

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年06月16日

計画の名称	住環境・街並み環境の向上(防災・安全)二期												
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	市川市												
計画の目標	住民が安全に安心して暮らせる住環境を確保する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,450	A	1,410	B	0	C	40	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	2.75	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	市営住宅の安全性の向上 計画期間における市営住宅の外壁改修工事実施棟数の割合 = (外壁改修工事の実施済市営住宅棟数) / (外壁改修工事の必要な市営住宅棟数)	0 (%)	(%)	87 (%)
2	住宅・建築物の耐震化率の向上 市内既存住宅の耐震化率 = (耐震性の確保された住宅棟数) / (全住宅棟数)	92 (%)	(%)	95 (%)

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	市川市	直接	市川市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・754戸	市川市						824		策定済	
		外壁改修分																		
	A15-002	住宅	一般	市川市	直接	市川市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・275戸	市川市							38		策定済
		既設EV改修分																		
												小計						862		
環境整備事業	A16-003	住宅	一般	市川市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・改修助成	市川市						6		-	
		無料耐震相談会・耐震促進講演会																		
	A16-004	住宅	一般	市川市	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・改修助成	市川市							44		-
		耐震診断費・設計費・工事監理費・工事費助成・除却助成・被災住宅支援																		
	A16-005	住宅	一般	市川市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設耐震改修	市川市							104		-
		市民会館建替事業																		
A16-006	住宅	一般	市川市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設耐震改修	市川市							48		-	
	庁舎建替事業(アスベスト除去等)																			

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	市川市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設耐震改修	市川市						319	-	
		庁舎建替事業(建替え)																	
	A16-008	住宅	一般	市川市	直接	市川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設耐震改修	市川市						27	-	
		天井の耐震改修																	
												小計						548	
											合計						1,410		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	市川市	間接	個人	-	-	耐震改修リフォーム助成 事業	耐震改修に伴うリフォーム助 成	市川市						17	-		
		住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、耐震改修工事に伴うリフォーム工事に助成することで、民間木造住宅の一層の耐震化を促進することができる。 リフォーム・被災住宅																		
	C16-002	住宅	一般	市川市	間接	個人	-	-	危険コンクリートブロッ ク塀等対策事業	危険コンクリートブロック塀 等除却費助成	市川市						23	-		
		住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、道路に面する危険コンクリートブロック塀等の除却を促進することで、災害時の危険性を除去することができる。																		
											小計						40			
											合計						40			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
市川市街づくり部街づくり計画課において、事後評価を実施	令和3年度
	公表の方法
	市公式Webサイトに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<p>市営住宅の安全性確保および長寿命化 公営住宅等長寿命化計画にもとづき、エレベーターの安全対策・改修は必要な施設ですべて実施することができたが、目標に掲げていた外壁改修工事の実施については、5棟に留まり、目標を下回った。</p> <p>市内既存住宅の耐震化率 市川市耐震改修促進計画に基づく、耐震診断・改修助成および啓発事業などの関連事業の推進により、市内既存住宅の耐震化率の向上が図られ、目標値を達成した。</p>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<p>市営住宅の安全性確保および長寿命化 公営住宅等長寿命化計画にもとづき、目標を下回った外壁改修・屋上防水を中心に、必要性の高い施設を見定め、順次、計画的に対策を実施していく。</p> <p>市内既存住宅の耐震化率 市川市耐震改修促進計画の計画期間を令和7年度まで延長し、耐震化を概ね解消するよう、目標値の見直しを行う。</p>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅の外壁改修工事実施棟数割合	
	最終目標値	87（％）
	最終実績値	22（％）
2	市内既存住宅の耐震化率	
	最終目標値	95（％）
	最終実績値	95（％）