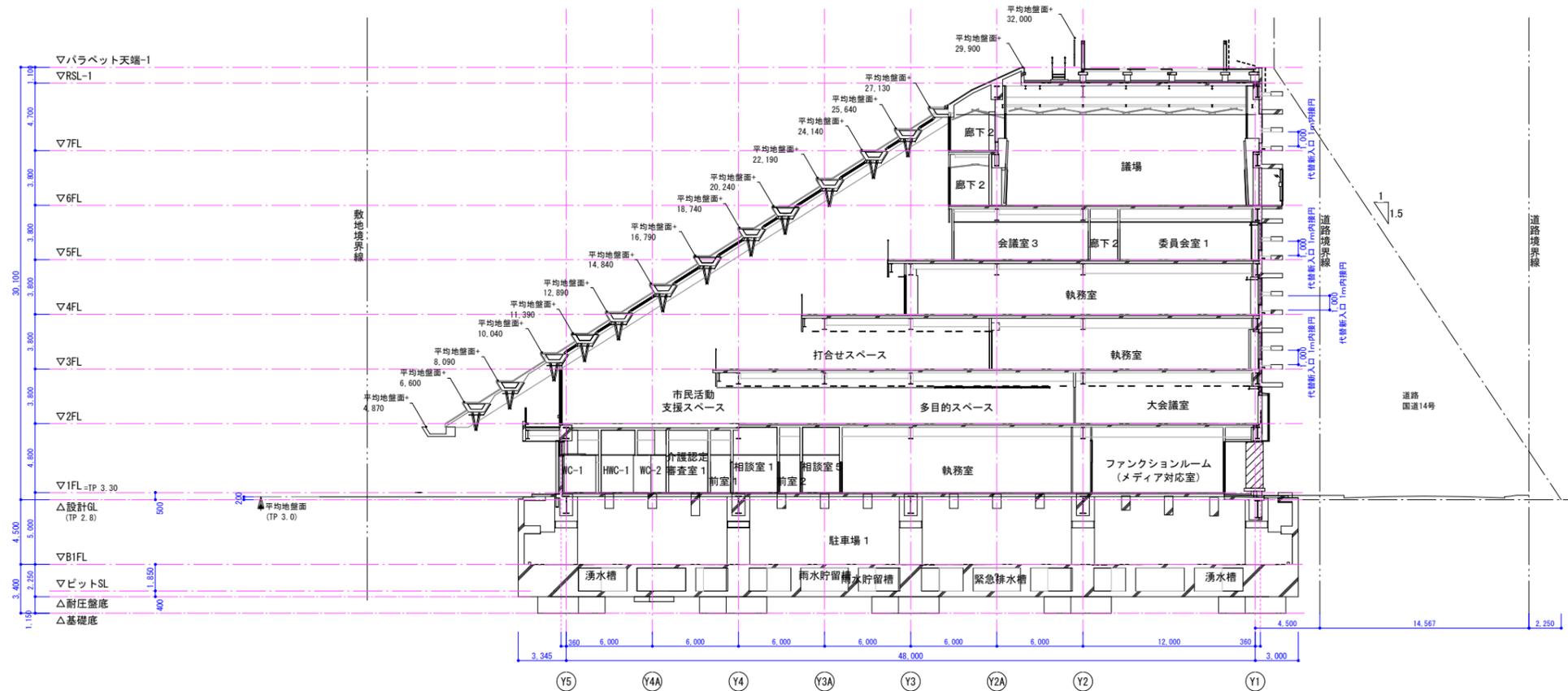


南立面図

 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 一級建築士 第290455号 門田 哲也	捺印 一級建築士 第337955号 窪田 研	製図 一級建築士 第337955号 窪田 研	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 一級建築士 第337955号 窪田 研	特記	市川市	部長 次長 次長 課長 主幹 担当	(仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 北、南立面図	図面番号 計_1119
	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)											区分 建築意匠図



断面図_X7-X8間



断面図_X3-X4間

株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS	資格/番号 一級建築士 第184423号 安田 俊也	記名 一級建築士 第290455号 門田 哲也	捺印 一級建築士 第337955号 窪田 研	製図 一級建築士 第337955号 窪田 研	検図 一級建築士 第337955号 窪田 研	納品検査 一級建築士 第337955号 窪田 研	特記	市長 次長 次長 課長 主幹 担当	市川市 (仮称)市川市新第1庁舎新築工事	図面内容 断面図1	図面番号 計_1122
	縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)	区分 建築意匠図									