

## 現況調査書目次

番号	見出し	内容	備考
1			
2			
3			
4			
5			
6			

(本記載例  
にて想定の  
参考概略図)

現況調査書

私 は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物が建築基準法に基づき適法に施工されているか否かが不明の状態となっています。そのため既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

また、同法第8条第1項の規定より、敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に維持するよう努めます。

市川市長 宛

令和 年 月 日

建築主 住 所  
氏 名  
電話番号 - -

1 代理者	①	氏 名			
	②	住 所			
	③	電 話 番 号			
2 対象既存建築物を調査した者 (建築士)	①	資 格	( ) 級建築士	( ) 登録第	号
	②	氏 名			
	③	建 築 士 事 務 所 名	( ) 級建築士事務所	( ) 知事登録第	号
	④	所 在 地			
	⑤	電 話 番 号			
(指定機関)	①	資 格	建築基準適合判定資格者	登録 第	号
	②	氏 名			
	③	指 定 番 号	指定確認検査機関指定番号	第	号
	④	機 関 名			
	⑤	届 出 日	ガイドライン※1による届け出を行った日	年 月 日	
	⑥	所 在 地			
	⑦	電 話 番 号			
3 計画概要	①	敷 地 位 置			
	②	現 況 主 要 用 途	③ 予定建築物用途		
	④	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更		
	⑤	予 定 建 築 物 確 認 申 請 予 定 年 月 日	令和 年 月 日	確認申請予定	
	4 対象既存建築物の判定	<input type="checkbox"/> 法第6条第1項第四号(※2) <input type="checkbox"/> 法第6条第1項第四号以外			
5 対象既存建築物の現地整合調査及び平27国交告180号の定め(※3)	<input type="checkbox"/> 変更等がない(平27国交告180号の定めに該当している) <input type="checkbox"/> 変更等がある <input type="checkbox"/> 著しい劣化損傷等がある <input type="checkbox"/> その他( )				
6 法適合状況調査結果の概要(敷地内の建築物すべてについて記載する)	① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 不適法			
		既存不適格条項			
	② 構造関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 不適法			
		既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 法第20条( <input type="checkbox"/> 既存不適格調査チェックリスト第3面添付 ) <input type="checkbox"/> その他( )		
	③ 上記以外の単体規定	<input type="checkbox"/> 適法 ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 不適法			
		既存不適格条項			
	不適法条項				
7 対象既存建築物の耐震診断基準への適合状況	<input type="checkbox"/> (適合※4 <input type="checkbox"/> 評定書等有) <input type="checkbox"/> 現行法適合のため該当しない <input type="checkbox"/> 不適合(耐震診断の未実施も含む)				
8 状況報告事項					

※1:平成26年7月2日付け国住指1137号によるガイドラインを指します。  
 ※2:建築確認手続き等の運用改善マニュアル「小規模建築物用(木造住宅等)」を参考にできます。  
 ※3:記載する上で判断の根拠とした調査結果(写真や図面等)を添付してください。  
 ※4:第三者機関による耐震診断の評定書等を受けた場合は、評定書等(写)を添付して下さい。

現況調査書(第2面)

1 都市計画区域等	① 都市計画区域等の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 ) <input type="checkbox"/> その他( )			
	② 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし			
	③ その他	<input type="checkbox"/> 高度地区内 (第 種) ( m) <input type="checkbox"/> その他( )			
2 前面道路	<input type="checkbox"/> 道路 法第42条 ( ) 項 ( ) 号 <input type="checkbox"/> 法第43条第2項空地 幅員 ( ) m 接道長さ ( ) m				
3 敷地	① 敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	全体 m <sup>2</sup>
	② 用途地域				
	③ 指定容積率	%	%	%	%
	④ 法第52条第2項による容積率	%	%	%	%
	⑤ 指定建蔽率	%	%	%	%
	⑥ 角地緩和等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
4 既存建築物の概要	① 建築面積 (建蔽率)	m <sup>2</sup> %	② 延べ面積	m <sup>2</sup>	容積対象 m <sup>2</sup> 容積率 %
	③ 最高高さ	m	⑤ 階数	地上 階/地下 階	
	④ 軒高さ	m	⑥ 最新建築年		
	5 許可・認定等				
6 添付図書チェックリスト	既存建築物に関して A.共通で添付が必要なもの <input type="checkbox"/> 現況配置図 <input type="checkbox"/> 現況敷地求積図 <input type="checkbox"/> 現況写真及び撮影位置図 B.棟別で添付が必要なもの				
	棟番号	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	確認関係書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	各階平面図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	二面以上の断面図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	構造図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	構造計算書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	各種調査報告資料等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※記載上の注意 上記の内、必要となる図書の添付をしてください。(添付したものにはチェックを入れてください) 棟番号は第3面の棟番号と合わせて表記してください。 各図面は検査済部分、確認済部分等が分かるよう、色分け表記し、現況配置図には棟番号を表記してください。 現況配置図には、今後確認申請の手続きを予定している場合、予定建築物の位置、用途、構造、階数を表記してください。 各種調査報告資料等とは、ガイドラインp9に掲げる既存図書等が参考になる。建築時点などを推定する資料等です。				

現況調査書(第3面)

1 既存建築物棟別調査	①	棟番号						全	体
	②	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	③	延べ面積(建築物全体)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	④	地階の住宅又は老人ホーム等の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑤	エレベーターの昇降路の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑥	共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑦	自動車車庫等の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑧	備蓄倉庫の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑨	蓄電池の設備部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑩	自家発電設備の設置部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑪	貯水槽の設置部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑫	宅配ボックスの設置部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑬		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑭	老人ホーム等の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑮	延べ面積(容積対象)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	⑯	建築物の最高高さ	m	m	m	m	m	m	m
	⑰	階数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	
	⑱	構造	(一部 ) 造	(一部 ) 造	(一部 ) 造	(一部 ) 造	(一部 ) 造	(一部 ) 造	
	⑲	耐火建築物等							
2 既存建築物棟別履歴	①	確認済証の交付(※)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	②	確認済番号							
	③	確認(建築)年月日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
	④	確認申請書 副本等図面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑤	検査済証の交付(※)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑥	検査済番号							
	⑦	検査済証交付年月日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
	⑧	中間検査合格証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑨	中間検査合格番号							
	⑩	中間検査合格証 交付年月日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
	⑪	住宅金融公庫等の検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	既存不適格となった時期								
4	既存不適格に係る法令等								
5	調査者の所見								

※:確認済証又は検査済証がない場合でも、特定行政庁によっては法第12条第8項の台帳に記載がある場合もあり、その証明書や処分概要の写しにより確認済証又は検査済証の写しに替えることができる。

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	1 道路関係	イ. 接道長	法43条、 条例 条				
		ロ. セットバック	法42条2項、 法44条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	2 用途地域関係		法48条	用途地域 ( )	主要用途 ( )		
	3 容積率		法52条	指定容積率( )% 前面道路幅員( )m	( )%		
	4 建蔽率		法53条	指定建ぺい率( )%	( )%		
	5 外壁の後退距離		法54条	<input type="checkbox"/> 有り( m) <input type="checkbox"/> 無し			
	6 高さの限度		法55条	<input type="checkbox"/> 有り( m) <input type="checkbox"/> 無し			
	7 斜線制限	イ. 道路斜線	法56条1項		別添図書等参照		
		ロ. 隣地斜線	法56条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図書等参照		
		ハ. 北側斜線	法56条3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図書等参照		
8 高度地区		法58条	<input type="checkbox"/> 有り(第 種) <input type="checkbox"/> 無し	別添図書等参照			
9 日影規制		法56条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間( h、 h)	別添図書等参照			
10 防火地域・準防火地域		法61条、法62条	<input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外				
単体規定	11 構造強度関係	構造耐力	法20条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図書等参照 別添写真参照		
	12 防耐火関係	イ. 大規模建築物の主要構造部	法21条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		ロ. 屋根	法22条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	屋根材( )		
		ハ. 延焼の恐れのある部分の外壁	法23条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 告示1362( ) <input type="checkbox"/> 認定No ( )		
		ニ. 木造建築物等の外壁	法25条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		ホ. 防火壁等	法26条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> ただし書き( )号		
		ヘ. 耐火、準耐火建築物等	法27条	<input type="checkbox"/> 有り( 項 号) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		ト. 防火区画	令112条	<input type="checkbox"/> 有り( )項 <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	チ. 間仕切り壁	令114条	<input type="checkbox"/> 有り( )項 <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照			
	13 一般構造関係	イ. 採光	法28条		別添図等参照		
		ロ. 換気	法28条		別添図等参照		
		ハ. シックハウス・石綿	法28条の2		別添図等参照		
		ニ. 長屋共同住宅の界壁	法30条				
		ホ. 浄化槽	法31条 令35条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図書等参照		
ヘ. 階段		令23条	幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏面 ( )cm	幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏面 ( )cm			
ト. 手すり	令25条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
14 避難施設関係	イ. 直通階段	令120条	許容歩行距離( )m	歩行距離( )m 別添図参照 別添写真参照			
	ロ. 2以上の直通階段	令121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 別添写真参照			

チェック項目			現行法要件		現況調査結果	適否判定	既存不適合
単体規定	14 避難施設関係	ハ. 避難階段	令122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し ( <input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避) 別添写真参照		
		ニ. 廊下	令119条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員( )cm <input type="checkbox"/> 無し	幅員( )cm 別添写真参照		
		ホ. 客席からの 出入口	令118条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添写真参照		
		ヘ. 敷地内通路	令128条 令128条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添写真参照		
		ト. 排煙設備	令126条の2 令126条の3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照 別添写真参照		
		チ. 非常用の 照明装置	令126条の4 令126条の5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照 別添写真参照		
		リ. 非常用の 進入口	令126条の6 令126条の7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添写真参照		
単体規定	15 特殊建築物等 の内装		法35条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添内装一覧表参照		
	16 建築設備関係	イ. 非常用 エレベーター	法34条2項 令129条の13の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 令129条の13の2( )号 別添写真参照		
		ロ. 避雷設備	法33条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	ハ. 給水、排水 その他の配 管設備	法36条 令129条の2の5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照			
条例関係							

■既存建築物の概要等

棟番号（ - ）

設計図書等の有無	意匠図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	設備図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他資料	特になし		
建築物概要	構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 壁式鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（ ）造				
	構造形式	X方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> 耐力壁	Y方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> 耐力壁	
	階数	地上 階・地下 階・塔屋 階				最高の高さ m
	確認済番号	第 号	検査済番号	第 号	中間検査合格番号	第 号
	確認年月日	年 月 日	検査済証交付年月日	年 月 日	中間検査合格証交付年月日	年 月 日
	構造棟別延べ面積					m <sup>2</sup>
	設計者					住宅金融公庫等の検査済証有無
	建築士事務所名			工事監理者		
			工事施工者			

■鉄筋コンクリート造外観調査 ※必要に応じて調査に伴う写真等を添付すること

調査項目		調査結果				
ひび割れ	構造（せん断・曲げ）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	変形（不同沈下など）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	乾燥収縮	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	劣化	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
鉄筋の腐食状況		<input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 錆汁発生 <input type="checkbox"/> その他（ ） （所見： 補修の必要性有 ） <input type="checkbox"/> 無				
柱の傾斜及び梁・スラブ等の変形		<input type="checkbox"/> 有 （所見： ） <input type="checkbox"/> 無				
不同沈下		<input type="checkbox"/> 有 （相対沈下量： 1/ 程度） （所見： ） <input type="checkbox"/> 無				
仕上げ状態	外部	<input type="checkbox"/> 剥落が著しい <input type="checkbox"/> 剥落がやや見受けられる <input type="checkbox"/> 特に問題なし				
	内部	<input type="checkbox"/> 剥落が著しい <input type="checkbox"/> 剥落がやや見受けられる <input type="checkbox"/> 特に問題なし				
既存エキスパンションジョイント		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれてい → <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれていない	mm/H=          mm ⇒			
設計図書と現況の相違箇所		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 （所見）				
その他特記事項等 （四本柱、塔状建築物、ヒョウテ形式、不整形形状建築物等）（調査不能箇所等）						

■既存建築物の概要等

棟番号（ - ）

設計図書等の有無	意匠図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	設備図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他資料	特になし		
建築物概要	構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他（ ）造				
	構造形式	X方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> ブレース	Y方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> ブレース	
	階数	地上 階・地下 階・塔屋 階				最高の高さ m
	確認済番号	第 号	検査済番号	第 号	中間検査合格番号	第 号
	確認年月日	年 月 日	検査済証交付年月日	年 月 日	中間検査合格証交付年月日	年 月 日
	構造棟別延べ面積					m <sup>2</sup>
	設計者					住宅金融公庫等の検査済証有無
	建築士事務所名			工事監理者		
			工事施工者			

■鉄骨造外観調査 ※必要に応じて調査に伴う写真等を添付すること

調 査 項 目		調 査 結 果		
建築物の傾斜		<input type="checkbox"/> 有 → (所見： ) <input type="checkbox"/> 無		
不同沈下		<input type="checkbox"/> 有 (相対沈下量： 1/ 程度) (所見： ) <input type="checkbox"/> 無		
既存エキスパンションジョイント		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれている → <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれていない <input type="checkbox"/> 無	mm/H= mm →	
柱梁接合部	ダイヤフラム	形状寸法	H12年建設省告示第1464号二号イの適合、不適合を記入 (所見： )	
		板厚	ダイヤフラムの厚さが <input type="checkbox"/> 梁フランジ厚より大きい <input type="checkbox"/> 梁フランジ厚と同厚 <input type="checkbox"/> 梁フランジ厚より小さい	
	溶接継目	種類	<input type="checkbox"/> 梁端フランジ接合部 ( 溶接) <input type="checkbox"/> 支障あり <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 梁端ウェブ接合部 ( 溶接) <input type="checkbox"/> 支障あり <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 軸組筋かい接合部 ( 溶接) <input type="checkbox"/> 支障あり <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 接合部 ( 溶接) <input type="checkbox"/> 支障あり <input type="checkbox"/> 支障なし	寸法
			スラップの有無	<input type="checkbox"/> 有 → (精度： <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> ややノッチ有 <input type="checkbox"/> 鋭いノッチ有) <input type="checkbox"/> 無
その他の仕口・継手部	ボルト接合部	<input type="checkbox"/> 有 (所見： ) <input type="checkbox"/> 無		
	溶接部	<input type="checkbox"/> 有 (所見： ) <input type="checkbox"/> 無		
筋かい材の座屈、垂れ下がり		<input type="checkbox"/> 有 → (所見： ) <input type="checkbox"/> 無		
柱脚の形式及び形状・寸法		形式 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 根巻 <input type="checkbox"/> 埋込 設計図書との相違 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (所見)		
設計図書と現況の相違箇所		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (所見)		
その他特記事項等 (四本柱、塔状建築物、ピロティ形式、不整形形状建築物、発錆状況等) (調査不能箇所等)				



■既存建築物の概要等

棟番号（ - ）

設計図書等の有無	意匠図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	設備図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他資料									
建築物概要	構造種別	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ）造										
	構造形式	<input type="checkbox"/> 在来工法 <input type="checkbox"/> 枠組壁工法 <input type="checkbox"/> その他										
	階数	地上	階	地下	階	塔屋	階	最高の高さ	m			
	確認済番号	第	号	検査済番号	第	号	中間検査合格番号	第	号			
	確認年月日	年	月	日	検査済証交付年月日	年	月	日	中間検査合格証交付年月日	年	月	日
	構造棟別延べ面積					m <sup>2</sup>	住宅金融公庫等の検査済証有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>				
	設計者						工事監理者					
建築士事務所名						工事施工者						

■木造外観調査 ※必要に応じて調査に伴う写真等を添付すること

調査項目		調査結果
基礎	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 非常に多い <input type="checkbox"/> 多い <input type="checkbox"/> やや多い <input type="checkbox"/> 少ない <input type="checkbox"/> 殆ど無し
	鉄筋の腐食状況	<input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 錆汁発生 <input type="checkbox"/> その他（ ） （所見： ） <input type="checkbox"/> 無
建築物の傾斜		<input type="checkbox"/> 有 （所見： ） <input type="checkbox"/> 無
不同沈下		<input type="checkbox"/> 有（相対沈下量： 1/ 程度） （所見： ） <input type="checkbox"/> 無
構造部材の位置・種別	軸組（柱・横架材等）	<input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 不適切（所見： 劣化等、特になし）
	床構面	<input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 不適切（所見： 劣化等、特になし）
	構造耐力上必要な壁（構造用合板・筋かい等）	<input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 不適切（所見： 劣化等、特になし）
接合金物（筋かい端部、柱頭・柱脚）の有無・形状		<input type="checkbox"/> 有・適切 <input type="checkbox"/> 不適切 （所見： ）
設計図書と現況の相違箇所		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （所見： ）
その他特記事項等 腐朽・腐食・蟻害等		

■既存建築物の概要等

棟番号（ - ）

設計図書等の有無	意匠図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	設備図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他資料			
建築物概要	構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（ ）造				
	構造形式	X方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> 耐力壁	Y方向	<input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> 耐力壁	
	階数	地上 階・地下 階・塔屋 階				最高の高さ m
	確認済番号	第 号	検査済番号	第 号	中間検査合格番号	第 号
	確認年月日	年 月 日	検査済証交付年月日	年 月 日	中間検査合格証交付年月日	年 月 日
	構造棟別延べ面積					m <sup>2</sup>
	設計者					住宅金融公庫等の検査済証有無
	建築士事務所名			工事監理者		
			工事施工者			

■鉄骨鉄筋コンクリート造外観調査 ※必要に応じて調査に伴う写真等を添付すること

調 査 項 目		調 査 結 果				
ひび割れ	構造（せん断・曲げ）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	変形（不同沈下など）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	乾燥収縮	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
	劣化	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> 殆ど無し
鉄筋の腐食状況		<input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 錆汁発生 <input type="checkbox"/> その他（ ） （所見： ） <input type="checkbox"/> 無				
建築物の傾斜 柱・梁・スラブ等の変形		<input type="checkbox"/> 有 （所見： ） <input type="checkbox"/> 無				
不同沈下		<input type="checkbox"/> 有（相対沈下量： 1/ 程度） （所見： ） <input type="checkbox"/> 無				
仕上げ状態	外部	<input type="checkbox"/> 剥落が著しい <input type="checkbox"/> 剥落がやや見受けられる <input type="checkbox"/> 特に問題なし				
	内部	<input type="checkbox"/> 剥落が著しい <input type="checkbox"/> 剥落がやや見受けられる <input type="checkbox"/> 特に問題なし				
既存エキスパンションジョイント		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれている → <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれていない <input type="checkbox"/> 無				mm/H= mm ⇒
設計図書と現況の相違箇所		<input type="checkbox"/> 有（相違箇所と状況） <input type="checkbox"/> 無				
その他特記事項等 （四本柱、塔状建築物、ピロティ形式、不整形形状建築物等）（調査不能箇所等）						

1 既存建築物材料等調査			配合計画書等（建設当時のプラントがJIS工場）			確定	推定
	コンクリート	普通・高強度	現場造成杭	Fc（設計基準強度）（ ） N/mm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			基礎（フーチング・地中梁）	Fc（設計基準強度）（ ） N/mm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			1階～3階	Fc（設計基準強度）（ ） N/mm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			階～階	Fc（設計基準強度）（ ） N/mm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			階～階	Fc（設計基準強度）（ ） N/mm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			塩化物量試験結果	（ ）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	軽量（1種・2種）		階～階	Fc: N/mm <sup>2</sup>	設計比重	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pca・PC・HPCa・（ ）		階～階	Fc: N/mm <sup>2</sup>	使用部位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	鉄筋	ミルシート（建設当時の鋼材メーカーがJIS製造工場）				確定	推定
種類		径	使用箇所				
丸鋼		SR235・295	D ～ D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
異形鉄筋		SD295(A・B)	D ～ D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		SD345	D ～ D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		SD390	D ～ D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			D ～ D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
高強度せん断補強筋					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
溶接金網（JIS G3351）				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
鉄骨	ミルシート（建設当時の鋼材メーカーがJIS製造工場）				確定	推定	
	種類	使用箇所	現場溶接				
	SS400・SM400・SN400A,B,C		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	STKR400・STKR490		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BCR295・BCP235		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	SM490A・SN490B,C		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	SSC400		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ボルト	<input type="checkbox"/> 高力ボルト（F8T・F10T・S10T）		<input type="checkbox"/> 中ボルト（M ）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> アンカーボルト（シングル・ダブル）		<input type="checkbox"/> 頭付スタッドボルト（φ ）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
認定材料	コンクリート				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	鋼材				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	その他				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 基礎調査	支持地盤	<input type="checkbox"/> 表土 <input type="checkbox"/> ローム層 <input type="checkbox"/> 砂礫 <input type="checkbox"/> その他（ ）			GL m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 改良地盤（工法： ）					
	直接基礎	<input type="checkbox"/> ベタ基礎	<input type="checkbox"/> 布基礎	<input type="checkbox"/> 独立基礎	地耐力 kN/m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	杭基礎	既成杭（建設当時の杭材メーカーがJIS製造工場）				確定	推定
		<input type="checkbox"/> RC杭 <input type="checkbox"/> PHC杭（A種・B種・C種） <input type="checkbox"/> PRC杭（I種・II種・III種）				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SC杭 <input type="checkbox"/> 場所打ちコンクリート杭 <input type="checkbox"/> 鋼管杭 <input type="checkbox"/> H形杭				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 木杭 <input type="checkbox"/> その他（ ）				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3	調 査 項 目	備 考	行った調査 に○記入
現場調査等	コンクリートコアによる圧縮強度試験	・採取箇所は建築士等により判断すること (各階ごと、各施工時期ごとに3本以上※)	
	コンクリートの中性化深さ試験	・写真及び試験成績書等を添付すること	
	シュミットハンマーによる強度試験	・基本はコア抜きとし、補助的に扱うこと※ ・写真及び試験成績書等を添付すること	
鉄筋の調査	はつり調査により鉄筋の配置間隔、径、本数、加工状態、かぶり等の確認	・箇所は建築士等により判断すること (柱、はり、耐力壁から[ ]本以上※) ・鉄筋探査機、X線、レーダー等を併用可能 ・写真及び試験成績書等を添付すること	
	圧接部分の超音波探傷試験	・資格所有者が検査すること ・上記のはつり調査、補修、解体時に圧接部が現れるなど、調査可能な場所のみ ・写真及び試験成績書等を添付すること	
鋼材の調査	鋼材等の材質試験	・柱・はり ・写真及び試験成績書等を添付すること	
	溶接部分の超音波探傷試験及び外観検査	・資格所有者が検査すること ・検査箇所は建築士等により判断すること 外観検査:完全溶込み溶接部、隅肉溶接 UT検査 :完全溶込み溶接部 ・写真及び試験成績書等を添付すること	
部材寸法等	部材断面・寸法等の計測	・主要構造部材ごとに確認すること ・写真を添付すること	
設計図書と現況の相違箇所	・耐力壁及び開口部の位置、使用部材、用途変更等、具体的に記入してください		
その他特記事項及び所見			

※:測定箇所や測定方法の選定等においては、建築士等(建築士又は建築基準適合判定資格者)の責任において決定すること。