

市川市景観計画区域内行為届出書チェックシート（一般地区用）

本行為は特定届出対象行為であり、景観法により事前の届出が必要なものと義務づけられ、違反した場合には懲役又は罰金の対象となります。市川市景観計画区域内行為の届出にあたっては、下記のチェックシートを利用して作成し、届出書に添えてご提出願います。

届出日	行為の場所	担当者・連絡先

必要図書	チェック項目（該当する場合は□に「✓」、非該当の場合は「—」を記入）	
様式第1号（その1） 市川市景観計画区域内行為届出書（一般地区用）	1面	<input type="checkbox"/> 届出当日の日付、届出者（事業者）の住所、氏名を記入 <input type="checkbox"/> 着手予定日※に届出受理日の30日を経過した以降の日付を記入 ※基礎工事（根切り工事、山留め工事など）を除く本体工事着手日 <input type="checkbox"/> 届出内容の公表について同意の有無を示す
	2面 （別紙1-1）	<input type="checkbox"/> 用途地域及び景観計画におけるゾーン区分を記入 <input type="checkbox"/> 次の項目について仕上げ及び色彩を記入 ・屋根（勾配屋根の場合は記入） ・外壁（外壁及びベランダ、開口部、屋外階段等も含む） ・ドア・扉（玄関ドア・エントランスドア・メーターボックス扉等） ・その他（ゴミステッカー、駐輪場等）
	3面以降 （別紙2）	<p>【景観形成基準】 ※次に該当する場合は別紙2のチェック欄（□）に「✓」、非該当の場合は「—」</p> <input type="checkbox"/> 配置：各種協定、地区計画等で壁面後退が定められている区域において、門や外壁の位置を合わせるなど配置の連続性を保っている（その他の区域については非該当項目） <input type="checkbox"/> 外観デザイン：各種協定、地区計画等によりデザインが統一されている区域において、外観デザインの統一感を保っている（その他の区域については非該当項目） <input type="checkbox"/> 付帯設備など：別紙1-1の付帯設備等について建築物本体と類似、又は調和する素材・色彩・形態を用いたり、囲いを設けるなど目立たない工夫をしている <input type="checkbox"/> 色彩：別紙1-1の建築物・工作物の色彩が色彩表の範囲内（一部除外規定有り）でかつ周辺の景観要素と親和するなど、まち並みの景観を阻害しない ※景観要素（自然、建築物等）は周辺写真から確認できること
		<p>【良好な景観の形成に関する方針】</p> <input type="checkbox"/> 特に景観上配慮した事項を該当欄に記入（その内容が配置図や立面図等で確認できること）
委任状	<input type="checkbox"/> 届出者（事業者）が代理人（別紙1-1）に委任 <input type="checkbox"/> 「景観法に基づく届出等に関わる一切の権限」等について委任	
位置図	<input type="checkbox"/> 方位及び縮尺が示されており 1/2500 以上である（A3 サイズに収まらなければ小さい縮尺も可） <input type="checkbox"/> 行為箇所及び周辺写真の撮影箇所（撮影方向）を示す	
配置図	<input type="checkbox"/> 方位及び縮尺が示されており 1/100 以上である（A3 サイズに収まらなければ小さい縮尺も可） <input type="checkbox"/> 別紙1-1の建築物・工作物（門又は扉、付帯設備、その他も含む）及び植栽（低中高木の別）を示す	
立面図	<input type="checkbox"/> 縮尺が示されており 1/50 以上である（A3 サイズに収まらなければ小さい縮尺も可） <input type="checkbox"/> 全ての面 <input type="checkbox"/> 別紙1-1の建築物・工作物（門又は扉、付帯設備、その他も含む）及び植栽イメージを記入し、各部のマンセル値を標記（自然素材は素材名を示すことでマンセル値標記不要） ※主となる建築物の立面図にパースや外構図の別添も可 <input type="checkbox"/> 色彩表範囲外の色彩を使用する場合は、使用面積の各面における割合を示す <input type="checkbox"/> 出来る限り近似のカラーで着色（モノ加立面図にカラーパースの別添も可）	
周辺写真	<input type="checkbox"/> 2箇所以上から撮影（カラー） <input type="checkbox"/> 周囲の状況（自然、建築物等の形態・色彩など）が分かる写真であり、計画地をマーク	