### 定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

2 委託場所: 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム

〈注: \*施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙−対象施設一覧表」による〉

3 委託期間: 令和 7 年 6 月 1 日~令和 8 年 3月 31 日

4 業務仕様:

- (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』 という。)による。
- (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。
- (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1) 対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	I■·定期占检签及7%保守
建築		■: 足別派長寺及び保守
外部及び内部用自動ドア		□:
71400114011143117		ш.
電気設備		
1 電灯・動力設備	□:	□:
2 受変電設備		
3 自家発電設備		
4 直流電源設備		
5 交流無停電電源設備		
6 太陽光発電設備	□:	□:
7 風力発電設備	□:	□:
8 通信・情報設備	□:	□:
9 外灯	□:	□:
10 航空障害灯	□:	□:
11 雷保護設備	□:	□:
12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
13 映像•音響設備	□:	□:
		•
機械設備		
1 温熱源機器	□:	□:
2 冷熱源機器	□:	□:
3 空気調和等関連機器	□:	■:
4 給排水衛生機器	□:	□:
5 ダクト及び配管		□:
6 水質管理		□:
7 浄化槽	□:	□:
8 井戸		□:
9 雨水利用設備		□:
10 その他の機械設備	□:	□:
監視制御装置	<b>,</b>	
1 中央監視制御装置	□:	□:
2 自動制御装置	=+ \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	■:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

	\ I	14n 124 = n. /++							
1	) ]	搬送設備							
		1 昇降機		□:			:		
		2 機械式具	註車設備						
		1000 1000	- 1 AF 4 KIII				•		
	h	防災設備							
	Ľ		-几./# &=						
	L		設備等						
	L	2 建築基	準法関係防	災設備			:		
	1	執務環境測定							
	F	1 空気環	<b>谙</b> 測定						
	-	2 照度測							
	H			0 E to					
		3 吹付け	アスベスト等	・のは快					
_	<b>.</b> L	14-50 /50 /44 \ 00	1						
2		施設(設備)関							
	1	係図面、資料	■:有り	詳細は、14)添付書類	質による				
			口:無し						
	-								
3	)	点検の範囲							
1 5		(1)対象部分							
			<b>- エ</b> ム	「三九/井/+纵・中) ・ロラコール・	- L 7				
		(2)数量	■: <u>添刊</u>	「設備(機器) リスト」に	<u>- よる</u>				
		(3)点検回数							
		(4)点検項目・	複数	数選択可(共通以外の:	場合は、	「設備(機器)リスト」の	当該機	器欄に特記のこと)	
	l	内容	口: 共通仕	·様 各関連共	涌什様調	書の点検周期が二種類	ある場っ	今の適用は下記を選	
			L . / \&			・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・			
						<b>英項日及い点換的合と</b>	<b>小り口</b> :	战年位(1)万。	
			口:周邦			1 24 10 11 11 1 1 1 1 1			
			口:周期			は支障が生じないと想定			
				等の発生率が	高まる	ことを許容できる場合の	)頻度を	軽減した点検周期	
			□·製诰者	標準仕様 別紙 機器	い球団	説明書による			
			■:別途指			りリスト」の特記による			
				(72) 73 13 13	111 X 112 HE				
4	\ T-	士於計劃等		No.	11 × 13× HL	r/ //バロ JV/14 ibliに 6 · 0			
4	) [.	支給材料等	- +u						
4	) [	支給材料等	□∶有り	添付「支給材料 リン					
4	)	支給材料等	□: 有り ■: 無し						
			■:無し	添付「支給材料 リス					
5		支給材料等							
			■:無し	添付「支給材料 リスト	スト」によ	5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5	覧又は貸-	与資料欄(に記載のこと)	
	) [	貸与資料 (または閲覧)	■:無し	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書	スト」によ	る 1図面類 添付しない場合は、関			
	) [	貸与資料	■:無し	添付「支給材料 リスト	スト」によ	5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5 5.5	覧又は貸-□:	与資料欄に記載のこと) ・自家用電気工作物保安規程	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控	■:無し ■:有り □:	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書は ・官公署関係届出書	スト」(こよ に添付必須 ロ:	る 「図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類	□:		
	)	貸与資料 (または閲覧)	■:無し	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書	スト」によ	る 1図面類 添付しない場合は、関			
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿	■:無し ■:有り □:	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書 ・官公署関係届出書 ・緊急連絡先一覧表	スト」によ に添付必須 ロ:	を 国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表	□: □:	・自家用電気工作物保安規程	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控	■:無し ■:有り □:	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書は ・官公署関係届出書 ・緊急連絡先一覧表 ・設備機器台帳	スト」(こよ に添付必須 ロ:	る 「図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類	□:		
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿	■:無し ■:有り □:	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書 ・官公署関係届出書 ・緊急連絡先一覧表	スト」によ に添付必須 ロ:	を 国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表	□: □:	・自家用電気工作物保安規程	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿	■:無し ■:有り □:	添付「支給材料 リン 下記による (*印については個別仕様書は ・官公署関係届出書 ・緊急連絡先一覧表 ・設備機器台帳	スト」によ に添付必須 ロ:	を 国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表	□: □:	・自家用電気工作物保安規程	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿 ・設備関連	■:無し ■:有り □: □: □:	添付「支給材料 リント 下記による (* 印については個別仕様書は ・ 官公署関係届出書 ・ 緊急連絡先一覧表 ・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・エネルギー消費記録	スト」によ に添付必須 □: □:	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿 ・設備関連	■:無し ■:有り □: □: □:	添付「支給材料 リスト ア記による (* 印については個別仕様書・ 官公署関係届出書・ 緊急連絡先一覧表・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・エネルギー消費記録・空気環境測定記録	スト」によ に添付必須 □: □:	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿 ・設備関連	■:無し ■:有り □: ■: *	添付「支給材料 リス 下記による (*印については個別仕様書・ ・官公署関係届出書 ・緊急連絡先一覧表 ・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) ・エネルギー消費記録 ・空気環境測定記録 ・特殊建築物調査記録	スト」によ に添付必須 □: □: □:	図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書	
	)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿 ・設備関連	■:無し ■:有り □: □: □:	添付「支給材料 リスト ア記による (* 印については個別仕様書・ 官公署関係届出書・ 緊急連絡先一覧表・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・エネルギー消費記録・空気環境測定記録	スト」によ に添付必須 □: □:	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控・工事業者関連簿・設備関連・点検・検査関連簿	■:無し   1	添付「支給材料 リント で記による (*印については個別仕様書・ で公署関係届出書・ ・ 緊急連絡先一覧表・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・ エネルギー消費記録・ 空気環境測定記録・ 特殊建築物調査記録・ オレベーター 定期検査記録・ エレベーター 定期検査記録	スト」によ に添付必須 □: □: □: □:	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・エ事業者関連簿 ・設備関連	■:無し   1	添付「支給材料 リント で記による (* 印については個別仕様書 (* で公署関係届出書・・緊急連絡先一覧表・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・エネルギー消費記録・空気環境測定記録・特殊建築物調査記録・・オレベーター定期検査記録・・「対象施設位置図」	スト」によ に添付必須 □: □: □: □:	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控・工事業者関連簿・設備関連・点検・検査関連簿	■:無し   1	添付「支給材料 リント で記による (*印については個別仕様書・ で公署関係届出書・ ・ 緊急連絡先一覧表・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・ エネルギー消費記録・ 空気環境測定記録・ 特殊建築物調査記録・ オレベーター 定期検査記録・ エレベーター 定期検査記録	スト」によ に添付必須 □: □: □: □:	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控・工事業者関連簿・設備関連・点検・検査関連簿	■:無し ●:有り □:* □:* □:*	添付「支給材料 リント で記による (* 印については個別仕様書 (* で公署関係届出書・・緊急連絡先一覧表・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・エネルギー消費記録・空気環境測定記録・特殊建築物調査記録・・オレベーター定期検査記録・・「対象施設位置図」	スト」によ に添付必須 □: □: □: □: □: □:	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控・工事業者関連簿・設備関連・点検・検査関連簿	■:無し ●:有り □:* □:* □:*	添付「支給材料 リンド 下記による (* 印については個別仕様書 (* で) で) で で で で で で で で で で で で で で で で	スト」によ に添付必須 □: □: □: □: □: □: □: □:	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·「機器配置図」 ·各種施工図	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿	■:無し   1	添付「支給材料 リント で記による (*印については個別仕様書・ で 会 要 を で で 会 要 係 を で 会 連絡 先 一 覧 表 ・ 設備 機器 台帳 (「設備 (機器)リスト」)・エネルギー消費記録・ 空気環境測定記録・ 特殊建築物調査記録・ サ は で ま で 要 で 要 で ま で ま で ま で ま で ま で ま で ま	スト」によ に添け必須 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・建築と機度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図 ・試験成績書	:	·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書 ·「機器配置図」 ·各種施工図 ·取扱説明書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控・工事業者関連簿・設備関連・点検・検査関連簿	■:無し   1	添付「支給材料 リンド で記による (* 印については個別仕様書・ ・ 官公署関係届出書・ ・ 緊急連絡先一覧表・ ・ 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)・ エネルギー消費記録・ ・ 空気環境測定記録・ ・ 特殊建築物調査記録・ ・	スト」によ に添け必須 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図 ・試験成績書 ・建物維持管理のしおり	:	·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·「機器配置図」 ·各種施工図	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿	■:無し   1	添付「支給材料 リント で記による (*印については個別仕様書・ で 会 要 を で で 会 要 係 を で 会 連絡 先 一 覧 表 ・ 設備 機器 台帳 (「設備 (機器)リスト」)・エネルギー消費記録・ 空気環境測定記録・ 特殊建築物調査記録・ サ は で ま で 要 で 要 で ま で ま で ま で ま で ま で ま で ま	スト」によ に添け必須 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。	国図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・建築と機度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図 ・試験成績書	:	·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書 ·「機器配置図」 ·各種施工図 ·取扱説明書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類	■:無しり : * : : : : : : : : : : : : : : : : :	添付「支給材料 リンド で記による (* を) では個別仕様書 (* で) では個別仕様書 (* で) で) で で で で で で で で で で で で で で で で	スト」によ に添け必須 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。	図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図 ・試験成績書 ・建物維持管理のしおり ・保守契約リスト		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·[機器配置図] ·各種施工図 ·取扱説明書  ·保証書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿	■:無しり : * : : : : : : : : : : : : : : : : :	添付「支給材料 リストント で記による (* を) では個別仕様書 (* を) では個別仕様書 (* を) では、 で) では、 で)	スト」によ に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 にでは、 にでは、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 に	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録・受変電機で連続では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で		·自家用電気工作物保安規程 ·什器備品一覧表 ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書 ·「機器配置図」 ·各種施工図 ·取扱説明書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類	■:無しり : * : : : : : : : : : : : : : : : : :	添付「支給材料 リンド で記による (* を) では個別仕様書 (* で) では個別仕様書 (* で) で) で で で で で で で で で で で で で で で で	スト」によ に添け必須 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。 に添け。	図面類 添付しない場合は、関・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録 ・受変電設備自主検査記録 ・建築設備定期検査記録 ・煤塵濃度測定記録 ・「設備フロー〈系統〉図」 ・竣工図の第二原図 ・試験成績書 ・建物維持管理のしおり ・保守契約リスト		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·[機器配置図] ·各種施工図 ·取扱説明書  ·保証書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類	■:無しり : * : : : : : : : : : : : : : : : : :	添付「支給材料 リストント で記による (* を) では個別仕様書 (* を) では個別仕様書 (* を) では、 で) では、 で)	スト」によ に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 にでは、 にでは、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 に	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録・受変電機で連続では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·[機器配置図] ·各種施工図 ·取扱説明書  ·保証書	
		貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類	■:無しり : * : : : : : : : : : : : : : : : : :	添付「支給材料 リストント で記による (* を) では個別仕様書 (* を) では個別仕様書 (* を) では、 で) では、 で)	スト」によ に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 に添ける。 にでは、 にでは、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 に	国図面類 添付しない場合は、関 ・許認可書類 ・工事関係者一覧表 ・備品、予備品一覧表 ・検針(課金)記録・受変電機で連続では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で		·自家用電気工作物保安規程  ·什器備品一覧表  ·事故·修繕·更新記録 ·定期自主検査記録 ·消防設備点検結果報告書 ·当該設備点検結果報告書  ·[機器配置図] ·各種施工図 ·取扱説明書  ·保証書	

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業	■:有り ・(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)
	務実施日時の共気	■ 中地上や笠みが伊立
	の指定	■:定期点検等及び保守 □:実施日は→
		□:添付「工程表」による
		■:添付「設備(機器)リスト」による
		■:実施日は別途協議
		□:運転・監視及び日常点検・保守
		平日       (開庁日:月~金(祝祭日は除く)       昼間       夜間         : ~ : : ~ :        : ~ :        : ~ :
		休日 (閉庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日)
		業務を要する日 <u>昼間 夜間</u> し □: 土曜日 : ~ :   : ~ :
		□:祝祭日 : ~ :   : ~ :
		□:年末年始(12月/ 日~1月/ 日) : ~ :  : ~ :
		 □:無し
		<u> </u>
7)	法定資格者他	ー
')	<b>本</b> 足貝恰有他	■:
		□ : <u>第 種 類</u> 危険物取扱者 □ : 建築物環境衛生管理技術者 □ : 省エネルギー管理士()
		□: 省エネルギー管理員 □: <u>第 種</u> 電気工事士 □: <u>第 種</u> 圧力容器取扱作業主任者
		□:電気通信主任技術者□:消防設備士□:貯水槽清掃作業監督者□:
		□: 防除作業監督者 ■: 冷媒フロン取扱技術者(十分 □: 当該業務の実務経験 <u>5</u> 年以上 な知見を有するもの)
		は対策を有するもの)
		1. MO
	J. <i>E I</i> F III	
8)	火気使用	□:条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)
		■:不可
	1 11/25 1	
9)	本業務に密接に関連する別	口:有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)
	契約業務有	
	無	■:無し
101		10. 专儿 、茶什 「肉奔物况等,生活也是回过。22
10)	廃棄物の処理等 (発生材の保管	□:有り 添付 「廃棄物保管、集積場所位置図」による ■:無し
	場所、集積場所)	<u> </u>
111	足安学の	
17)	居室等の 利用	□:可 •次の居室等は、 <u>利用可( )</u>
	נתנייו	■: 否
12)	駐車場の	■:可
	利用	口: 否
13)	付属書類	
		■:市川市 建築保全業務委託共通仕様書
		□: □:
		<mark>나</mark> ·

#### 該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類						
		施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 * 印について添付しない:	付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)				
		<u>名                                    </u>	Ref.No.				
		□: 「対象施設一覧表」(複数の場合) ■: 「対象施設位置図」* ■: 「設備フロー〈系統〉図」* ■: 「機器配置図」* ■: 「設備(機器)リスト」 □: 「機器図」* □: 「工程表」 □: 「工程表」 □: 「設備関係図」	Ref.No. 1 Ref.No. 2 Ref.No. 3 Ref.No. 4				
		□: 「執務環境測定業務リスト」					
		口: 「支給材料 リスト」					
		□: 「 <u>廃棄物保管、集積場所位置図」</u>					
		<u>その他</u> ■: 「 <u>定期点検項目」</u> ■: 「完了届」	Ref.No. 5 Ref.No. 6				

### 15) その他特記 【業務内容】 (1) 作業回数および作業日 定期点検は年2回、収蔵庫内加湿器ウェットマスターの蒸気シリンダ交換は 年3回とし、各作業日は委託者と別途協議の上決定する。 (2)機器及び保守点検内容 ①機器リスト ※詳細は別紙参照 マルチエアコン室外機 2台 室内機 9台 除加湿器 1台 ダクト型電気ヒーター 1台 ドレーンポンプ 1台 デジタル指示調節計 2台 《参考》除加湿器、電気ヒーターの設定について ①設定湿度:50%(上限60%、下限40%以内で自動制御) ②設定温度:25°C ③電気ヒーター(8w)の制御について、空調機が除湿になった時に温度が下がるため、 自動制御で温度を上げて25℃の温度を保たせる (3) 緊急対応 異常や故障が発生した際は、受託者は速やかに技術者を派遣すること。なお、この対 応に係る費用や、修繕が必要となった場合の費用については委託者と協議の上別途 見積りを行うこととする。 (4) 作業内容 点検項目や回数についてはRef. No. 5 (「定期点検項目」)を参照すること。な お、各点検後に保守点検結果報告書(点検業務日時、業務実施者名、実施内容等を明記し、点検項目ごとに作業前・中・後の写真を添付したもの)を提出す ること。また、計測した値には基準値を合わせて明記すること。 (5)室内機フィルター清掃(年2回) フィルター 一式 9枚 (6) 法定資格に係る提出書類 受託者は、フロン排出抑制法に係る関連書類を提出すること。 以上

### 市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

#### 1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書(以下「共通仕様書」という。)は、市川市が発注 する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及 び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図る ことを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書(令和5年11月8日改定)に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

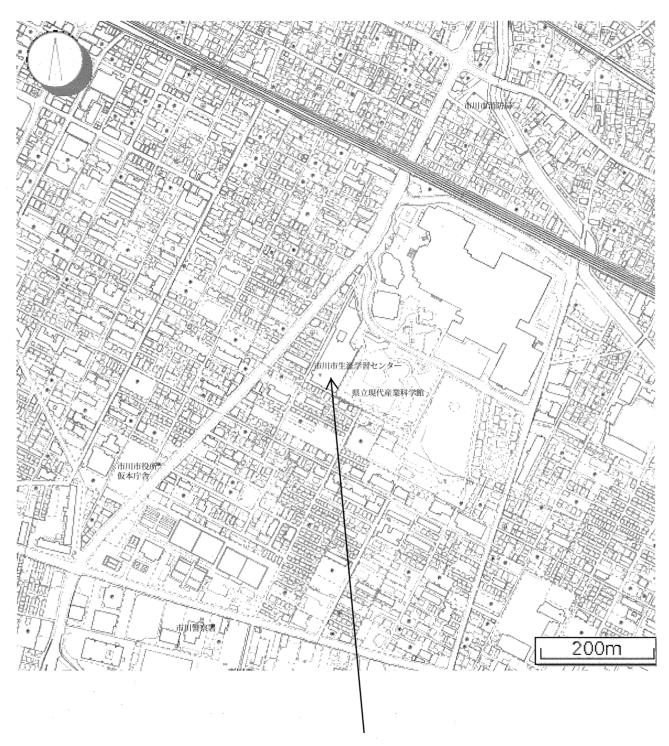
廷	建築保全業務委託共通位	±様書(国土交通省制定)	読み換える字句等
1. 1. 1	適用	受注者	受託者
	(b)		
1. 1. 1	適用	特記	個別
	(e) (4)		
1. 1. 2	用語の定義	施設管理担当者	監督職員
	(2)		
1. 1. 2	用語の定義	発注者	委託者
	(2)		
1. 1. 2	用語の定義	業務の終了の確認	業務の完了の確認
	(16)		

#### 2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

#### 3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

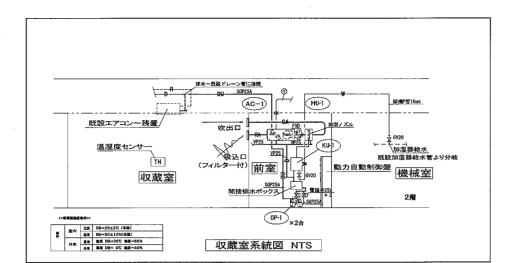


委託場所



#### 機器表

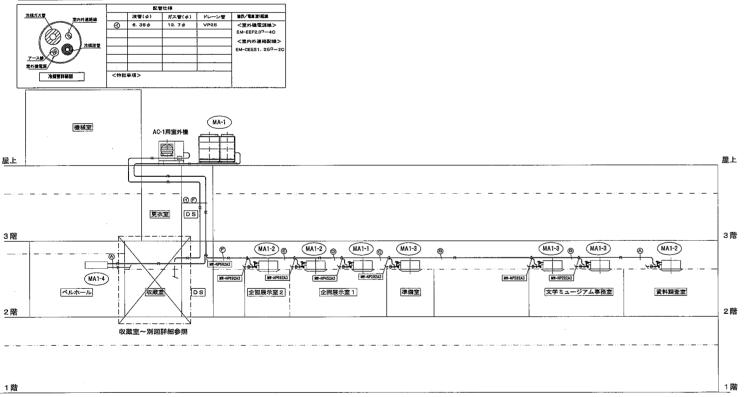
	品番	機器名	仕様		電源仕様		台數	<b>道务</b>
	mw.	Wat-D	11.1本	φ	V	kW		<b>调</b> ·5
<一般冷暖房系統>	<一般冷硬度系統> MA-1 マルチエアコン意外機		型式 RAS-AP670SS1(J) 耐塩害仕様 冷房能力 67.0 kW 暖房能力 50.0 kW 製品重量 360 kG	3	200	28. 0	1	チャンネルベース高健 スプリング式防薬架台上設度
	MA-1-1	マルチエアコン室内機	天井4方向カセットタイプ 型式 RCI-GP112K2 冷房能力 11.2 kW 暖房能力 12.5 kW 付屋品・比較パネル・リモコンスイッチ、分岐配管セット	1	200	0. 13	1	<b></b>
	MA-1-2	マルチエアコン室内機	天井4方向カセットタイプ 型式 RCI-GP90K2 冷房能力 9.0 kW 受房能力 11.2 kW 付属品: 化粧パネル、リモコンスイッチ、分岐配管セット	1	200	0. 09	3	天井点後口450×450~新設
	MA-1-3	マルチエアコン意内機	<ul><li>天井4方向カセットタイプ</li><li>型式 RCIーGP71K2</li><li>冷房能力 7.1 kW</li><li>暖房能力 8.5 kW</li><li>付度品: 化粧パネル、リモコンスイッチ、分岐配管セット</li></ul>	1	200	0. 057	3	天井点核口450×450~新設
	MA-1-4	マルチエアコン室内機	整掛タイプ 型式 RPK-GP71K2 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.5 kW 付属品:リモコンスイッチ、分岐配管セット	1	200	0. 04	1	
<収蔵室特殊空間系統>	AC-1	エアコン	天井ダクトタイプ (高許任型)(耐塩青仕様) 型式 RPI-AP45GH8 冷房能力 4.5 kW 暖房能力 8.5 kW	3	200	1.1	t	コンクリートブロックスライド基礎
	HU-1	再熟ユニット	ダクト接続型電気ヒーター 加熱容量 B. OkW (SCR制御)	3	200	8. 0	1	
	KU-1	加湿器	電揺式高気発生型 型式 SEC-03 加速粒力 0.8~3.0 kG/Hr (4~20mmA) 付露品:加環ホース1.5m、/ブル300L 間接排水ポックス:(SUS304型)300L×1800×325H	3	200	2. 3	1	梁台上(二級價
	DP-1	ドレーンポンプ	型式 NP-60H 500L/Hr×10m 2台间的道転(異常的単独道転)	1	200	0. 275	2	加湿軽架台上に設置



#### 事務所系統配管仕様

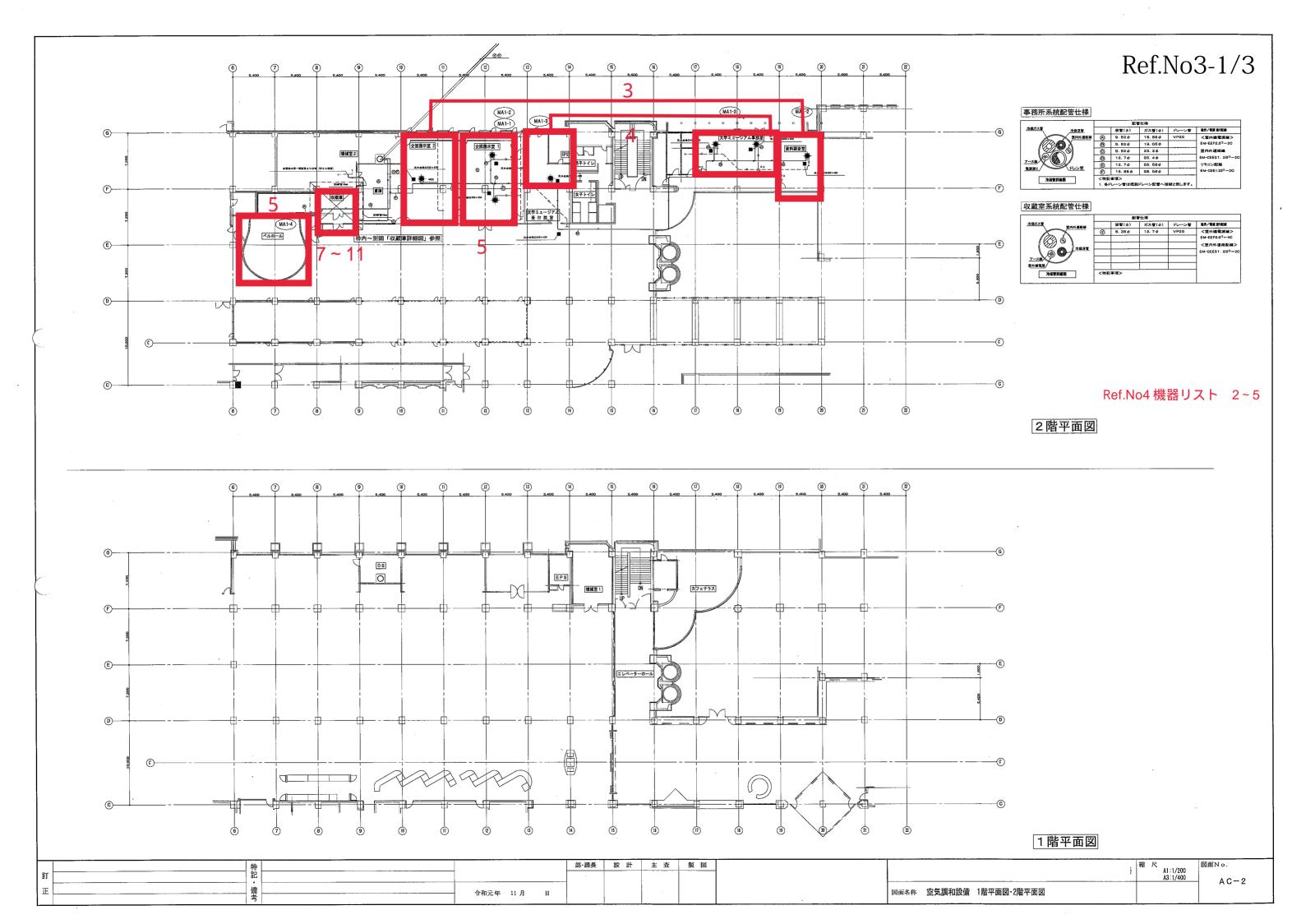
-		配包	F仕様		
冷媒ガス管		液管(ゆ)	ガス管(ゆ)	ドレーン管	操作/理查斯/尼迪
至四分更新版	(A)	9. 52¢	15.88¢	VP25	<室内機電源線>
10/20 X	®	9. 52¢	19.05¢		EM-EEF2.0 <sup>12</sup> -2C
	©	9. 52 ¢	22. 2φ		室内外運絡線
( ( ( ) ) /	0	12. 7φ	25. 4¢		EM-CEES1. 250-20
アース雄 ドレン哲	(E)	12.7¢	28. 58 ¢		リモコン配線
電源波り	⑤	15.88¢	28. 58 ø		EM-CEE1.25 <sup>11</sup> -2C
	<特記		ドレーン配管へ指	続と致します。	

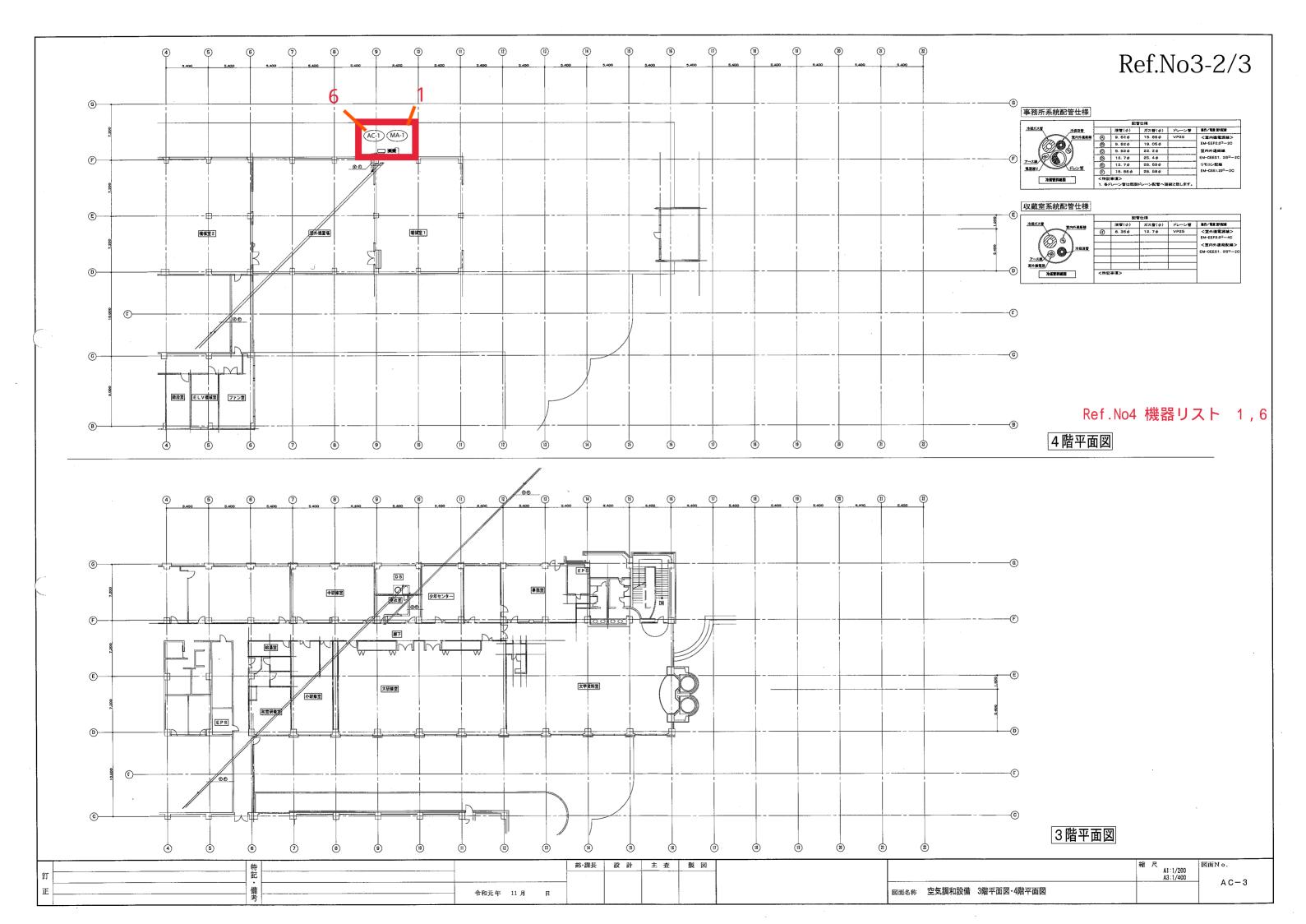
#### 収蔵室系統配管仕様



系統図 NTS

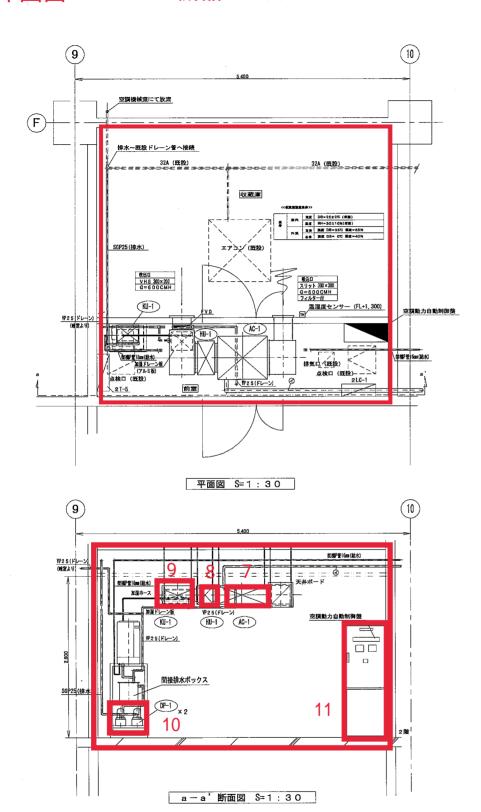
	特		部·課長	設計	主査	製図	- 6	縮尺	図面No.
î	記						- *	·	A C – 1
I	備 考	令和元年 11月 日					図面名称 系統図・機器表		

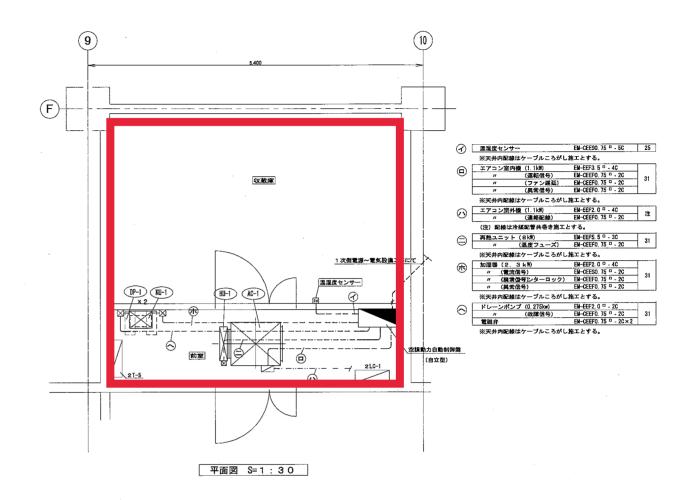




# Ref.No3-3/3

## 収蔵庫図面 Ref.No4 機器リスト 7~11







<u>設備(機器)リスト</u> 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム 委託場所(施設名):

Ref.No4-1/2

件名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

設備区分: <u>(機械設備)空調設備</u>

No.	施行場所	機番	名称		点検回数 (回/年間)	数量 (台)	製造メーカー 製造メーカー名	メーカー型式	仕様	設置年月	備考
1	生涯学習センター	MA-1	マルチエ アコン室 外機	屋上(4F)	2	1		RAS-AP670SS1(J)	冷房電力67.0kw 暖房電力50.0kw 製品重力360kg	R元/11	
2	生涯学習センター	MA-1-1	マルチエ アコン室 内機	2F/企画展示室1(手前)	2	1	日立	RCI-GP112K2	天井4方向カセットタイプ 冷房能力11.2kw 暖房能力12.5kw	R元/11	
3	生涯学習センター	MA-1-2	マルチエ アコン室 内機	2F/企画展示室1(奥)、企画 展示室2、資料調査室	2	3	日立	RCI-GP90K2	天井4方向カセットタイプ 冷房能力9.0kw 暖房能力11.2kw	R元/11	
4	生涯学習センター	MA-1-3	マルチエ アコン室 内機	2F/事務室2台、受付控え室	2	3	日立	RCI-GP71K2	天井4方向カセットタイプ 冷房能力7.1kw 暖房能力8.5kw	R元/11	
5	生涯学習センター	MA-1-4	マルチエ アコン室 内機	2F/ベルホール	2	1	日立	RPK-GP71K2	壁掛タイプ 冷房能力7.1kw 暖房能力8.5kw	R元/11	
6	生涯学習センター	AC-1	室外機	屋上(4F) (収蔵室用)	2	1	日立	RAS-AP45GH3	冷房電力4.5kw 暖房電力8.5kw 製品重力	R元/11	
7	生涯学習センター	AC-1	室内機	2F/収蔵室	2	1	日立	RPI-GP45K2	天井ダクトタイプ 冷房能力4.4kw 暖房能力3.5kw	R元/11	
8	生涯学習センター	HU−1	再開ユニット	2F/収蔵室	2	1	日立	製作品	ダクト型電気ヒーター 加熱容量 8.0kw	R元/11	
9	生涯学習センター	KU−1	加湿器	2F/収蔵室	2	1	日立	SEC-03	電極式蒸気発生器 加湿能力0.6~3.0 kg/Hr 水ボックス(SUS304製)300L ×180C×325H	R元/11	
10	生涯学習センター	DP-1	ドレーン ポンプ	2F/収蔵室	2	1	日立	NP-60H	2台同時運転 500L/Hr×10m	R元/11	

<u>設備(機器)リスト</u> 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム 委託場所(施設名):

Ref.No4-2/2

件名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

設備区分: <u>(機械設備)**監視制御設備**</u>

No. 施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)		製造メーカー 製造メーカー名	メーカー型式	仕様	設置年月	備考
11 生涯学習センター		デジタル 指示調節 計	2F/収蔵室	1	,	2	アズビル	SDC-35	屋内自立型	R元/11	

### 定期点検項目 設備区分:(機械設備)空調設備

機器名	点検項目	回数	(年)
		2 回	3 回
ヒートポンプエアコン	・目視外観点検(腐食、変形、破損、劣化、	0	
室外機	錆び、汚れ)		
2 台	・進行、異常音、異常加熱点検	0	
	・冷媒ガス(フロン)漏洩確認	0	
	<ul><li>・絶縁抵抗測定</li></ul>	0	
	<ul><li>運転電流値測定</li></ul>	0	
	・端子増し締め	0	
	<ul><li>運転データ測定</li></ul>	0	
	・冷媒ガス吸入管、吐出管温度測定	0	
	<ul><li>・送風機、コイル点検</li></ul>	0	
	<ul><li>運転データ測定</li></ul>	0	
ヒートポンプエアコン	・目視外観点検(腐食、変形、破損、劣化、	0	
室内機	錆び、汚れ)		
9台	・振動、異常音、異常加熱点検	0	
	<ul><li>・冷媒ガス漏れ確認</li></ul>	0	
	・送風機、コイル、ドレンパン、ドレンポン	0	
	プ点検		
	・プレフィルター清掃(9 枚)	0	
	・運転データ測定	0	
再開ユニット(ダクト型電気	<ul><li>目視外観点検(腐食、変形、破損、劣化、</li></ul>	$\circ$	
ヒータ)	錆び、汚れ)		
1台	・振動、異常音、異常加熱点検	0	
除加湿器	・目視外観点検(腐食、変形、破損、劣化、	$\circ$	
1台	錆び、汚れ)		
	・振動、異常音、異常加熱点検 	0	
	・動作確認(圧縮機、電動機、ダンパ、電子	0	
	膨張弁) ・ストレーナー簡易清掃		
	・		0
ドレーンポンプ	・目視外観点検(腐食、変形、破損、劣化、	0	
	・ 日祝が観点機(腐良、麦ル、椒頂、労化、 錆び、汚れ)		
	・振動、異常音、異常加熱点検	0	

### 定期点検項目 設備区分:(機械設備)監視制御設備

+66¢ □□ &7		上松花口	回数 (年)
機器名		点検項目	1回
デジタル指示調節計	調節器		
2台	清掃	外部及び内部の清掃を行う。	0
	端子	緩みの有無を点検する。	0
	電源電圧・	電圧の変動が規定の許容範囲内にある	<u> </u>
	制御用電圧	ことを確認する。	O
	世 ************************************	比例帯、積分及び微分時間並びに各設	
	基本機能 	定値が最適値であることを確認する。	0
		イベント及びアラーム出力の作動並び	
	付加機能	に表示ランプの点灯の良否を点検する。	O
		補助出力の作動の良否を点検する。	0
	メモリ保護	バックアップバッテリーの確認及び異	
	機能	常の有無を点検する。	O
		中央監視制御装置と接続されている場	
	通信機能	合は、正しく通信されていることを確認	0
		する。	
	変換器		
	清掃	外部及び内部の清掃を行う。	0
	端子	緩みの有無を点検する。	0
	伝送電源電	電圧の変動が規定の許容範囲内にある	$\circ$
	圧	ことを確認する。	
		模擬の入力により指示値が規定の精度	
		内にあることを確認する。(入力用のも	0
	指示値又は	のに限る)	
	実出力値	データ設定器より出力を変化させた場	
		合の実出力値が規定の精度内にあるこ	$\circ$
		とを確認する。(出力用のものに限る)	
	検出器		
	清掃	外部及び内部の清掃を行う。	0
	端子	緩みの有無を点検する。	0
	伝送電源電	電圧の変動が規定の許容範囲内にある	$\bigcirc$
	压	ことを確認する。	<u> </u>
		模擬の入力により指示値が規定の精度	
	電水温久は     実出力値	内にあることを確認する。(入力用のも	$\circ$
	フトロフォル	のに限る)	

## 定期点検項目 設備区分:(機械設備)監視制御設備

デジタル指示調節計	各制御ループ毎の動作確認			
2台	検出器~変換器~調節器~変換器~操作器における一			
	連の動作を確認する。	O		
	制御動作が適合していることを確認する。	0		
	対象となる設備機器の起動時・停止時の連動動作の確			
	認を行う。また、停止時には制御弁等のインターロッ	$\bigcirc$		
	ク動作確認を行う。			

# 完 了 届

						<b>令和</b>	年	月	日			
	市川市長					13.11	'	/1	Г			
		住	=	所								
		氏		名					印			
	下記のとおり業務が完了	したので、	届出	をしま	す。							
1.	委託事務(事業名) 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託											
2.	施行(納入)場所 市川市鬼高1丁目1番4-	号 生涯学	習セン	ター2階	市川市	文学ミュ・	ージアム					
3.	契約年月日	令和	年		月	日			_			
4.	委託金額						円_					
5.	委託期間	令和	年		月	日	から					
		令和	年		月	日	まで					
6.	完了年月日	令和	年		月	日						