

8 富貴島小学校校区

(1) 位置

地区面積 0.77 km²



(2) 地区概況

◆位置

富貴島小学校校区は市の中央部に位置しています。地区の南北にかけて真間川が縦断しています。

また、地区の中央に真間川と大柏川の分流地点があり、北東にかけて大柏川が縦断しています。

◆地形・土地利用

地形は、砂州・砂丘と氾濫平野で構成されています。

地区内は、主に第一種低層住居専用地域等の住宅地となっており、戸建て住宅が多く建ち並んでいます。また、地区の一部は風致地区に指定されていることから、穏やかで落ち着いた環境です。

◆都市基盤

地区内の東側の一部は、土地区画整理事業により整備されています。地区の南側は東西にかけて国道14号が通り、南北にかけて都市計画道路3・4・18号が通っています。

また、地区の南側には京成本線が通っており、京成鬼越駅が地区外の南側に近接しています。JR総武本線も通っており、地区内にはJR本八幡駅行きの京成バスも通っています。

(3) 人口・建物概況

◆人口

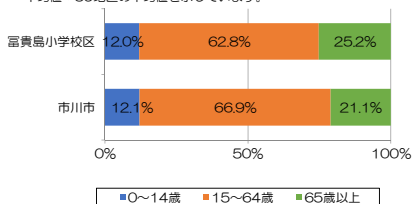
年齢別割合

	富貴島小学校校区	市川市	割合※
人口総数	11,531人	487,621人	2.4%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 12,503人

平均値：39地区の平均値を示しています。



地区の人口は、全地区の平均人口よりやや少ないです。また、市全体と比較すると65歳以上の割合がやや高く、高齢の世代がやや多い地区となっています。

◆建物

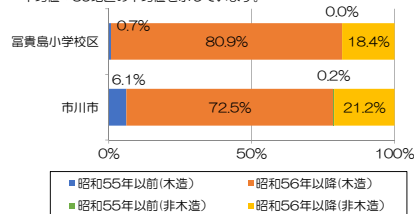
構造別割合

	富貴島小学校校区	市川市	割合※
建物総数	3,743 棟	114,958 棟	3.3%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 2,948棟

平均値：39地区の平均値を示しています。



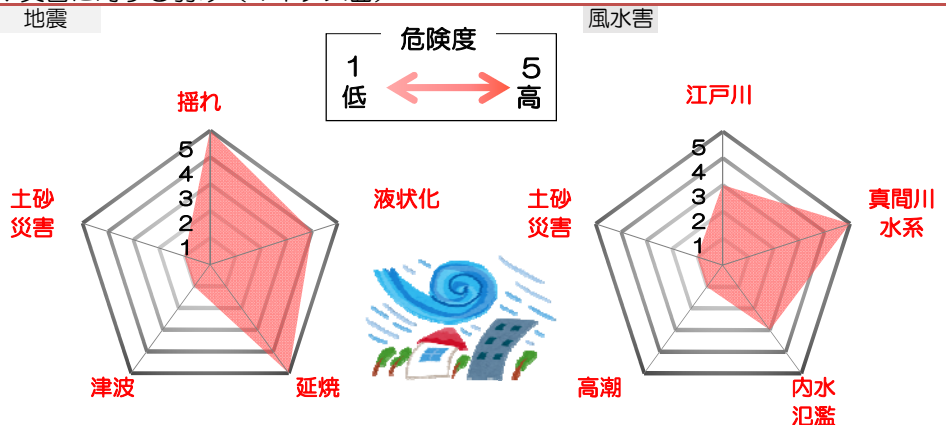
地区の建物は、全地区の平均棟数よりやや多いです。市全体と比較すると昭和56年以降の新耐震基準の建物割合が高いです。また、木造建物がやや多い地区となっています。

(4) 災害リスク評価

市川市防災カルテ < 富貴島小学校校区 >

災害に対する弱み（マイナス）については、5に近づくほど危険度が高くなり、災害に対する強み（プラス面）については、5に近づくほど安全度や充足度が高くなります。災害リスクは、後述の地震被害想定や浸水想定の結果、各地区の現況データを基に相対的に評価しています。なお、危険性がない場合でも1となります。

◆災害に対する弱み（マイナス面）



◆災害に対する強み（プラス面）



◆評価

富貴島小学校校区は、地震災害については、最大震度6強の揺れが予測され、揺れや液状化、延焼による危険性が比較的高い傾向にあります。また、風水害については、地区内に真間川と大柏川が流れていることから、真間川水系の氾濫による浸水の危険性が高い傾向にあります。

一方で、まちの安全性については、避難所の近さや消防のしやすさは高い傾向にあるものの、避難経路や緊急車両通行可能、延焼のしにくさは低い傾向にあります。また、地域の防災力については、防災組織力は高い傾向にあるものの、避難所・避難場所の受入力は低い傾向にあります。

(5) 防災関連施設

◆避難所及び福祉避難所

施設名	福祉避難所	施設名	福祉避難所
富貴島小学校	-		

◆避難場所

名称
富貴島小学校

◆地区内の主な施設

種別	施設名	施設名	種別	施設名
要配慮者利用施設（公設）	富貴島保育園		医療救護所	富貴島小学校
			関連施設	なし
			-	
			-	
			-	

要配慮者利用施設（民設）

9



※要配慮者利用施設は浸水想定区域内に立地する施設を示しています。

(6) 被害想定結果（地震・風水害）

◆地震災害（被害を受ける割合）

	想定項目	富貴島小学校区	市川市全体
建物被害	全壊棟数の割合（揺れ・液状化・急傾斜地崩壊）	3.9%	3.6%
	半壊棟数の割合（揺れ・液状化・急傾斜地崩壊）	17.7%	16.0%
	焼失棟数の割合	6.4%	4.6%
	浸水棟数（津波）の割合	0.0%	0.8%
人的被害	死者の割合	0.1%	0.1%
	負傷者の割合	1.3%	0.9%
	避難者の割合	8.2%	7.3%



◆風水害（被害を受ける割合）

	想定項目	富貴島小学校区	市川市全体
建物被害	浸水棟数（江戸川）の割合	68.3%	52.0%
	浸水棟数（真間川）の割合	62.7%	13.6%
	浸水棟数（内水）の割合	19.9%	20.5%
	浸水棟数（高潮）の割合	0.0%	1.5%



市全体の結果と比較すると、地震災害については、木造建物が多いことから、建物被害はやや多い傾向となっています。また、人的被害については、死者はほぼ同程度ですが、負傷者及び避難者については、市全体よりやや多くなっています。

一方で、風水害については、真間川及び大柏川が流れていることから、真間川水系の氾濫による影響が大きくなっており、市全体と比較して浸水棟数も多くなっています。

(7) 防災上の課題

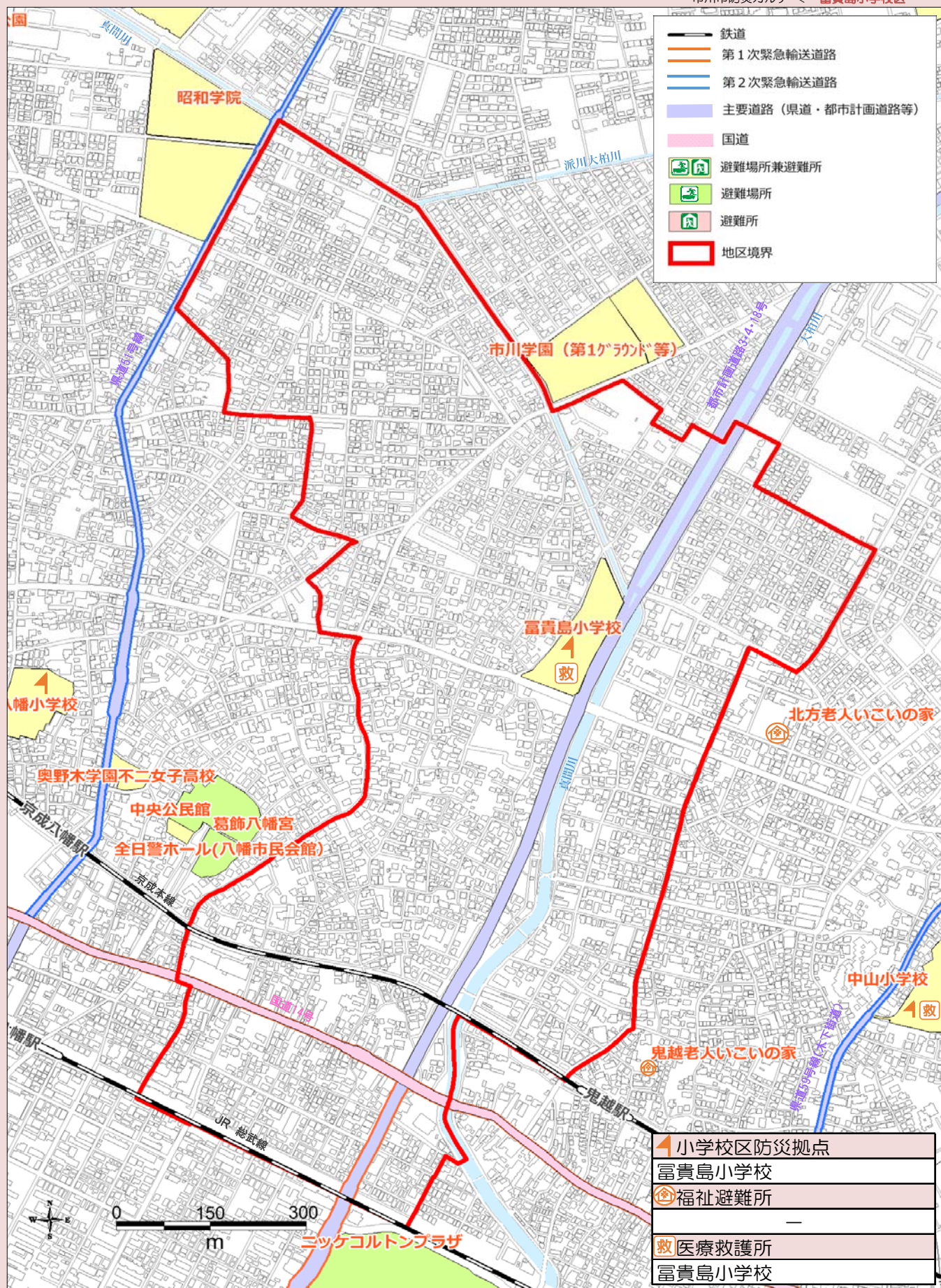
項目	課題
地震	地区の一部地域において、震度6強の揺れが予測されており、揺れや液状化、延焼による危険性が高いことから、耐震対策や延焼対策、初期消火対策、家庭での備蓄対策が重要です。
風水害	地区内に、真間川と大柏川が流れていることから、浸水被害の恐れがあり、浸水対策や円滑な避難に備えることが重要です。
まちの安全性	地区内には、狭い道路が多いことから、避難ルート等の確保が重要です。また、延焼遮断となる空地が少ないことから初期消火の対策が重要です。
地域の防災力	地区には、避難所・避難場所の充足度が低いことから、災害発生後の避難所及び避難場所は混雑することが予測され、あらかじめ近隣の避難施設を確認しておくことが重要です。

(8) 防災対策の方向性

項目	取組の方向性
地域の取組	地区内では、狭い道路が多く、避難ルートや緊急車両が通る道の確保が大切であることから、市の助成制度である「危険コンクリートブロック塀等除却」や「生垣助成」の助成を利用したブロック塀等の倒壊による災害防止と、日頃から安全なルートを確認しておくことが効果的です。また、災害時に負傷者や火災が発生した場合、即座に応急手当や初期消火ができるように、高い防災組織力を活かし、地域で初期対応の訓練を実施するなどの対策が効果的です。 真間川水系氾濫による浸水及び江戸川氾濫による浸水が想定されることから、洪水時の避難場所等も確認し、あらかじめ避難する場所について地区の中で情報共有を行うことが重要です。
個人の取組	地震に対する備えとしては、市の助成制度である「耐震改修助成制度」を利用した耐震改修工事による自宅の耐震化対策や、「あんしん住宅助成」を利用した感震ブレーカーの設置、「家具の転落防止」を利用した家具の固定、家庭内での水や食糧の備蓄をするなど、自宅（家庭）の防災性を向上させることが効果的です。 一方、風水害に対する備えとしては、市の助成制度である「あんしん住宅助成」を利用した防水板の設置、土のうステーション等を利用した土のうの設置による浸水対策を行うことや円滑に避難できるよう市からの情報収集方法や、浸水区域外での避難場所等を予め洪水ハザードマップ等で確認しておくことが効果的です。 避難経路の確保ができない可能性が考えられることから、まちあるき等を通して避難経路についてあらかじめ決めておくことが必要です。 緊急車両が通行できない可能性があることから、救急医療品等あらかじめ準備しておくことが必要です。

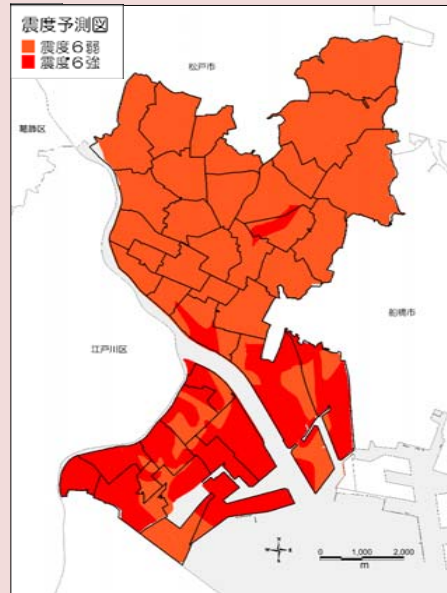
(9) 防災マップ

市川市防災カルテ < 富貴島小学校区 >



(10) 基礎資料

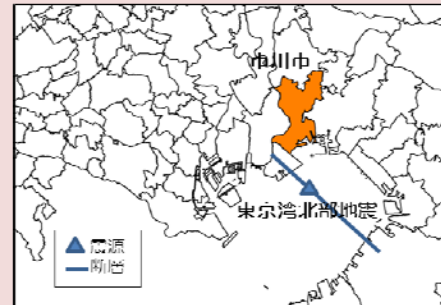
①市全域の震度分布図



本カルテには、東京湾北部を震源域とする地震が発生した場合の結果です。
震度分布図を見ると、市の北部は震度6弱、南部は震度6強と予測されています。

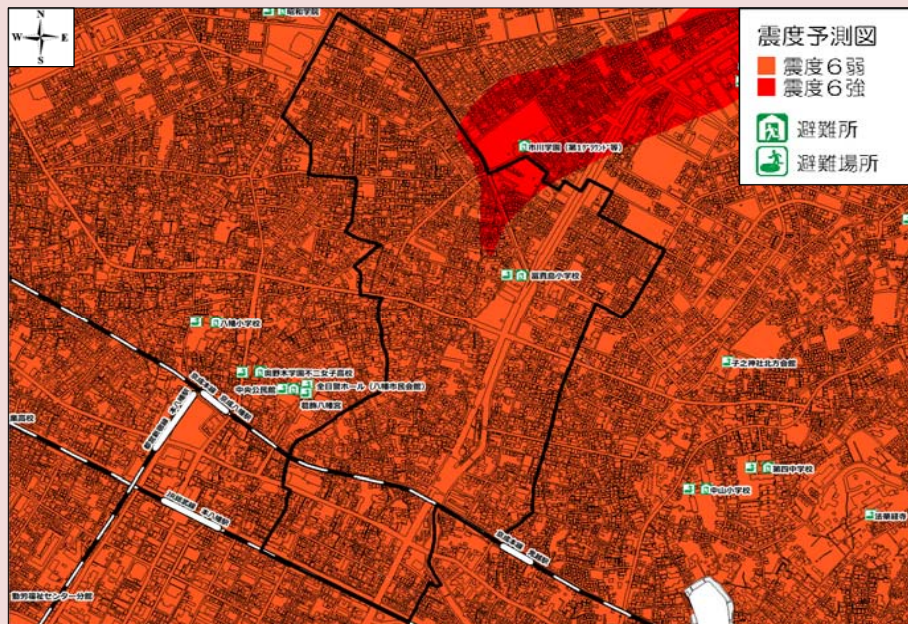
想定地震	東京湾北部地震
マグニチュード	7.3 (震源深さ：20km程度)

▼震源

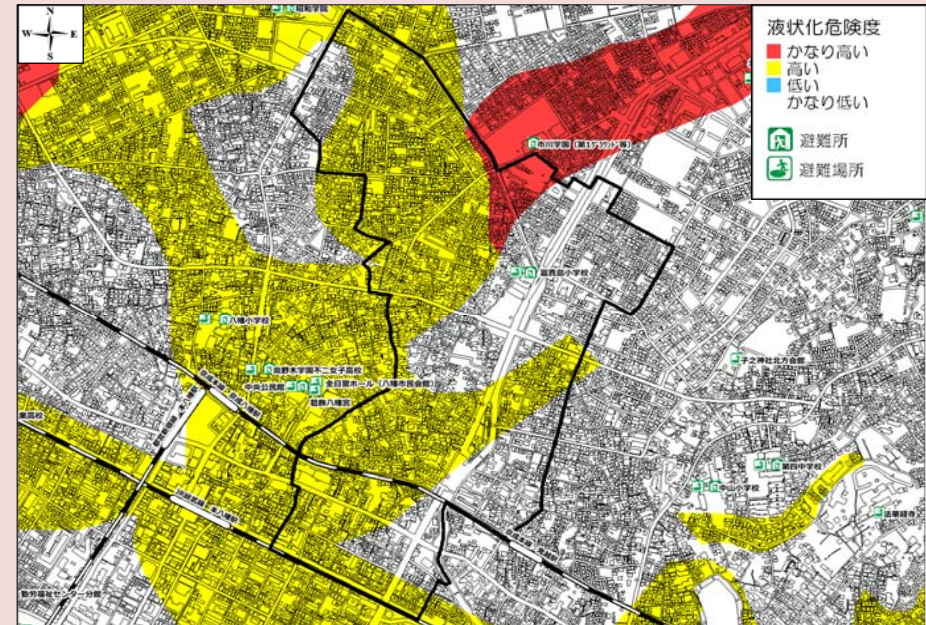


※本結果は市川市地震被害想定結果（平成24年度）に基づいています。

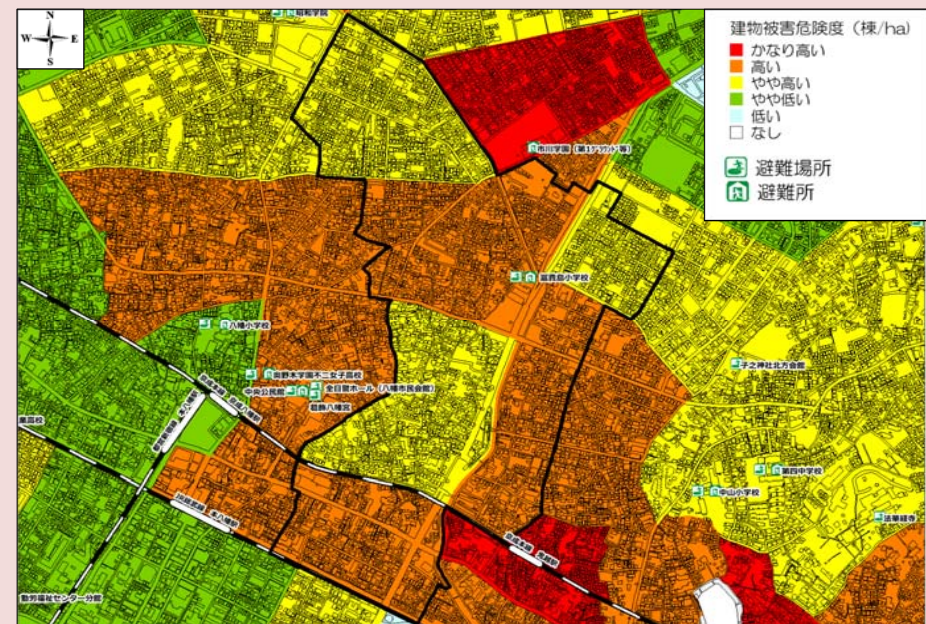
②震度分布図



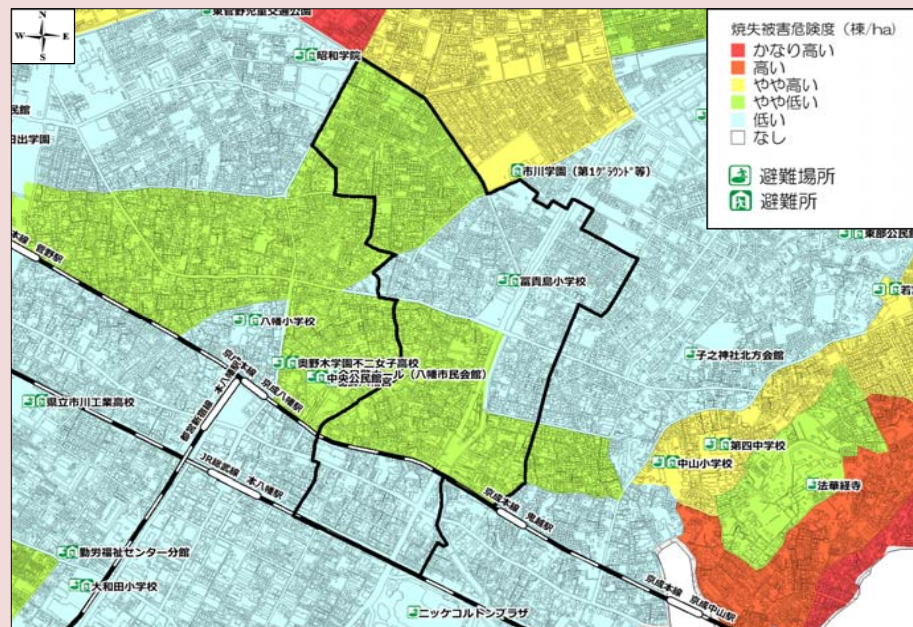
③液状化危険度



④建物被害（揺れ・液状化による被害）



⑤建物被害（延焼による被害）



⑦浸水想定の概要

江戸川の氾濫及び真間川
の氾濫、内水の氾濫、高潮
による浸水想定区域を示し
ています。

災害時にすばやく避難で
きるようあらかじめ近隣
の避難所及び避難場所につ
いて確認しましょう。

また、避難経路上の浸水
状況も確認しておきましょ
う。

水の深さ

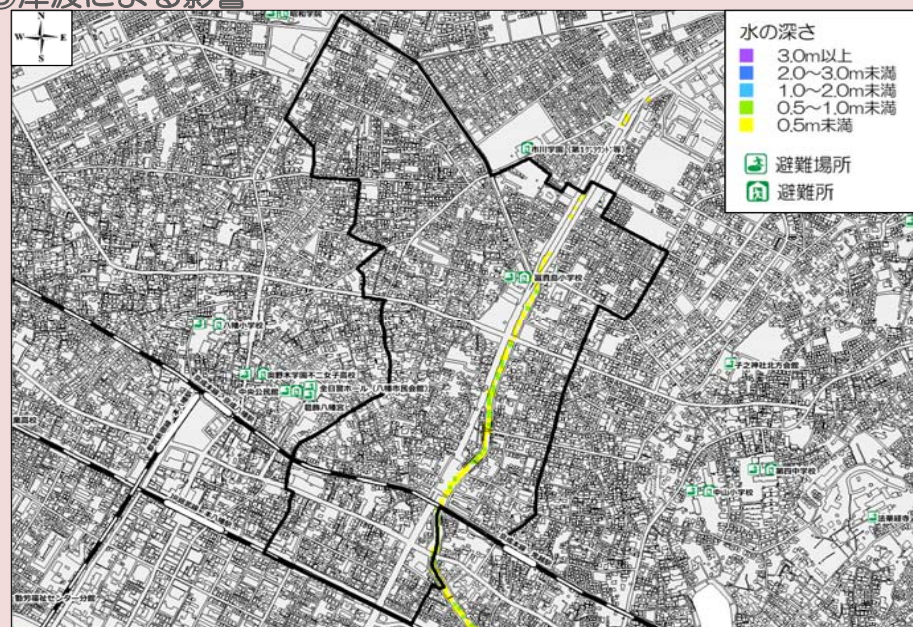
- 水の深さが3.0m以上
- 水の深さが2.0～3.0m未満
- 水の深さが1.0～2.0m未満
- 水の深さが0.5～1.0m未満
- 水の深さが0.5m未満

浸水の目安



※浸水の凡例区分及び配色については市川市で
任意に設定しています。

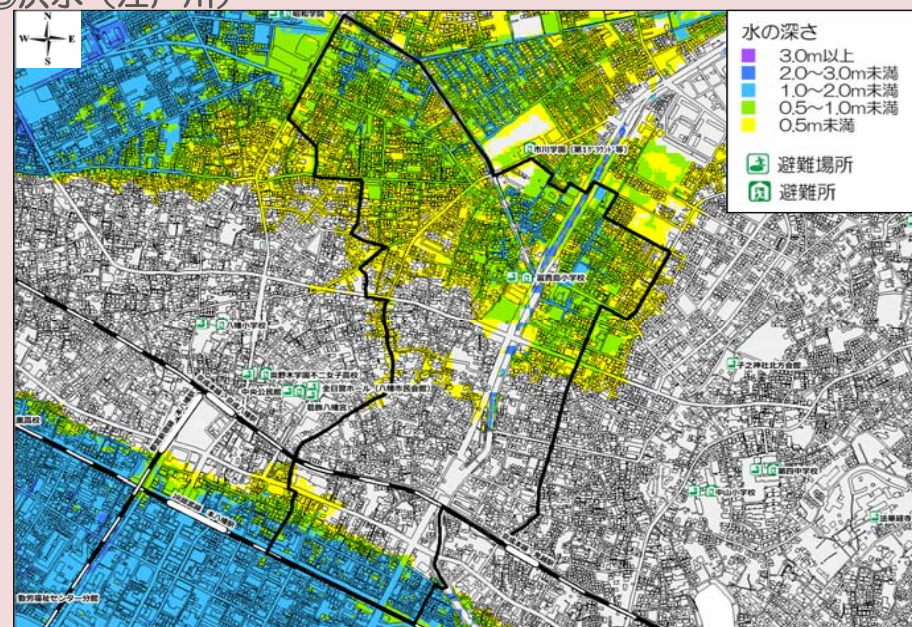
⑥津波による影響



※津波の河川遡上による市街地への影響はありません。

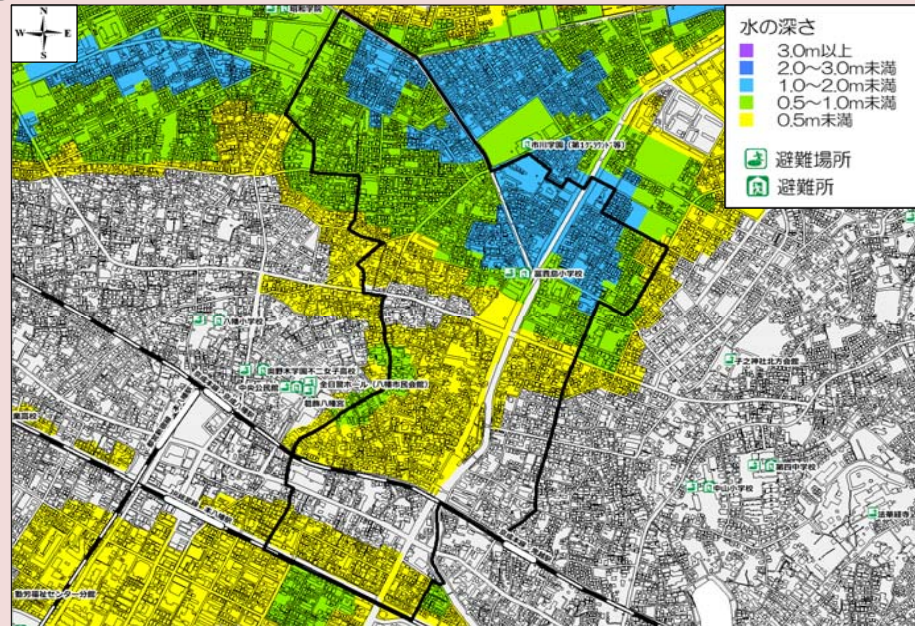
平成24年4月：千葉県

⑧洪水（江戸川）



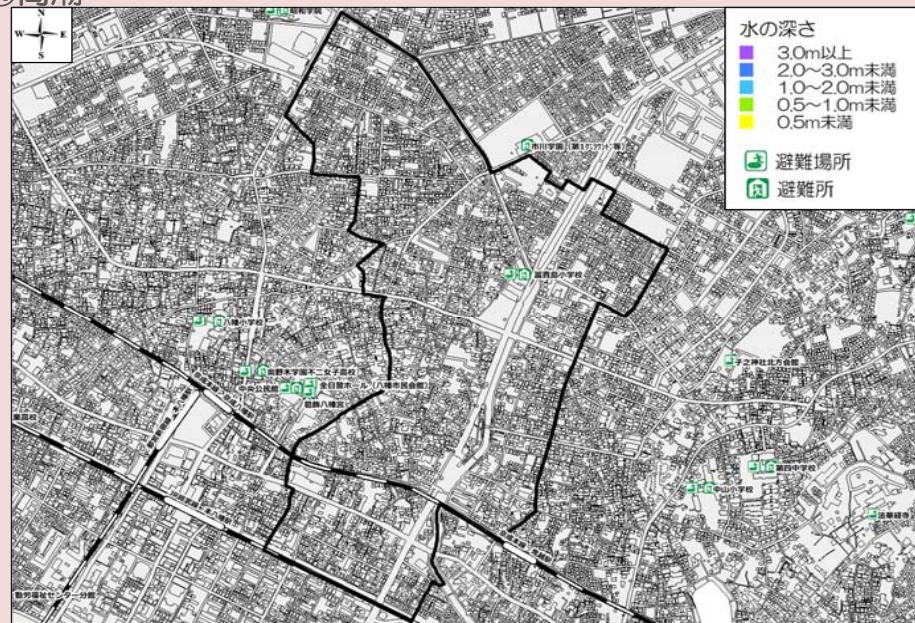
平成29年7月：国土交通省

⑨真間川水系・内水氾濫



平成18年3月：千葉県、市川市

⑩高潮



平成21年4月：国土交通省

◆メモ

