

## 都市再開発の方針 変更理由書

### 変更理由

令和6年3月に千葉県より策定された「都市計画見直しの基本方針」に基づき、人口減少に対応した集約型都市づくり、既成市街地における低未利用地や既存ストックの有効活用、災害に強いまちづくりなどについて、計画的な再開発が必要な市街地における都市機能の更新を促進するため、平成28年3月に策定された「市川都市計画 都市再開発の方針」をもとに、土地利用の動向や都市施設の整備状況等の動きを踏まえ、変更を行うものである。