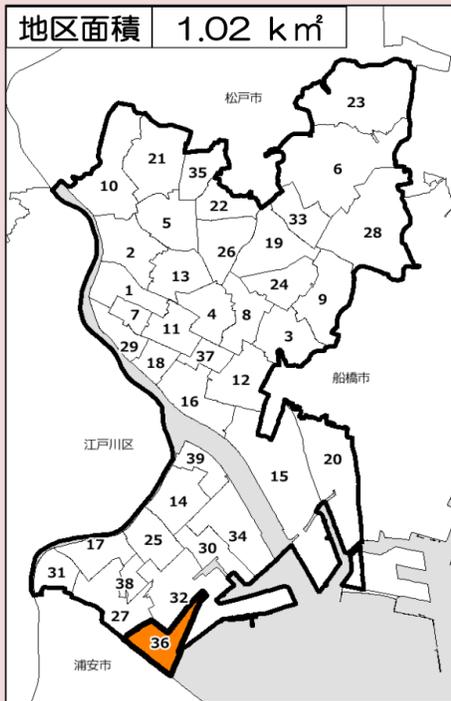


# 36 塩浜学園区

## (1) 位置



## (2) 地区概況

### ◆位置

塩浜学園区は市の南部に位置し、地区の南側は東京湾、猫実川に面しています。

### ◆地形・土地利用

地形は、主に埋立地・盛土地で構成され、平坦な低地となっています。地区の南側は主に工業地域や工業専用地域等となっており、数多くの工場や物流センター等が立地しています。

### ◆都市基盤

地区内の南側には首都高速湾岸線及び湾岸道路が通っています。また、地区の南側に京葉線が通っており、市川塩浜駅があります。地区内には、市川塩浜駅行きの京成トランジットバスが通っています。

## (3) 人口・建物概況

### ◆人口

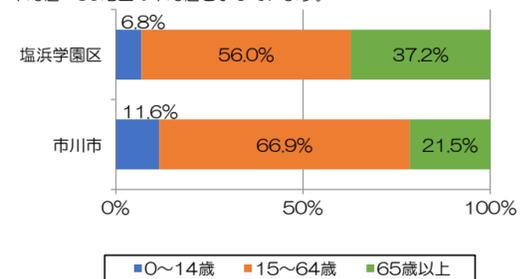
#### 年齢別割合

	塩浜学園区	市川市	割合※
人口総数	5,104人	492,564人	1.0%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 12,630人

平均値：39地区の平均値を示しています。



地区の人口は、全地区の平均人口より少ないです。市全体と比較すると65歳以上の割合が高く、高齢の世代が多い地区となっています。

### ◆建物

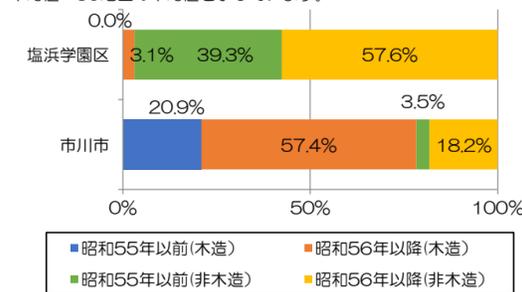
#### 構造別割合

	塩浜学園区	市川市	割合※
建物総数	224棟	107,267棟	0.2%

※割合：市全体の総数に対する地区総数の割合

平均値 2,750棟

平均値：39地区の平均値を示しています。

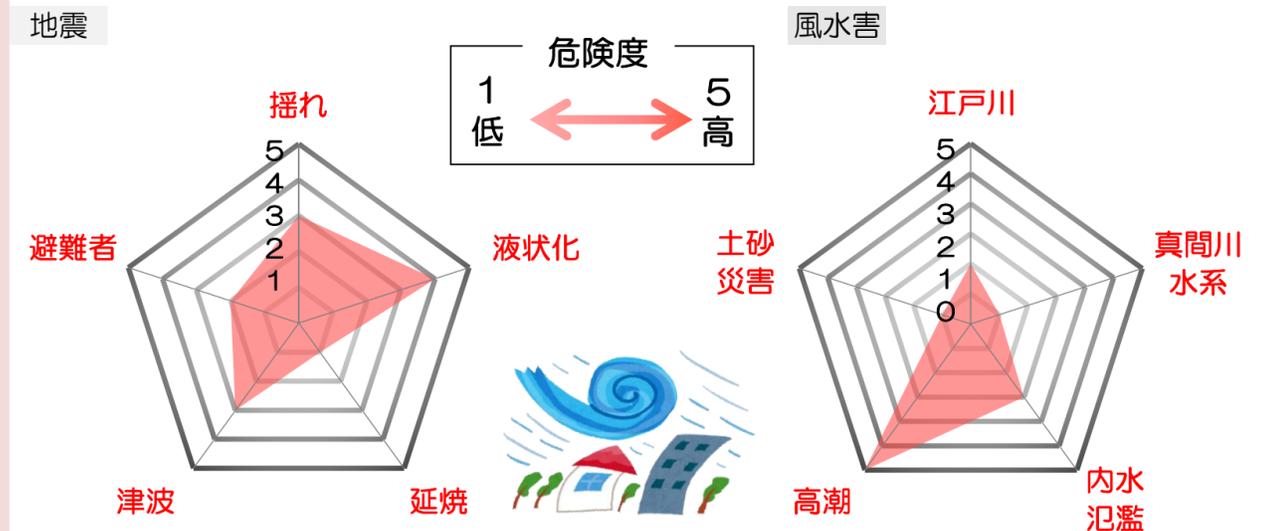


地区の建物は平均より少ないです。市全体と比較すると昭和56年以降の新耐震基準の建物割合が低いです。また、非木造建物が多い地区となっています。

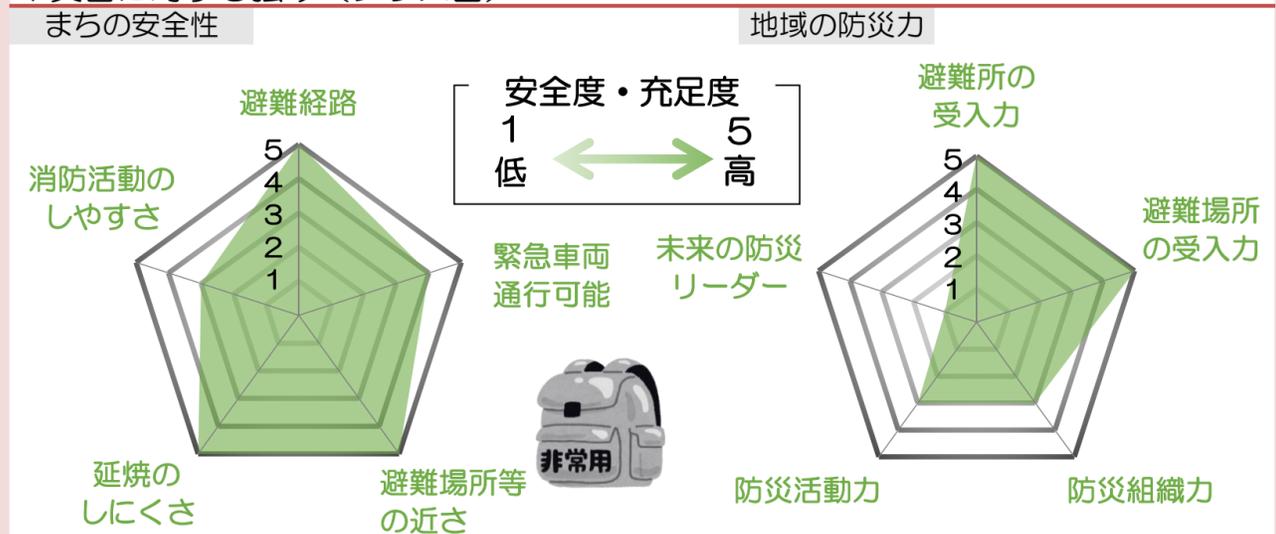
## (4) 災害リスク評価

災害に対する弱み（マイナス）については、5に近づくほど危険度が高くなり、災害に対する強み（プラス面）については、5に近づくほど安全度や充足度が高くなります。災害リスクは、後述の地震被害想定や浸水想定の結果、各地区の現況データを用いて相対的に評価しています。

### ◆災害に対する弱み（マイナス面）



### ◆災害に対する強み（プラス面）



### ◆評価

塩浜学園区は、地震災害については、全域で震度6強の揺れが予測され、東京湾に面していることから津波の危険性が高い傾向にあります。風水害については、東京湾に面していることから高潮による浸水の危険性が高い傾向にあります。

一方で、まちの安全性については、避難経路や緊急車両通行可能道路の充足度、避難場所等の近さ、延焼のしにくさは高い傾向にあります。また、地域の防災力については、避難所の受入力、避難場所の受入力は高い傾向にあるものの、未来の防災リーダーは低い傾向にあります。

## (5) 防災関連施設

### ◆避難所及び福祉避難所

施設名	福祉避難所	施設名	福祉避難所
塩浜学園	-		
塩浜市民体育館	-		
県立行徳高校	-		
塩浜老人いこいの家	○		

### ◆避難場所

名称
塩浜学園
塩浜市民体育館
県立行徳高校
塩浜一号公園

### ◆地区内の主な施設

種別	施設名	施設名	種別	施設名
要配慮者利用施設(公設)	塩浜こども館		医療救護所	なし
	塩浜保育園		関連施設	行徳警察署



## (6) 被害想定結果(地震・風水害)

### ◆地震災害(被害を受ける割合)

想定項目	塩浜学園区	市川市全体	
建物被害	全壊棟数の割合(揺れ・液状化・急傾斜地崩壊)	2.9%	4.8%
	半壊棟数の割合(揺れ・液状化・急傾斜地崩壊)	10.7%	11.8%
	焼失棟数の割合	0.5%	10.2%
	浸水棟数(津波)の割合	0.5%	1.1%
人的被害	死者の割合	0.0%	0.1%
	負傷者の割合	0.1%	0.4%
	避難者の割合	15.8%	20.0%



### ◆風水害(被害を受ける割合)

想定項目	塩浜学園区	市川市全体	
建物被害	浸水棟数(江戸川)の割合	0.0%	52.9%
	浸水棟数(真間川)の割合	0.0%	47.7%
	浸水棟数(内水)の割合	40.1%	57.9%
	浸水棟数(高潮)の割合	99.5%	64.9%



市全体の結果と比較すると、地震災害については、新耐震基準の建物割合が低いものの、非木造建物が多いこともあり、焼失被害は少ない傾向となっています。また、人的被害については、市全体より死傷者は少なく、避難者もやや少なくなっています。

一方で、風水害については、東京湾に面していることから、高潮の浸水による影響が大きく、市全体と比較して浸水棟数は多くなっています。

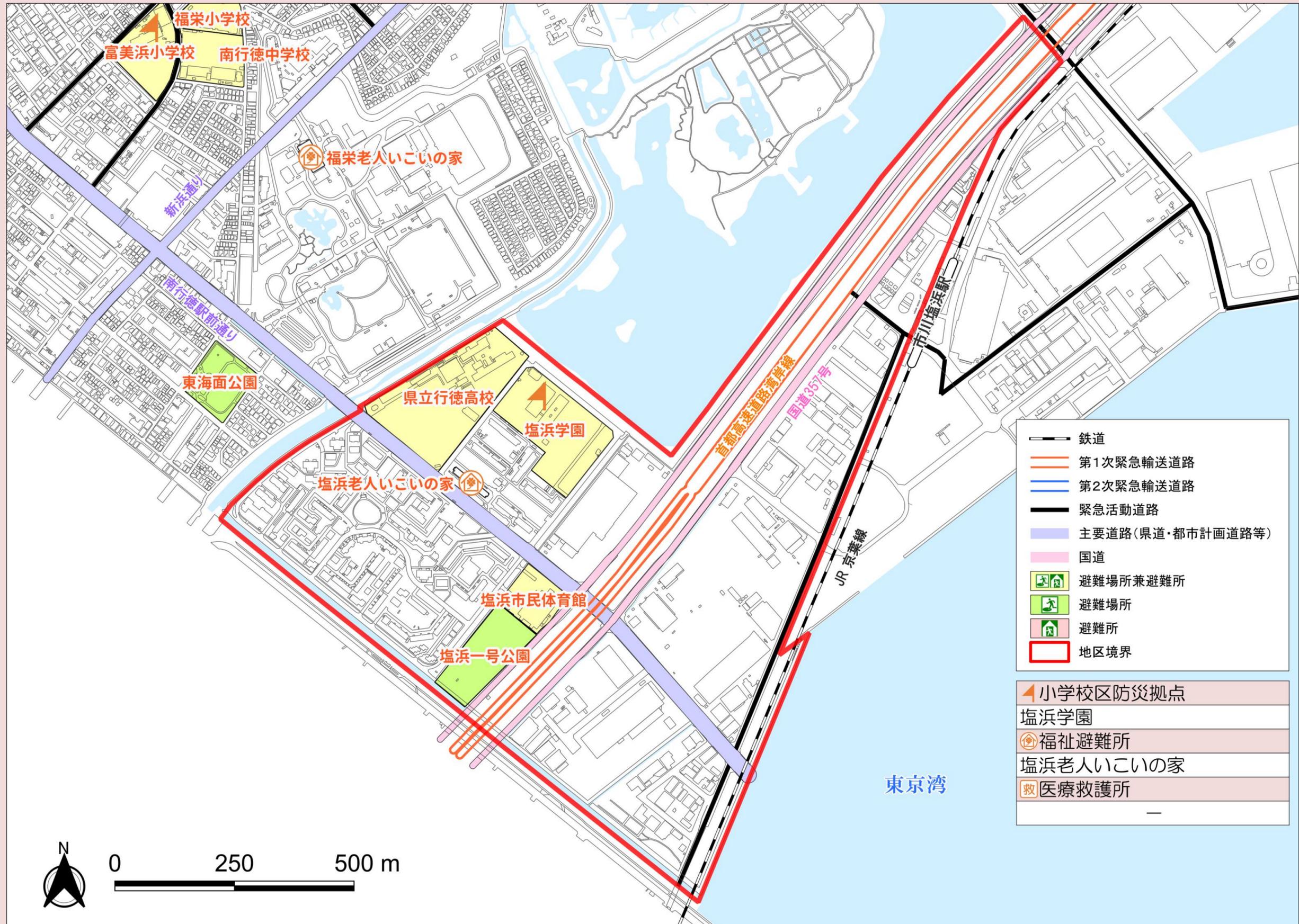
## (7) 防災上の課題

項目	課題
地震	地区全域において、震度6強の揺れが予測され、液状化による危険性が非常に高く、耐震対策やライフライン途絶に備えた家庭内での備蓄対策を行うことが重要です。また、津波の浸水に地区が囲まれる危険性があることから、円滑な避難に備えることが重要です。
風水害	南東側に東京湾が面していることから、高潮の浸水被害の恐れがあり、また、内水氾濫の恐れがあることから、浸水対策や円滑な避難に備えることが重要です。
まちの安全性	地区のまちの安全性に関する評価項目は総じて高い傾向を示していますが、消防水利の充足がやや低く、消火までにやや時間を要することが考えられるため、初期消火の対策が重要です。
地域の防災力	地区には、未来の防災リーダーとなる人材育成を進めていくことが重要です。

## (8) 防災対策の方向性

項目	取組の方向性
地域の取組	消防活動に対する対策として、市が実施する避難訓練や消火訓練等に地域ぐるみで積極的に参加することが重要です。 市が開催する防災セミナーやイベント等に参加する等、地域ぐるみで防災リーダー等を育成していくことが必要です。
個人の取組	地震に対する備えとしては、家具の固定、ライフラインの途絶に備えあらかじめ飲料水等の備蓄をしておくなど自宅(家庭)の防災性を向上させることが効果的です。 一方、風水害に対する備えとしては、市の助成制度である「あんしん住宅助成」を利用した防水板の設置や、土のうステーション等を活用した浸水対策とともに、いざという時円滑に避難できるよう、市からの情報収集方法や浸水想定区域外の避難場所等をあらかじめ水害ハザードマップ等で確認しておくことが効果的です。

# (9) 防災マップ



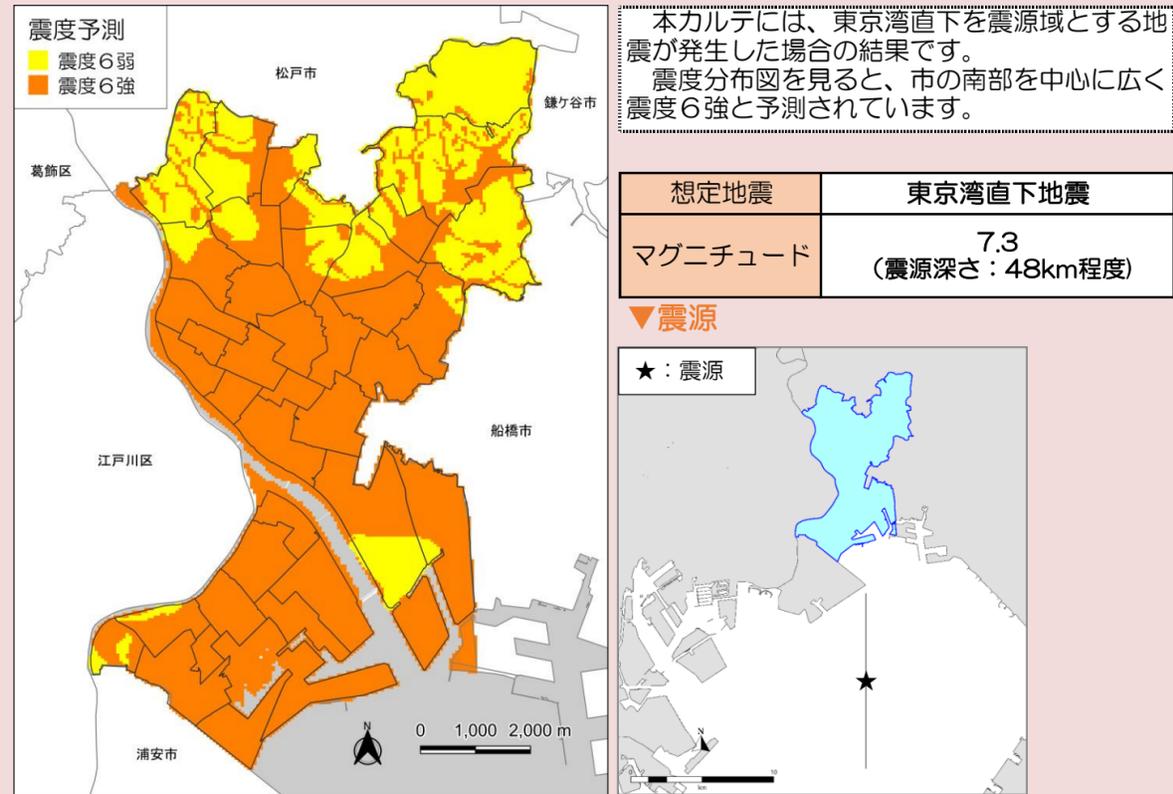
- 鉄道
- 第1次緊急輸送道路
- 第2次緊急輸送道路
- 緊急活動道路
- 主要道路(県道・都市計画道路等)
- 国道
- 避難場所兼避難所
- 避難場所
- 避難所
- 地区境界

- 小学校区防災拠点
- 塩浜学園
- 福祉避難所
- 塩浜老人いこいの家
- 医療救護所
- 



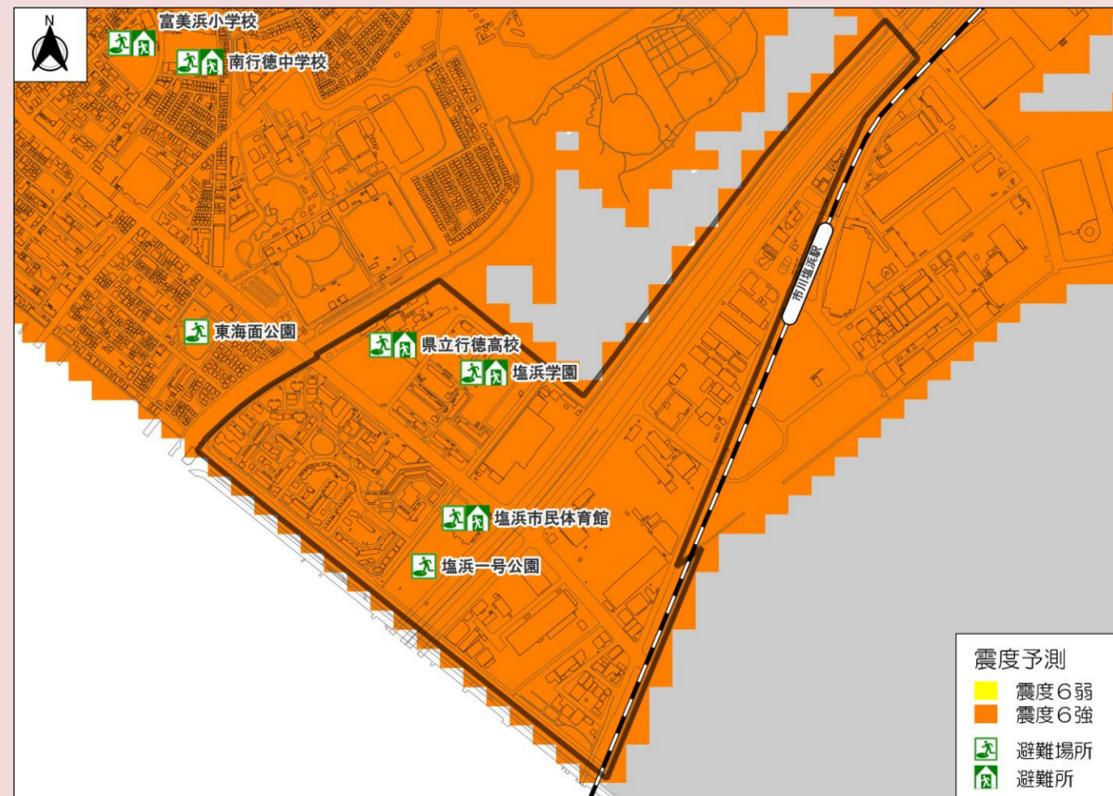
# (10) 基礎資料

## ①市全域の震度分布図

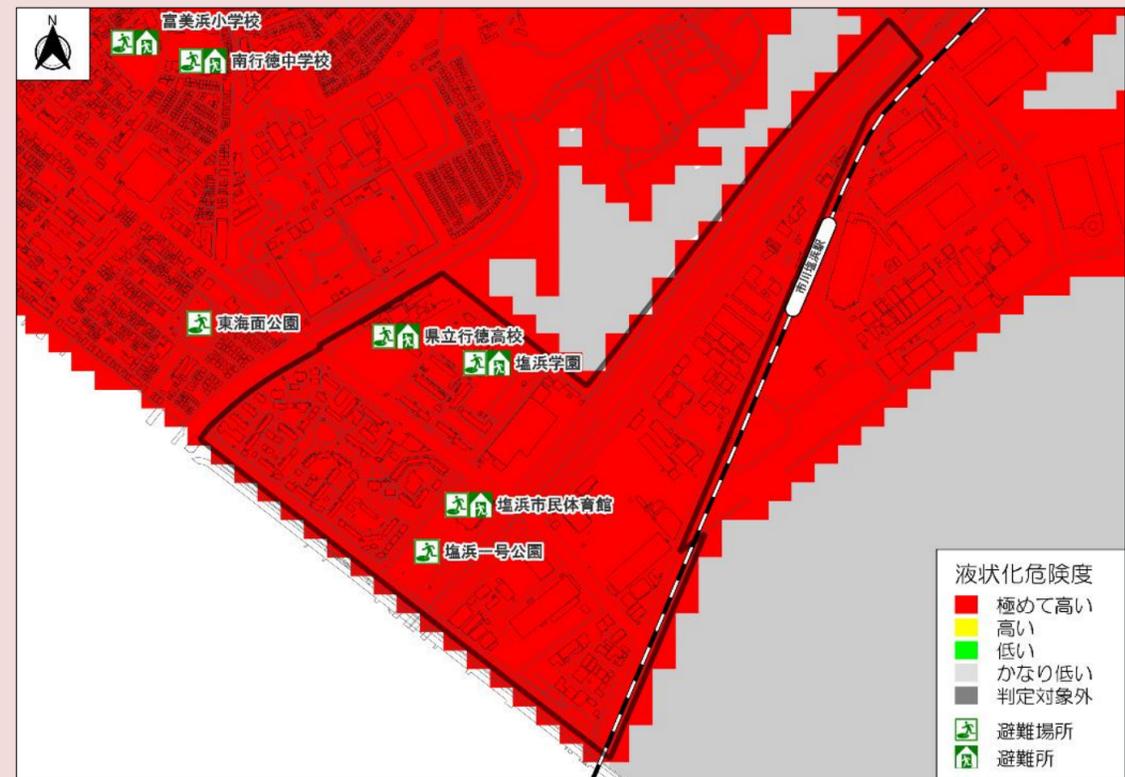


※本結果は市川市地震被害想定結果（令和5年度）に基づいています。

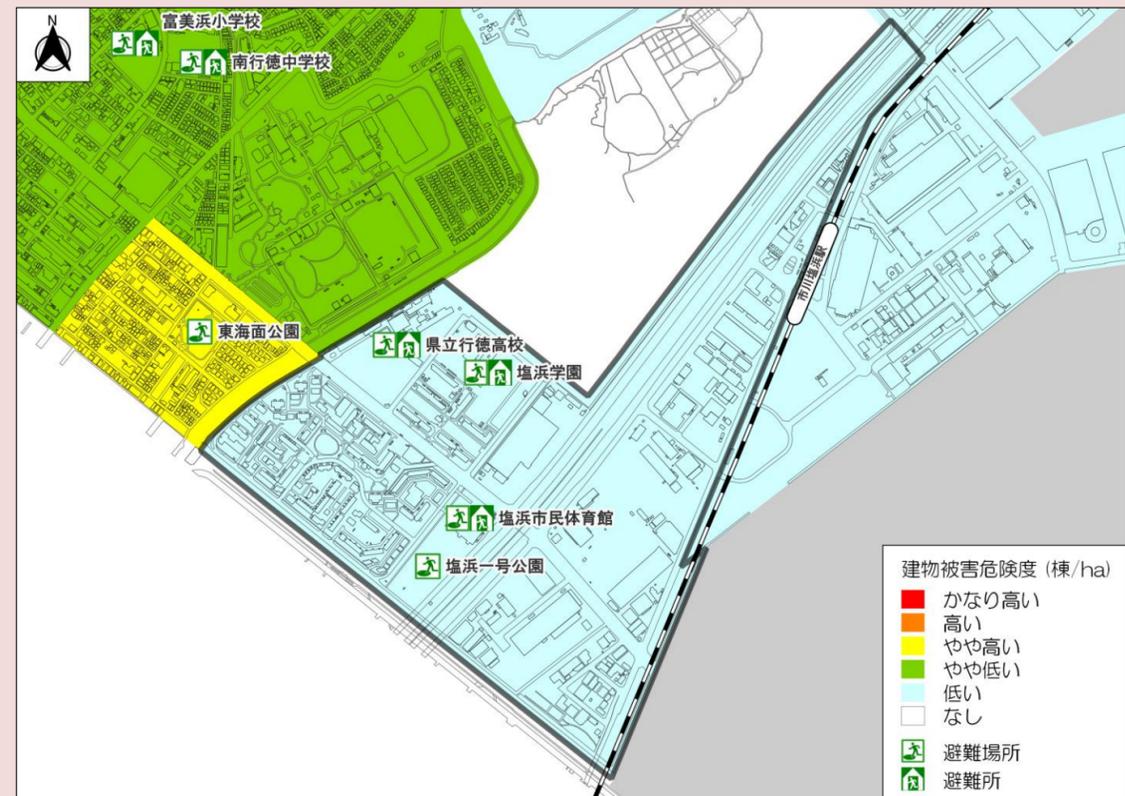
## ②震度分布図



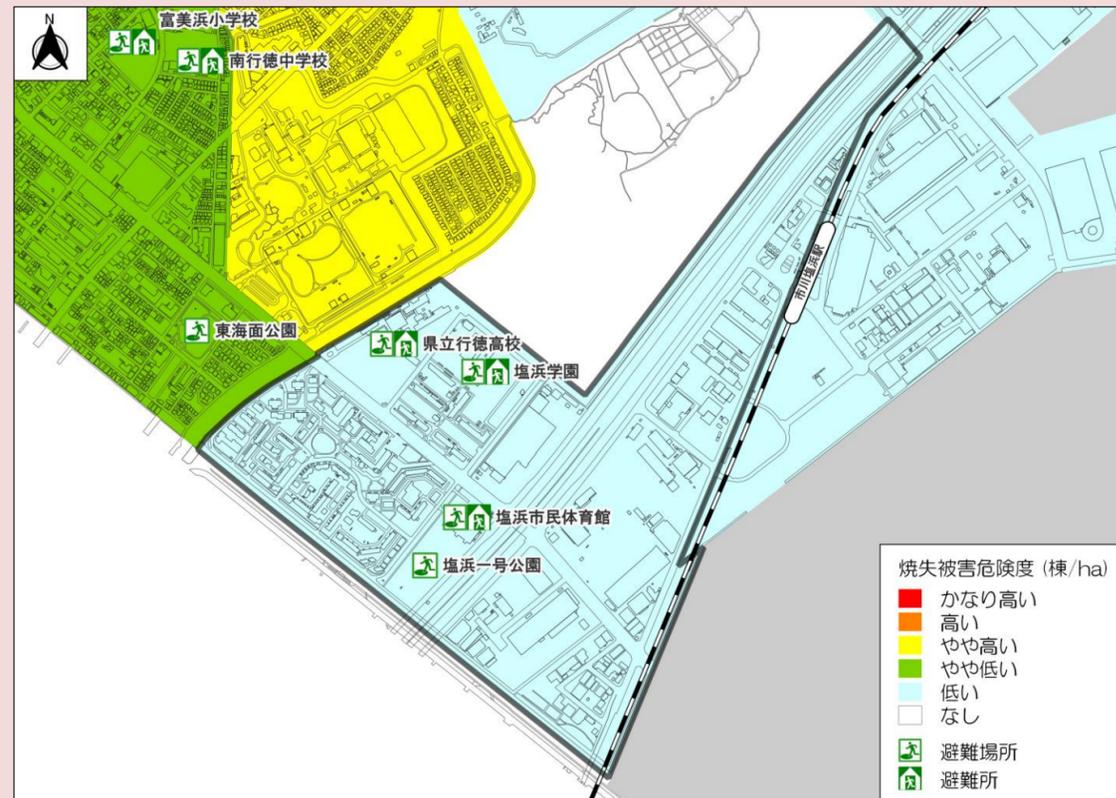
## ③液状化危険度



## ④建物被害（揺れ・液状化による被害）



### ⑤建物被害（延焼による被害）



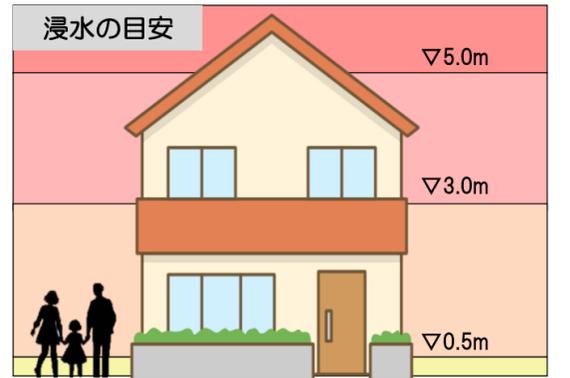
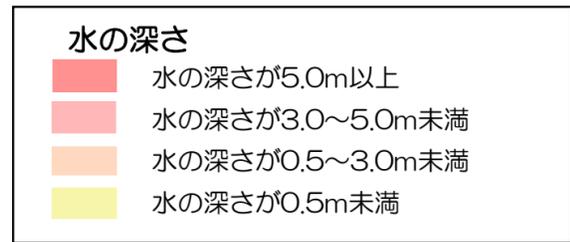
### ⑦浸水想定の概要

江戸川の氾濫及び真間川の氾濫、内水の氾濫、高潮による浸水想定区域を示しています。

災害時にすばやく避難できるようにあらかじめ浸水想定区域外の避難所及び避難場所について確認しましょう。

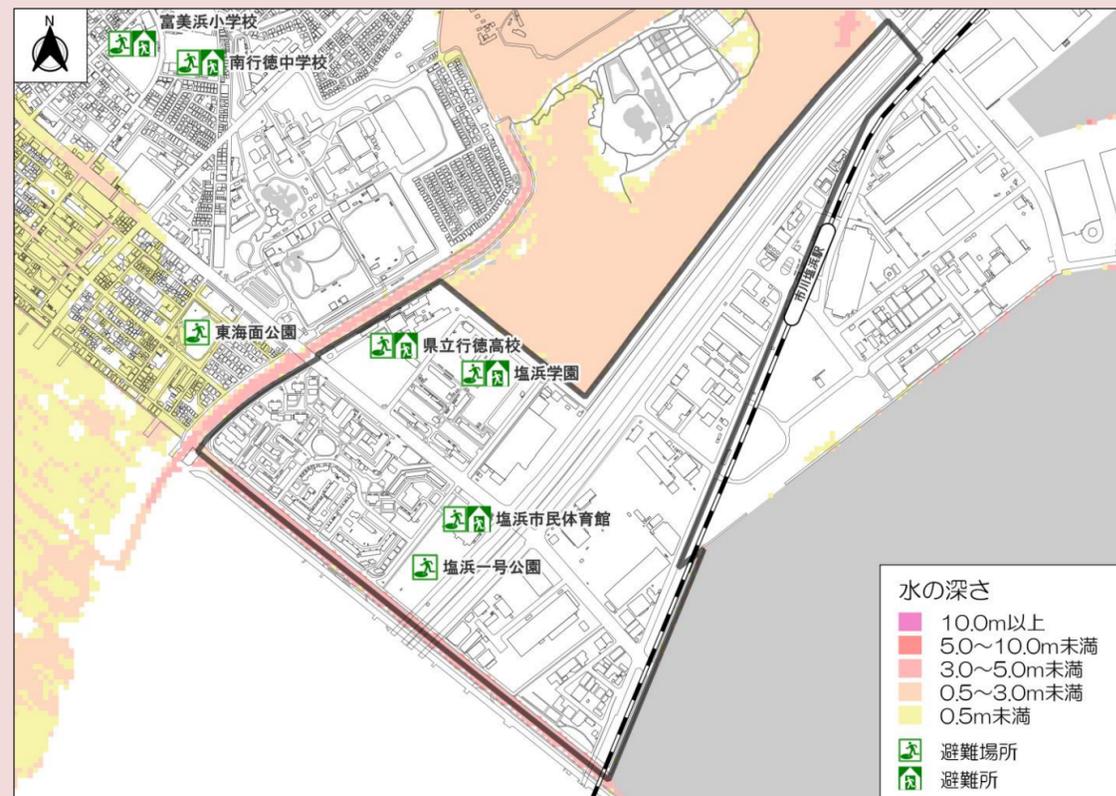
また、避難経路上の浸水状況も確認しておきましょう。

避難にあたっては、市指定の避難所にこだわらず、浸水しない地域の知人宅、職場などに避難することも有効です。



※浸水の凡例区分及び配色については市川市で任意に設定しています。

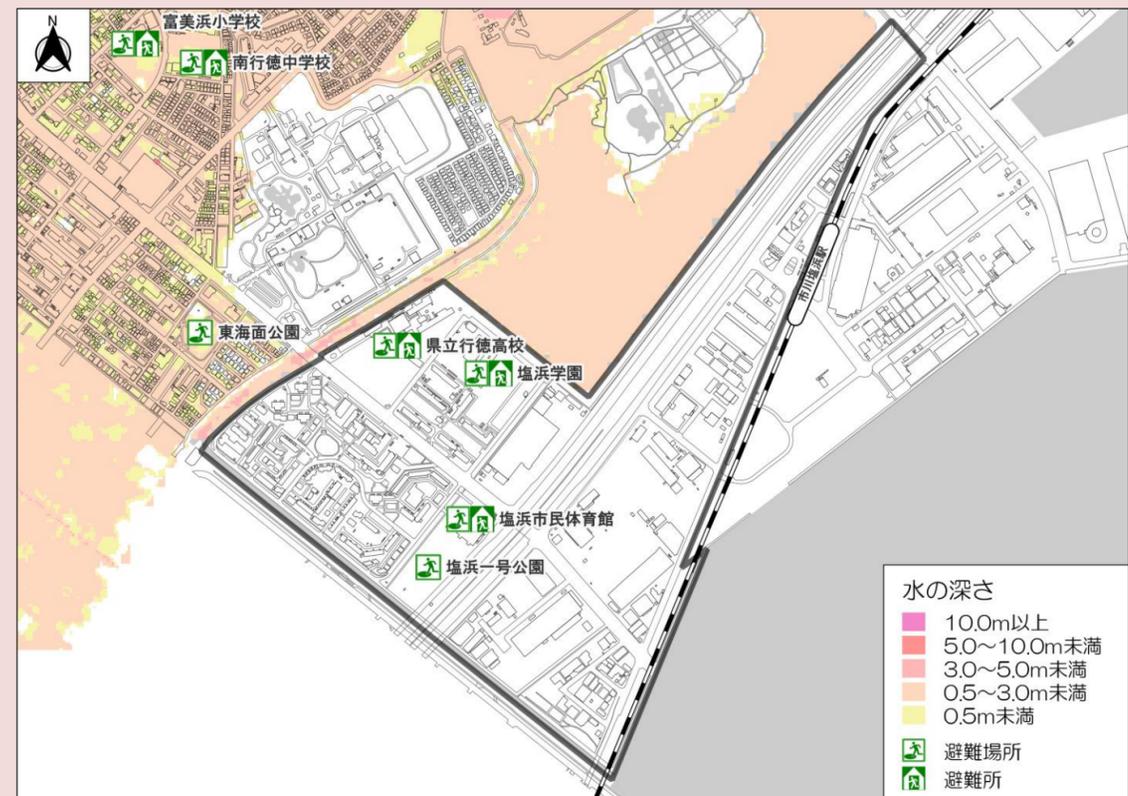
### ⑥津波による影響



※津波の河川遡上による市街地への影響はありません。

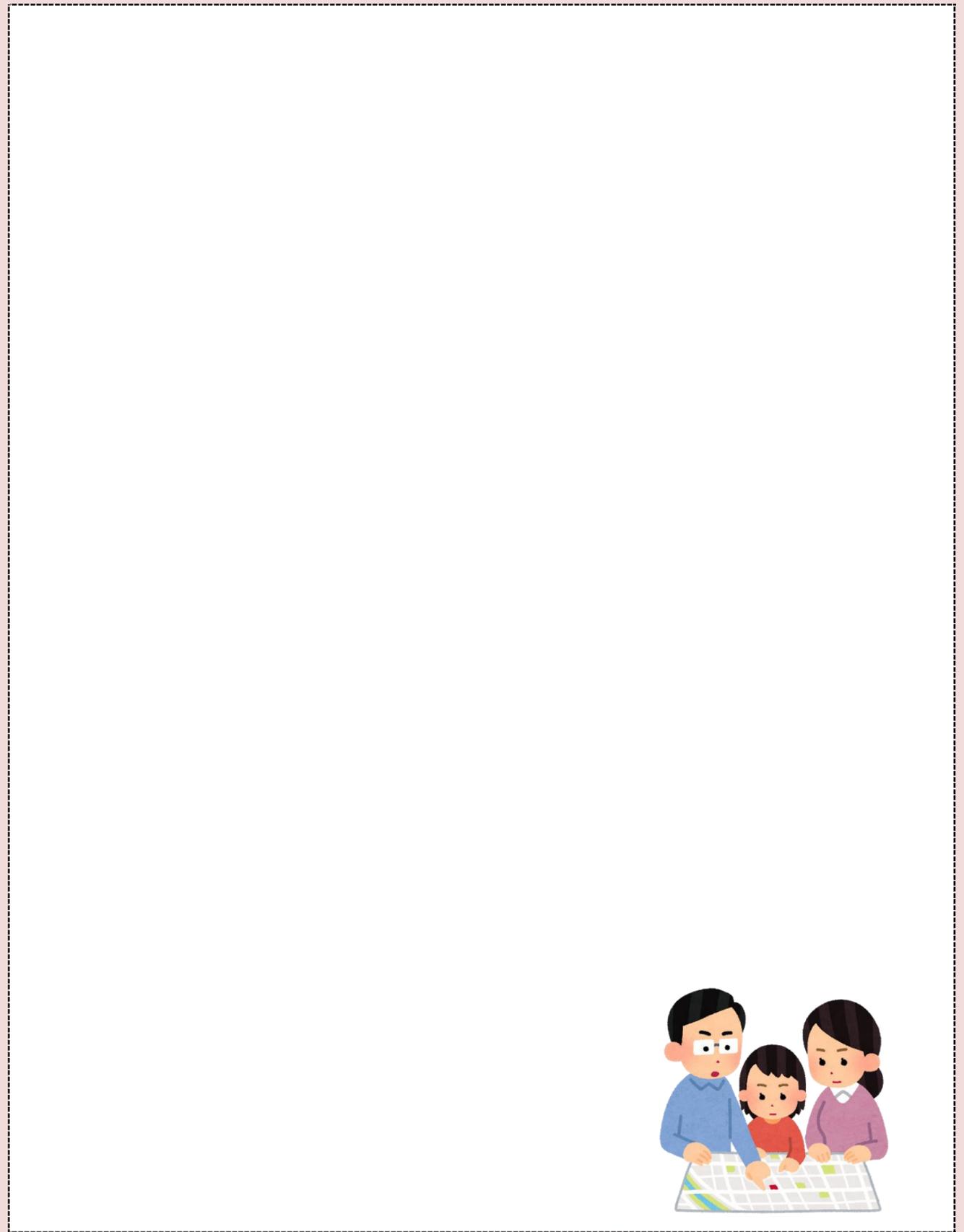
平成24年4月：千葉県

### ⑧洪水（江戸川）

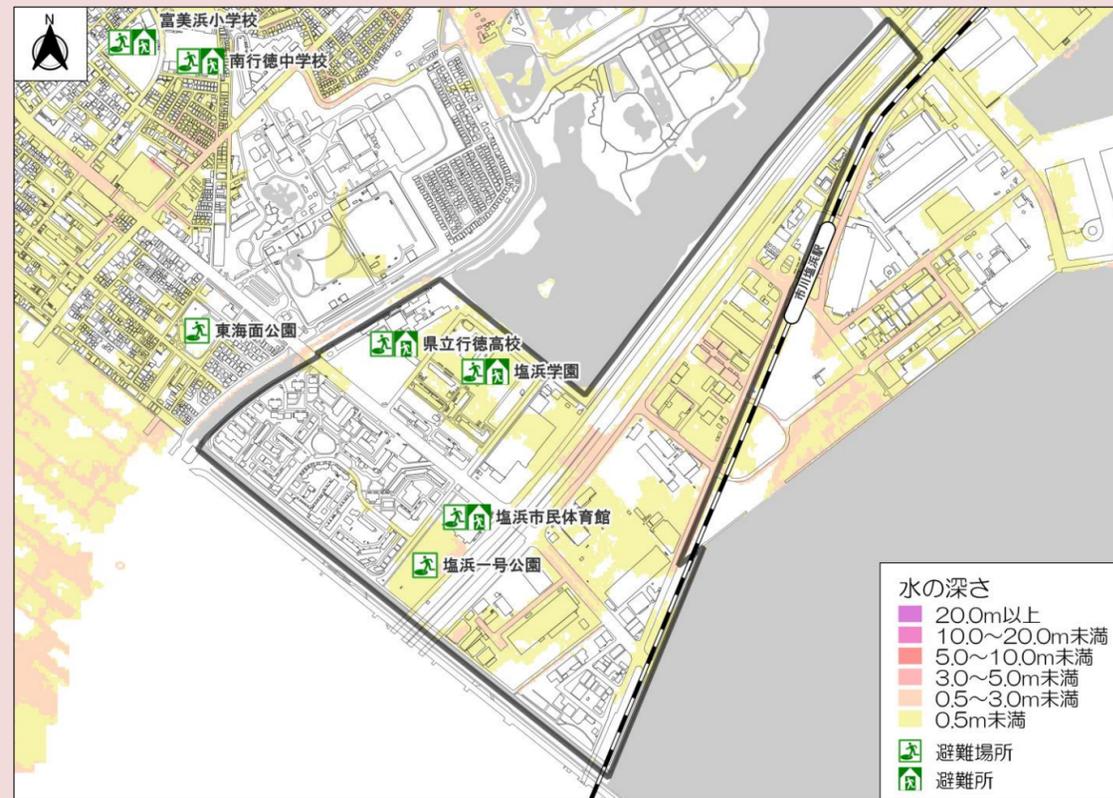


平成29年7月：国土交通省

◆メモ

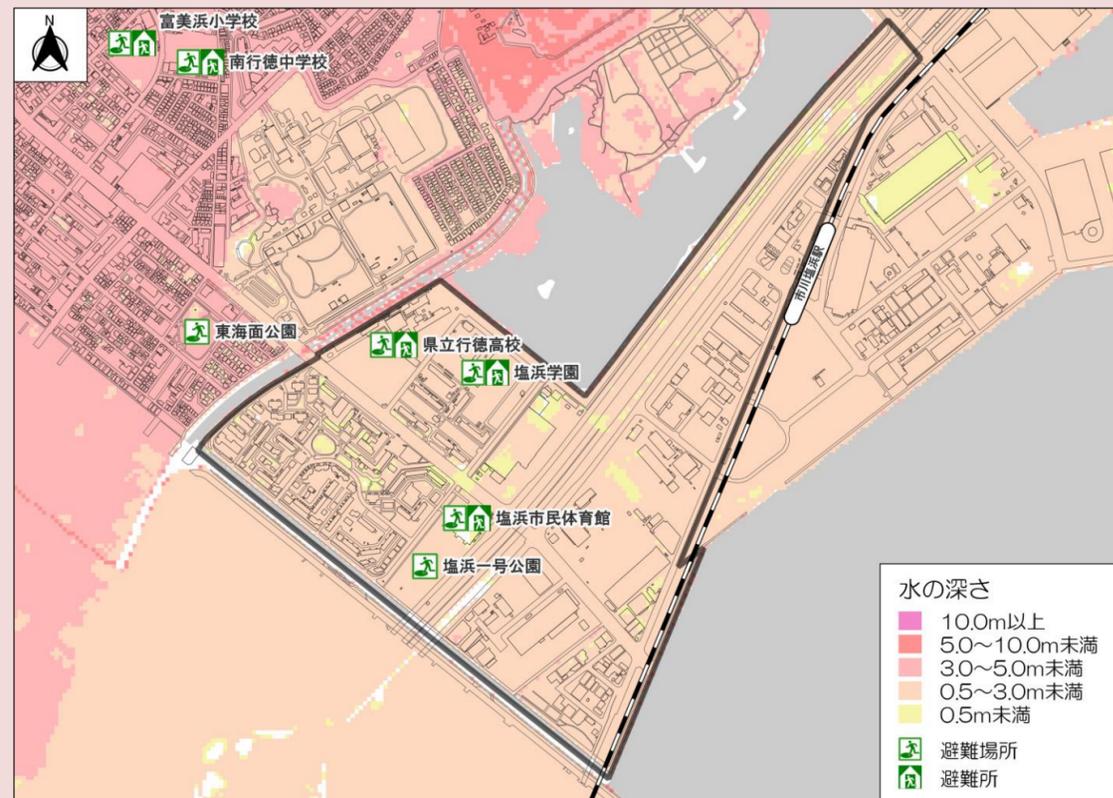


⑨真間川水系・内水氾濫



令和元年：千葉県(真間川水系)、令和2年：市川市(内水氾濫)、令和4年：千葉県(小規模河川)

⑩高潮



平成30年11月：千葉県