

修 繕 仕 様 書

1. 件 名 市川市立国分小学校外 7 校屋内運動場便所改修修繕
2. 施行場所 市川市東国分 2 丁目 4 番 1 号外 7 箇所

学校名	施工場所
市川市立国分小学校	市川市東国分 2 丁目 4 番 1 号
市川市立若宮小学校	市川市若宮 3 丁目 54 番 10 号
市川市立北方小学校	市川市北方町 4 丁目 1356 番地の 1
市川市立二俣小学校	市川市鬼高 3 丁目 16 番 1 号
市川市立富美浜小学校	市川市南行徳 2 丁目 3 番 1 号
市川市立大和田小学校	市川市大和田 1 丁目 1 番 3 号
市川市立第八中学校	市川市大和田 4 丁目 9 番 1 号
市川市立下貝塚中学校	市川市下貝塚 3 丁目 13 番 1 号

3. 施行期間 令和 7 年 6 月 4 日 から 令和 7 年 8 月 29 日 まで
4. 修繕内容 避難所の便所改修修繕を行うもの

- ・洋風大便器新設（洋風サイホン節水Ⅱ形大便器（フラッシュバルブ式））
- ・温水洗浄便座新設
- ・手摺新設（樹脂被覆タイプ）
- ・トイレブース新設
- ・その他これらに伴う作業一式

[工程関係]

5. 作業時間は、原則午前 8 時半から午後 5 時までとするが、工程上やむを得ない場合は、学校側と協議し、調整しなければならない。
6. 主たる騒音の出る修繕は、学校運営に支障のない日に行うこととするが、やむを得ない場合は学校側と協議し、日時を調整しなければならない。
7. 断水を伴う作業に際しては、学校側と協議の上、日時を調整し、学校運営に支障のない日に行うものとする。

[安全対策関係]

8. 学校施設であり、児童・生徒、職員等が居ながらの施工であることに配慮し、児童等の安全対策に十分配慮しなければならない。
9. 資機材の搬出入時においては、誘導などを行い、十分な安全対策を講じなければならない。

[施工関係]

10. 給水管について、露出の場合は、原則、クロムメッキ給水管とし、ピット内等は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管（H I－V P）とする。切り回し方法については以下の通りとする。床給水の場合は原則、地中埋設管を再利用し、露出にて、使用上支障のない位置で切り回すこととする。ただし、トイレブースまたは便器等に干渉する場合は、土間スラブについては部分的にはつり、構造スラブについてはコア抜きにより切り回すこと。また、壁給水の場合は、露出配管にて、使用上支障のない位置で切り回すこととする。
11. 排水管について、硬質ポリ塩化ビニル管（V P）とする。
12. 配管施工に先立って、上記仕様に応じた配管種別及び配管経路を明記した施工図を作成・提出し、監督職員の承認を得ること。
13. トイレブースの製作に先立って、製作図を作成・提出し、監督職員の承認を得ること。
14. 本修繕に関連する電気や建築の修繕においては、工程、取り合い等の調整をおこなうこと。
15. 便所の使用不可期間が短くなるように配慮し、工程を調整すること。
16. 受注者は、施工前・施工後の状況が対照できるように写真撮影しなければならない。
また、施工後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように撮影しなければならない。
17. 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。
18. 受注者は、施工現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については監督職員の指示を受けなくてはならない。
19. 受注者は、常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うと共に、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
20. 受注者の判断において、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、予め

監督職員の承諾を受け、その区域を適切に防護すると共に、立ち入り禁止標示の処理を講じなければならない。

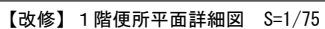
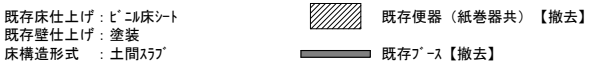
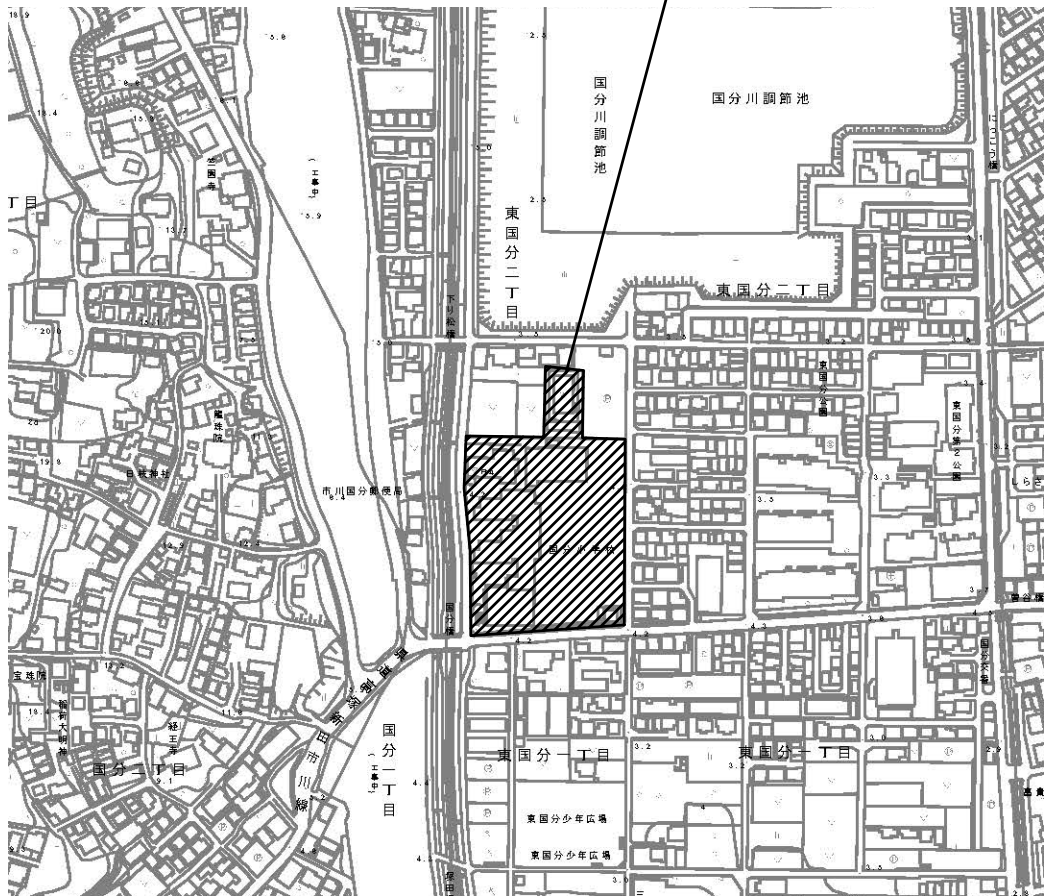
21. 前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。
22. 本契約の施工において疑義が生じた場合には、双方協議のうえ履行すること。
23. 受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。

[情報セキュリティ対策関係]

24. 受託者（受注者）は、作業を実施するに当たり、情報セキュリティの取扱いについては、契約約款別記「情報セキュリティ取扱特記事項」を遵守しなければならない。

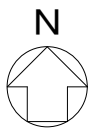
[提出書類関係]

25. 提出書類については、以下の通り、監督職員と協議の上、作成し、提出すること。
 - ・ 施工計画書
 - ・ 実施工程表
 - ・ 出荷証明書及び納品書
 - ・ 保証書（適宜）
 - ・ 工事記録写真
 - ・ 工事完成写真
 - ・ 建設廃棄物処理委託契約書及び産業廃棄物管理票（マニフェスト）

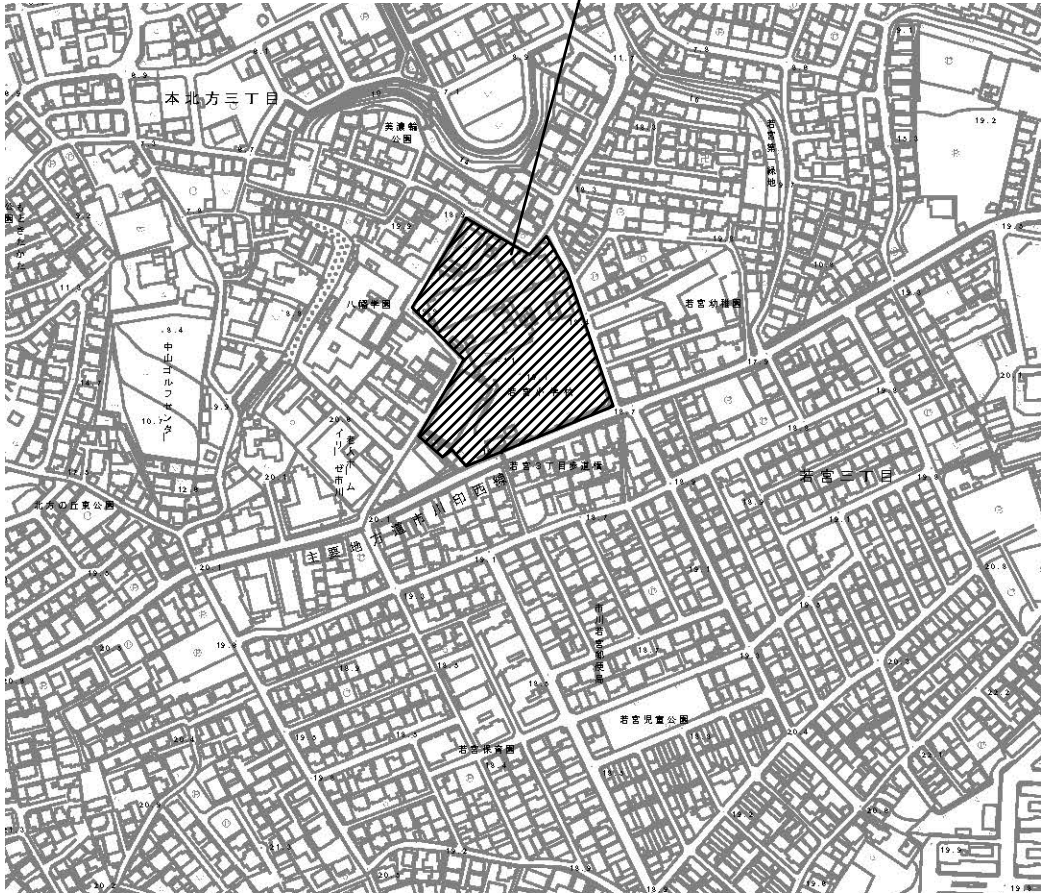


※表中、○●は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

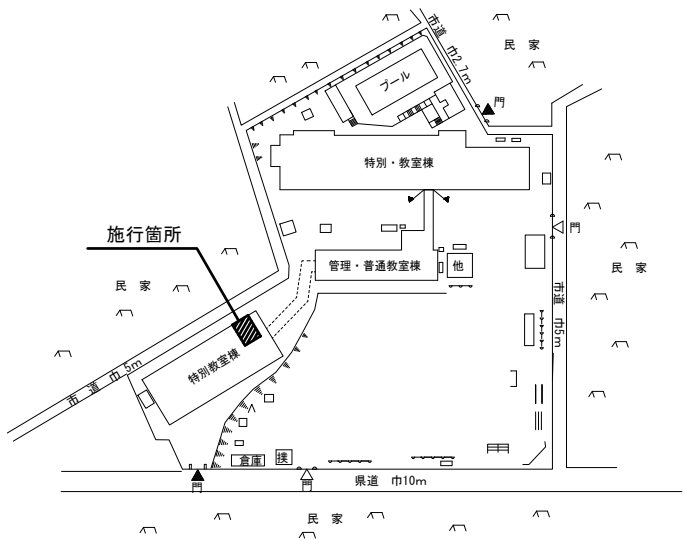
縮尺	図面番号
図示	01



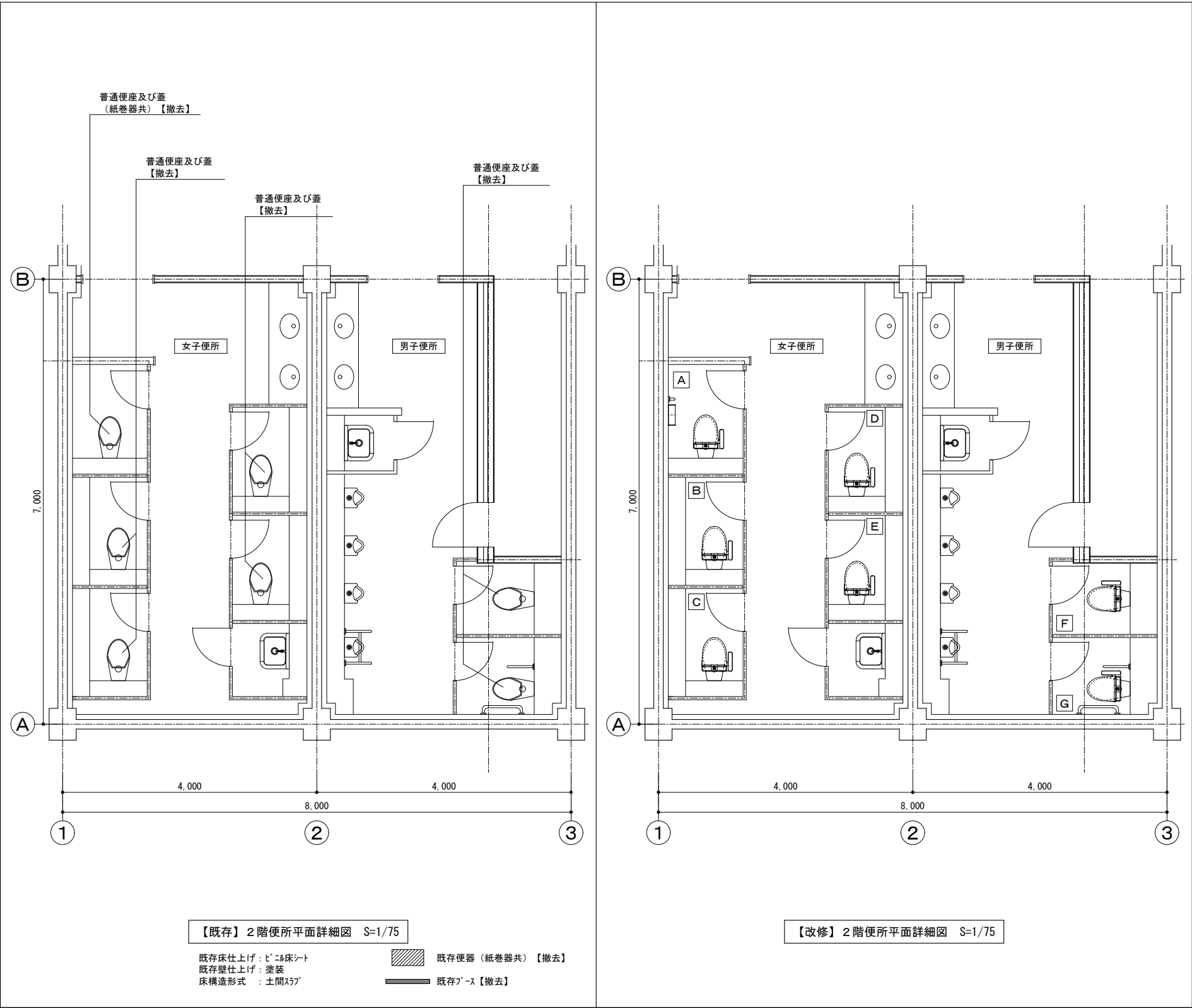
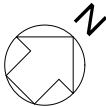
施行場所：市川市立若宮小学校
市川市若宮3丁目54番10号



案内図 S=1/5000



配置図 S=1/2500



特記仕様	改修内容	仕 様	A	B	C	D	E	F	G
	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、フラッシュバルブ、他付属品一式（普通便座無し） ※床の便器周囲はシーリングを行うこと。	－	－	－	－	－	－	－
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（リモコン便器洗浄無し）	○	○	○	○	○	○	○
	紙巻器【新設】	SUS製棚付２連ワンタッチ式	○	－	－	－	－	－	－
	手摺【新設】	樹脂被覆タイプ、固定金具一式	①	－	－	－	－	－	－
	トイレ扉【新設】	メラミン樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ベニヤ板、ドアロック・笠木：7mm、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠	－	－	－	－	－	－	－
	トイレ扉【改修】	外開きへ変更	－	－	－	－	－	－	－

※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

市川市教育振興部教育施設課
市川市 八幡1丁目1番1号

部 長	次 長	課 長	主 幹	担 当	担 当

特記事項

件 名

市川市立国分小学校外 7 校屋内運動場便所改修修繕
（市川市立若宮小学校）

施行場所

市川市東国分2丁目4番1号外7箇所
（市川市若宮3丁目54番10号）

図面名称

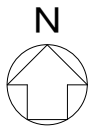
案内図・配置図・平面詳細図

縮 尺

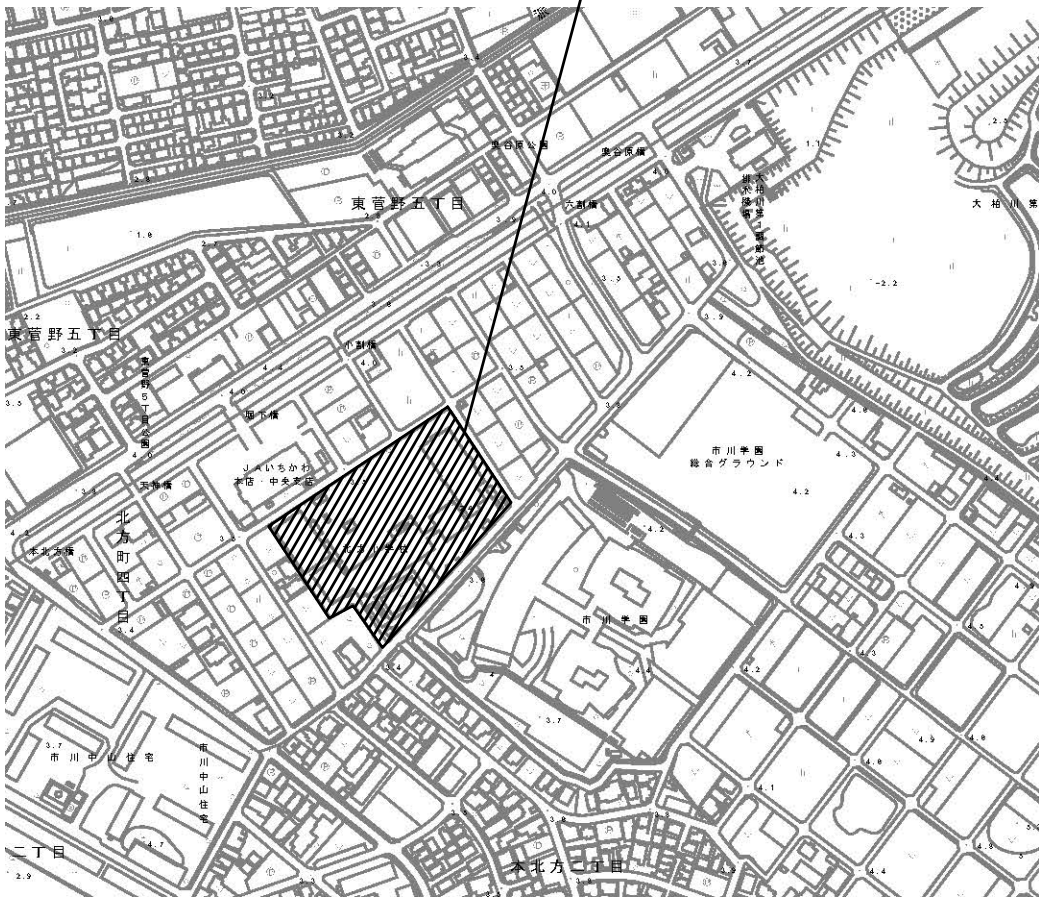
図示

図面番号

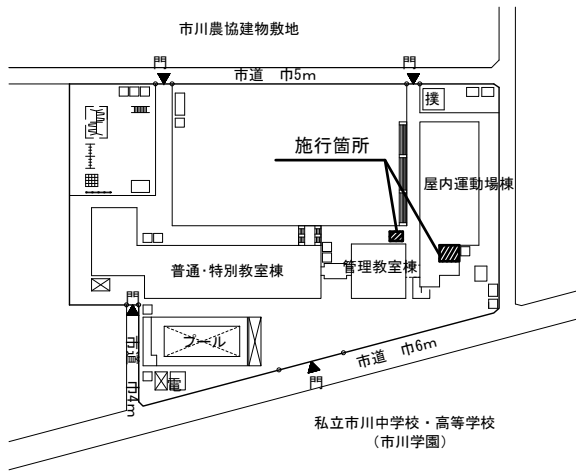
02-1



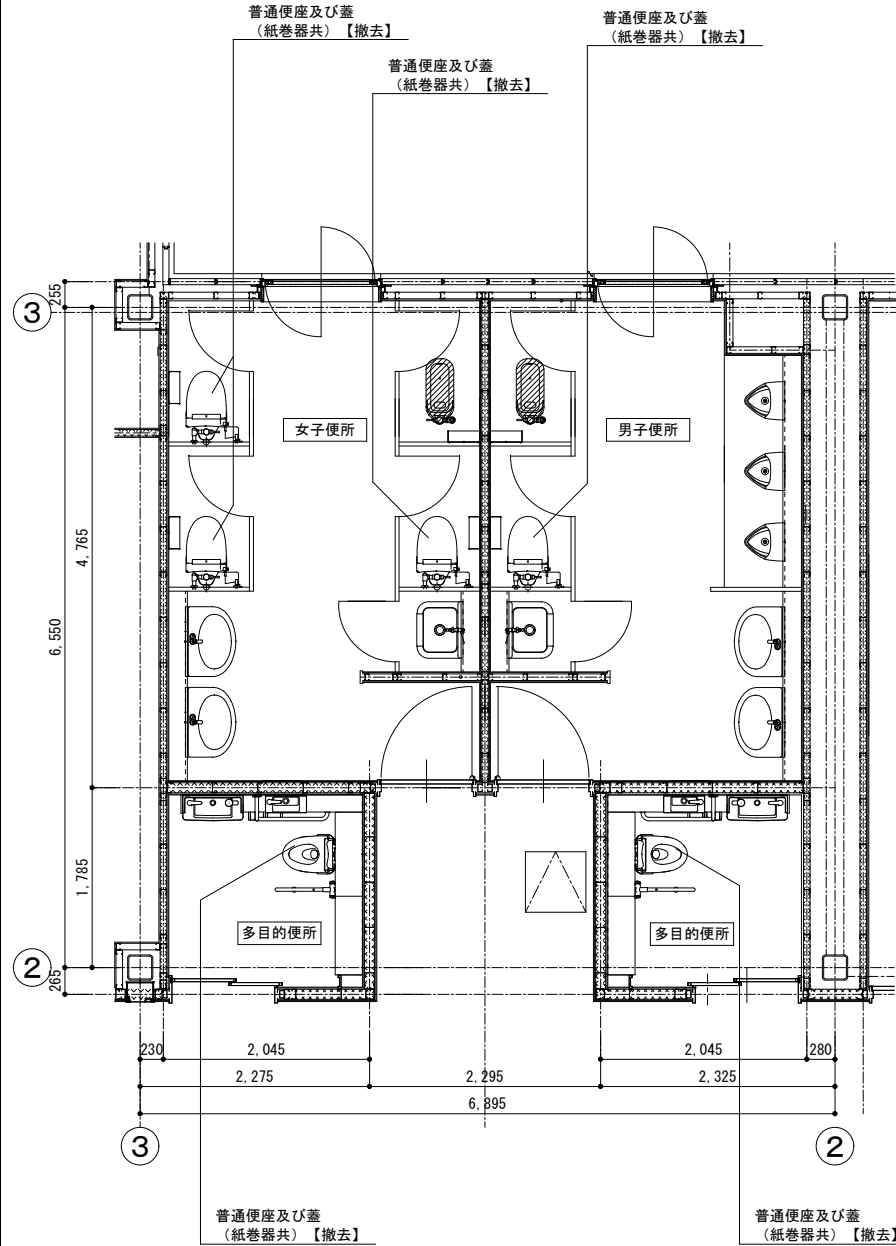
施行場所：市川市立北方小学校
市川市北方町4丁目1356番地の1



案内図 S=1/5000



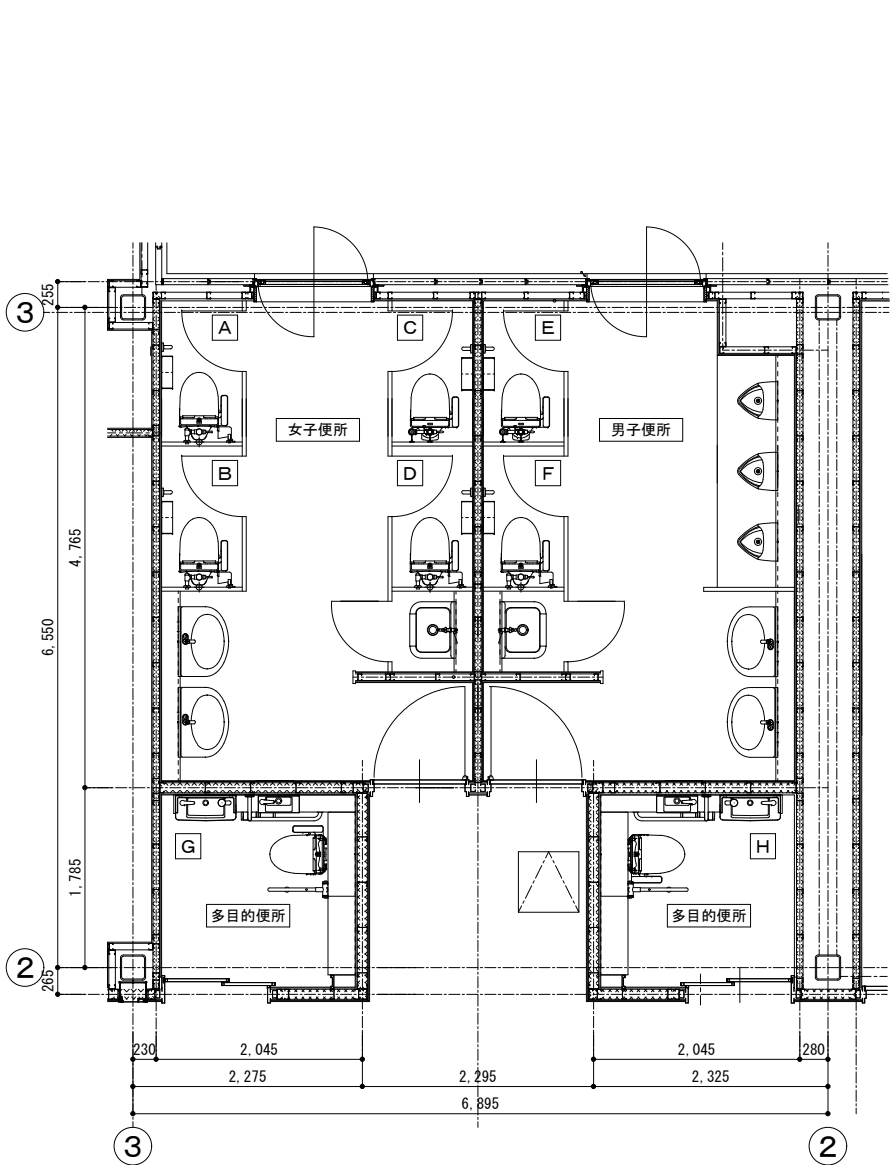
配置図 S=1/2500



【既存】1階便所平面詳細図 S=1/75

既存床仕上げ：ビニル床シート
既存壁仕上げ：塗装
床構造形式：土間スラブ

既存便器（紙巻器共）【撤去】
既存ドア【撤去】



【改修】1階便所平面詳細図 S=1/75

特記仕様	改修内容	仕様	A	B	C	D	E	F	G	H	—
	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、フラッシュバルブ、他付属品一式（普通便座無し） ※床の便器周囲はシーリングを行うこと。	—	—	○	—	○	—	—	—	—
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（リモコン便器洗浄無し）、●車椅子使用者便房：便蓋無し（リモコン便器洗浄無し）、金属製ベースプレート仕様	○	○	○	○	○	○	●	●	—
	紙巻器【新設】	SUS製棚付2連ワンタッチ式	○	○	○	○	○	○	—	—	—
	手摺【新設】	樹脂被覆タイプ、固定金具一式	①	①	①	①	①	①	—	—	—
	トイレドア【新設】	メラミン樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ベニヤ板、ドアロック・笠木：7mm、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	トイレドア扉【改修】	外開きへ変更	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※表中、○●は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

市川市教育振興部教育施設課
市川市 八幡1丁目1番1号

部長	次長	課長	主幹	担当	担当

特記事項

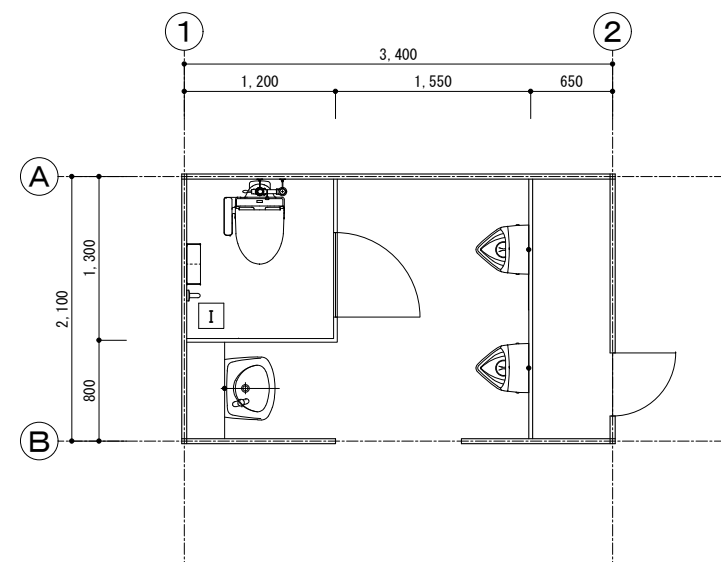
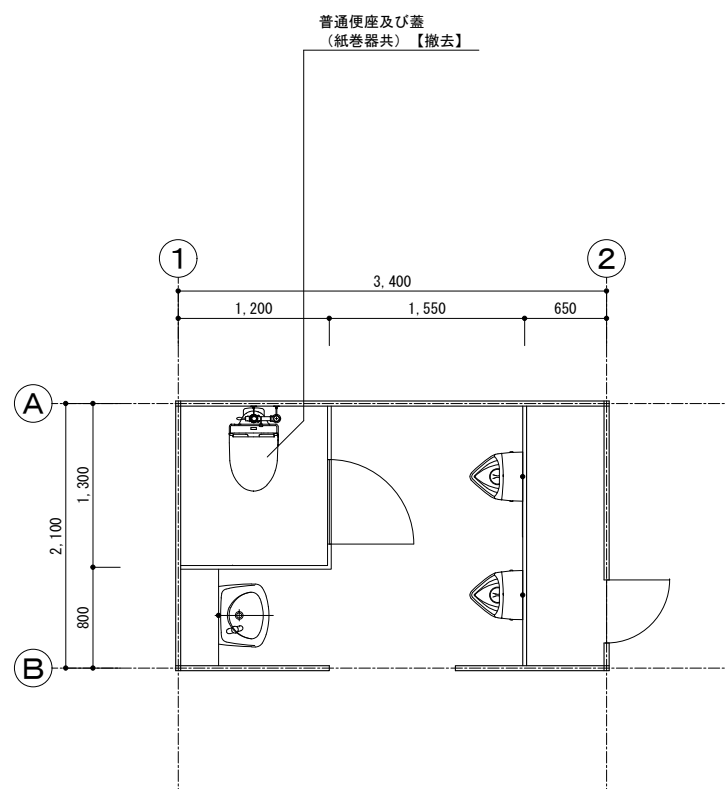
件名
市川市立国分小学校外7校屋内運動場便所改修修繕
(市川市立北方小学校)

施行場所
市川市東国分2丁目4番1号外7箇所
(市川市北方町4丁目1356番地の1)

図面名称
案内図・配置図・平面詳細図

縮尺
図示

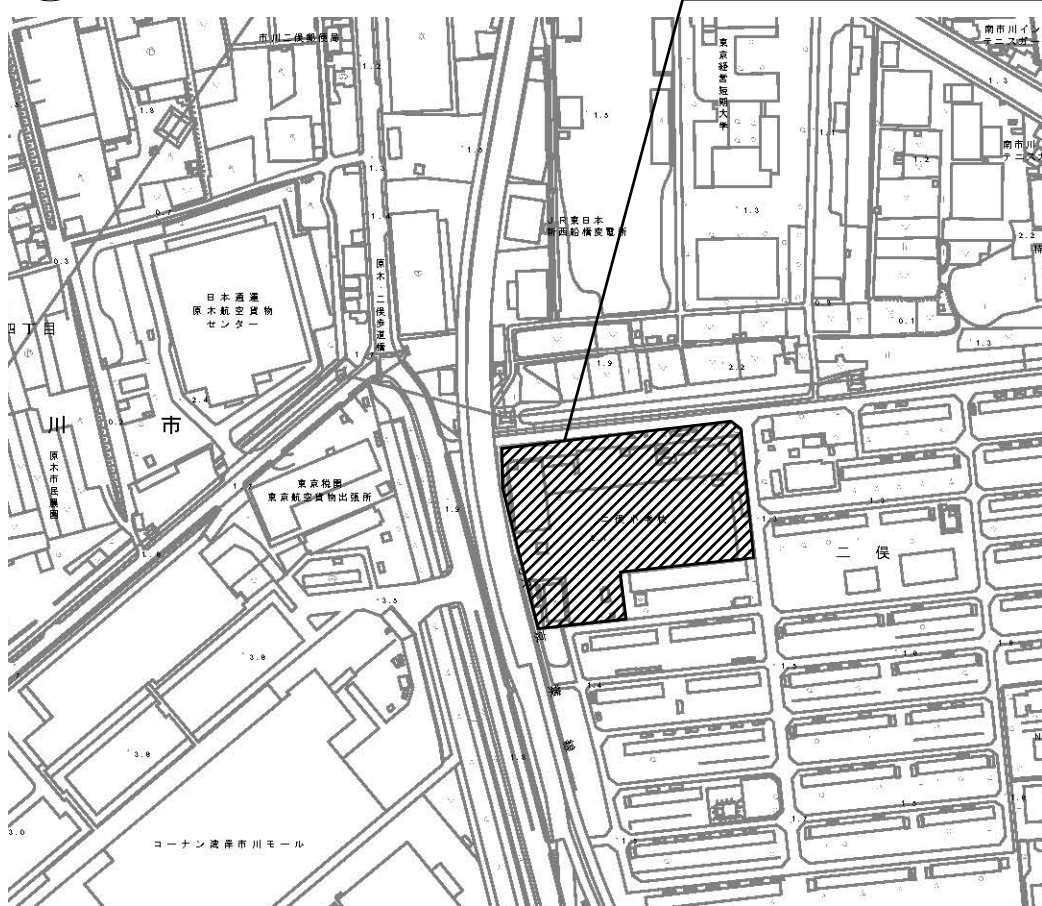
図面番号
03-1



特 記 仕 様	改修内容	仕 様	I	—	—	—	—	—
	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、フラッシュバルブ、他付属品一式（普通便座無し） ※床の便器周囲はシーリングを行うこと。	—	—	—	—	—	—
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（リモコン便器洗浄無し）	○	—	—	—	—	—
	紙巻器【新設】	SUS製棚付2連ワンタッチ式	○	—	—	—	—	—
	手摺【新設】	樹脂被覆タイプ、固定金具一式	①	—	—	—	—	—
	トイレノース【新設】	メラミン樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ベニヤ・コア、ドア：アルミ・笠木：アルミ、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠	—	—	—	—	—	—
	トイレノース扉【改修】	外開きへ変更	—	—	—	—	—	—

※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

市川市教育振興部教育施設課 市川市 八幡1丁目1番1号	部 長	次 長	課 長	主 幹	担 当	担 当	特記事項 	件 名	施行場所	図面名称	縮 尺	図面番号
								市川市立国分小学校外 7 校屋内運動場便所改修修繕 （市川市立北方小学校）	市川市東国分2丁目4番1号外7箇所 （市川市北方町4丁目1356番地の1）	案内図・配置図・平面詳細図	図示	03-2

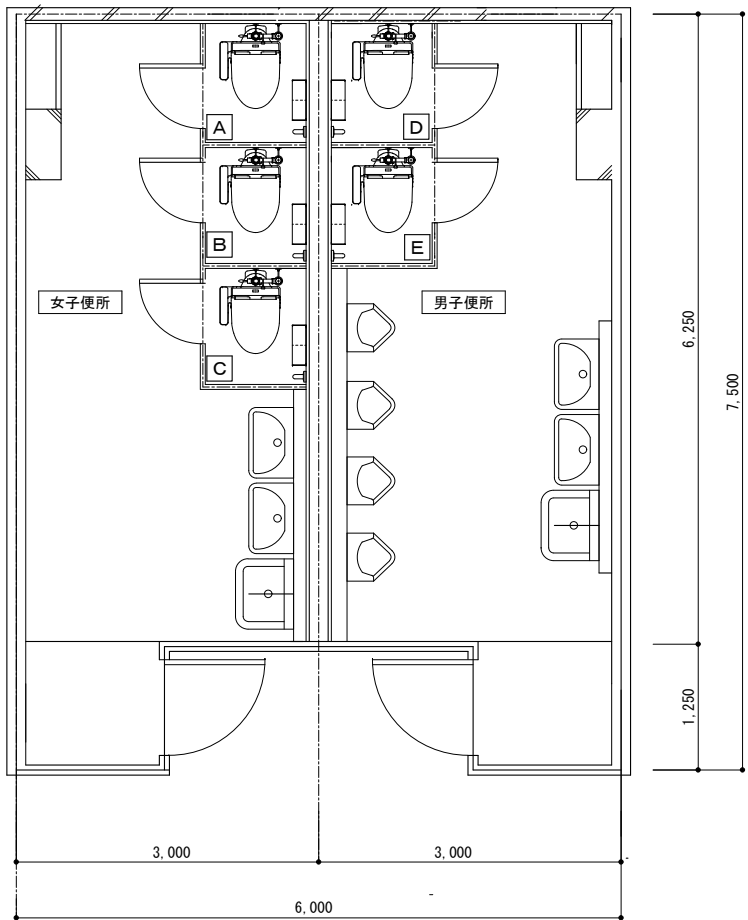
[illegible]

N



Architectural floor plan of a two-story building showing the layout of restrooms and sinks. The plan is divided into two main sections: "女子便所" (Women's Restroom) on the left and "男子便所" (Men's Restroom) on the right. The left section contains three stalls, three sinks, and a mirror. The right section contains three stalls, three sinks, and a mirror. The overall dimensions are 6,000 mm wide and 7,500 mm deep. The left section is 3,000 mm wide and 6,250 mm deep. The right section is 3,000 mm wide and 1,250 mm deep.

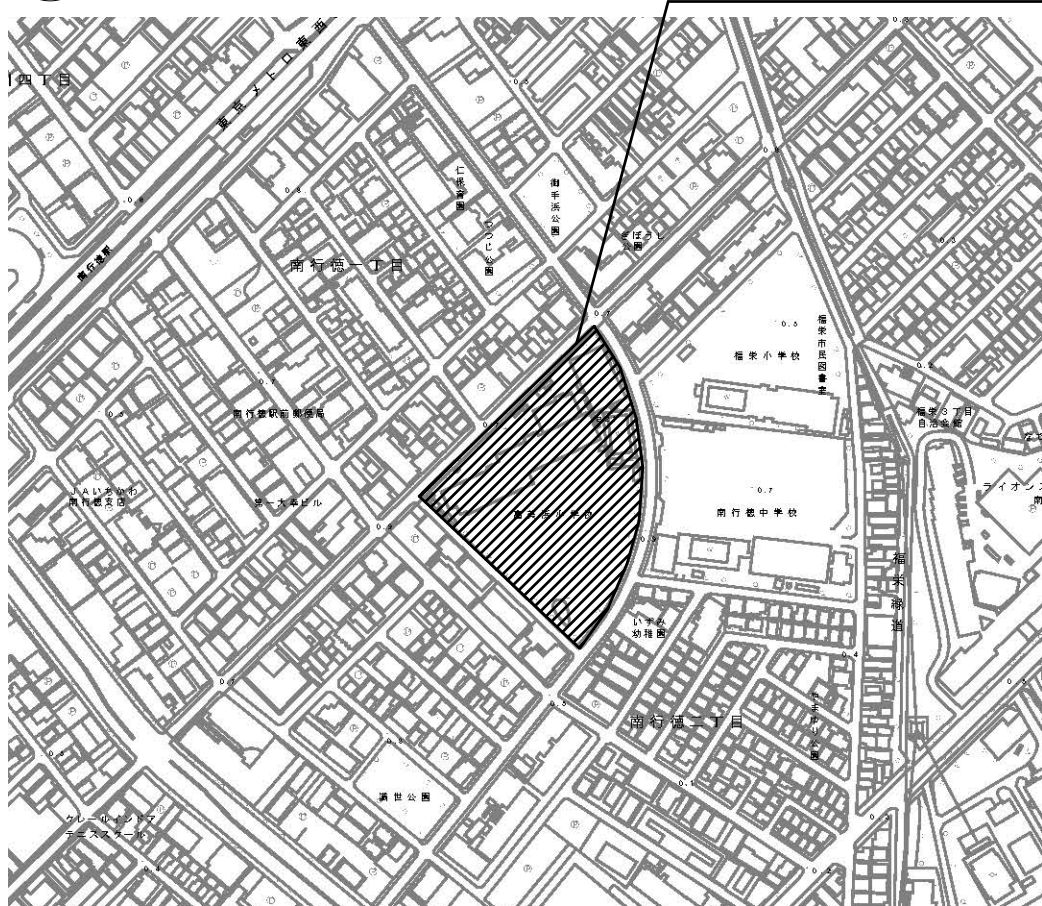
既存床仕上げ：モザイクタイル
 既存壁仕上げ：塗装
 床構造形式：土間スラブ

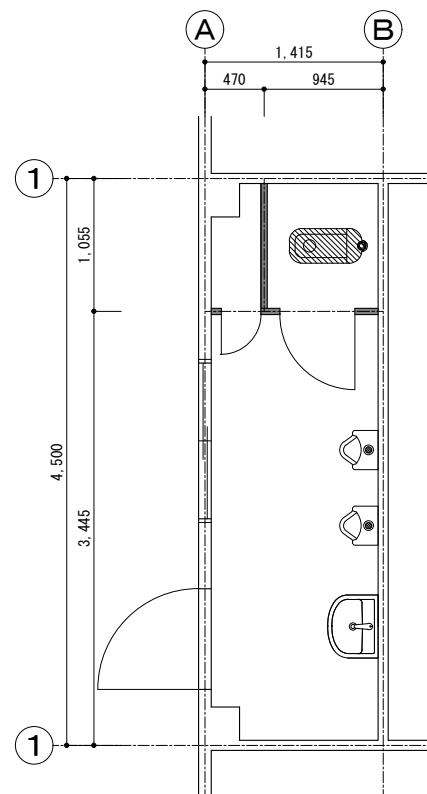


【改修】 1階便所平面詳細図 S=1/60

※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

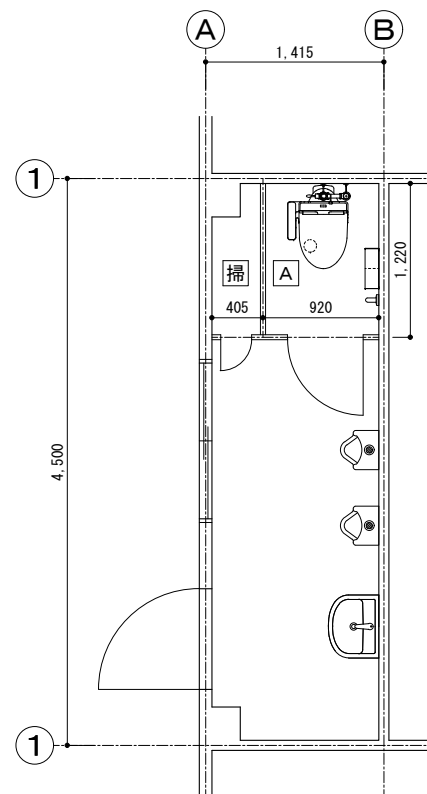
市川市教育振興部教育施設課 市川市 八幡1丁目1番1号	部 長	次 長	課 長	主 幹	担 当	担 当	特記事項	件 名	施行場所	図面名称	縮 尺	図面番号
								市川市立国分小学校外7校屋内運動場便所改修修繕 (市川市立二俣小学校)	市川市東国分2丁目4番1号外7箇所 (市川市二俣678番地)	案内図・配置図・平面詳細図	図示	〇 4

[illegible]



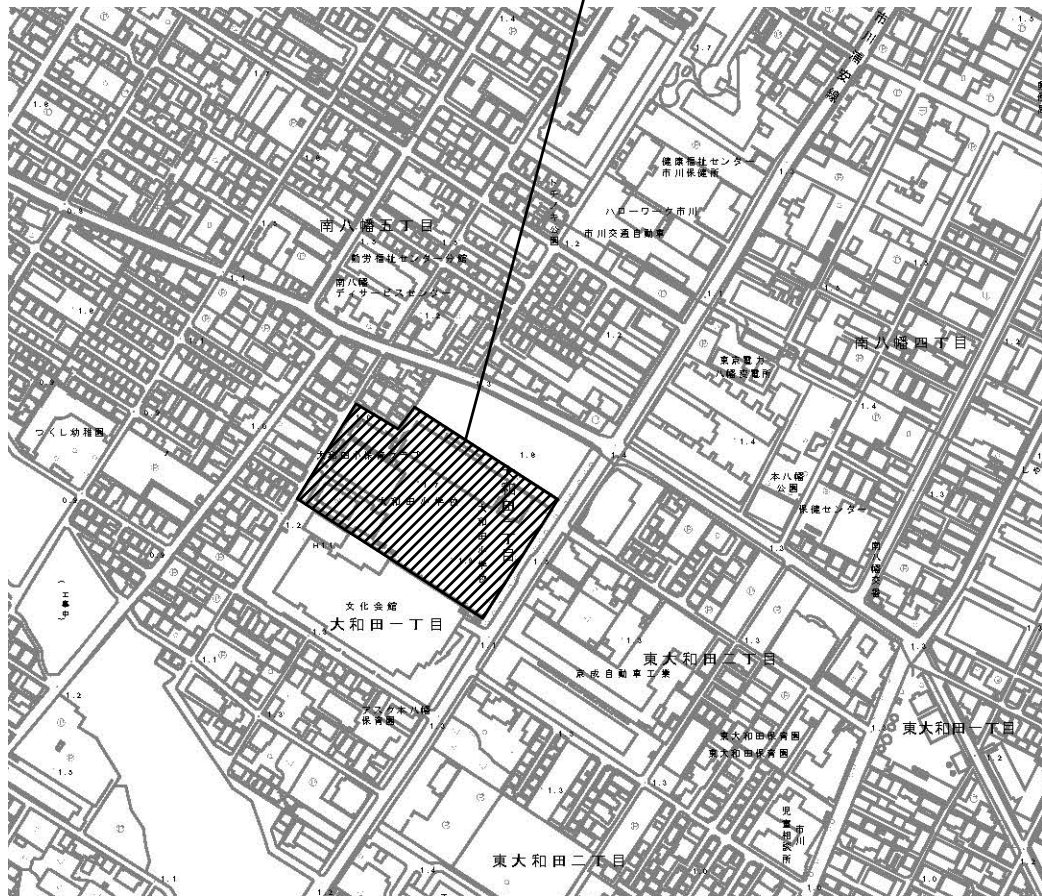
既存床仕上げ: モ° 珪タイル
 既存壁仕上げ: 磁器質タイル (施釉)
 床構造形式: 土間スラブ

既存便器 (紙巻器共) 【撤去】
 既存プー・ス 【撤去】

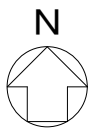


部 長	次 長	課 長	主 幹	担 当	担 当

縮 尺	図面番号
図示	05



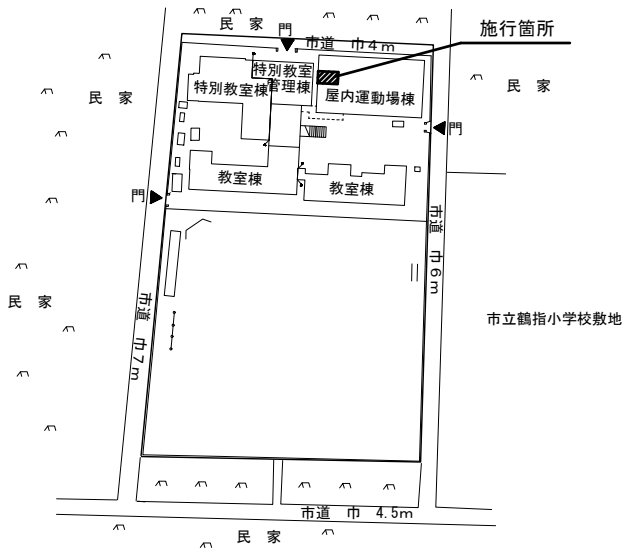
縮 尺	図面番号
図示	0 6



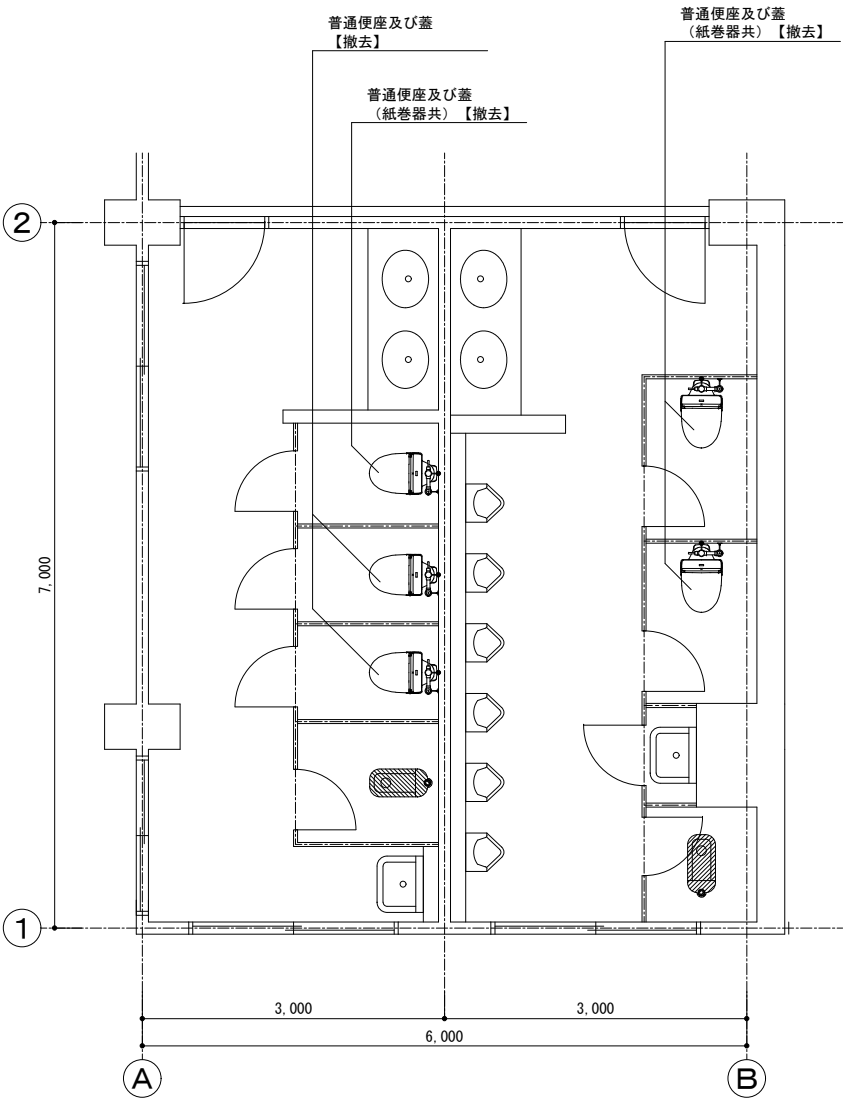
施行場所：市川市立第八中学校
市川市大和田4丁目9番1号



案内図 S=1/5000



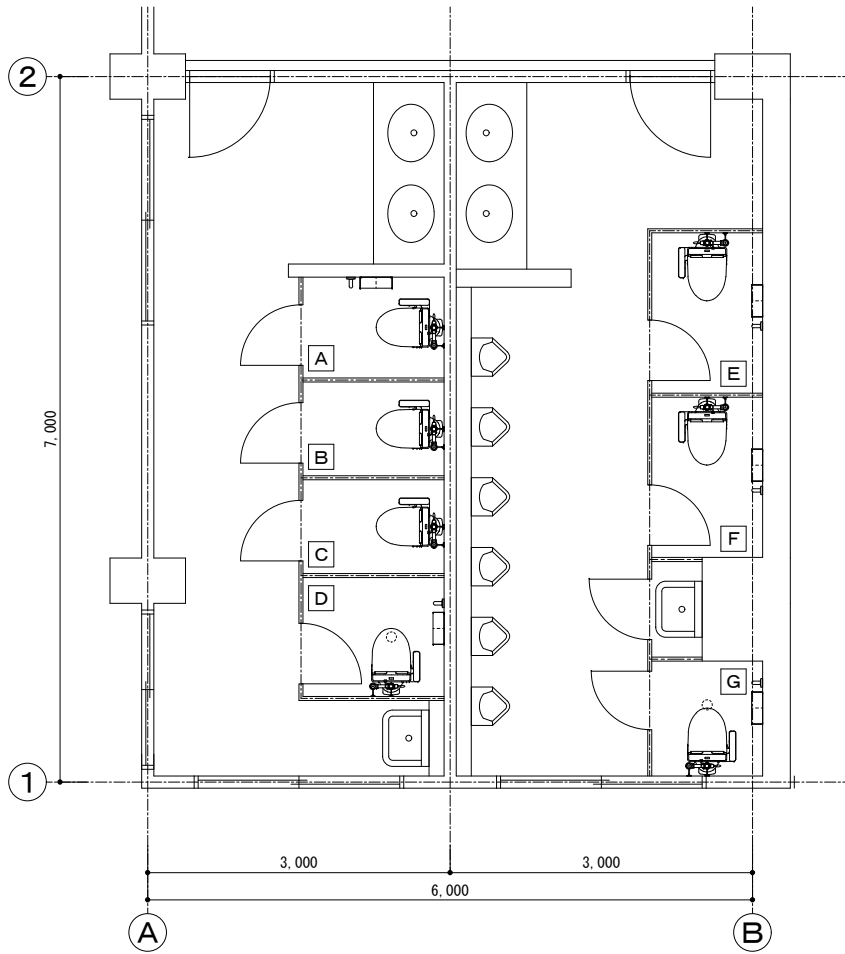
配置図 S=1/2500



【既存】1階便所平面詳細図 S=1/75

既存床仕上げ：ビニル床シート
既存壁仕上げ：塗装
床構造形式：土間スラブ

既存便器（紙巻器共）【撤去】
既存ドア【撤去】



【改修】1階便所平面詳細図 S=1/75

特記仕様	改修内容	仕様	A	B	C	D	E	F	G	—
	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、フラッシュバルブ、他付属品一式（普通便座無し） ※床の便器周囲はシーリングを行うこと。	—	—	—	○	—	—	○	—
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（リモコン便器洗浄無し）	○	○	○	○	○	○	○	—
	紙巻器【新設】	SUS製棚付2連ワンタッチ式	○	—	—	○	○	○	○	—
	手摺【新設】	樹脂被覆タイプ、固定金具一式	①	—	—	①	①	①	①	—
	トイレドア【新設】	メラミン樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ベニヤ板、ドアフレーム：アルミ、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠	—	—	—	—	—	—	—	—
	トイレドア【改修】	外開きへ変更	—	—	—	—	—	—	○	—

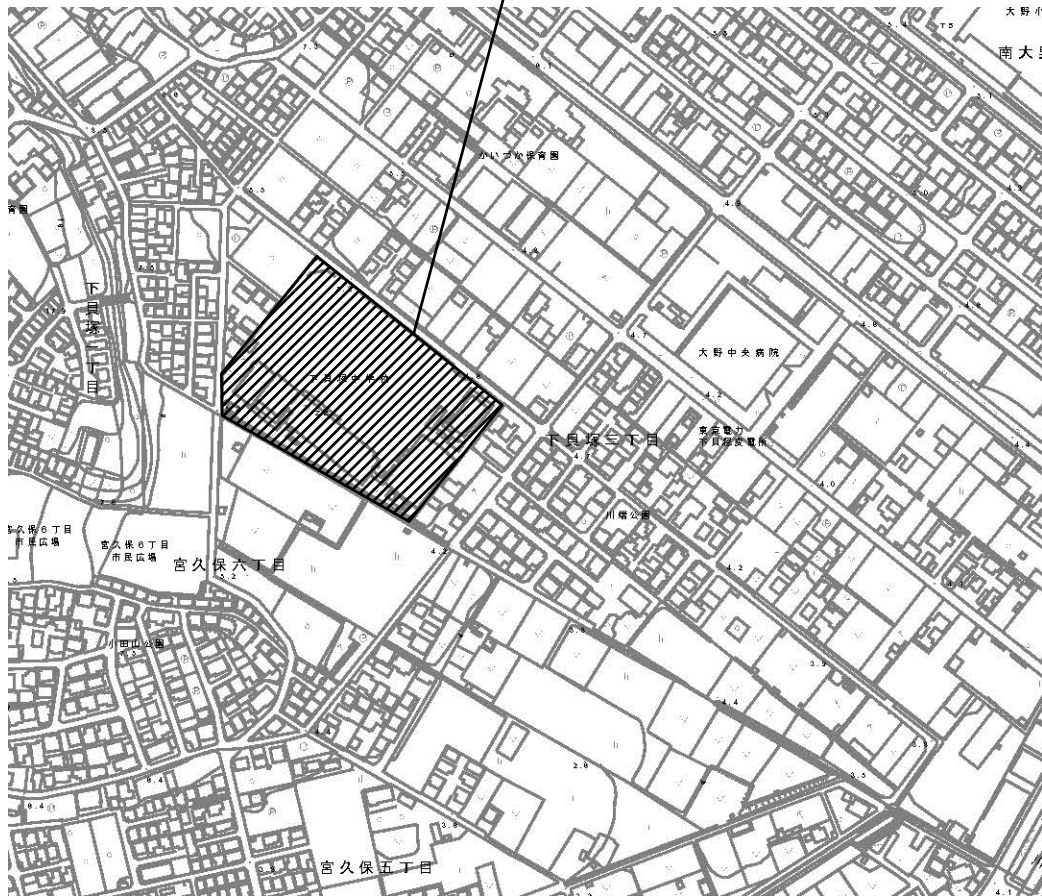
※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

市川市教育振興部教育施設課
市川市 八幡1丁目1番1号

部長	次長	課長	主幹	担当	担当

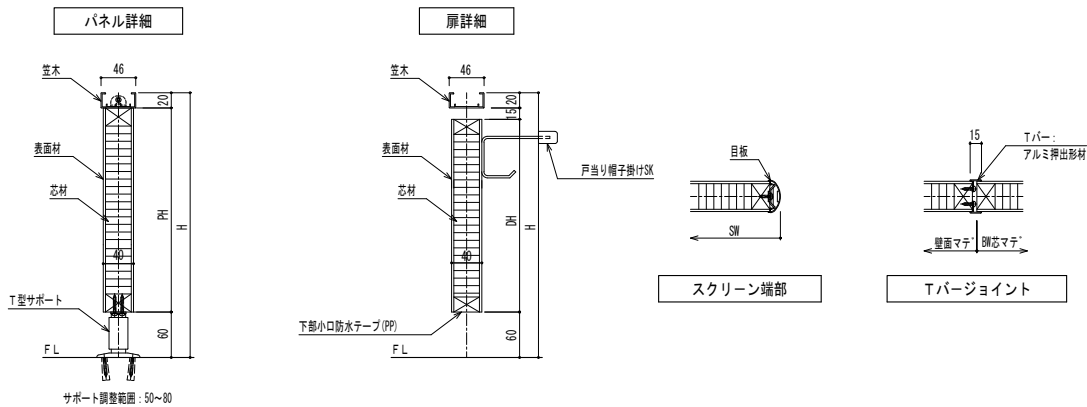
特記事項

件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
市川市立国分小学校外7校屋内運動場便所改修修繕 （市川市立第八中学校）	市川市東国分2丁目4番1号外7箇所 （市川市大和田4丁目9番1号）	案内図・配置図・平面詳細図	図示	07

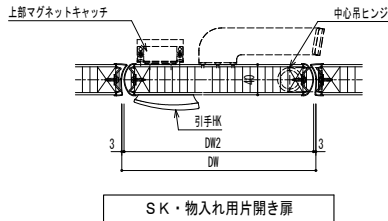
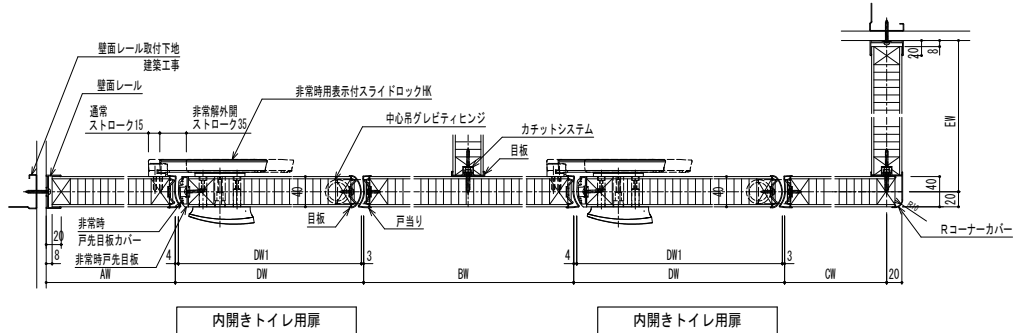
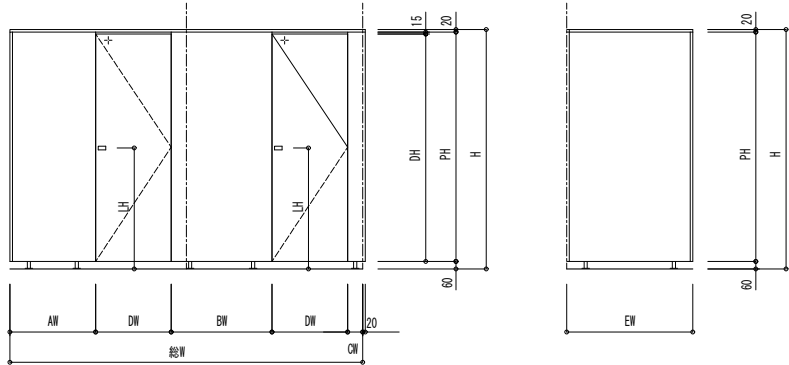


縮 尺	図面番号
図示	08

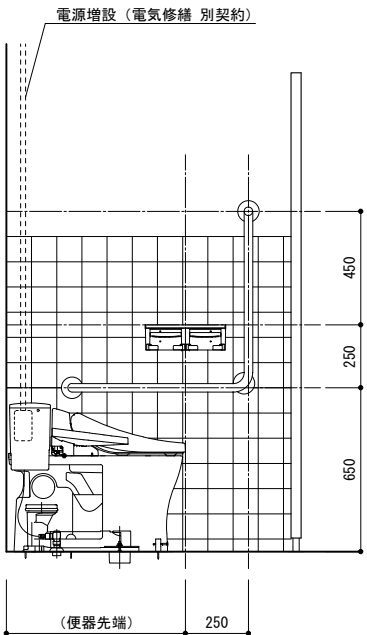
トイレース標準図 S=1/10



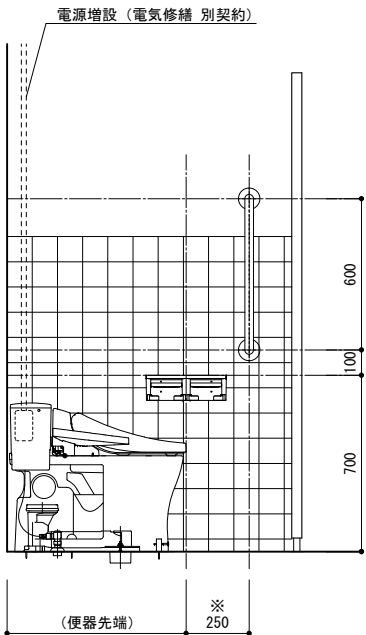
◇仕様表 (サニティTB-GPRタイプ)		
項 目	部 材	材 料 (板厚mm)
パネル	パネル表面材	高圧メラミン樹脂化粧板(下地: MDF)
	芯 材	ペーパーコア
	目板/戸当り	アルミ押出形材 (アルマイトクリア処理仕上)
付属品	脚金物	T型サポート (ヘアライン仕上)
	笠木	アルミ押出形材 (アルマイトクリア処理仕上)
	壁面レール/コーナーカバー	アルミ押出形材 (アルマイトクリア処理仕上)
	ヒンジ	中心吊グレビティヒンジ
	ロック	非常時表示付スライドロックHK
	その他金物	戸当り帽子掛けSK



手摺・紙巻器取付標準図 S=1/30



L型手摺・紙巻器取付標準図



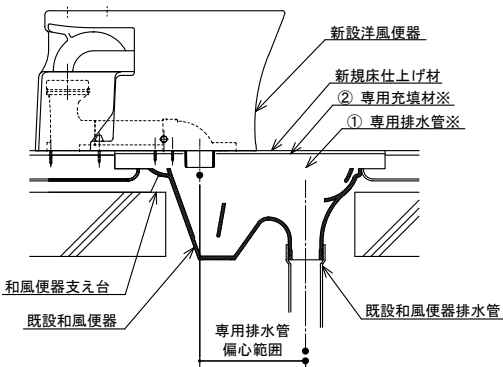
I型手摺・紙巻器取付標準図

※: 既存洋便器に設置する場合は、既存に合わせ寸法を縮小すること。

【参考図】

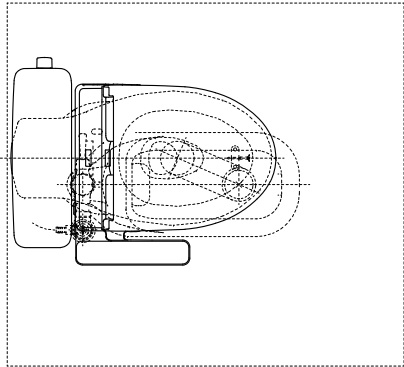
和洋リモデル工法 参考標準図

- ・和洋リモデル工法の基本設計検討の図面作成用として作成したものです。
- ・現場の状況や現場調査の結果により、実現場の状況は本資料と異なる場合があります。
- ・本資料で示している、既設の和風便器設置状況・給水立上げ状況、トイレプースの状況および新設洋風便器の設置状況などは、個々の現場の状況を示すものではありません。



施工後の断面状況例

(洋風便器CS464M、排水ワッｼﾝ HP430の場合)
※: 和洋リﾎﾞﾙ工法の認定を受けた会社で施工する部材。



洋風便器のレイアウト例

(和風便器と平行設置の場合)
(洋風便器CS498BM+ｶｳﾝﾀｰﾄｯﾌﾟの場合)

和洋リモデル工法専用部材一覧

① 専用排水	排水ﾊﾞｯｹｰｼﾞ 1	排水心偏心量 (可変) 150～500mm
	排水ﾊﾞｯｹｰｼﾞ 3	排水心偏心量 (固定) 100mm
	排水ﾊﾞｯｹｰｼﾞ 4	排水心偏心量 (固定) 45mm
	排水ﾊﾞｯｹｰｼﾞ 5	排水心偏心量 (固定) 0mm
② 専用充填材	(専用ﾎﾞﾙ)	
	ﾎﾞﾙ流れ止めｼｰﾄ材	
	専用ｼｰﾙ材	
	専用ﾊﾞｯｹﾝ材	

- ※専用排水管は1ブースに付き1本使用します。
- 現場状況により使用しない部材があります。
- ※和洋リモデル工法の専用部材の販売は対応できません。
- 認定施工店の施工対応となりますので、ご注意ください。

和洋リモデル工法の採用にあたってのご注意

- ・和洋リモデル工法は、性能や品質を確保するために専用部材を使用し、所定の方法にて施工を行う工法です。
- 施工は和洋リモデル工法 認定施工店にご依頼ください。
- ・和洋リモデル工法における標準工事
 - ・工事期間が2日間であること
 - ・1フロア工事が可能であること
 - ・現場調査および施工は認定施工店にて実施すること
- ・VP75・VU75に対応する床排水便器が設置可能です。
- ただし、フラッシュバルブ式洋風便器 (CS464M系・CS465系) においては、低圧形フラッシュバルブ (TV180系) との組合せは設置出来ません。
- また、洋風便器の種類によっては、洗浄水量を便器標準洗浄水量よりも増やす必要があります。
- ・改修後のトイレ清掃は乾式清掃としてください。
- ・建築構造がRC構造・SRC構造の場合に対応可能です。S構造の場合は新設洋風便器の排水位置に制約があります。
- ・両用便器など既設和風便器の種類によっては、和洋リモデル工法では対応できない場合があります。
- ・既設和風便器の外に新設洋風便器の排水を立上げる場合は、床厚みが180mm以上で、既設和風便器が支え台で確実に支えられていることが必要となります。
- ・上記のほか、現場調査の結果によっては、和洋リモデル工法での対応ができない場合があります。
- この場合は、従来工法での対応となります。
- ・給水管切り替え・床仕上げ・新規洋風便器設置は在来工事での対応となり、和洋リモデル工法の範囲外となりますので、認定施工店以外でも施工可能です。
- ・新設洋風便器のレイアウトに際しては、別紙制約にご注意ください。

【参考図】

市川市教育振興部教育施設課
市川市 八幡1丁目1番1号

部 長	次 長	課 長	主 幹	担 当	担 当

特記事項

件 名

市川市立国分小学校外 7 校屋内運動場便所改修修繕

施行場所

市川市東国分2丁目4番1号外7箇所

図面名称

参考図

縮 尺

図示

図面番号

09

内 訳 書

件名 市川市立国分小学校外7校屋内運動場便所改修修繕
施行場所 市川市東国分2丁目4番1号外7箇所

(修繕価格)

本件は、以下の避難所の便所改修修繕を行うものです。

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ○ 市川市立国分小学校
市川市東国分2丁目4番1号 | ○ 市川市立大和田小学校
市川市大和田1丁目1番3号 |
| ○ 市川市立若宮小学校
市川市若宮3丁目54番10号 | ○ 市川市立第八中学校
市川市大和田4丁目9番1号 |
| ○ 市川市立北方小学校
市川市北方町4丁目1356番地の1 | ○ 市川市立下貝塚中学校
市川市下貝塚3丁目13番1号 |
| ○ 市川市立二俣小学校
市川市鬼高3丁目16番1号 | |
| ○ 市川市立富美浜小学校
市川市南行徳2丁目3番1号 | |

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
市川市立国分小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立若宮小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立北方小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立二俣小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立富美浜小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立大和田小学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立第八中学校避難所便所改修修繕		1		式					
市川市立下貝塚中学校避難所便所改修修繕		1		式					
	計								
	消費税（10％）								

市川市立国分小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

3

[illegible]

市川市立国分小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

4

直接修繕費

[illegible]

[illegible]

直接修繕費	ユニット及びその他
-------	-----------

[illegible][illegible]

直接修繕費 発生材処分

8

[illegible]

市川市立若宮小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

9

[illegible]

市川市立若宮小学校避難所便所改修修繕 科目別内訳

10

直接修繕費

[illegible]

[illegible]

直接修繕費	衛生器具設備
-------	--------

[illegible]

十

市川市立北方小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

15

[illegible]

[illegible]

直接修繕費

ユニット及びその他

[illegible]

市川市立二俣小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

21

[illegible]

[illegible]

[illegible]

市川市立富美浜小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

27

[illegible]

直接修繕費

單位

单 価

金額	
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000
11	1100
12	1200
13	1300
14	1400
15	1500
16	1600
17	1700
18	1800
19	1900
20	2000
21	2100
22	2200
23	2300
24	2400
25	2500
26	2600
27	2700
28	2800
29	2900
30	3000
31	3100
32	3200
33	3300
34	3400
35	3500
36	3600
37	3700
38	3800
39	3900
40	4000
41	4100
42	4200
43	4300
44	4400
45	4500
46	4600
47	4700
48	4800
49	4900
50	5000
51	5100
52	5200
53	5300
54	5400
55	5500
56	5600
57	5700
58	5800
59	5900
60	6000
61	6100
62	6200
63	6300
64	6400
65	6500
66	6600
67	6700
68	6800
69	6900
70	7000
71	7100
72	7200
73	7300
74	7400
75	7500
76	7600
77	7700
78	7800
79	7900
80	8000
81	8100
82	8200
83	8300
84	8400
85	8500
86	8600
87	8700
88	8800
89	8900
90	9000
91	9100
92	9200
93	9300
94	9400
95	9500
96	9600
97	9700
98	9800
99	9900
100	10000

備 考

養生	
----	--

1

式

清掃片付け

1

式

信

[illegible]

市川市立富美浜小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

31

直接修繕費						
ユニット及びその他						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存トイレース撤去 男子便所		1	式			
トイレース新設 (材工共)	W2545×H1900、2ブース メラミン樹脂化粧板 t40 両面張り 芯材:ベークライト	1	式			
	目板・壁面レール・トアールエッジ・Rコーナーカバー・ 笠木:アルミ押出形材 脚部:T型ボルト、戸当り帽子掛					
	スライトボルト、表示錠(非常開錠付)					
床補修 (材工共)	便器撤去部 モザイクタイル張	1	箇所			
壁補修 (材工共)	磁器質タイル張(施釉) 60枚程度 (ビス穴コーキング共)	1	式			
I型手摺新設 (材工共)	樹脂被覆タイプ L=600mm程度 固定金具共	1	組			
計						

直接修繕費 発生材処分

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 价	金 额	備 考
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

市川市立大和田小学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

33

[illegible]

直接修繕費	直接仮設
-------	------

35

[illegible]

直接修繕費	発生材処分
-------	-------

[illegible]

[illegible]

ユニット及びその他

[illegible]

市川市立下貝塚中学校避難所便所改修修繕 種目別内訳

45

[illegible]

直接修繕費	直接仮設
-------	------

47

[illegible]

[illegible]

