

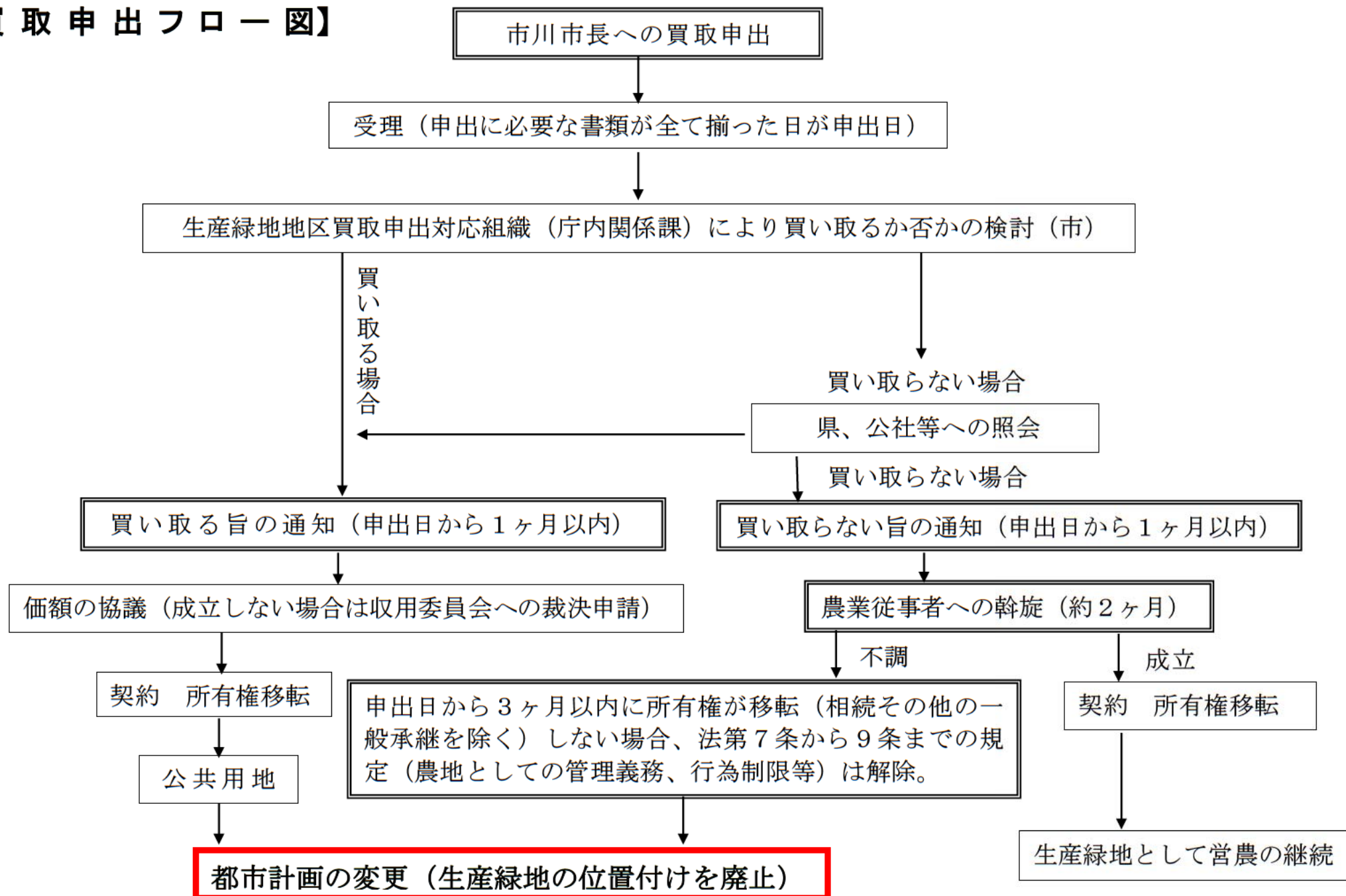
市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資料】

- ・ 説明資料1（買取申出フロー図）…………… 1ページ
- ・ 説明資料2（変更の内容、総括表及び計画書）…………… 1ページ
- ・ 説明資料3（位置図、計画図）…………… 3ページ

令和4年10月25日  
公園緑地課

# 【買取申出フロー図】



## 【変更の内容】

理 由	該 当 す る 生 産 緑 地 地 区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障を理由として買取りの申し出があり、生産緑地法による行為制限が解除されたことによる廃止及び一部廃止	<b>【全部廃止】 9地区 Δ約1.10ha</b> 162号北国分1丁目第1生産緑地地区、171号北国分3丁目第1生産緑地地区 282号大野町3丁目第2生産緑地地区、285号大野町3丁目第5生産緑地地区 291号大野町3丁目第11生産緑地地区、296号大野町3丁目第16生産緑地地区 297号大野町3丁目第17生産緑地地区、399号北方町4丁目第25生産緑地地区 401号下貝塚2丁目第10生産緑地地区 <b>【一部廃止】 2地区 Δ約0.79ha</b> 174号北国分4丁目第2生産緑地地区、249号曾谷8丁目第1生産緑地地区	計約Δ1.89ha
地区の一部に公共施設が設置されたことによる廃止	<b>【一部廃止】 2地区 Δ約0.006ha</b> 80号若宮2丁目第3生産緑地地区、350号奉免町第9生産緑地地区	計約Δ0.006ha
「生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針」に基づく指定	<b>【一部追加】 2地区 約0.09ha</b> 237号曾谷3丁目第2生産緑地地区、346号奉免町第5生産緑地地区 <b>【再指定】 1地区 約0.11ha</b> 311号柏井町1丁目第2生産緑地地区	計約0.20ha
地区の分割による地区の変更	<b>【面積変更】 1地区 約0.60ha</b> 436号北国分4丁目第9生産緑地地区	計約0.60ha
計	<b>17地区 Δ約1.69 ha※</b>	※分割による0.60haは含まない

## 【総括表】

生 産 緑 地 の 全 体 の 内 訳				
変 更 後		変 更 前		面積の増減
地 区 数	合 計 面 積	地 区 数	合 計 面 積	
300地区	約85.40ha	308地区	約87.09ha	Δ約1.69ha

# 【計 画 書】

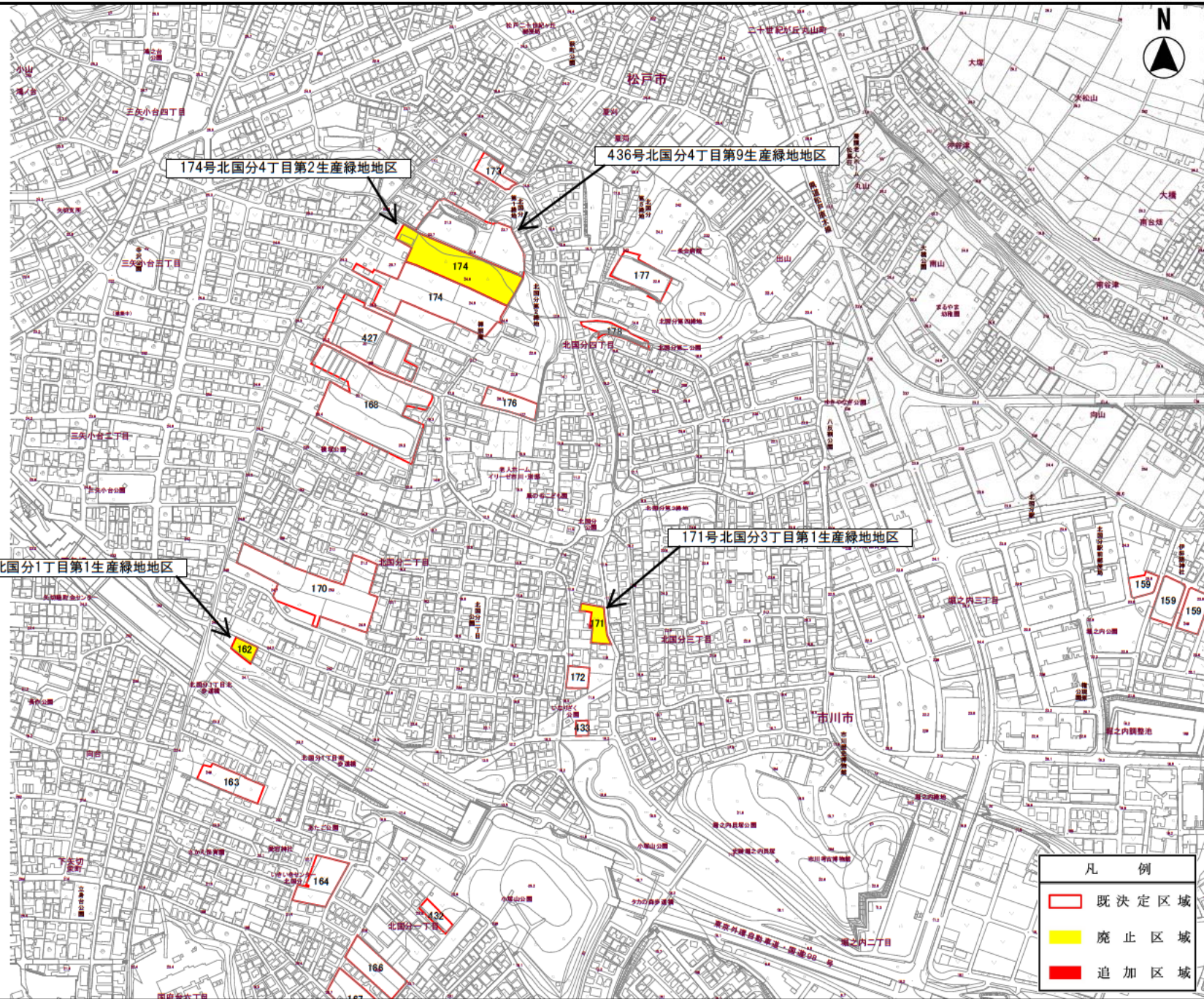
市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）  
 都市計画生産緑地地区中、80号若宮2丁目第3生産緑地地区ほか16地区を次のように変更する。

名 称		変 更 後 面 積	備 考	
番号	生 産 緑 地 名			
80	若宮2丁目第3生産緑地地区	約0.23ha	一部廃止	△約0.003ha (32m <sup>2</sup> )
162	北国分1丁目第1生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.05ha
171	北国分3丁目第1生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.11ha
174	北国分4丁目第2生産緑地地区	約0.81ha	一部廃止	△約0.66ha
			436号へ分割	△約0.60ha
237	曾谷3丁目第2生産緑地地区	約0.12ha	一部追加	約0.05ha
249	曾谷8丁目第1生産緑地地区	約0.10ha	一部廃止	△約0.13ha
282	大野町3丁目第2生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.06ha
285	大野町3丁目第5生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.15ha
291	大野町3丁目第11生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.07ha
296	大野町3丁目第16生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.06ha
297	大野町3丁目第17生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.06ha
311	柏井町1丁目第2生産緑地地区	約0.19ha	再指定	約0.11ha
346	奉免町第5生産緑地地区	約0.11ha	一部追加	約0.04ha
350	奉免町第9生産緑地地区	約0.08ha	一部廃止	△約0.003ha (32m <sup>2</sup> )
399	北方町4丁目第25生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.24ha
401	下貝塚2丁目第10生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.30ha
436	北国分4丁目第9生産緑地地区	約0.60ha	174号より分割	約0.60ha
合 計 17 地区			一部廃止及び廃止 △約1.89ha 一部追加及び再指定 約0.20ha 分割による約0.60haは含まない	

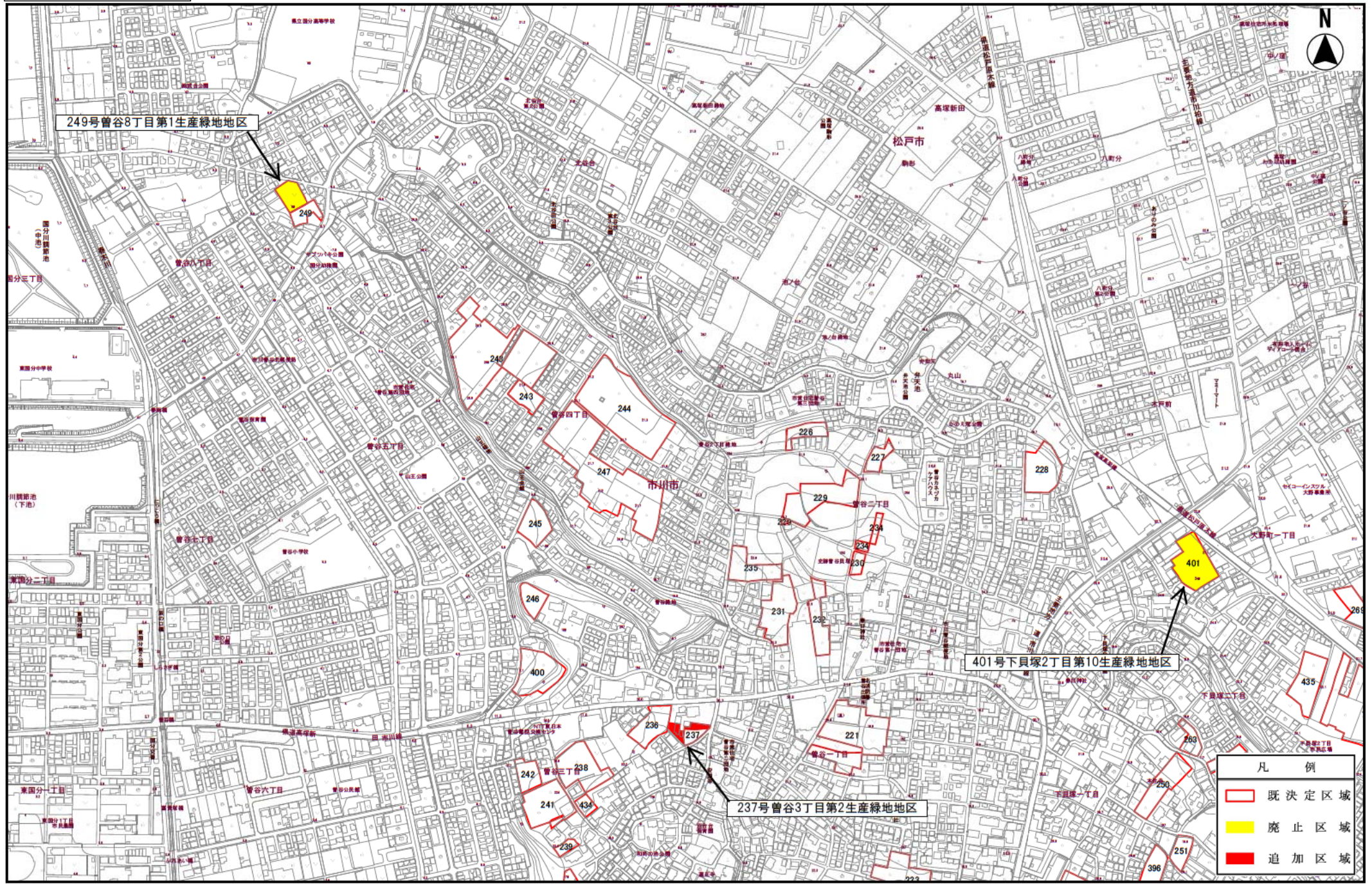




# 計画図 1



# 計画図 2

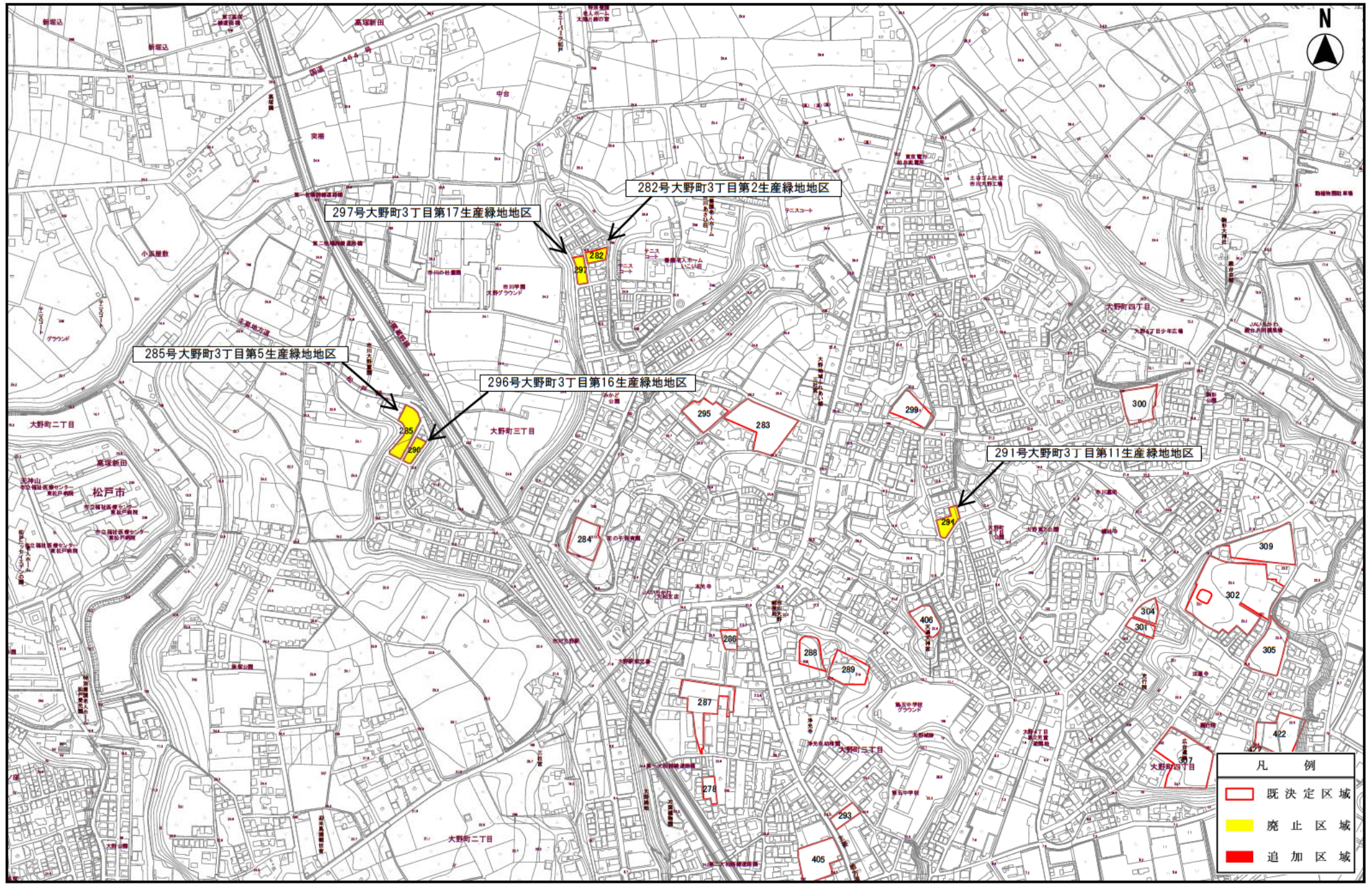


縮尺 1:2500

100 50 0 100 200

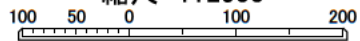


# 計画図 3

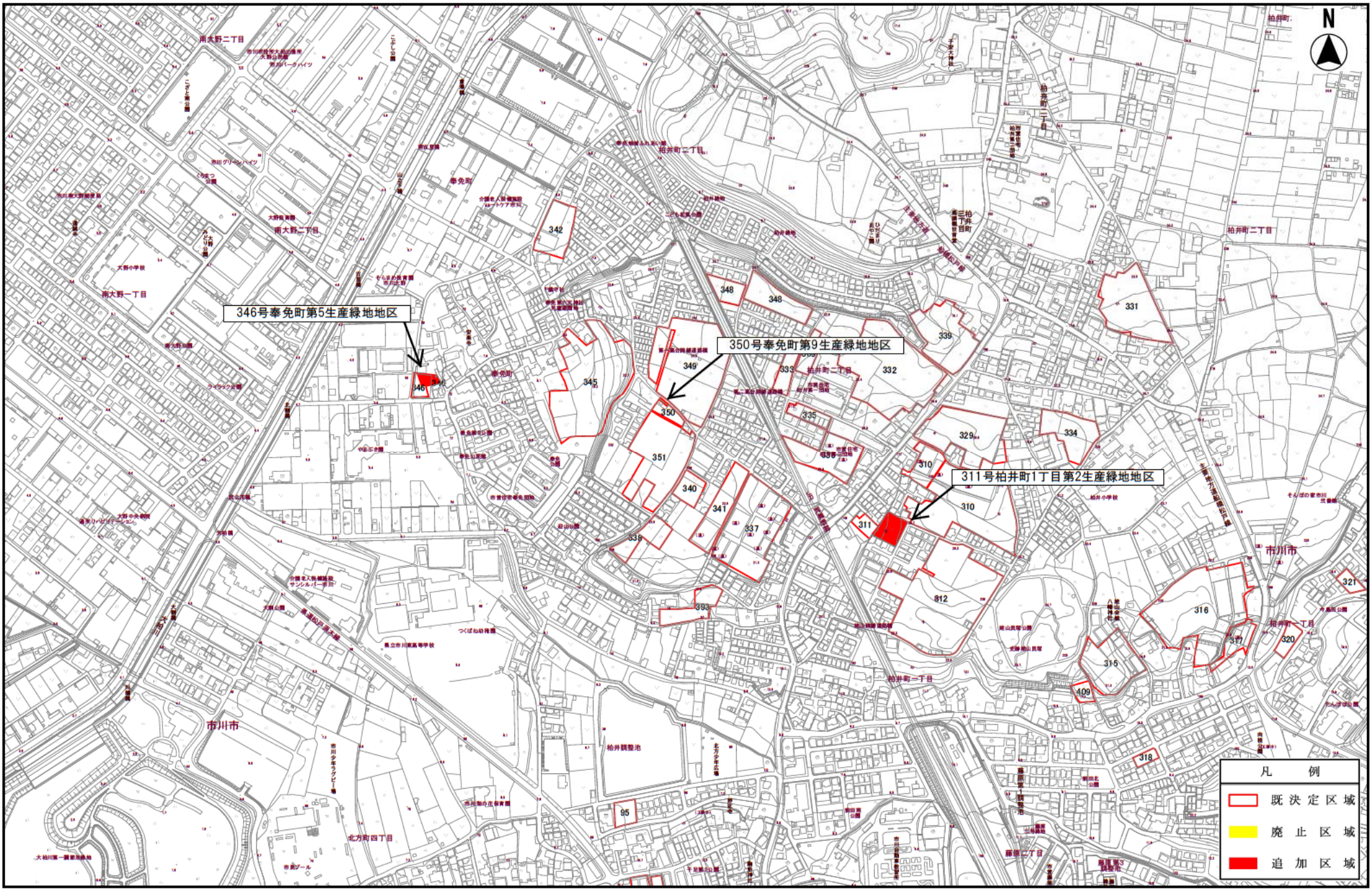


凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500



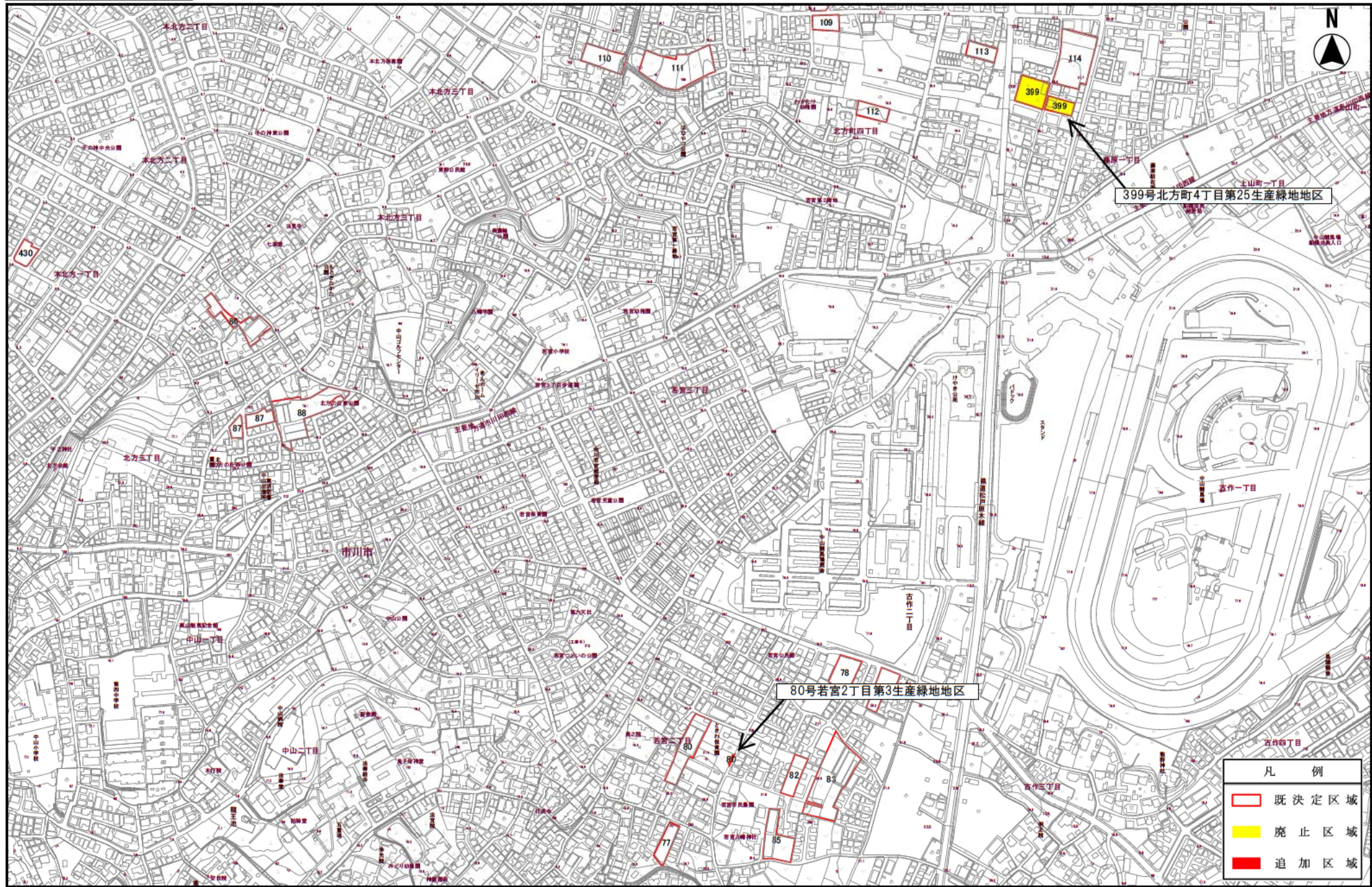
# 計画図 4



凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500  
 100 50 0 100 200

# 計画図 5



399号北方町4丁目第25生産緑地地区

80号若宮2丁目第3生産緑地地区

凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域