都市計画審議会資料
報告事項　第 2 号

都市計画の定期見直しに合わせた区域区分及び用途地域の変更について（報告）

【資　料】

資料１　都市計画の定期見直しに合わせた区域区分及び用途地域の変更について（報告）

令和７年７月２４日
街づくり計画課

都市計画の定期見直しに合わせた区域区分及び用途地域の変更について（報告）

都市計画審議会資料
報告事項 第 2 号

資料１

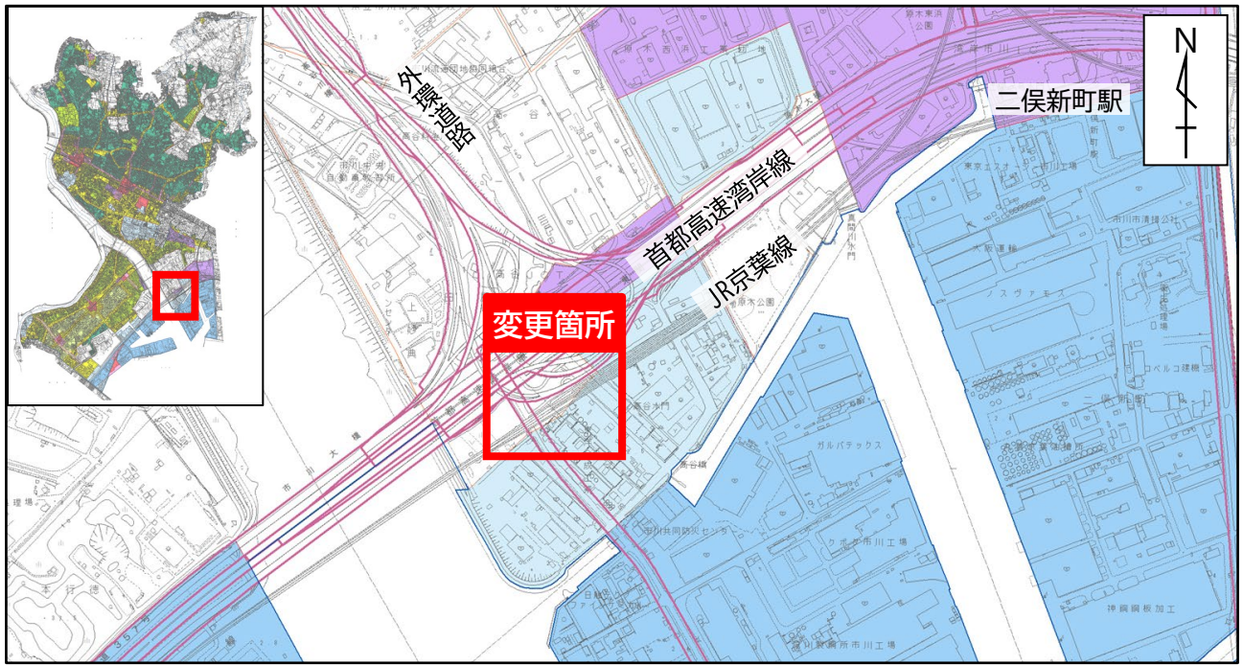
1．区域区分の変更（境界整理）とは

市街化区域と市街化調整区域とを区分する境界（区域区分境界）は、原則として、鉄道や河川、道路等の地形、地物を根拠として定めるものである。

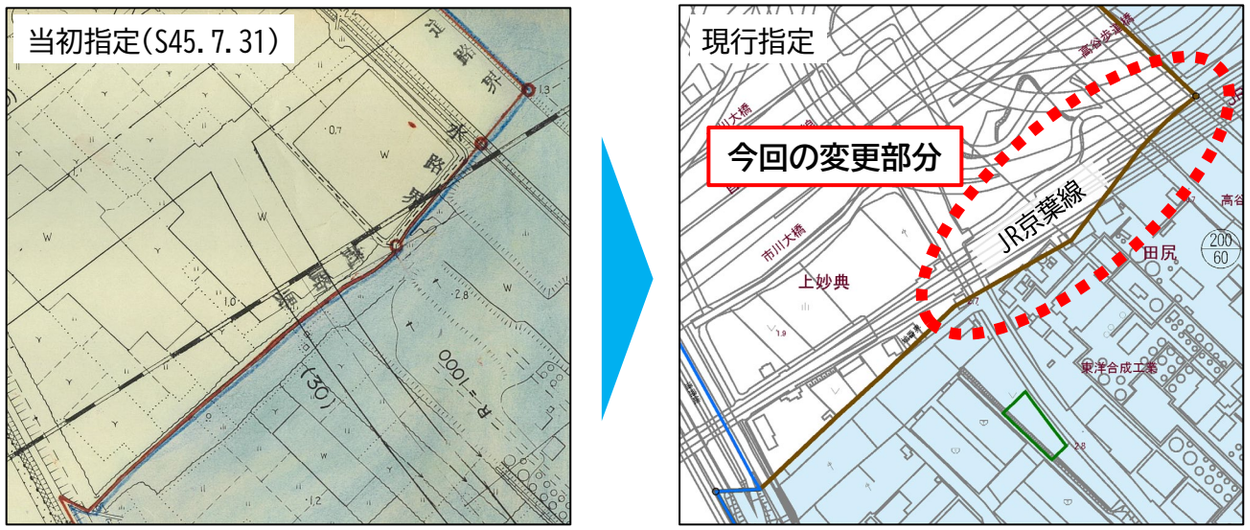
公共事業等により既定の区域区分境界の根拠であるものが移転・滅失等した場合は、現況地形との不整合を解消するために、区域区分境界を変更することができる。

今回、都市計画の定期見直しに伴い、JR京葉線の開通等により区域区分境界が不明瞭になった、上妙典及び田尻の各一部の区域区分境界を変更するもの。

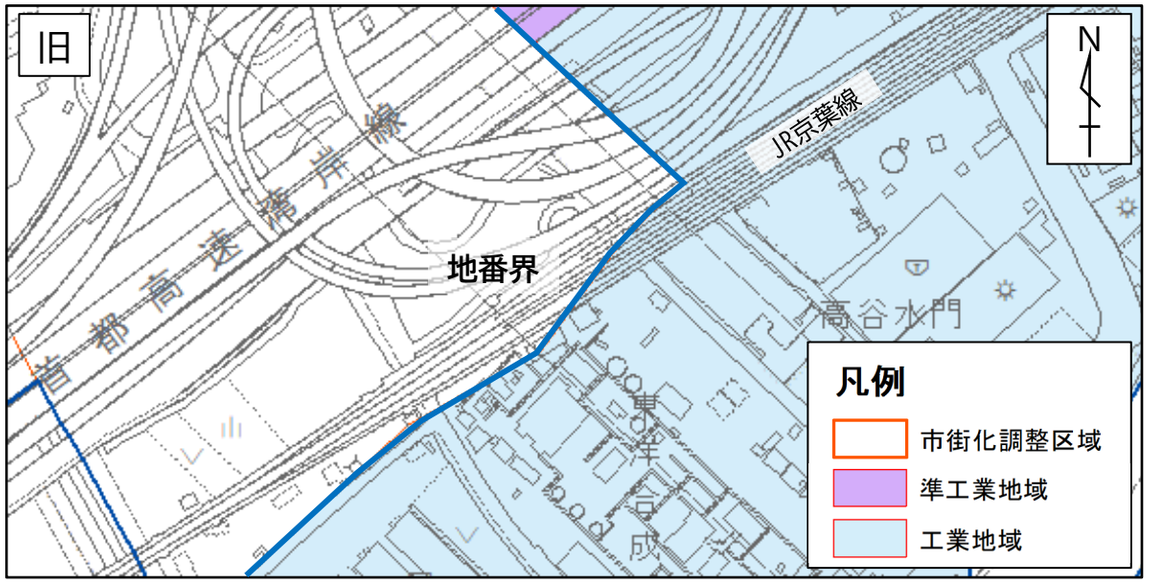
2．位置図

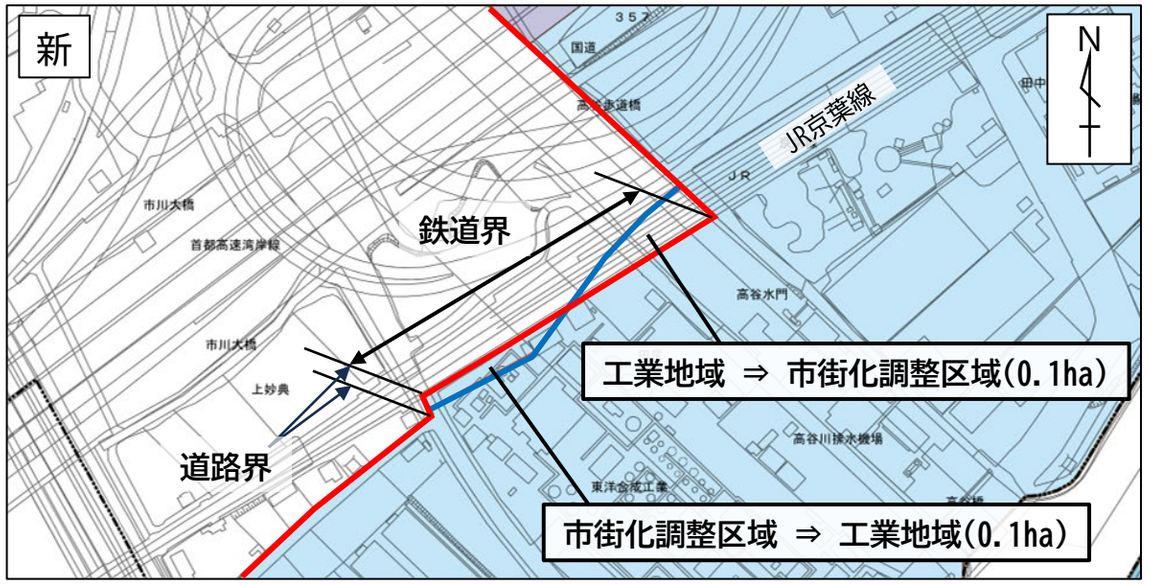


3．区域区分に関する経緯



4．新旧対照図





5．スケジュール

Ｒ７年　秋頃　：　申出原案閲覧、住民説明会

以降未定