

公共建築物定期点検業務委託標準仕様書

1. 件 名 公立保育園及び公立幼稚園公共建築物定期点検業務委託
2. 業務の目的 建築基準法第12条第2項及び第4項に規定する建築物、建築設備並びに防火設備の定期点検（完成時点では健全で適法な建築物であっても、その後の維持管理が適正になされていないとすれば、火災・地震などが発生したとき、建築物の本来の機能が充分発揮されずに大惨事を引き起こす恐れがあります。このような事態を未然に防止する目的として）を行うものである。
3. 委託場所 市川市平田1丁目20番16号 外22箇所
4. 委託期間 令和7年8月1日～令和8年3月20日
5. 施設の概要 別紙1「対象施設一覧表」のとおり
6. 業務の履行
本定期点検業務は、本仕様書に定める事項のほか、「特定建築物定期調査業務基準」（最新版）、「建築設備定期検査業務基準書」（最新版）及び「防火設備定期検査業務基準」（最新版）（以下これらを「基準類」という。）に準拠し履行するものとする。
7. 定期点検資格者
定期点検業務を行なう者は、次を満たすものとする。
 - (1) 建築物の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者とする。
 - (2) 建築設備の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は建築設備検査員資格者証の交付を受けている者とする。
 - (3) 防火設備の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は防火設備検査員資格者証の交付を受けている者とする。
8. 業務実施における条件
 - (1) 保育園での業務は平日及び土曜日に実施し、幼稚園での業務は平日に行うものとする。
 - (2) また、保育園の調理室での業務については、現地職員と十分に協議を行ったうえで日時を決定し、保育園の運営に支障がないよう、最大限配慮すること。
9. 業務内容
 - (1) 事前準備
 - ア) 受託者は、施設管理者等から建物の状況、履歴、管理体制等についてヒアリングを行い、建物毎に「定期点検票（建物履歴等ヒアリング）（様式2）（以下「定期点検票」という。）」を作成するものとする。また、防火・避難関係については、防火管理者から基本体制等に

ついて聴取するものとする。

- イ) 受託者は、関連図書（計画通知書、竣工図書等）、建築設備等の検査（点検）報告書その他建物の維持保全に関する資料の確認及び整理を行ない、維持管理が適切に行なわれているか確認するものとする。併せて構造種別や用途等に応じた点検重要項目を考慮して点検計画及び経路等を決定し、「基準類」に定められた「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」、その他業務に必要な資料を作成するものとする。
- ウ) 点検の実施にあたっては、受託者は事前に作業日程及び作業内容について施設管理者等の承諾を得なければならない。
- エ) 業務を実施する上で必要な資料（貸与資料リストによる）は、施設管理者等が受託者に貸与するものとする。ア) 防火・避難関係については、防火管理者から基本体制等について聴取するものとする。

(2) 定期点検

- ア) 建築物の点検項目は、「基準類」に定める「調査結果表」で定めた項目とするものとする。
- イ) 建築設備（昇降機を除く。以下同じ。）の点検項目は、「基準類」に定める「検査結果表」で定める項目とする。
- ウ) 防火設備の点検項目は、「基準類」に定める「検査結果表」で定める項目とする。
- エ) 点検は、点検経路に沿って実施し、建物毎に「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」にその状況を記入の上、写真撮影し、記録するものとする。この際、点検項目にない不具合等を発見した場合にもその状況を記入するものとする。
- オ) 点検の方法は目視観察及び打診程度とし、使用器材は、巻尺、下げ振り、クラックスケール、テストハンマー、双眼鏡、カメラ、拡大鏡、鏡、懐中電灯、脚立、折りたたみ梯子などとする。なお、特殊な計器等の使用や特殊な性能試験は行わない事とする。
- カ) 点検の実施にあつては足場の架設、ゴンドラの吊り下げ等の特別な準備は行わないものとする。この場合において、高所など通常の手段で点検が出来ない箇所は、双眼鏡等により目視で行うものとする。
- キ) 脚立又は折りたたみ梯子などにより高所作業を行う場合は、ヘルメット（安全帽）等を着用し安全対策に十分配慮するものとする。
- ク) 不具合等問題を発見した場合及び現況把握が必要と思われる場合は、その状況を写真撮影し、記録するものとする。
- ケ) 建築設備の定期点検については、別に実施されている建築設備の点検が、当該定期点検と同様な点検内容及び周期で行われているものについては、別に実施されている点検を当該定期点検とみなすことが出来るものとする。

(3) 定期点検結果のまとめ

- ア) 受託者は定期点検終了後、「基準類」に定める「定期点検結果報告書（様式1）」及び「定期点検結果判定書（不具合）（様式3）」を建物毎に作成するものとする。
- イ) 「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」の状況等欄に書ききれないときは別添資料とし、必要に応じて問題のあった部分の写真等を添付するものとする。
- ウ) 「定期点検結果報告書（様式1）」、「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」、その他報告書は、現状の把握や維持管理の有効な資料として活用しやすいように整理するものとする。

(4) 報告・助言

- ア) 受託者は、報告書に基づき、施設管理者等に定期点検結果の報告を行うものとする。
- イ) 報告する際には、施設管理者等にその状況について報告書を用いて丁寧な説明を行い、施設管理者等からの質問等に対しては、改善の必要性及び方法が判断出来るように、誠意を持って回答しなければならない。
- ウ) 不具合等の問題を発見した箇所については、施設管理者等に改善方策等の助言を行うものとする。
- エ) 既存不適格についても、防火及び避難又は構造安全上の観点から、改善・改修等の助言を行うものとする。
- オ) 受託者は、報告時の内容を記録し、相互で確認した後、「定期点検結果説明記録書」を作成するものとする。

10. 業務計画書の提出

業務開始前に、業務計画書として、次に掲げる書類を提出するものとする。なお、様式は任意様式とする。

- (1) 実施体制（受託者、協力会社、緊急連絡先等）
- (2) 点検手順書（各施設の点検の手順・経路等の説明及び安全対策等）
- (3) 点検予定表（委託期間中の予定表）
- (4) 検査員等の名簿及び資格の写し
- (5) 使用機材一覧（測定器等を用いる場合は、これらの校正記録（写し）を添付）

11. 成果品

成果品として、次に掲げる書類を整備した報告書をA4判により2部及び電子データ（CD-ROM等）を提出するものとする。なお、これら成果品は建物毎にまとめるものとする。

- (1) 結果報告書等
 - ① 定期点検結果報告書（様式1）
 - ② 定期点検票（建物履歴ヒアリング）（様式2）
 - ③ 定期点検結果判定書（様式3）
- (2) 建築物の定期調査
帳票類の様式は国土交通省告示第282号による。
 - ① 調査結果表（別記第一号(A4)）
 - ② 調査結果図（別添1様式(A3)）
 - ③ 関係写真（別添2様式(A4)）
- (3) 建築設備の定期点検
帳票類の様式は国土交通省告示第285号による。なお、該当するものに限る。
 - ① 検査結果表(換気設備)（別記第一号(A4)）
 - ② 検査結果表(排煙設備)（別記第二号(A4)）
 - ③ 検査結果表(非常用の照明装置)（別記第三号(A4)）
 - ④ 検査結果表(給水設備及び排水設備)（別記第四号(A4)）
 - ⑤ 換気状況評価表（別表1(A4)）
 - ⑥ 換気風量測定表（別表2(A4)）
 - ⑦ 排煙風量測定記録表（別表3(A4)）

- ⑧ 排煙風量測定記録表(給気式) (別表3-2(A4))
- ⑨ 排煙風量測定記録表(加圧式) (別表3-3(A4))
- ⑩ 非常用の照明装置の照度測定表 (別表4(A4))
- ⑪ 関係写真 (別添様式(A4))

(4) 防火設備の定期点検 (下記防火設備の該当するもの)

帳票類の様式は国土交通省告示第723号による。なお、該当するものに限る。

- ① 検査結果表(防火扉) (別記第一号(A4))
- ② 検査結果表(防火シャッター) (別記第二号(A4))
- ③ 検査結果表(耐火クロススクリーン) (別記第三号(A4))
- ④ 検査結果表(ドレンチャー等) (別記第四号(A4))
- ⑤ 検査結果図 (別添1(A3))
- ⑥ 関係写真 (別添2(A4))

12. その他

- (1) 受託者は、契約後速やかに業務実施計画書を提出するものとする。業務実施計画書には、実施体制、責任者・従事者、それぞれの資格・年令・類似業務の経験年数、業務実施工程、業務内容、緊急連絡体制等について記載するものとする。
- (2) 受託者は、当該業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。本業務終了後も同様とする。
- (3) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者で協議の上、決定するものとする。
- (4) 昇降機及び昇降機以外の建築設備 (以下「建築設備等」という。) の定期点検については、別の実施されている建築設備等の点検が、当該定期点検と同様な点検内容及び周期で行われているものについては、別の実施されている点検を当該定期点検とみなすことが出来るものとする。

◎ 貸与資料

1. 図面関連

- ア) 平面図・配置図
- イ) 竣工図・増改築時平面図 (写し)

2. 保守・点検記録関連

- (ア) 令和6年度防災設備保守点検報告書
- (イ) 令和6年度小荷物専用昇降機定期点検報告書
- (ウ) 令和6年度受水槽・高架水槽清掃委託報告書
- (エ) 令和6年度浄化槽点検報告書・法定検査報告書
- (オ) 令和6年度建築設備・防火設備点検報告書
- (カ) 令和4年度公共建築物定期点検報告書

※貸与可能な資料は、概ね別紙2のとおり。

※詳細は担当職員に確認すること。

(別紙1)対象施設一覧表

No.	保育園名	定員 (名)	所在地	連絡先	建物構造	建築年月日	敷地面積 (㎡)	建築延面積 (㎡)	給食 昇降機	貯水槽	浄化槽	防火設備	備考
1	平田保育園	110	平田1-20-16	324-1311	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.52.1.31	1,545.69	1088.16	○	設備無	設備無	設備無	昭和62年増築 複:平田図書室
2	若宮保育園	60	若宮3-7-6	334-2115	木造モルタル造り平屋建て	S.40.3.31	616.23	200.22	設備無	設備無	○	設備無	平成19年増築 平成21年耐震補強
3	富貴島保育園	90	八幡6-14-19	336-1144	木造モルタル造り一部2階建て	S.43.12.7	822.13	396.86	設備無	設備無	設備無	設備無	平成21年耐震補強
4	中国分保育園	120	中国分2-13-1	372-7947	木造モルタル造り一部2階建て	S.46.3.25	2,798.87	535.29	設備無	設備無	○	設備無	平成21年耐震補強
5	新田保育園	120	新田3-21-1	370-4557	軽量鉄骨造り一部2階建て	S.48.3.31	2,030.93	671.80	設備無	設備無	設備無	設備無	平成21年耐震補強
6	鬼高保育園	120	鬼高1-11-20	378-8186	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.49.3.15	1,000.32	671.27	○	設備無	設備無	○	
7	行徳保育園	150	行徳駅前4-22-17	395-4843	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.50.3.18	1,495.67	935.34	○	設備無	設備無	○	昭和61年増築 平成24年耐震補強
8	曾谷保育園	120	曾谷7-28-15	373-5530	鉄筋コンクリート造り3階建て	S.50.3.31	1,573.95	1688.41	設備無	設備無	○	●	複:母子寮
9	本北方保育園	130	本北方2-40-23	338-5982	鉄筋コンクリート造り一部2階建て	S.51.3.26	1,098.60	732.80	○	設備無	○	設備無	
10	菅野保育園	120	菅野4-12-16	326-4452	鉄骨造り2階建て	S.53.3.15	991.70	752.11	○	設備無	設備無	設備無	平成25年耐震補強
11	塩焼保育園	150	塩焼2-2-5	396-0169	鉄骨造り2階建て	S.54.3.15	1,179.10	900.59	○	○	設備無	設備無	平成14年増築
12	稲荷木保育園	100	稲荷木1-26-16	377-5070	鉄骨造り2階建て	S.54.3.15	908.95	683.38	○	設備無	設備無	設備無	
13	新田第2保育園	120	新田2-1-24	376-9036	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.55.3.15	1,453.92	933.71	○	○	設備無	設備無	
14	塩焼第2保育園	120	塩焼3-11-15	395-5176	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.55.3.15	1,000.00	826.90	○	○	設備無	設備無	
15	塩浜保育園	120	塩浜4-2-10-101	397-2628	鉄筋コンクリート造り平屋建て	S.56.3.27	1,746.11	848.58	設備無	設備無	設備無	●	
16	大野保育園	150	南大野2-4-5	337-4551	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.56.3.20	1,600.00	907.59	○	○	設備無	設備無	
17	香取保育園	70	香取2-6-25	357-4191	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.58.3.10	562.00	537.03	○	設備無	設備無	設備無	平成13年増築
18	信篤幼稚園	140	高谷1-8-1	328-2325	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.46.4.1	2,081.00	1218.00	○	設備無	○	設備無	
19	大洲幼稚園	210	大洲4-3-12	370-3648	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.49.9.1	1,344.00	1149.00	○	○	設備無	設備無	
20	南行徳幼稚園	280	欠真間1-6-15	358-5333	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.50.4.1	2,092.00	1706.00	設備無	○	設備無	●	
21	百合台幼稚園	210	曾谷6-10-1	373-8937	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.50.7.1	1,708.00	1341.00	設備無	○	設備無	設備無	
22	新浜幼稚園	140	行徳駅前4-5-2	396-2521	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.53.4.1	938.00	1046.00	設備無	設備無	設備無	設備無	
23	塩焼幼稚園	210	塩焼5-9-1	397-3857	鉄筋コンクリート造り2階建て	S.57.4.1	1,620.00	1257.00	設備無	設備無	設備無	設備無	

※防火設備の「●」は2箇所点検を要する。

(別紙2)貸与資料リスト

No.	保育園名	配置図 平面図	計画通知書の写し	竣工図又は 増改築平面図	給食用昇降機 点検報告書	貯水槽・受水槽 点検報告書	浄化槽 点検報告書	防災設備 点検報告書	建築設備・防火設備 点検報告書
1	平田保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
2	若宮保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	○	○	○
3	富貴島保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
4	中国分保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
5	新田保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
6	鬼高保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
7	行徳保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
8	曾谷保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
9	本北方保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	○	○	○
10	菅野保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	○	○	○
11	塩焼保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
12	稲荷木保育園	○	×	都度確認のこと	○	○	設備無	○	○
13	新田第2保育園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
14	塩焼第2保育園	○	×	都度確認のこと	○	○	設備無	○	○
15	塩浜保育園	○	×	都度確認のこと	○	○	設備無	○	○
16	大野保育園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
17	香取保育園	○	×	都度確認のこと	○	○	設備無	○	○
18	信篤幼稚園	○	×	都度確認のこと	○	設備無	設備無	○	○
19	大洲幼稚園	○	×	都度確認のこと	○	○	設備無	○	○
20	南行徳幼稚園	○	×	都度確認のこと	設備無	○	設備無	○	○
21	百合台幼稚園	○	×	都度確認のこと	設備無	○	設備無	○	○
22	新浜幼稚園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○
23	塩焼幼稚園	○	×	都度確認のこと	設備無	設備無	設備無	○	○

定期点検結果報告書

(様式1)

年 月 日

市川市長

報告者 所属名称
代表者氏名 (印)
調査者氏名 (印)
検査者氏名 (印)

下記建築物について調査した結果は別紙のとおりです。

記

1. 建築物 名 称
所在地
調査年月日 年 月 日～ 年 月 日

2. 建築物の調査者
(代表となる調査者)
【イ. 資格等】
() 建築士 () 登録 第 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】

(その他の調査者)
【イ. 資格等】
() 建築士 () 第 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】

3. 建築設備（換気設備、排煙設備、非常用照明装置、給水設備及び排水設備）の検査者

（代表となる検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

（その他の検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

4. 防火設備の検査者

（代表となる検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 登録 第 号
防火設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

（その他の検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 第 号
防火設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

5. 調査による指摘の概要 (建築物)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

6. 検査による指摘の概要 (建築設備)

(換気設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(排煙設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(非常用照明装置)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(給水設備及び排水設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

7. 検査による指摘の概要 (防火設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

備考

定期点検票(建物履歴等ヒアリング)

建築物の名称：			
当該調査 に 関与 した 調査 者	代表となる調査者	氏 名	調査者番号
	その他の調査者		
1. 敷地の位置			
【イ. 防火地域等】		<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域
【ロ. 用途地域】		<input type="checkbox"/> その他 (<input type="checkbox"/> 指定なし
2. 建築物の概要			
【イ. 構造】		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造
		<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 木造
		<input type="checkbox"/> その他 ()	
【ロ. 階数】		地上	階
		地下	階
【ハ. 敷地面積】			塔屋
【ニ. 建築面積】			階
【ホ. 延べ面積】			
3. 階別用途別床面積			
【イ. 階別用途別】		(用途)	(床面積)
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
【ロ. 用途別】		()	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
4. 増築、改築、用途変更等の経過			
年	月	日	概要 ()
年	月	日	概要 ()
年	月	日	概要 ()
5. 関連図書の整備状況			
【イ. 確認に要した図書】		<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 各階平面図あり)	<input type="checkbox"/> 無
【ロ. 確認済証】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
交付番号		年 月 日 第	号
交付者		<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
【ニ. 完了検査に要した図書】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
【ホ. 検査済証】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
交付番号		年 月 日 第	号
交付者		建築主事 ()	
【ト. 維持保全に関する準則又は計画】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
【チ. 前回の調査に関する書類の写し】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 対象外

6. 調査及び検査の状況			
【イ. 今回の調査】		年 月 日実施	
【ロ. 前回の調査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ハ. 建築設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
7. 石綿を添加した建築材料の調査状況			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置無 ()
	<input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置有 ()
	<input type="checkbox"/> 無 (除去：分析済み)	<input type="checkbox"/>	年 月に分析予定
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (	年 月)	
	<input type="checkbox"/> 無		
8. 耐震診断及び耐震改修の調査状況			
【イ. 耐震診断実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 (	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 (	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
9. 建築物の不具合の状況 (前回調査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
10. 建築設備の不具合の状況 (前回検査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
11. 防火設備の不具合の状況 (前回検査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
12. 備考			

(様式3)

定期点検結果判定書(不具合)

特記事項 (今回の定期点検での指摘等)				
番号	調査項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善年月 (予定)
<p>備考： 調査項目には、建築物、建築設備、防火設備のいずれかを記載する。 建築設備については、（換気、排煙、非常照明、給排水）の区分を追記する。 項目数に応じて、行を追加する。</p>				

完了届

令和 年 月 日

市川市長

住所

氏名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

2. 施行(納入)場所

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

円

(単価契約の場合は「委託金額」を選び、総額を記入してください)

5. 委託期間

令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 完了年月日

令和 年 月 日