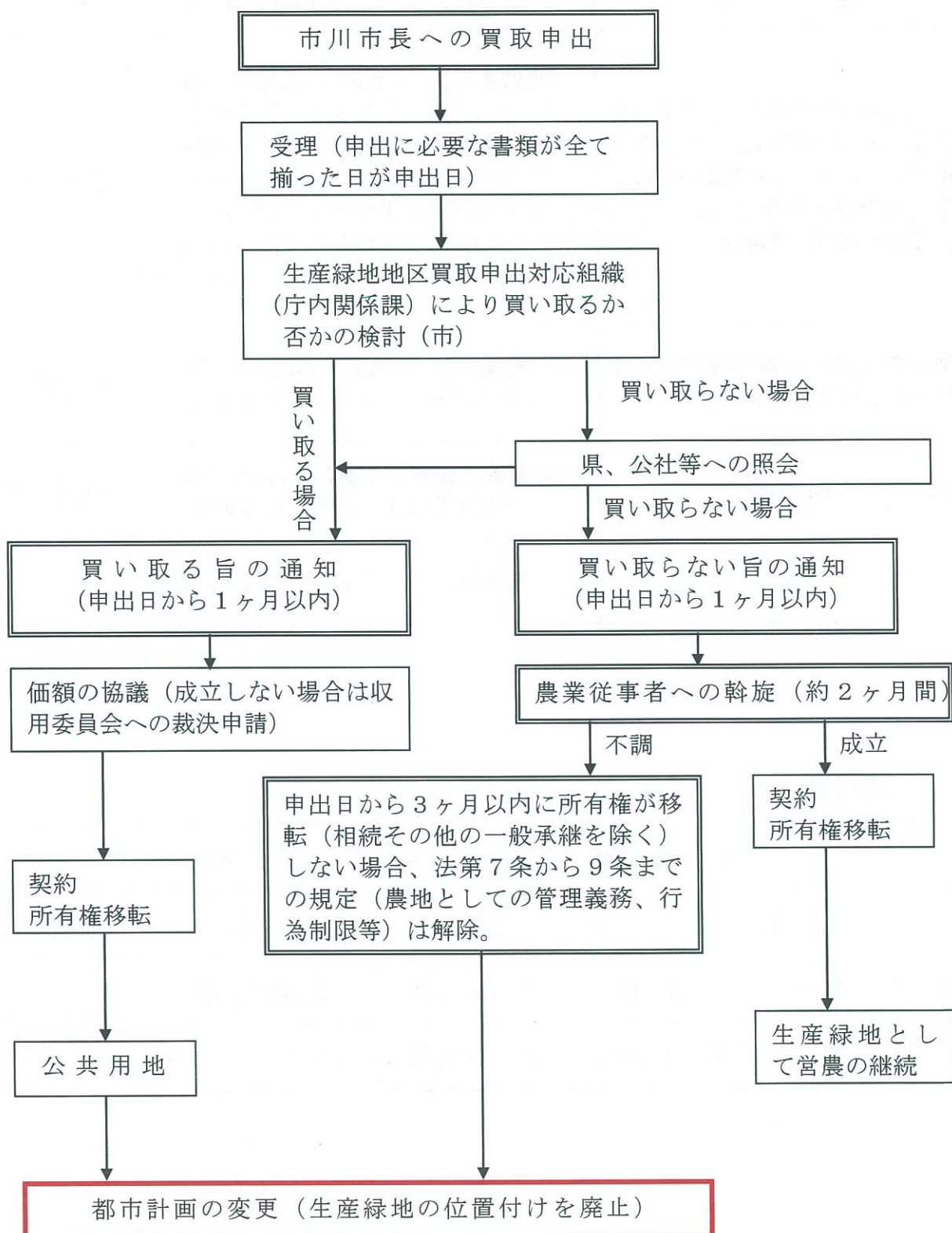


市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資料】	・説明資料1（買取申出フロー図）	1ページ
	・説明資料2（変更の内容、総括表）	2ページ
	・説明資料3（計画書）	3ページ
	・説明資料4（位置図）	4ページ
	・説明資料5（計画図、現地写真（一部抜粋））	5ページ

令和4年2月1日
公園緑地課

買取申出フロー図



(1) 変更の内容

理 由	該当する生産緑地地区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障を理由として買取りの申し出があり、生産緑地法による行為制限が解除されたことによる廃止及び一部廃止	【全部廃止】 1地区 Δ約0.44ha 270号大野町1丁目第2生産緑地地区 【一部廃止】 4地区 Δ約0.49ha 80号若宮2丁目第3生産緑地地区 307号大野町4丁目第10生産緑地地区 329号柏井町1丁目第20生産緑地地区 422号大野町4丁目第13生産緑地地区	計約Δ0.93ha
地区の一部に公共施設が設置されたことによる廃止	【一部廃止】 1地区 Δ約0.002ha 174号北国分4丁目第2生産緑地地区	計約Δ0.002ha
錯誤による地区の変更	【指定範囲変更】 1地区 Δ約0.09ha 174号北国分4丁目第2生産緑地地区	計約Δ0.09ha
計	6地区 Δ約1.02 ha	

(2) 総括表

生産緑地の全体の内訳				
変 更 後		変 更 前		面積の増減
地 区 数	合計面積	地 区 数	合計面積	Δ約1.02ha
308地区	約87.09ha	309地区	約88.11ha	

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

都市計画生産緑地地区中、80号若宮2丁目第3生産緑地地区ほか5地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考	
番号	生 産 緑 地 名			
80	若宮2丁目第3生産緑地地区	約0.23ha	一部廃止	△約0.15ha
174	北国分4丁目第2生産緑地地区	約2.05ha	一部廃止	△約0.09ha
270	大野町1丁目第2生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.44ha
307	大野町4丁目第10生産緑地地区	約0.51ha	一部廃止	△約0.09ha
329	柏井町1丁目第20生産緑地地区	約0.74ha	一部廃止	△約0.15ha
422	大野町4丁目第13生産緑地地区	約0.27ha	一部廃止	△約0.10ha
合 計 6 地区		約3.80ha	一部廃止及び廃止 △1.02ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

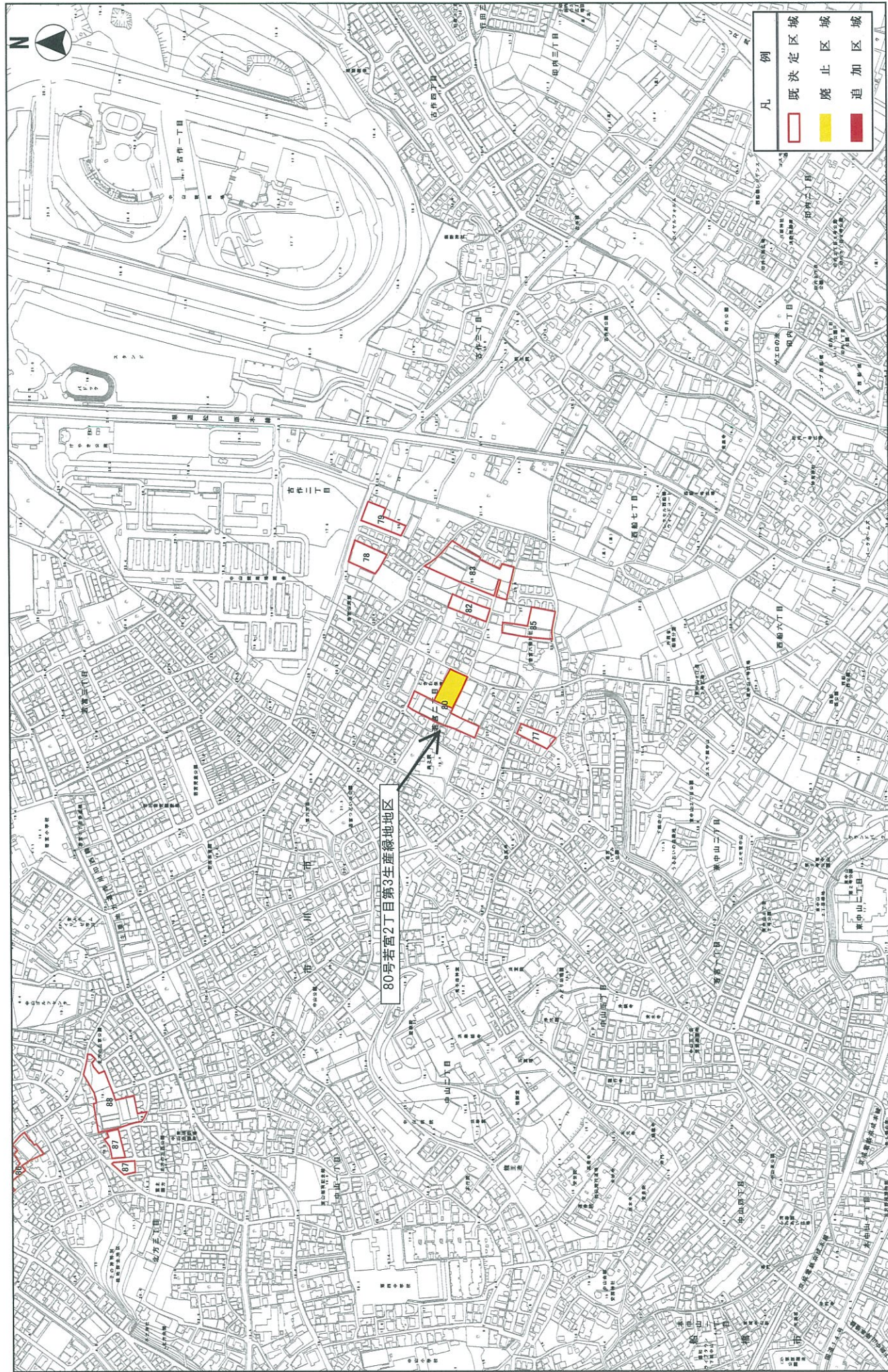
理 由

1. 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止。
2. 地区の一部に公共施設等が設置されたことによる廃止
3. 錯誤による地区の変更

都市計画を定める土地の区域

市川市若宮2丁目、北国分4丁目、大野町1丁目、
大野町4丁目及び柏井町1丁目の各一部の区域

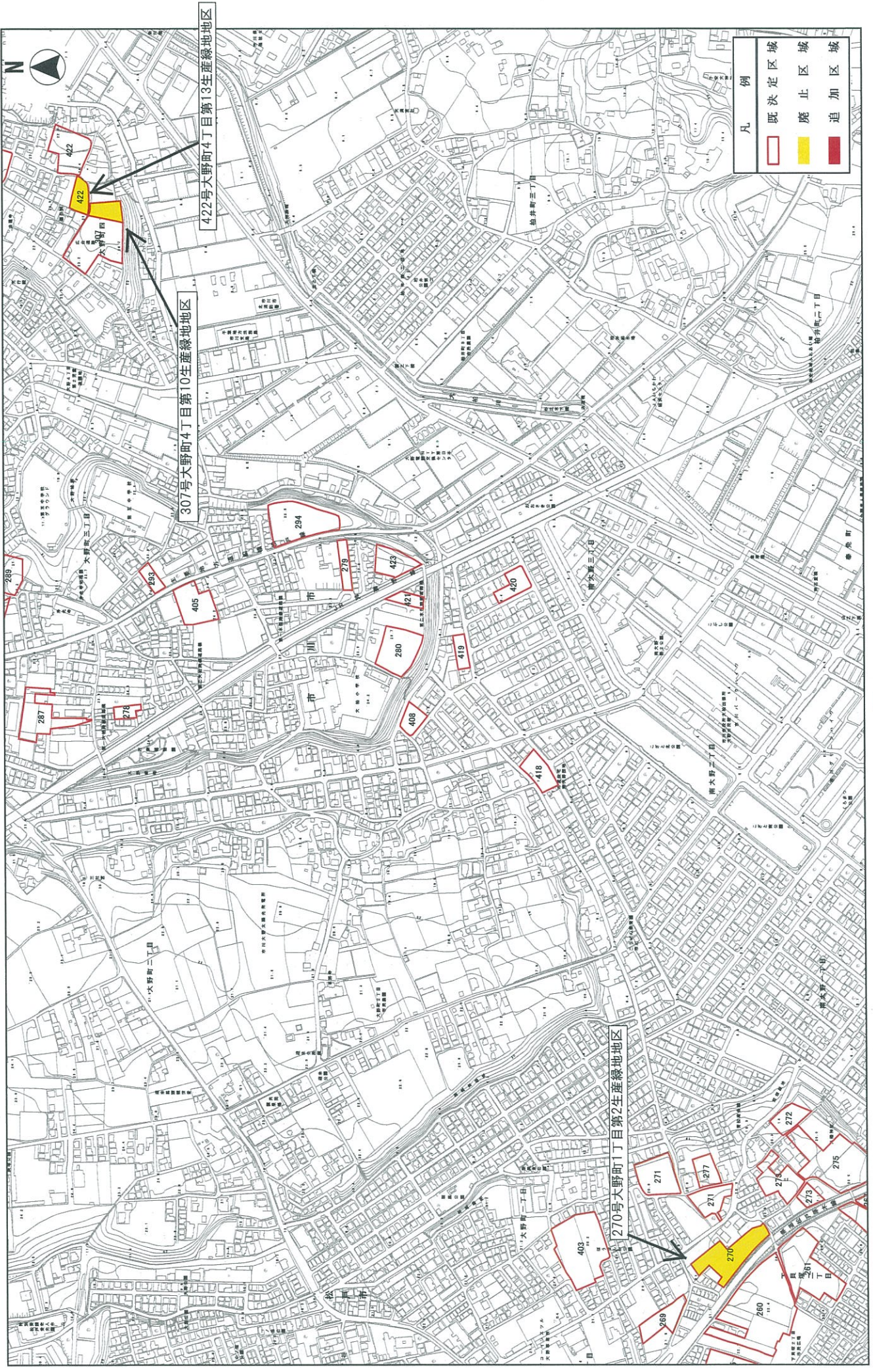
計画図1



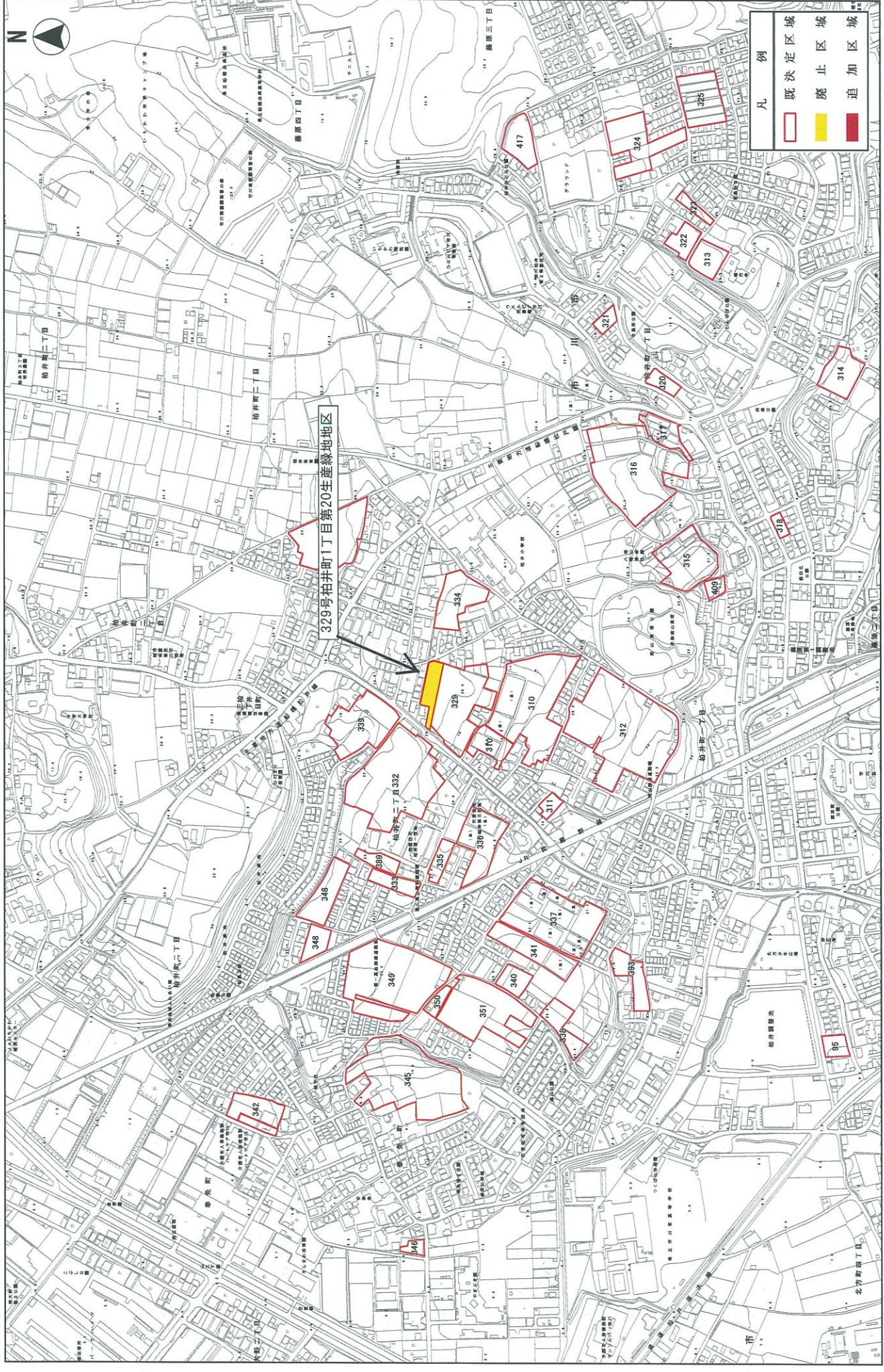
計画図2



計画図3

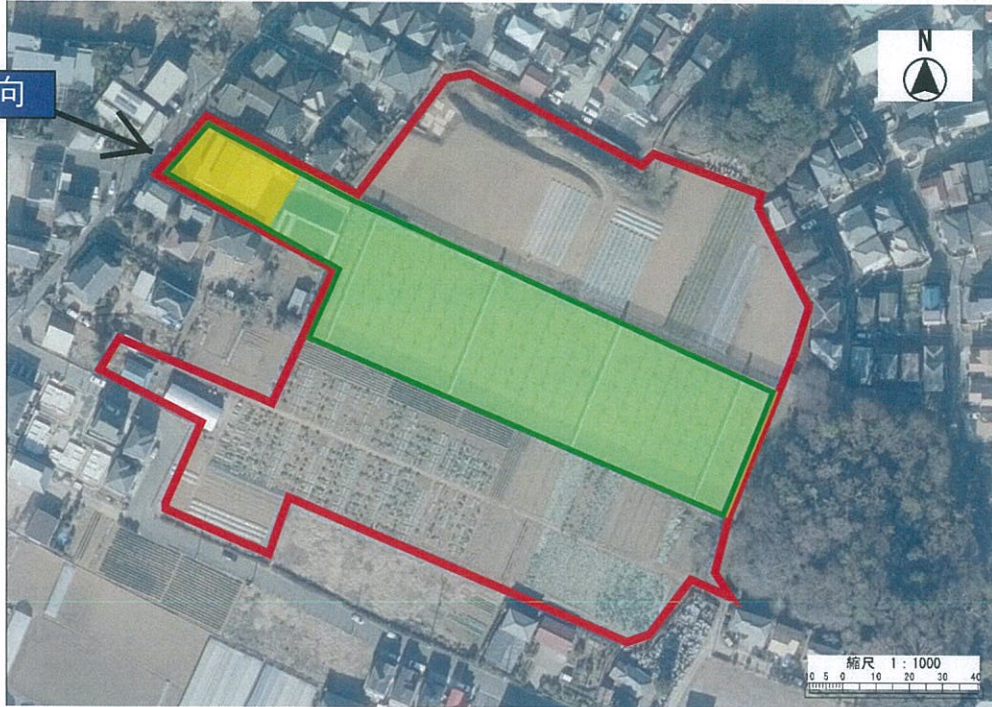





計画図4



174 号北国分 4 丁目第 2 生産緑地地区

撮影方向



-  174 号生産緑地地区のうち、錯誤部分を含め所有者が所持している範囲
-  今回の都市計画審議会での錯誤と公共施設設置による一部廃止とする範囲
-  所有者から買取の申出が提出され、来年度廃止予定の農地部分の範囲

