

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資料】	・変更の内容	1ページ
	・総括表	1ページ
	・位置図	2ページ
	・計画書	3ページ
	・計画図	5ページ
	・参考資料	16ページ

<注意>

この資料は、都市計画審議会の付議資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。

# 1. 説明資料

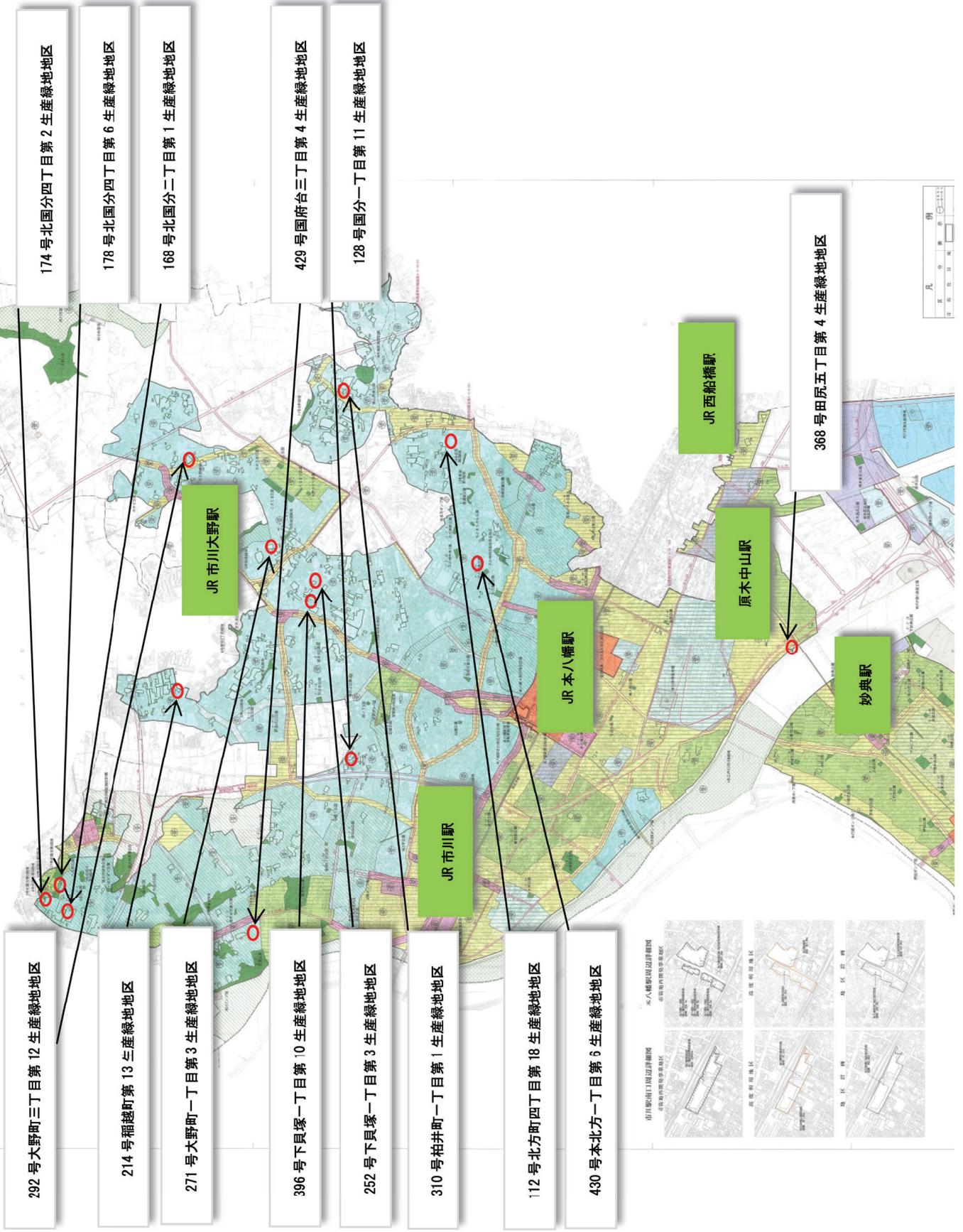
## (1) 変更の内容

理 由	該 当 す る 生 産 緑 地 地 区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障を理由として買取りの申し出があり、生産緑地法による行為制限が解除されたことによる廃止及び一部廃止	<b>【全部廃止】 2地区 Δ約0.44ha</b> 292号大野町3丁目第12生産緑地地区 368号田尻5丁目第4生産緑地地区 <b>【一部廃止】 2地区 Δ約0.31ha</b> 128号国分1丁目第11生産緑地地区 271号大野町1丁目第3生産緑地地区	計約Δ0.75ha
地区の一部に公共施設が設置されたことによる廃止	<b>【一部廃止】 2地区 Δ約0.03ha</b> 168号北国分2丁目第1生産緑地地区 178号北国分4丁目第6生産緑地地区	計約Δ0.03ha
生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当することによる指定	<b>【一部追加】 2地区 約0.18ha</b> 174号北国分4丁目第2生産緑地地区 310号柏井町1丁目第1生産緑地地区 <b>【再指定】 3地区 約0.33ha</b> 112号北方町4丁目第18生産緑地地区 252号下貝塚1丁目第3生産緑地地区 396号下貝塚1丁目第10生産緑地地区 <b>【新規指定】 2地区 約0.11ha</b> 429号国府台3丁目第4生産緑地地区 430号本北方1丁目第6生産緑地地区	計約0.62ha
錯誤による地区の変更	<b>【指定範囲変更】 1地区 Δ約0.02ha</b> 214号稲越町第13生産緑地地区	計約Δ0.02ha
計	<b>14地区 Δ約0.18ha</b>	

## (2) 総括表

生 産 緑 地 の 全 体 の 内 訳				
変 更 後		変 更 前		面積の増減
地 区 数	合 計 面 積	地 区 数	合 計 面 積	Δ約0.18ha
313地区	約91.30ha	310地区	約91.48ha	

# 位置图



市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

都市計画生産緑地地区中、112号北方町4丁目第18生産緑地地区ほか13地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考	
番号	生 産 緑 地 名			
112	北方町4丁目第18生産緑地地区	約0.09ha	再指定	約0.09ha
128	国分1丁目第11生産緑地地区	約0.05ha	一部廃止	△約0.05ha
168	北国分2丁目第1生産緑地地区	約1.11ha	一部廃止	△約0.01ha
174	北国分4丁目第2生産緑地地区	約2.14ha	追加指定	約0.01ha
178	北国分4丁目第6生産緑地地区	約0.06ha	一部廃止	△約0.02ha
214	稲越町第13生産緑地地区	約0.15ha	錯誤	△約0.02ha
252	下貝塚1丁目第3生産緑地地区	約0.10ha	再指定	約0.10ha
271	大野町1丁目第3生産緑地地区	約0.17ha	一部廃止	△約0.26ha
292	大野町3丁目第12生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.27ha
310	柏井町1丁目第1生産緑地地区	約1.29ha	追加指定	約0.17ha
368	田尻5丁目第4生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.17ha
396	下貝塚1丁目第10生産緑地地区	約0.14ha	再指定	約0.14ha
429	国府台3丁目第4生産緑地地区	約0.03ha	新規指定	約0.03ha
430	本北方1丁目第6生産緑地地区	約0.08ha	新規指定	約0.08ha
合 計 14 地区		約5.41ha	一部廃止及び廃止 △約0.80ha <hr/> 追加 約0.62ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

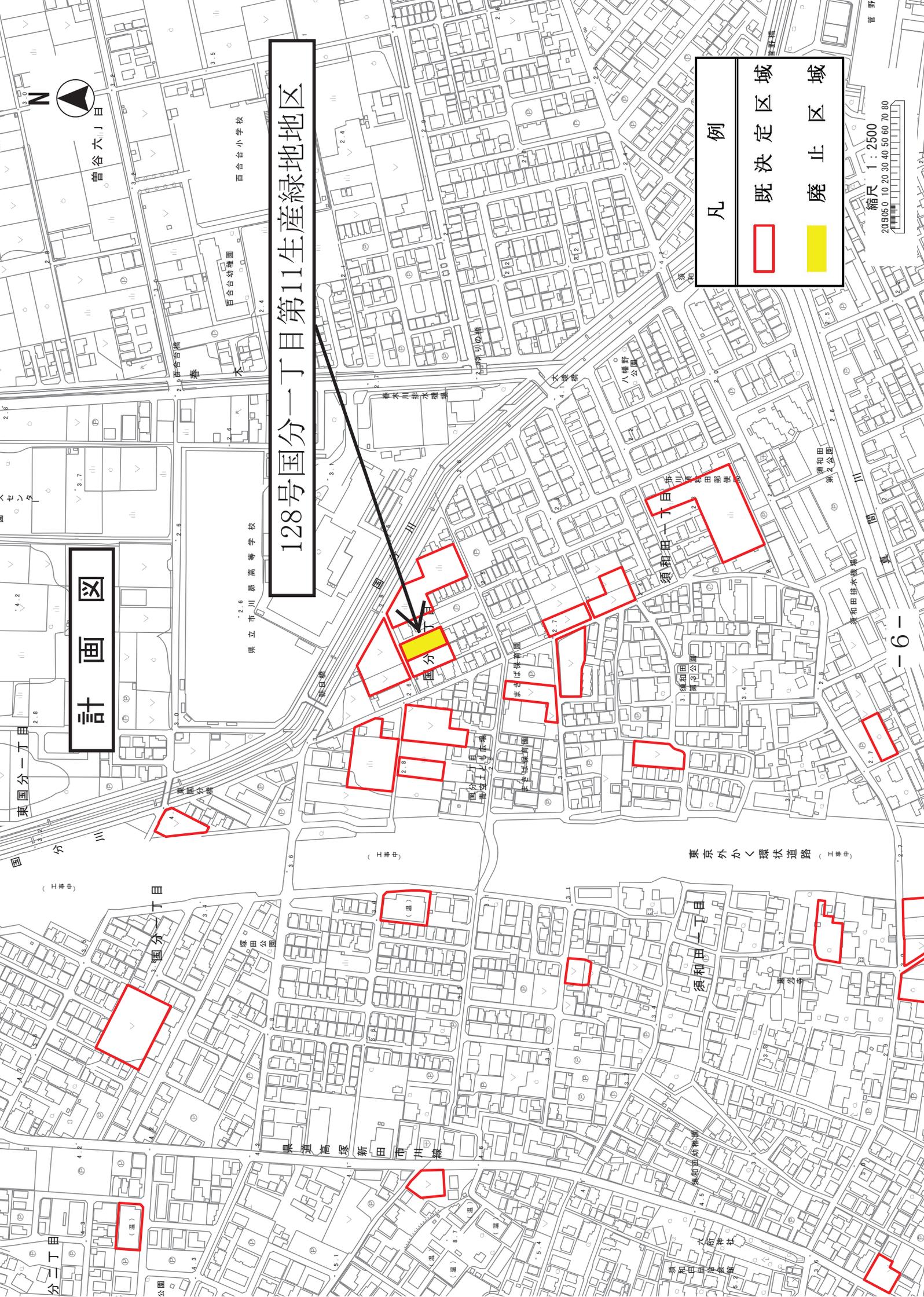
理 由

1. 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止
2. 地区の一部に公共施設等が設置されたことによる廃止
3. 生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当するため一部追加指定、再指定、新規指定
4. 錯誤に伴う指定範囲変更

都市計画を定める土地の区域

市川市国分1丁目、北国分2丁目、北国分4丁目、国府台3丁目、本北方1丁目  
北方町4丁目、下貝塚1丁目、柏井町1丁目、大野町1丁目、大野町3丁目  
田尻5丁目及び稲越町の各一部の区域





計画図

128号国分一丁目第11生産緑地地区

凡例	
	既定区域
	廃止区域

縮尺 1 : 2500  
2020.05.0 10 20 30 40 50 60 70 80

# 計画図

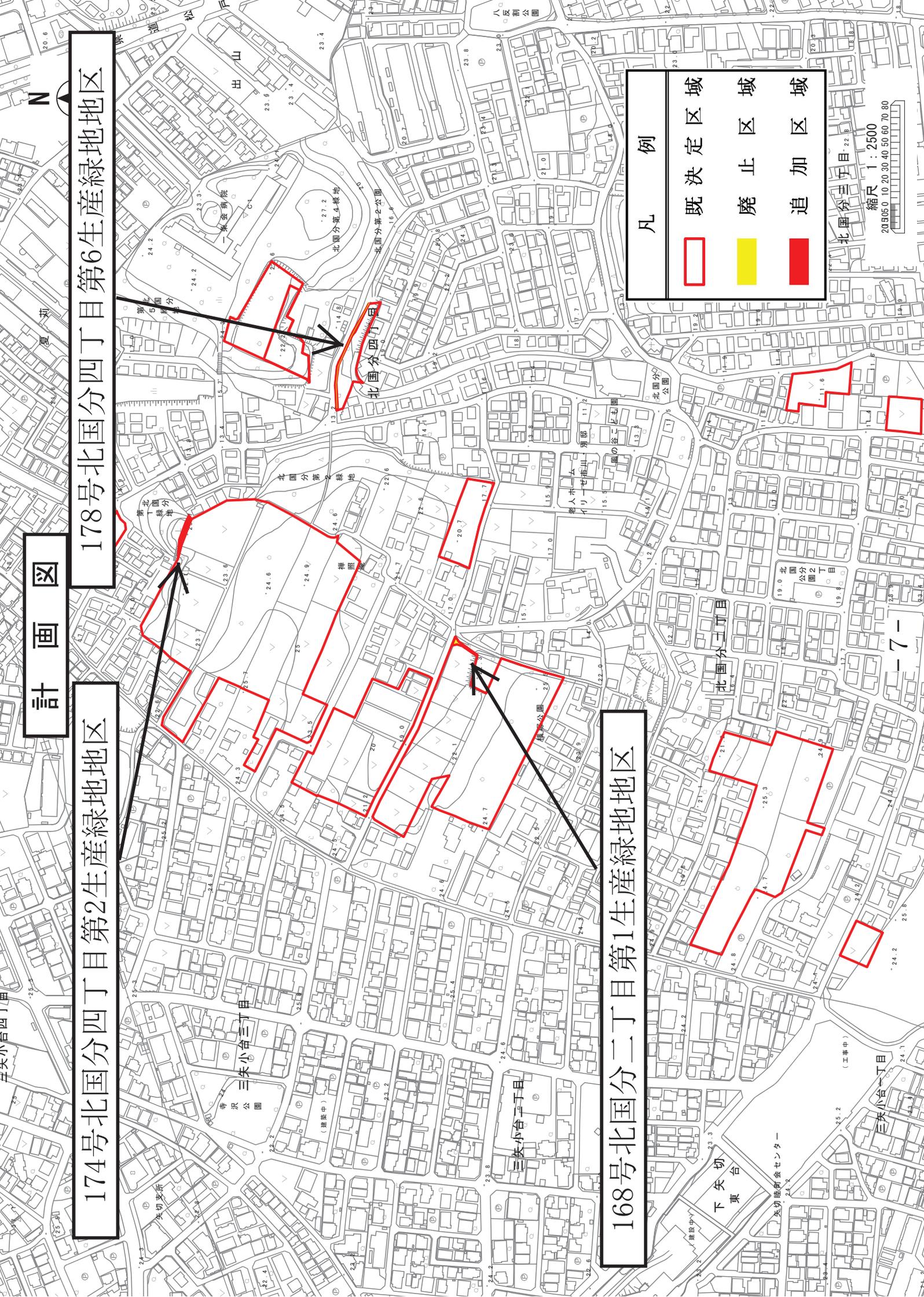
174号北国分四丁目第2生産緑地地区

178号北国分四丁目第6生産緑地地区

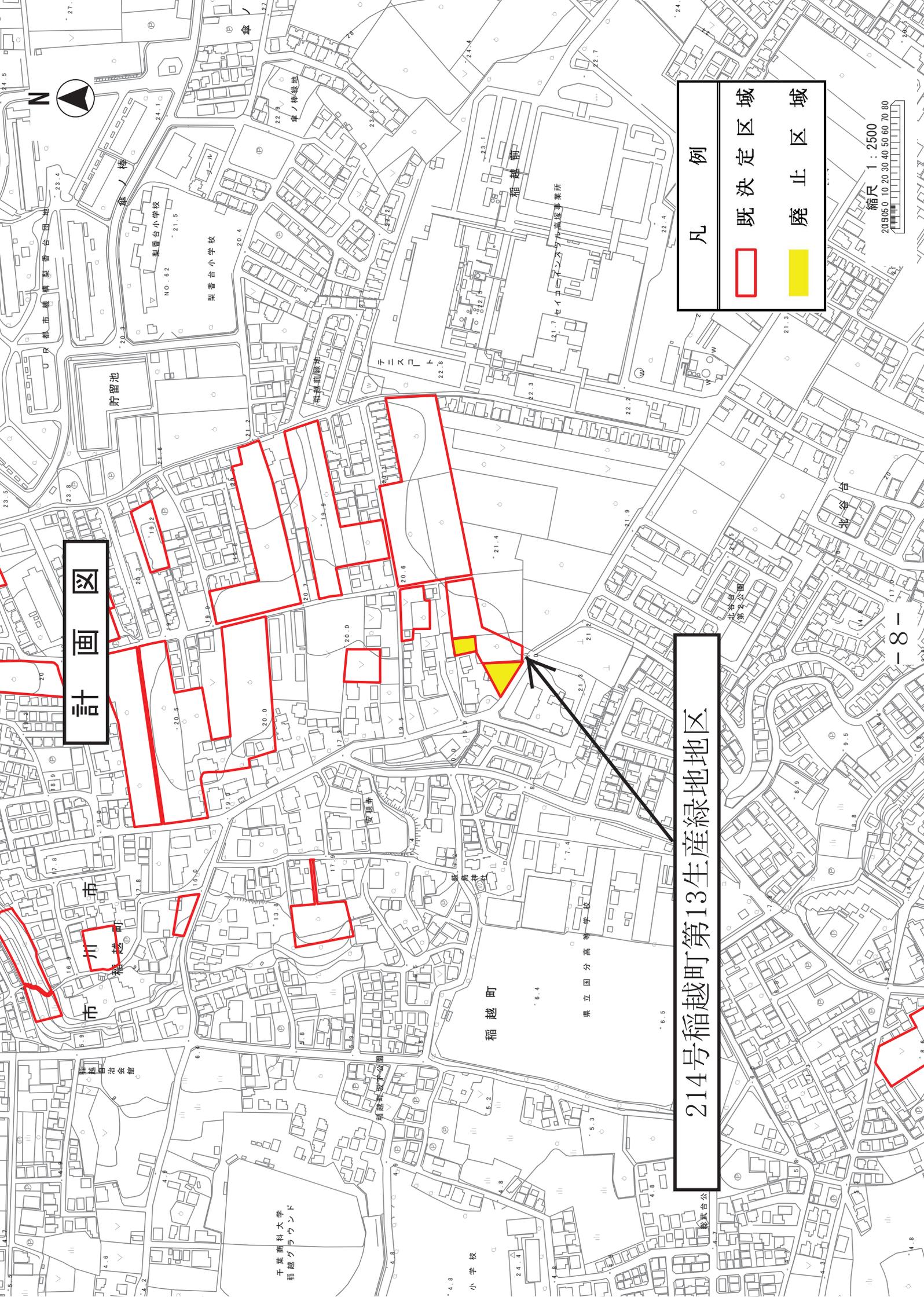
168号北国分二丁目第1生産緑地地区

凡例

- 既定区域 (Red outline)
- 廃止区域 (Yellow fill)
- 追加区域 (Red fill)



北国分三丁目 22  
縮尺 1:2500  
201905.0 10 20 30 40 50 60 70 80

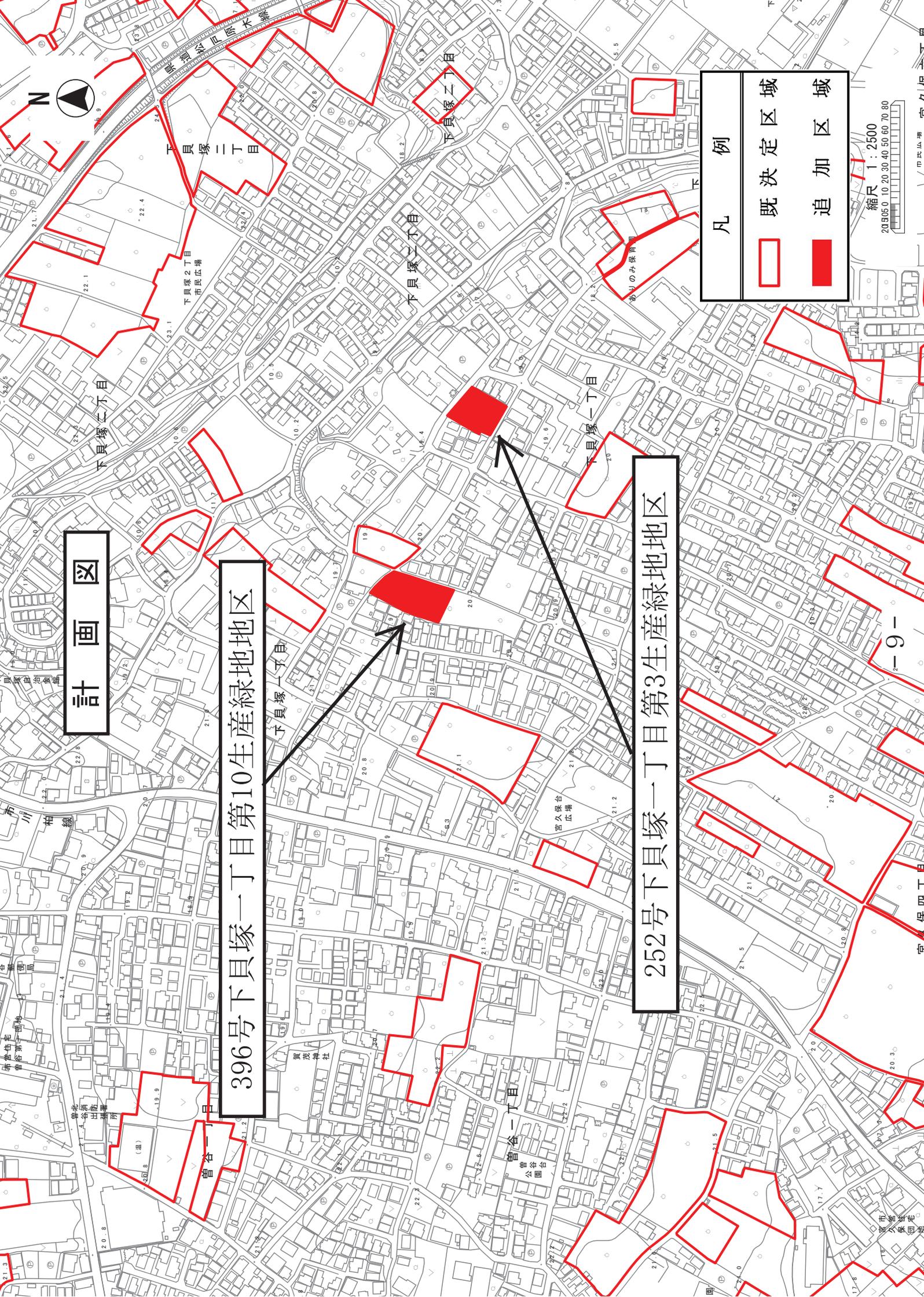


計画図

214号稲越町第13生産緑地地区

凡例
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> 既定区域         </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> 廃止区域         </div>

縮尺 1 : 2500  
20 30 40 50 60 70 80



計画図

396号下貝塚一丁目第10生産緑地地区

252号下貝塚一丁目第3生産緑地地区

凡 例

- 既定区域
- 追加区域

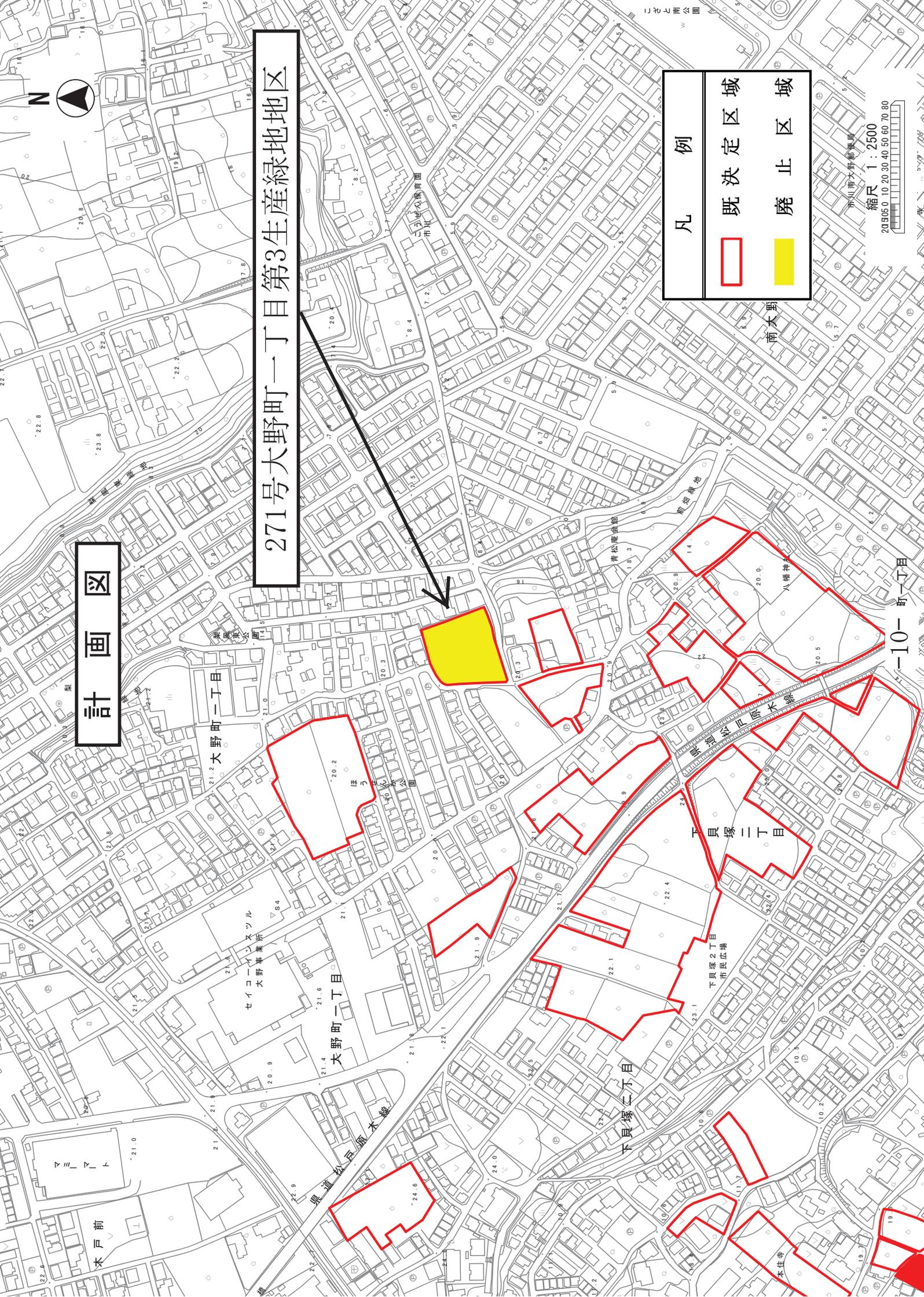
縮尺 1:2500  
20 30 40 50 60 70 80

# 計画図

## 271号大野町一丁目第3生産緑地地区

凡例

- 既定区域 (Red outline)
- 廃止区域 (Yellow fill)



縮尺 1 : 2500  
20 30 40 50 60 70 80

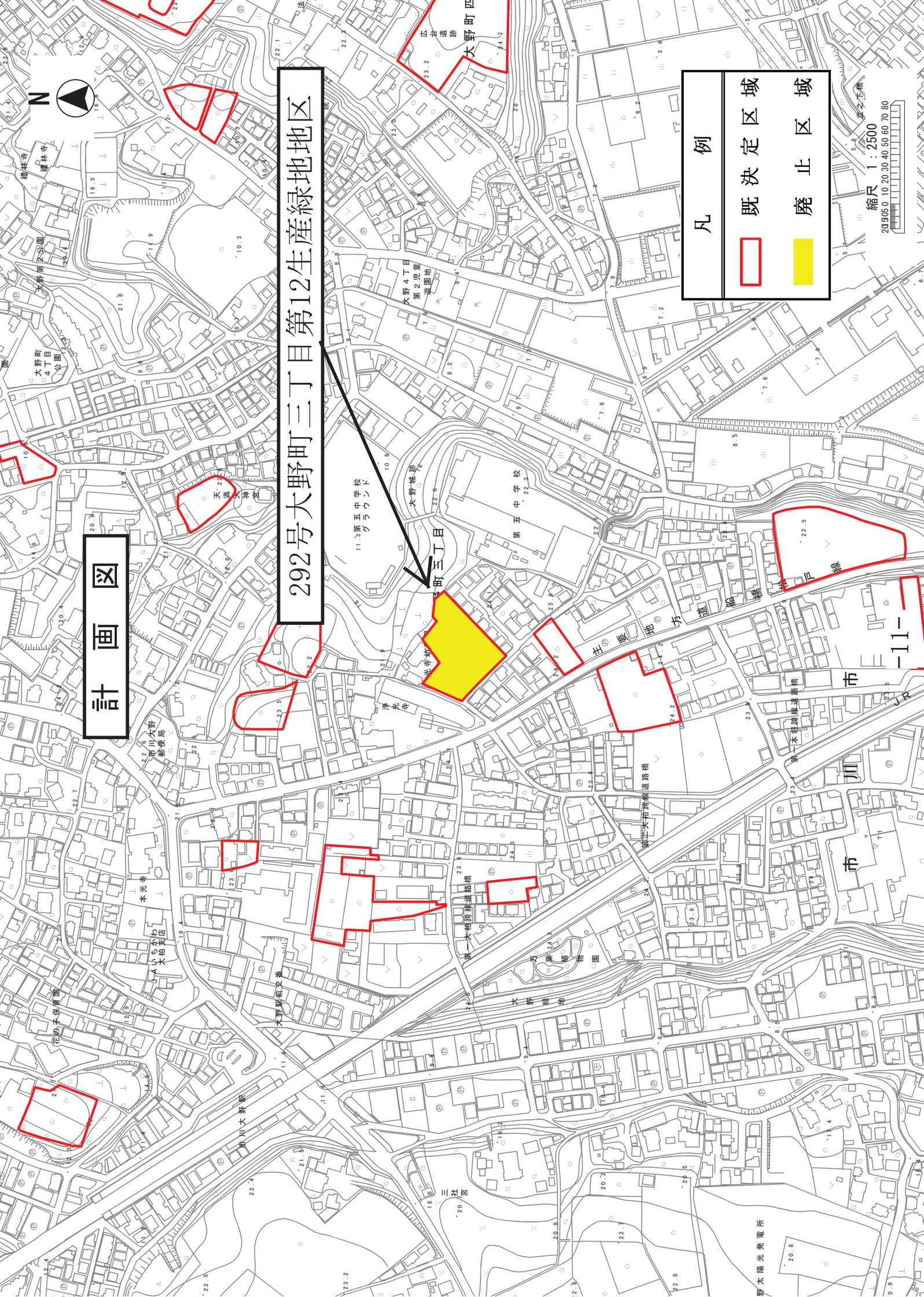
10-10-1

# 計画図

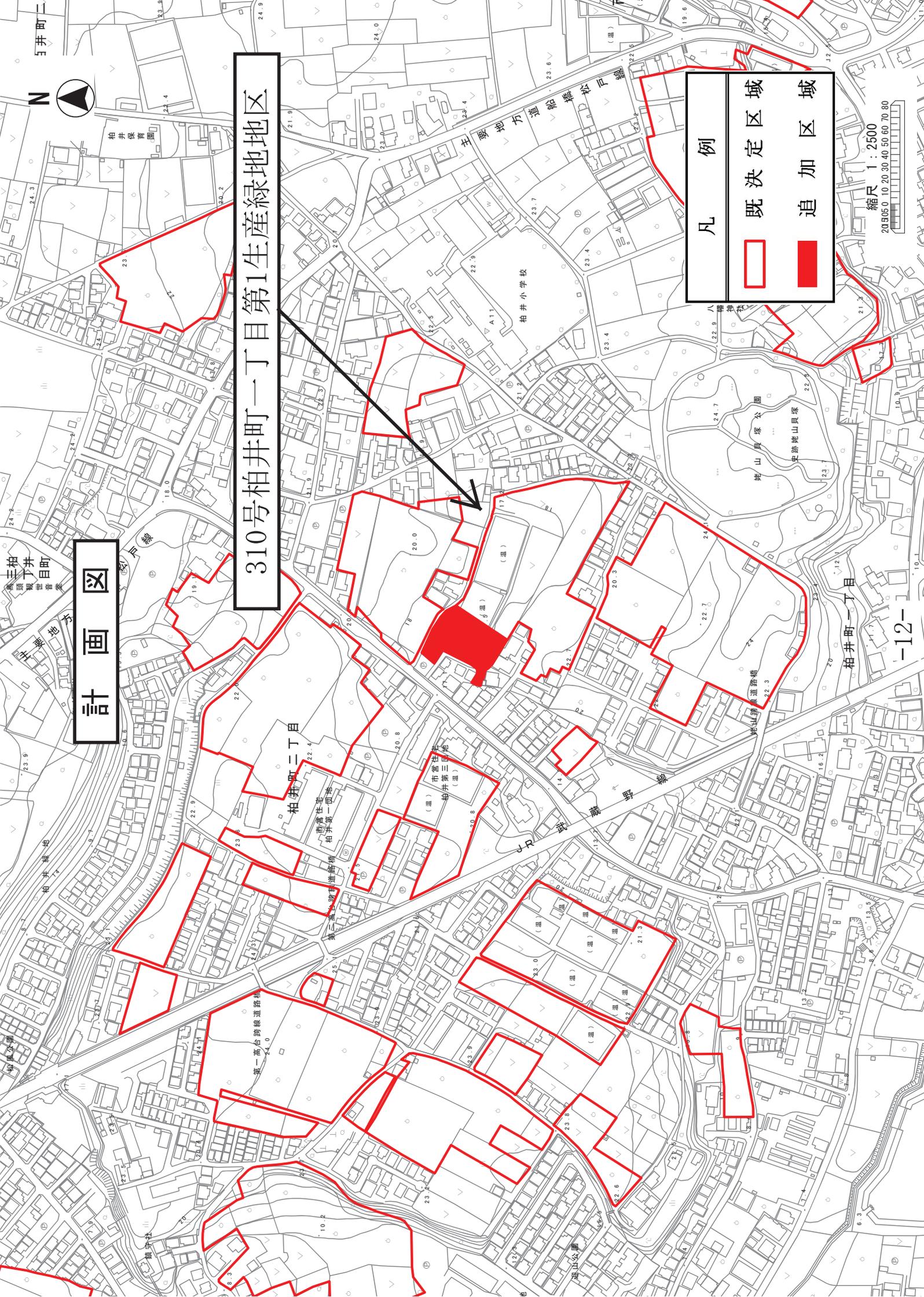
## 292号大野町三丁目第12生産緑地地区

凡例

- 既決定区域 (Red outline)
- 廃止区域 (Yellow fill)



縮尺 1 : 2500  
20 30 40 50 60 70 80



計 画 図

310号柏井町一丁目第1生産緑地地区

凡 例

- 既決定区域
- 追加区域

縮尺 1 : 2500  
20 30 40 50 60 70 80

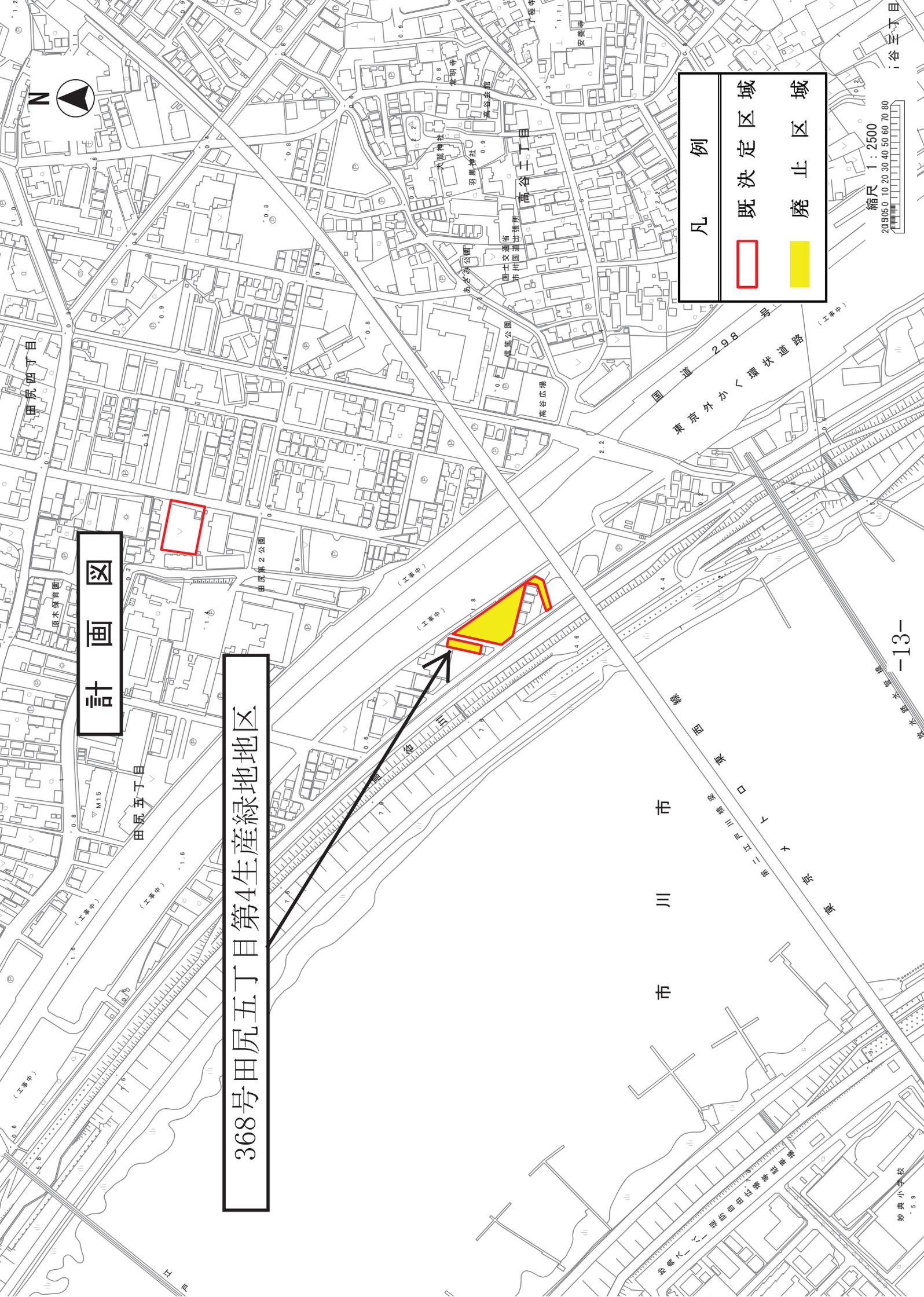
368号田尻五丁目第4生産緑地地区

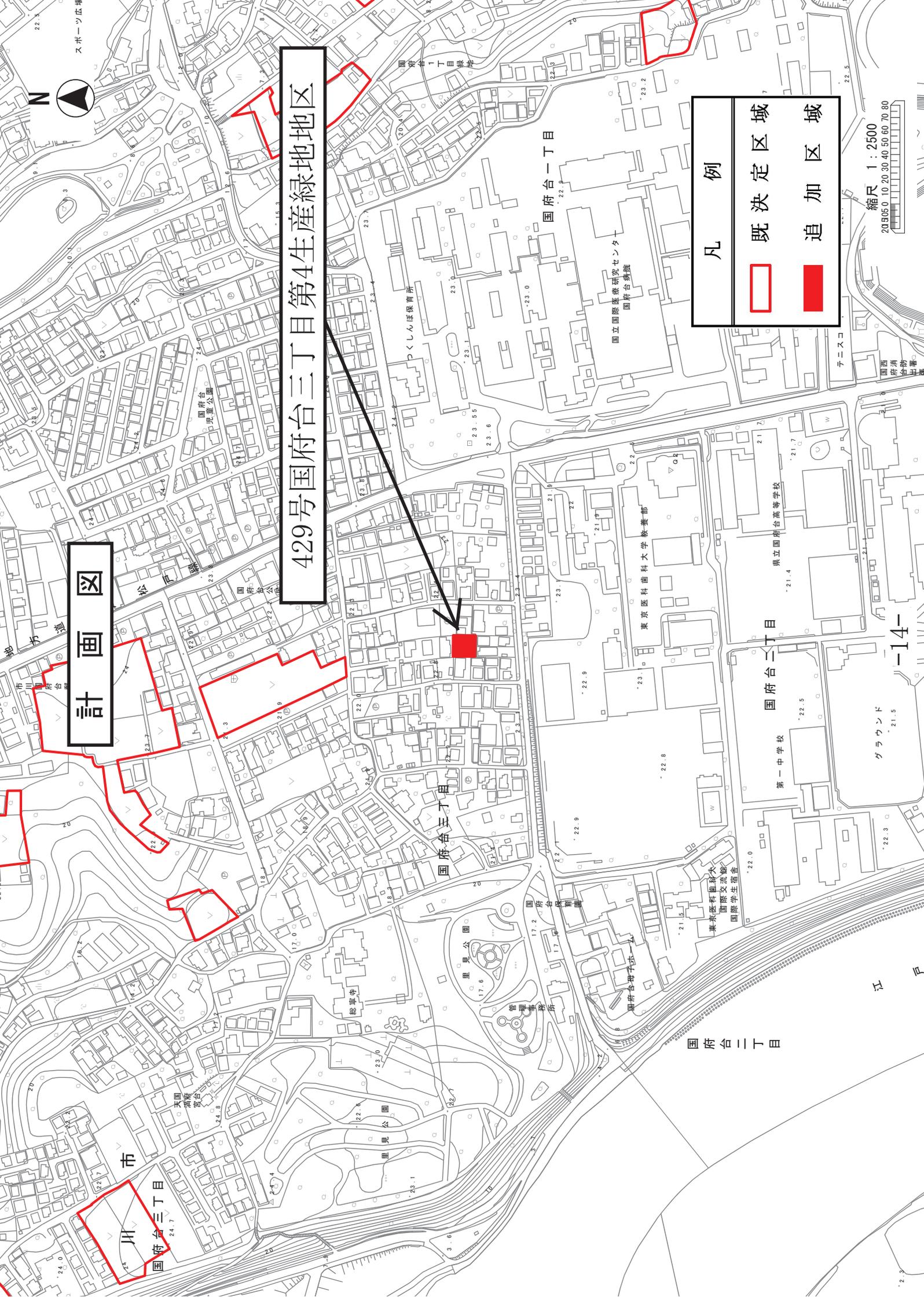
計画図

凡例
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 2px solid yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> </div>
既決定区域
廃止区域



縮尺 1 : 2500  
20 30 40 50 60 70 80





# 計画図

## 429号国府台三丁目第4生産緑地地区

凡例

- 既定区域 (Red outline)
- 追加区域 (Red solid)

縮尺 1 : 2500  
20305.0 10 20 30 40 50 60 70 80



スポーツ広場

市川

国府台三丁目

国府台三丁目

国府台公園

管理事務所

国府台母子会

東京医療国際大  
国際交流部  
国際学生居宅

第一中学校

国府台二十丁目

国立国府台高等学校

東京医科歯科大学 教養部

国立国際医療研究センター  
国府台分館

国府台一丁目

国府台一丁目緑地

つくしんぼ保育所

国府台児童公園

里見公園

総持寺

国府台公園

天國

国府台

公園

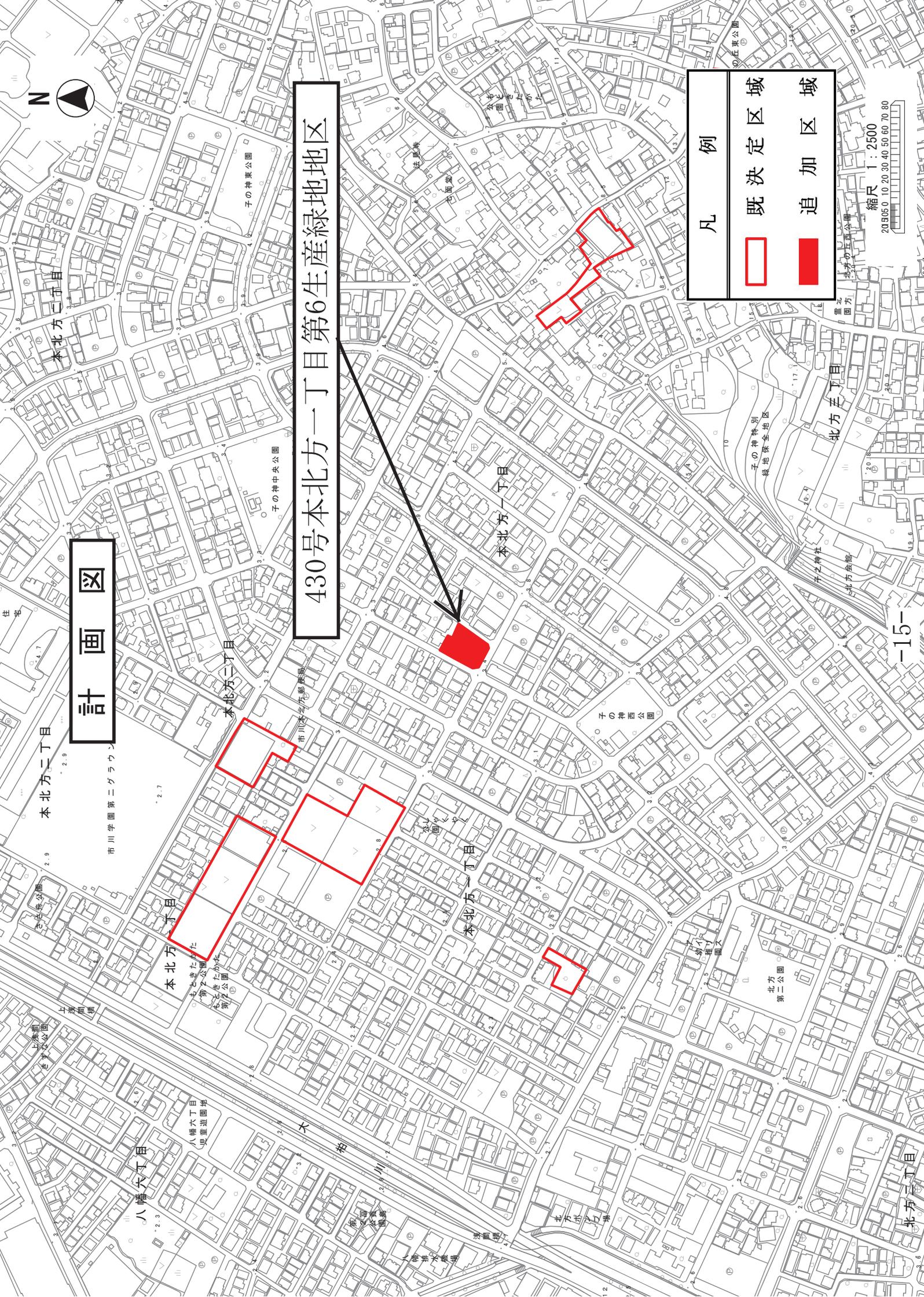


# 計画図

## 430号本北方一丁目第6生産緑地地区

凡例

- 既決定区域 (Red outline)
- 追加区域 (Red fill)



縮尺 1 : 2500  
2019.05.10 20 30 40 50 60 70 80

## 買取申出フロー図

