

市川都市計画用途地域の変更（市川市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 433 ha 約 975 ha 約 1,408 ha	8/10以下 10/10以下	4/10以下 5/10以下	10m 10m	
第二種低層 住居専用地域 小計	約 6.0 ha 約 12 ha 約 10 ha 約 28 ha	8/10以下 10/10以下 20/10以下	4/10以下 5/10以下 6/10以下	10m 10m 12m	
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 503 ha 約 503 ha	20/10以下	6/10以下	—	
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 206 ha 約 206 ha	20/10以下	6/10以下	—	
第一種住居地 域 小計	約 889 ha 約 889 ha	20/10以下	6/10以下	—	
第二種住居地 域 小計	約 28 ha 約 28 ha	20/10以下	6/10以下	—	
近隣商業地域 小計	約 69 ha 約 48 ha 約 4.0 ha 約 121 ha	20/10以下 30/10以下 40/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — —	
商業地域 小計	約 58 ha 約 2.6 ha 約 14 ha 約 75 ha	40/10以下 50/10以下 60/10以下	— — —	— — —	
準工業地域 小計	約 125 ha 約 125 ha	20/10以下	6/10以下	—	
工業地域 小計	約 216 ha 約 216 ha	20/10以下	6/10以下	—	
工業専用地域 小計	約 385 ha 約 385 ha	20/10以下	6/10以下	—	
合計	約 3,984 ha				

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

<理由>

都市計画の見直しに伴う境界整理により用途地域を変更するものである。