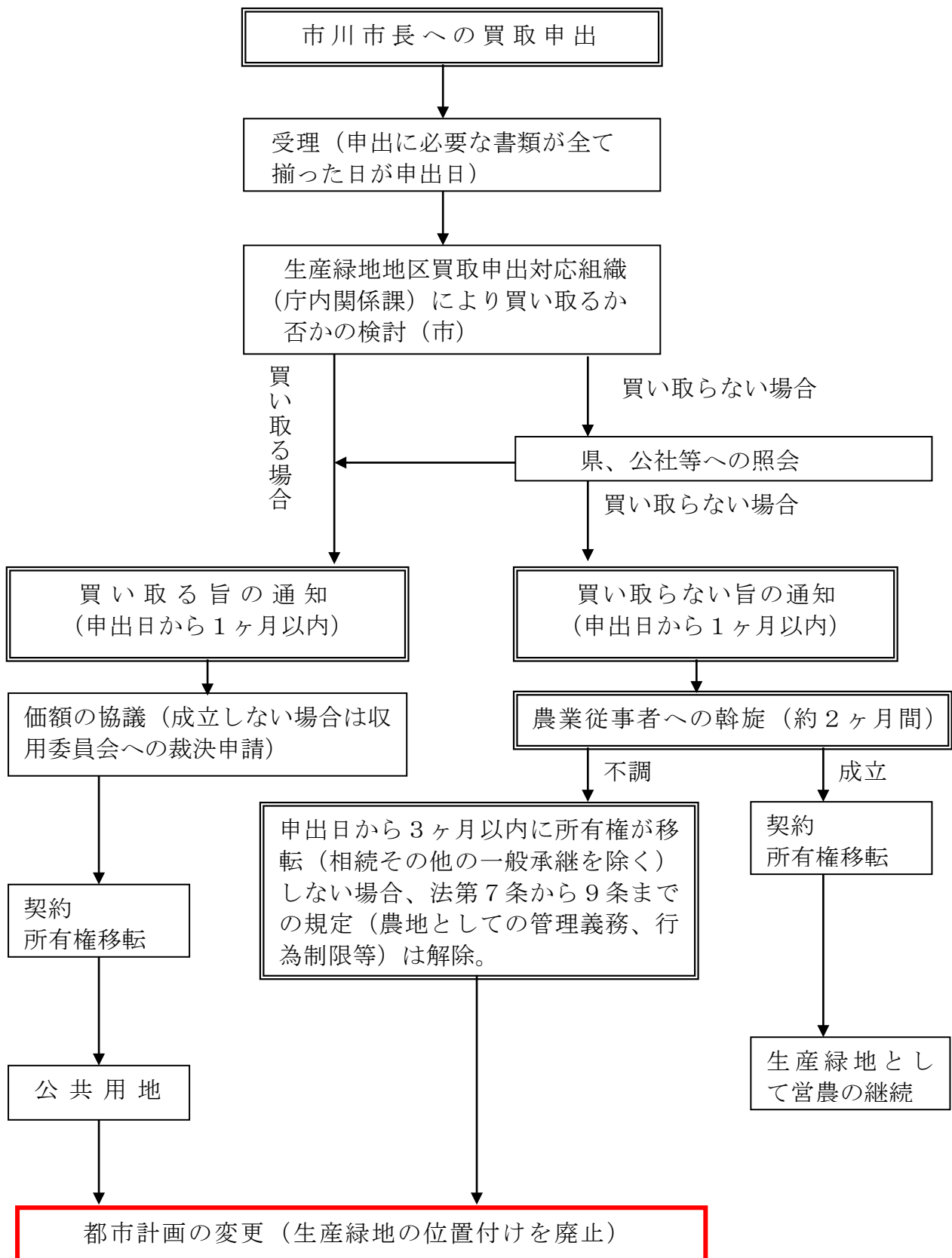


市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資 料】	・説明資料 1（買取申出フロー図）	1 ページ
	・説明資料 2（変更の内容、総括表及び計画書）	2 ページ
	・説明資料 3（位置図、計画図）	4 ページ

令和 7 年 1 0 月 2 7 日
公園緑地課

買取申出フロー図



変更の内容

理 由	該 当 す る 生 産 緑 地 地 区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障若しくは指定から30年経過により買取申出がされ、生産緑地法による行為制限が解除されたことにより廃止するもの。 また、錯誤により、面積を減少するものである。	【全部廃止】 8地区 △約1.44ha 11号国府台4丁目第5生産緑地地区（死亡） 13号真間5丁目第1生産緑地地区（死亡） 62号宮久保5丁目第3生産緑地地区（30年経過） 87号北方3丁目第2生産緑地地区（死亡） 283号大野町3丁目第3生産緑地地区（死亡） 295号大野町3丁目第15生産緑地地区（死亡） 300号大野町4丁目第3生産緑地地区（30年経過） 360号田尻2丁目第1生産緑地地区（死亡） 【一部廃止】 6地区 △約1.77ha 5号国府台3丁目第2生産緑地地区（死亡） 83号若宮2丁目第6生産緑地地区（30年経過） 125号国分1丁目第8生産緑地地区（死亡） 136号国分3丁目第4生産緑地地区（死亡） 345号奉免町第4生産緑地地区（30年経過、死亡） 348号奉免町第7生産緑地地区（故障） 【錯誤】 1地区 △約0.07ha 11号国府台4丁目第5生産緑地地区（死亡）	計約 △3.28ha
地区の一部に公共施設等が設置されたことにより廃止するもの。 ※地積更正により面積増加した地区があり、総合的には増加	【一部廃止】 3地区 △0.01ha 2号国府台1丁目第2生産緑地地区 351号奉免町第10生産緑地地区 380号上妙典第2生産緑地地区 【地積更正】 1地区 0.02ha 351号奉免町第10生産緑地地区	0.01ha
新規申出により追加するもの。	【再指定】 2地区 0.19ha 439号稲荷木2丁目第2生産緑地地区 440号宮久保4丁目第10生産緑地地区	0.19ha

総括表

今 回 の 変 更 に 関 す る 区 域				生 産 緑 地 の 全 体 の 内 訳 表			
地区数	追 加	廃 止	面 積 の 増 減	変 更 後		変 更 前	
				地 区 数	合 計 面 積	地 区 数	合 計 面 積
19地区	約0.21ha (追加 約0.19ha 地積更正 約0.02ha)	約3.29ha (廃止 △約3.22ha 錯誤 △約0.07ha)	△約3.08ha	285地区	約79.05ha	291地区	約82.13ha

計画書

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

市川都市計画生産緑地地区中、2号国府台1丁目第2生産緑地地区ほか18地区を次のように変更する。

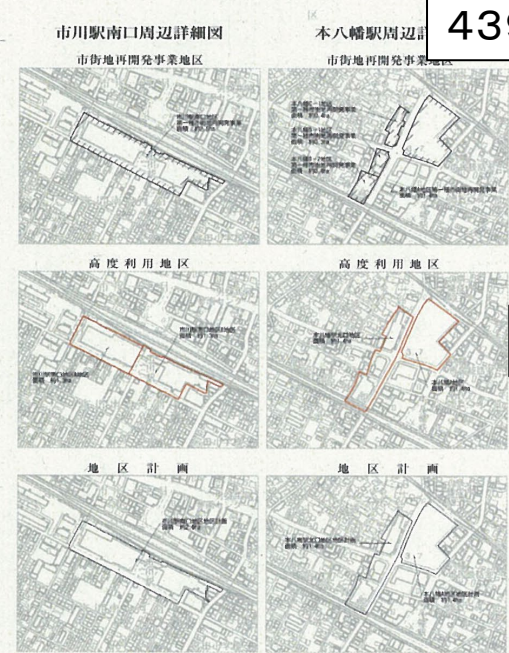
名 称		変 更 後 面 積	備 考	
番号	生 産 緑 地 名			
2	国府台1丁目第2生産緑地地区	約0.07ha	一部廃止 (公共施設設置)	△約0.00ha (△0.15m ²)
5	国府台3丁目第2生産緑地地区	約0.17ha	一部廃止	△約0.14ha
11	国府台4丁目第5生産緑地地区	—	廃止 錯誤	△約0.14ha △約0.07ha
13	真間5丁目第1生産緑地地区	—	廃止	△約0.13ha
62	宮久保5丁目第3生産緑地地区	—	廃止	△約0.07ha
83	若宮2丁目第6生産緑地地区	約0.22ha	一部廃止	△約0.15ha
87	北方3丁目第2生産緑地地区	—	廃止	△約0.11ha
125	国分1丁目第8生産緑地地区	約0.08ha	一部廃止	△約0.06ha
136	国分3丁目第4生産緑地地区	約0.94ha	一部廃止	△約0.09ha
283	大野町3丁目第3生産緑地地区	—	廃止	△約0.36ha
295	大野町3丁目第15生産緑地地区	—	廃止	△約0.17ha
300	大野町4丁目第3生産緑地地区	—	廃止	△約0.17ha
345	奉免町第4生産緑地地区	約0.17ha	一部廃止	△約1.05ha
348	奉免町第7生産緑地地区	約0.10ha	一部廃止	△約0.28ha
351	奉免町第10生産緑地地区	約0.79ha	地積更正 一部廃止 (公共施設設置)	約0.02ha △約0.01ha
360	田尻2丁目第1生産緑地地区	—	廃止	△約0.29ha
380	上妙典第2生産緑地地区	約0.07ha	一部廃止 (公共施設設置)	△約0.00ha (△2.88m ²)
439	稻荷木2丁目第2生産緑地地区	約0.12ha	追加（再指定）	約0.12ha
440	宮久保4丁目第10生産緑地地区	約0.07ha	追加（再指定）	約0.07ha
合 計		約2.80ha	廃 止	△約1.44ha
			一部廃止	△約1.78ha
			地積更正	約0.02ha
			錯 誤	△約0.07ha
			追加（再指定）	約0.19ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

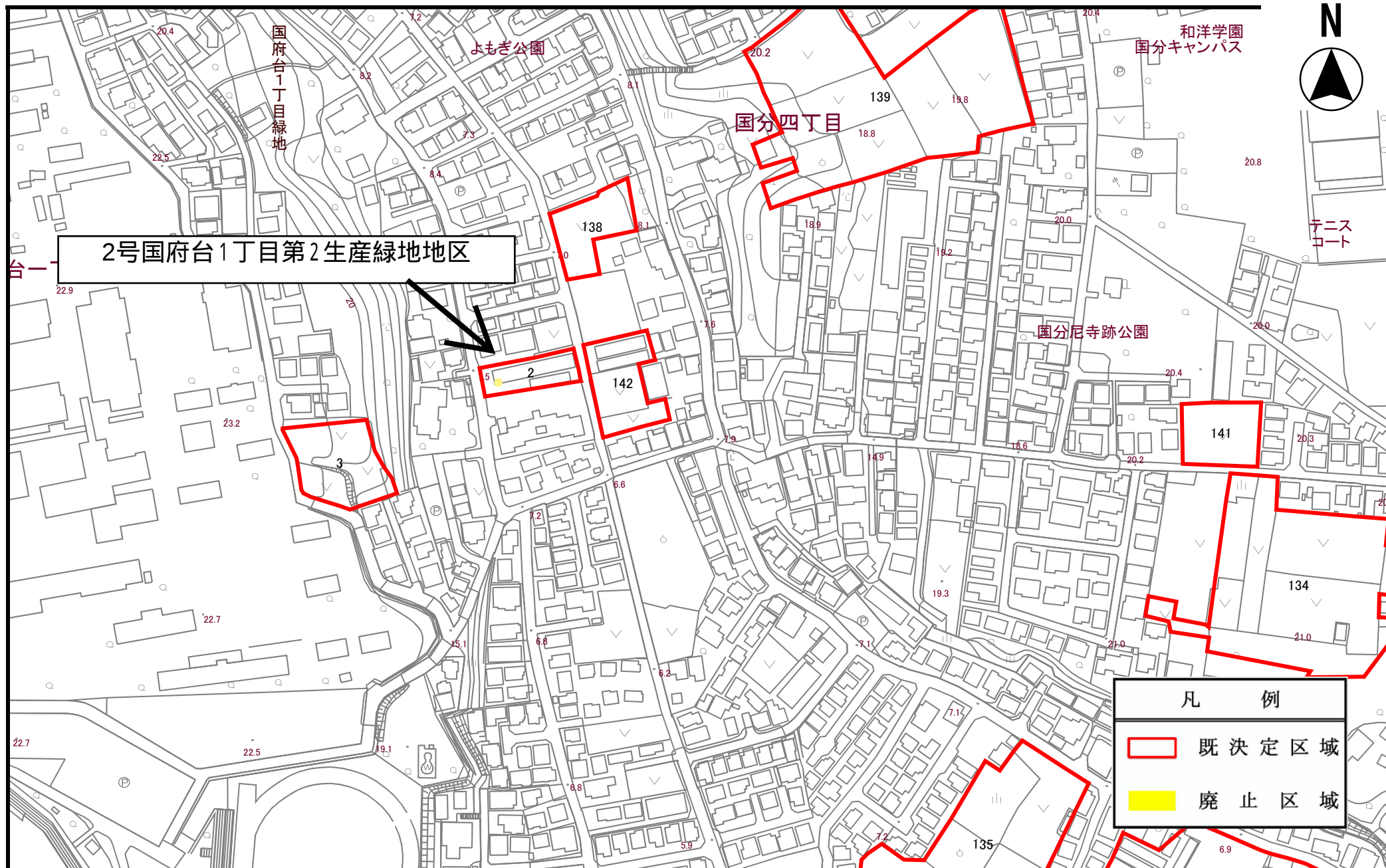
理 由

- 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止
- 公共施設設置による廃止
- 生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当するため 再指定
- 地積更正
- 錯誤

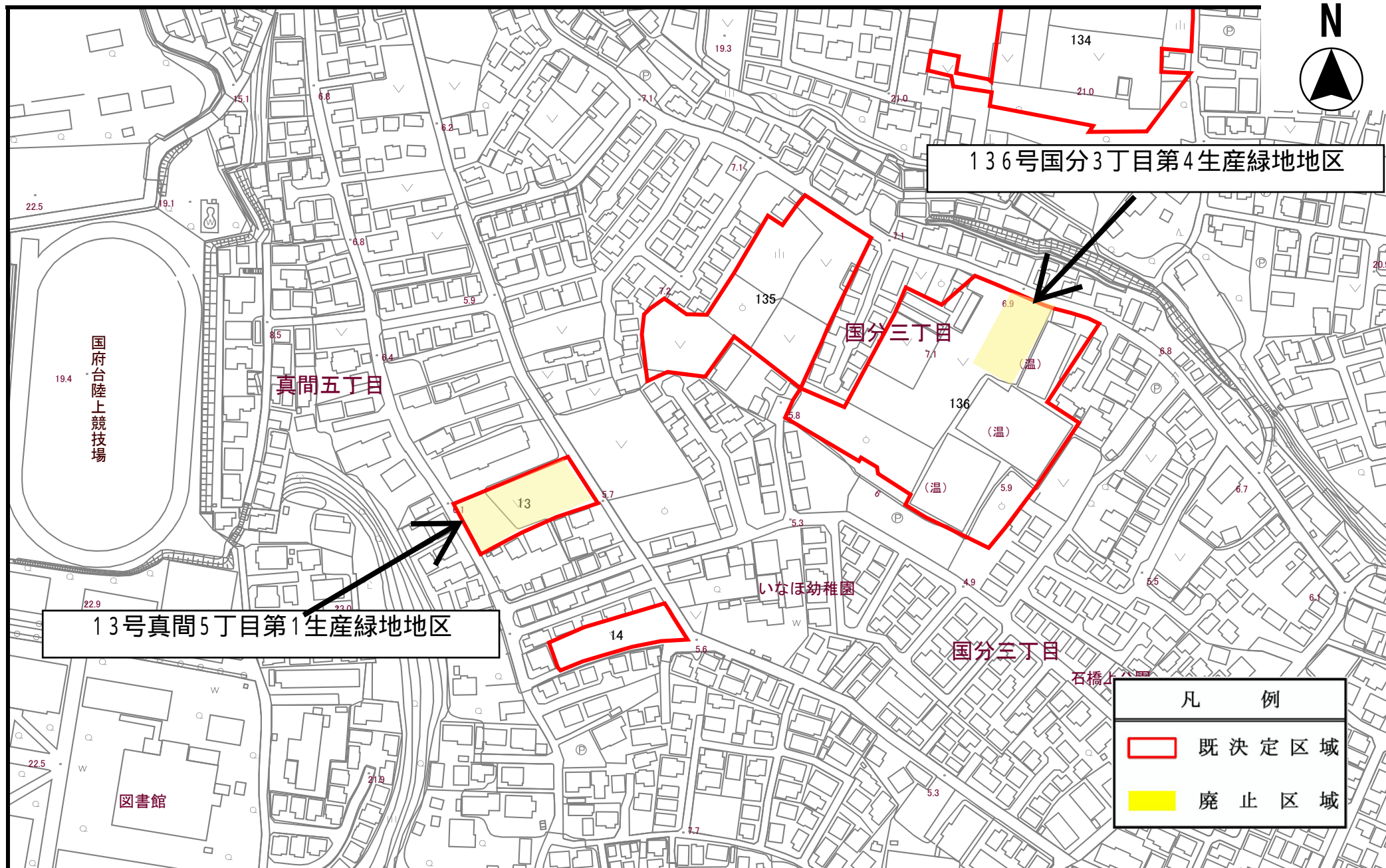
位置図

[illegible]

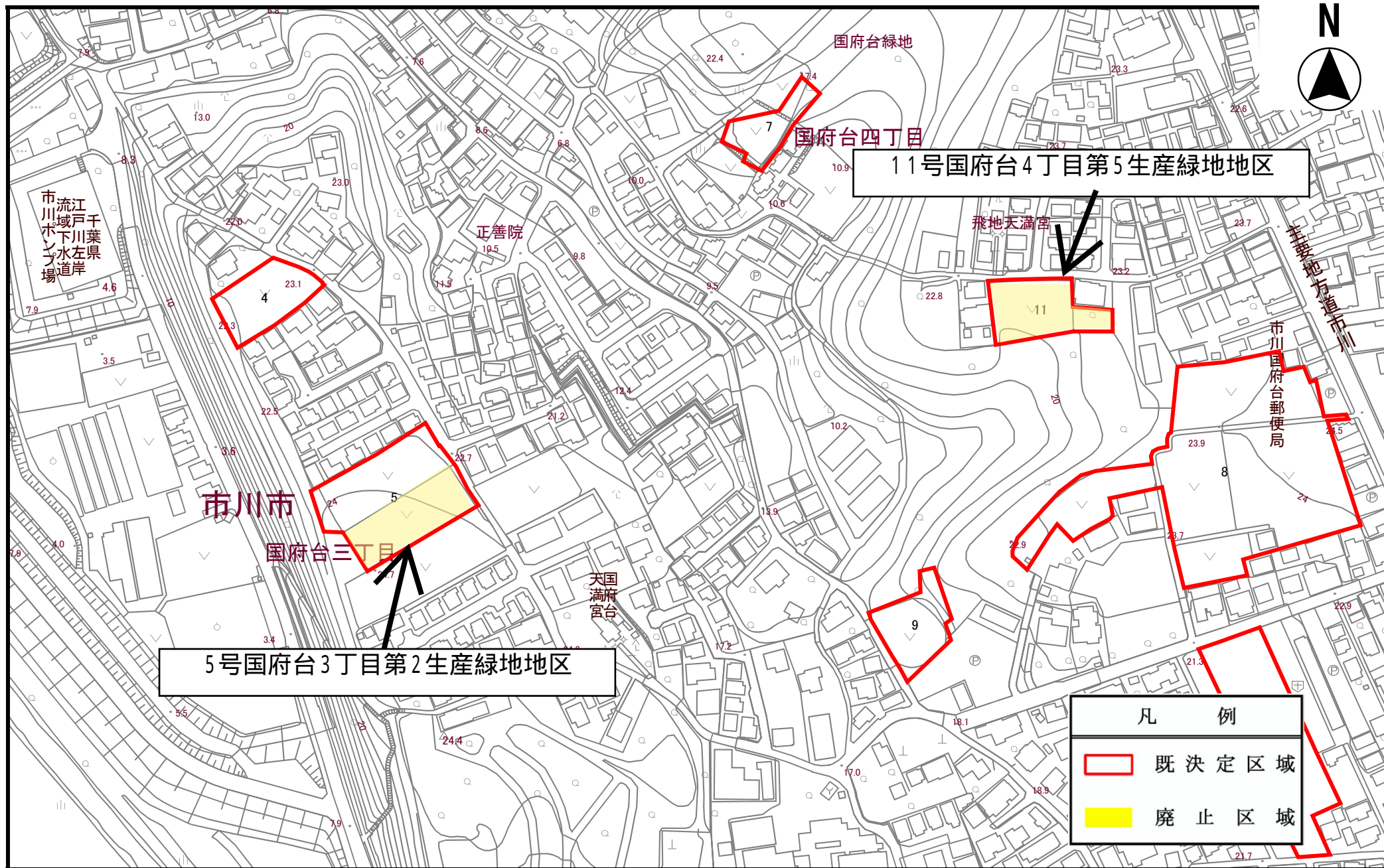
計画図1



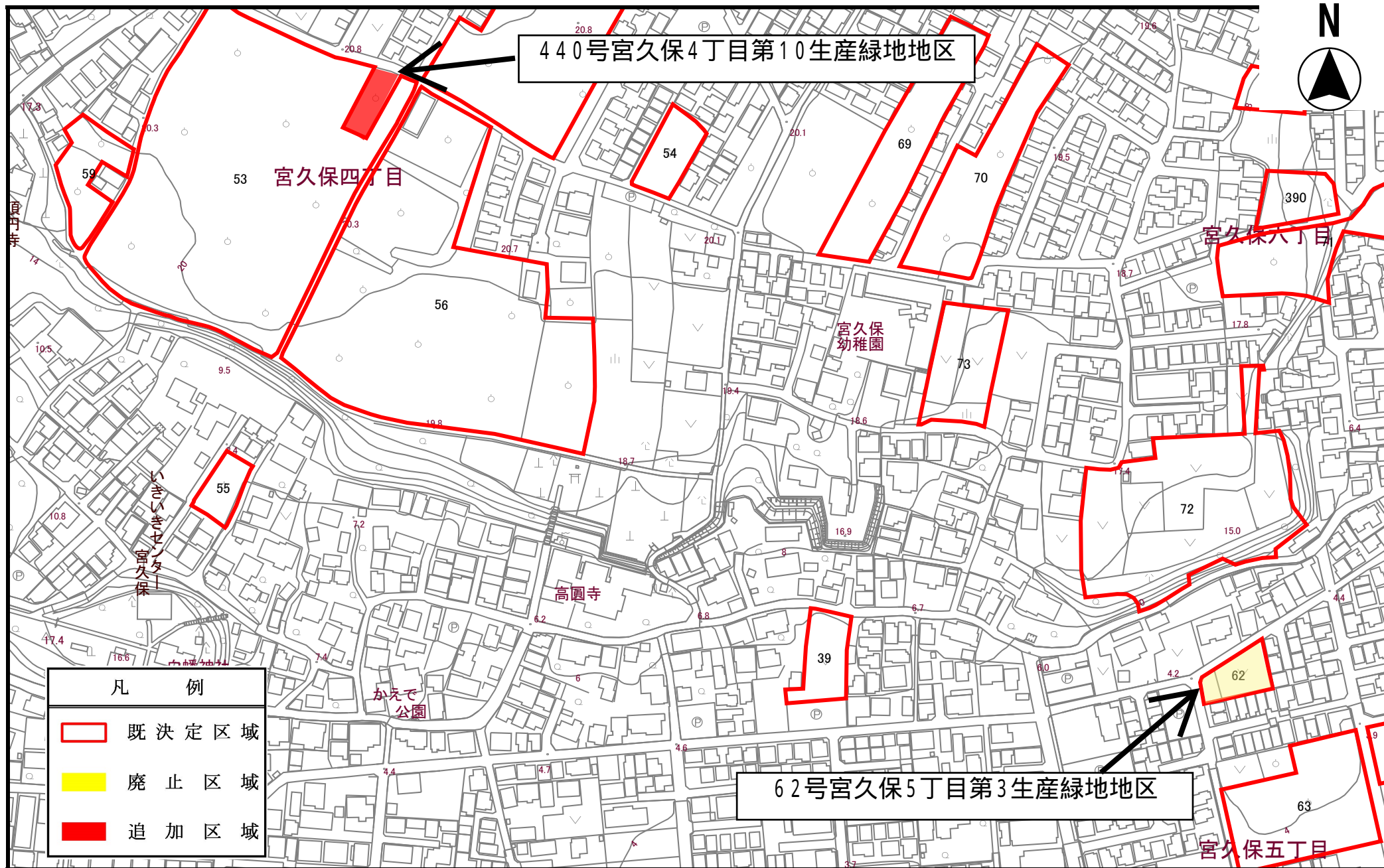
計画図2



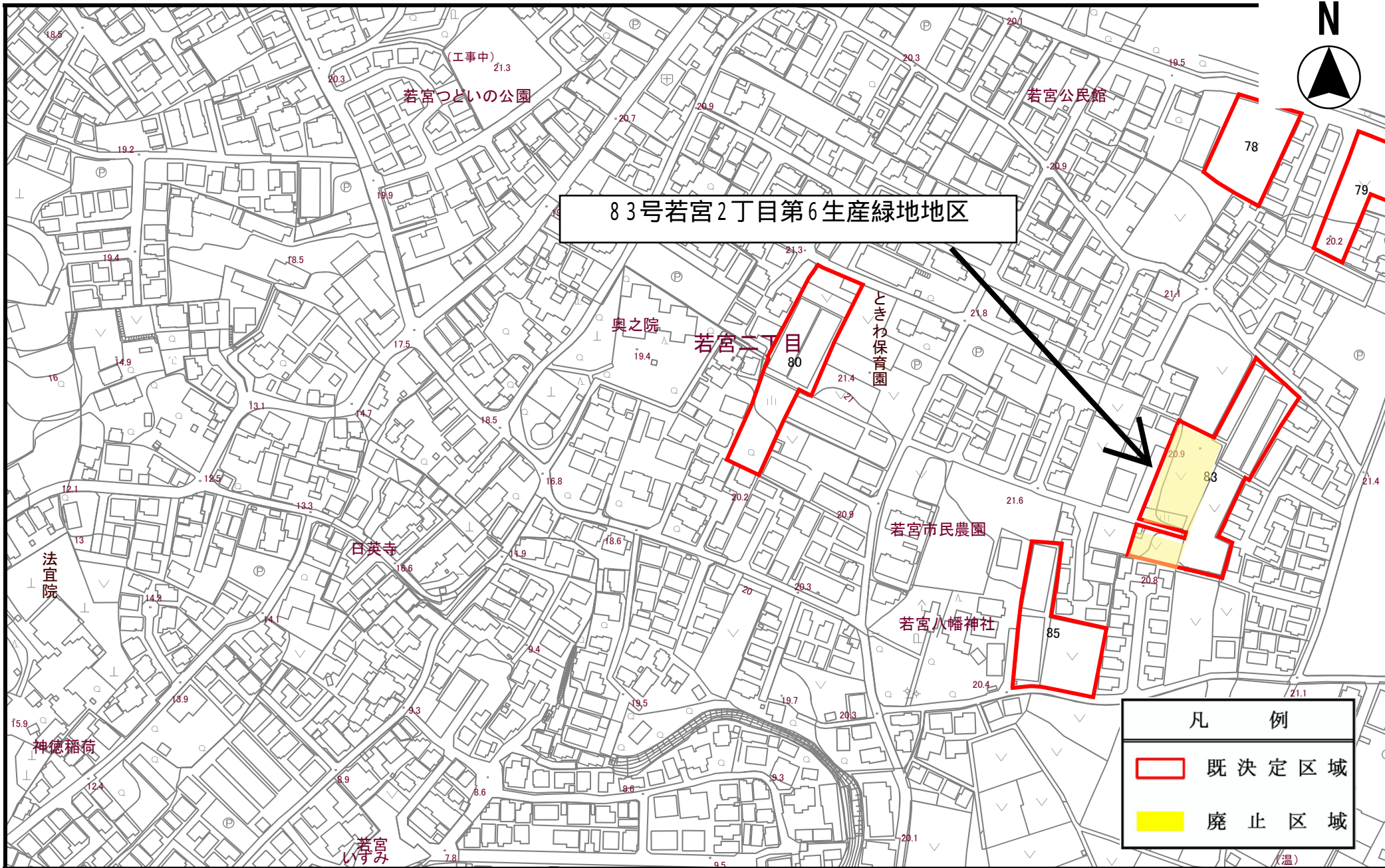
計画図3



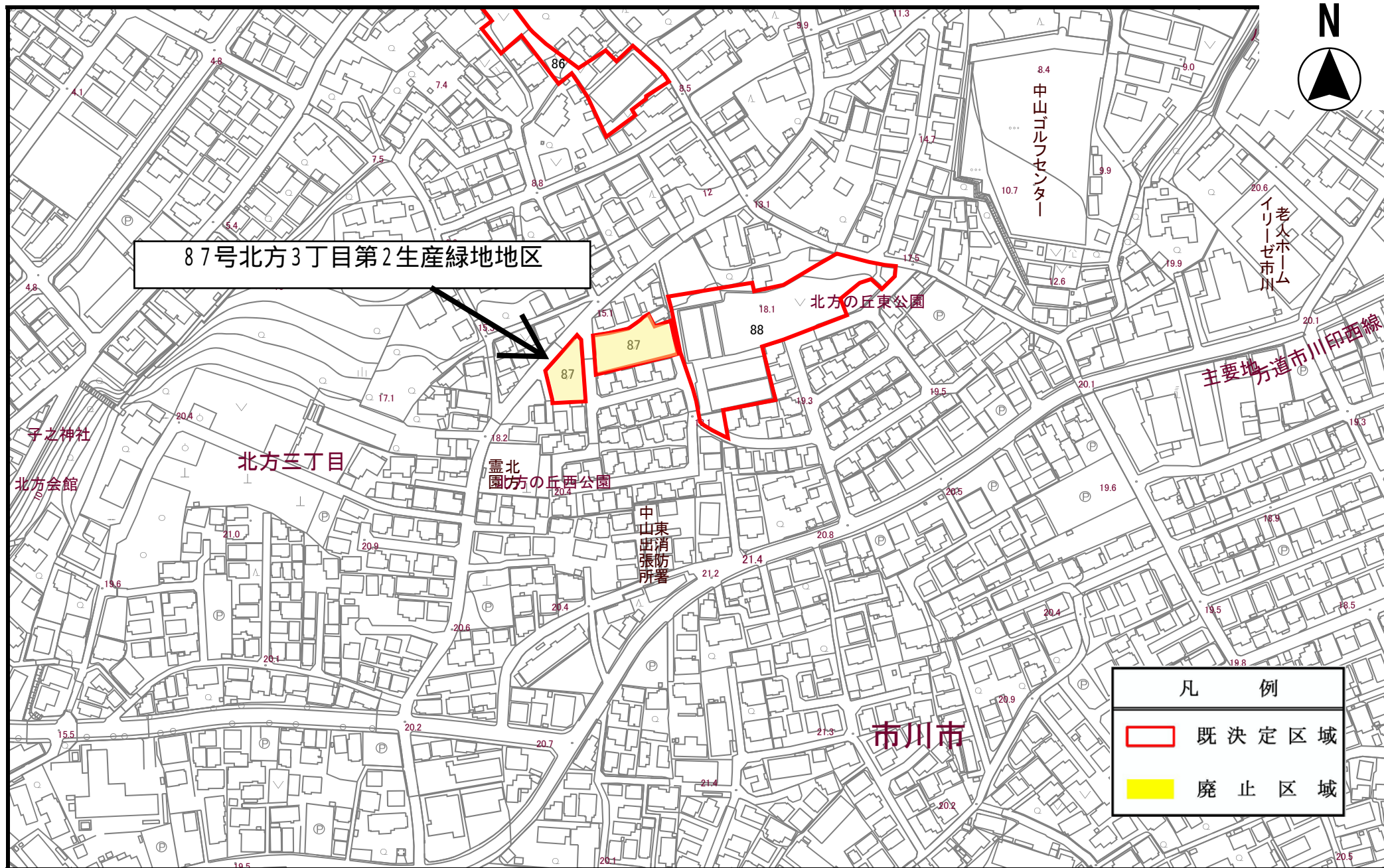
計画図4



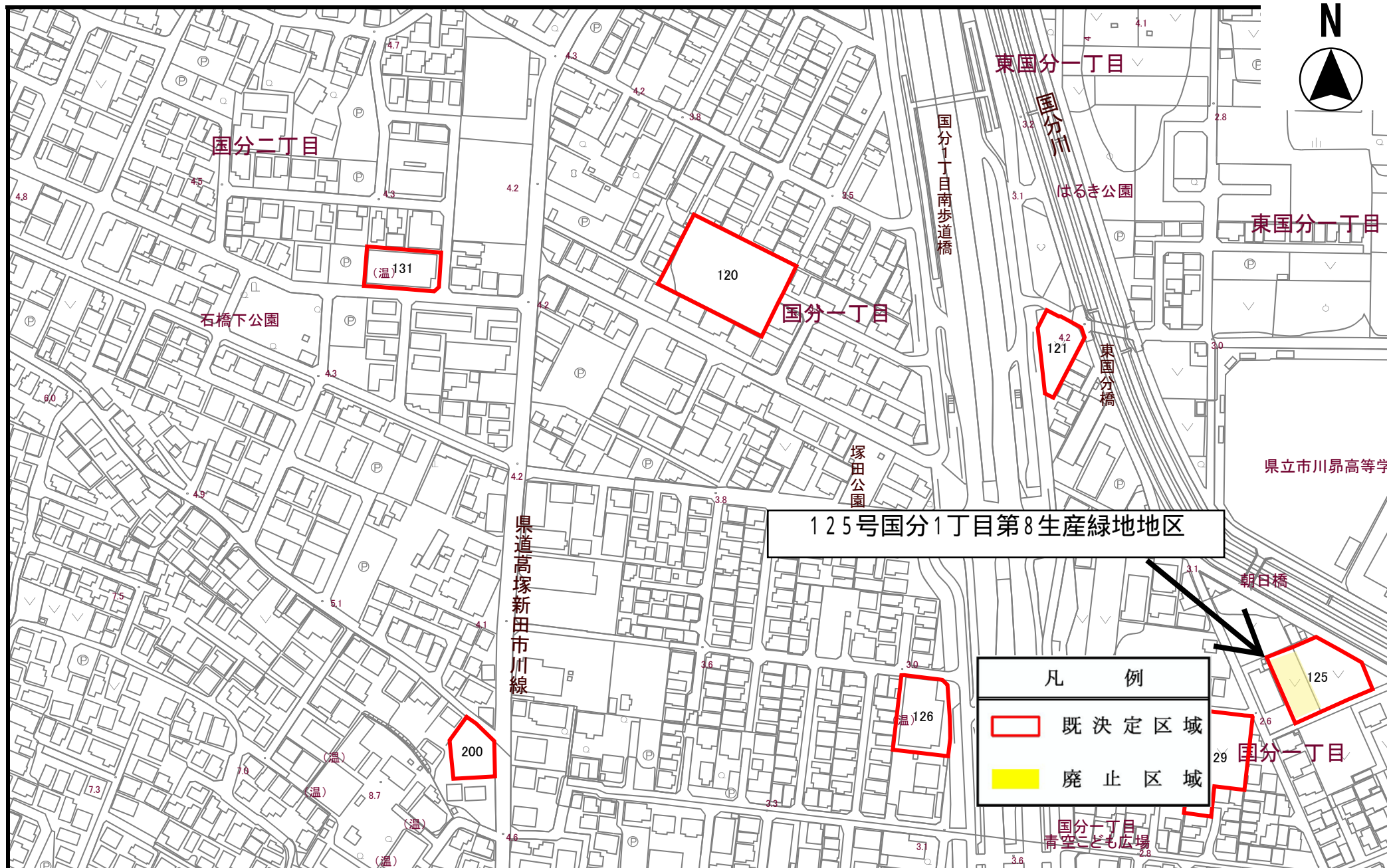
計画図 5



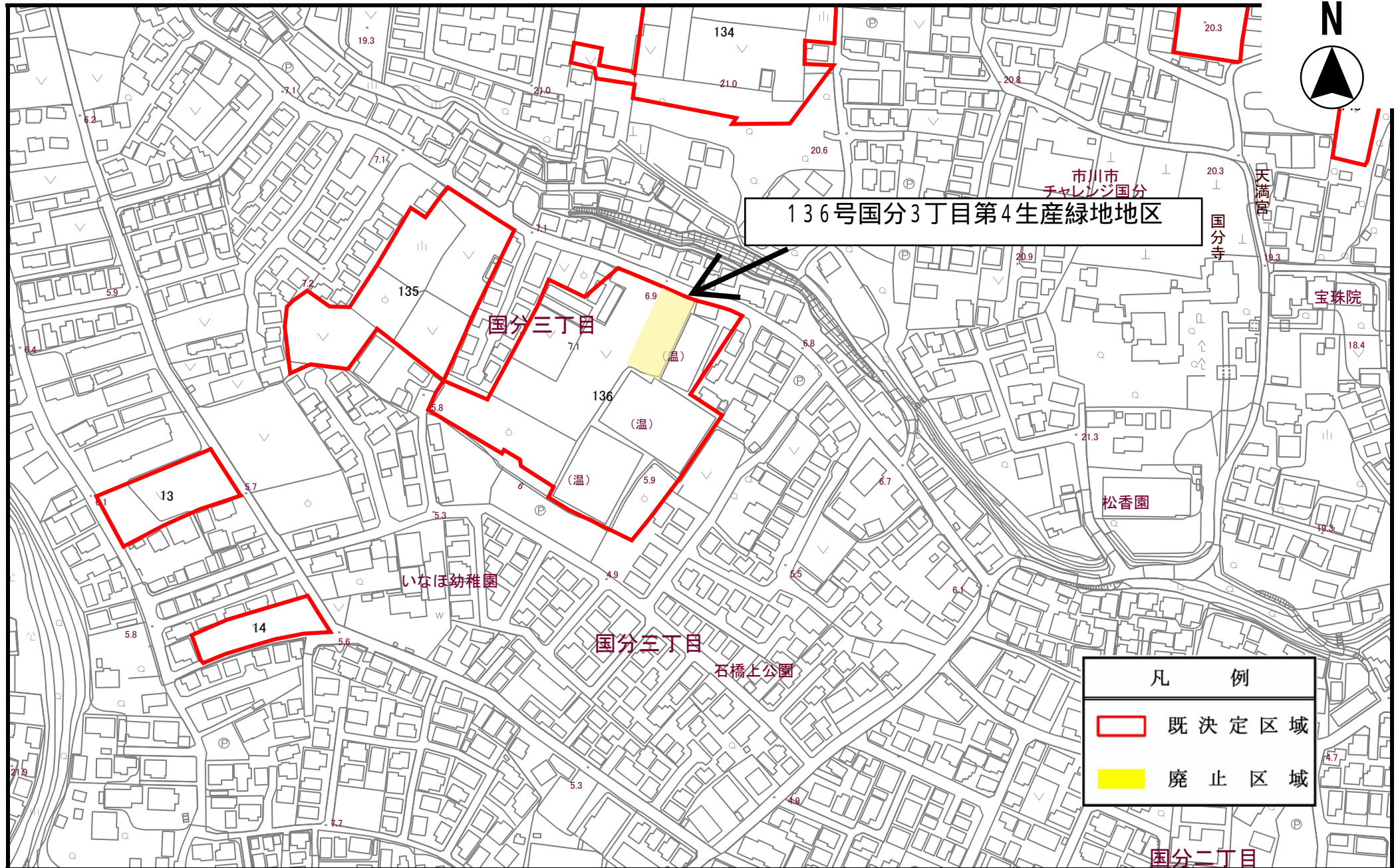
計画図6



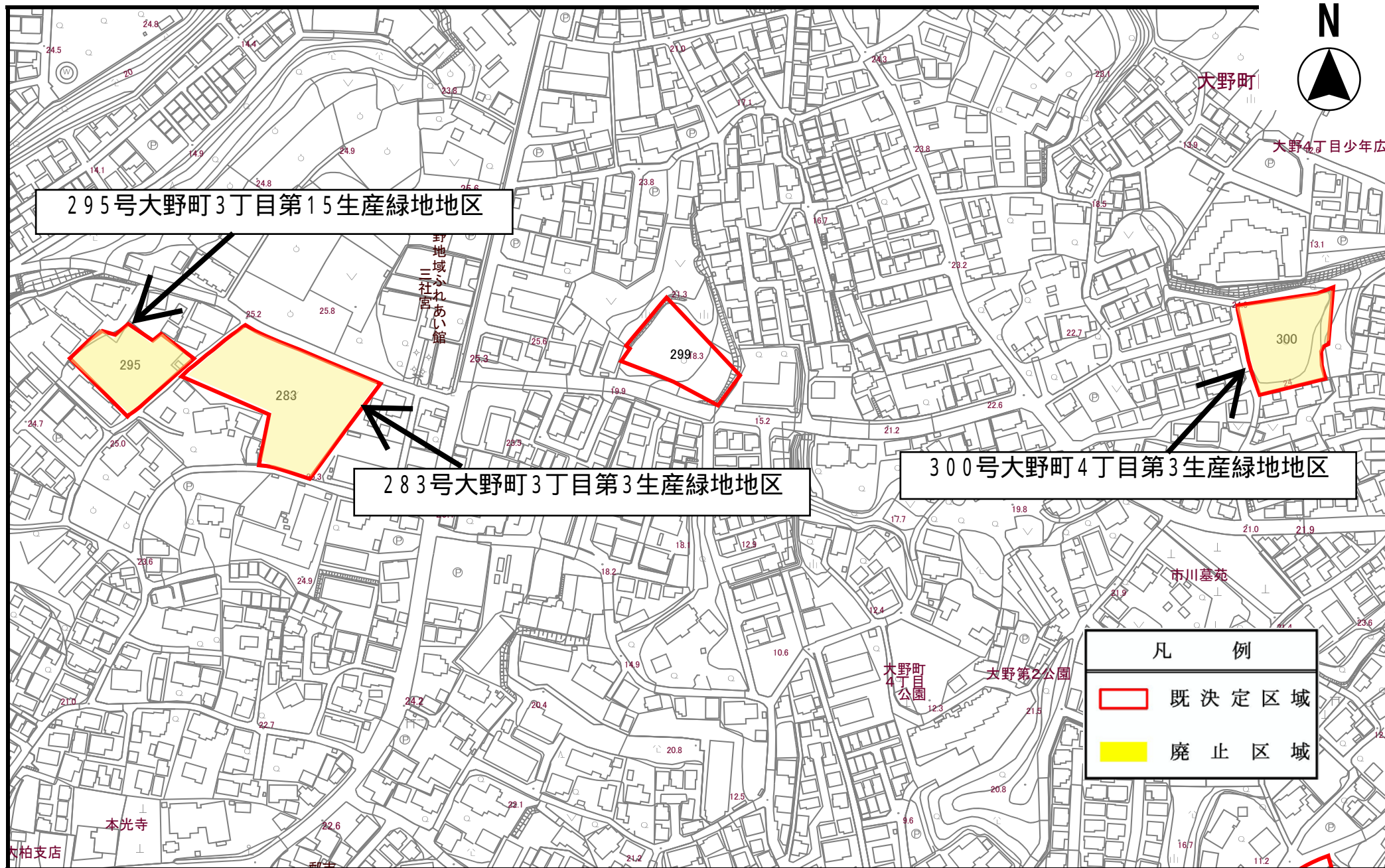
計画図7



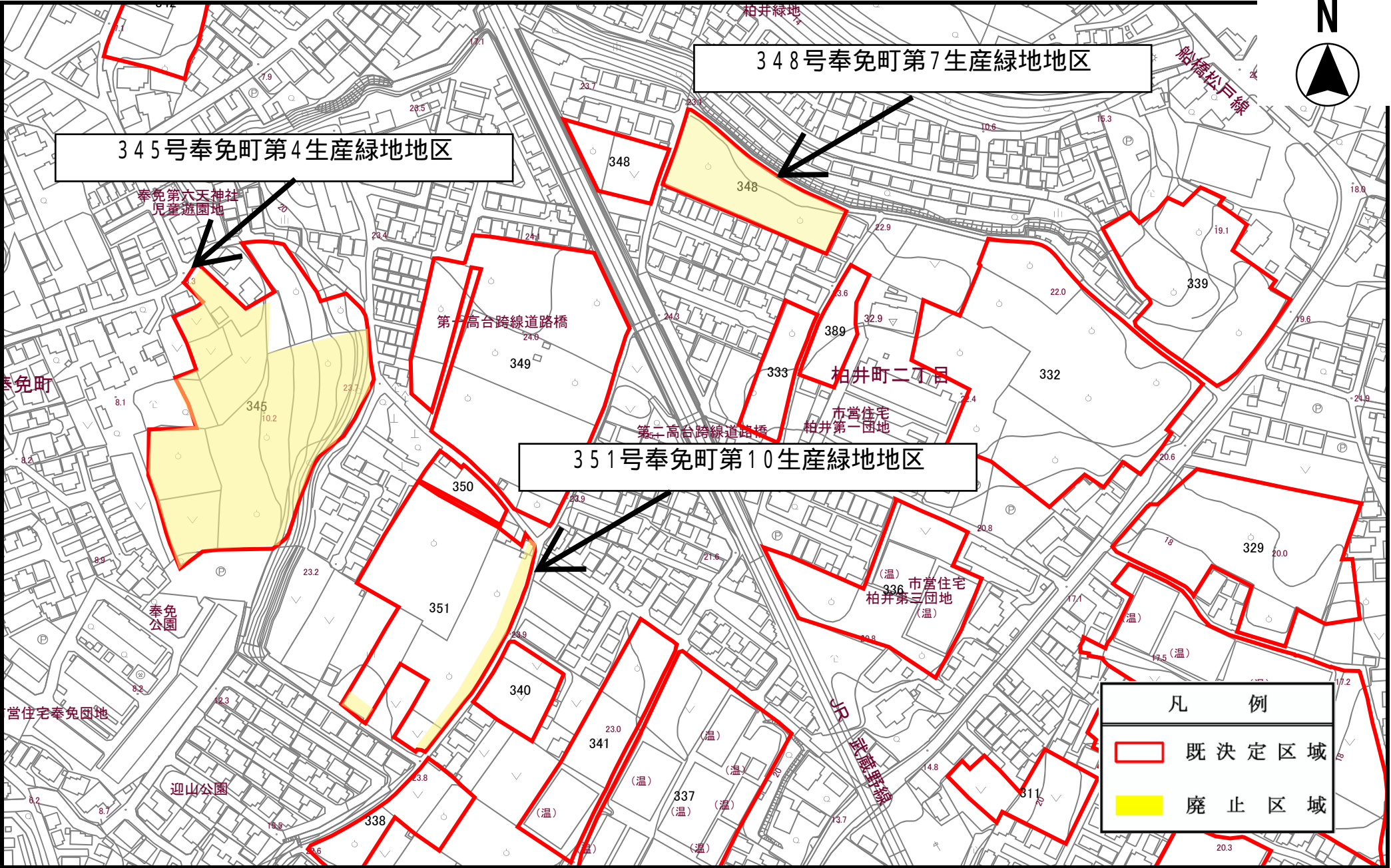
計画図 8



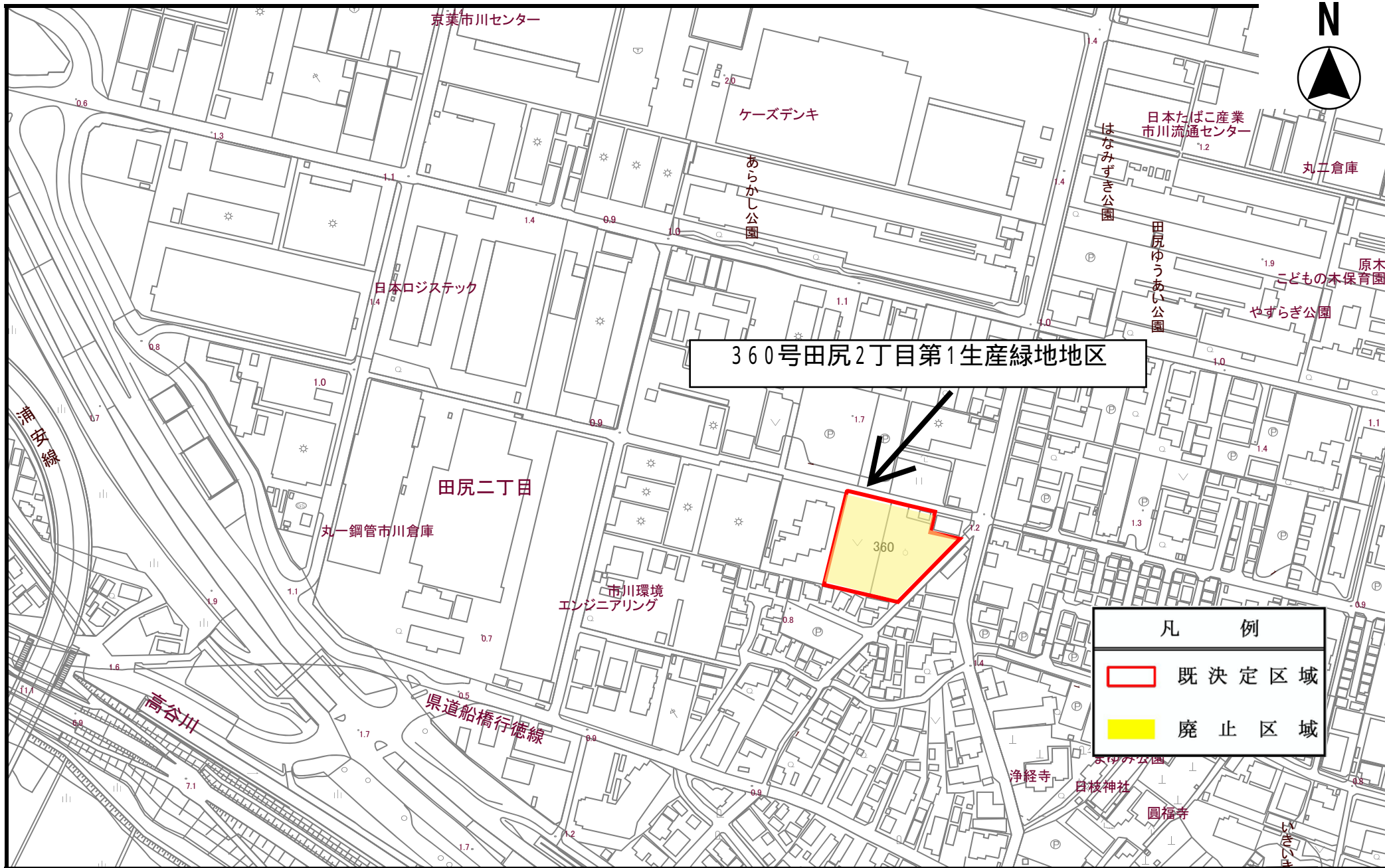
計画図9



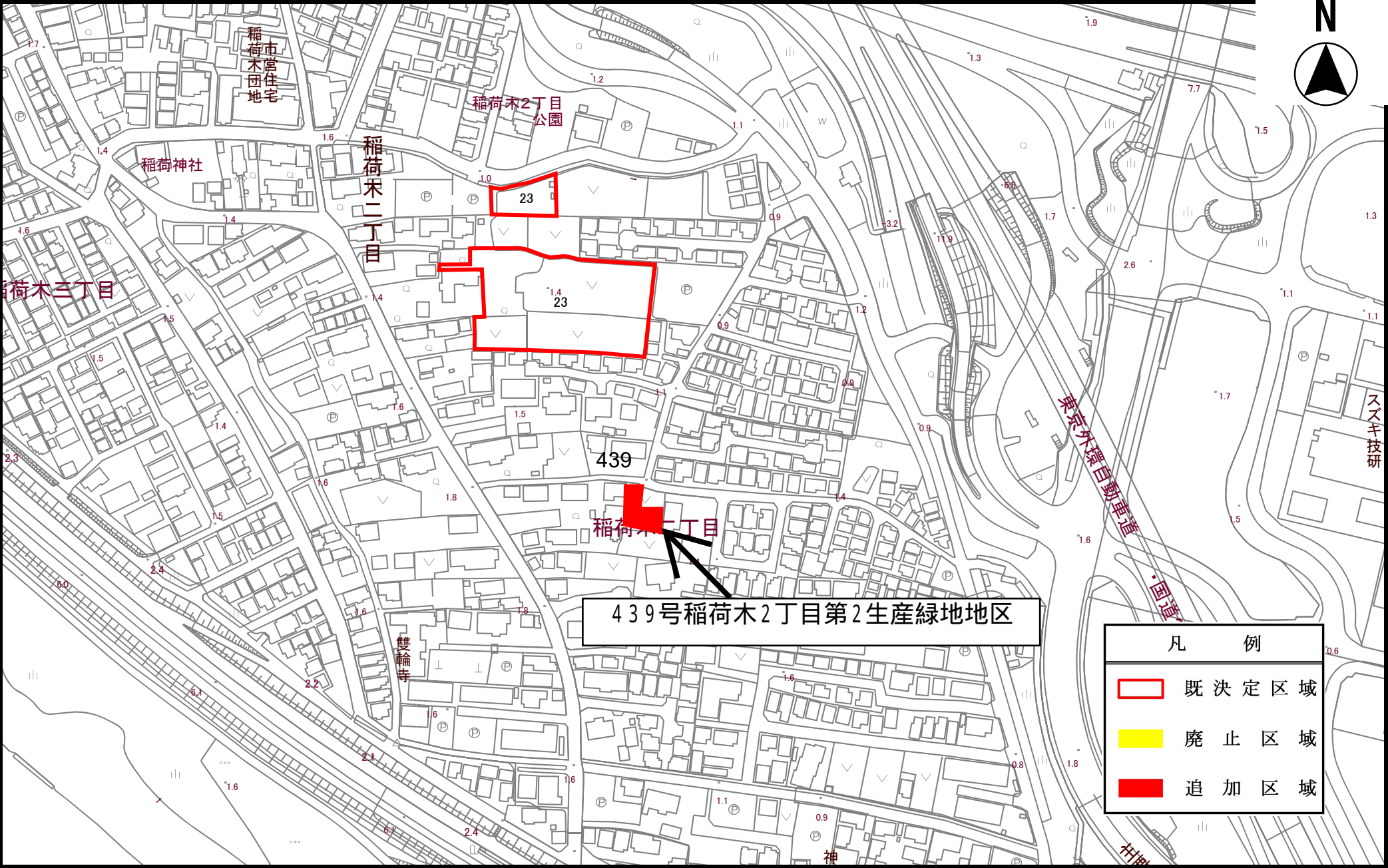
計画図10



計画図11



計画図12



計画図13

