

「（仮称）市川市地域コミュニティゾーンこども施設」内における
カフェ事業に関するマーケットサウンディング結果概要

1. サウンディング実施の経緯

市川市では、行徳・妙典地区の地域コミュニティゾーン整備事業として、新たに「（仮称）市川市地域コミュニティゾーンこども施設」（以下「こども施設」という。）を建設することを計画しています。

こども施設は、地域の子どもが自由に遊んだり、学んだり、寛いだりすることができ、さらに、創造性を活かした多様な体験ができる施設として整備します。

また、子どもや子育て世代だけでなく、多世代が楽しめる施設を目指しています。

施設の魅力や利便性の向上を図るため、こども施設内には、公園や施設を利用する人のための「カフェ」を設置する予定です。「カフェ」においては民間活用の導入を検討していることから、この度、サウンディング調査を実施し、広くアイデアを募集することといたしました。

事業者の皆様から、参入意向及び参入するうえでの課題、並びに、さまざまなアイデアや各種条件などのご意見をお聴きし、こども施設の設計に生かすことを目的に実施したものです。

2. サウンディング実施の概要

令和 3 年 6 月 18 日	サウンディング実施要領等の公表
令和 3 年 7 月 7 日	質問への回答
令和 3 年 7 月 23 日	サウンディングの参加申込期限
令和 3 年 8 月 5 日	サウンディングの実施
令和 3 年 8 月 31 日	サウンディング実施結果の公表

3. サウンディング結果概要（項目別）

サウンディングを実施した結果の概要は、以下に示すとおりです。

なお、本サウンディングに参加いただいた事業者名と事業者独自の技術的ノウハウ・提案など知的財産に関わることについては非公表とします。

（1）事業参画について

- ・家賃（使用料）が安いのは魅力である。
- ・テイクアウトのみでもよい。
- ・カフェだけでなく、カフェ＆ベーカリーでの事業参画を希望する。
- ・オープン時間は施設の開館時間に合わせることは可能である。

（2）カフェ施設イメージ

- ・こども向けのメニューも提供可能。また飲み物だけでなく、かき氷やソフトクリームといった提供も可

能である。

- ・オープンテラス等が利用可能であれば座席は少なくともよい。

(3) 事業計画

- ・カフェだけでなく併せてベーカリーも提供できればある程度の集客を見込むことが可能である。
- ・空調等も市で用意するのであれば内装工事だけで1～2ヶ月程度あればよい。

(4) その他

- ・カフェ事業だけでなく、その施設を利用してパン教室などのイベント等の開催も可能である。
- ・厨房や販売スペースとして20坪程度は必要と考える。あとはイートインスペースも20坪程度あるとよい。

3. 今後の予定

今回のサウンディングでいただいた貴重なご意見、ご提案を参考として、こども施設内に設置するカフェの設計を進めると共に、公募に向けた準備を進めて参ります。