

市川都市計画生産緑地地区における特定生産緑地の指定について（諮問）

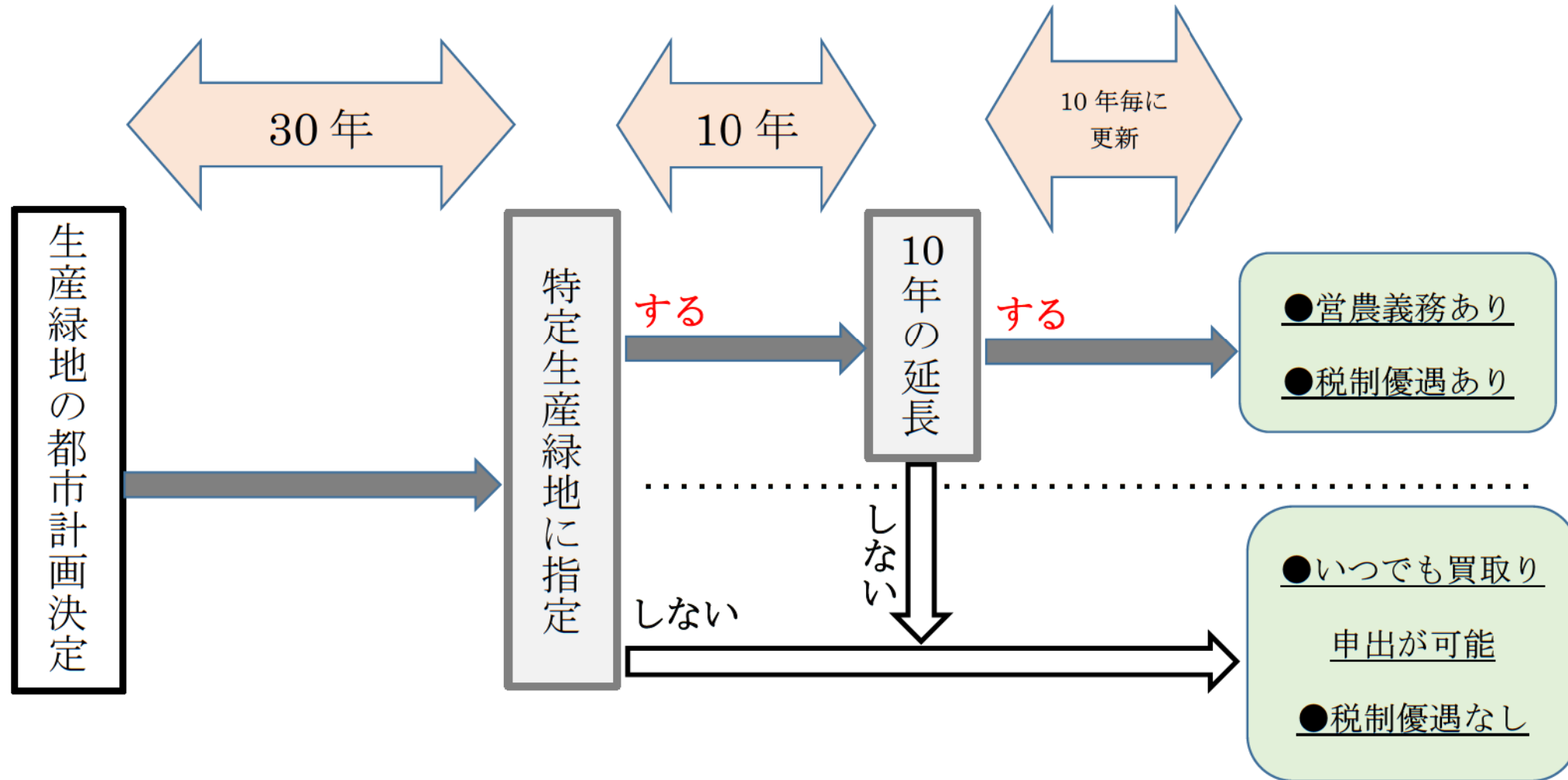
【説明資料】

1. 説明資料1（特定生産緑地の指定について） ..... 1ページ
2. 説明資料2（指定書） ..... 4ページ
3. 説明資料3（位置図） ..... 14ページ
4. 説明資料4（計画図） ..... 17ページ

令和4年2月1日  
公園緑地課

# 特定生産緑地の指定について

## 【特定生産緑地制度について】



# 生産緑地及び特定生産緑地制度等について

## 1 生産緑地

### (1) 制度概要

生産緑地は、緑地機能等の優れた農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的に都市計画において定めるものであり、指定を受けることで農地等の適正管理義務が生じる一方で、税制上の特例措置が設けられている。

(所有者等に対する義務および制限)

- ・農地等の適正管理義務
- ・行為の制限（農業用施設以外の建築や宅地造成等が不可）

(生産緑地の買取り申出)

- ・指定から30年経過するか、主たる農業従事者等に相続が発生し、又は、農業等に従事することを不可能にさせる故障に至った際は、市に対し買取りの申出ができる。
- ・市が買い取らない場合は、買取りの申出から3か月後に行為の制限が解除され、その後、生産緑地地区の指定が解除される。

(主な税制特例措置)

- ・固定資産税が農地課税となり、宅地に比べ軽減される。
- ・相続税納税猶予制度の適用を受けることができる。

## 2 特定生産緑地

### (1) 制度概要

平成29年度の生産緑地法の改正により新たに創設された制度であり、特定生産緑地の指定を受けることで、以下の効力が発生する。

- ・買取りの申出が可能となる時期が10年延長される。
- ・固定資産税や相続税等の特例措置が継続される。(※)

※平成30年の税制改正により、特定生産緑地の指定を受けない場合は特例措置が継続されないことが明確になった。

(2) 指定手続

- ・指定から近く30年を迎える生産緑地を対象に実施
- ・特定生産緑地の指定意向がある生産緑地所有者等は、土地の権利者(※)の同意を得た上で、市に指定申出書を提出

※相続税納税猶予制度適用農地における税務署長を除く。

- ・指定申出を受け、市は指定図等を作成し、都市計画審議会の意見聴取を実施
- ・意見聴取の結果を踏まえ、特定生産緑地に指定

本市が初めて生産緑地地区の決定をした日（当初指定）は平成4年11月24日であり、当初指定から平成10年までに指定を受けた生産緑地を主に対象とし、所有者に対し制度等について周知するとともに、特定生産緑地への指定を行うため手続きを進めてきた。

ついては、令和3年11月末時点までに所有者から特定生産緑地への指定申請を受けた生産緑地の一部について、生産緑地法に基づき特定生産緑地に指定する。

**【特定生産緑地への指定申請状況】**

	面積	割合
市全体の生産緑地地区（令和3年12月28日時点）	約 88.11ha	—
特定生産緑地への指定申請受付（令和3年11月末時点）	約 70.73ha	約 80%
特定生産緑地への指定未申請	約 17.38ha	約 20%

**【今回特定生産緑地に指定する区域】**

	面積
今回諮問する生産緑地	約 51.95ha
既に諮問済の生産緑地	約 12.14ha
合計	約 64.09ha





特定生産緑地（市川市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生 産 緑 地 地 区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
1	市川市国府台1丁目地内	約 880 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 880 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
4	市川市国府台3丁目地内	約 1,050 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1050 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
5	市川市国府台3丁目地内	約 3,140 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1480 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
				約 1660 m <sup>2</sup>			
6	市川市国府台3丁目地内	約 3,280 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3280 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
8	市川市国府台4丁目地内	約 9,400 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 8390 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
9	市川市国府台4丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 950 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
11	市川市国府台4丁目地内	約 1,400 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1400 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
13	市川市真間5丁目地内	約 1,310 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1310 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
14	市川市真間5丁目地内	約 810 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 810 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
18	市川市東大和田2丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		12
19	市川市東大和田2丁目地内	約 1,640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1640 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		12
22	市川市稲荷木1丁目地内	約 3,950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3950 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		12
23	市川市稲荷木2丁目地内	約 5,140 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4250 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		13
26	市川市菅野4丁目地内	約 810 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 810 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
27	市川市菅野4丁目地内	約 1,630 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
33	市川市東菅野2丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 800 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
38	市川市宮久保2丁目地内	約 8,480 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6500 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
39	市川市宮久保3丁目地内	約 930 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 930 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
47	市川市宮久保3丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
50	市川市宮久保3丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
52	市川市宮久保4丁目地内	約 890 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 890 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
53	市川市宮久保4丁目地内	約 15,760 m <sup>2</sup>	約 8,970 m <sup>2</sup>	約 5730 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
54	市川市宮久保4丁目地内	約 920 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 920 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
56	市川市宮久保4丁目地内	約 17,150 m <sup>2</sup>	約 4,000 m <sup>2</sup>	約 11110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
59	市川市宮久保4丁目地内	約 1,260 m <sup>2</sup>	約 500 m <sup>2</sup>	約 760 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
61	市川市宮久保5丁目地内	約 1,740 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1740 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
64	市川市宮久保5丁目地内	約 1,560 m <sup>2</sup>	約 730 m <sup>2</sup>	約 830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
70	市川市宮久保6丁目地内	約 3,200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3200 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
71	市川市宮久保6丁目地内	約 3,010 m <sup>2</sup>	約 1,820 m <sup>2</sup>	約 1190 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
73	市川市宮久保6丁目地内	約 1,720 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1720 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
78	市川市若宮2丁目地内	約 1,420 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1420 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		11
79	市川市若宮2丁目地内	約 1,080 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1080 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		11
80	市川市若宮2丁目地内	約 3,840 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1480 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		11
83	市川市若宮2丁目地内	約 4,690 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2160 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		11
85	市川市若宮2丁目地内	約 2,090 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		11
86	市川市北方3丁目地内	約 1,870 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1870 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
87	市川市北方3丁目地内	約 1,130 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1130 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
88	市川市北方3丁目地内	約 3,760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3760 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
90	市川市本北方1丁目地内	約 4,100 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4100 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6
91	市川市本北方1丁目地内	約 4,180 m <sup>2</sup>	約 1,550 m <sup>2</sup>	約 2630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		6

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
95	市川市北方町4丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 800 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
				約 240 m <sup>2</sup>	2026年12月27日		
97	市川市北方町4丁目地内	約 1,870 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1870 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
98	市川市北方町4丁目地内	約 11,830 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 11830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
99	市川市北方町4丁目地内	約 7,920 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 7920 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
100	市川市北方町4丁目地内	約 5,720 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4620 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
101	市川市北方町4丁目地内	約 1,260 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1260 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
103	市川市北方町4丁目地内	約 720 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 720 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
105	市川市北方町4丁目地内	約 1,850 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1850 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
108	市川市北方町4丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 710 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
109	市川市北方町4丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 830 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
110	市川市北方町4丁目地内	約 1,640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1640 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
111	市川市北方町4丁目地内	約 4,180 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4180 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
113	市川市北方町4丁目地内	約 880 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 880 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
114	市川市北方町4丁目地内	約 3,560 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3560 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
115	市川市北方町4丁目地内	約 1,020 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1020 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
116	市川市北方町4丁目地内	約 4,200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2300 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
				約 840 m <sup>2</sup>	2026年12月27日		
				約 1060 m <sup>2</sup>	2031年11月27日		
117	市川市北方町4丁目地内	約 2,260 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2260 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		10
120	市川市国分1丁目地内	約 2,100 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2100 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
121	市川市国分1丁目地内	約 610 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 610 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
125	市川市国分1丁目地内	約 1,440 m <sup>2</sup>	約 530 m <sup>2</sup>	約 850 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
126	市川市国分1丁目地内	約 900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 900 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
131	市川市国分2丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 710 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
135	市川市国分3丁目地内	約 4,640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3910 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
136	市川市国分3丁目地内	約 10,280 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 9480 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
138	市川市国分4丁目地内	約 1,300 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1300 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
139	市川市国分4丁目地内	約 8,870 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 7480 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
141	市川市国分4丁目地内	約 1,240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1240 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
142	市川市国分4丁目地内	約 1,490 m <sup>2</sup>	約 520 m <sup>2</sup>	約 970 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
147	市川市国分5丁目地内	約 3,340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3340 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
151	市川市中国分2丁目地内	約 1,080 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1080 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		2
157	市川市中国分5丁目地内	約 2,480 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2480 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
159	市川市堀之内3丁目地内	約 4,150 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4150 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
163	市川市北国分1丁目地内	約 1,990 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1490 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
				約 500 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		
164	市川市北国分1丁目地内	約 2,680 m <sup>2</sup>	約 780 m <sup>2</sup>	約 1900 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
166	市川市北国分1丁目地内	約 2,490 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1300 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
168	市川市北国分2丁目地内	約 11,100 m <sup>2</sup>	約 5,100 m <sup>2</sup>	約 6010 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
173	市川市北国分4丁目地内	約 980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 980 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
174	市川市北国分4丁目地内	約 21,360 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 5900 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
176	市川市北国分4丁目地内	約 1,340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1340 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
190	市川市須和田1丁目地内	約 3,160 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3
				約 530 m <sup>2</sup>	2024年12月16日		
192	市川市須和田1丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 800 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		3



生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
202	市川市稲越2丁目地内	約 5,290 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3650 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
203	市川市稲越2丁目地内	約 660 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 660 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
205	市川市稲越2丁目地内	約 1,850 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 840 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
206	市川市稲越2丁目地内	約 750 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 750 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
207	市川市稲越2丁目地内	約 9,050 m <sup>2</sup>	約 3,430 m <sup>2</sup>	約 4330 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
209	市川市稲越2丁目地内	約 510 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 510 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
210	市川市稲越2丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
211	市川市稲越2丁目地内	約 10,750 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 8640 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
				約 200 m <sup>2</sup>	2028年12月1日		
214	市川市稲越2丁目地内	約 1,670 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1670 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
216	市川市稲越2丁目地内	約 540 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 540 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
217	市川市稲越2丁目地内	約 780 m <sup>2</sup>	約 520 m <sup>2</sup>	約 260 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
218	市川市稲越2丁目地内	約 3,230 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3230 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
221	市川市曾谷1丁目地内	約 6,540 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
				約 430 m <sup>2</sup>	2024年12月16日		
223	市川市曾谷1丁目地内	約 3,740 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3740 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
226	市川市曾谷2丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
228	市川市曾谷2丁目地内	約 2,500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2500 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
231	市川市曾谷2丁目地内	約 3,470 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2000 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
232	市川市曾谷2丁目地内	約 1,960 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1960 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
235	市川市曾谷2丁目地内	約 2,120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 560 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
236	市川市曾谷3丁目地内	約 2,390 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2390 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
237	市川市曾谷3丁目地内	約 670 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 670 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
238	市川市曾谷3丁目地内	約 3,550 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3550 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
239	市川市曾谷3丁目地内	約 640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 640 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
240	市川市曾谷3丁目地内	約 720 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 720 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
241	市川市曾谷3丁目地内	約 3,680 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2990 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
				約 540 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		
242	市川市曾谷3丁目地内	約 1,130 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1130 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
243	市川市曾谷4丁目地内	約 12,430 m <sup>2</sup>	約 990 m <sup>2</sup>	約 9610 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
244	市川市曾谷4丁目地内	約 9,810 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6670 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
245	市川市曾谷4丁目地内	約 1,700 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1700 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
246	市川市曾谷4丁目地内	約 1,240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1000 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
247	市川市曾谷4丁目地内	約 11,930 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 11930 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		4
250	市川市下貝塚1丁目地内	約 3,120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3120 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
251	市川市下貝塚1丁目地内	約 1,440 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1030 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
				約 410 m <sup>2</sup>	2024年12月16日		
253	市川市下貝塚1丁目地内	約 4,160 m <sup>2</sup>	約 590 m <sup>2</sup>	約 3570 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
256	市川市下貝塚1丁目地内	約 4,310 m <sup>2</sup>	約 650 m <sup>2</sup>	約 3030 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
260	市川市下貝塚2丁目地内	約 10,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 7100 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
				約 3010 m <sup>2</sup>	2024年12月16日		
261	市川市下貝塚2丁目地内	約 4,890 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3540 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
262	市川市下貝塚2丁目地内	約 2,590 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2590 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
266	市川市下貝塚2丁目地内	約 980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 800 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
267	市川市下貝塚2丁目地内	約 640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 640 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
269	市川市大野町1丁目地内	約 2,340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2340 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
272	市川市大野町1丁目地内	約 1,500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1500 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
273	市川市大野町1丁目地内	約 2,810 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
				約 1990 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		
275	市川市大野町1丁目地内	約 6,340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3210 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
278	市川市大野町2丁目地内	約 680 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 680 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
283	市川市大野町3丁目地内	約 3,630 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3630 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
284	市川市大野町3丁目地内	約 1,680 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1680 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
287	市川市大野町3丁目地内	約 3,420 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3420 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
293	市川市大野町3丁目地内	約 650 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 650 m <sup>2</sup>	2027年12月19日		7
294	市川市大野町3丁目地内	約 4,170 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1160 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		8
295	市川市大野町3丁目地内	約 1,680 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1680 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
299	市川市大野町4丁目地内	約 1,454 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1450 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
302	市川市大野町4丁目地内	約 9,740 m <sup>2</sup>	約 5,690 m <sup>2</sup>	約 1090 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
				約 1190 m <sup>2</sup>	2024年12月16日		
305	市川市大野町4丁目地内	約 2,530 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2530 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		7
307	市川市大野町4丁目地内	約 6,000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 5120 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
309	市川市大野町4丁目地内	約 4,000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4000 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
310	市川市柏井町1丁目地内	約 12,890 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 11170 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
311	市川市柏井町1丁目地内	約 790 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 790 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
312	市川市柏井町1丁目地内	約 15,970 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4720 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
313	市川市柏井町1丁目地内	約 1,730 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1730 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
315	市川市柏井町1丁目地内	約 4,580 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1850 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
316	市川市柏井町1丁目地内	約 10,840 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1920 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9

生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
318	市川市柏井町1丁目地内	約 550 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 550 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
320	市川市柏井町1丁目地内	約 1,050 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1050 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
321	市川市柏井町1丁目地内	約 760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 760 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
322	市川市柏井町1丁目地内	約 1,350 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1350 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
323	市川市柏井町1丁目地内	約 740 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 740 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
324	市川市柏井町1丁目地内	約 4,560 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4560 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
325	市川市柏井町1丁目地内	約 3,920 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 980 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
326	市川市柏井町1丁目地内	約 2,030 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2030 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
327	市川市柏井町1丁目地内	約 4,360 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4360 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
328	市川市柏井町1丁目地内	約 1,310 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1310 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
329	市川市柏井町2丁目地内	約 7,350 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6770 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
				約 580 m <sup>2</sup>	2027年12月19日		
331	市川市柏井町2丁目地内	約 6,490 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6160 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
				約 330 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		
332	市川市柏井町2丁目地内	約 12,460 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 11310 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
333	市川市柏井町2丁目地内	約 1,590 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1590 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
334	市川市柏井町1丁目地内	約 3,950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3950 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
336	市川市柏井町2丁目地内	約 4,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
337	市川市柏井町2丁目地内	約 8,980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 5340 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
338	市川市柏井町2丁目地内	約 1,840 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1840 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
339	市川市柏井町2丁目地内	約 6,240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6240 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
341	市川市柏井町2丁目地内	約 3,440 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2280 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		9
				約 1160 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		



生産緑地 地区番号	位 置	面積		申出基準日	備 考	計画図 番号	
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域				新たに指定する 区域
342	市川市奉免町地内	約 2,990 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2520 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
345	市川市奉免町地内	約 12,190 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 7190 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
346	市川市奉免町地内	約 710 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 710 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
348	市川市奉免町地内	約 3,820 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 970 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
351	市川市奉免町地内	約 7,760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 5900 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
353	市川市下新宿地内	約 500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 500 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	15	
354	市川市河原地内	約 690 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 690 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	15	
360	市川市田尻2丁目地内	約 2,970 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2970 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	13	
362	市川市田尻3丁目地内	約 1,860 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1860 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	13	
363	市川市田尻3丁目地内	約 1,020 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1020 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	13	
365	市川市田尻5丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1110 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	13	
373	市川市原木1丁目地内	約 510 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 510 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	14	
376	市川市原木3丁目地内	約 3,760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 2270 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	14	
				約 1490 m <sup>2</sup>	2027年12月19日		
381	市川市南行徳1丁目地内	約 540 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 540 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	16	
382	市川市福栄1丁目地内	約 1,530 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1530 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	16	
383	市川市福栄4丁目地内	約 9,150 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 4760 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	16	
				約 3510 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		
387	市川市本北方1丁目地内	約 1,720 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1160 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	6	
389	市川市柏井町2丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 950 m <sup>2</sup>	2022年11月24日	9	
397	市川市稲越2丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1110 m <sup>2</sup>	2024年12月16日	4	
400	市川市曾谷4丁目地内	約 3,710 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 3710 m <sup>2</sup>	2025年11月17日	5	
403	市川市大野町1丁目地内	約 6,740 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 6740 m <sup>2</sup>	2025年11月17日	5	



生産緑地 地区番号	位 置	面積			申出基準日	備 考	計画図 番号
		生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
408	市川市南大野3丁目地内	約 1,090 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1090 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		8
409	市川市柏井町1丁目地内	約 530 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 530 m <sup>2</sup>	2025年11月17日		9
414	市川市二俣2丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 950 m <sup>2</sup>	2028年12月1日		14
415	市川市原木1丁目地内	約 640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 640 m <sup>2</sup>	2028年12月1日		14
422	市川市大野町4丁目地内	約 2,660 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 670 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		7
427	市川市北国分4丁目地内	約 6,050 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 5520 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		1
428	市川市曾谷1丁目地内	約 1,990 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1990 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5
435	市川市下貝塚2丁目地内	約 3,160 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	約 1900 m <sup>2</sup>	2022年11月24日		5

「区域は指定図表示のとおり」





凡 例

-  都市計画  
生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域





橋

市

船  
橋  
市

江  
戸  
川  
区



凡 例

-  都市計画  
生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域



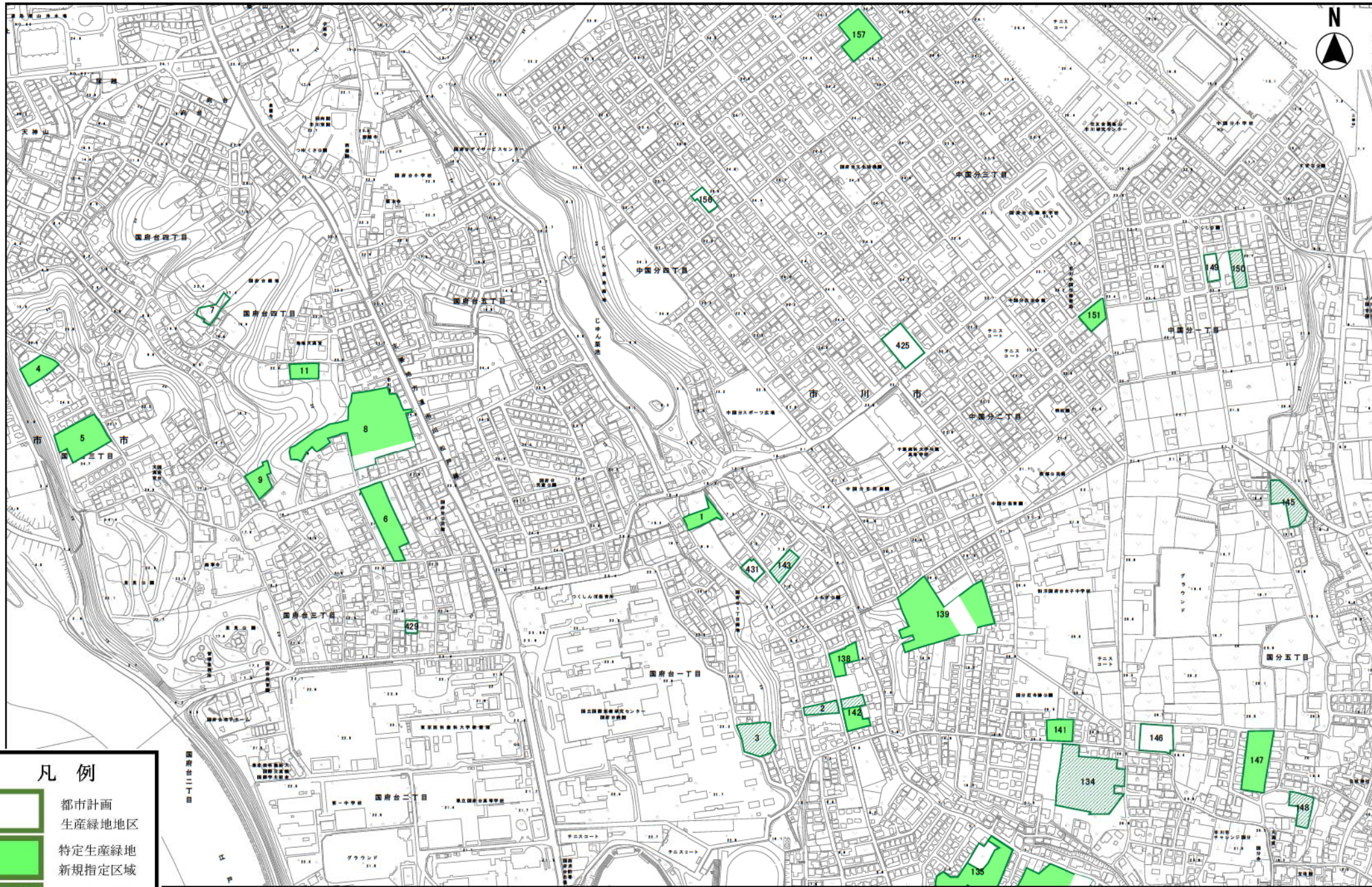












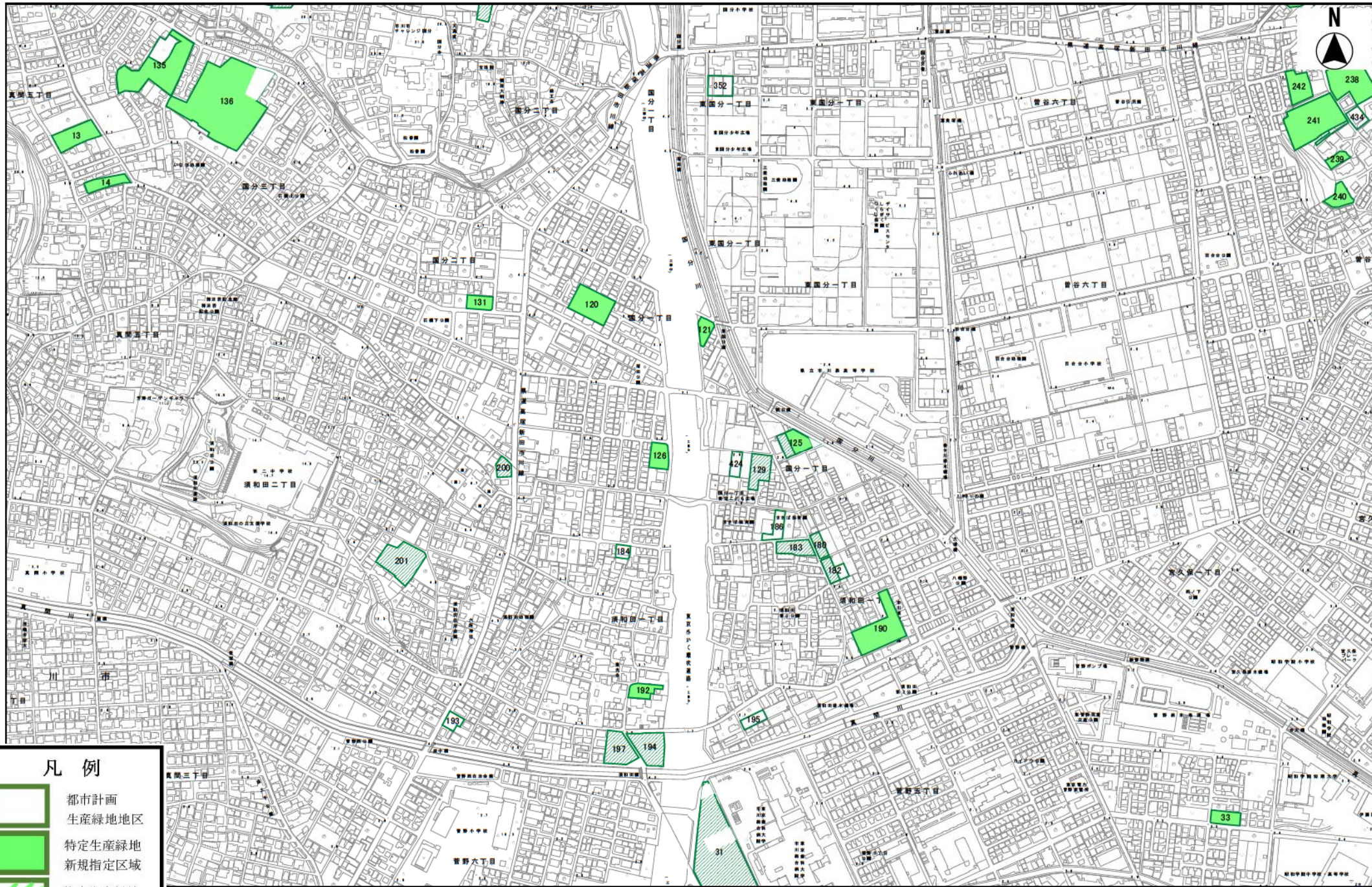




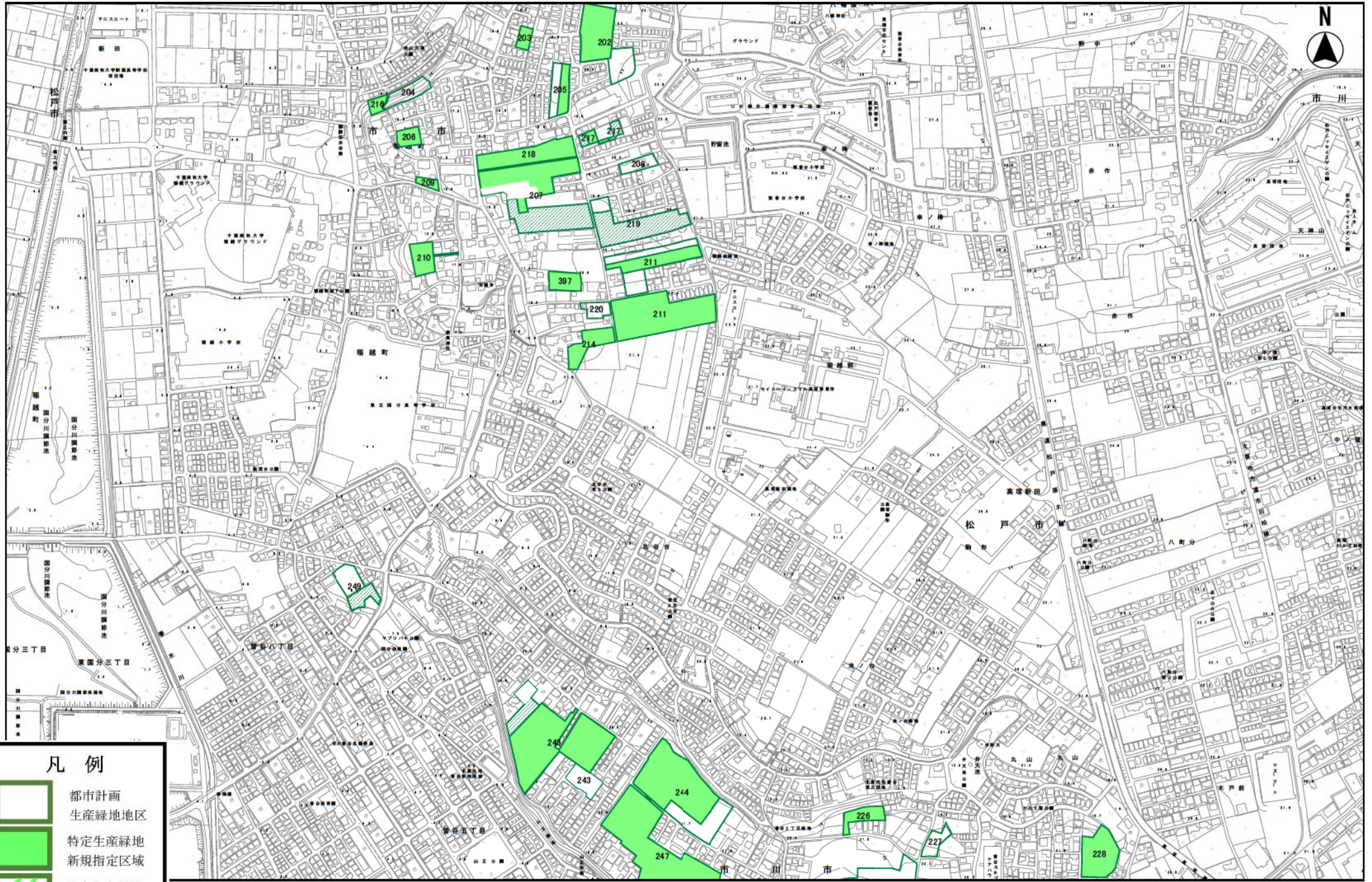
**凡例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域





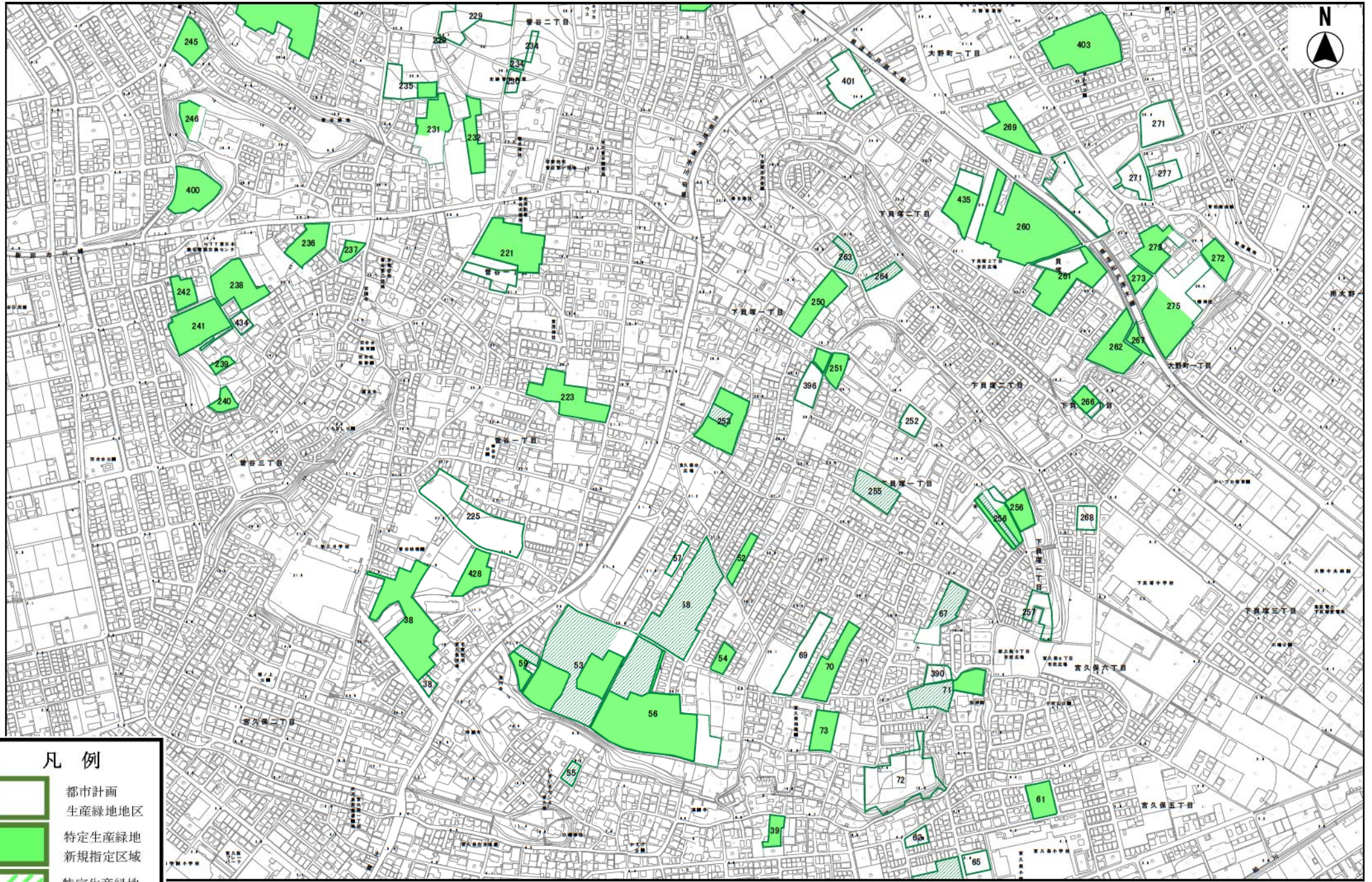







**凡例**

- 都市計画
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 特定生産緑地 既指定区域

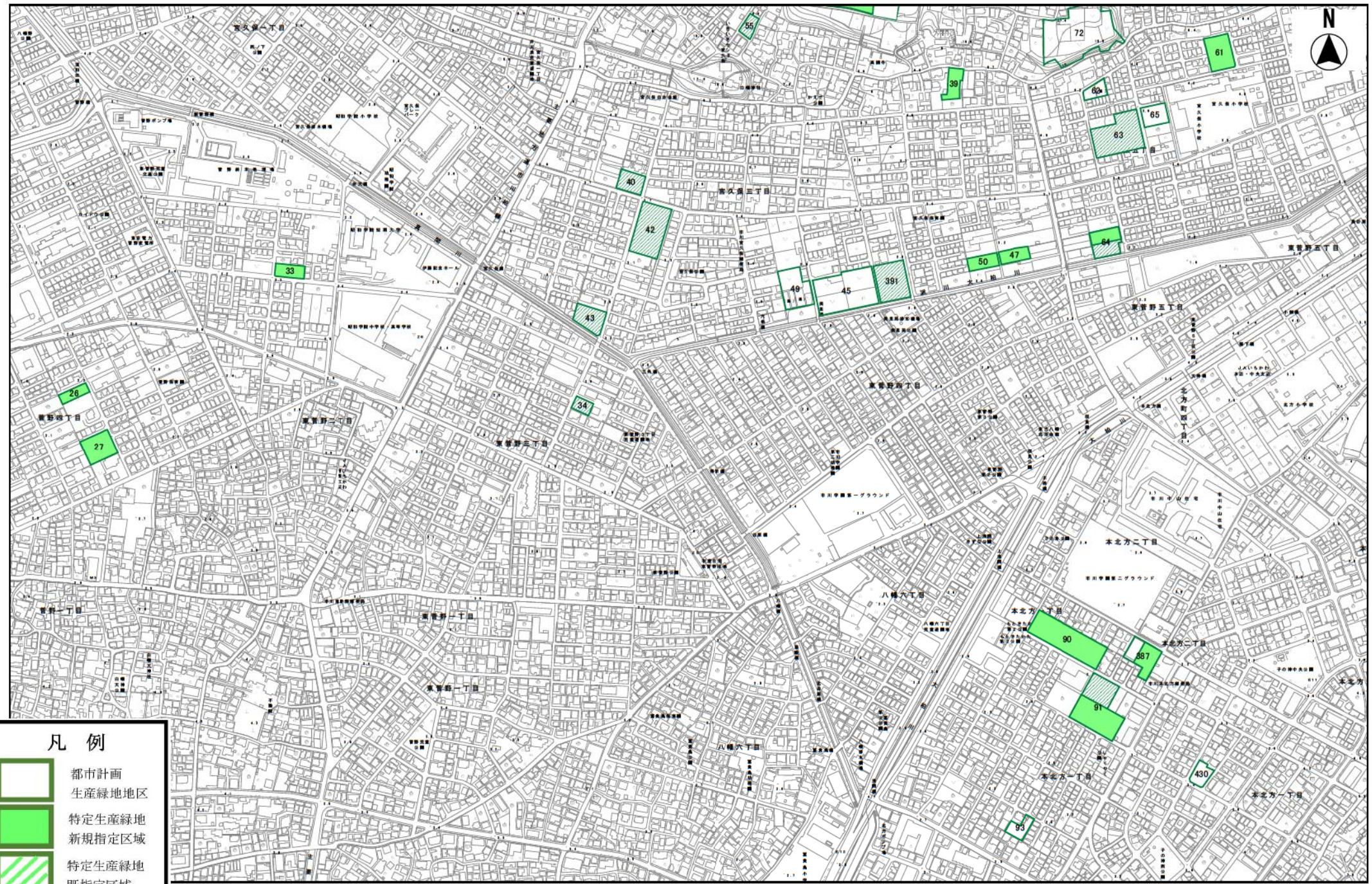




**凡例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

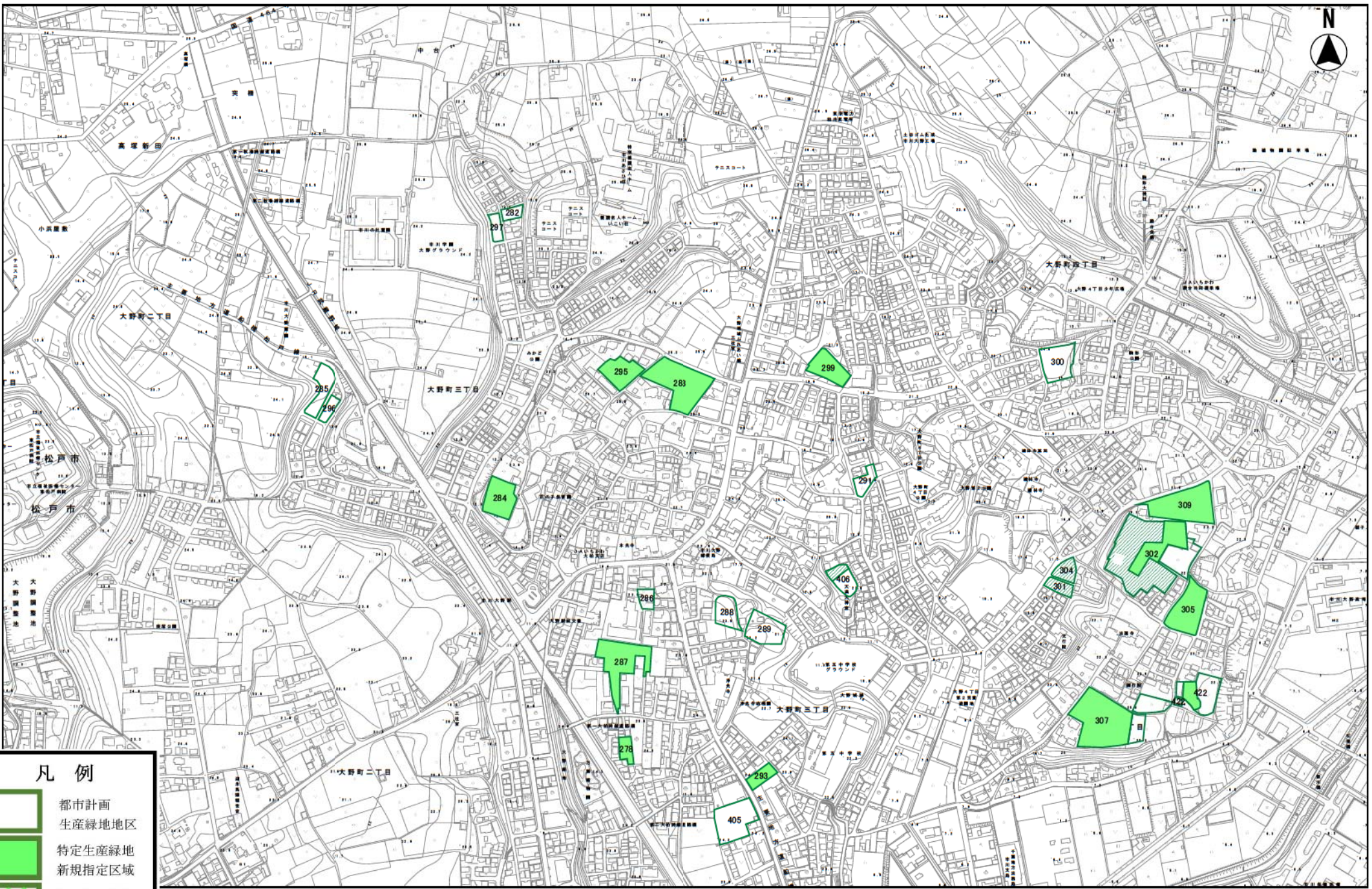








**凡例**

- 都市計画
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地  
新規指定区域
- 特定生産緑地  
既指定区域

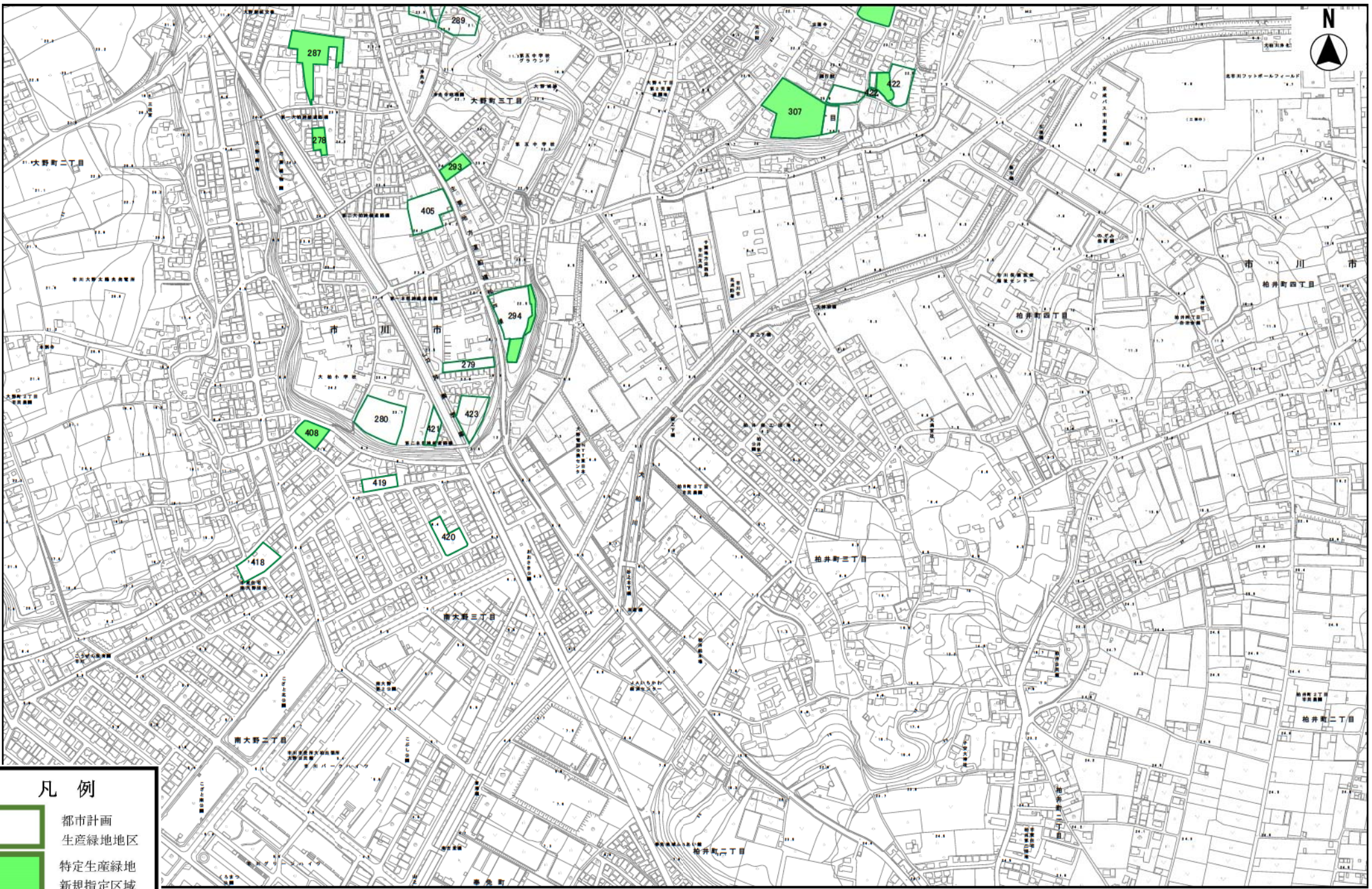








**凡例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

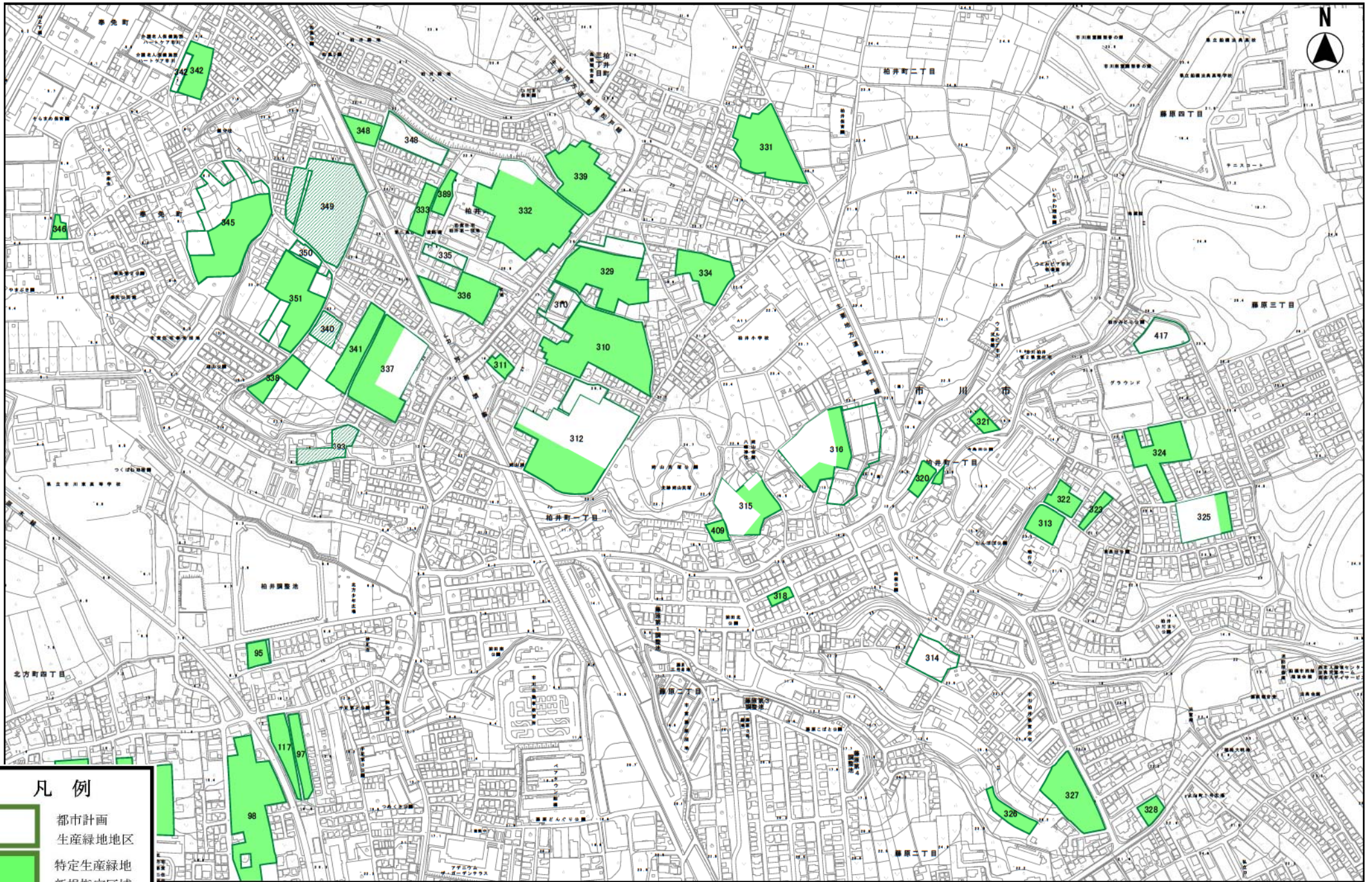




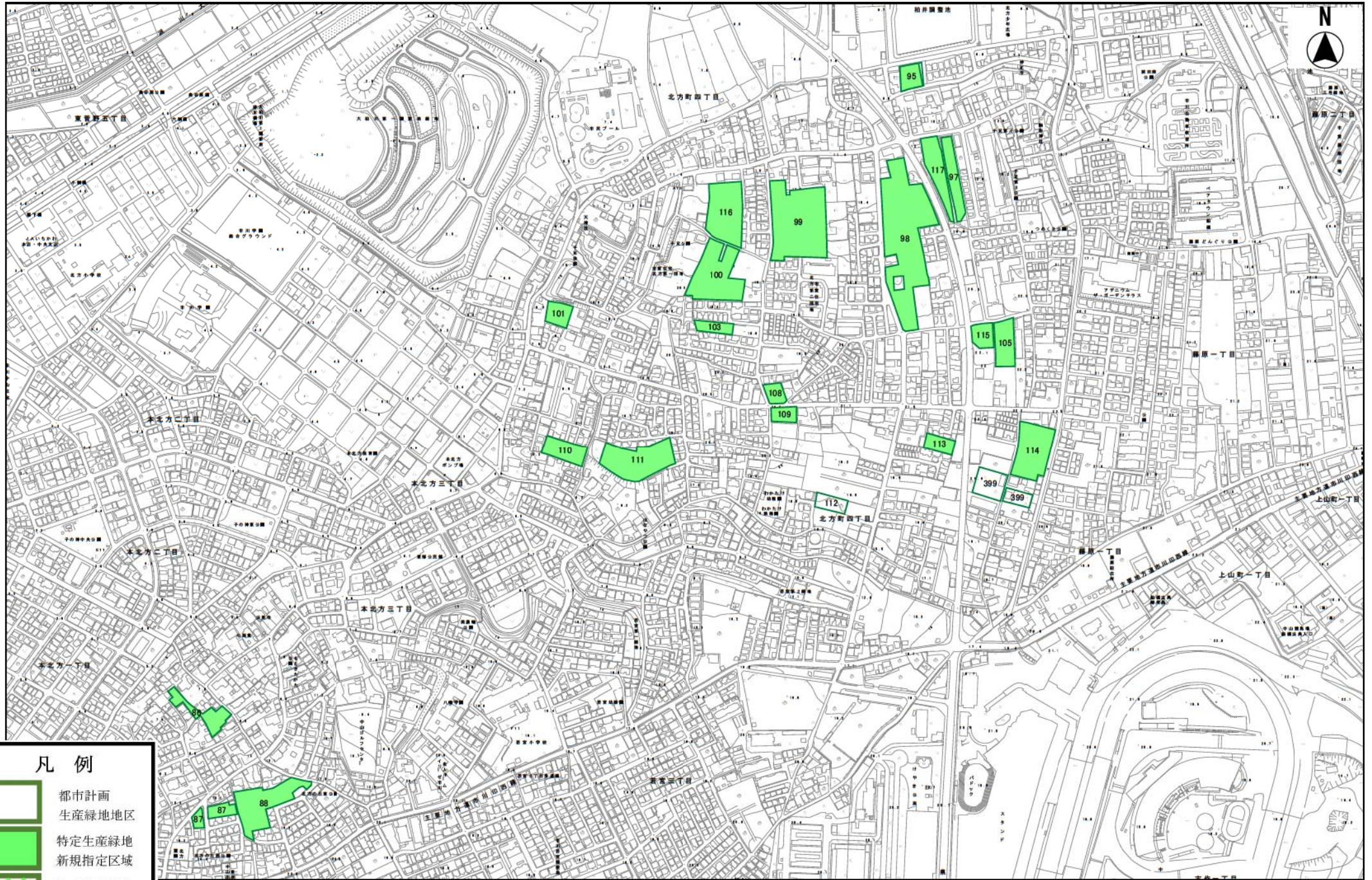
**凡例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

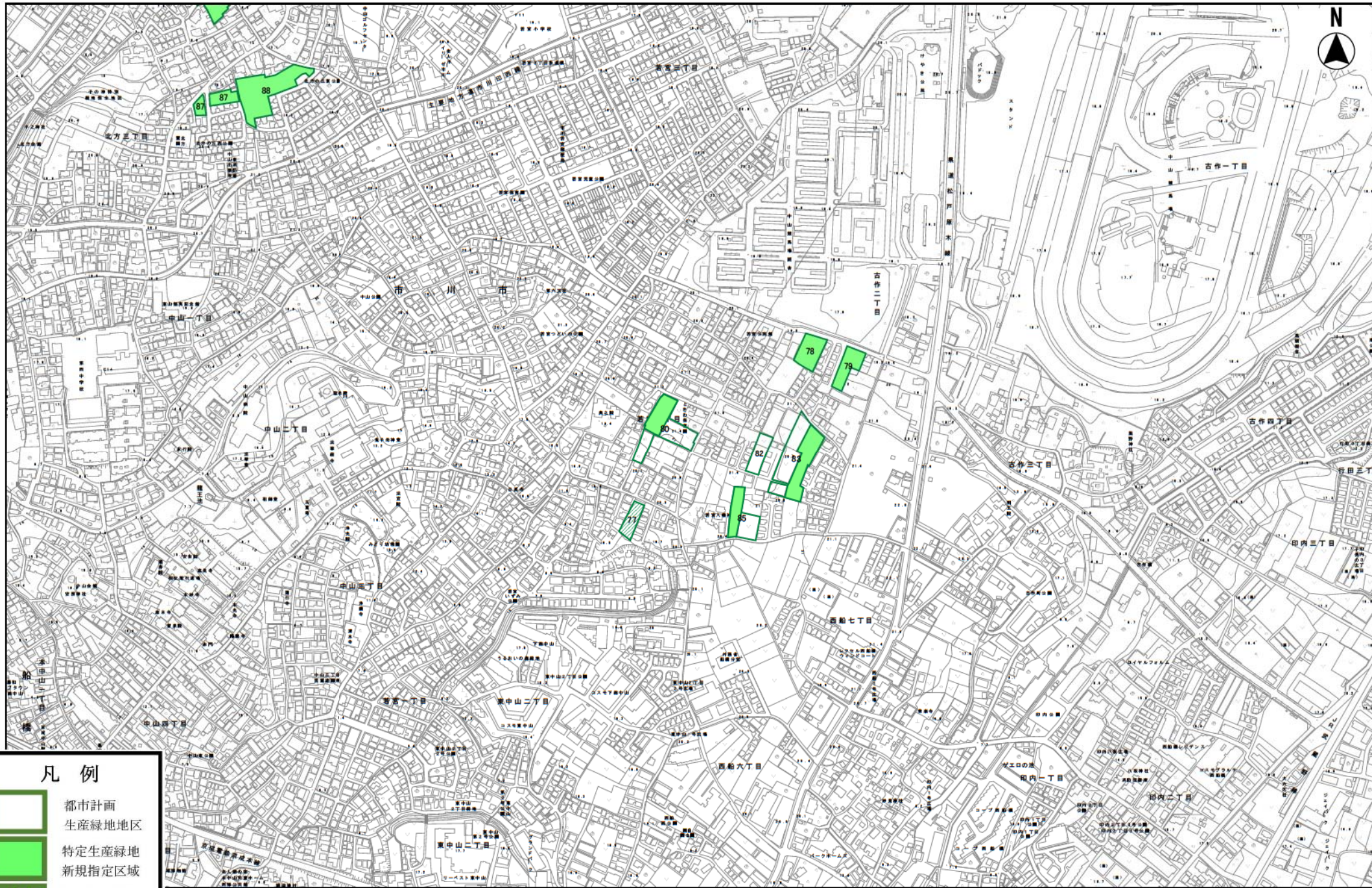








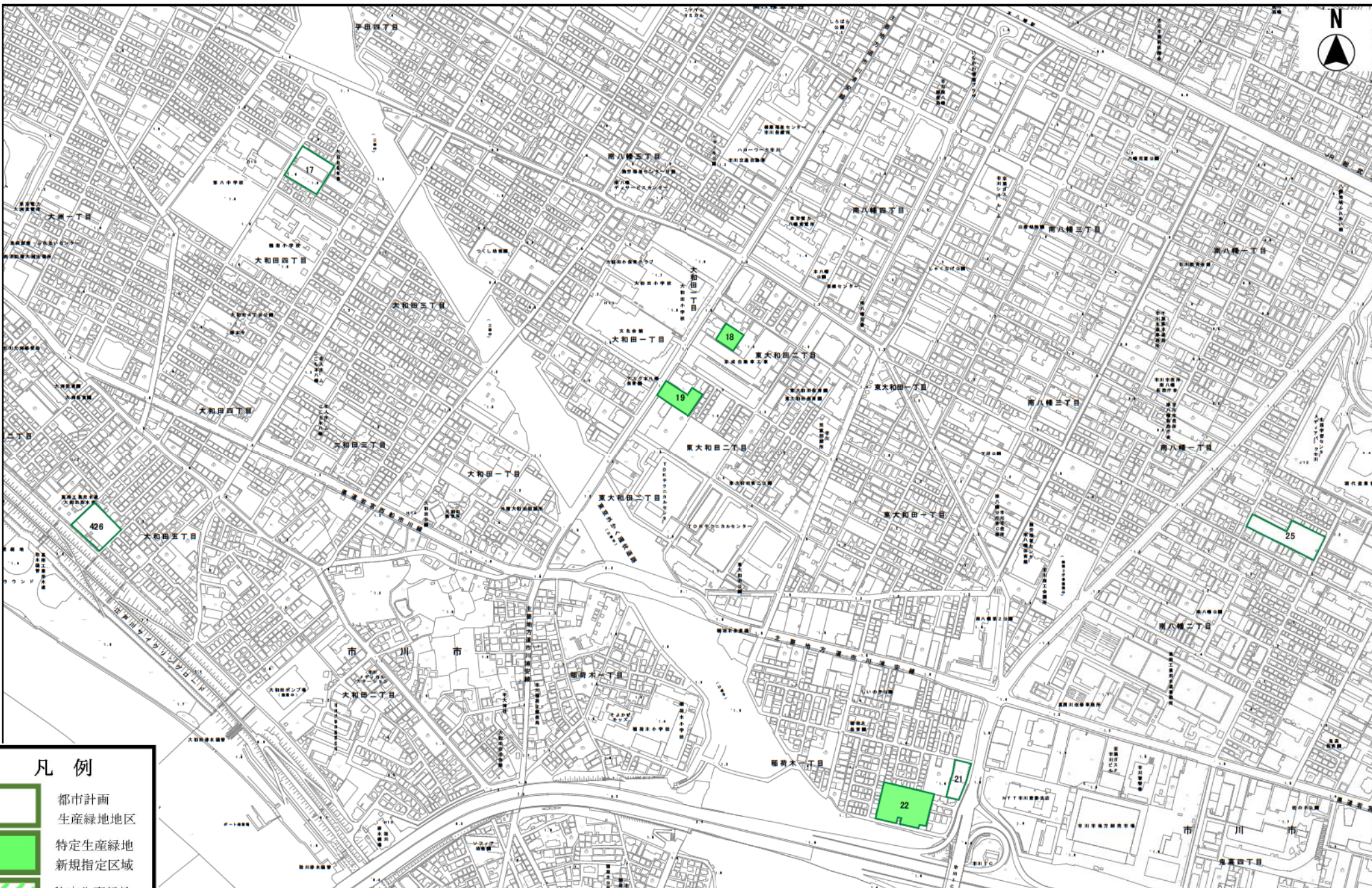








**凡 例**

- 都市計画
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 新規指定区域
- 特定生産緑地  
既指定区域

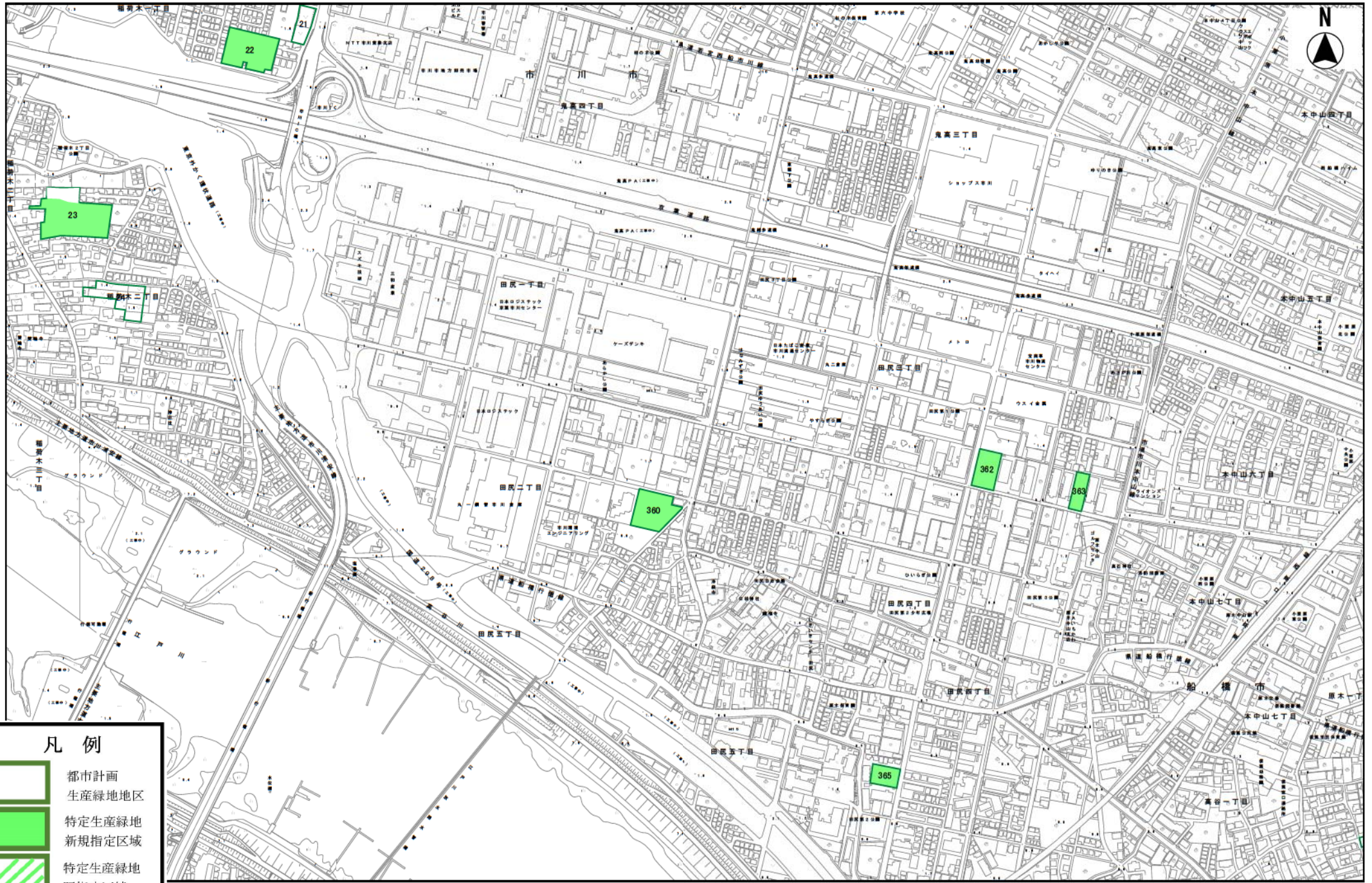








**凡例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

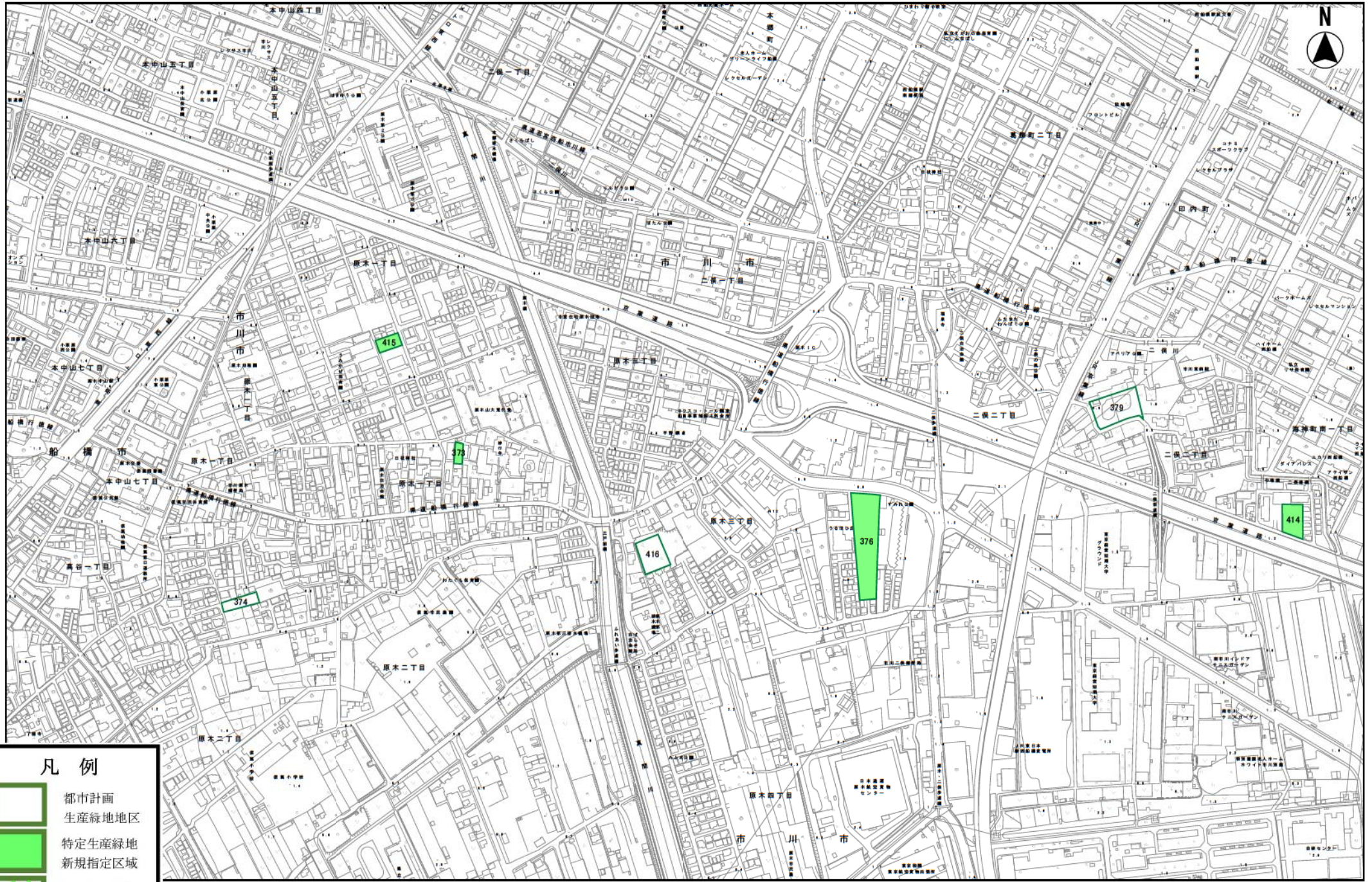








**凡 例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

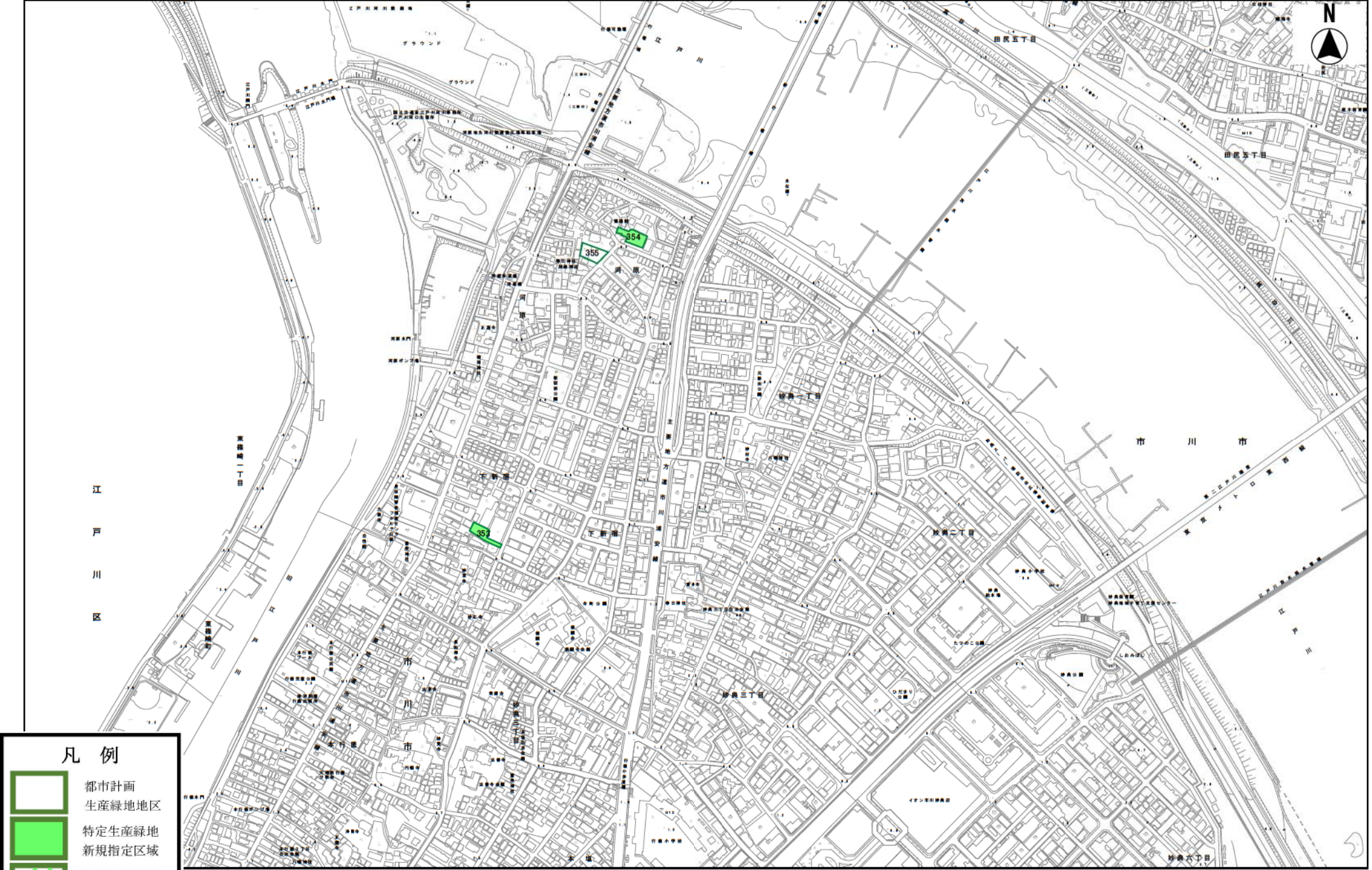







**凡 例**

-  都市計画
-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域





**凡例**

-  都市計画  
生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域



