

【129】定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

2 委託場所: 市川市八幡4丁目2番1号

3 委託期間: 令和7年6月1日～令和8年3月31日

4 業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『【100】市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)、『【120】市川市 保守点検業務<建築関連設備用(建築を除く)>委託標準仕様書』(以下『標準仕様書』という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		□:
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備	□:	□:
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備		□:
	9 外灯	□:	□:
	10 避雷設備	□:	□:
	11 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備	□:	■:
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 昇降機	□:	□:
	8 機械式駐車設備		□:
	9 浄化槽		□:
	10 井戸		□:
	11 雨水利用システム		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

監視制御装置	□:	□:
1 中央監視制御装置	□:	□:
2 自動制御装置	■:	■:
防災設備	□:	□:
1 消防用設備等	□:	□:
2 建築基準法関係防災設備	□:	□:

執務環境測定	□:
1 空気環境測定	□:
2 照度測定	□:
3 吹付けアスベスト等の点検	□:

2) 施設(設備) 関係図面、資料	■: 有り 詳細は、14) 添付書類による □: 無し
----------------------	--------------------------------

3) 点検の範囲	
(1) 対象部分	
(2) 数量	■: 添付「設備(機器)リスト(Ref.No.4)」による
(3) 点検回数	
(4) 点検項目・内容	複数選択可(標準以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 □: 標準仕様 □: 周期-I 標準的な点検周期 □: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による ■: 別途指定有り 添付「定期点検項目(Ref.No.5)」の特記による

4) 支給材料等	□: 有り 添付「支給材料 リスト」による ■: 無し
----------	--------------------------------

5) 貸与資料 (または閲覧)	■: 有り 下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図書類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)
・諸官庁提出書類控	□: ・官公署関係届出書 □: ・許認可書類 □: ・自家用電気工作物保安規程
・工事業者関連簿	□: ・緊急連絡先一覧表 □: ・工事関係者一覧表 □:
・設備関連	■: * ・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) □: ・備品、予備品一覧表 □: ・什器備品一覧表
・点検・検査関連簿	□: ・エネルギー消費記録 □: ・検針(課金)記録 □: ・事故・修繕・更新記録 □: ・空気環境測定記録 □: ・受変電設備自主検査記録 □: ・定期自主検査記録 □: ・特殊建築物調査記録 □: ・建築設備定期検査記録 □: ・消防設備点検結果報告書 □: ・エレベーター定期検査記録 □: ・煤塵濃度測定記録 □: ・当該設備点検結果報告書
・図書類	□: * ・「対象施設位置図」 □: * ・「設備フロー(系統)図」 □: * ・「機器配置図」 ■: ・竣工図 □: ・竣工図の第二原図 □: ・各種施工図 ■: * ・機器図(完成図) □: ・試験成績書 □: ・取扱説明書
・管理資料	□: ・カタログ □: ・建物維持管理のしおり □: ・保証書 □: ・設計意図伝達書 □: ・保守契約リスト □:
・その他	□: ・台帳類 □: ・計画・報告書類 □: ・作業日誌類 □: ・点検記録類 □: ・施設管理担当者との打合せ記録類 □:
	□: 無し

		該当箇所を□→■にマーキングのこと																			
6)	業務条件:業務実施日時 の指定	■:有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) ■:定期点検等及び保守 □:実施日は→ _____ □:添付「工程表」による □:添付「設備(機器)リスト」による ■:実施日は別途協議 ※年2回 休館日(毎月第2・4月曜日(祝日の場合は翌平日))に実施する。 但し、以下については、当該回数とする。 ・自動制御装置の点検:年1回 ・第1展示室系統フィルター清掃:年4回 ・第1展示室系統室外機清掃:年1回 ・加湿器フィルター交換:年2回 □:運転・監視及び日常点検・保守 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9:00~17:00</td> <td>: ~ :</td> </tr> </tbody> </table> 平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く)) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </tbody> </table> 休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日)) 業務を要する日 □:土曜日 □:日曜日 □:祝祭日 □:年末年始(12月/ 日~1月/ 日) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </tbody> </table> □:無し		昼間	夜間	9:00~17:00	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																				
9:00~17:00	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
7)	法定資格者他	■:有り <table border="0"> <tr> <td>□: 第 種電気主任技術者</td> <td>□: 第 種冷凍保安責任者</td> <td>□: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td>□: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td>□: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td>□: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td>□: 省エネルギー管理員</td> <td>□: 第 種電気工事士</td> <td>□: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td>□: 電気通信主任技術者</td> <td>□: 消防設備士</td> <td>□: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td>□: 防除作業監督者</td> <td>■: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td>□: 当該業務の実務経験 年以上</td> </tr> </table> □:無し		□: 第 種電気主任技術者	□: 第 種冷凍保安責任者	□: 級ボイラ技師	□: 第 種 類 危険物取扱者	□: 建築物環境衛生管理技術者	□: 省エネルギー管理士()	□: 省エネルギー管理員	□: 第 種電気工事士	□: 第 種圧力容器取扱作業主任者	□: 電気通信主任技術者	□: 消防設備士	□: 貯水槽清掃作業監督者	□: 防除作業監督者	■: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	□: 当該業務の実務経験 年以上			
□: 第 種電気主任技術者	□: 第 種冷凍保安責任者	□: 級ボイラ技師																			
□: 第 種 類 危険物取扱者	□: 建築物環境衛生管理技術者	□: 省エネルギー管理士()																			
□: 省エネルギー管理員	□: 第 種電気工事士	□: 第 種圧力容器取扱作業主任者																			
□: 電気通信主任技術者	□: 消防設備士	□: 貯水槽清掃作業監督者																			
□: 防除作業監督者	■: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	□: 当該業務の実務経験 年以上																			
8)	火気使用	□:条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) ■:不可																			
9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	□:有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) ■:無し																			
10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集	□:有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による ■:無し																			
11)	居室等の利用	□:可 ■:否 ・次の居室等は、利用可()																			
12)	駐車場の利用	■:可 □:否																			

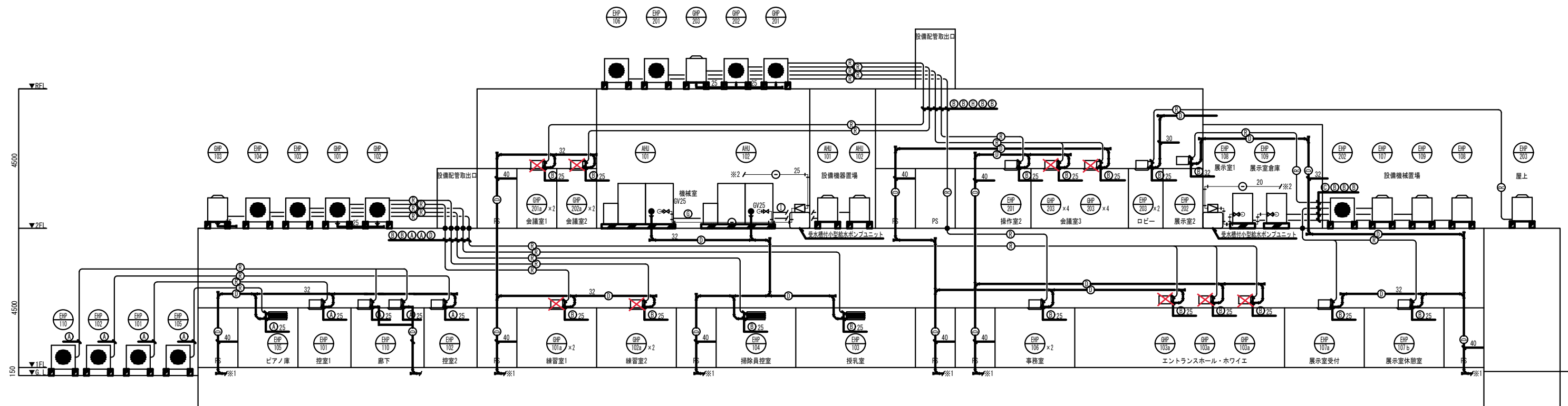
13)	付属書類	☒ :【100】市川市 建築保全業務委託共通仕様書 ☒ :【120】市川市 定期点検等及び保守業務委託標準仕様書 ☐ :【130】市川市 運転・監視及び日常点検・保守業務委託標準仕様書																												
14)	添付書類	施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 * 印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) <table border="0"> <tr> <td>名 称</td> <td>Ref.No.</td> </tr> <tr> <td>☐: 「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>☒: 「対象施設位置図」</td> <td>Ref.No.1</td> </tr> <tr> <td>☒: 「設備フロー(系統)図」</td> <td>Ref.No.2</td> </tr> <tr> <td>☒: 「機器配置図」</td> <td>Ref.No.3</td> </tr> <tr> <td>☒: 「設備(機器)リスト」</td> <td>Ref.No.4</td> </tr> <tr> <td>☒: 「機器図」*</td> <td>Ref.No.6</td> </tr> <tr> <td>☐: 「工程表」</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>☐: 「保安規程」</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>☐: 執務環境測定業務リスト</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>☐: 「支給材料 リスト」</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>☐: 「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td>_____</td> </tr> </table> その他 <table border="0"> <tr> <td>☒: 定期点検項目</td> <td>Ref.No.5</td> </tr> <tr> <td>☒: 完了届</td> <td>Ref.No.6</td> </tr> </table>	名 称	Ref.No.	☐ : 「対象施設一覧表」(複数の場合)	_____	☒ : 「対象施設位置図」	Ref.No.1	☒ : 「設備フロー(系統)図」	Ref.No.2	☒ : 「機器配置図」	Ref.No.3	☒ : 「設備(機器)リスト」	Ref.No.4	☒ : 「機器図」*	Ref.No.6	☐ : 「工程表」	_____	☐ : 「保安規程」	_____	☐ : 執務環境測定業務リスト	_____	☐ : 「支給材料 リスト」	_____	☐ : 「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____	☒ : 定期点検項目	Ref.No.5	☒ : 完了届	Ref.No.6
名 称	Ref.No.																													
☐ : 「対象施設一覧表」(複数の場合)	_____																													
☒ : 「対象施設位置図」	Ref.No.1																													
☒ : 「設備フロー(系統)図」	Ref.No.2																													
☒ : 「機器配置図」	Ref.No.3																													
☒ : 「設備(機器)リスト」	Ref.No.4																													
☒ : 「機器図」*	Ref.No.6																													
☐ : 「工程表」	_____																													
☐ : 「保安規程」	_____																													
☐ : 執務環境測定業務リスト	_____																													
☐ : 「支給材料 リスト」	_____																													
☐ : 「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____																													
☒ : 定期点検項目	Ref.No.5																													
☒ : 完了届	Ref.No.6																													
15)	その他特記	【業務内容】 (1)作業回数および作業日 定期点検、室内機フィルター清掃は年2回(除塩フィルターは除く)とする。 但し、以下については、当該回数とする。 ・自動制御装置の点検:年1回 ・第1展示室系統フィルター清掃:年4回 ・第1展示室系統室外機清掃:年1回 ・加湿器フィルター交換:年2回 作業日は委託者と別途協議の上決定する。 (2)機器及び保守点検内容 ①機器リスト ※詳細は別紙参照 空冷ヒートポンプエアコン 室外機 13台 室内機 17台 エアハンドリングユニット(恒温恒湿用加湿器2台含む) 2台 全熱交換器形換気扇 13台 除加湿器 1台 ストレートシロッコファン 11台 天井扇 16台 自動制御装置 1式 電極式蒸気加湿器 2台 ※室外機2台について、年1回の清掃を実施すること。 (対象機器番号:)EHP-108、EHP-109) (3)作業内容 フィルター清掃は高圧洗浄機を使用し、エリミネーター清掃は布拭きとする。 点検項目や回数についてはRef.No.5(「定期点検項目」)を参照すること。 (4)緊急対応 受託者は委託者より機器に異常が発生したところの連絡を受けた場合に、速やかに技術員を派遣し、応急処置及び原因の究明を行うものとする。 緊急対応の結果、有償となる部品については、別途協議を行うこととする。																												

15)	つづき	(5) 報告書の作成 受託者は、点検完了後速やかに保守点検報告書を委託者に提出する。 点検報告書の内容について、点検日時、点検実施者一覧、点検箇所と点検結果がわかる資料とする。 (Ref.No.5定期点検項目「点検項目」の作業前、作業中、作業後等の写真を含む) なお、詳細については業務計画書、作業計画書に定めるものとする。 (6) その他 ①受託者は、業務の履行による個人情報の取扱いにあたっては、個人情報の保護に関する法律を遵守すること。 ②本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項は、委託者と受託者とがその都度協議し、決定するものとする。 ③受託者は業務上知りえた情報を漏えいしてはならないものとし、情報セキュリティと個人情報保護の観点から発注者が定める条例及び規定を遵守するものとし、重要情報を適切に管理しなければならない。
-----	-----	---

以上



対象施設位置図



空調調和設備 系統図

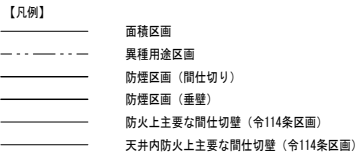
※×はGHP空調のため除く

【注記】
※1 以後、排水樹へ接続
※2 以後、衛生設備 系統図参照

●：区画貫通処理を示す。

市川市文化スポーツ部文化振興課							特記事項	会社名	:	検 図	設 計	製 図	設 計 年 月 日	工 事 名	市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託	図面名称	縮 尺	図面番号
								住所	:							空気調和換気設備 配管系統図	A1:N/S A3:N/S	1
								現場代理人	:					工事場所	市川市八幡 4 丁目 2 番 1 号			

● : 区画貫通処理を示す。

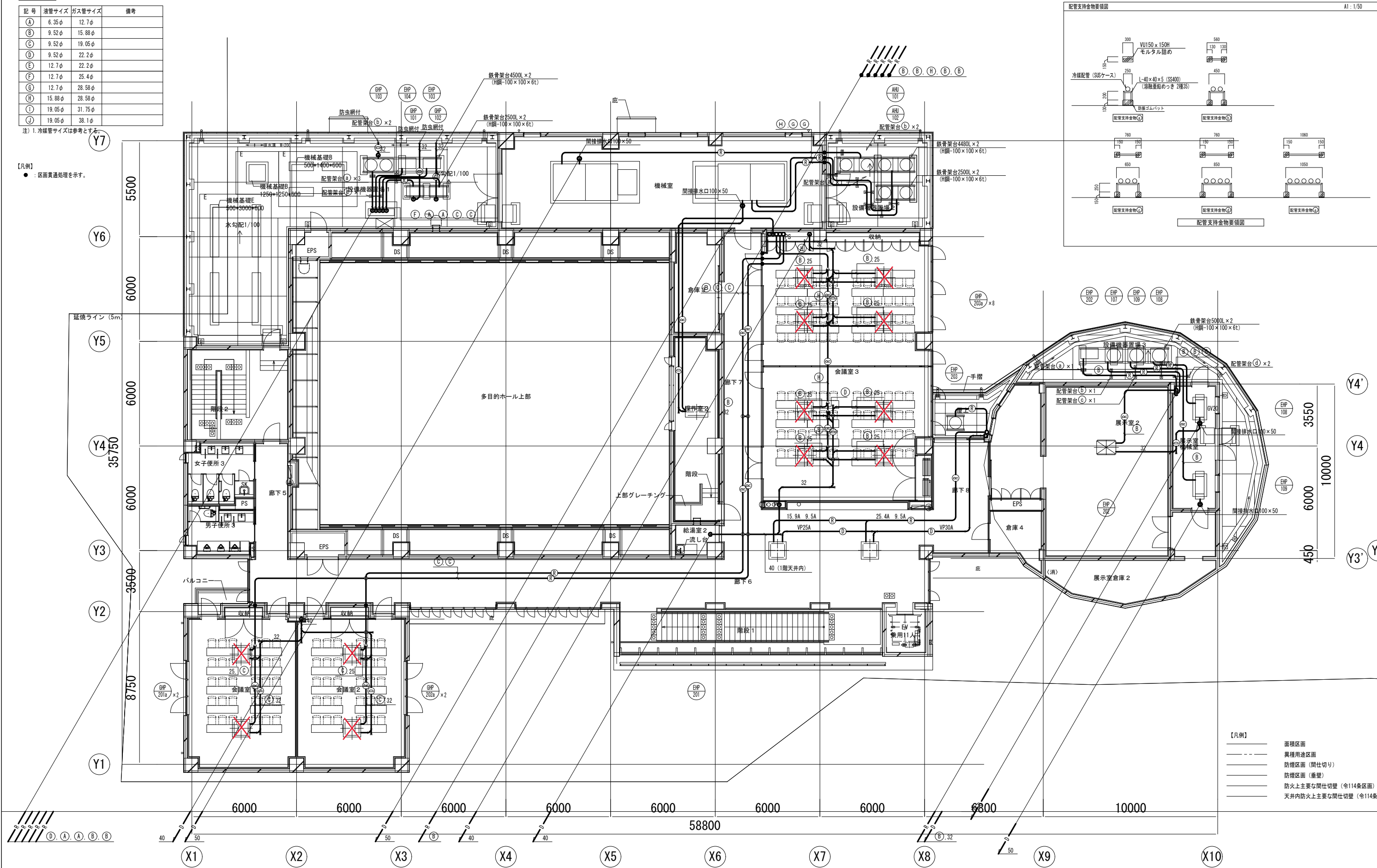


市川市文化スポーツ部文化振興課	副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	特記事項	設計事務所名	:	検 図	設 計	製 図	設 計 年 月 日	工 事 名	市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託	図面名称	縮 尺	図面番号
								登録番号	:							空気調和換気設備 1階配管平面図	A1:1/100 A3:1/200	2
								設計者名	:					工事場所	市川市八幡4丁目2番1号			
								建築士番号	:									

冷媒管リスト			
記号	液管サイズ	ガス管サイズ	備考
A	6.35φ	12.7φ	
B	9.52φ	15.88φ	
C	9.52φ	19.05φ	
D	9.52φ	22.2φ	
E	12.7φ	22.2φ	
F	12.7φ	25.4φ	
G	12.7φ	28.58φ	
H	15.88φ	28.58φ	
I	19.05φ	31.75φ	
J	19.05φ	38.1φ	

注) 1. 冷媒管サイズは参考とする。

【凡例】
●：区画貫通処理を示す。



【凡例】
面積区画
異種用途区画
防煙区画 (間仕切り)
防煙区画 (垂壁)
防火上主要な間仕切壁 (令114条区画)
天井内防火上主要な間仕切壁 (令114条区画)

※**×**はGHP空調のため除く

八幡市民会館空調設備保守点検業務委託(機器リスト)

Ref.No.4-2

【全熱交換機】

機器番号	機器名称	系統名	形式	口径 (φ、#)	風量 m³/h	熱交換 効率 %	電気容量			防振	付属品		設置場所	数量	備考
							kW	φ	V		加湿器	フィルター			
HEU-101	全熱交換器形換気扇	事務室	天吊埋込形	150φ	300	75	0.145	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N35RX
HEU-102	全熱交換器形換気扇	練習室1	天吊埋込形	250φ	950	75	0.535	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N100RX
HEU-103	全熱交換器形換気扇	練習室2	天吊埋込形	250φ	950	75	0.535	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N100RX
HEU-104	全熱交換器形換気扇	控室1	天井カセット形	150φ	150	75	0.116	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N25CX
HEU-105	全熱交換器形換気扇	控室2	天井カセット形	150φ	150	75	0.116	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N25CX
HEU-106	全熱交換器形換気扇	展示室受付・休憩室	天吊埋込形	250φ	300	75	0.33	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N80CX
HEU-201	全熱交換器形換気扇	会議室3	天吊埋込形	250φ	900	75	0.385	1	100	D		標準型	1階	4	型式 LGH-N100RX
HEU-202	全熱交換器形換気扇	会議室1	天吊埋込形	250φ	900	75	0.5	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N100RX
HEU-203	全熱交換器形換気扇	会議室2	天吊埋込形	250φ	900	75	0.5	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N100RX
HEU-204	全熱交換器形換気扇	会議室2	天井カセット形	150φ	100	75	0.116	1	100	D		標準型	1階	1	型式 LGH-N25CX

【換気ファン】

機器番号	機器名称	系統名	形式	口径 (φ、#)	風量 m³/h	熱交換 効率 %	電気容量			防振	付属品		設置場所	数量	備考
							kW	φ	V		加湿器	フィルター	階数		
FE-101	ダクト用換気扇	授乳室	天井埋込形(低騒音形)	100φ	50	－	0.0097	1	100	D			1階	1	型式 VD-10ZVC2
FE-102	ダクト用換気扇	清掃員控室	天井埋込形(低騒音形)	100φ	50	－	0.0097	1	100	D			1階	1	型式 VD-10ZVC2
FE-103	ダクト用換気扇	給油室1	天井埋込形(低騒音形)	100φ	80	－	0.139	1	100	D			1階	1	型式 VD-13ZVY2
FE-104	ダクト用換気扇	多目的便所	天井埋込形(低騒音形)	150φ	200	－	0.027	1	100	D			1階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-105	ストレートシロッコファン	男子便所1	天吊埋込形(消音形)	#1 1/2	1000	－	0.195	1	100	D			1階	1	型式 BFS-100SUC
FE-106	ストレートシロッコファン	女子便所1	天吊埋込形(消音形)	#1 1/2	1300	－	0.028	3	200	D			1階	1	型式 BFS-120TUC
FE-107	ダクト用換気扇	女子便所2	天井埋込形(低騒音形)	150φ	300	－	0.05	1	100	D			1階	1	型式 VD-20ZVX3-C
FE-108	ダクト用換気扇	男子便所2	天井埋込形(低騒音形)	150φ	350	－	0.05	1	100	D			1階	1	型式 VD-20ZVX3-C
FE-109	ストレートシロッコファン	防災倉庫	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	500	－	0.745	1	100	D			1階	1	型式 BFS-50SUC
FE-110	ストレートシロッコファン	倉庫1	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	850	－	0.155	1	100	D			1階	1	型式 BFS-90SUC
FE-111	ダクト用換気扇	ピアノ庫	天井埋込形(低騒音形)	150φ	150	－	0.021	1	100	D			1階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-112	ダクト用換気扇	倉庫2	天井埋込形(低騒音形)	150φ	150	－	0.021	1	100	D			1階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-113	ストレートシロッコファン	ゴミ置場	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	500	－	0.096	1	100	D			1階	1	型式 BFS-65SUC
FE-114	ダクト用換気扇	展示室1	天井埋込形(低騒音形)	150φ	450	－	0.04	1	100	D			1階	1	型式 VD-20ZVX3-C
FE-115	ダクト用換気扇	展示室倉庫1	天井埋込形(低騒音形)	150φ	500	－	0.08	1	100	D			1階	1	型式 VD-23ZVX3-C
FE-116	ダクト用換気扇	消化ボンベ庫	天井埋込形(低騒音形)	150φ	150	－	0.021	1	100	D			1階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-117	ダクト用換気扇	消化ポンプ室	天井埋込形(低騒音形)	150φ	250	－	0.021	1	100	D			1階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-118	ストレートシロッコファン	多目的ホール	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	280	－	0.05	1	100	D			2階	1	24h換気用 型式 BFS-40SL
FE-119	ダクト用換気扇	メモリアルコーナー	天井埋込形(低騒音形)	100φ	30	－	0.032	1	100	D			1階	1	型式 VD-10ZVC2
FE-201	ダクト用換気扇	給湯室2	天井埋込形(低騒音形)	100φ	100	－	0.0205	1	100	D			2階	1	型式 VD-15ZVC2
FE-202	ストレートシロッコファン	機械室	天吊埋込形(消音形)	#1 1/2	2250	－	0.5	3	200	D			2階	1	型式 BFS-210TUC
FE-203	ストレートシロッコファン	倉庫3	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	250	－	0.5	1	100	D			2階	1	型式 BFS-40SUC
FE-204	ストレートシロッコファン	男子便所3	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	500	－	0.0745	1	100	D			2階	1	型式 BFS-50SUC
FE-205	ストレートシロッコファン	女子便所3	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	550	－	0.096	1	100	D			2階	1	型式 BFS-65SUC
FE-206	ストレートシロッコファン	展示室機械室	天吊埋込形(消音形)	#1 1/4	430	－	0.0745	1	100	D			2階	1	型式 BFS-50SUC
FE-207	ダクト用換気扇	倉庫4	天井埋込形(低騒音形)	150φ	120	－	0.021	1	100	D			2階	1	型式 VD-18ZVX3-C
FE-208	ダクト用換気扇	展示室倉庫2	天井埋込形(低騒音形)	150φ	430	－	0.04	1	100	D			2階	1	型式 VD-20ZVX3-C

【除加湿器】

機器番号	機器名称	系統名	形式	口径 (φ、#)	風量 m³/h	加湿量 kg/h	電気容量			防振	付属品		設置場所	数量	備考
							kW	φ	V		加湿器	フィルター	階数		
D-201	除湿器 (DESICA)	展示室2	天吊埋込形	200φ	500	3.78	0.173	1	200	D		標準形	2階	1	24h換気 型式 HDMP50C

【自動制御装置】

機器番号	機器名称	系統名	形式	口径 (φ、#)	風量 m³/h	加湿量 kg/h	電気容量			防振	付属品		設置場所	数量	備考
							kW	φ	V		加湿器	フィルター	階数		
—	自動制御機器	展示室1、展示室倉庫1		—	—	—	—	3	200	—	—	—	2階	1	

【加湿器】

機器番号	機器名称	系統名	形式	口径 (φ、#)	風量 m³/h	加湿量 kg/h	電気容量			防振	付属品		設置場所	数量	備考
							kW	φ	V		加湿器	フィルター	階数		
—	電極式蒸気加湿器	展示室倉庫1	WM-SEB05C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2階	1	
—	電極式蒸気加湿器	展示室1	WM-SEB15C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2階	1	

定期点検項目

機器名	点検項目	回数	
		1 回	2 回
ヒートポンプエアコン 室外機 1 3 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 進行、異常音、異常加热点検		○
	・ 冷媒ガス漏れ確認		○
	・ 絶縁抵抗測定		○
	・ 運転電流値測定		○
	・ 端子増し締め		○
	・ 冷媒ガス吸入管、吐出管温度測定		○
	・ 送風機、コイル点検		○
	・ 運転データ測定		○
ヒートポンプエアコン 室内機 1 7 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音、異常加热点検		○
	・ 冷媒ガス漏れ確認		○
	・ 送風機、コイル、ドレンパン、ドレンポンプ点検		○
	・ プレフィルター清掃（15 枚）		○
	・ フィルター清掃（2 枚） （第 1 展示室系統）		4 回
	・ 運転データ測定		○
エアハンドリングユニット （恒温恒湿用加湿器 2 台含む） 2 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音点検		○
	・ 各部グリスアップ		○
	・ V ベルト点検		○
	・ エリミネーター清掃		○
	・ 絶縁抵抗測定		○
	・ ドレン確認		○
	・ 加湿器点検		○
	・ プレフィルター清掃（12 枚）		○
	・ 運転データ測定		○

機器名	点検項目	回数	
		1 回	2 回
恒温恒湿用加湿器 (エアハンドリングユニットに含まれる) 2 台	・ 外観点検		○
	・ 給水ストレーナ確認		○
	・ スイッチ、ランプ点検		○
	・ 異音、振動の確認		○
	・ 各ホースの点検		○
	・ 電装部の点検		○
全熱交換器形換気扇 1 3 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音、異常加热点検		○
	・ 動作確認（電動機、ダンパ）		○
	・ エレメント点検、清掃		○
	・ プレフィルター清掃（13 枚）		○
除加湿器 1 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音、異常加热点検		○
	・ 動作確認（圧縮機、電動機、ダンパ、電子膨張弁）		○
	・ プレフィルター清掃（1 枚）		○
送風機 (ストレートシロッコファン) 1 1 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音、異常加热点検		○
	・ 軸受点検		○
	・ 絶縁抵抗測定		○
	・ 運転電流値測定		○
	・ V ベルト、プーリーの消耗状態点検		○
	・ 注油及びグリスアップ		○
天井扇（ダクト用換気扇） 1 6 台	・ 目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ）		○
	・ 振動、異常音、異常加热点検		○
	・ グリル清掃		○
自動制御装置 1 式	・ 自動制御機器点検（恒温恒湿パッケージ制御、室内形温度センサ、室内形湿度センサ、デジタル指示調節計、サイリスターユニット、トランス）	○	
	・ 自動制御盤、計装動力盤点検	○	

完了届

令和 年 月 日

市川市長

住所

氏名 印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

2. 施行(納入)場所

市川市八幡4丁目2番1号

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

¥0 円

5. 委託期間

令和 年 月 日 から
令和 年 月 日 まで

6. 完了年月日

令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和 5 年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和 5 年 1 1 月 8 日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

内 訳 書

件名	市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託
委託場所	市川市八幡4丁目2番1号
年度	令和7年度
委託期間	令和7年6月1日～令和8年3月31日

金	円
(委託価格 金 円)	

市川市八幡市民会館空調設備保守点検の業務委託を行うものです。

委託概要

別紙仕様書、別紙図面のとおり

委託費種目別内訳

1. 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

[illegible]

委託費細目別内訳

3

1. 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
空冷ヒートポンプエアコン	室外機 13台 ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) ・進行、異常音、異常加热点検 ・冷媒ガス漏れ確認 ・絶縁抵抗測定 ・運転電流値測定 ・端子増し締め ・運転データ測定 ・冷媒ガス吸入管、吐出管温度測定 ・送風機、コイル点検 室内機 17台 ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) ・振動、異常音、異常加热点検 ・冷媒ガス漏れ確認 ・送風機、コイル、ドレンパン、ドレンポンプ点検 ・プレフィルター清掃 15枚×年2回 ・フィルター清掃 2枚×年4回 ・運転データ測定	1	式			定期点検 年2回
エアハンドリングユニット	(加湿器含む) 2台 ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) ・振動、異常音点検 ・各部グリスアップ ・Vベルト点検 ・エリミネーター清掃 2枚×年2回 ・絶縁抵抗測定 ・ドレン確認 ・加湿器点検 ・プレフィルター清掃 12枚×年2回 ・運転データ測定 恒温恒湿用加湿器 2台 ・外観点検 ・給水ストレーナ確認 ・スイッチ、ランプ点検 ・異音、振動の確認 ・各ホースの点検 ・電装部の点検	1	式			定期点検 年2回

委 託 費 細目別内訳

4

1. 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
全熱交換機形換気扇	13台 ・ 目視外観点検 （腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） ・ 振動、異常音、異常加热点検 ・ 動作確認（電動機、ダンパ） ・ エレメント点検、清掃 ・ プレフィルター清掃 13枚×年2回	1	式			定期点検 年2回
除加湿器	1台 ・ 目視外観点検 （腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） ・ 振動、異常音、異常加热点検 ・ 動作確認 （圧縮機、電動機、ダンパ、電子膨張弁） ・ プレフィルター清掃 1枚×年2回	1	式			定期点検 年2回
ストレートシロッコファン	11台 ・ 目視外観点検 （腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） ・ 振動、異常音、異常加热点検 ・ 軸受点検 ・ 絶縁抵抗測定 ・ 運転電流値測定 ・ Vベルト、プーリーの消耗状態点検 ・ 注油及びグリースアップ	1	式			定期点検 年2回
自動制御装置	自動制御機器2台、盤関係1式 ・ 自動制御機器点検 （恒温恒湿パッケージ制御、室内形 温度センサ、室内形湿度センサ、 デジタル指示調節計、サイリスター ユニット、トランス） ・ 自動制御盤、計測動力盤点検	1	式			定期点検 年1回
天井扇	16台 ・ 目視外観点検 （腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） ・ 振動、異常音、異常加热点検 ・ グリル清掃	1	式			定期点検 年2回
電極式蒸気加湿器	2台 ・ フィルター交換	1	式			フィルター交換 年2回
計						