

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資料】	・説明資料1（変更の内容、総括表）	1ページ
	・説明資料2（計画書）	3ページ
	・説明資料3（位置図）	5ページ
	・説明資料4（計画図、現地写真（一部抜粋））	7ページ
	・参考資料	22ページ

〈注意〉
この資料は、都市計画審議会の報告資料であり、
都市計画決定図書ではありません。

令和3年11月15日
公園緑地課

1. 説明資料

(1) 変更の内容

理 由	該 当 す る 生 産 緑 地 地 区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障を理由として買取りの申し出があり、生産緑地法による行為制限が解除されたことによる廃止及び一部廃止	【全部廃止】 9地区 △約 1.72ha 16号大和田2丁目第1生産緑地地区 51号宮久保4丁目第1生産緑地地区 81号若宮2丁目第4生産緑地地区 102号北方町4丁目第8生産緑地地区 123号国分1丁目第6生産緑地地区 127号国分1丁目第10生産緑地地区 128号国分1丁目第11生産緑地地区 133号国分3丁目第1生産緑地地区 187号須和田1丁目第8生産緑地地区 【一部廃止】 13地区 △約 1.88ha 1号国府台1丁目第1生産緑地地区 6号国府台3丁目第3生産緑地地区 13号真間5丁目第1生産緑地地区 47号宮久保3丁目第9生産緑地地区 69号宮久保6丁目第4生産緑地地区 109号北方町4丁目第15生産緑地地区 134号国分3丁目第2生産緑地地区 236号曾谷3丁目第1生産緑地地区 260号下貝塚2丁目第2生産緑地地区 262号下貝塚2丁目第4生産緑地地区 275号大野町1丁目第7生産緑地地区 349号奉免町第8生産緑地地区 381号南行徳1丁目第1生産緑地地区	計約△3.60ha
地区の一部に公共施設が設置されたことによる廃止	【一部廃止】 2地区 △約 0.04ha 162号北国分1丁目第1生産緑地地区 351号奉免町第10生産緑地地区	計約△0.04ha
生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当することによる指定	【一部追加】 3地区 約 0.24ha 38号宮久保2丁目第1生産緑地地区 166号北国分1丁目第5生産緑地地区 342号奉免町第1生産緑地地区 【新規指定】 4地区 約 0.21ha 431号国府台1丁目第4生産緑地地区 432号北国分1丁目第7生産緑地地区 433号北国分3丁目第3生産緑地地区 434号曾谷3丁目第8生産緑地地区	計約 0.45ha
既定の生産緑地地区の行為制限が解除され、地区が分断されたことによる地区の変更	【面積変更】 1地区 約 0.32ha 435号下貝塚2丁目第11生産緑地地区	計約 0.32ha
計	32地区 △約 3.19 ha※	※0.32haは含まない

(2) 総括表

生産緑地の全体の内訳				
変更後		変更前		面積の増減
地区数	合計面積	地区数	合計面積	△約3.19ha
309地区	約88.11ha	313地区	約91.30ha	

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

都市計画生産緑地地区中、1号国府台1丁目第1生産緑地地区ほか31地区を次のように変更する。

名 称	変 更 後 面 積	備 考		図面番号
1号 国府台1丁目第1生産緑地地区	約0.09ha	△約0.18ha	一部廃止	1
6号 国府台3丁目第3生産緑地地区	約0.33ha	△約0.08ha	一部廃止	1
13号 真間5丁目第1生産緑地地区	約0.13ha	△約0.07ha	一部廃止	1
16号 大和田2丁目第1生産緑地地区	—	△約0.68ha	全部廃止	2
38号 宮久保2丁目第1生産緑地地区	約0.85ha	約0.07ha	一部追加	3
47号 宮久保3丁目第9生産緑地地区	約0.08ha	△約0.16ha	一部廃止	3
51号 宮久保4丁目第1生産緑地地区	—	△約0.10ha	全部廃止	3
69号 宮久保6丁目第4生産緑地地区	約0.29ha	△約0.31ha	一部廃止	3
81号 若宮2丁目第4生産緑地地区	—	△約0.19ha	全部廃止	4
102号 北方町4丁目第8生産緑地地区	—	△約0.08ha	全部廃止	5
109号 北方町4丁目第15生産緑地地区	約0.08ha	△約0.30ha	一部廃止	5
123号 国分1丁目第6生産緑地地区	—	△約0.18ha	全部廃止	3
127号 国分1丁目第10生産緑地地区	—	△約0.19ha	全部廃止	3
128号 国分1丁目第11生産緑地地区	—	△約0.05ha	全部廃止	3
133号 国分3丁目第1生産緑地地区	—	△約0.17ha	全部廃止	1
134号 国分3丁目第2生産緑地地区	約0.79ha	△約0.14ha	一部廃止	1
162号 北国分1丁目第1生産緑地地区	約0.05ha	△約0.03ha	一部廃止	6
166号 北国分1丁目第5生産緑地地区	約0.25ha	約0.12ha	一部追加	6
187号 須和田1丁目第8生産緑地地区	—	△約0.08ha	全部廃止	3
236号 曾谷3丁目第1生産緑地地区	約0.24ha	△約0.15ha	一部廃止	3
260号 下貝塚2丁目第2生産緑地地区	約1.01ha	△約0.16ha	一部廃止	7
		△約0.32ha	435号へ分割	
262号 下貝塚2丁目第4生産緑地地区	約0.26ha	△約0.04ha	一部廃止	7
275号 大野町1丁目第7生産緑地地区	約0.63ha	△約0.15ha	一部廃止	7
342号 奉免町第1生産緑地地区	約0.30ha	約0.05ha	一部追加	7
349号 奉免町第8生産緑地地区	約1.13ha	△約0.04ha	一部廃止	7
351号 奉免町第10生産緑地地区	約0.78ha	△約0.01ha	一部廃止	7
381号 南行徳1丁目第1生産緑地地区	約0.05ha	△約0.10ha	一部廃止	8
431号 国府台1丁目第4生産緑地地区	約0.05ha	約0.05ha	新規指定	1
432号 北国分1丁目第7生産緑地地区	約0.06ha	約0.06ha	新規指定	6
433号 北国分3丁目第3生産緑地地区	約0.03ha	約0.03ha	新規指定	6
434号 曾谷3丁目第8生産緑地地区	約0.07ha	約0.07ha	新規指定	3
435号 下貝塚2丁目第11生産緑地地区	約0.32ha	約0.32ha	260号より分割	7
合 計 32 地区		一部廃止及び 全部廃止	△約3.64ha	※分割による増減 である 約0.32haは除く
		一部追加及び 新規指定	約0.45ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

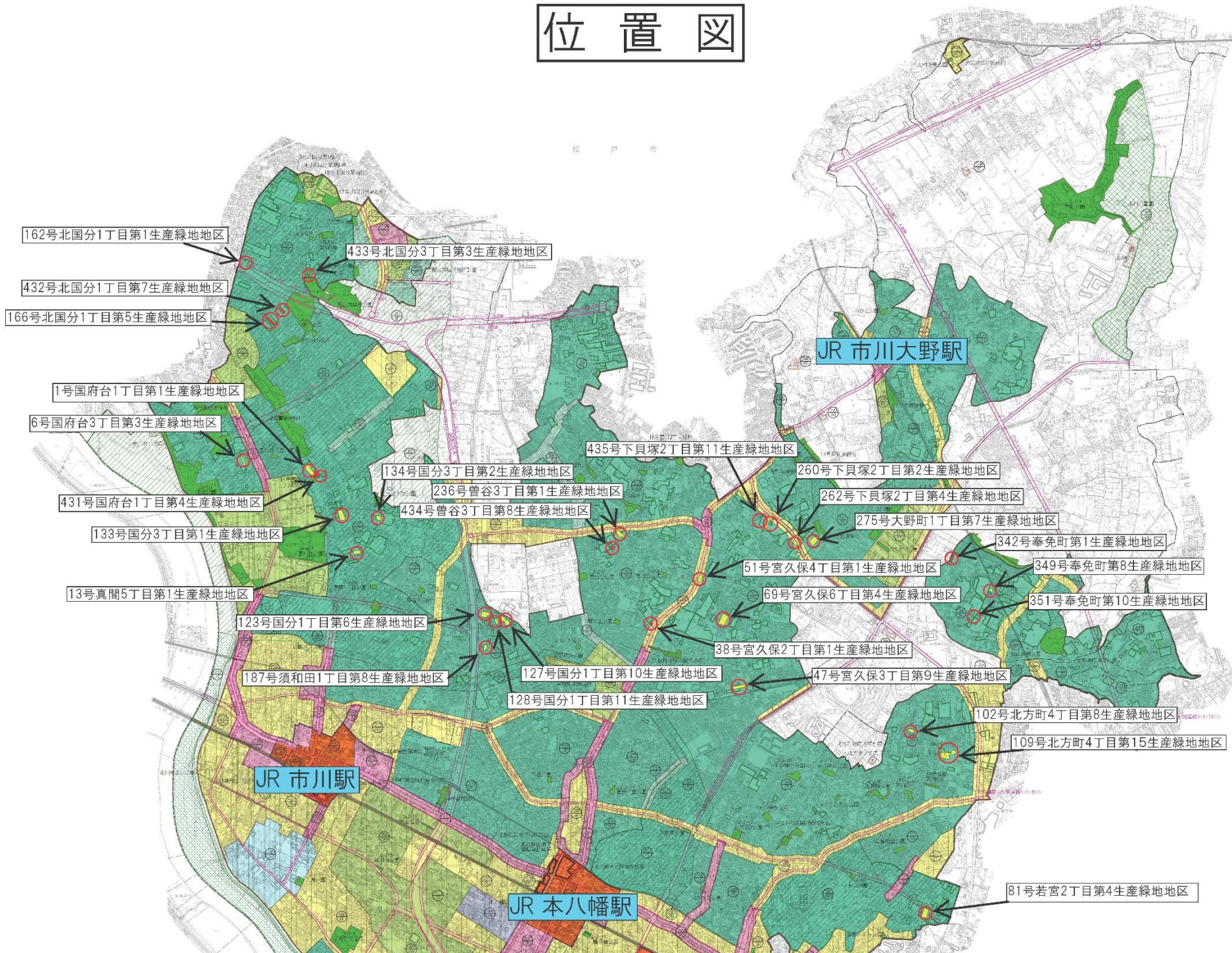
理 由

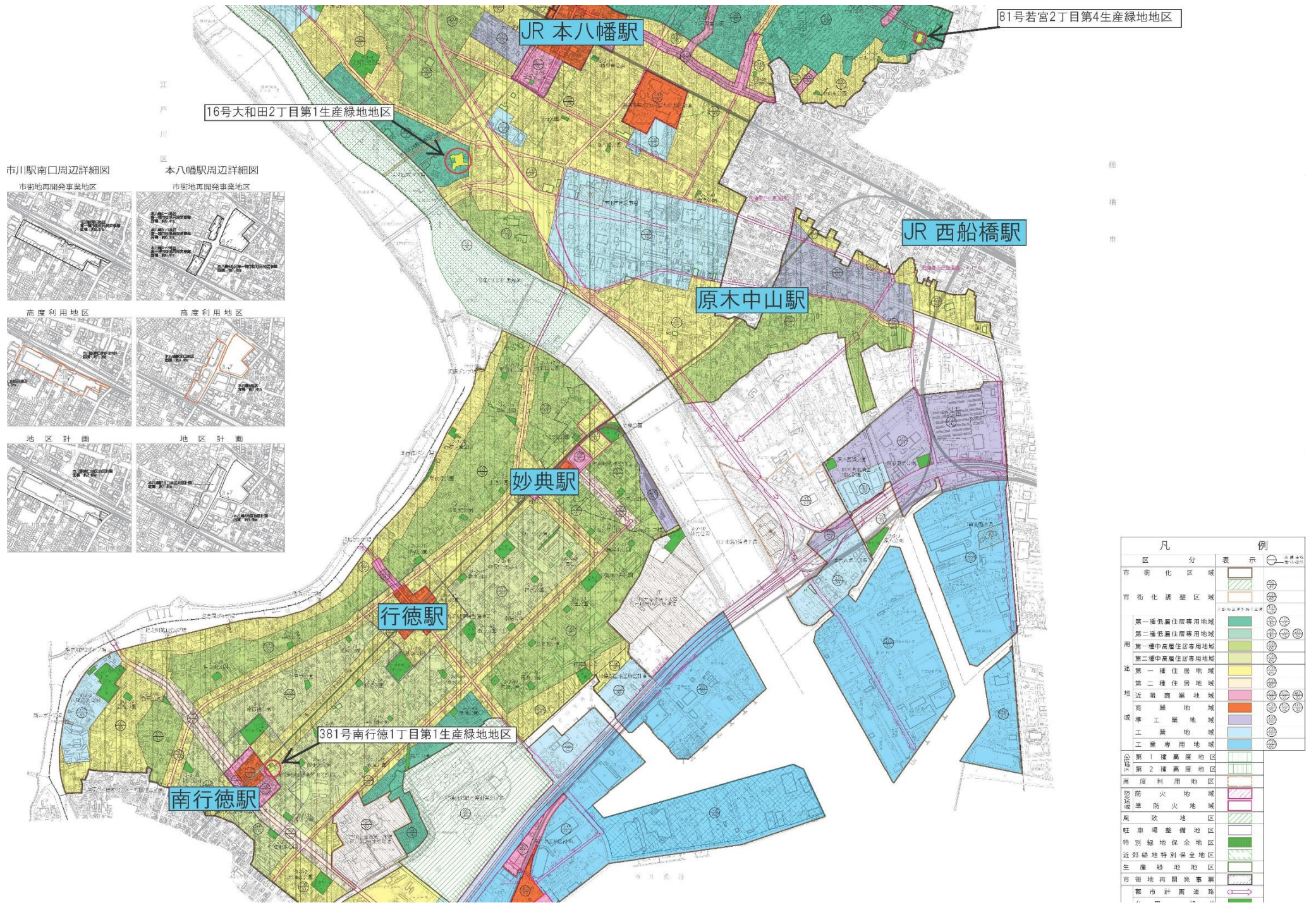
1. 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止
2. 地区の一部に公共施設等が設置されたことによる廃止
3. 生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当するため
一部追加指定、新規指定
4. 地区の分割による地区の変更

都市計画を定める土地の区域

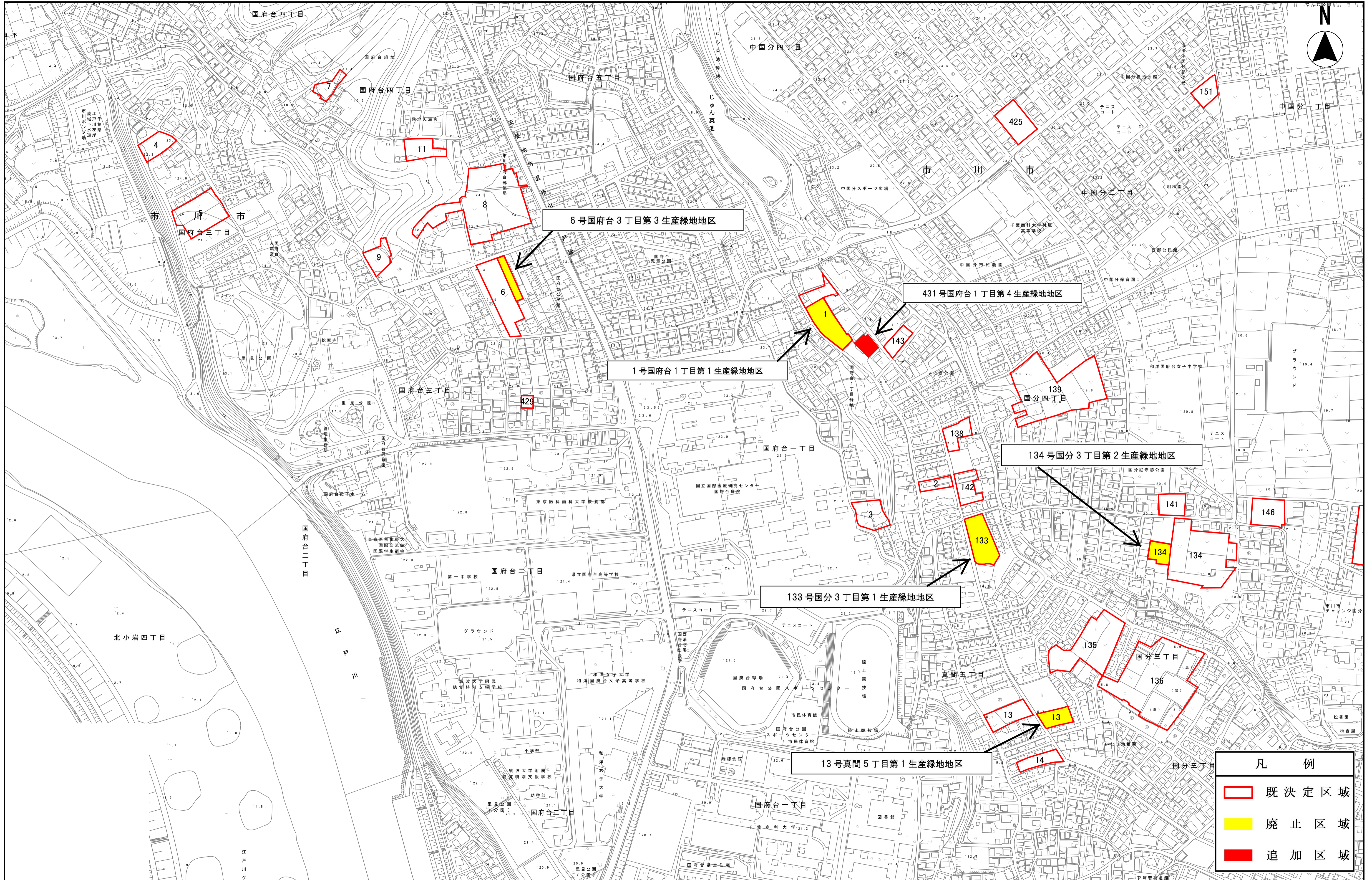
市川市国府台1丁目、国府台3丁目、真間5丁目、大和田2丁目、
宮久保2丁目、宮久保3丁目、宮久保4丁目、宮久保6丁目、若宮2丁目、
北方町4丁目、国分1丁目、国分3丁目、北国分1丁目、北国分3丁目、
須和田1丁目、曾谷3丁目、下貝塚2丁目、大野町1丁目、奉免町及び
南行徳1丁目の各一部の区域

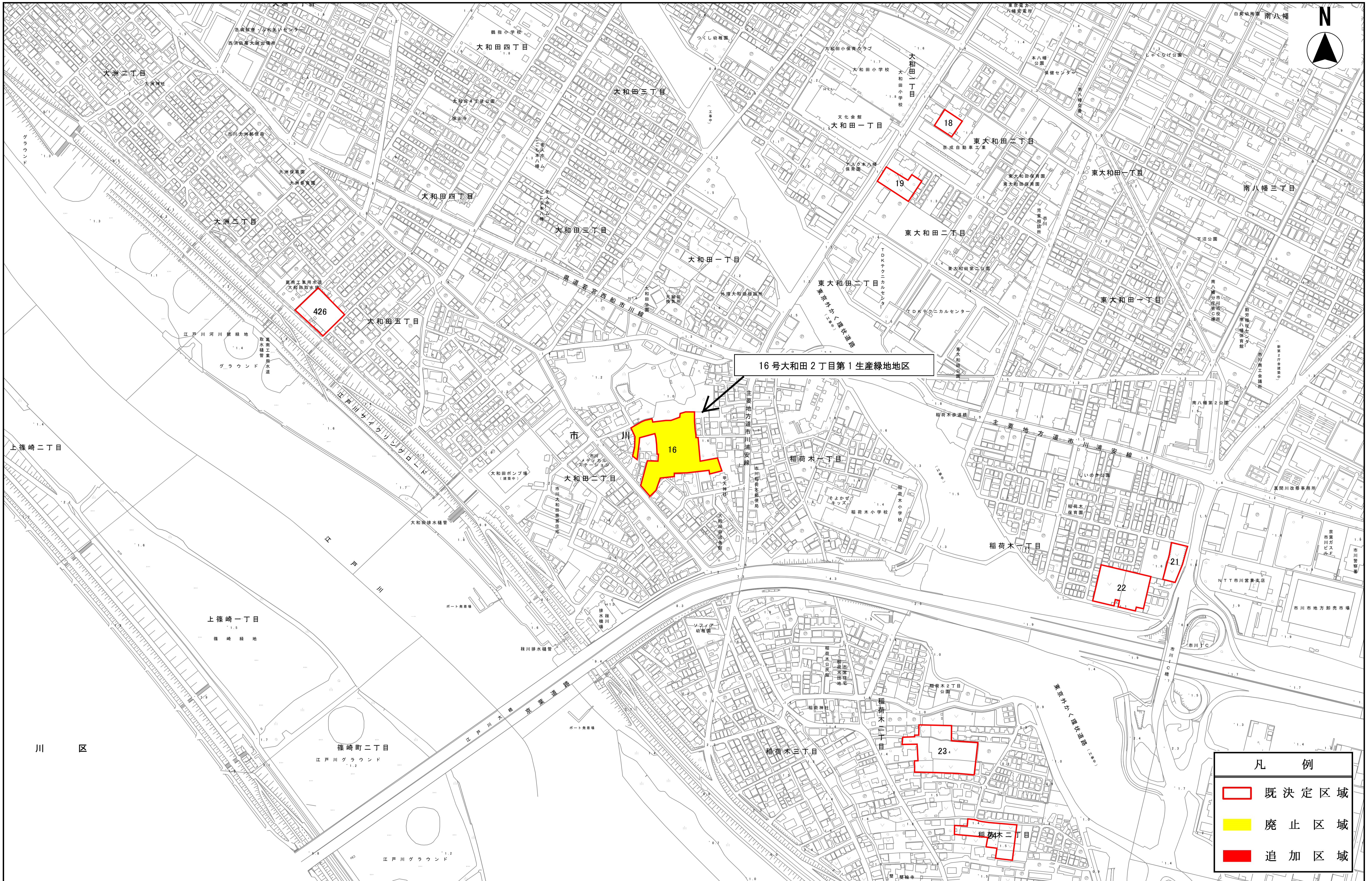
位置図



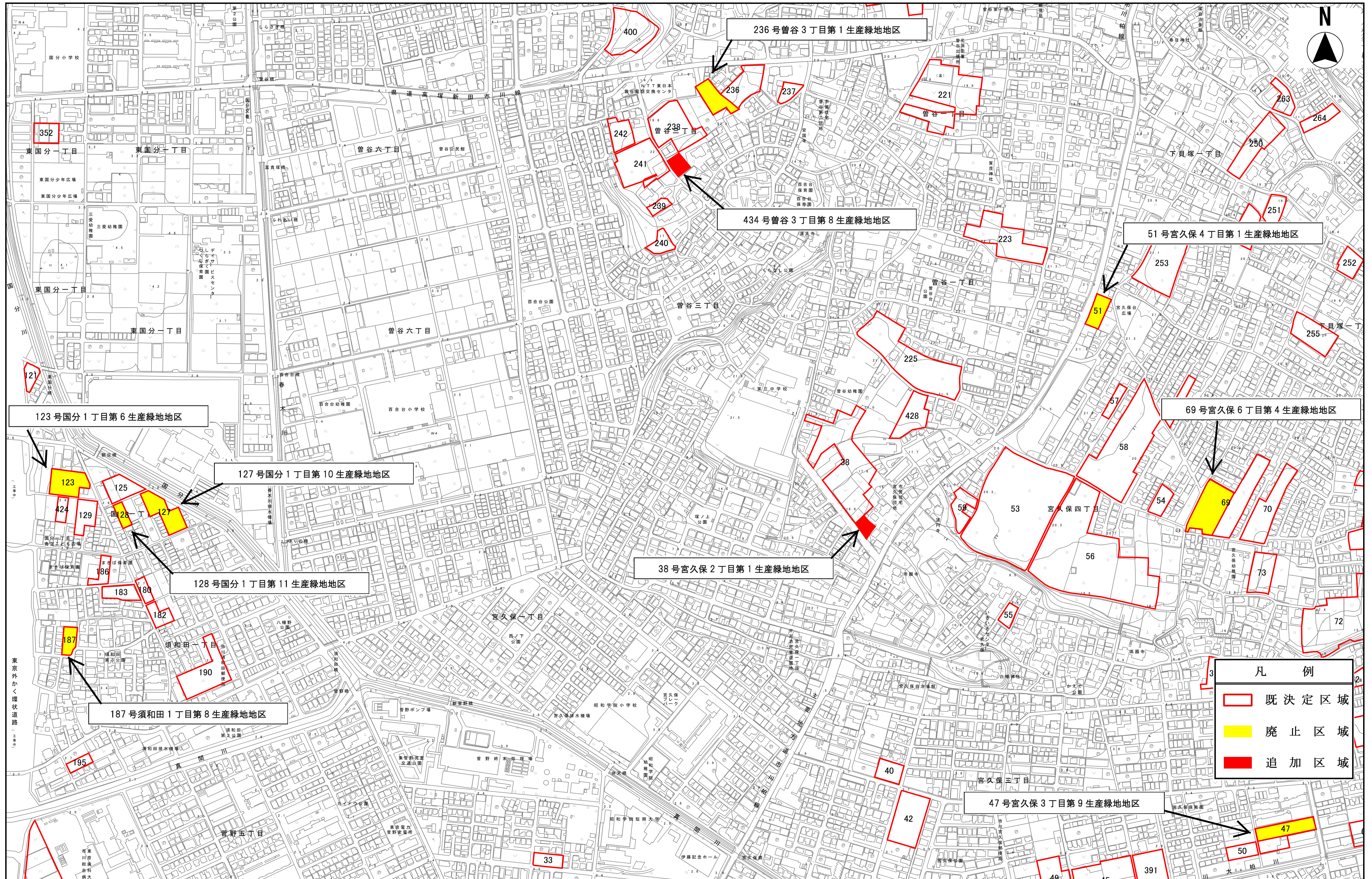


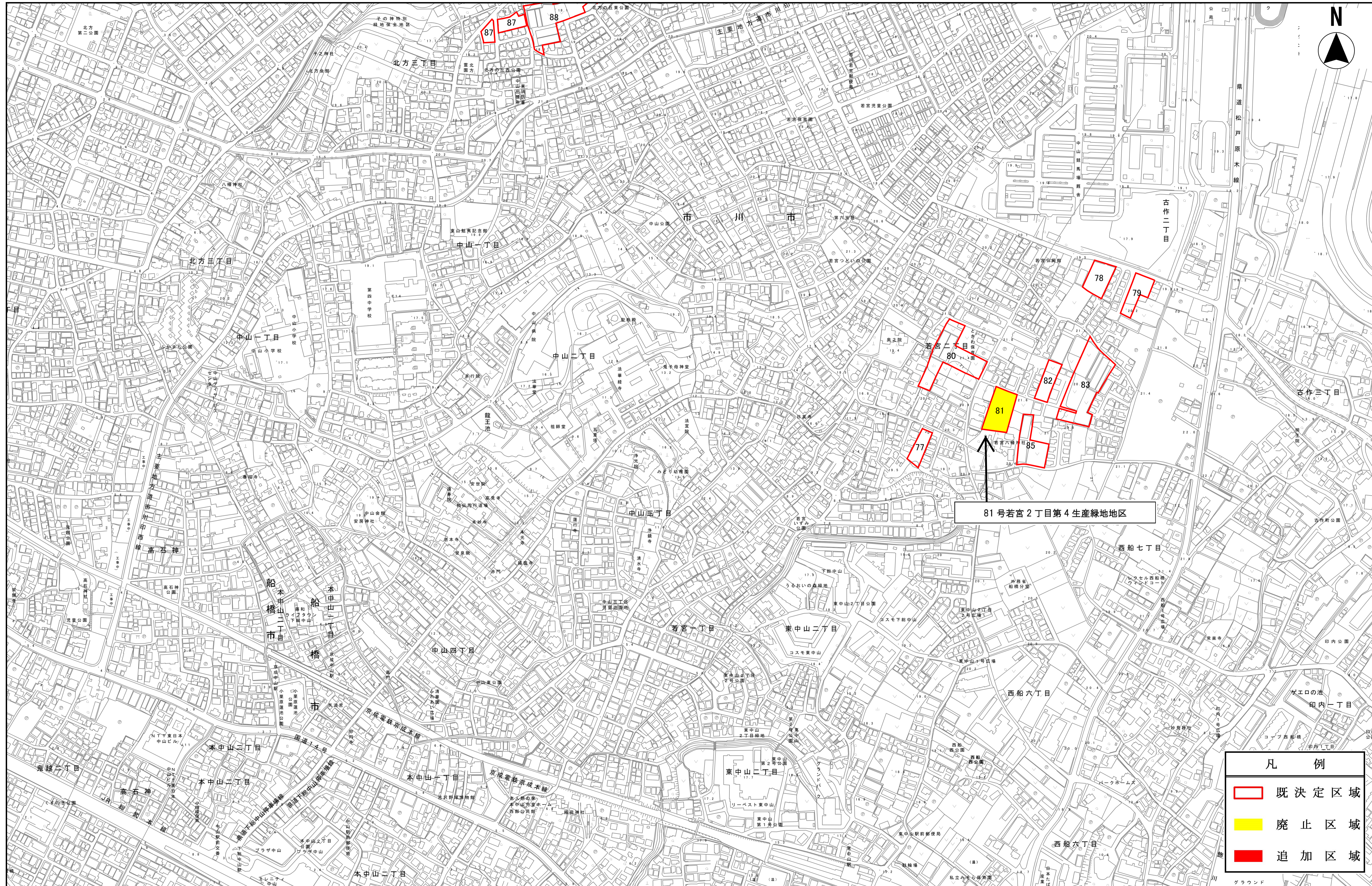
計画図 1

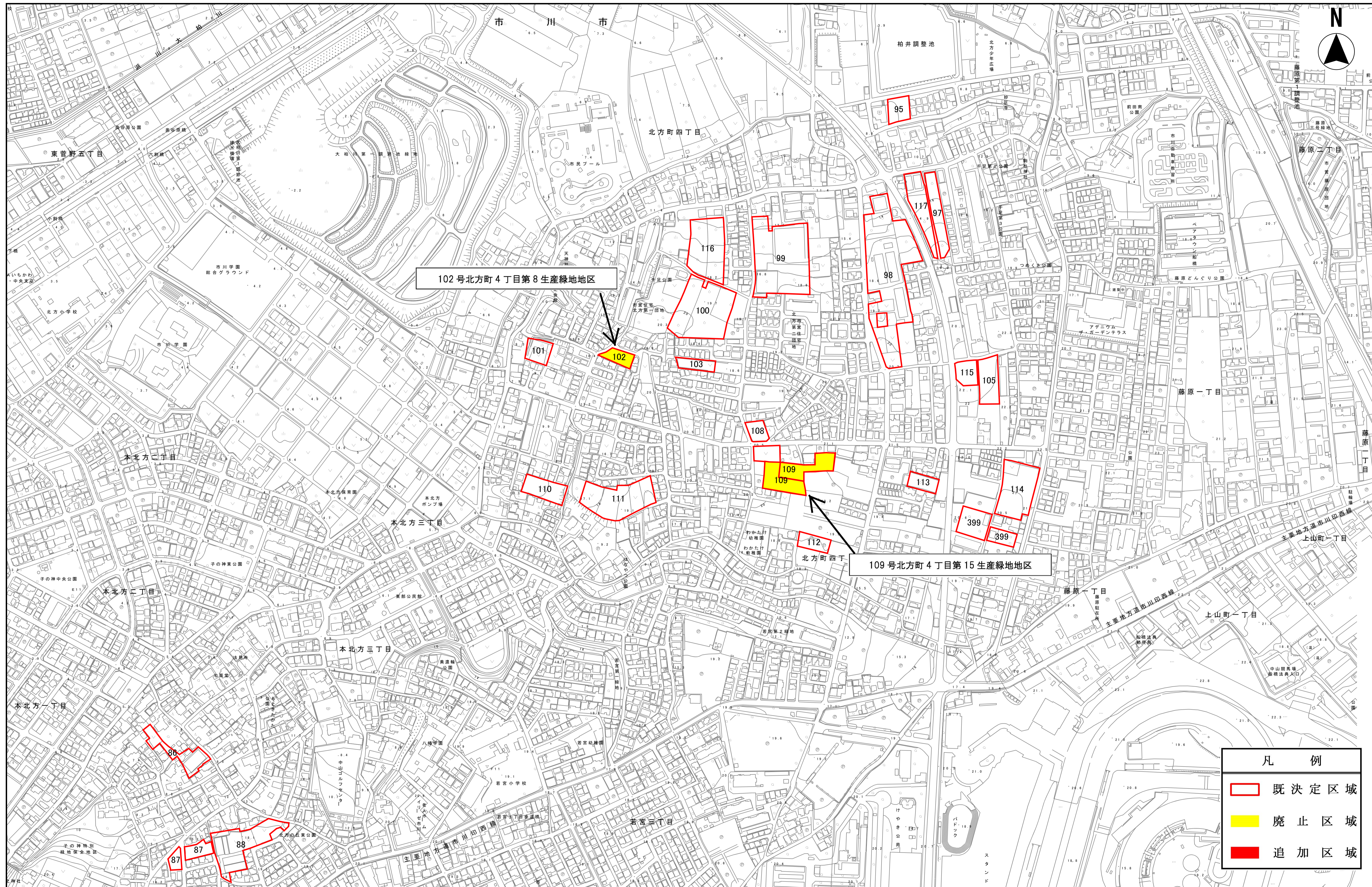




凡例	
	既決定区域
	廃止区域
	追加区域

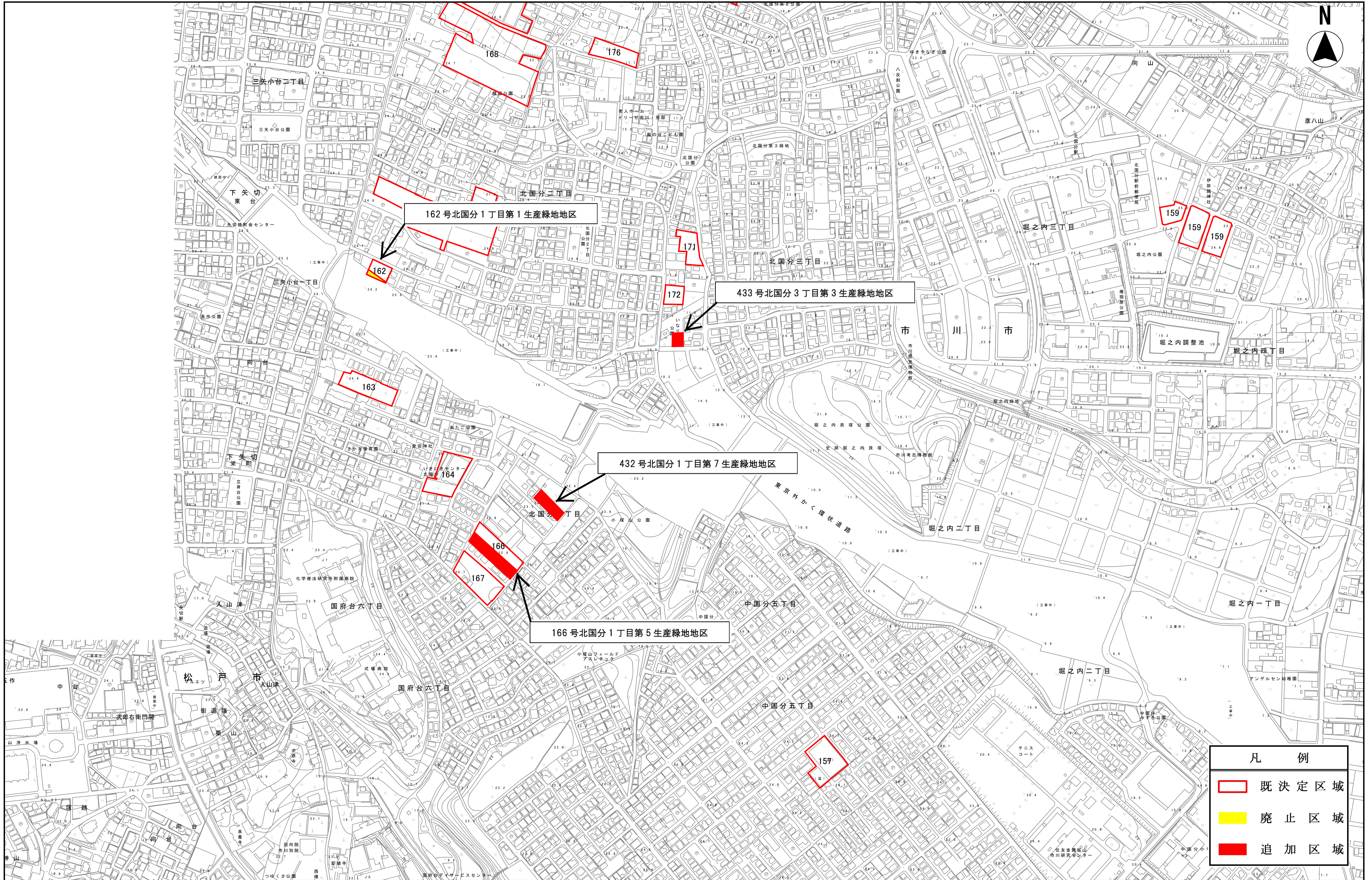






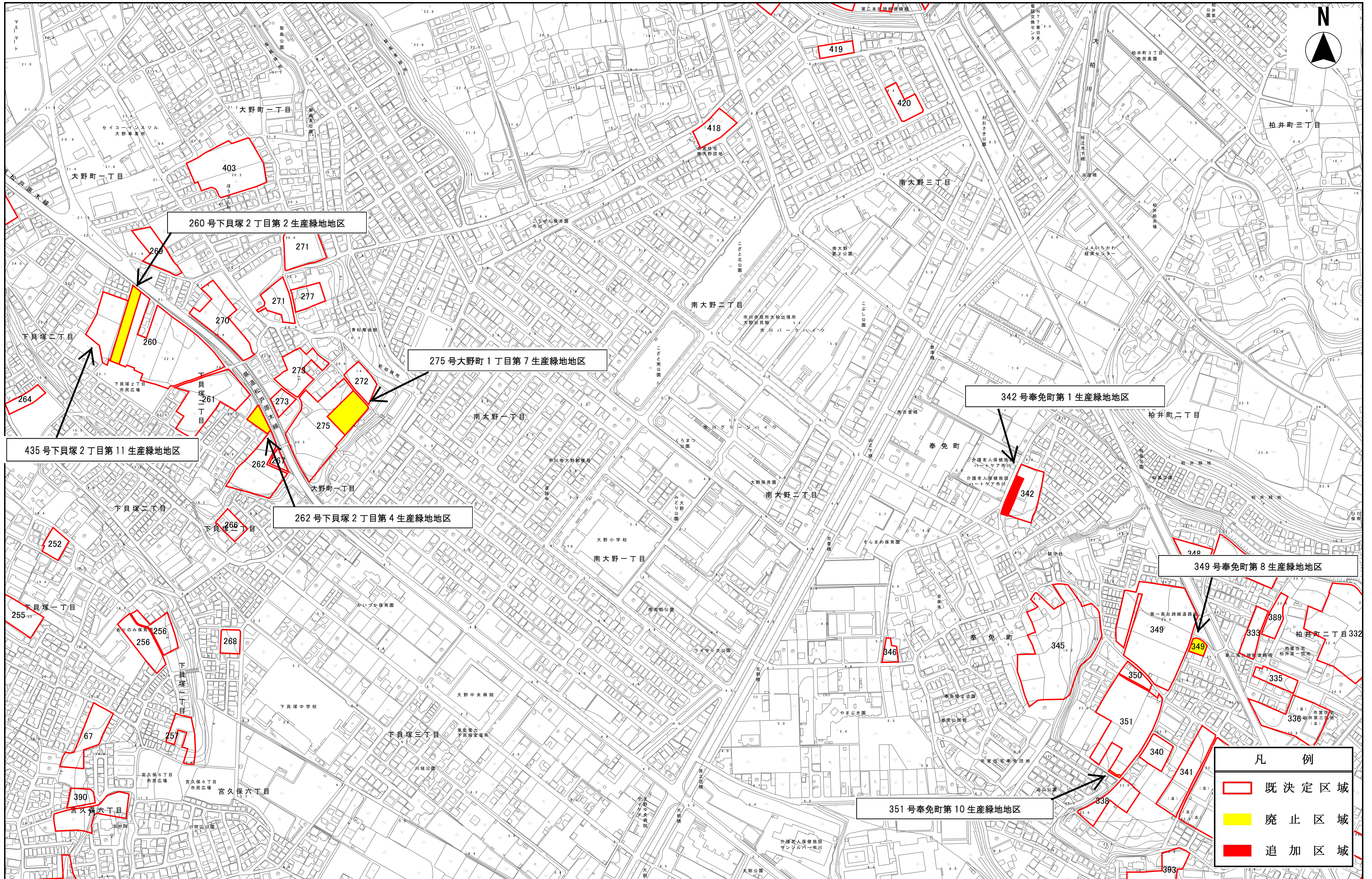


凡 例

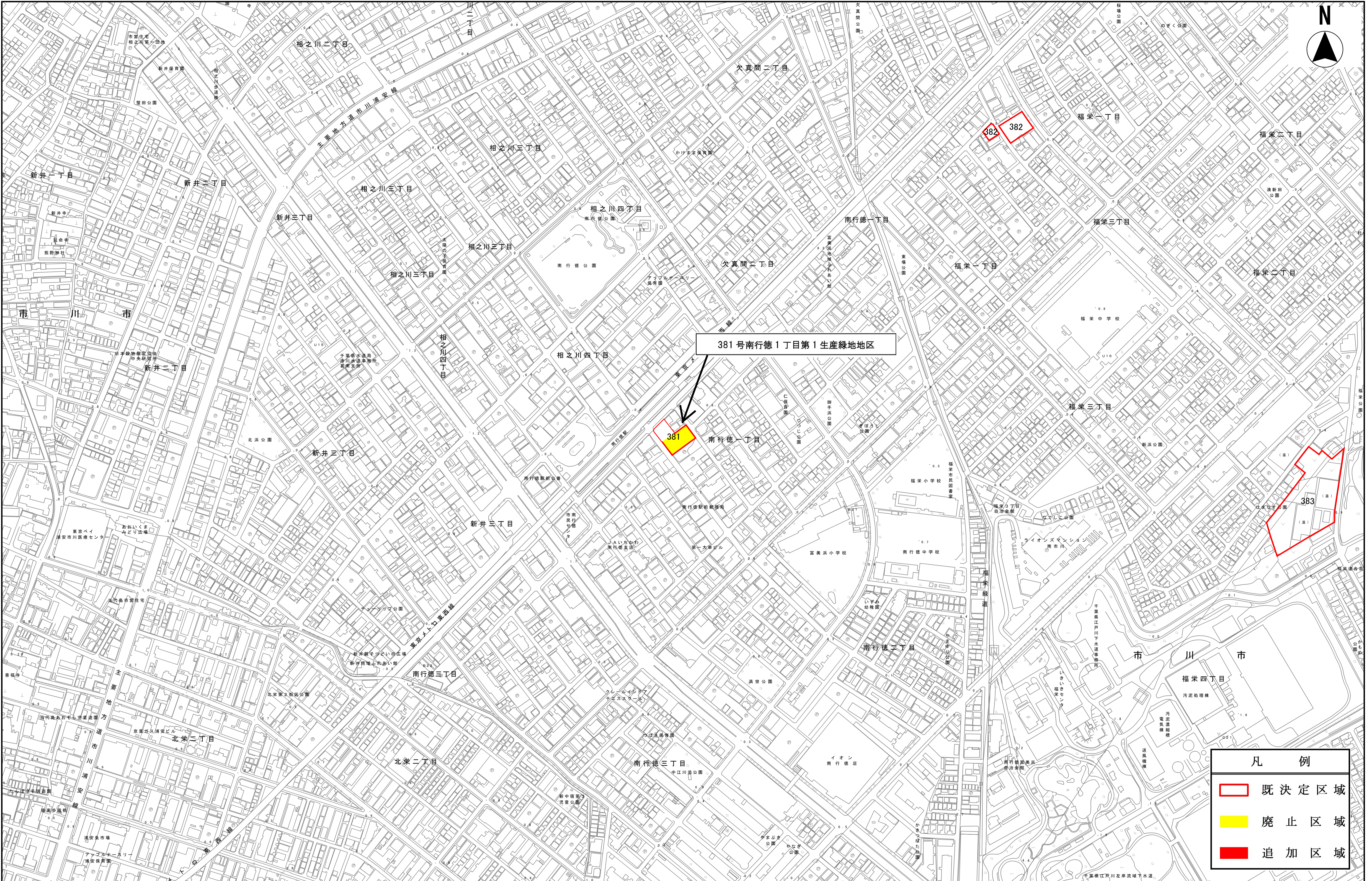
	既定区域
	廃止区域
	追加区域



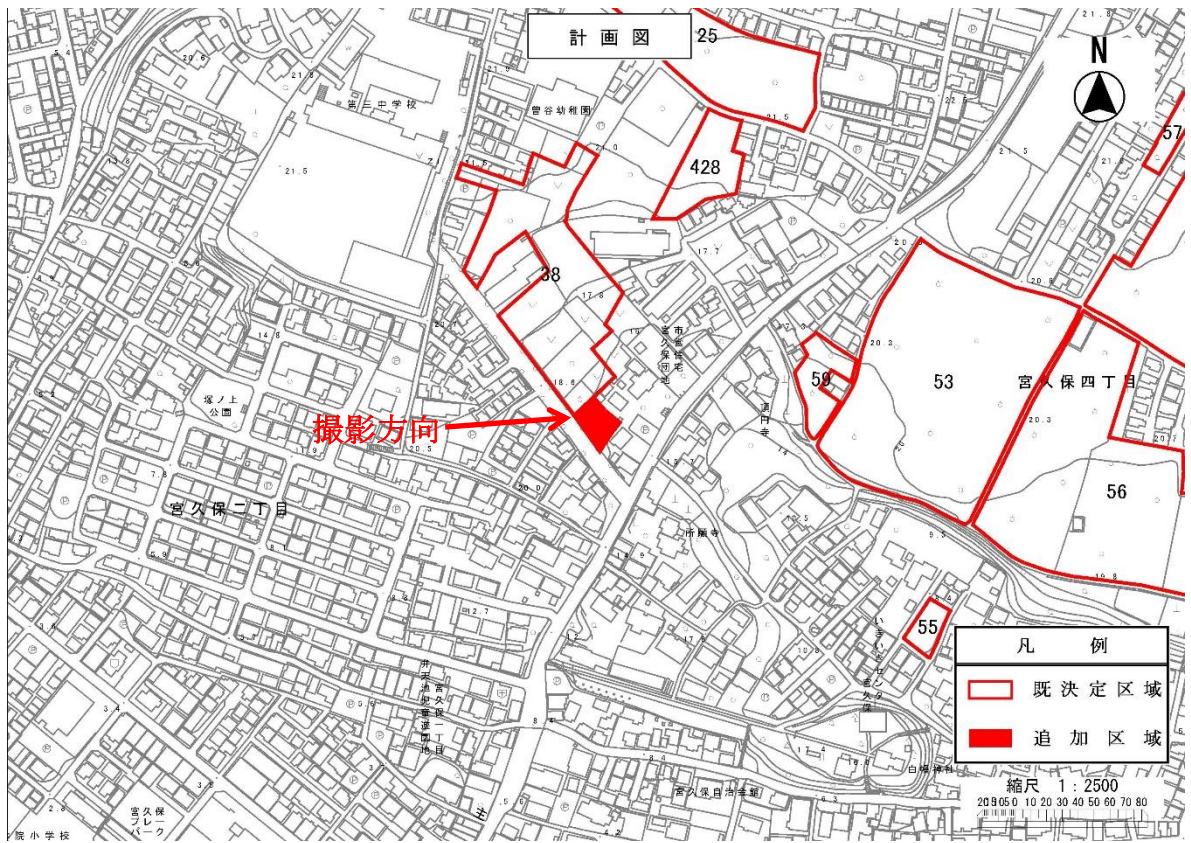
凡 例	
	既定区域
	廃止区域
	追加区域



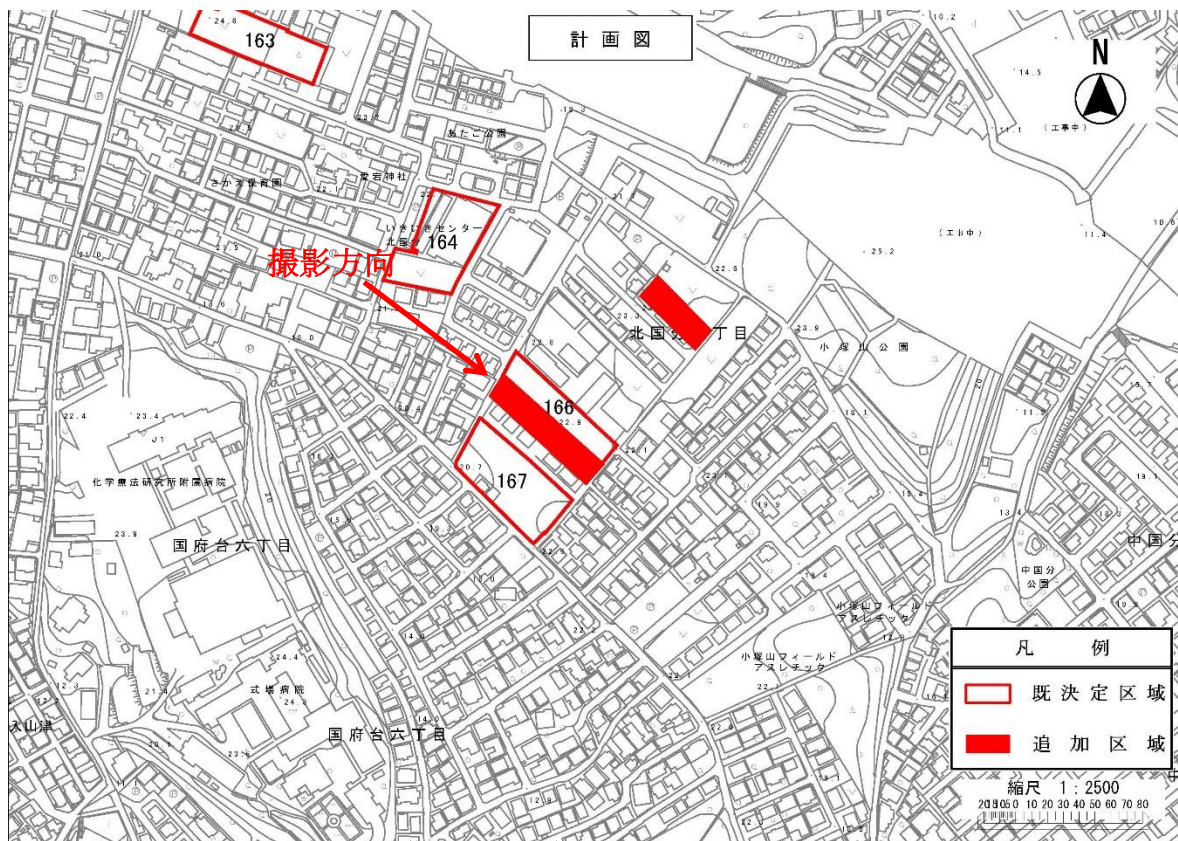
凡 例	
	既決定区域
	廃止区域
	追加区域



38号 宮久保2丁目第1生産緑地地区



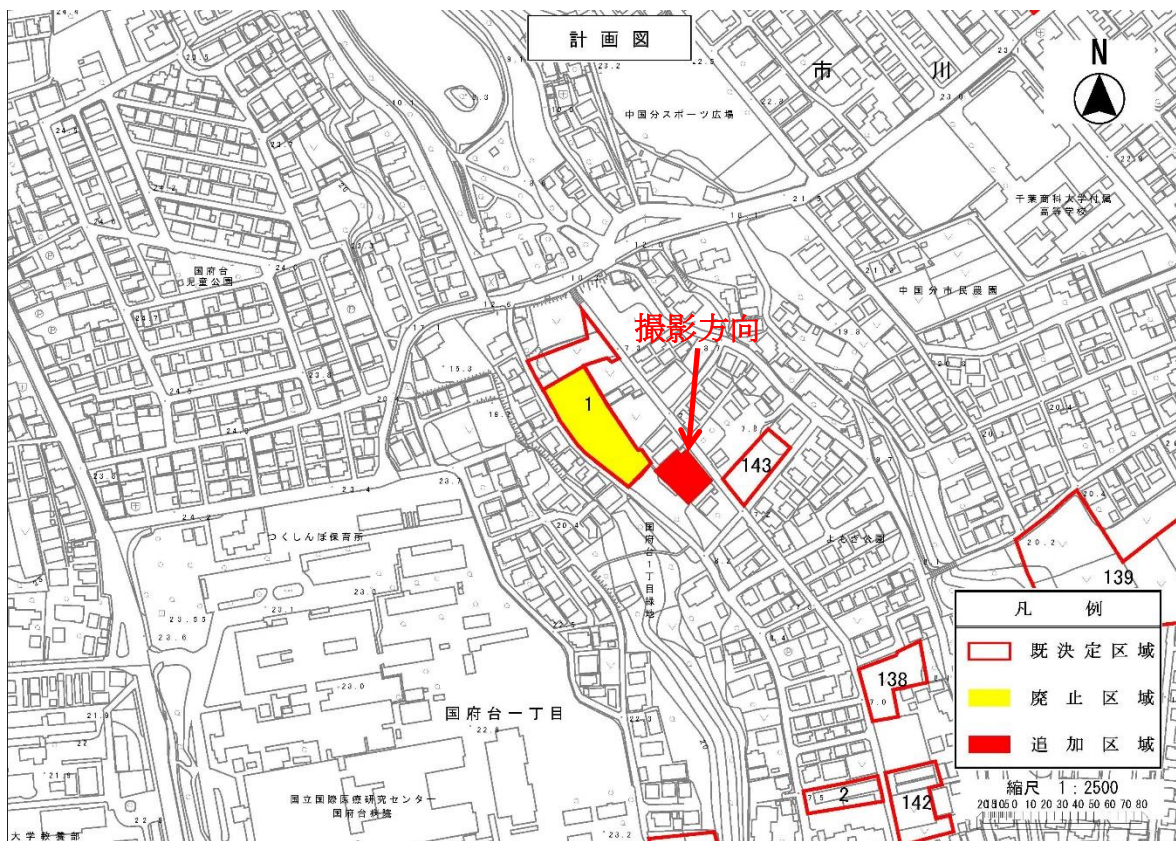
166号 北国分1丁目第5生産緑地地区



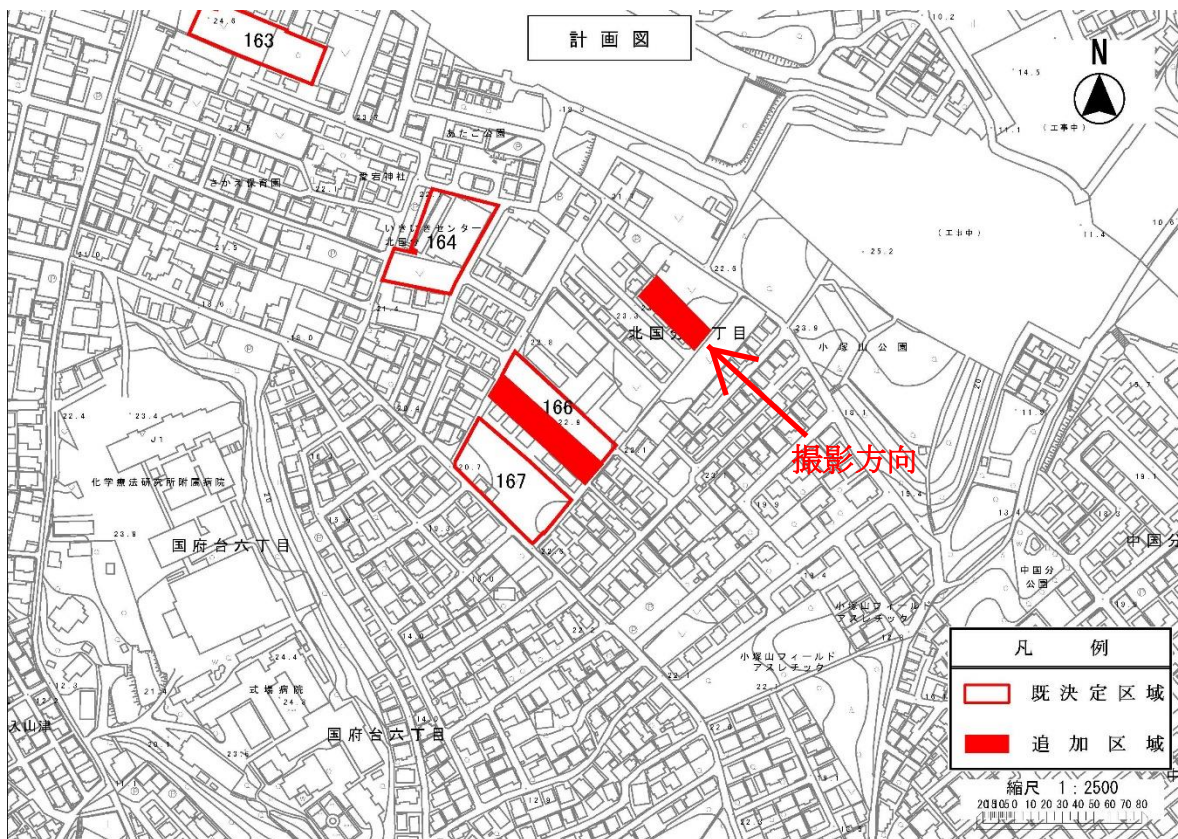
342号 奉免町第1生産緑地地区



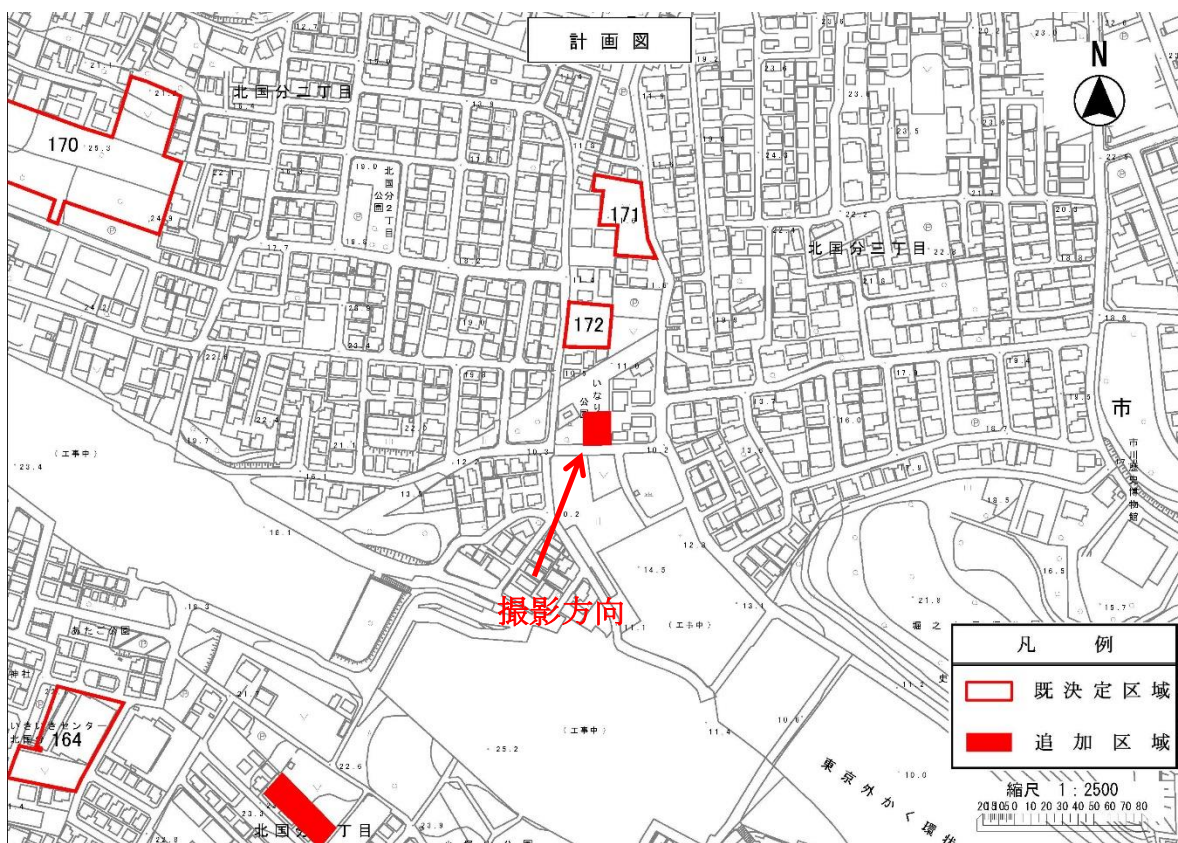
431号 国府台1丁目第4生産緑地地区



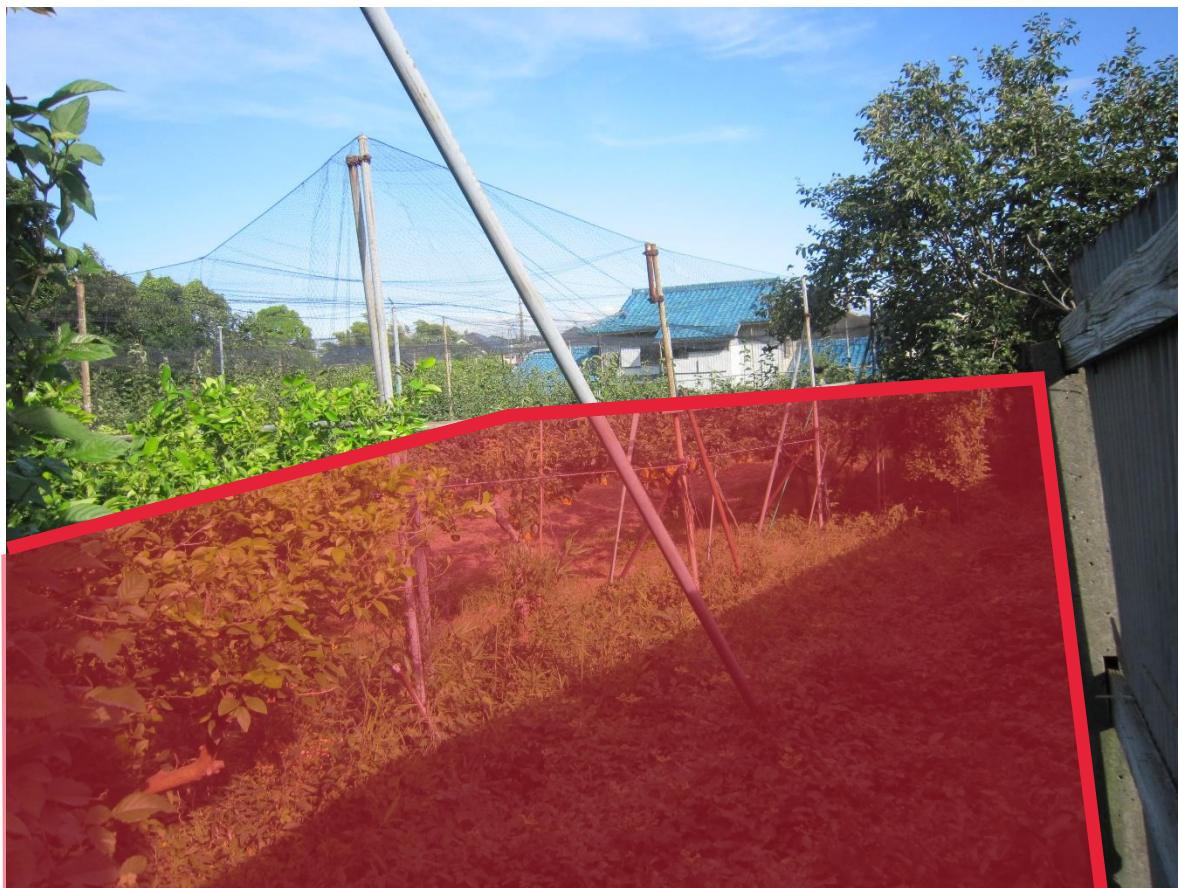
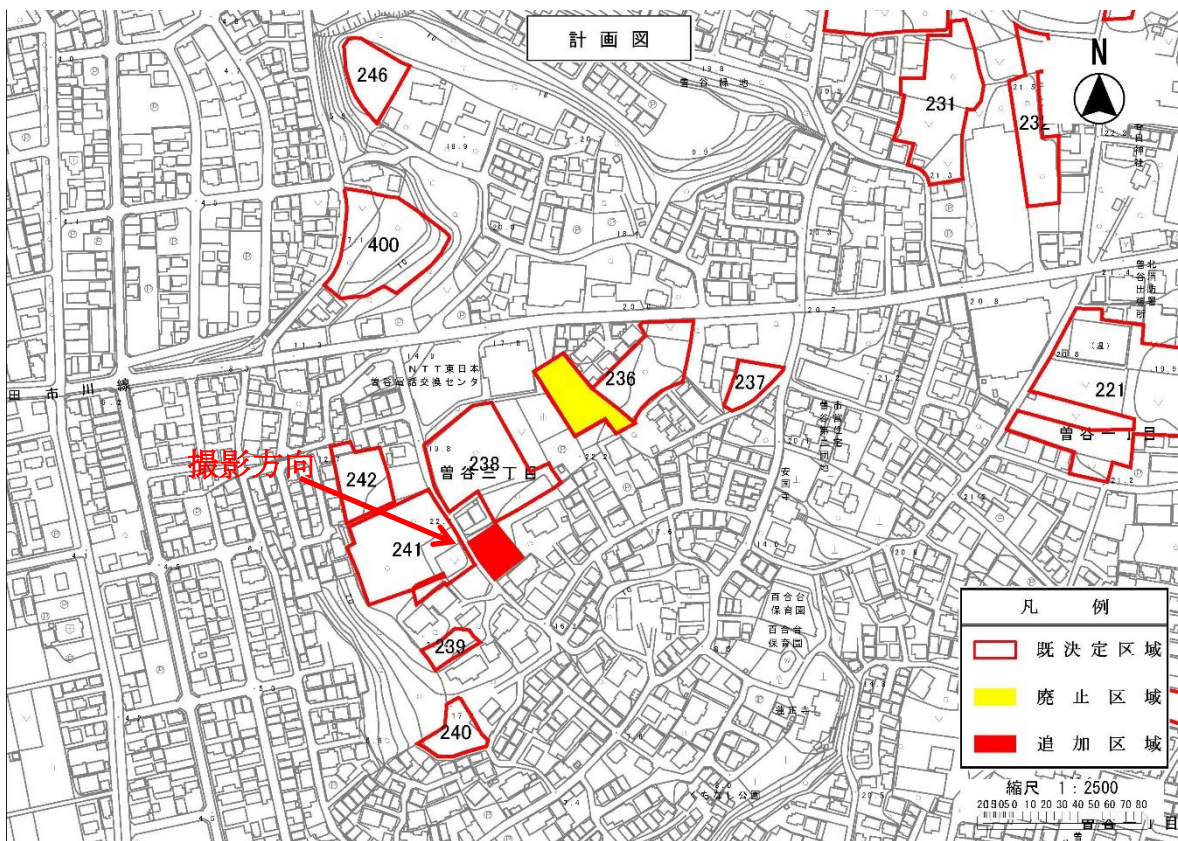
432号 北国分1丁目第7生産緑地地区



433号 北国分3丁目第3生産緑地地区



434号 曾谷3丁目第8生産緑地地区



買取申出フロー図

