

市川都市計画火葬場の変更（市川市決定）について（報告）

【説明資料】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～6 ページ

1. 現都市計画の内容
2. 位置
3. 既存施設概要
4. 付近建築物の状況
5. 上位計画
6. 変更理由
7. 変更の概要
8. 今後の予定
9. 市川市斎場 航空写真
10. 市川市斎場 現況写真

【資料：都市計画決定図書（原案）】

- ・総括図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 ページ
- ・計画書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 ページ
- ・計画図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9 ページ

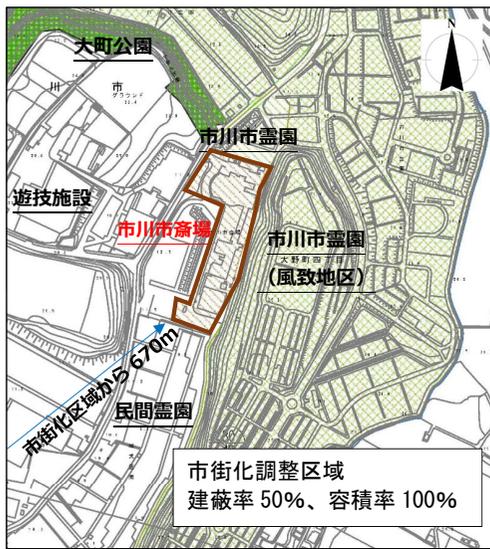
令和4年10月25日  
保健医療課新斎場建設担当室

# 市川都市計画火葬場の変更について

## 1. 現都市計画の内容 (当初決定 昭和52年10月13日)

名称		位置	面積	備考
番号	火葬場名			
1	市川市斎場	市川市大野町4丁目	約1.1ha	

## 2. 位置



## 3. 既存施設概要

### (1) 施設概要

市川市斎場は昭和55年の開設から40年が経過し老朽化が進行していく中、部分的な増築及び改修が施されてきた。しかし、今後も予想される高齢化により火葬需要が増加することや、近年変化しつつある葬送に対するニーズ、近年のものに比べ劣っている火葬炉設備性能の向上など、課題への対応が求められている状況にある。

### (2) 既存建築物概要

主要用途：火葬場

開設年月日：昭和55年（1980年）

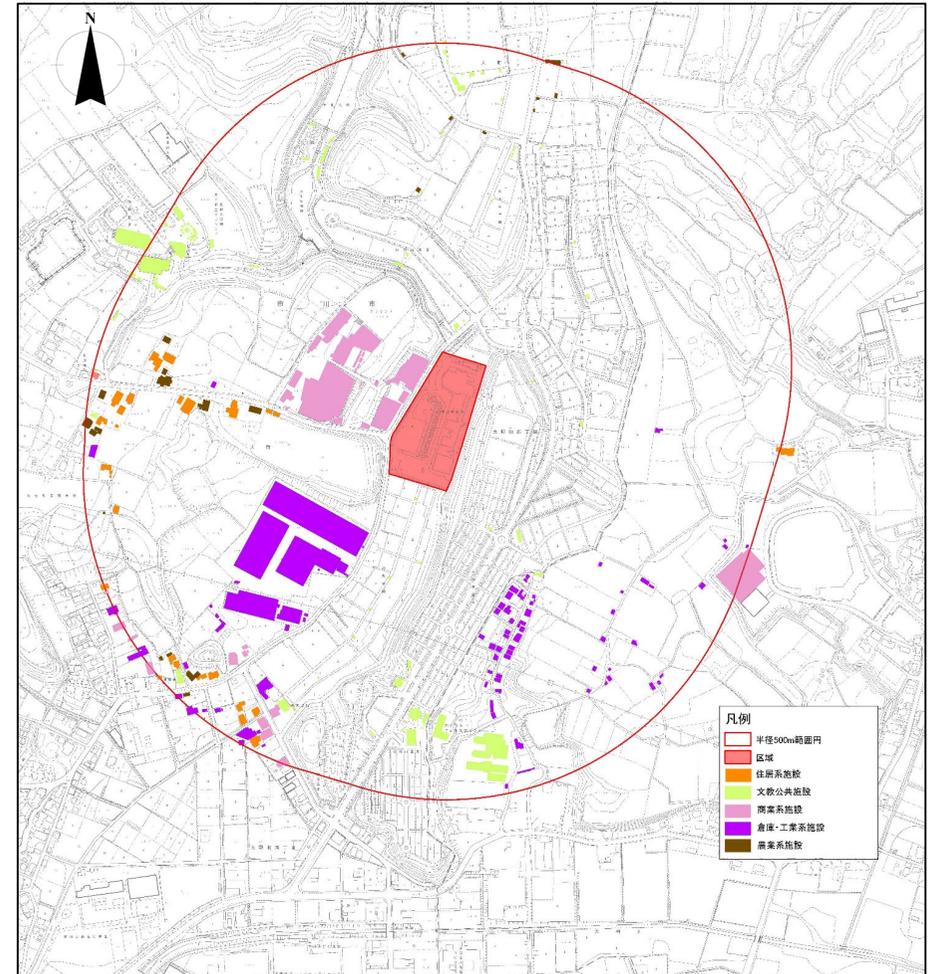
建築面積：約3,600㎡ 延床面積：約4,200㎡

構造：(火葬・待合棟) 鉄筋コンクリート造 地上2階建て

(式場棟) 鉄筋コンクリート造 平屋建て

火葬炉設備：(炉数) 10基 (燃料) 都市ガス

## 4. 付近建築物の状況



## 5. 上位計画

### (1) 区域マスタープラン

○その他の都市施設の都市計画の決定方針

#### 基本方針

都市化の動向及び人口の動態等に対応し、文化のまちとしての充実を目指して、都市機能の向上と良好な生活環境の保持等を図る上で必要となるその他の公共施設については長期的な展望に立ち、それぞれの施設について整備を図る。

### (2) 公共施設等総合管理計画

○公共施設個別計画：公共施設の再編・整備について定めた計画

#### ・再編・整備方針

必要な面積を確保して建替える施設

計画的な建替えを行うことで施設の安全性向上を図る。

### (3) 市川市斎場再整備基本方針

○水と緑に囲まれた都市の中の静寂な空間の創造

○心穏やかに故人を送るための空間の創造

○誰もが、落ち着いて利用できる施設づくり

○環境に配慮した施設づくり

○災害時にも稼働可能な施設づくり

## 6. 変更理由

本市が運営する既存の斎場は、昭和 55 年の開設から 40 年が経過している。

施設は、老朽化が進行しており、バリアフリー化や大規模な災害への備えなどから再整備が必要になっている。

また、本市でも高齢化に伴う死亡者数が急速に増加することが見込まれており、火葬需要の増加や近年の葬祭ニーズの変化への対応が求められている。

このことから、火葬機能を強化した新たな施設へと更新し、併せて必要な駐車場、緑地を確保した火葬場とするため、当該区域を変更するものである。

## 7. 変更の概要

項目	新	旧
面積	約 2.05 h a	約 1.1 h a
区域	<p>約 2.05 h a</p> <p>約 0.95 h a</p>	<p>約 1.1 h a</p>

## 8. 今後の予定

事項	時期
都市計画原案公告・縦覧	令和 4 年 1 1 月
公聴会	令和 4 年 1 2 月
市都市計画審議会（中間報告）	令和 5 年 2 月
都市計画案公告・縦覧	令和 5 年 3 月
市都市計画審議会（付議）	令和 5 年 7 月
決定告示	令和 5 年 9 月

9. 市川市斎場 航空写真



10. 市川市斎場 現況写真



市川市斎場 現況写真(全景)

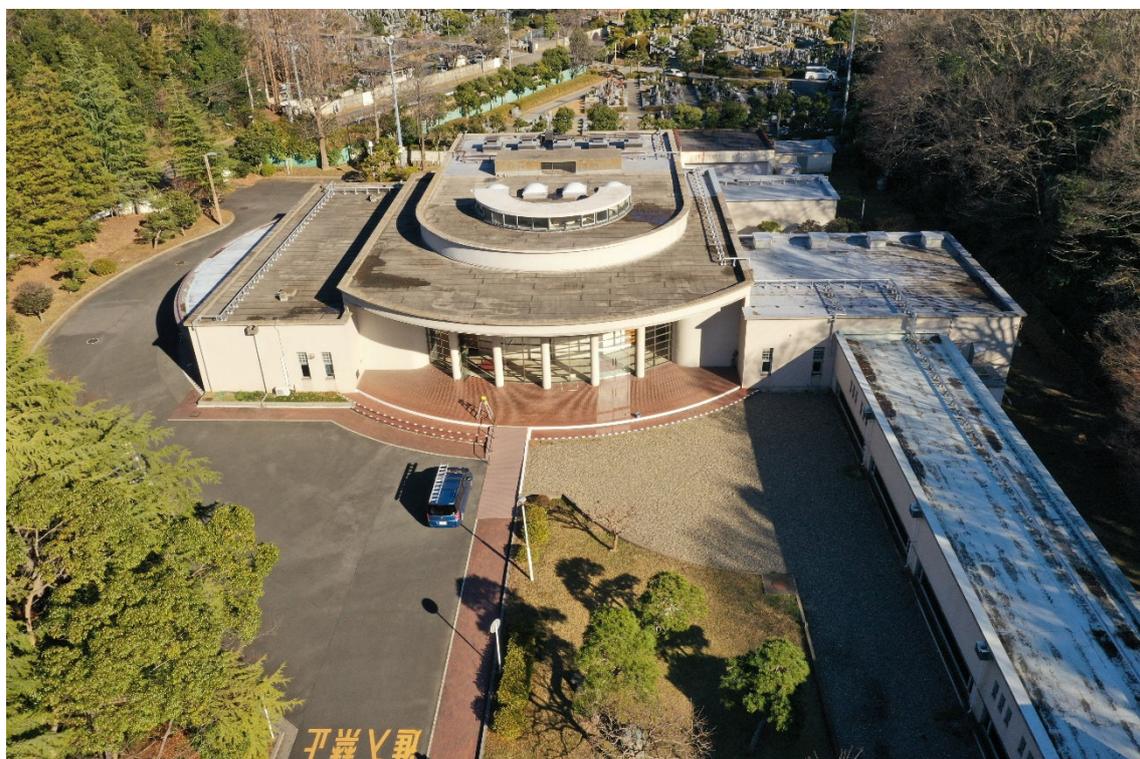


市川市斎場 現況写真(建築物全景)

10. 市川市斎場 現況写真

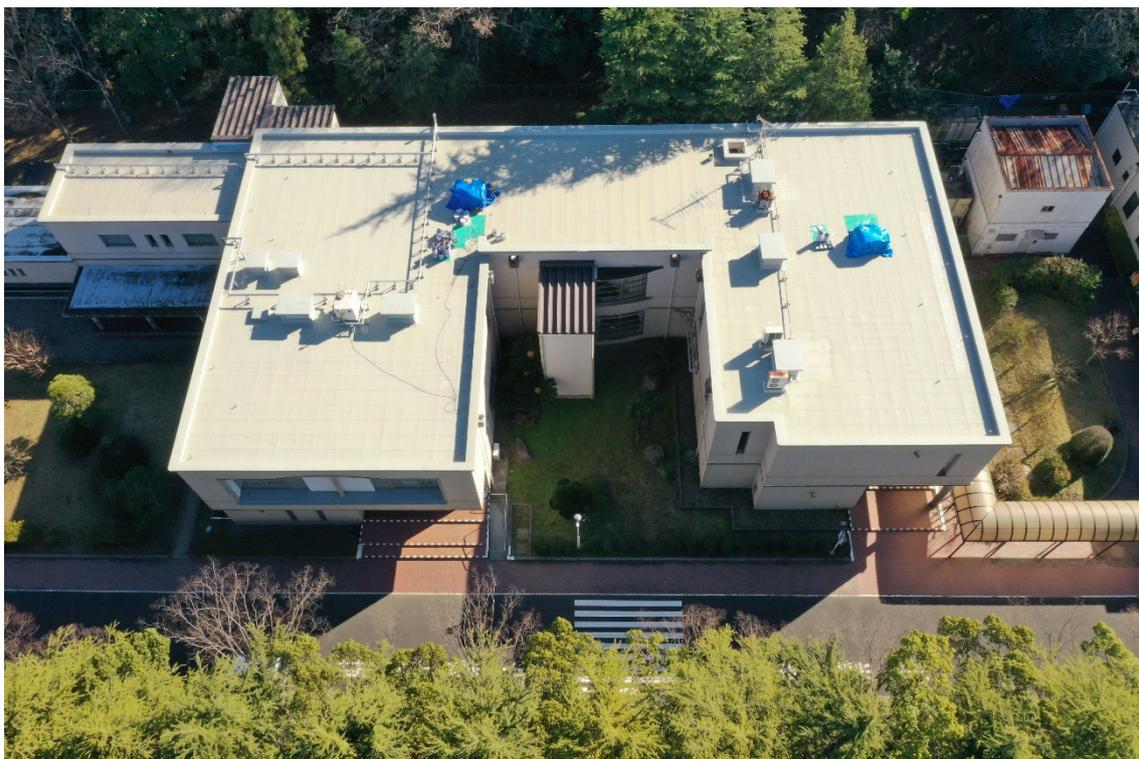


市川市斎場 現況写真(建築物全景)

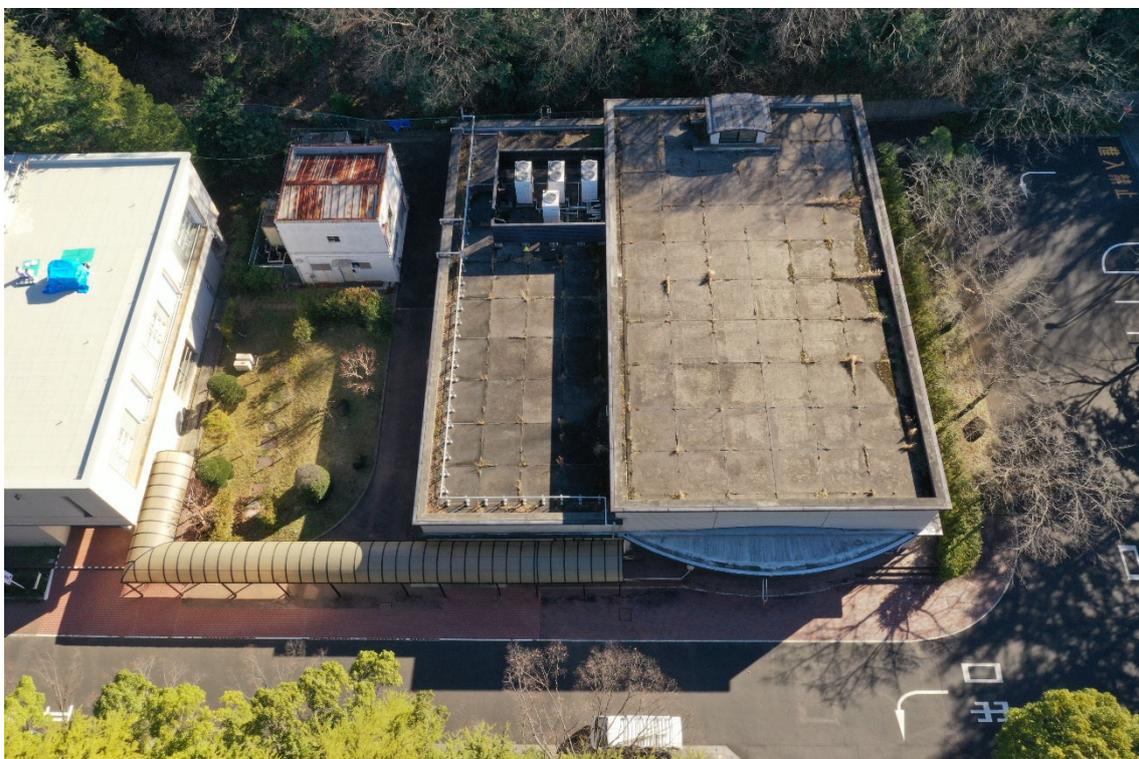


市川市斎場 現況写真(火葬棟全景)

## 10. 市川市斎場 現況写真



市川市斎場 現況写真(1階:式場 2階:火葬待合室)



市川市斎場 現況写真(式場棟全景)



市川都市計画火葬場の変更（市川市決定）

都市計画火葬場を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	火葬場名			
1	市川市 斎場	市川市大野町 4丁目	約 20,500 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

老朽化による施設の再整備、また、火葬需要の増加が見込まれ火葬機能の強化が必要となり、これに対応した施設規模、駐車場、緑地を確保するため、区域を変更するものである。



報告事項第2号  
市川都市計画火葬場の変更  
(市川市決定) について (報告)

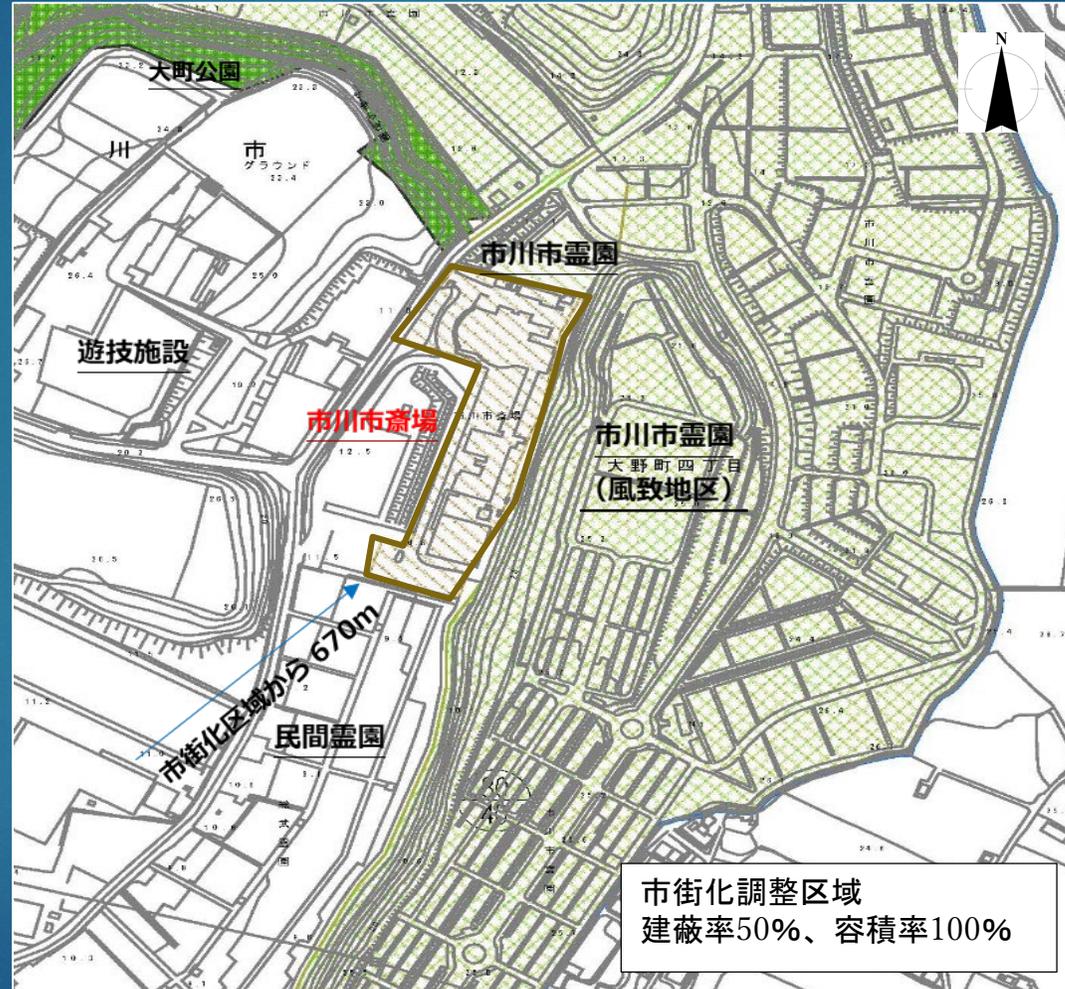
保健部保健医療課新斎場建設担当室

# 1. 現都市計画の内容

(当初決定 昭和52年10月13日)

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	火葬場名			
1	市川市斎場	市川市大野町4丁目	約1.1 h a	

## 2. 位置

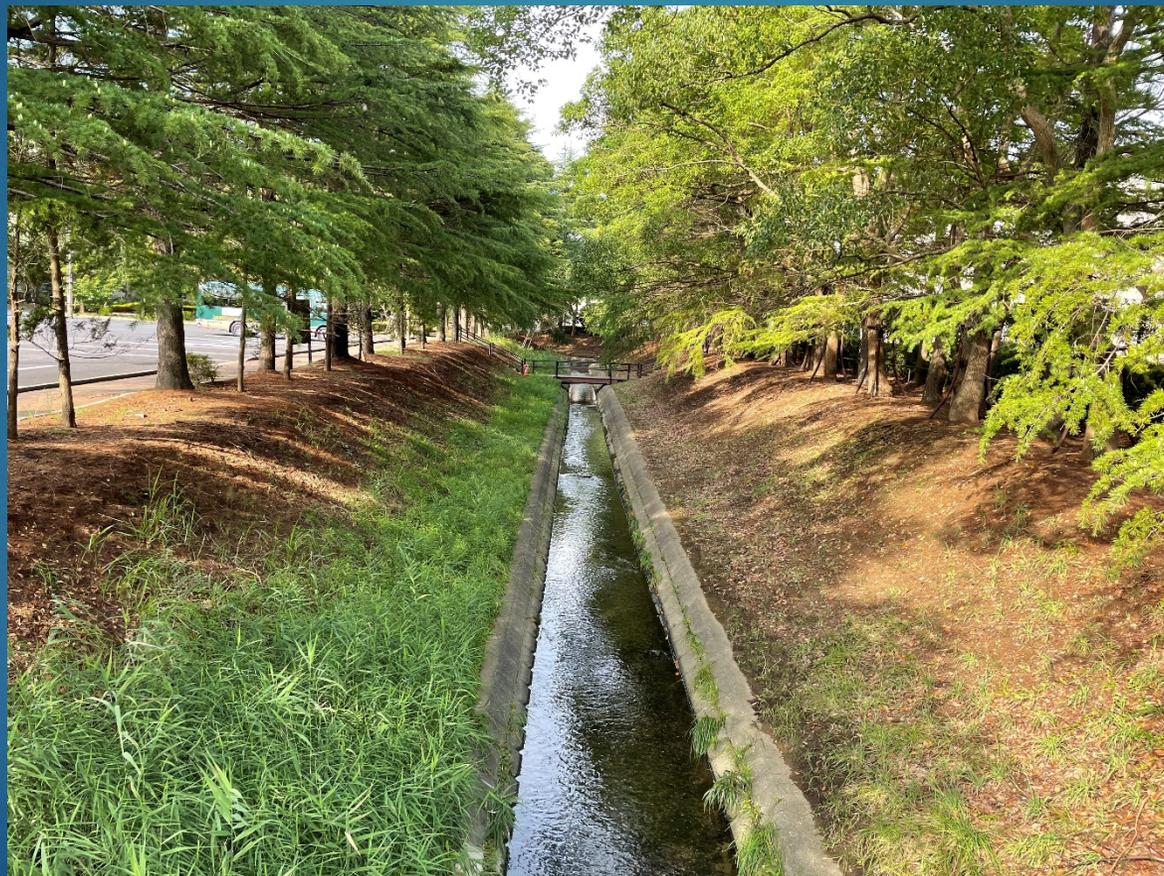


# 現斎場写真



# 現齋場敷地内 既存水路

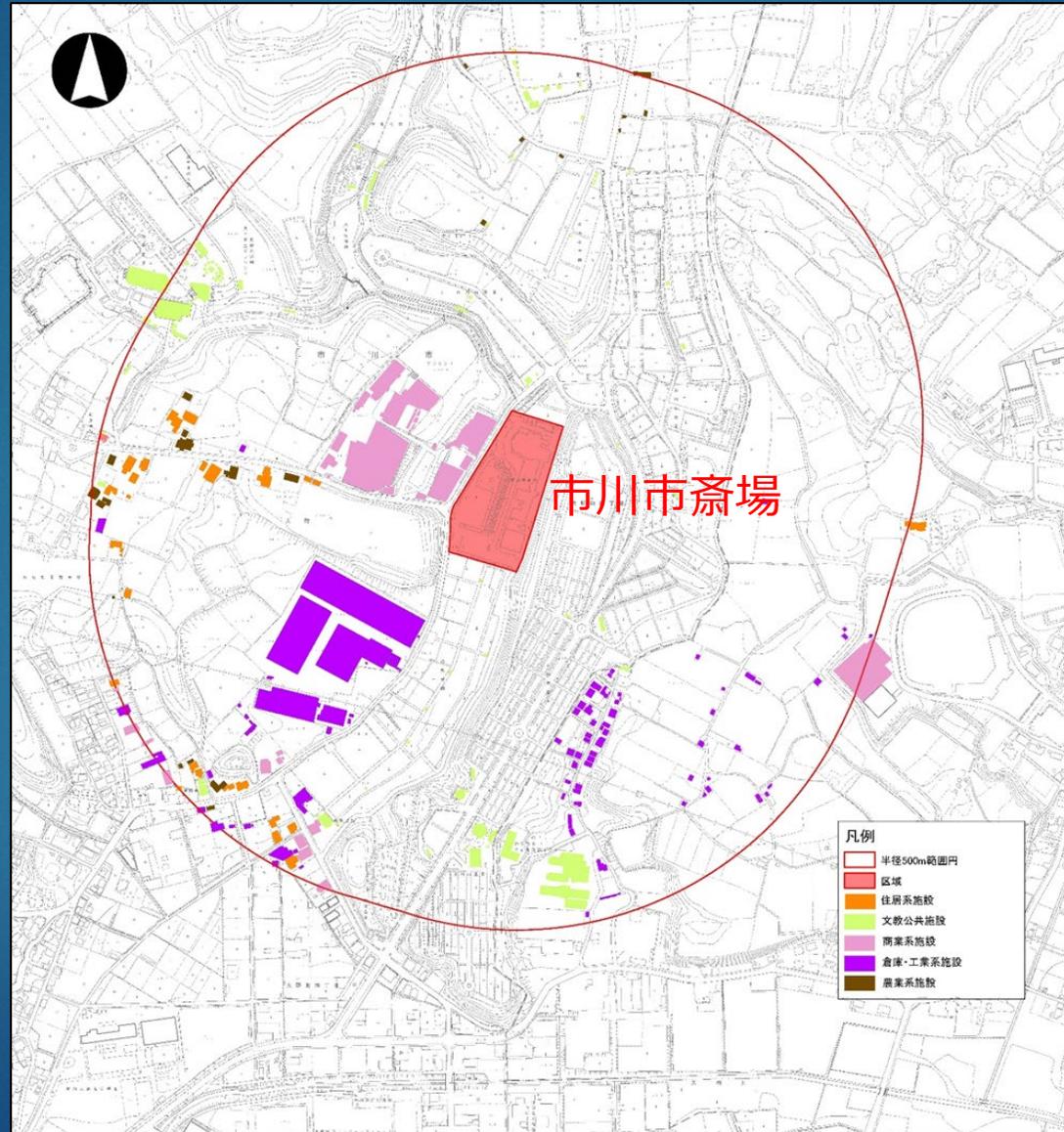
5



# 3. 既存施設の概要

- 既存建築物は、昭和55年の開設から40年経過
- 建築面積は、約3,600平方メートル
- 延床面積は、約4,200平方メートル
- 火葬炉数が10基となっており、令和3年度は、年間約4,000体の火葬を行っている。

# 4. 付近建築物の状況



# 5. 上位計画

## (1) 都市計画区域マスタープラン

斎場は長期的な展望に立ち整備を図る施設となっている。

## (2) 本市の公共施設個別計画

斎場は必要な面積を確保して建て替える施設に位置付けられている。

## (3) 市川市斎場再整備基本方針

- 水と緑に囲まれた都市の中の静寂な空間の創造
- 心穏やかに故人を送るための空間の創造
- 誰もが、落ち着いて利用できる施設づくり
- 環境に配慮した施設づくり
- 災害時にも稼働可能な施設づくり

## 6. 変更理由

- ・本市が運営する既存の斎場は、昭和55年の開設から40年が経過している。
- ・施設は、老朽化が進行しており、バリアフリー化や大規模な災害への備えなどから再整備が必要
- ・また、本市でも高齢化に伴う死亡者数が急速に増加すると見込まれており、火葬需要の増加や近年の葬祭ニーズの変化への対応が求められている。



火葬機能を強化した新たな施設へと更新し、併せて必要な駐車場、緑地を確保した火葬場とするため、当該区域を変更する

# 斎場施設内部の状況

10



雨漏りの影響で、天井が剥がれている。  
(火葬棟内)



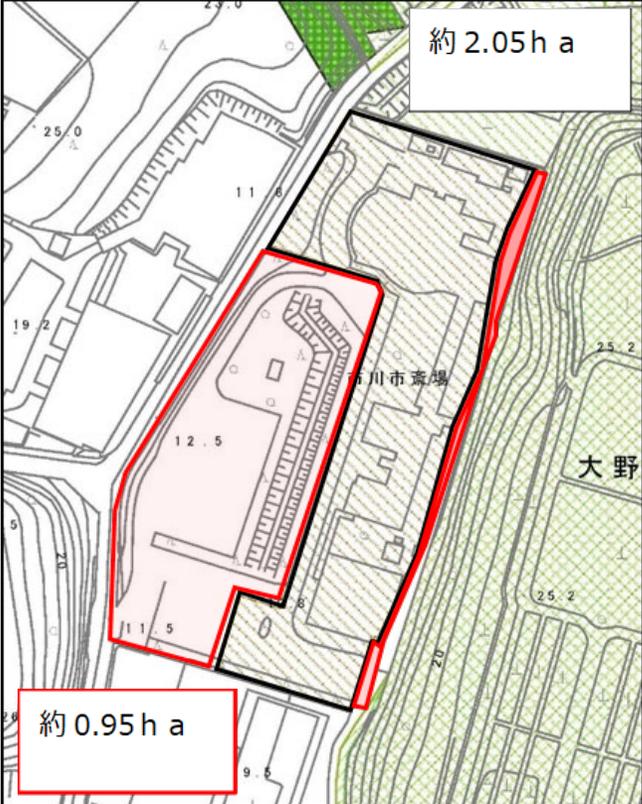
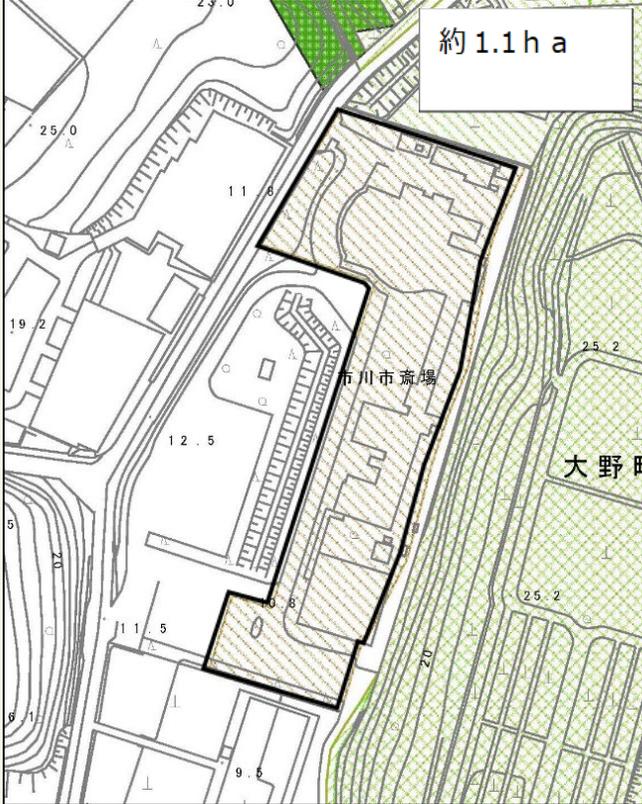
待合棟の便所出入口が階段になっている。

# 年間死亡者数の推移

	2015 ~2020 (H27 ~R02)	2020 ~2025 (R02 ~R07)	2025 ~2030 (R07 ~R12)	2030 ~2035 (R12 ~R17)	2035 ~2040 (R17 ~R22)	2040 ~2045 (R22 ~R27)	2045 ~2050 (R27 ~R32)	2050 ~2055 (R32 ~R37)	2055 ~2060 (R37 ~R42)	2060 ~2065 (R42 ~R47)	2065 ~2070 (R47 ~R52)
死亡者数	4,124	4,787	5,453	6,009	6,327	6,250	6,369	6,071	6,564	6,634	5,997
男	2,234	2,576	2,911	3,169	3,288	3,283	3,422	3,427	3,591	3,506	3,128
女	1,890	2,211	2,542	2,840	3,039	2,967	2,947	2,643	2,973	3,128	2,869
増加率	1.00	1.16	1.32	1.46	1.53	1.52	1.54	1.47	1.59	1.61	1.45

※「市川市斎場再整備基本方針」より抜粋

# 7. 変更の概要

項目	新	旧
面積	約2.05ha(20,500m <sup>2</sup> )	約1.1ha(11,000m <sup>2</sup> )
区域	 <p>約2.05ha</p> <p>約0.95ha</p>	 <p>約1.1ha</p>

# 市川市斎場 航空写真

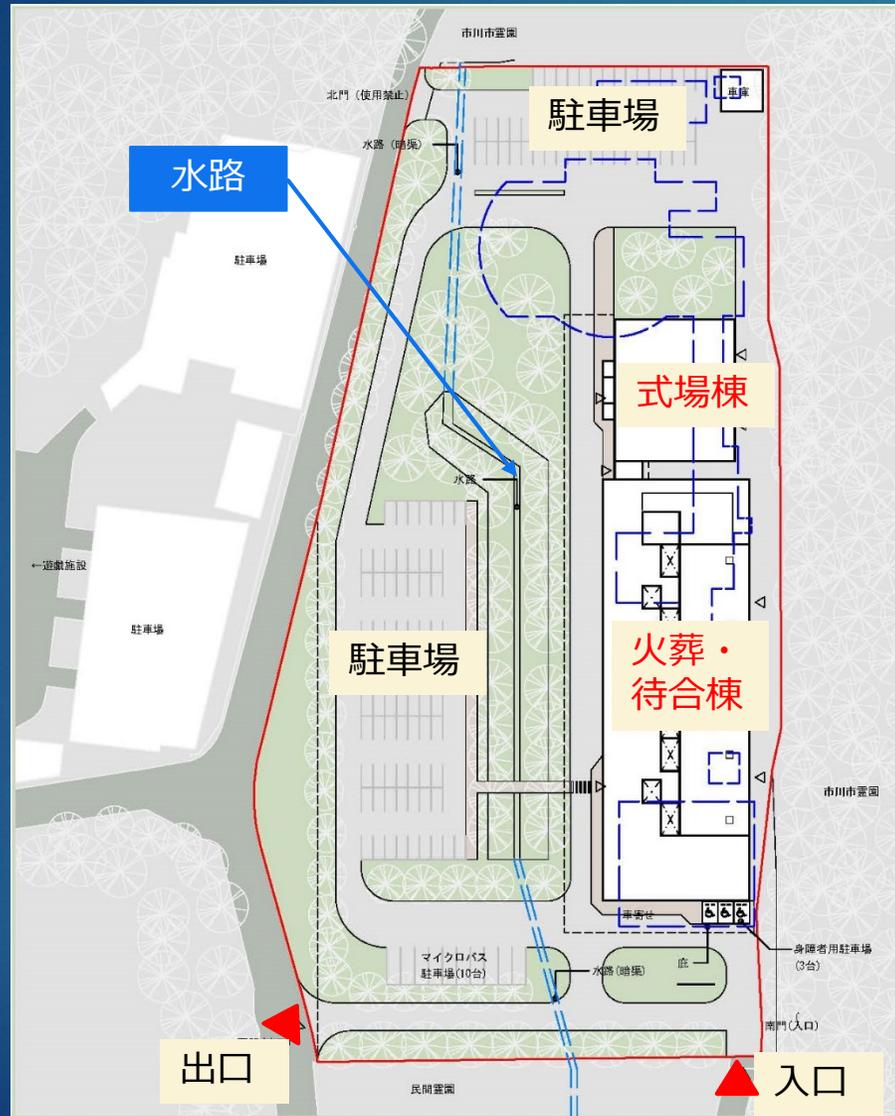


# 8. 今後の予定

事 項	時 期
都市計画原案公告・縦覧	令和4年11月
公聴会	令和4年12月
市都市計画審議会（中間報告）	令和5年2月
都市計画案公告・縦覧	令和5年3月
市都市計画審議会（付議）	令和5年7月
決定告示	令和5年9月

# 土地利用計画図（案）

# ※参考



※「市川市斎場再整備基本計画」より抜粋

※この計画図は「市川市斎場再整備基本計画」策定時のものであり、今後変更になる場合があります。