

建築基準法第51条ただし書きの規定による処理施設
(一般廃棄物処理施設)の敷地の位置について(付議)

【説明資料】

1	計画概要及び申請理由	1
2	案内図	2
3	車両搬出入経路	3
4	都市計画図	4
5	周辺建物用途現況図	5
6	生活環境影響調査	6～9

【参考資料】

1	土地利用計画図	10
2	処理施設概要図	11
3	処理フロー	12

〈注意〉
この資料は、都市計画審議会の報告資料であり、
都市計画決定図書ではありません。

計画概要及び申請理由

1. 事業者： 泉工業株式会社 代表取締役 中塚 誠
2. 敷地の位置： 市川市二俣新町 2 2 番 1 の一部、 2 2 番 9、 2 2 番 1 2
3. 用途地域： 工業専用地域 2 0 0 / 6 0
4. 敷地面積： 6 1, 2 9 2. 0 0 m²
5. 申請建物用途：工場（一般廃棄物処理施設）
6. 業務内容： 一般廃棄物中間処理（選別、破砕）
7. 許可が必要となる廃棄物の種類及び処理能力：

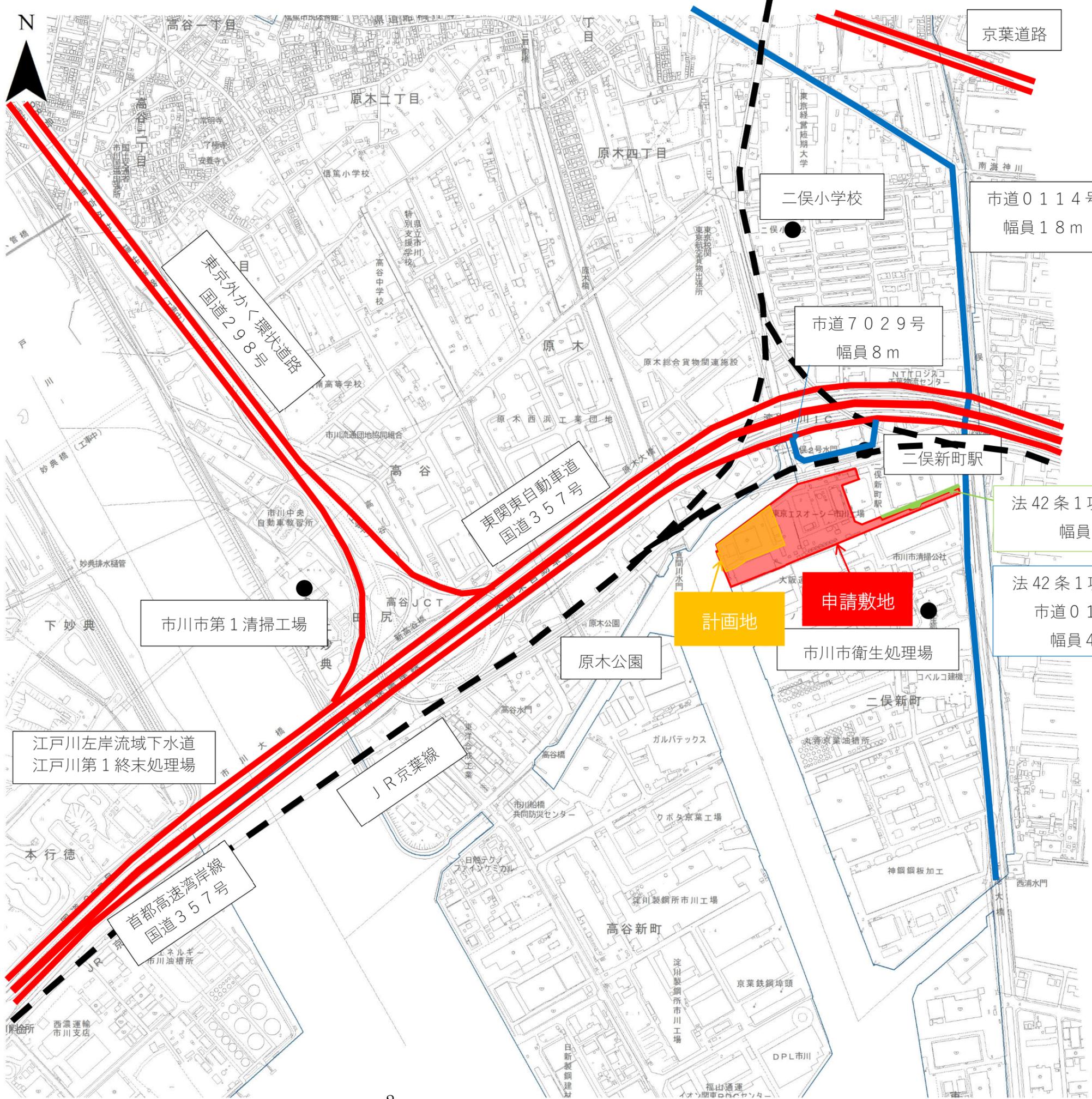
一般廃棄物（焼却灰） 6 4 0 t / 日

8. 申請理由：

住友大阪セメント株式会社のグループ会社である泉工業株式会社の市川リサイクルセンターにおいて、一般廃棄物焼却灰をセメント製造用原料として再利用することを目的とした、一般廃棄物焼却灰の選別・破砕を行う一般廃棄物中間処理施設（選別・破砕施設）の設置を計画しております。

当該施設は工業専用地域において、一般廃棄物処理施設（ごみ処理施設）で処理能力が 1 日あたり 5 t を超えるため、建築基準法第 51 条の許可申請を行うものです。

説明資料 2



船
橋
市

京葉道路

市道0114号
幅員18m

二俣小学校

市道7029号
幅員8m

東京外かく環状道路
国道298号

東関東自動車道
国道357号

法42条1項2号道路
幅員8m

法42条1項1号道路
市道0115号
幅員40m

市川市第1清掃工場

計画地

申請敷地

市川市衛生処理場

原木公園

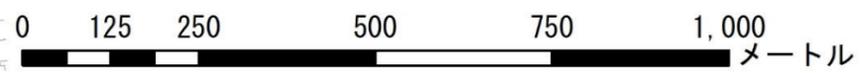
江戸川左岸流域下水道
江戸川第1終末処理場

JR京葉線

首都高速湾岸線
国道357号

案内図

1:10,000



市川リサイクルセンターへの搬入元および搬入経路

搬入元	想定搬入経路		想定搬入量 (%)
	道路	ルート	
市川市	市川市クリーンセンター	一般 西	7
船橋市	北部清掃工場	一般 東 or 北	3
	南部清掃工場	一般 南	
千葉市	新港清掃工場	一般 東	1
	北清掃工場	高速 西	
柏市	南部クリーンセンター	一般 北	1
東京23区	各清掃工場	高速 西	88
		合計	100

640t/日搬入、6tダンプ および 10tダンプでの搬入を想定

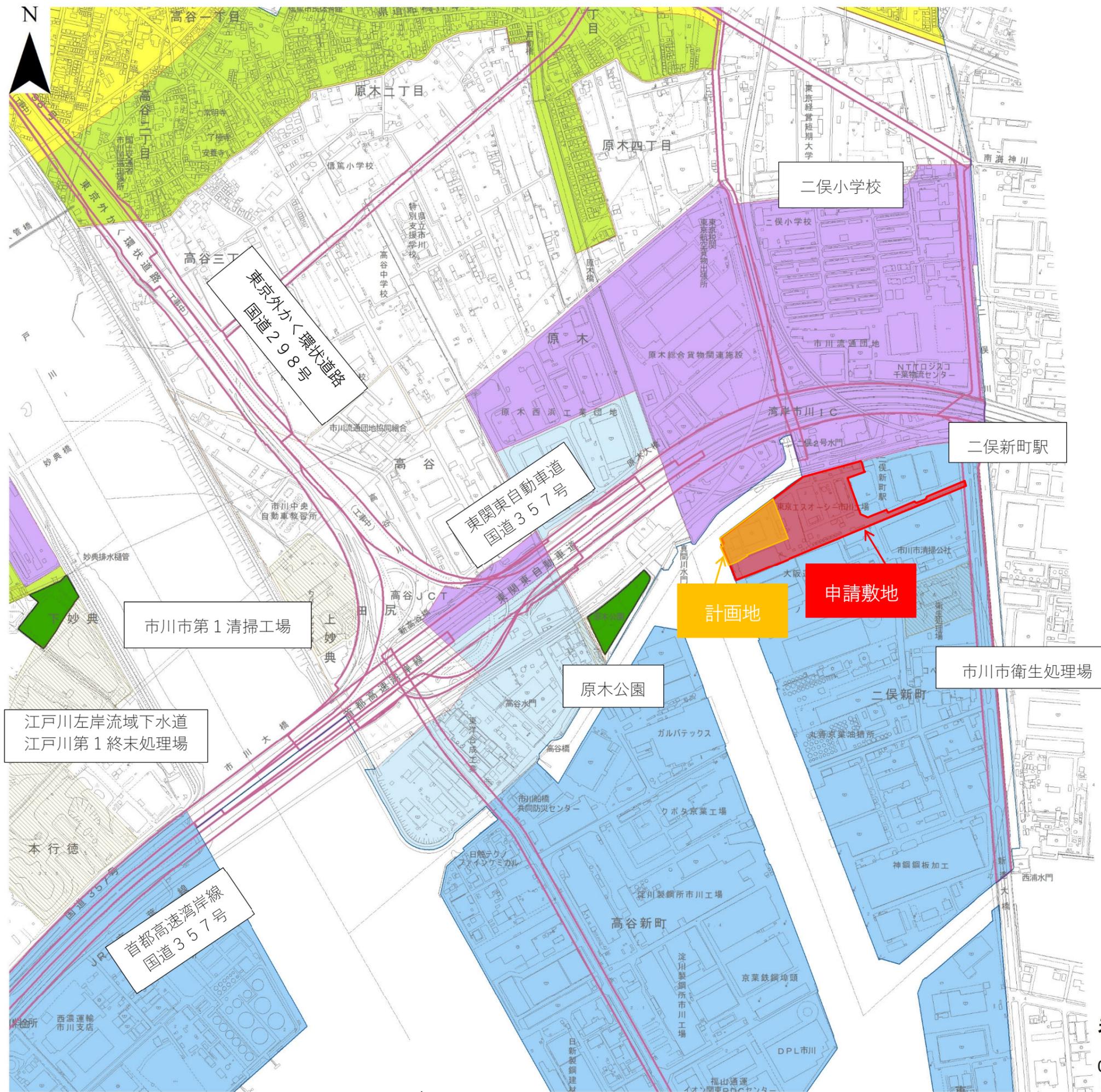
	比率(%)	台/日
6tダンプ	80	86
10tダンプ	20	13
合計	100	99



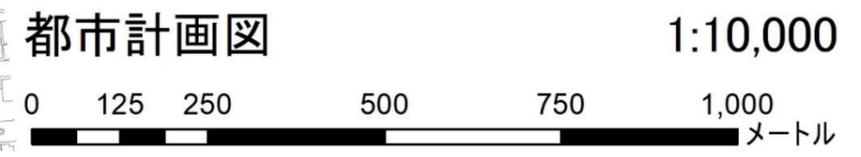
市川リサイクルセンターからの搬出先および搬出経路

	搬出先	想定搬出経路		想定搬出量 台/日	
		方法	ルート		
焼却灰	住友大阪セメント(株)	栃木工場	車両 高速	4	栃木工場の年間受入限度量=10,000t/年、工場稼働日数=315日、10tダンプでの搬出を想定
		高知工場	船舶 一般	—	
有価物	日本鉱産(株) (株)荒井商店	非鉄金属	車両 高速	4	湾岸市川ICから高速道路、5tダンプでの搬出を想定 5tダンプでの搬出を想定
		鉄スクラップ	車両 一般	11	
残渣物	市川市クリーンセンター等 オリックス資源循環(株)等	可燃物	車両 一般/高速	1	
		不燃物	車両 高速	1	
		合計		21	

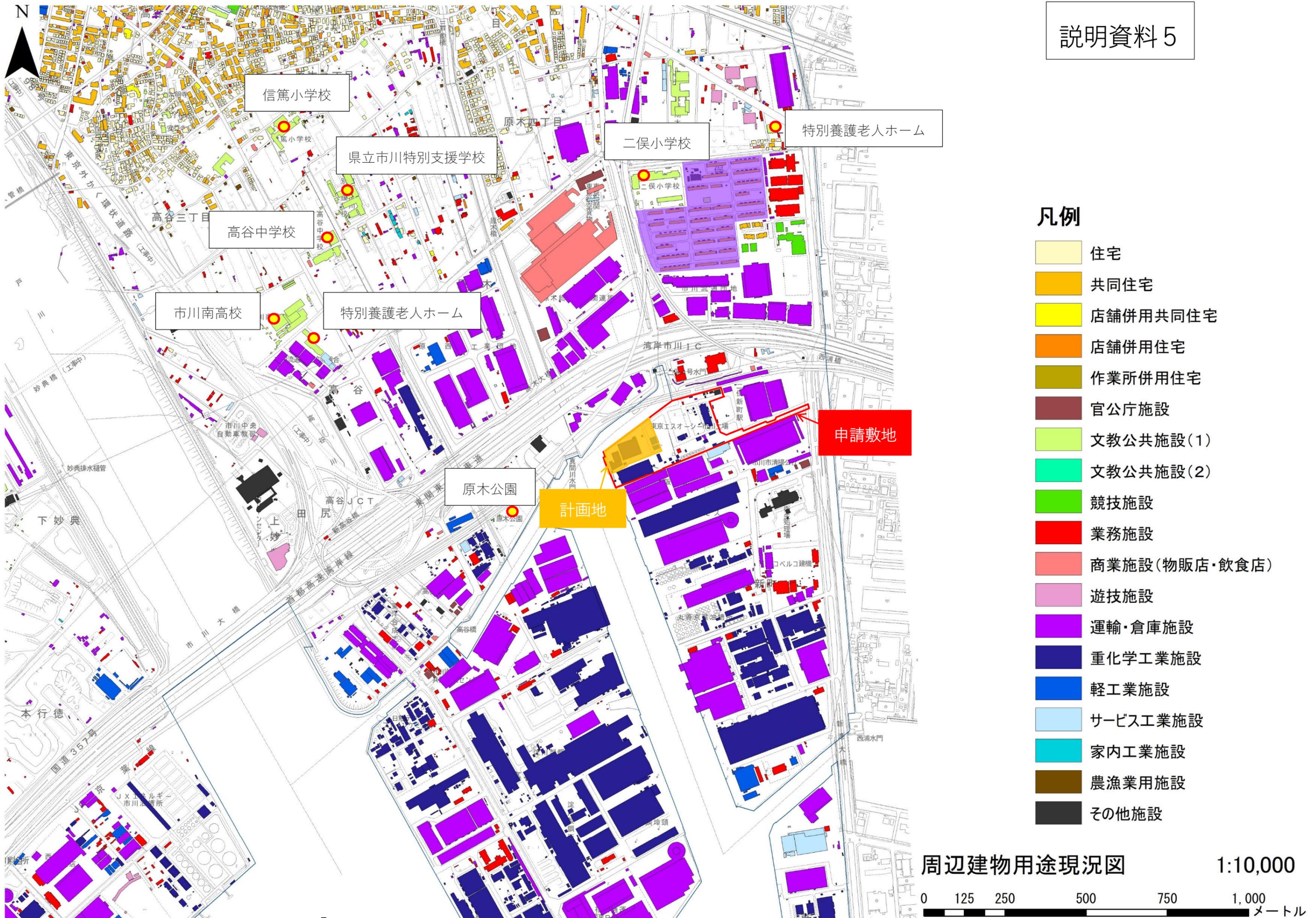




- 凡例**
- 市街化調整区域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
 - 都市計画道路
 - 都市計画公園
 - 汚物処理場／ごみ焼却場／下水道施設



船
橋
市

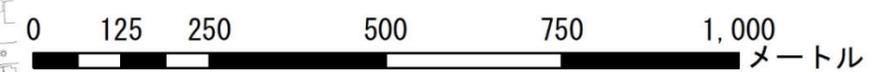


凡例

- 住宅
- 共同住宅
- 店舗併用共同住宅
- 店舗併用住宅
- 作業所併用住宅
- 官公庁施設
- 文教公共施設(1)
- 文教公共施設(2)
- 競技施設
- 業務施設
- 商業施設(物販店・飲食店)
- 遊技施設
- 運輸・倉庫施設
- 重化学工業施設
- 軽工業施設
- サービス工業施設
- 家内工業施設
- 農漁業用施設
- その他施設

周辺建物用途現況図

1:10,000



1. 大気質(粉じん)

本事業の実施においては、対象施設の稼働に伴う粉じんの発生が考えられる。計画目標値は、現状に著しい影響を及ぼさないこととする。

○対象施設は、ベルトコンベアの一部を除き、原則としてすべて屋内に設置することにより粉じんの飛散防止対策を講じる。

○屋外に一部露出するベルトコンベアについては、粉じんカバーを設置することにより粉じんの飛散防止対策を講じる。

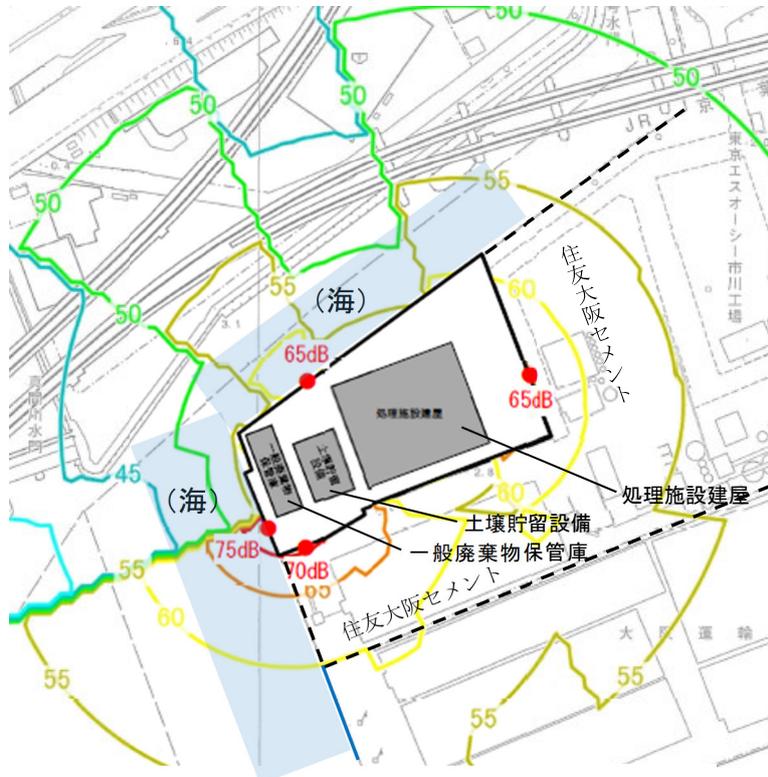
事業者による影響の分析

施設の稼働に伴う粉じんの飛散による影響は、周辺地域の環境に著しい影響を及ぼさないと考えられ、計画目標値を満足するものと判断する。

2. 騒音

特定工場等において発生する騒音に係る規制基準 <地域の区分:工業専用地域>

昼間(8~19時):70 dB 朝夕(6~8時、19~22時):65 dB 夜間(22~6時):60 dB



●: 各敷地境界における騒音レベル予測値の最大値の地

図. 建屋の配置及び騒音予測地点・予測結果(ケースⅢ)

時間区分	予測結果(評価値)					計画目標値
	ケースⅠ	ケースⅡ	ケースⅢ	ケースⅣ	評価値	
朝(6~8時)	-	-				65dB
昼(8~19時)	69dB	65dB	75dB	75dB	75dB	70dB
夕(19~22時)	-	65dB	75dB		75dB	65dB
夜間(22~6時)	-	65dB	75dB		75dB	60dB

ケースⅠ:処理施設建屋の選別・破碎施設及び土壌処理設備の稼働に伴う騒音予測(予測時間 8:00~17:00)

ケースⅡ:処理施設建屋の選別・破碎施設の稼働に伴う騒音予測(予測時間 17:00~24:00)

ケースⅢ:処理施設建屋の選別・破碎施設の稼働及び一般廃棄物保管庫の建設機械の稼働に伴う騒音予測
(予測時間 17:00~24:00)

ケースⅣ:処理施設建屋の選別・破碎施設及び土壌処理設備の稼働かつ一般廃棄物保管庫及び土壌貯留設備
の建設機械の稼働に伴う騒音予測(予測時間 8:00~17:00)

事業者による影響の分析

施設の稼働に伴う騒音は、計画目標値を上回る予測結果となったが、超過時間は短時間であり、騒音防止対策を講ずること等により、可能な限りの低減が期待できると判断する。

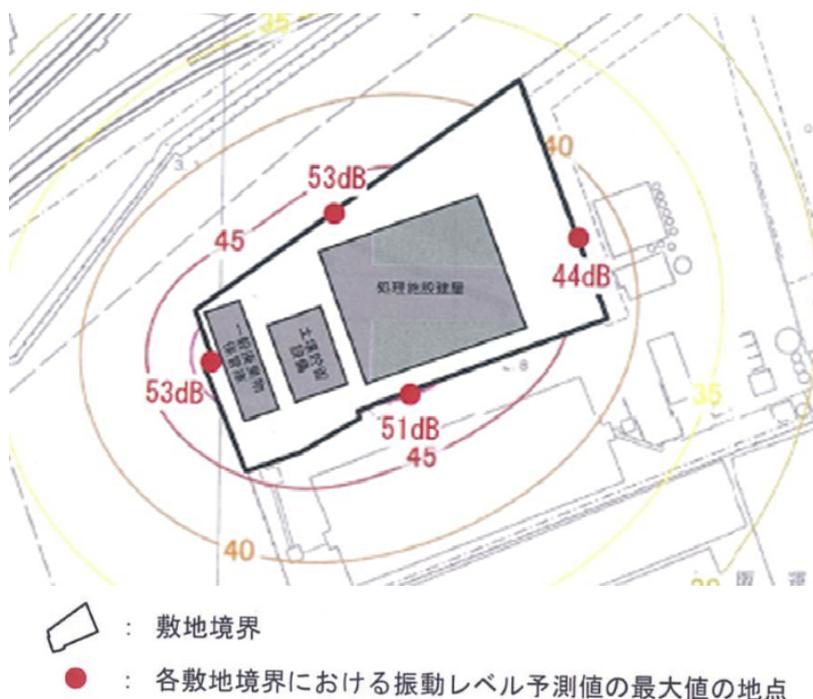
3. 振動

特定工場等において発生する振動に係る規制基準

(計画地は工業専用地域に位置しているため、本規制基準の適用は受けない。)

<努力目標:工業地域の規制基準>

- ・昼間(8～19時):65 dB
- ・夜間(19～8時):60 dB



時間区分	予測結果	規制値(参考値)
昼間(8～19時)	53dB	65dB
夜間(19～8時)		60dB

事業者による影響の分析

施設の稼働に伴う振動による周辺的生活環境への影響は実行可能な範囲内で回避または低減されていると判断する。

4. 悪臭

計画目標値

項目	計画目標値		
臭気濃度	25 以下		
特定悪臭物質			
項目	計画目標値	項目	計画目標値
アンモニア	1ppm 以下	イソバレルアルデヒド	0.003ppm 以下
メチルメルカプタン	0.002ppm 以下	イソブタノール	0.9ppm 以下
硫化水素	0.02ppm 以下	酢酸エチル	3ppm 以下
硫化メチル	0.01ppm 以下	メチルイソブチルケトン	1ppm 以下
二硫化メチル	0.009ppm 以下	トルエン	10ppm 以下
トリメチルアミン	0.005ppm 以下	スチレン	0.4ppm 以下
アセトアルデヒド	0.05ppm 以下	キシレン	1ppm 以下
プロピオンアルデヒド	0.05ppm 以下	プロピオン酸	0.03ppm 以下
ノルマルブチルアルデヒド	0.009ppm 以下	ノルマル酪酸	0.01ppm 以下
イソブチルアルデヒド	0.02ppm 以下	ノルマル吉草酸	0.0009ppm 以下
ノルマルバレルアルデヒド	0.009ppm 以下	イソ吉草酸	0.001ppm 以下

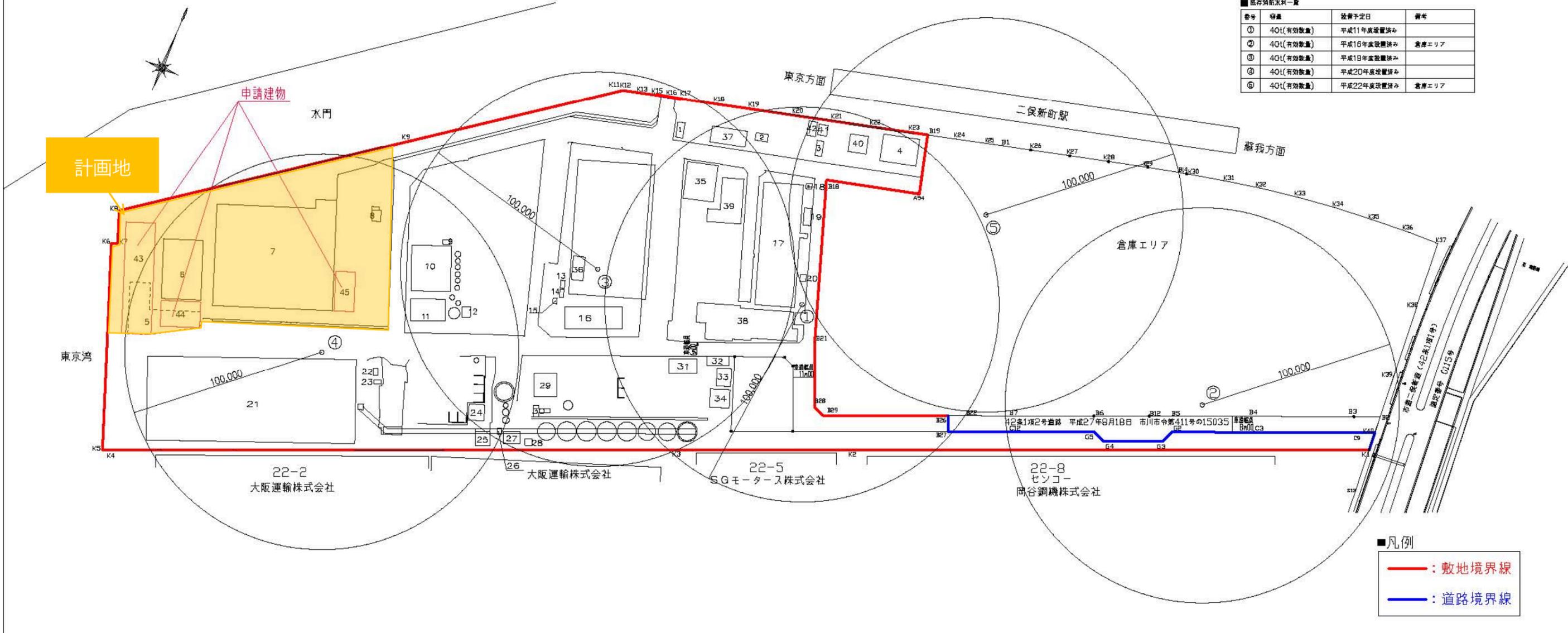
- 受入物及び製造物となる一般廃棄物焼却灰は、未燃分が少なく、悪臭の発生の可能性は低い性状である。
- 対象施設は、受入物及び処理物の設備や保管場所を屋内に設置することにより悪臭の漏洩防止対策を講じる。
- 荷下ろし作業を屋内で行うことにより、悪臭の漏洩防止対策を講じる。

事業者による影響の分析

悪臭防止対策を講じることにより、施設からの悪臭の漏洩は計画目標値を満足するものと判断する。

参考資料 1

敷地内既存建築物個別調査 (㎡)																					
番号	用途	構造	階数	最高高さ	最高軒高	建築面積	延べ面積	確認済	検査済	番号	用途	構造	階数	最高高さ	最高軒高	建築面積	延べ面積	確認済	検査済		
1	守衛室	鉄骨造	1	3.20	3.00	24.50	24.50	H19.8.3 第 GAIA070253号	H19.12.14 第 GAIA070253号	22	事務所	鉄骨造	1	3.00	3.00	8.88	8.88		H20.7		
2	ポンプ保管庫	鉄骨造	1	4.46	4.46	21.00	21.00	H19.1.9 第 BVJ-C06-10-1771号	H19.5.1 第 BVJ-C06-10-1771号	23	事務所	鉄骨造	1	3.00	3.00	9.05	9.05		H26.4		
3	排水処理設備	鉄骨造	1	3.76	3.50	24.43	24.43	H11.1.22 第 H10臨検市川001739号	H11.5.14 第 H11臨検市川000888号	24	テント倉庫	鉄骨造	1	4.50	3.00	64.00	64.00				
4	発電室	鉄骨造	1	7.16	6.00	234.00	234.00	S.50.3.13 第 S49臨検市川002308号	S.50.5.20 第 S49臨検市川002308号	25	ポンプ室	木造	1	4.00	3.00	50.40	50.40	S.50.3.13 第 S49臨検市川002308号	S.50.5.20 第 S49臨検市川002308号		
5	上屋	鉄骨造	1	11.47	10.956	519.60	519.60	H23.2.17 第 ERI11002101号	H23.5.26 第 ERI11002101号	26	機械室	鉄骨造	1	3.00	2.50	5.80	5.80		S38.11		
6	倉庫	鉄骨造	1	7.869	5.00	600.00	600.00	H14.12.19 第 H14臨検市川001275号	H15.2.21 第 H14臨検市川000521号	27	発電室	木造	1	4.00	3.00	50.84	50.84	S.50.3.13 第 S49臨検市川002308号	S.50.5.20 第 S49臨検市川002308号		
7	倉庫 (準耐火建築物)	鉄骨造	1	14.05	10.70	3108.29	3108.29	H19.12.21 第 ERI07029847号	H20.6.17 第 ERI08006542号	28	機械室	木造	1	3.20	3.00	5.50	5.50		H7.12		
8	計量受付室	鉄骨造	1	3.00	3.00	30.80	30.80			29	事務所	鉄骨造	2	7.72	6.75	149.72	287.28	H16.4.20 第 ERI04008458号	H16.1.9 第 ERI04002194号		
9	事務所	鉄骨造	1	2.70	2.70	8.25	8.25		H23.11	30	油と潤滑タンク上屋	鉄骨造	1	0	0	33.40	33.40				
10	テント倉庫	鉄骨造	1	8.355	5.00	460.00	460.00	H23.6.30 TKK 建築11-384号	H23.9.28 TKK 完全11-384号	31	事務所	鉄骨造	1	4.00	3.50	109.71	109.71	S.50.3.13 第 S49臨検市川002308号	S.50.5.20 第 S49臨検市川002308号		
11	工場	鉄骨造	2	7.48	7.00	194.65	222.01	H19.5.30 ERI07013971号	H19.9.21 第 ERI07013971号	32	事務所	鉄骨造	2	6.747	6.547	54.43	97.81	H14.4.26 第 H14臨検市川000108号	H14.6.17 第 H14臨検市川000140号		
12	トラックスケール上屋	鉄骨造	1	5.50	5.00	22.75	22.75			33	作業場	鉄骨造	1	4.30	3.80	77.67	68.41				
13	喫煙所	鉄骨造	1	2.50	2.20	8.26	8.26		H20.2	34	備料ヤード	鉄骨造	1	4.50	4.00	109.80	87.75				
14	喫煙所	鉄骨造	1	2.50	2.20	8.26	8.26		H20.2	35	倉庫	鉄骨造	1	6.015	5.75	282.43	282.43	H27.12.24 第 H27臨検市川000002号	H28.6.27 第 H28臨検市川000004号		
15	計量管理室	鉄骨造	1	2.70	2.70	5.48	5.48		H22.2	36	製作ヤード	鉄骨造	1	5.465	5.02	77.36	77.36	H27.12.24 第 H27臨検市川000002号	H28.6.27 第 H28臨検市川000004号		
16	事務所・試験室	鉄骨造	1	3.55	3.465	246.02	246.02	S.60.1.28 第 1354号	H17.1.26 市審証 第945号	37	事務所	鉄骨造	2	6.36	6.499	159.30	305.10	H27.12.24 第 H27臨検市川000002号	H28.6.27 第 H28臨検市川000004号		
17	工場	鉄骨造	3	14.20	12.90	1268.27	2645.36	H10.9.11 第 H10臨検市川000971号	H11.5.14 第 H11臨検市川000084号	38	工場	鉄骨造	2	12.75	11.031	777.22	1124.86	H29.8.9 第 H29臨検市川000001号	H29.8.28 第 H29臨検市川000005号		
								H12.6.22 第 H12臨検市川000615号	H12.9.1 第 H12臨検市川000317号	39	事務所	鉄骨造	2	7.65	6.50	292.40	581.30	H29.8.9 第 H29臨検市川000001号	H29.8.28 第 H29臨検市川000005号		
								H8.7.3 第 H08臨検市川000464号	H9.1.7 第 H08臨検市川000464号	40	テント倉庫	鉄骨造	1	6.25	5.00	82.80	82.80	R1.6.11 建築センター KS119-2110-D0226号	R1.7.23 建築センター KS119-2110-D0226号		
18	除け屋根構造	鉄骨造	1	4.46	4.46	6.96	6.96	H19.1.9 第 BVJ-C06-10-1771号	H19.5.1 第 BVJ-C06-10-1771号	41	危険物貯蔵庫	ブロック造	1	3.23	3.11	23.06	23.06	R2.2.26 第R01 臨検市川000012号	R2.9.3 第R02 臨検市川000003号		
19	洗水機	鉄骨造	2	6.12	5.85	39.61	70.34	H11.1.22 第 H10臨検市川001739号	H11.5.14 第 H11臨検市川000888号	42	産業廃棄物保管庫	ブロック造	1	3.29	3.17	30.96	30.96	R2.2.26 第R01 臨検市川000012号	R2.9.3 第R02 臨検市川000003号		
20	産業廃棄物保管庫	鉄骨造	1	3.50	3.00	9.90	9.90		H17.4												
21	骨材置場	鉄骨造	1	16.45	16.00	4500.16	4469.20	H19.12.21 第 ERI07029847号	H20.6.17 第 ERI08006542号							13,795.92	16,132.11				
										43	精製灰保管庫	鉄骨造	1	8.50	7.865	856.27	897.09				
										44	荷捌場	鉄骨造	1	9.30	8.805	334.58	393.66				
										45	カラ置場	鉄骨造	1	7.50	6.996	200.00	200.00				
																15,186.77	17622.86				

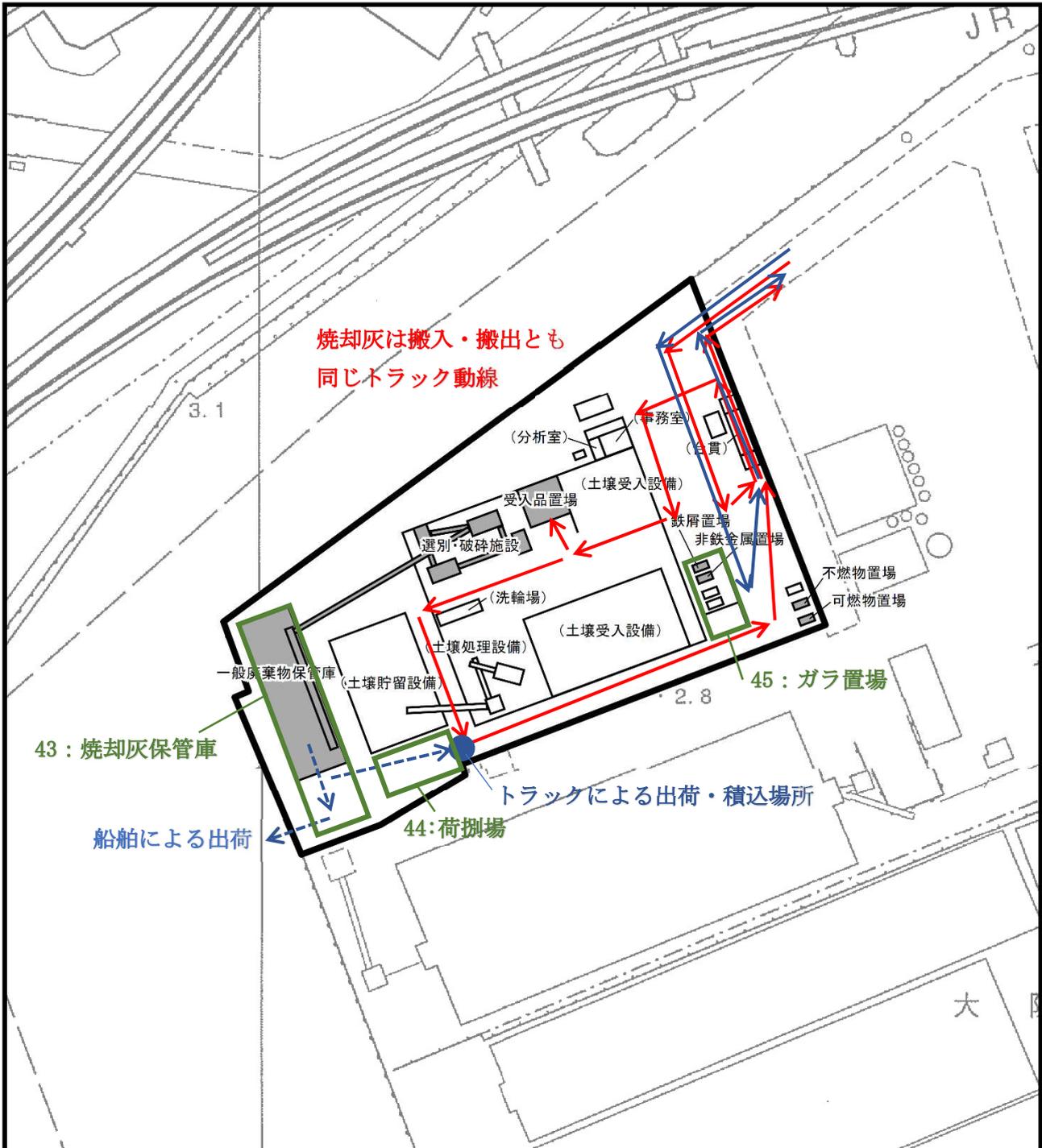


■ 既存消防水利一覧

番号	容量	設置予定日	備考
①	40t(有効容量)	平成11年度設置済み	
②	40t(有効容量)	平成16年度設置済み	倉庫エリア
③	40t(有効容量)	平成19年度設置済み	
④	40t(有効容量)	平成20年度設置済み	倉庫エリア
⑤	40t(有効容量)	平成22年度設置済み	倉庫エリア

■ 凡例

- : 敷地境界線
- : 道路境界線



凡 例

図 処理施設概要図

-  : 対象事業実施区域
-  : 新施設・設備等
-  : (既施設・設備等)
-  : 新築建築物

-  : 焼却灰搬出入用トラックの動線
-  : 重機の動線
-  : 焼却灰以外のものの搬出用トラックの動線



資料：市川市都市計画基本図（市川市）

処理フロー(計画概要図)

