業務委託仕様書

- 1. 件 名 市川市立市川小学校外 13 校冷暖房機洗浄等業務委託
- 2. 施行場所 市川市市川 2 丁目 32 番 5 号外 13 箇所
- 3. 委託期間 令和7年7月1日 から 令和8年3月13日 まで
- 4. 委託内容 小学校及び中学校の冷暖房設備(EHP、GHP)の室内機フィルター及び熱交換器について、正常に機能するように洗浄を行うもの。

(1)業務内容

1)フィルター清掃業務

室内機のフィルターは協議により決定した日の年2回清掃すること。

フィルター清掃の対象機器設置場所及び台数を以下に示す。

- 1.市川小学校 27 台 2.真間小学校 28 台 3.八幡小学校 24 台 4.国分小学校 5 台
- 5. 若宮小学校 22 台 6. 国府台小学校 23 台 7. 鬼高小学校 32 台 8. 菅野小学校 23 台
- 9.信篤小学校 37 台 10.中国分小学校 20 台 11.大野小学校 19 台 12.稲越小学校 9 台
- 13.須和田の丘支援学校 16 台 14 須和田の丘支援学校(稲越分校) 23 台

室内機合計 308 台(天吊り形 304 台、壁掛け形 4 台)

フィルター数量 920 枚(天吊り形は3枚、壁掛け形は2枚内蔵として計上。)

2) 熱交換器洗浄業務

熱交換器洗浄は協議により決定した日の年1回清掃すること。

また、ドレンパン、ドレンポンプ及び送風ファンの清掃も併せて行うこと。

熱交換器洗浄の対象機器は、上記フィルター清掃の対象機器の内、40 台とする。

洗浄対象機器については別途定めるものとする。

(2) 工程

- 1) 作業日は学校運営に影響が出ないように配慮すること。作業時間は原則午前8時半から 午後5時までとするが、工程上やむを得ない場合は学校側と協議すること。
- 2) 停電を伴う作業に際しては、学校側と協議のうえ日時を調整し、学校運営に支障のない日に 行うこと。

(3) 安全対策

- 1) 学校施設であり、生徒や職員等が居ながらの施工であることに配慮し、生徒等の安全対策に 十分配慮すること。
- 2) 資機材の搬出入時においては、誘導などを行い十分な安全対策を講じること。

(4) 作業

- 1) 受託者は、作業前・作業後の状況が対照できるように写真撮影すること。 また、作業後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように 撮影すること。
- 2) 受託者は、作業材料等の品質管理を行うこと。
- 3) 受託者は、作業現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については 監督職員の指示を受けること。
- 4) 高所作業となるため、受託者は常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うと共に、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めること。
- 5) 受託者の判断において、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、 予め監督職員の承諾を受け、その区域を適切に防護すると共に、立ち入り禁止標示の処理を講 じること。
- 6) 受託者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償 するものとする。
- 7) その他ここに定めのない次項については、その都度、委託者・受託者間で協議する。

5. 提出書類

(1)業務計画書

業務開始に先立ち、下記の内容を記載した業務計画書を提出し、委託者の承認を得たのちに、業務に着手すること。

- 1)業務実施体制
- 2)業務実施責任者及び従事者リスト(責任者は経歴を記載すること)
- 3)業務実施スケジュール(工程表)

(2) 作業報告書

各保守点検作業が完了したときは、速やかに作業報告書を提出し、委託者の確認を受ける ものとする。なお、作業報告書には以下の内容を記載する。

- 1)業務実施日 時間帯(実施工程表)
- 2)業務従事者リスト
- 3) 作業記録写真、完了写真

6. 業務従事者の適正な配置

- (1) 受託者は、当該業務等における業務実施責任者を定め、委託者に通知するものとする。
- (2)業務実施責任者は、一級若しくは二級管工事施工管理技士又は一級若しくは二級電気工事施工管理技士の資格を有しており、受託者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。 また、当該業務の実務経験5年以上のものとする。
- (3)業務実施責任者は、その受託した業務の適正な作業を確保するため、当該業務に技術者を 適正に配置し、受託業務の技術上の管理を行うこと。

7. 添付書類

- 別紙1. 室内機フィルター清掃及び熱交換器洗浄作業仕様書
- 別紙 2. 対象施設一覧表
- 別紙 3. 対象施設案内図
- 別紙4. 対象機器配置図

8. その他

- (1) 受託者は、その受託した業務を一括して他人に行わせてはならない。
- (2) 受託者は、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合に限り、当該業務の一部を再委託することができる。この場合において、受託者は、不必要な再委託を行ってはならない。
- (3)業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- (4)業務の履行による個人情報の取扱いに当たっては、個人情報の保護に関する法律を遵守し、 個人の権利利益を侵害することのないよう努めなければならない。
- (5) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と 受託者がその都度協議の上、決定するものとする。

室内機フィルター清掃及び熱交換器洗浄作業仕様書

1 業務内容

- (1)室内機フィルター清掃業務
 - 1)作業箇所及び数量については業務委託仕様書及び「別紙4 対象機器配置図」のとおりとする
 - 2) 洗浄内容

フィルターを取り外し、高圧洗浄機等を用いて洗浄すること。洗浄後、水分を 十分除去してから復旧すること。

(2)室内機熱交換器洗浄業務

1) 作業箇所及び数量については業務委託仕様書及び「別紙4 対象機器配置図」のとおりとする

2) 洗浄内容

ア 洗浄を開始する前に動作点検を行い、正常に作動するか確認すること。

- イ 教室等が汚れないように該当機器の周辺を養生し、常に整理整頓を行い、 危険な場所には必要な安全措置を講じ、事故の防止に努めること。
- ウ 室内機は吸込グリル、フィルター、室内機ファンモーター、ドレンパン、 電気基盤等を取り外し、熱交換器の液洗浄を実施し、洗浄後、水分を十分除 去してから復旧すること。また、同時に外装パネル等室内機全体の清掃も行 うこと。
- エ 洗浄液については、化学物質排出把握管理促進(PRTR)法非該当の金属用中性性(酸性、アルカリ性の物は廃液を中和させること)を使用すること。また、薬液の成分表を提出すること。
- オ 熱交換器を洗浄後に各部品を取付け、復旧し稼働させること。 復旧完了後、市担当者および学校施設管理者立ち会いのもと動作確認を すること。

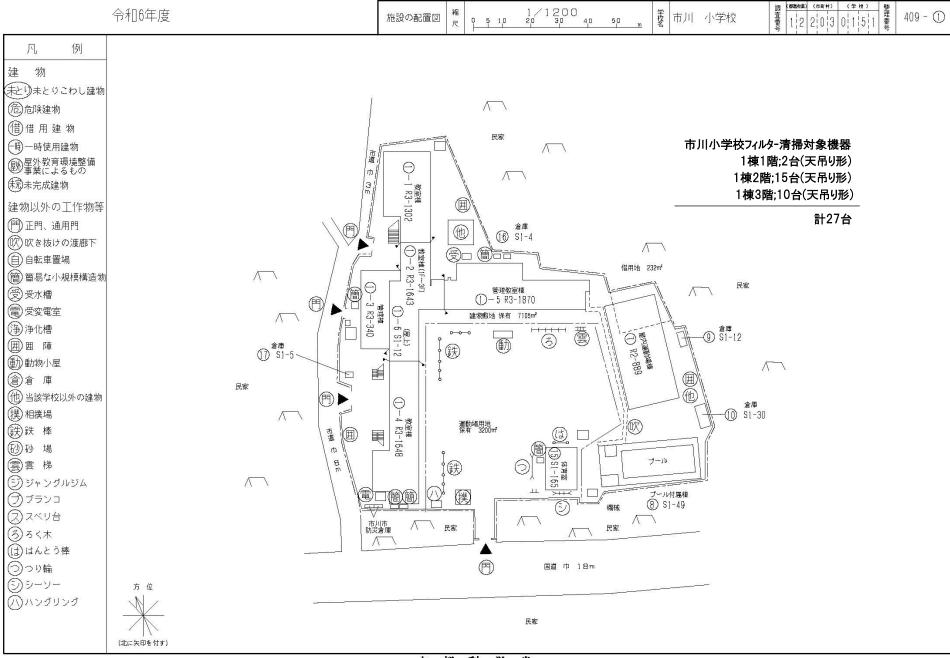
2 その他

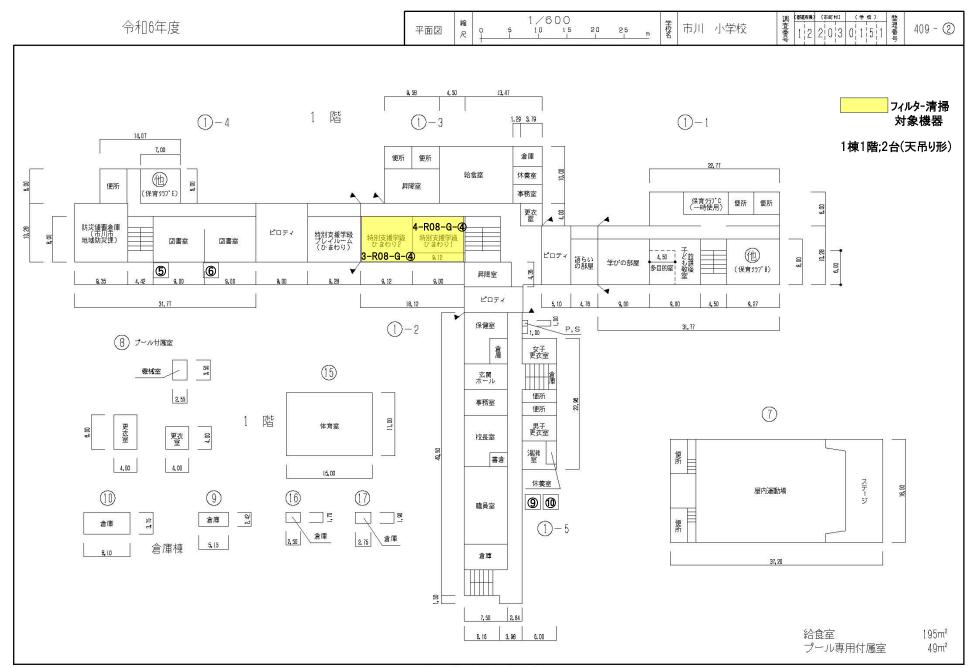
作業日については学校と調整し授業、学校行事に影響のない日程を作業日として選定すること。なお、詳細な日程については別途学校および教育施設課と協議して定めること。

| No. | 学 校 名 | 住 所 | 電話 |
|-----|-----------------|-------------|----------|
| 1 | 市川小学校 | 市川2丁目32番5号 | 325-4758 |
| 2 | 真間小学校 | 真間4丁目1番1号 | 372-4726 |
| 3 | 八幡小学校 | 八幡3丁目24番1号 | 325-4763 |
| 4 | 国分小学校 | 東国分2丁目4番1号 | 371-6793 |
| 5 | 若宮小学校 | 若宮3丁目54番10号 | 339-2177 |
| 6 | 国府台小学校 | 国府台5丁目25番4号 | 372-4672 |
| 7 | 鬼高小学校 | 鬼高2丁目13番5号 | 335-0304 |
| 8 | 菅野小学校 | 菅野6丁目14番1号 | 324-5955 |
| 9 | 信篤小学校 | 原木2丁目16番1号 | 328-0165 |
| 10 | 中国分小学校 | 中国分1丁目22番1号 | 371-7886 |
| 11 | 大野小学校 | 南大野1丁目42番1号 | 338-3000 |
| 12 | 稲越小学校 | 稲越3丁目21番8号 | 373-8401 |
| 13 | 須和田の丘支援学校 | 須和田2丁目34番1号 | 371-2258 |
| 14 | 須和田の丘支援学校(稲越分校) | 稲越3丁目21番8号 | 373-9000 |

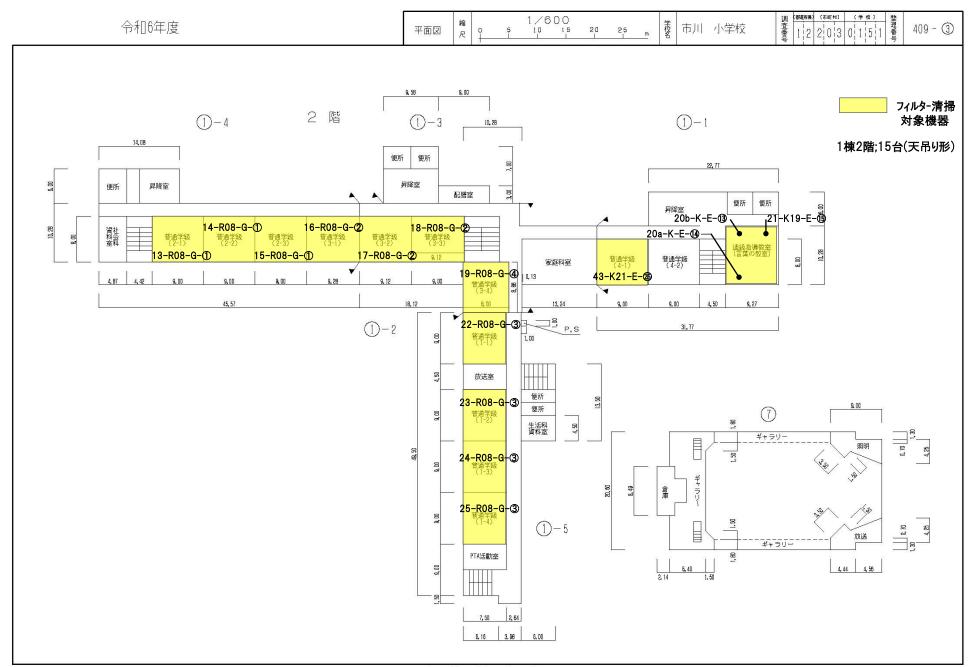
以上14校14か所



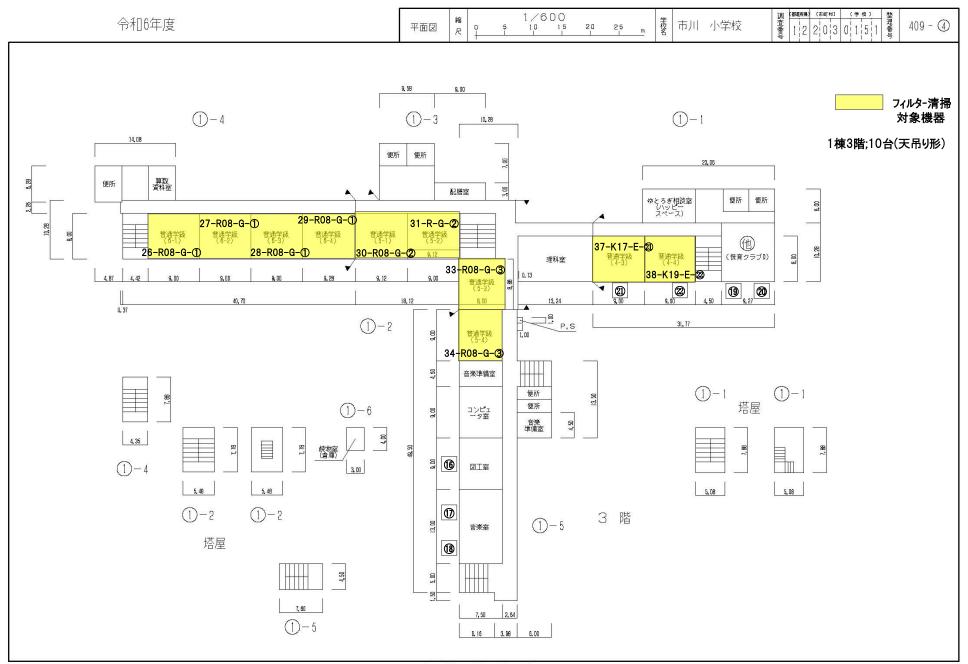




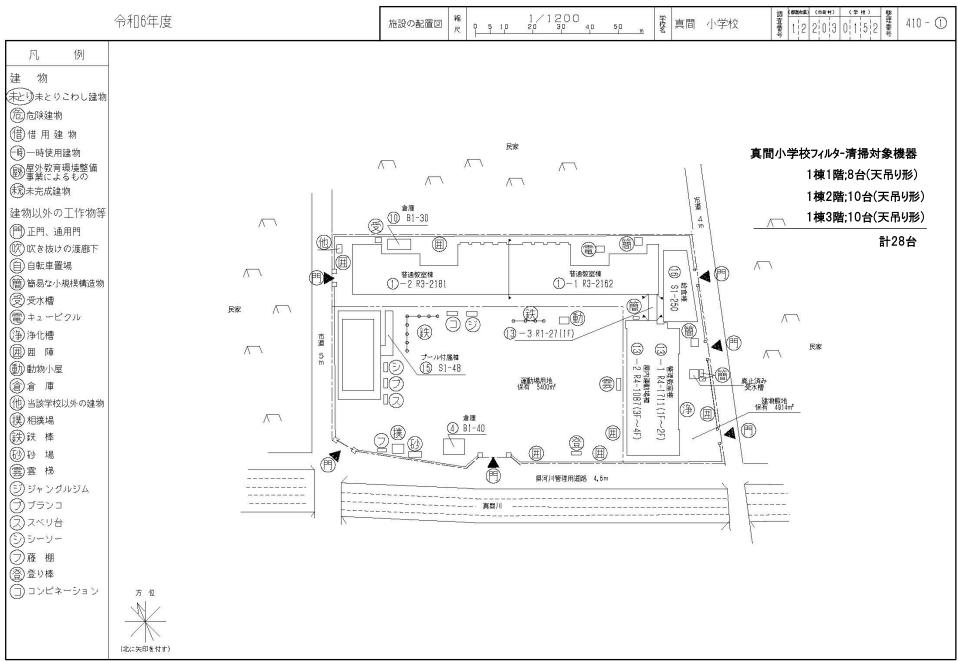
文 部 科 学 省

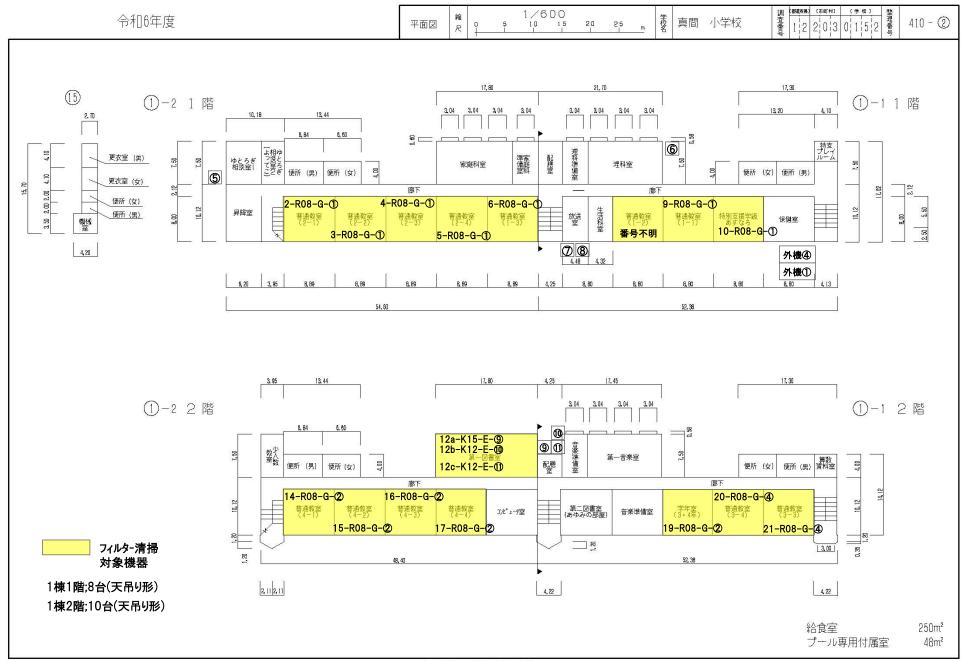


文 部 科 学 省

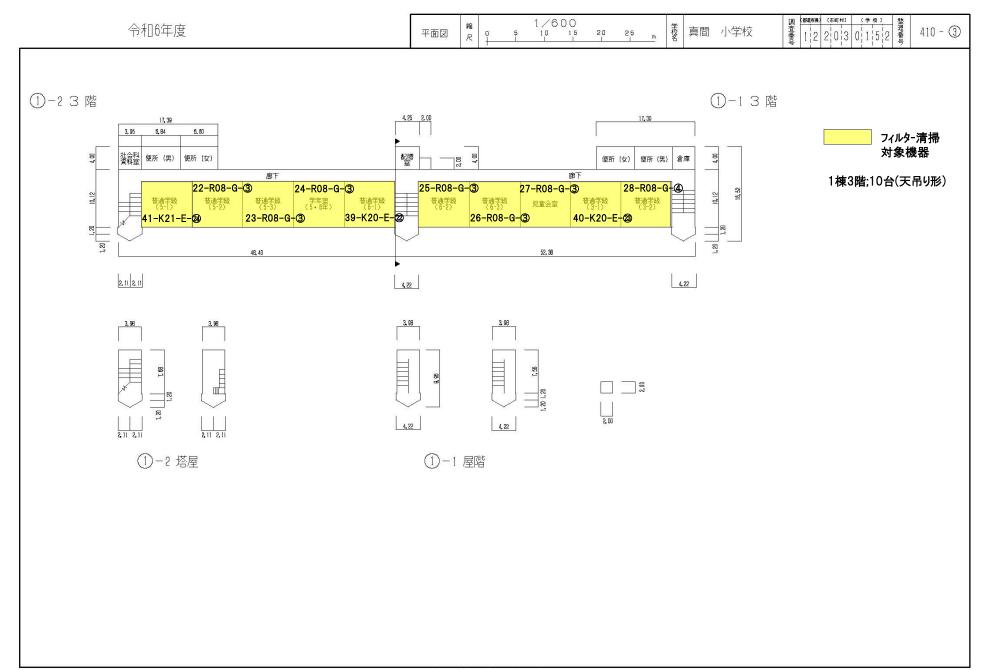


文 部 科 学 省

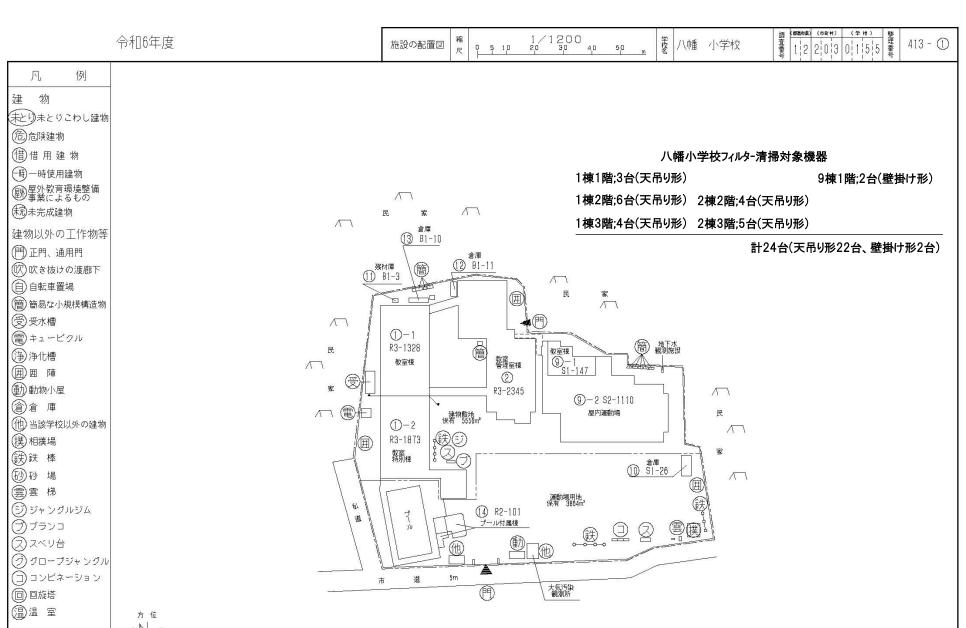




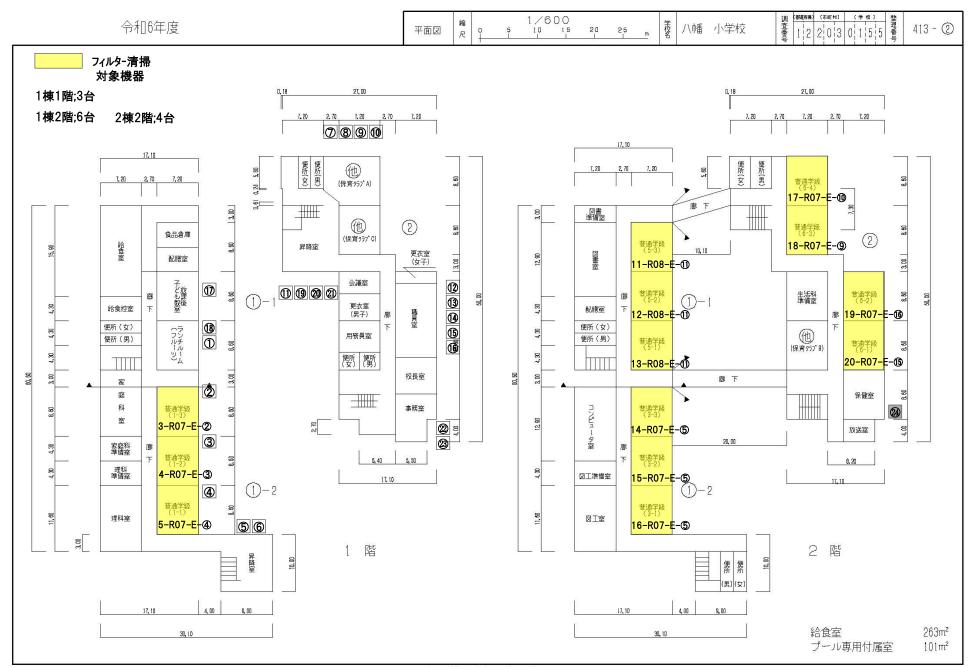
文 部 科 学 省



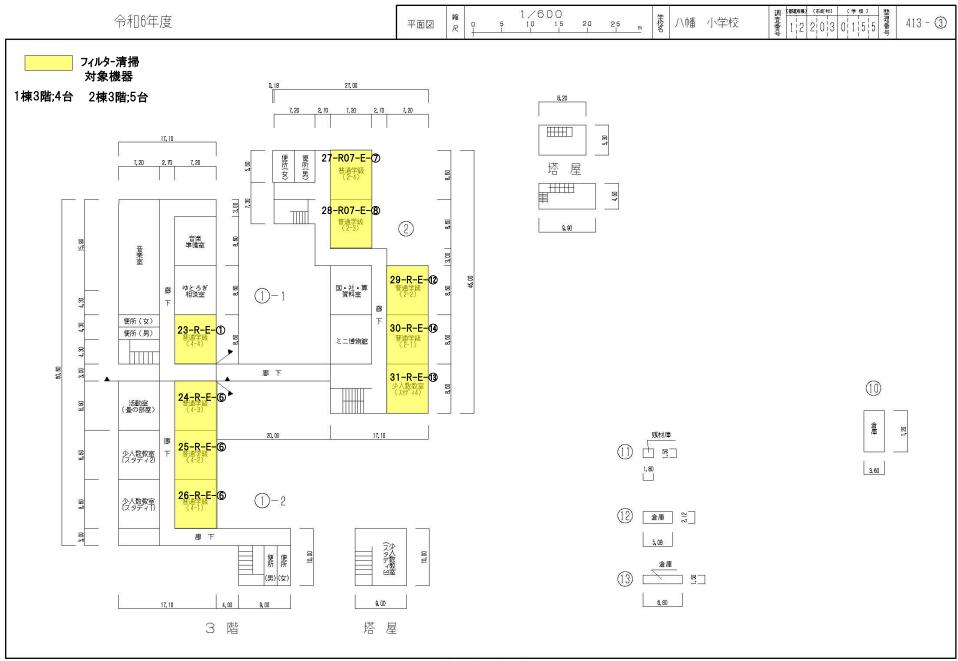
文 部 科 学 省





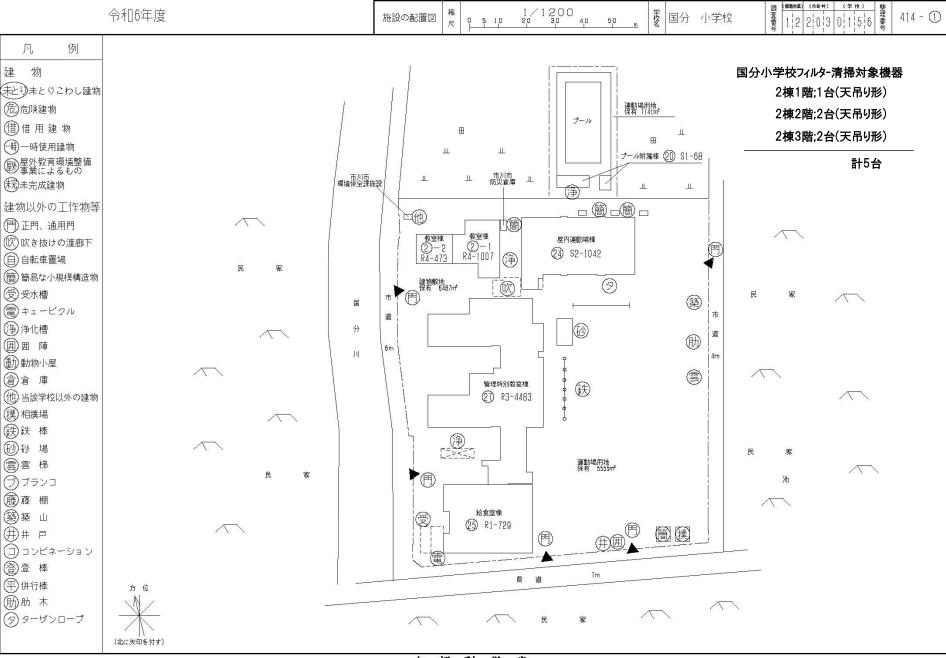


文部科学省

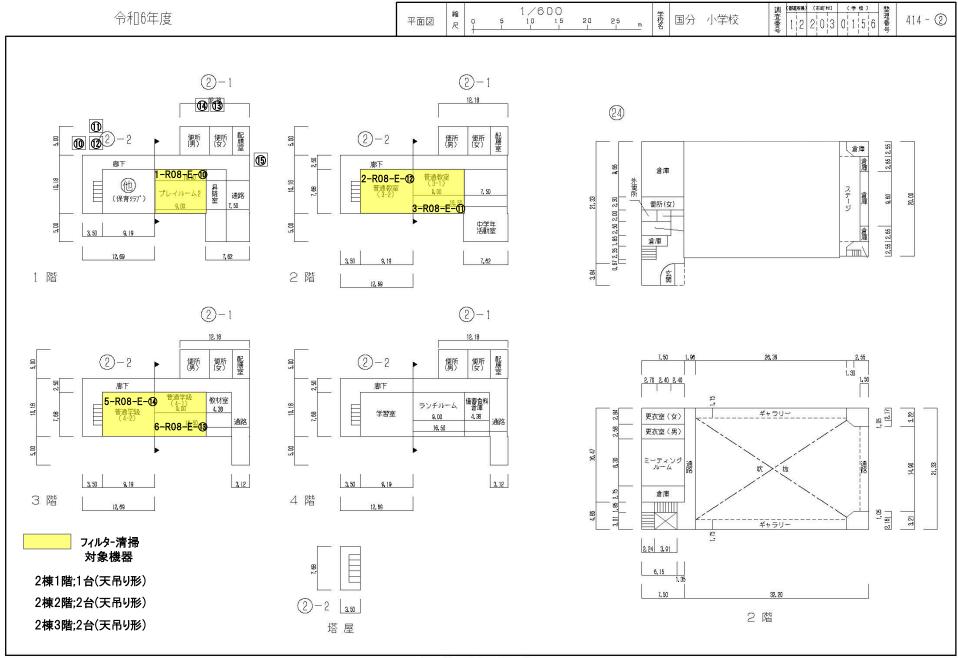


文 部 科 学 省

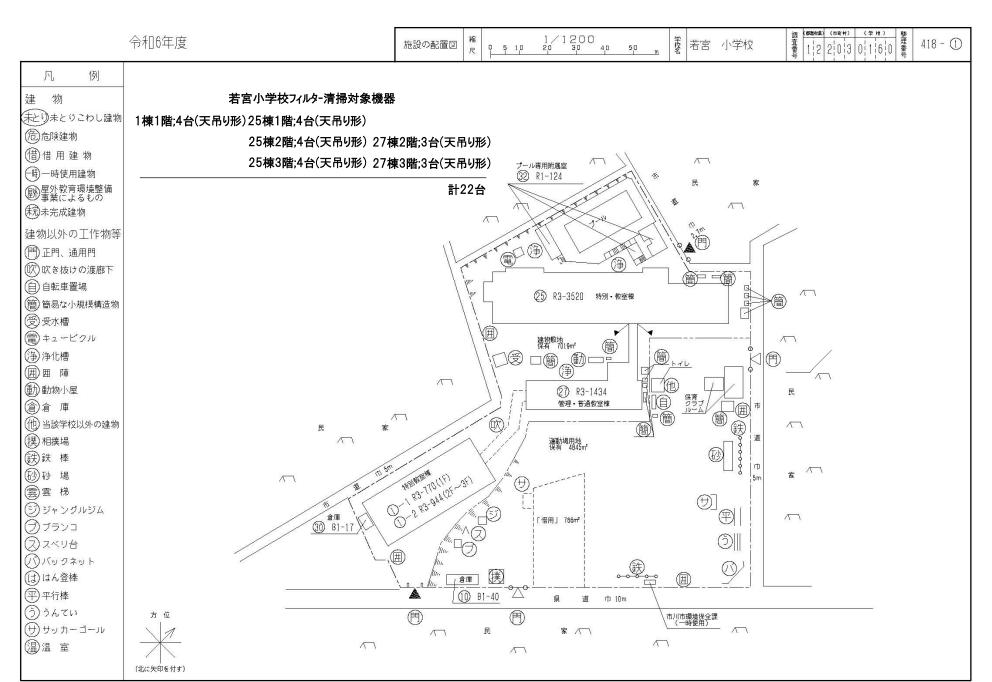
文 部 科 学 省



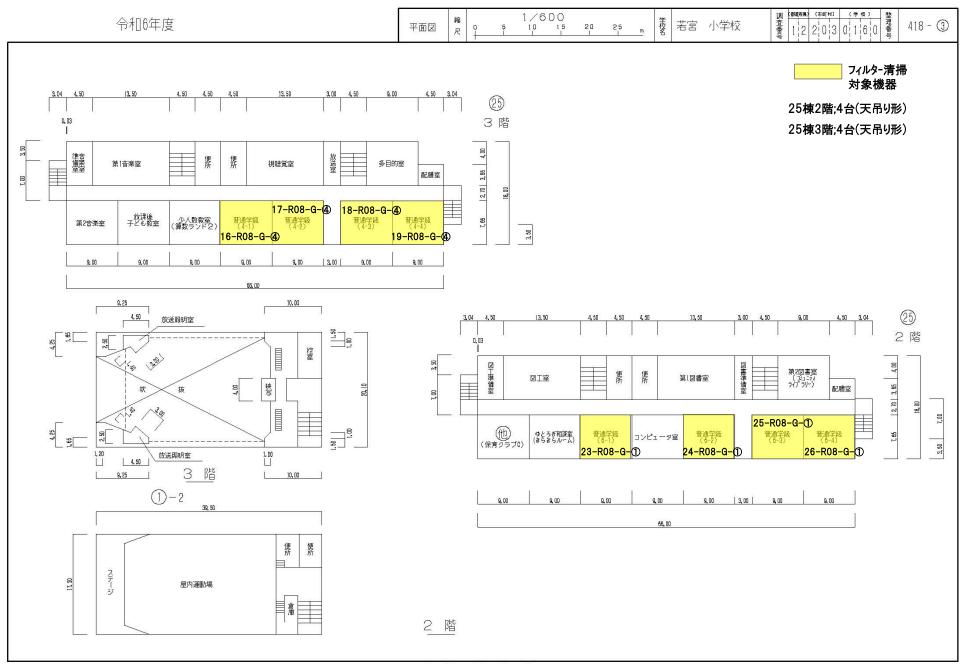
文 部 科 学 省



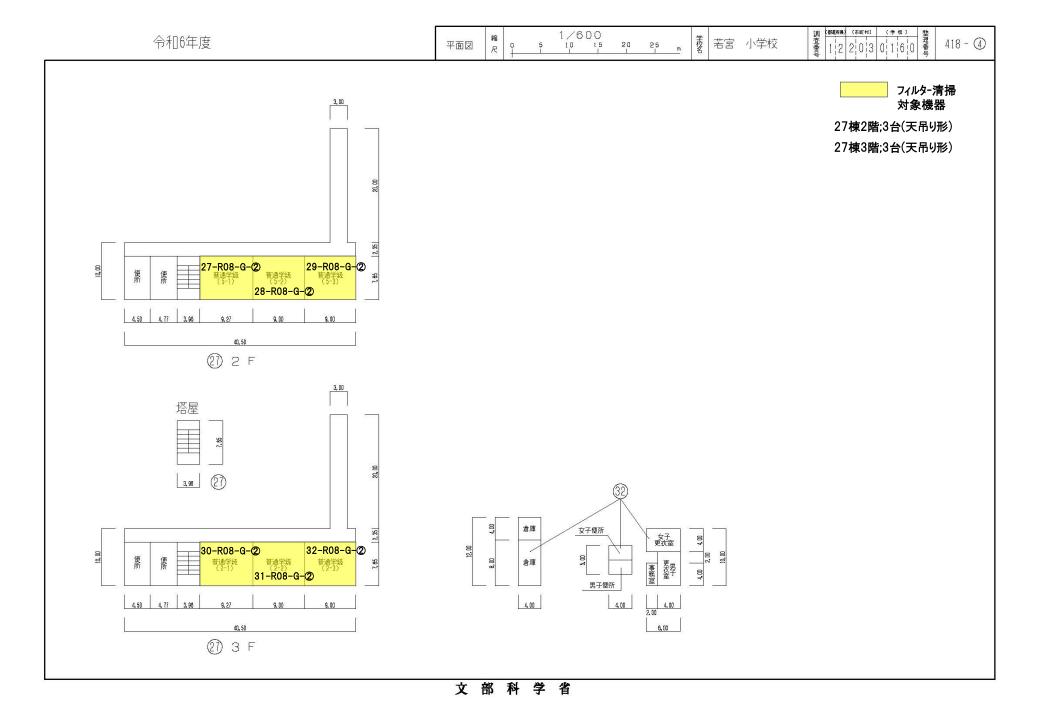
文 部 科 学 省

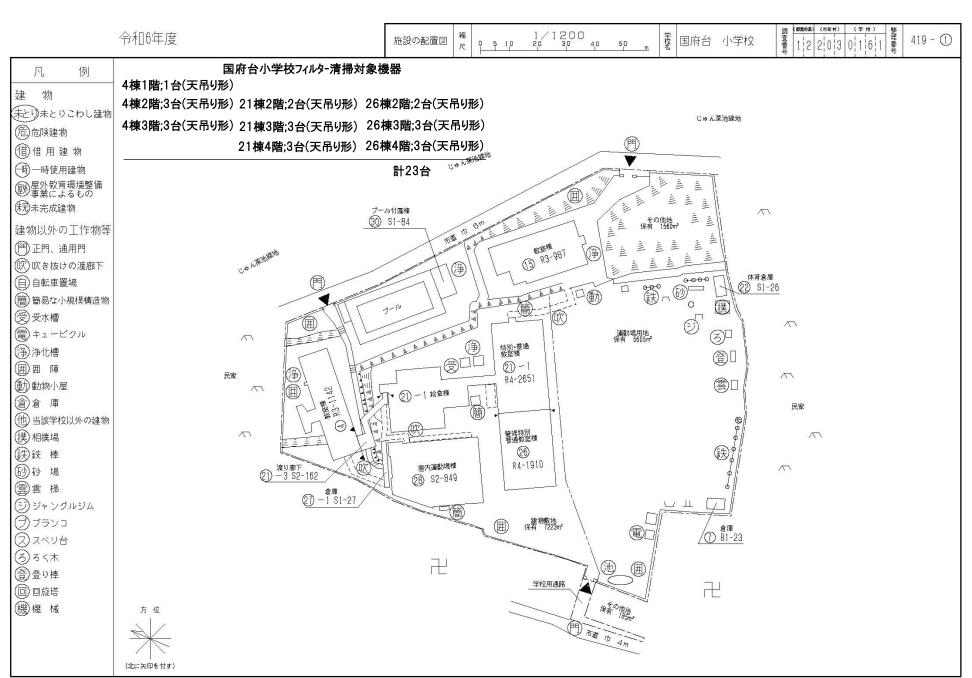


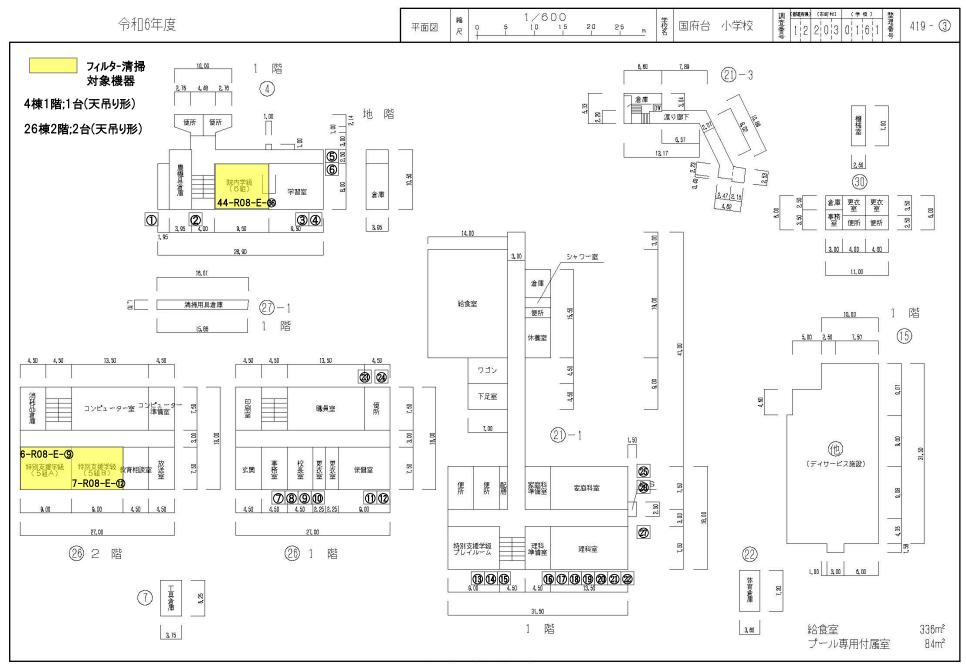
文 部 科 学 省



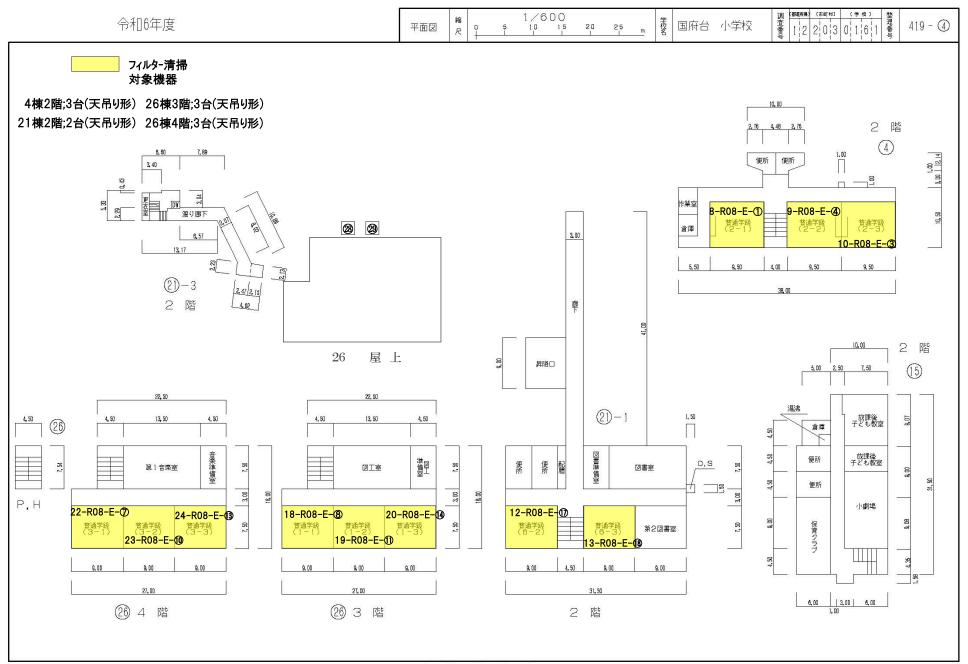
文 部 科 学 省



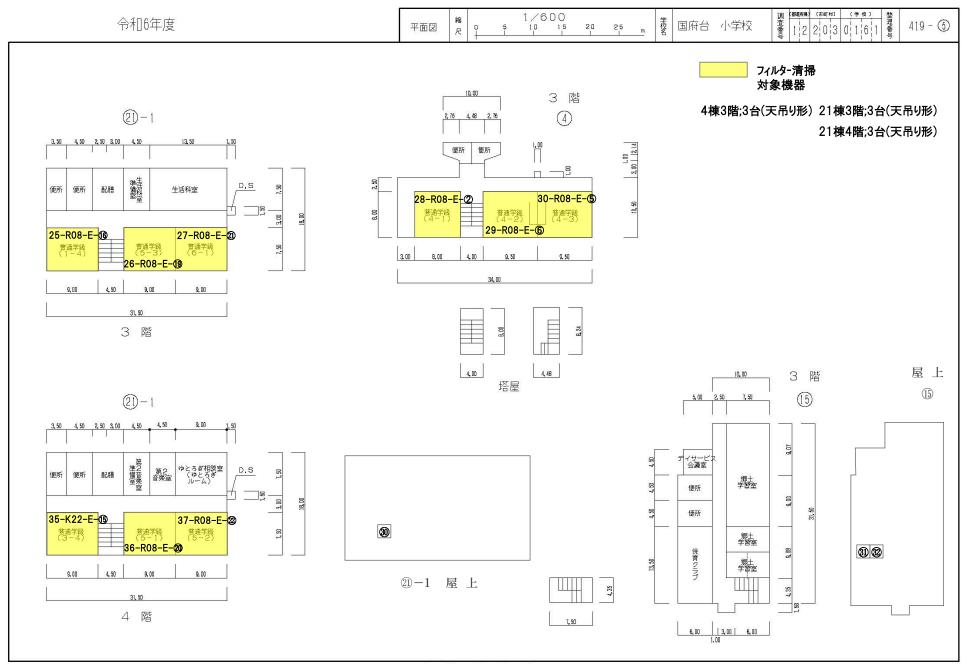




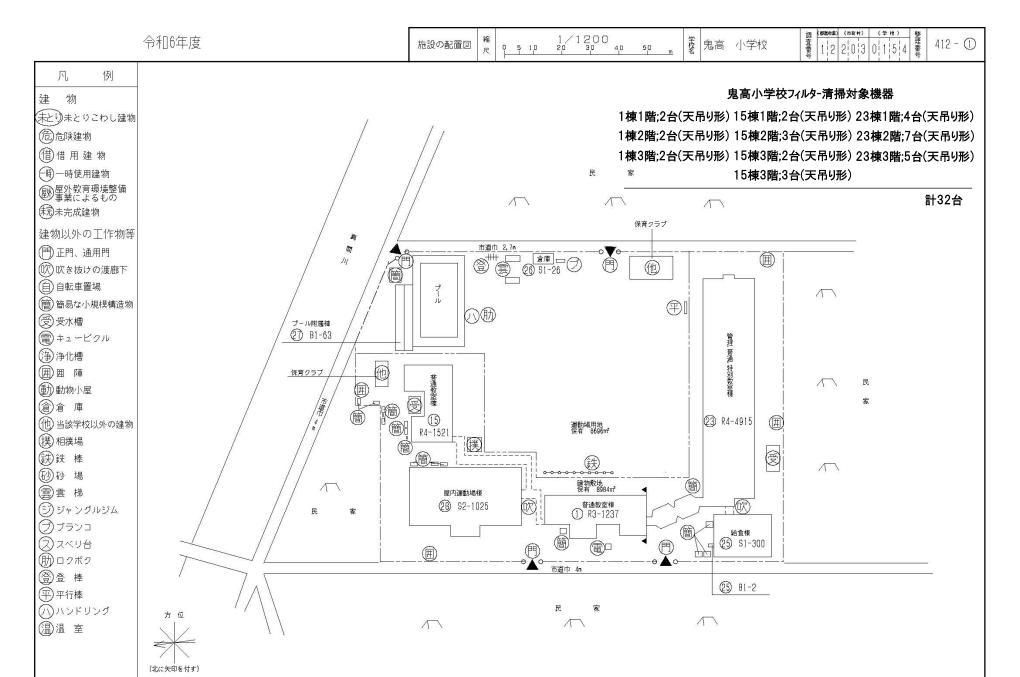
文 部 科 学 省

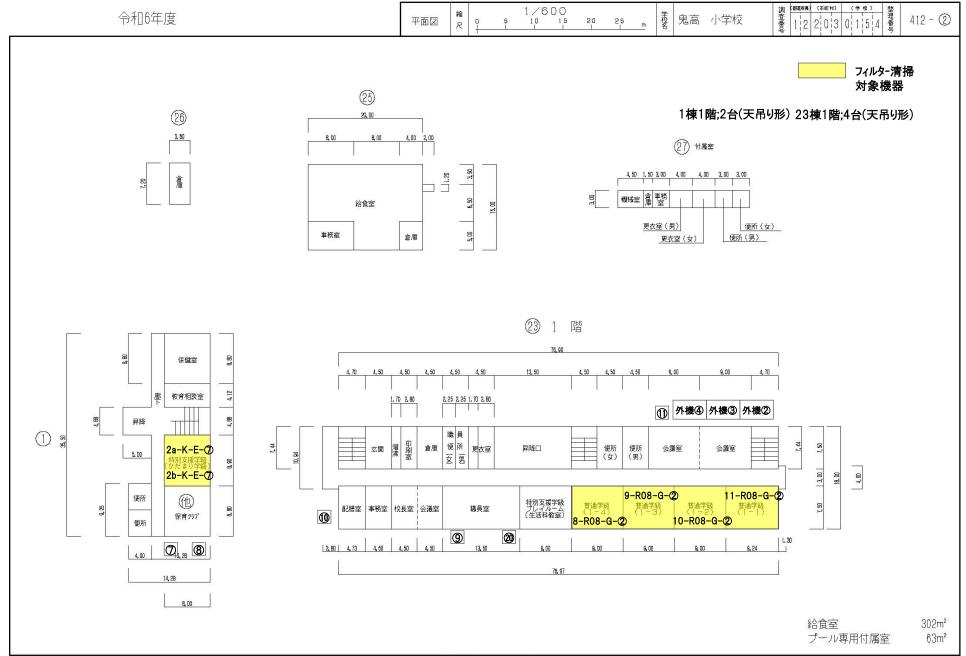


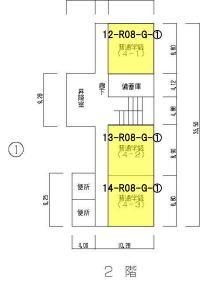
文 部 科 学 省

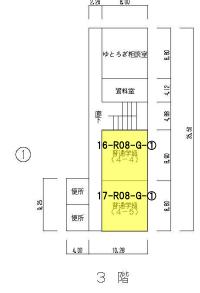


文 部 科 学 省

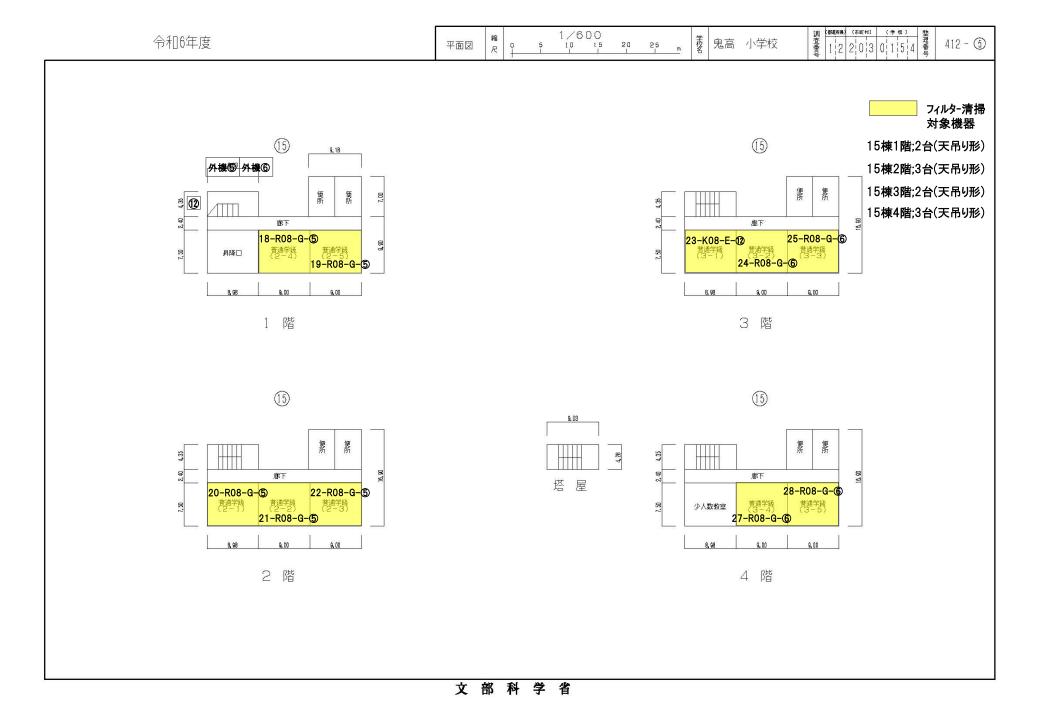


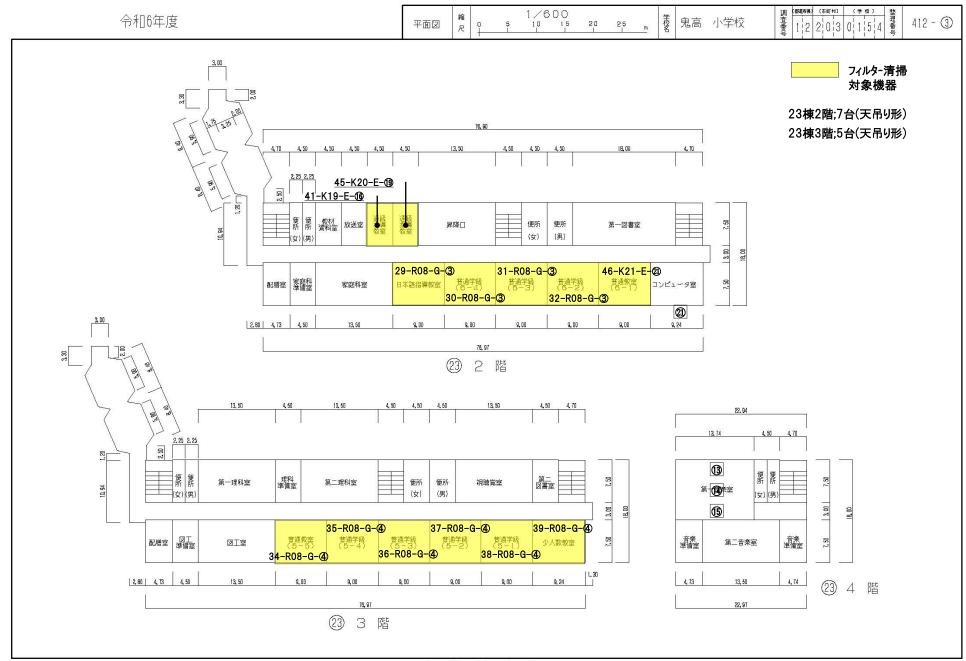




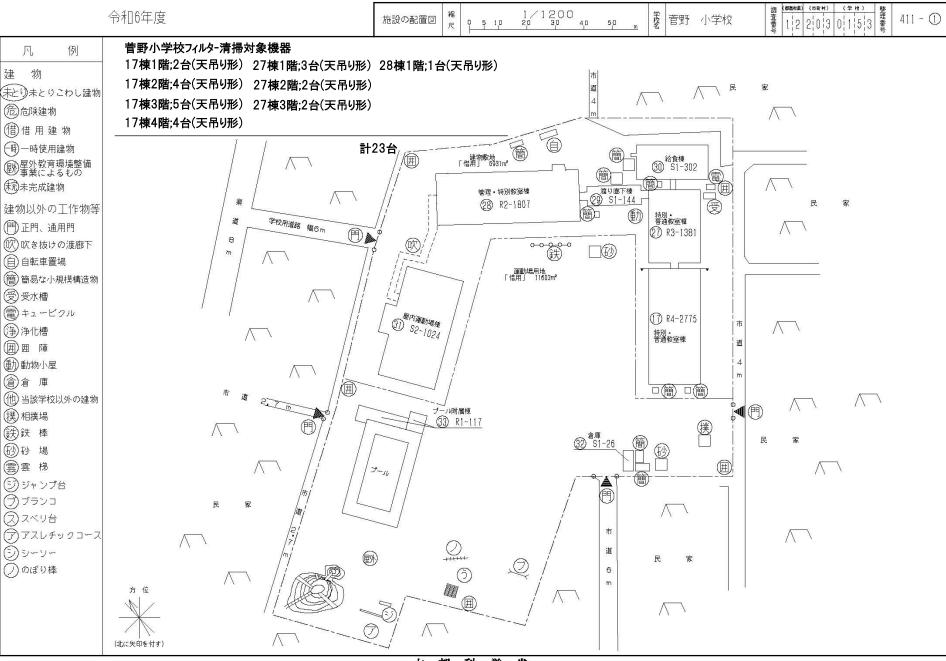


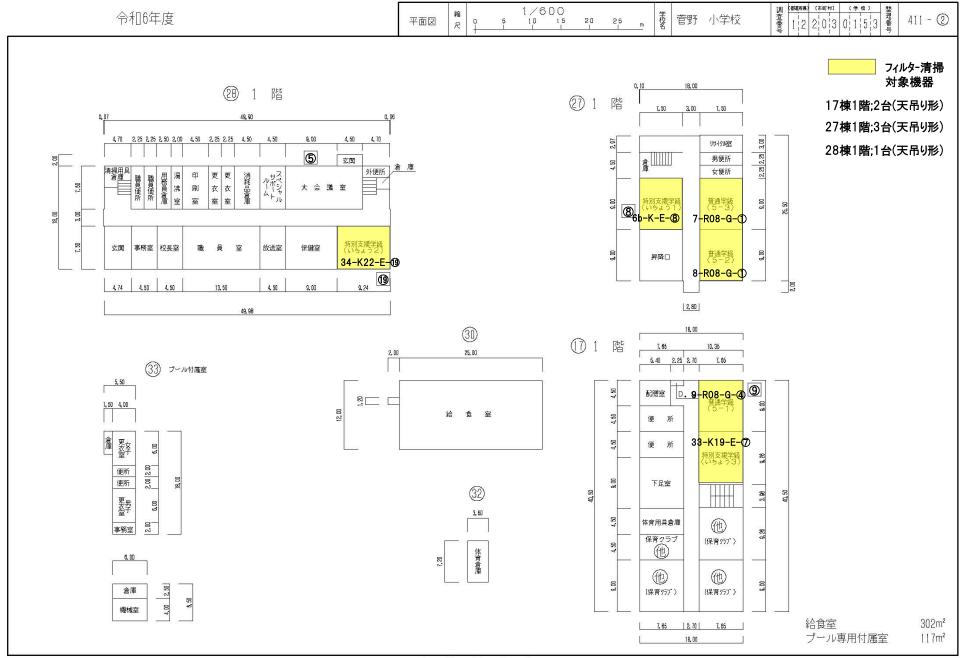




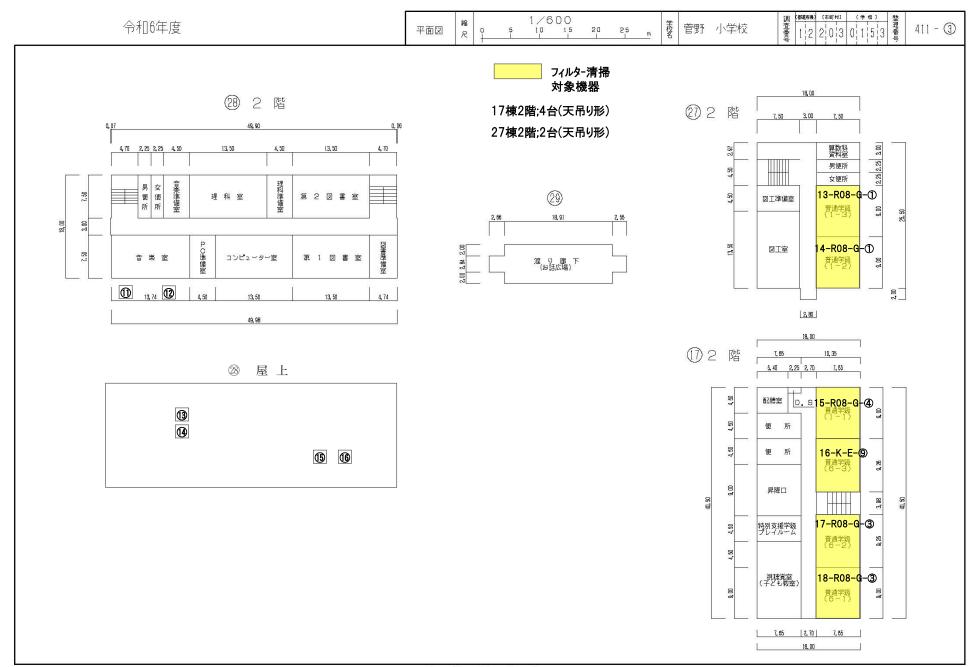


文 部 科 学 省





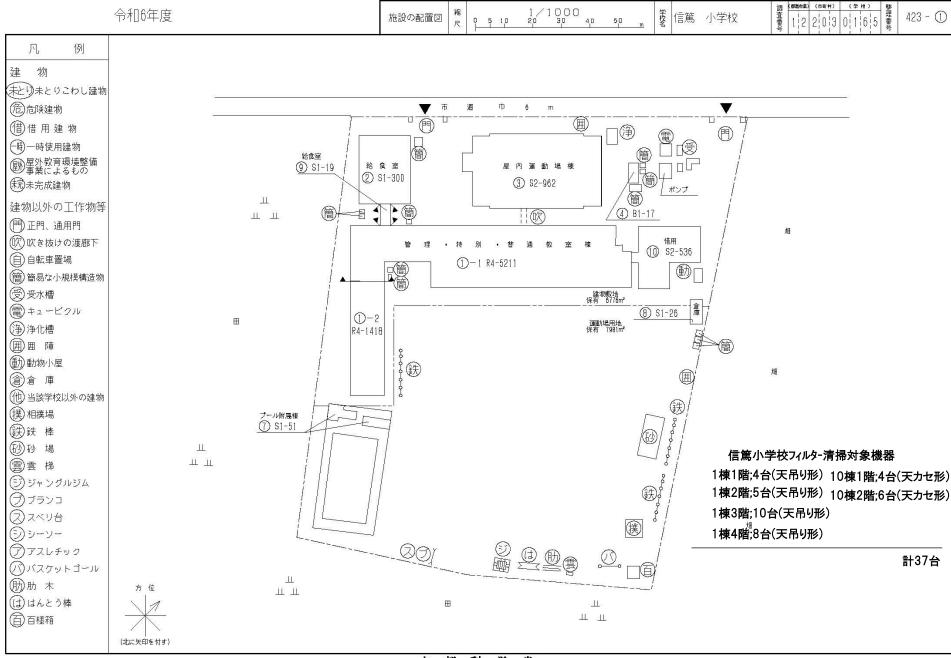
文 部 科 学 省

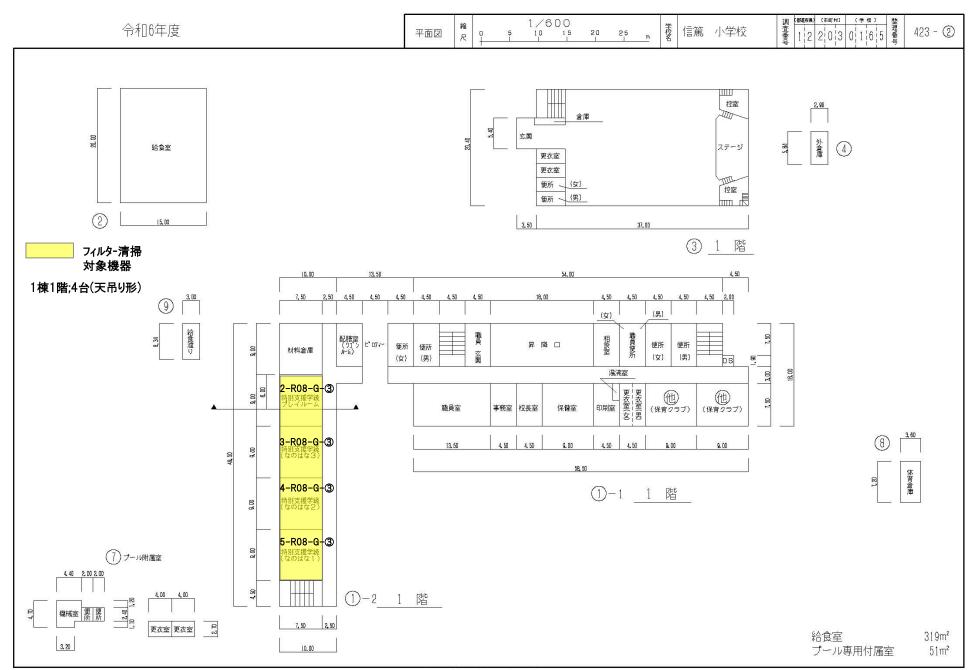


文 部 科 学 省

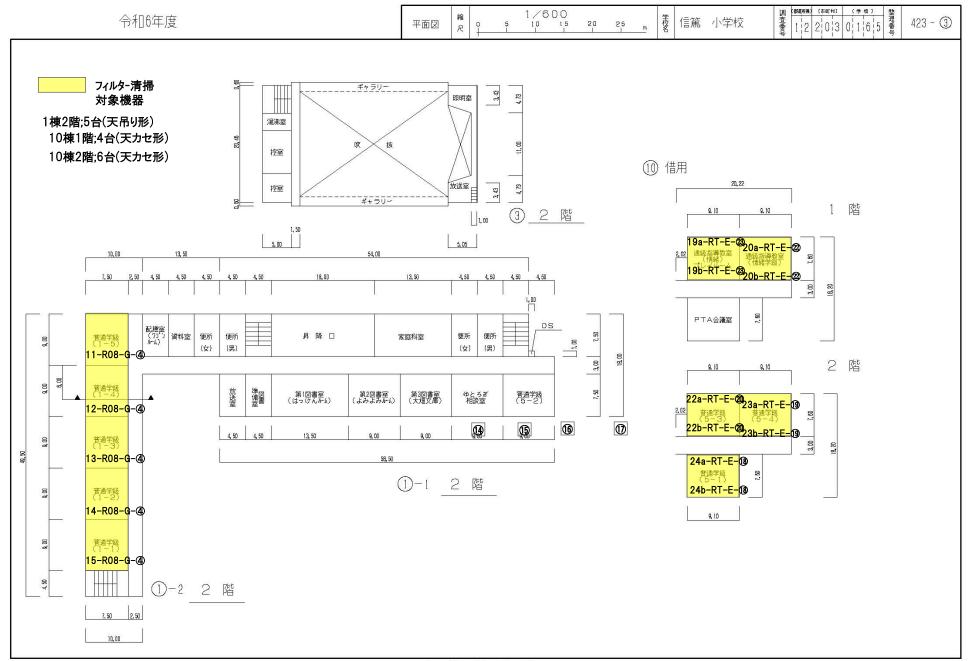


文 部 科 学 省

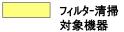




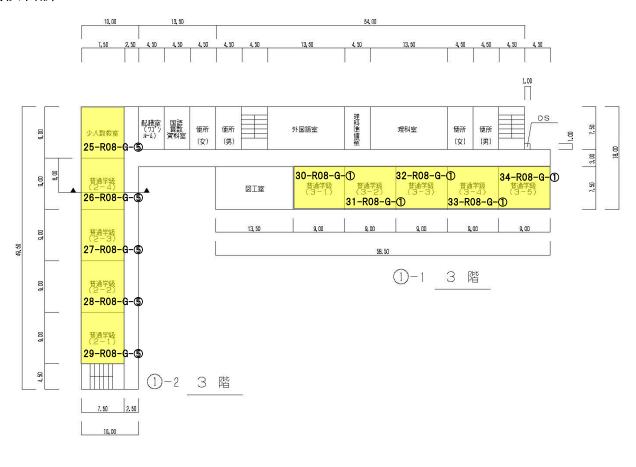
文 部 科 学 省

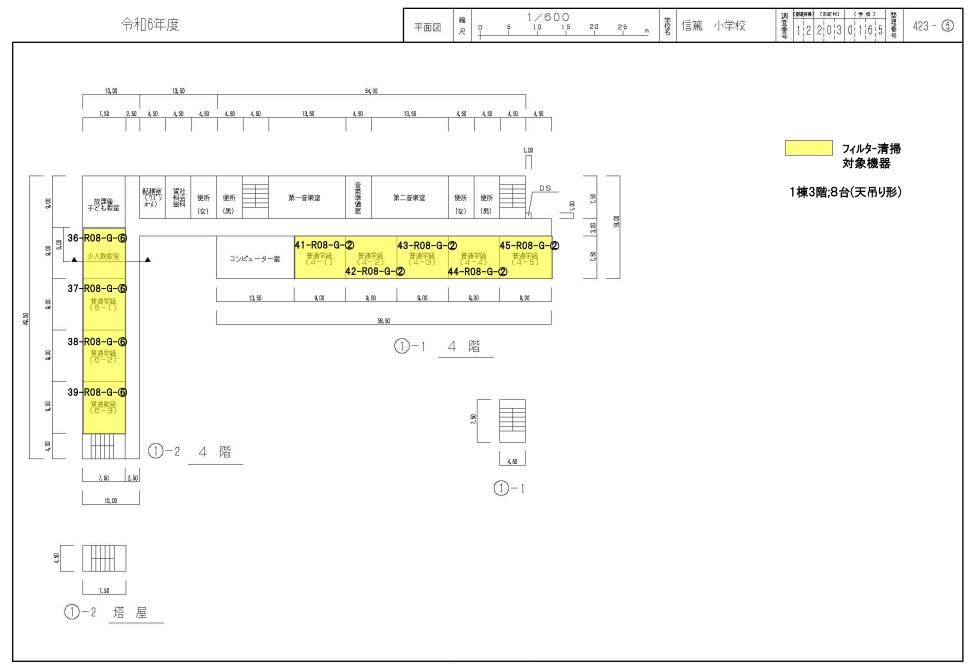


文 部 科 学 省

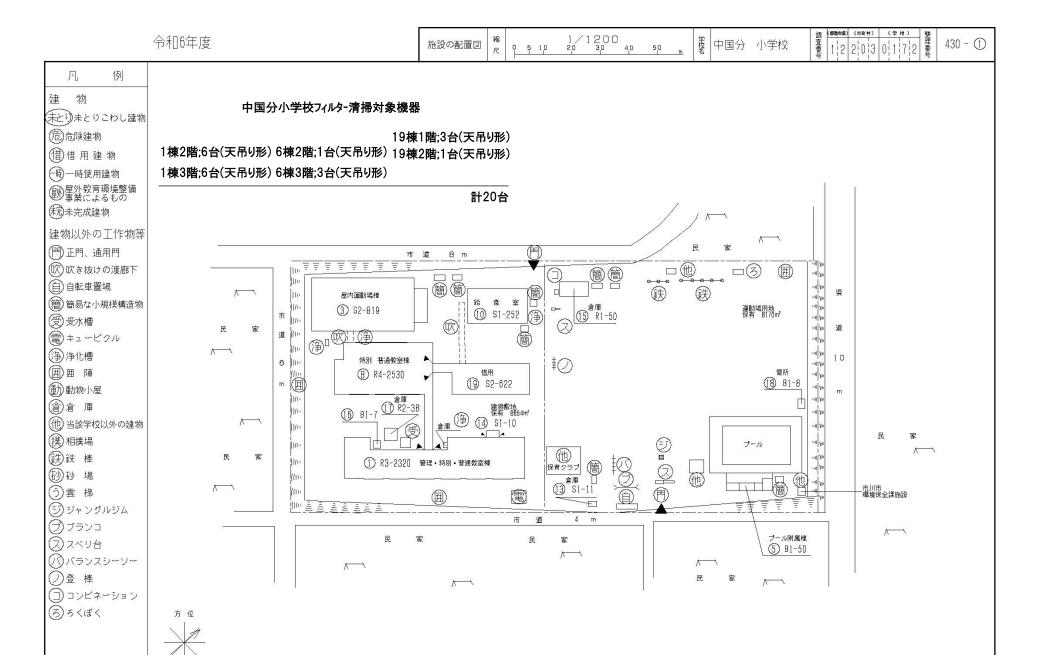


1棟3階;10台(天吊り形)



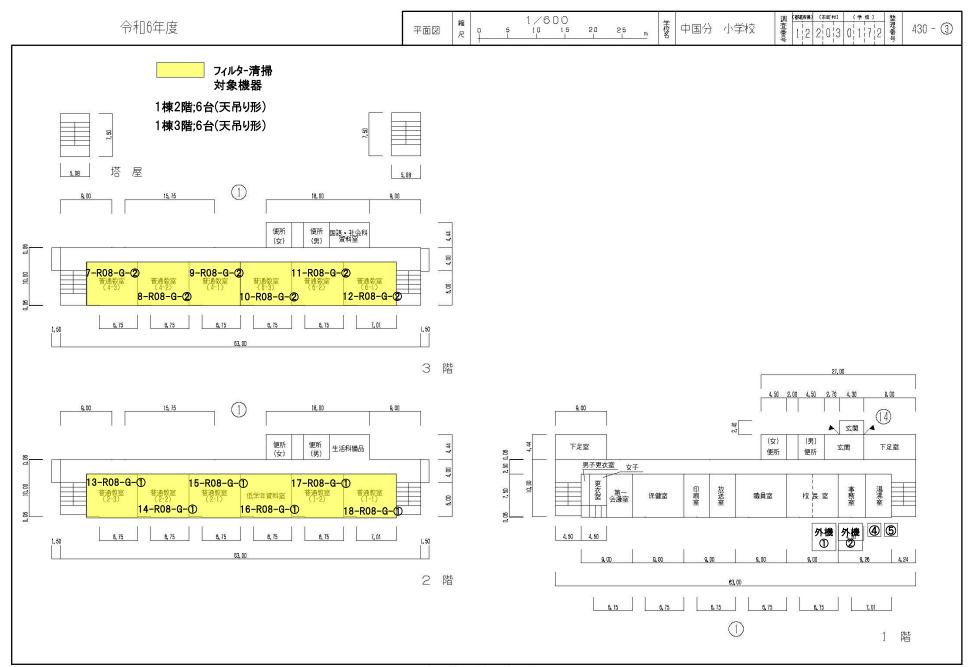


文 部 科 学 省

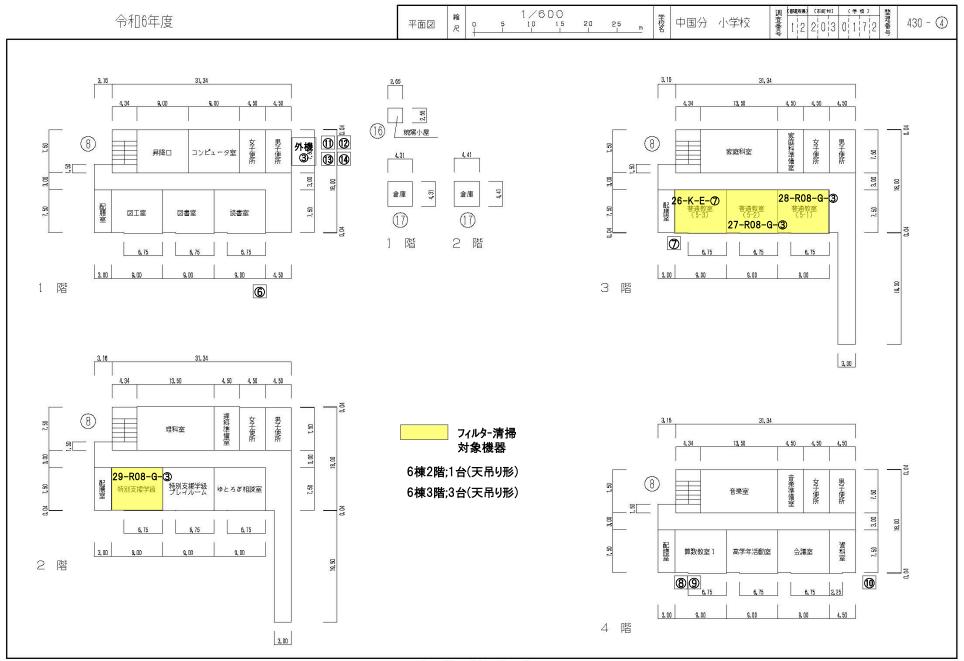


(北に矢印を付す)

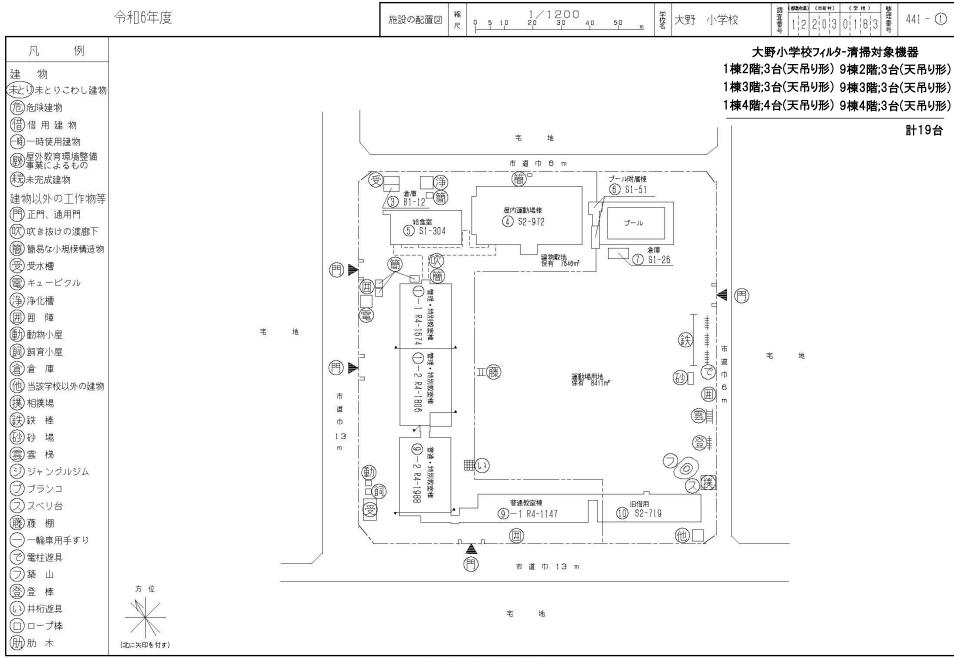
文 部 科 学 省

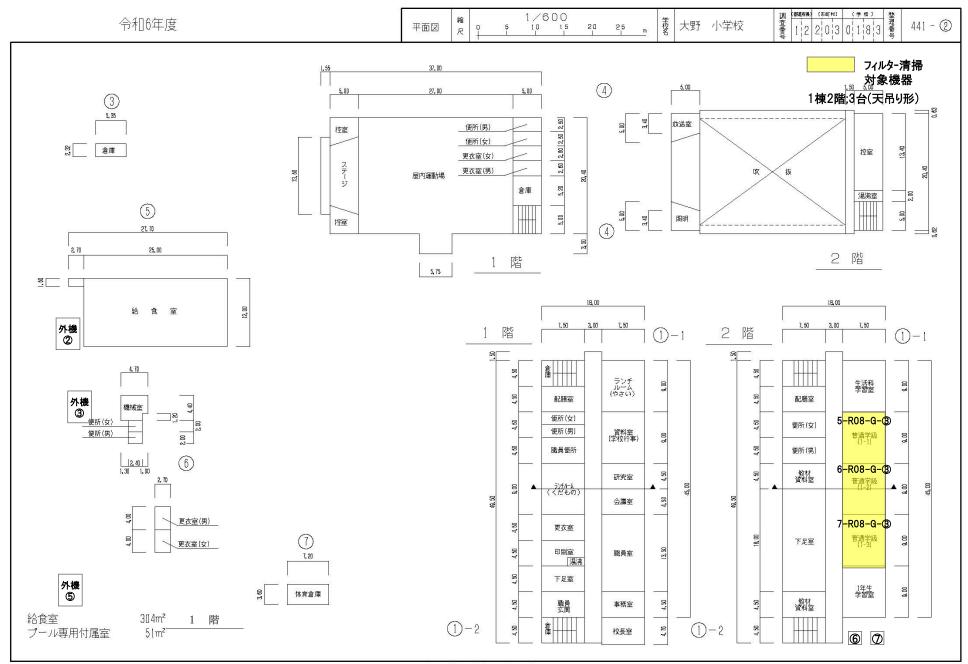


文 部 科 学 省

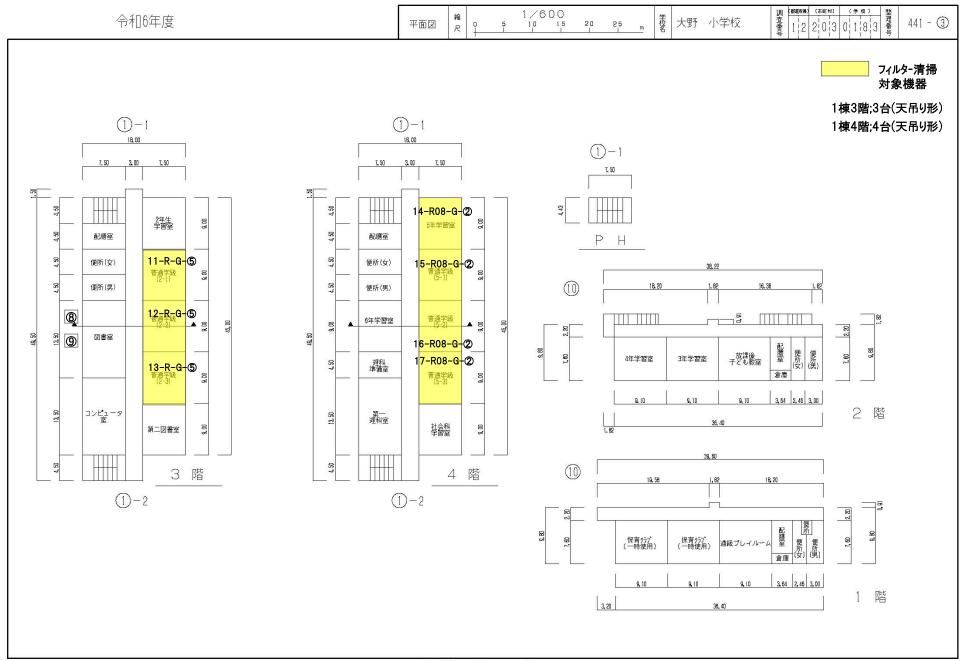


文 部 科 学 省

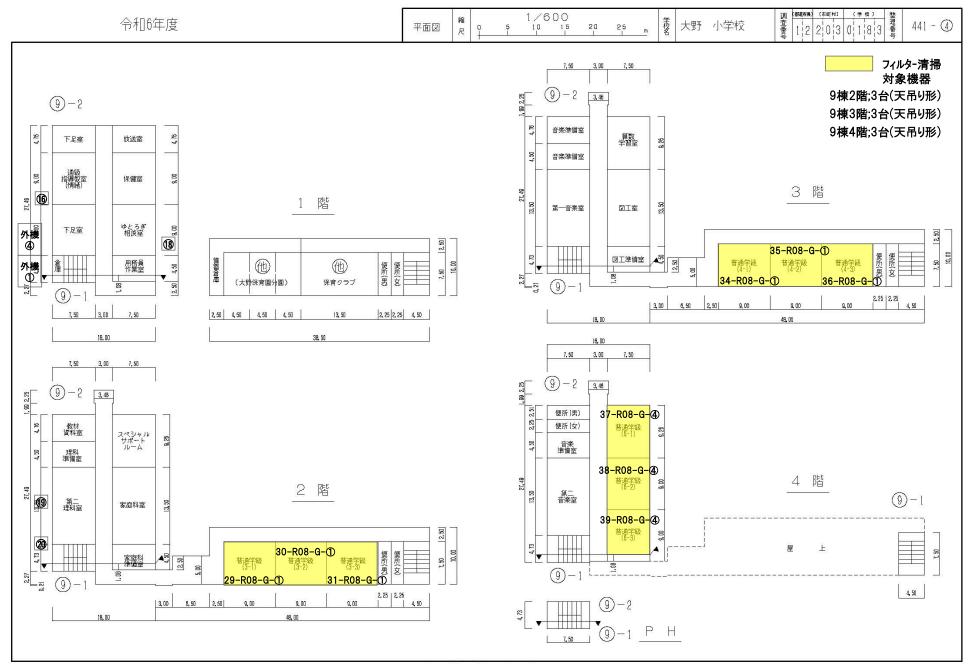




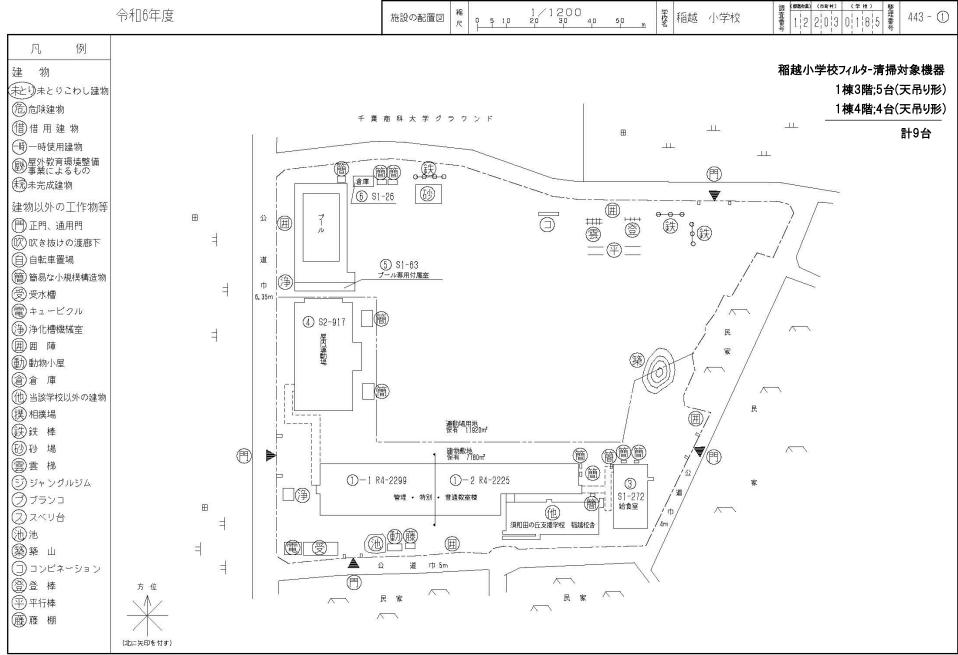
文 部 科 学 省

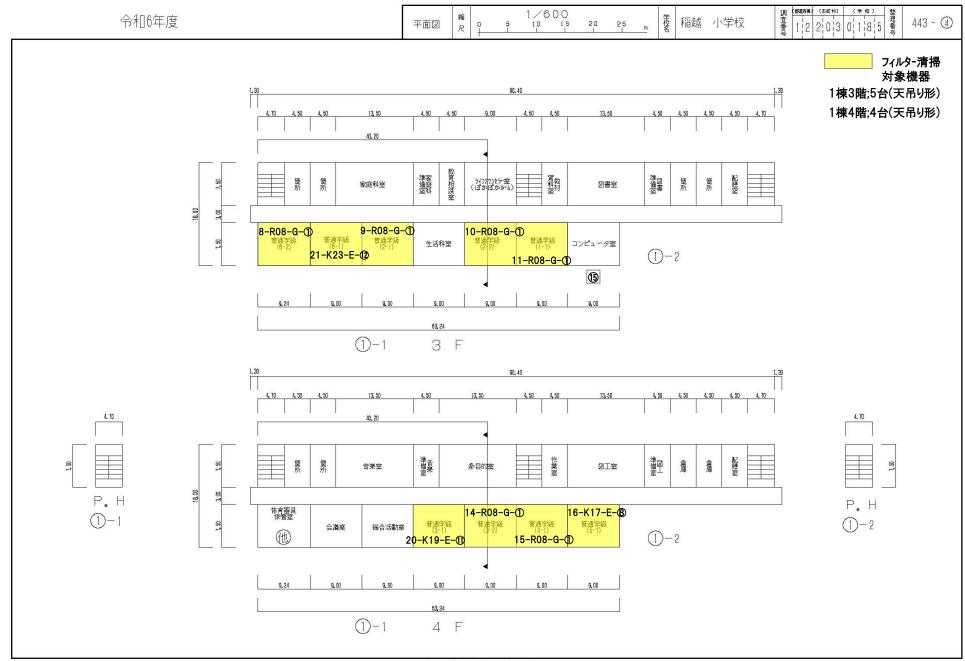


文 部 科 学 省

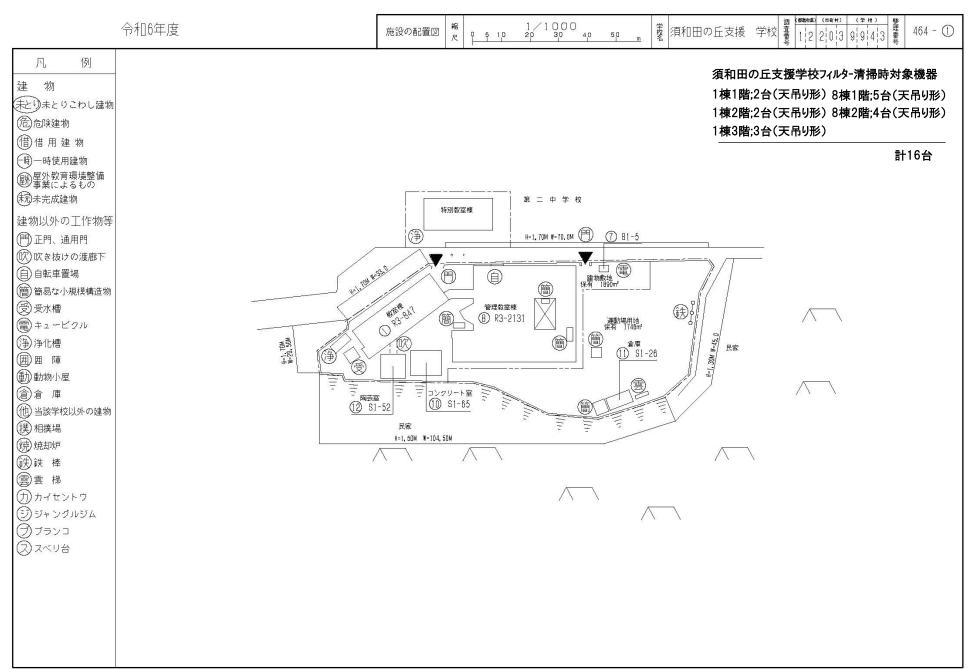


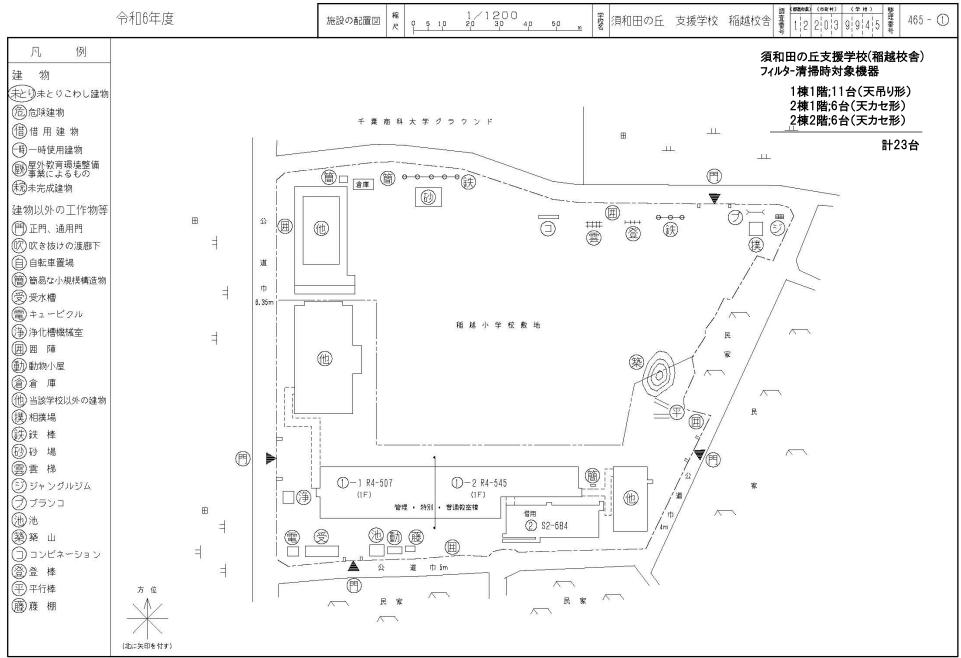
文 部 科 学 省





文 部 科 学 省





文 部 科 学 省