

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市立市川小学校外53校受水槽・高架水槽定期点検・保守及び清掃業務委託

2 委託場所: 市川市市川2丁目32番5号外53箇所

〈注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による〉
詳細は別紙「対象施設・対象設備一覧表(Ref.NO.1)」による

3 委託期間: 令和 7 年 7 月 15 日～令和 8 年 1 月 30 日

4 業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』 という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	□:
	4 給排水衛生機器	□:	■: 受水槽・高架水槽の点検・清掃・保守
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		■: 水質基準の適否試験を目的とする。
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備		
	1 昇降機	□:	□:
	2 機械式駐車設備		□:
	防災設備		
	1 消防用設備等		□:
	2 建築基準法関係防災設備		□:
	執務環境測定		
	1 空気環境測定		□:
	2 照度測定		□:
	3 吹付けアスベスト等の点検		□:
2)	施設(設備)関係図面、資料		
	■: 有り 詳細は、14) 添付書類による		
	□: 無し		
3)	点検の範囲		
	(1)対象部分		
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による	
	(3)点検回数		
	(4)点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) ■: 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 ■: 周期-Ⅰ 標準的な点検周期 □: 周期-Ⅱ 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による □: 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による	
4)	支給材料等		
	□: 有り 添付「支給材料 リスト」による		
	■: 無し		
5)	貸与資料		
	(または閲覧) ・諸官庁提出書類控	■: 有り 下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) □: ・官公署関係届出書 □: ・許認可書類 □: ・家用電気工作物保安規程	
	・工事業者関連簿	□: ・緊急連絡先一覧表 □: ・工事関係者一覧表 □:	
	・設備関連	□: * ・設備機器台帳 □: ・備品、予備品一覧表 □: ・什器備品一覧表 (「設備(機器)リスト」)	
	・点検・検査関連簿	□: ・エネルギー消費記録 □: ・検針(課金)記録 □: ・事故・修繕・更新記録 □: ・空気環境測定記録 □: ・受変電設備自主検査記録 □: ・定期自主検査記録 □: ・特殊建築物調査記録 □: ・建築設備定期検査記録 □: ・消防設備点検結果報告書 □: ・エレベーター定期検査記録 □: ・煤塵濃度測定記録 □: ・当該設備点検結果報告書	
	・図面類	■: * ・「対象施設位置図」 □: * ・「設備フロー(系統)図」 ■: * ・「機器配置図」 □: ・竣工図 □: ・竣工図の第二原図 □: ・各種施工図 □: * ・機器図(完成図) □: ・試験成績書 □: ・取扱説明書	
	・管理資料	□: ・カタログ □: ・建物維持管理のしおり □: ・保証書 □: ・設計意図伝達書 □: ・保守契約リスト □:	
	・その他	■: ・台帳類 □: ・計画・報告書類 □: ・作業日誌類 ■: ・点検記録類 □: ・施設管理担当者との打合せ記録類 □:	
	□: 無し		

該当箇所を□→■にマーキングのこと																		
6)	業務条件:業務実施日時 の指定	■: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) ■: 定期点検等及び保守 □: 実施日は→ □: 添付「工程表」による □: 添付「設備(機器)リスト」による ■: 実施日は別途協議 □: 運転・監視及び日常点検・保守 平日 (開庁日:月～金(祝祭日は除く)) 休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日)) 業務を要する日 □: 土曜日 □: 日曜日 □: 祝祭日 □: 年末年始(12月/ 日～1月/ 日) □: 無し <table><tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr><tr><td>9:00～17:00</td><td>: ~ :</td></tr></table><table><tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr><tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr></table><table><tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr><tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr><tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr><tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr></table>	昼間	夜間	9:00～17:00	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																	
9:00～17:00	: ~ :																	
昼間	夜間																	
: ~ :	: ~ :																	
昼間	夜間																	
: ~ :	: ~ :																	
: ~ :	: ~ :																	
: ~ :	: ~ :																	
7)	法定資格者他	■: 有り □: 第 種電気主任技術者 □: 第 種 類 危険物取扱者 □: 省エネルギー管理員 □: 電気通信主任技術者 □: 防除作業監督者 ■: 建築物環境衛生管理技術者または貯水槽清掃作業監督者(受託者と直接的かつ恒常的な雇用関係とする者であること) □: 無し □: 第 種冷凍保安責任者 □: 建築物環境衛生管理技術者 □: 第 種電気工事士 □: 消防設備士 □: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) □: 級ボイラ技師 □: 省エネルギー管理士() □: 第 種圧力容器取扱作業主任者 □: 貯水槽清掃作業監督者 □: 当該業務の実務経験 年 年以上																
8)	火気使用	□: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) ■: 不可																
9)	本業務に密接 に関連する別 契約業務有無	□: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) ■: 無し																
10)	廃棄物の処理等 (発生材の保管 場所、集積場所)	□: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による ■: 無し																
11)	居室等の 利用	■: 可 □: 否 * 次の居室等は、利用可(学校職員の許可を得た上で利用するものとする。)																
12)	駐車場の 利用	■: 可 □: 否																
13)	付属書類	■: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書 □: □:																

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) 名 称 Ref.No. ■: 「対象施設一覧表」(複数の場合) Ref.No.1 ■: 「対象施設位置図」* Ref.No.2 □: 「設備フロー(系統)図」* ■: 「機器配置図」* Ref.No.3 □: 「設備(機器)リスト」 □: 「機器図」* □: 「工程表」 □: 「保安規程」 □: 執務環境測定業務リスト □: 「支給材料 リスト」 □: 「廃棄物保管、集積場所位置図」 その他 ■: 「点検・清掃 報告書(案)」 Ref.No.4
-----	------	--

15)	その他特記	1 業務内容 (1) 受水槽及び高架水槽の清掃及び点検 受水槽及び高架水槽内の水をすべて抜き、水槽壁面の清掃及び内部の消毒を実施する。 飲料水貯水槽清掃業務従事者は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律に規定された研修を終了したものとする。 また、受水槽及び高架水槽について不具合がないか点検を行う。 (2) ポンプの試運転及び点検 清掃終了後、ポンプ点検表(別紙4-⑤)を参考にポンプの試運転を行い、正常に作動するか確認をすること。 (3) 水質検査 貯水槽の水張り終了後、末端給水栓及び貯水槽の水について、水質検査及び残留塩素の測定を行なう。 検査項目は、一般細菌、大腸菌、亜硝酸態窒素、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、塩化物イオン、有機物、pH値、味、臭気、色度、濁度の11項目とする。 2 作業日程 作業の実施日は、学校の夏休み予定期間中(R6.7/20～8/31)は、原則として平日に作業を行い、夏休み予定期間以外では、原則として土曜に作業を行うものとする。 調整した作業の日時は、一覧表にまとめ監督職員に提出すること。また、一覧表には、施設の断水が想定される時間を合わせて記載すること。 なお委託期間中に工事を実施している施設については、委託者・学校と調整した上で工事前または工事後に作業を行うものとする。 3 提出書類 (1) 業務計画書 受託者は、業務着手前に業務計画書として以下の書類一式を1部提出するものとする。なお、書類は原則A4で作成し、表紙には件名と業者名を記入、押印し、まとめて提出するものとする。 <table><tr><th>提出書類</th><th>備考</th></tr><tr><td>① 業務責任者通知書</td><td>市様式</td></tr><tr><td>② 実施体制</td><td>責任者、協力会社、緊急時の連絡網</td></tr><tr><td>③ 作業員名簿及び作業監督者の資格書の写し</td><td>建築物衛生管理技術者または貯水槽清掃作業監督者</td></tr><tr><td>④ 作業員の大腸菌等検査報告書</td><td></td></tr><tr><td>⑤ 作業計画表</td><td></td></tr><tr><td>⑥ 使用機材、薬剤等の一覧</td><td></td></tr><tr><td>⑦ 作業手順書</td><td>1校分の清掃・点検作業の手順を説明したもの</td></tr></table>	提出書類	備考	① 業務責任者通知書	市様式	② 実施体制	責任者、協力会社、緊急時の連絡網	③ 作業員名簿及び作業監督者の資格書の写し	建築物衛生管理技術者または貯水槽清掃作業監督者	④ 作業員の大腸菌等検査報告書		⑤ 作業計画表		⑥ 使用機材、薬剤等の一覧		⑦ 作業手順書	1校分の清掃・点検作業の手順を説明したもの
提出書類	備考																	
① 業務責任者通知書	市様式																	
② 実施体制	責任者、協力会社、緊急時の連絡網																	
③ 作業員名簿及び作業監督者の資格書の写し	建築物衛生管理技術者または貯水槽清掃作業監督者																	
④ 作業員の大腸菌等検査報告書																		
⑤ 作業計画表																		
⑥ 使用機材、薬剤等の一覧																		
⑦ 作業手順書	1校分の清掃・点検作業の手順を説明したもの																	

(2) 業務報告書
受託者は、完了届と業務報告書として以下の書類一式を1部提出するものとする。
なお、業務報告書は以下の期間で2回に分けて提出するものとする。
○前期分(8月31日までに完了した分)・・・9月30日までにデータ提出(後期分を提出時に紙提出)
○後期分(9月1日～委託期間終了日までに完了した分)・・・委託期間終了日までに提出

また、書類は原則としてA4で作成し、表紙には件名と業者名を記入、押印し、まとめて提出するものとする。また、指定する書類のデータをCD-Rにて提出するものとする。

提出書類	備考	CD-R 提出
① 作業実施表	作業計画表に対して、実際に実施した日付を報告すること。また、作業に要した時間・人数等も報告すること。	○
② 各施設の報告書	Ref.No.4を参考に作成すること。 以下を1校分とし、施設ごとに作成し、施設番号順に整理すること。	-
ア 清掃・点検完了報告書	各学校の校長または教頭から押印されたもの	
イ 清掃・点検報告書	各設備ごとに作成し、作業員の押印を行うものとする。	○
ウ 清掃・点検報告写真	・受水槽・高架水槽 各水槽ごとに作成し、看板を用い、清掃作業前・中・後を撮影し、作成する。なお、写真には設備No.・設置場所を記載することに加え、対象水槽の周囲が分かるように撮影した写真も加え、対象水槽を特定できるようにすること。	○
エ 指摘事項報告写真	点検による指摘箇所を、看板を用いて撮影し作成する。また、早急に修繕が必要と思われるものについては、速報としてメール等により写真を委託者に提出する。	○
オ 水質検査報告書	水槽の清掃後に、末端給水栓より採水し、水質検査を行った記録	-
③ 指摘事項一覧表	点検による指摘事項を一覧表に整理して提出する。	○
④ 打合せ議事録	打合せを行った場合、委託者との打合せ内容をまとめたものを提出する。	-

4 その他
業務を履行する上で疑義が生じた場合には、委託者とその都度協議して対応すること。

市川市立市川小学校外53校受水槽・高架水槽定期点検・保守及び清掃業務委託 対象施設・対象設備一覧表

R7.5月作成

R7. 5月15日												
No.	施設管理 No.	施設名	所在地	電話番号 (市外局番 047省略)	設備情報							法規上の 区分
					設備区分	設備 No.	設置場所 (詳細は機器配置図参照)	全体 容量 (㎡)	〇 槽 式	素材	備考	
1	小 1	市川小学校	市川2丁目32番5号	325-4758	受水槽	1	管理教室棟 (①-5) 脇	45	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	教室棟(①-6) 屋上	6	1	FRP		
2	小 2	真間小学校	真間4丁目1番1号	372-4726	受水槽	1	管理教室棟(⑬) 脇	30	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理教室棟 (⑬) 屋上	6	1	FRP		
3	小 3	中山小学校	中山1丁目1番5号	335-2711	受水槽	1	プール脇	15	1	FRP		簡専
					受水槽	2	屋内運動場(⑩) 脇	35	1	FRP		
4	小 4	八幡小学校	八幡3丁目24番1号	325-4763	受水槽	1	教室棟(①-1) 脇	24	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	教室棟(①-1) 屋上	5	1	FRP		
5	小 5	国分小学校	東国分2丁目4番1号	371-6793	受水槽	1	給食室棟(25) 脇	18	2	FRP		簡専
6	小 6	大柏小学校	大野町2丁目1877番地	337-8141	受水槽	1	教室棟 (①-1) 校舎内	29	1	RC		簡専
					高架水槽	1	教室棟(①-1) 屋上	6	1	FRP		
					受水槽	2	給食棟(24-2) 脇	30	1	FRP		簡専
					高架水槽	2	給食棟(24-2) 屋上	9	1	FRP		
7	小 7	宮田小学校	新田4丁目8番15号	379-7647	受水槽	1	教室棟(②) 脇	42	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	教室棟(②) 屋上	7	1	FRP		
8	小 8	富貴島小学校	八幡6丁目10番11号	334-2624	受水槽	1	管理・特別教室棟 (⑱) 脇	67.5	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別教室棟 (⑱)	8	1	FRP		
					高架水槽	2	教室棟(⑪)	9	1	FRP	-	
9	小 9	若宮小学校	若宮3丁目54番10号	339-2177	受水槽	1	特別教室棟(25) 脇	30	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	管理・普通教室棟 (27)	6	1	FRP		
10	小 10	国府台小学校	国府台5丁目25番4号	372-4672	受水槽	1	正門付近	18	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	特別・普通教室棟 (21-1)	6	1	FRP		
11	小 11	平田小学校	平田3丁目28番1号	379-6761	受水槽	1	給食室(⑦) 脇	45	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	特別・普通教室棟 (⑬)	8	1	FRP		
12	小 12	鬼高小学校	鬼高2丁目13番5号	335-0304	受水槽	1	普通教室棟(⑮) 脇	18	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	普通教室棟(⑮)	8	1	FRP		
					受水槽	2	管理・普通・ 特別教室棟(23) 脇	27	2	FRP		簡専
					高架水槽	2	管理・普通・ 特別教室棟(23)	8	1	FRP		
13	小 13	菅野小学校	菅野6丁目14番1号	324-5955	受水槽	1	特別・普通教室棟 (27) 脇	35	1	鋼板		簡専
					高架水槽	1	特別・普通教室棟 (⑦)	6	1	FRP		
14	小 14	行徳小学校	富浜1丁目1番40号	357-3116	受水槽	1	教室棟(26) 3号館 脇	10	1	FRP		小規模簡専
					高架水槽	1	教室棟(26) 屋上	6	1	FRP		
					受水槽	2	普通教室棟 (⑮) 1・2号館脇	48.75	2	FRP		簡専
15	小 15	信篤小学校	原木2丁目16番1号	328-0165	受水槽	1	借用校舎(⑩) 脇	32	2	FRP	R1年度新規設置	簡専
16	小 16	稲荷木小学校	稲荷木1丁目14番1号	376-5961	受水槽	1	普通教室棟 (①-2) 脇	30	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	普通教室棟(①-2)	6	1	FRP		
					高架水槽	2	管理・特別教室棟 (⑫)	4	1	FRP	-	
17	小 17	南行徳小学校	欠真間1丁目6番38号	357-3126	受水槽	1	教室棟 (⑭-1) 脇	57	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	教室棟(⑭-1)	8	1	FRP		
18	小 18	鶴指小学校	大和田1丁目1番3号	379-3588	受水槽	1	玄関・渡廊下棟 (②) 脇	45	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理教室棟(③-1)	8	1	FRP		
19	小 19	宮久保小学校	宮久保5丁目7番1号	371-2747	受水槽	1	教室棟(⑬) 脇	54	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	教室棟(⑬)	10	1	FRP		
20	小 20	二俣小学校	二俣678番地	328-0165	受水槽	1	教室棟(⑬) 脇	45	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	教室棟(⑬)	6	1	FRP		

市川市立市川小学校外53校受水槽・高架水槽定期点検・保守及び清掃業務委託 対象施設・対象設備一覧表

R7.5月作成

R7.5月15日現在												
No.	施設管理 No.	施設名	所在地	電話番号 (市外局番 047省略)	設備情報							法規上の 区分
					設備区分	設備 No.	設置場所 (詳細は機器配置図参照)	全体 容量 (m)	〇 槽 式	素材	備考	
21	小 21	中国分小学校	中国分1丁目22番1号	371-7886	受水槽	1	特別・普通教室棟 (①)脇	30	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	特別・普通教室棟 (⑧)	5	1	FRP		
22	小 22	曾谷小学校	曾谷7丁目18番1号	371-7888	受水槽	1	普通・特別教室棟 (①-2)脇	52	2	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	管理教室棟(①-1)	8	1	FRP		
23	小 23	大町小学校	大町84番地の10	337-3610	受水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟(⑨)脇	16	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟(⑨)	8	1	FRP		
24	小 24	北方小学校	北方町4丁目1356番地の1	339-1701	受水槽	1	管理教室棟 (⑤)側駐車場脇	36	2	ステンス鋼板		簡専
					高架水槽	1	普通特別教室棟 (①)	6	1	ステンス鋼板		
25	小 25	新浜小学校	行徳駅前4丁目5番1号	395-5331	受水槽	1	教室棟(⑩-2)脇	30	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理教室棟(⑩)	8	1	FRP		
26	小 26	百合台小学校	曾谷6丁目10番1号	374-1811	受水槽	1	普通・特別教室棟 (①-1)脇	18	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	普通・特別教室棟 (①-1)	34.38	1	FRP		
27	小 27	富美浜小学校	南行徳2丁目3番1号	396-2522	受水槽	1	普通・特別教室棟 (⑪)脇	52	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別教室棟 (①-2)	18	1	FRP		
28	小 28	柏井小学校	柏井町1丁目1149番地の1	337-8877	受水槽	1	管理・普通・ 特別教室棟(①-2) 脇	32	2	FRP		簡専
29	小 29	大洲小学校	大洲4丁目18番1号	370-0300	受水槽	1	給食室(⑥)脇	45	1	FRP		簡専
30	小 30	新井小学校	新井1丁目18番13号	357-1722	受水槽	1	普通教室棟(①-3) 脇	18	1	FRP	R3年度新規設置	簡専
31	小 31	南新浜小学校	新浜1丁目26番1号	396-9731	受水槽	1	管理・特別教室棟(①-1)脇	50	1	FRP		簡専
					受水槽	1	給食室(⑤)脇	45	1	FRP		簡専
32	小 32	大野小学校	南大野1丁目42番1号	338-3000	高架水槽	1	管理・特別教室棟 (①-1)	16	1	FRP		簡専
					受水槽	2	管理・特別教室棟 (⑨-2)脇	40	1	FRP		簡専
33	小 33	塩焼小学校	塩焼5丁目9番8号	397-1231	受水槽	1	特別・普通教室棟 (⑦)脇	22.5	2	ステンス鋼板	R5年度新規設置	簡専
					受水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟(①-1) 脇	15	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟(①-1)	20	1	FRP		
35	小 35	大和田小学校	大和田1丁目1番3号	378-5001	受水槽	1	屋内運動場(②)脇	22.5	2	ステンス鋼板	R4年度新規設置	簡専
36	小 36	福栄小学校	南行徳2丁目2番1号	397-8115	受水槽	1	普通・特別・ 管理教室棟(①-2) 脇	66	1	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	普通・特別・ 管理教室棟(①-2)	18	1	FRP		
37	小 37	妙典小学校	妙典2丁目14番2号	399-5891	受水槽	1	管理教室棟 (①-1)受水槽室内	45	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	屋上	10	2	FRP		
38	中 1	第一中学校	国府台2丁目7番1号	371-6045	受水槽	1	教室棟(①)脇	40	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	教室棟(⑨-1)	6	1	FRP		
39	中 2	第二中学校	須和田2丁目34番1号	371-6188	受水槽	1	普通・特別教室棟 (22)脇	32	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	特別教室棟(⑬)	6	1	FRP		
40	中 3	第三中学校	曾谷3丁目2番1号	371-7341	受水槽	1	管理・特別教室棟 (34-1)前駐車場脇	58.5	1	鉄ﾊﾟｰﾙ		簡専
					高架水槽	1	特別教室棟(⑰)	8	1	FRP		
						2	管理・特別教室棟 (34-1)	4	1	FRP		-
41	中 4	第四中学校	中山1丁目11番1号	335-3431	受水槽	1	普通・特別教室棟 (⑬)脇	30	2	FRP		簡専
42	中 5	第五中学校	大野町3丁目1993番地	337-8344	受水槽	1	給食棟(⑨)脇	18	2	FRP		簡専
43	中 6	第六中学校	鬼高3丁目16番1号	370-0535	受水槽	1	屋内運動場(25)脇	32	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・普通・ 特別教室棟(24)	6	1	FRP		
						2	普通・特別教室棟 (⑩-1)	3	1	FRP		-

市川市立市川小学校外53校受水槽・高架水槽定期点検・保守及び清掃業務委託 対象施設・対象設備一覧表

R7.5月作成

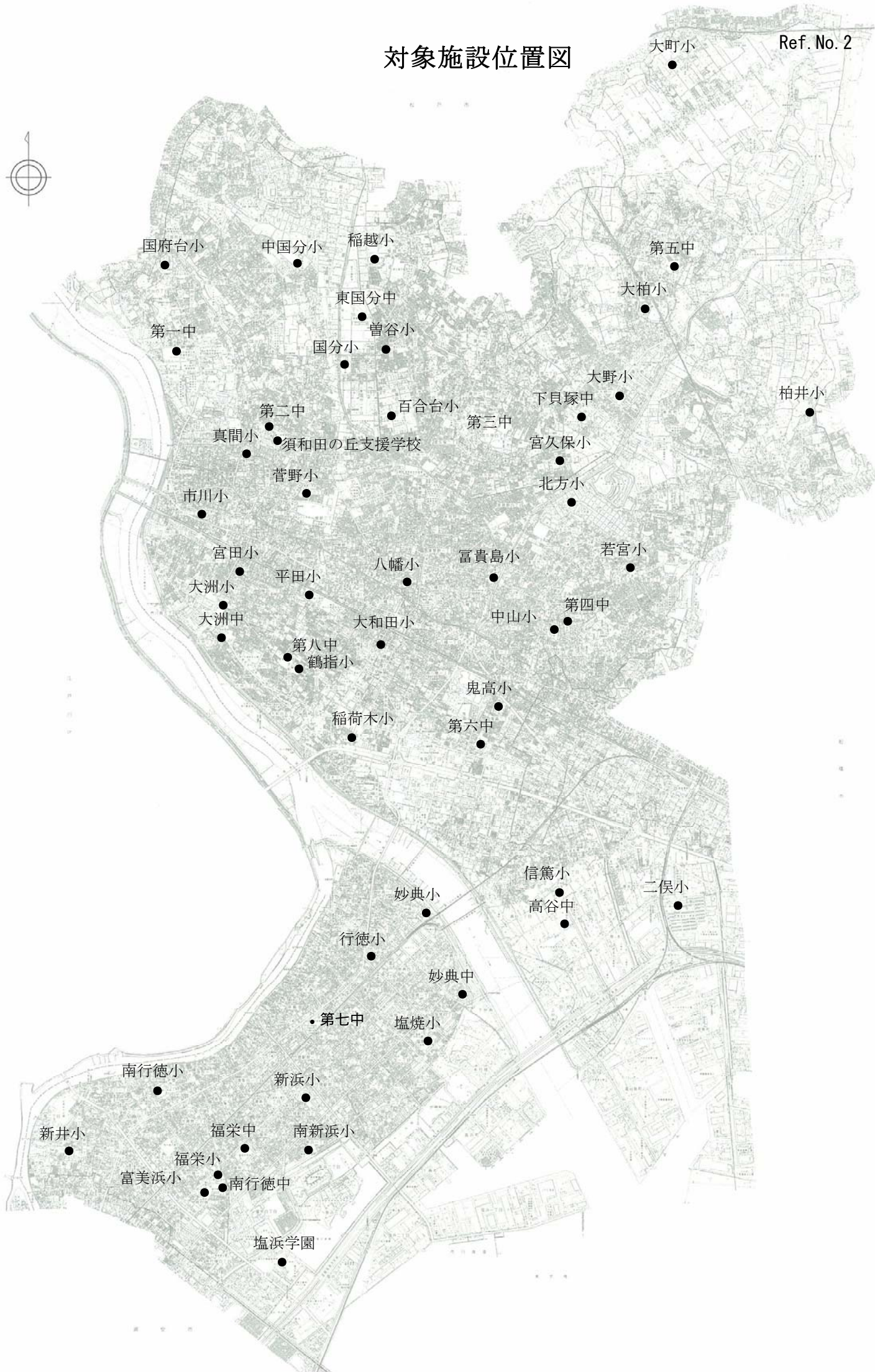
R7.5月1日現在												
No.	施設管理 No.	施設名	所在地	電話番号 (市外局番 047省略)	設備情報							法規上の 区分
					設備区分	設備 No.	設置場所 (詳細は機器配置図参照)	全体 容量 (㎡)	〇 槽 式	素材	備考	
44	中 7	第七中学校	末広1丁目1番48号	357-3183	受水槽 (PF1)	1	給食室棟 (34(※PF1棟))	47	2	FRP	対象外(別途実施)	簡専
					高架水槽 (非PF1)	1	地下機械室 普通教室棟 (12(※非PF1))屋	6	1	FRP		
45	中 8	第八中学校	大和田4丁目9番1号	370-1394	受水槽	1	教室棟 (1) 脇	18	1	FRP		簡専
46	中 9	下貝塚中学校	下貝塚3丁目13番1号	371-8800	受水槽	1	屋内運動場棟 (5) 脇	60	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟 (1)	22.5	1	FRP		
47	中 10	高谷中学校	高谷1627番地の4	328-0211	受水槽	1	正門前クラブ室脇	50	2	鉄パ 裨		簡専
48	中 11	福栄中学校	福栄3丁目4番1号	396-0701	受水槽	1	給食棟 (7) 脇	60	1	FRP		簡専
					高架水槽	1	管理・特別・ 普通教室棟 (1)	13	1	FRP		
49	中 12	東国分中学校	東国分3丁目4番1号	371-5963	受水槽	1	正門前	36	2	FRP		簡専
					高架水槽	1	特別教室棟 (1-2)	8	1	FRP		
50	中 13	大洲中学校	大洲4丁目21番5号	378-5783	受水槽	1	屋内運動場 (2) 前コート脇	32	1	鋼板		簡専
					高架水槽	1	管理・特別教室棟 (1)	12	1	FRP		
51	中 14	南行徳中学校	南行徳2丁目2番2号	397-5910	受水槽	1	普通・特別・ 管理教室棟 (1-2)	46	1	鋼板		簡専
					高架水槽	1	普通・特別・ 管理教室棟 (1-2)	17	1	鋼板		
52	中 15	妙典中学校	妙典5丁目22番1号	395-5811	受水槽	1	屋内運動場 (6) 脇	60	1	鋼板		簡専
					高架水槽	1	教室棟 (5-4)	10	1	FRP		
53	中 16	塩浜学園	塩浜4丁目5番1号	397-4421	受水槽	1	屋内運動場棟脇	12	2	FRP	R2年度新規設置	簡専
54	中 17	須和田の丘 支援学校	須和田2丁目34番1号	371-2258	受水槽	1	教室棟 (1) 脇	21	1	RC		簡専
					高架水槽	1	教室棟 (1)	2	1	FRP		

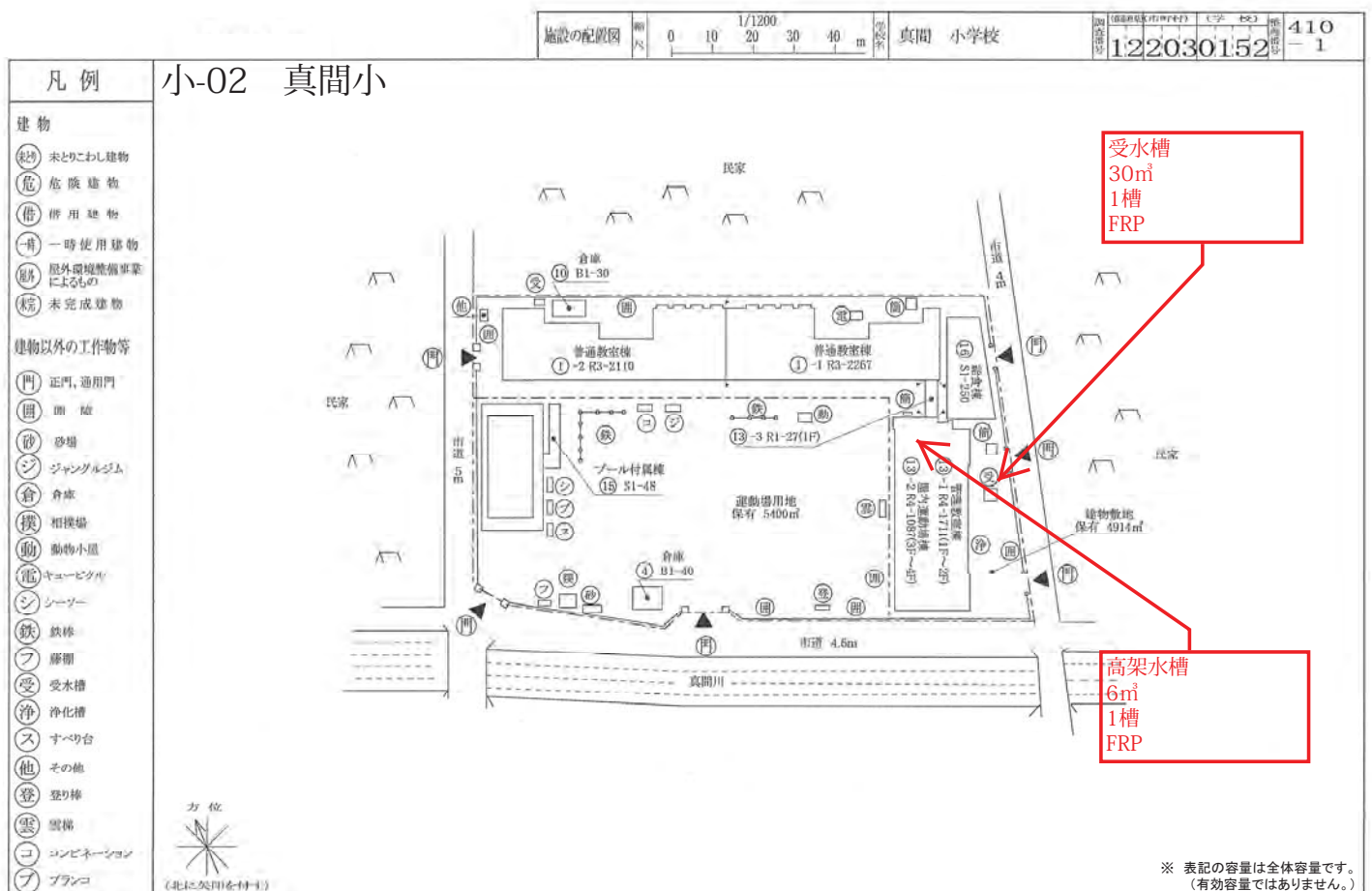
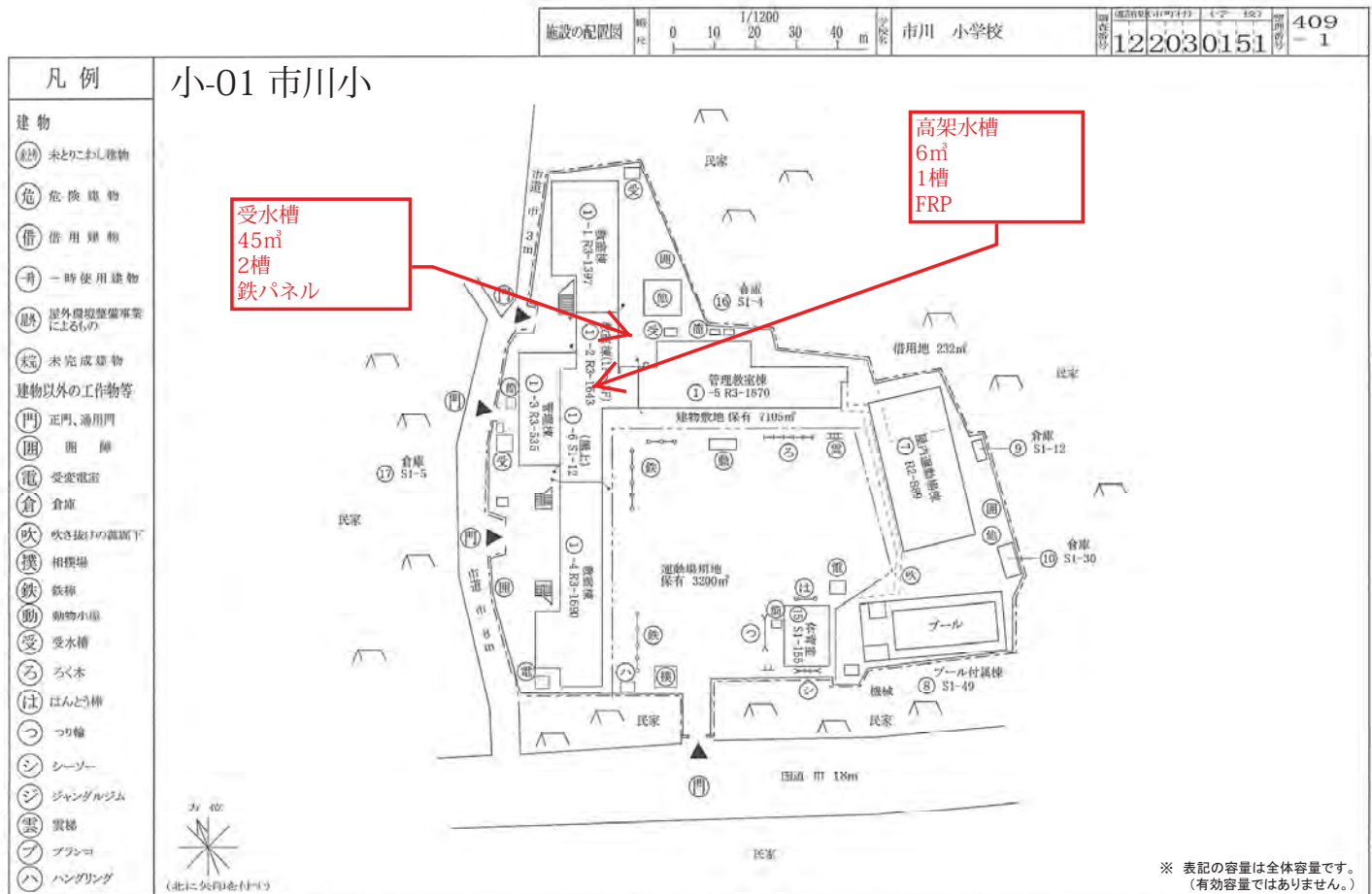
作業対象設備の容量 (m³)

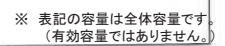
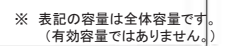
小	1,763
中	729
計	2,492

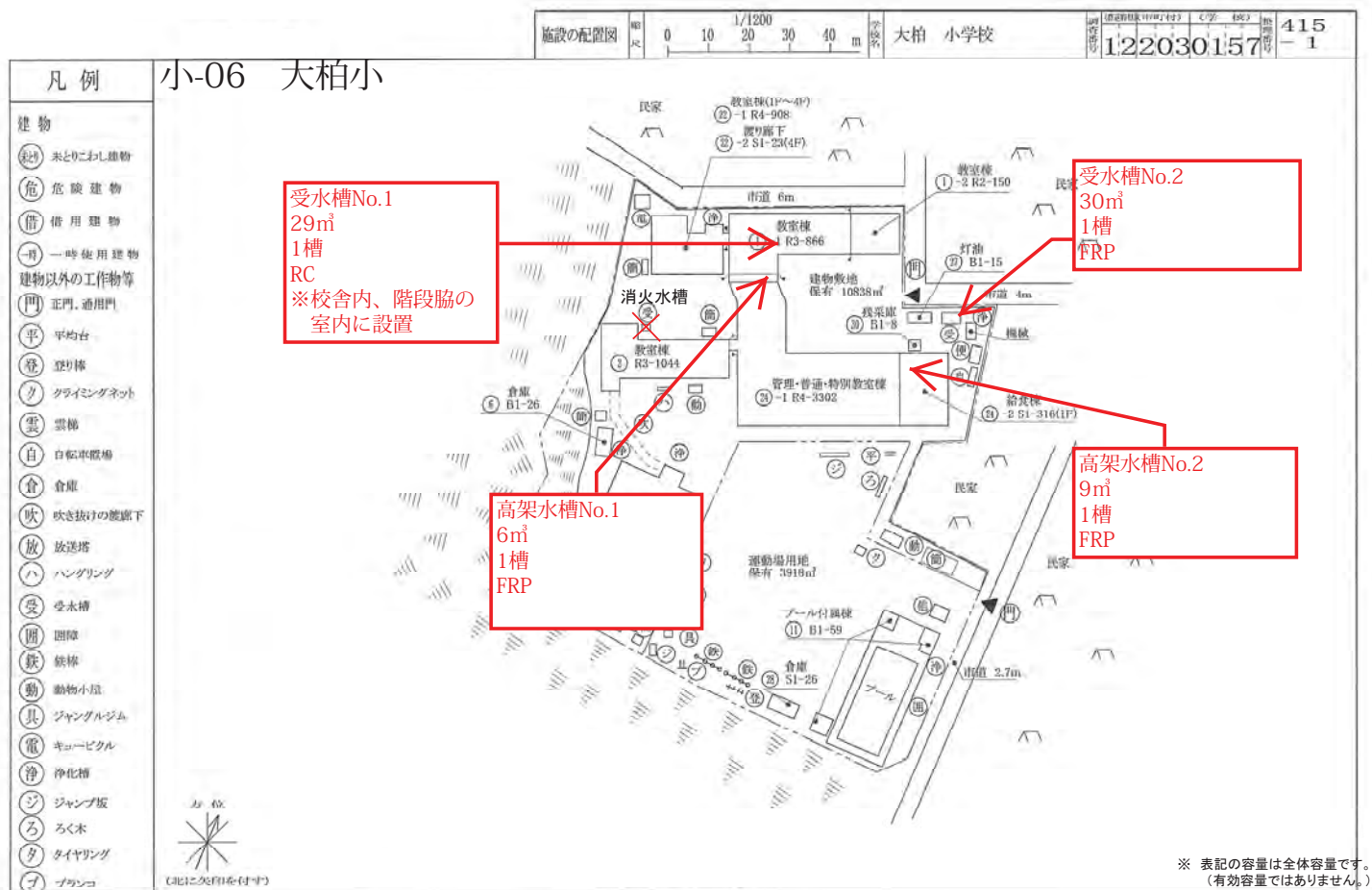
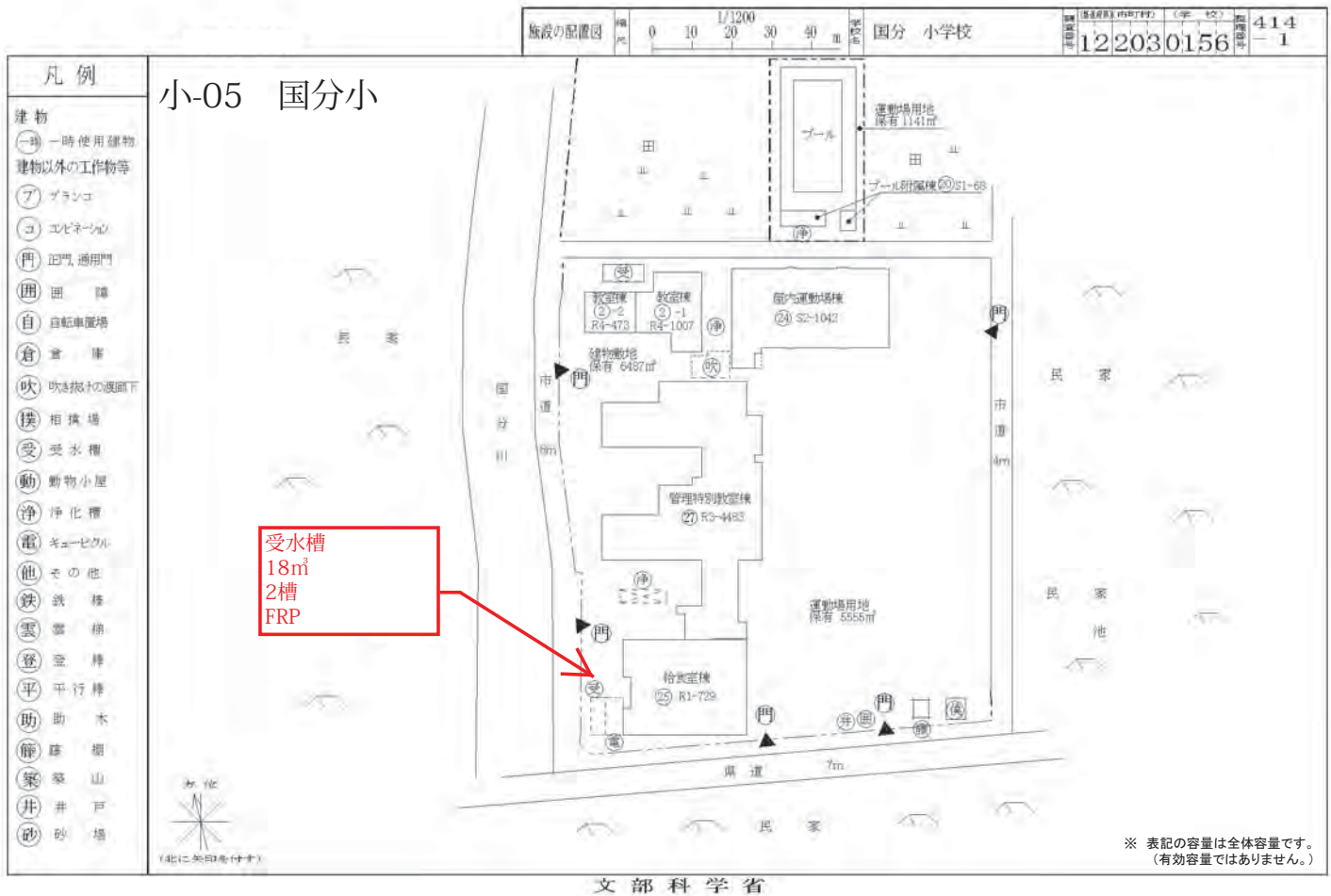
対象施設位置図

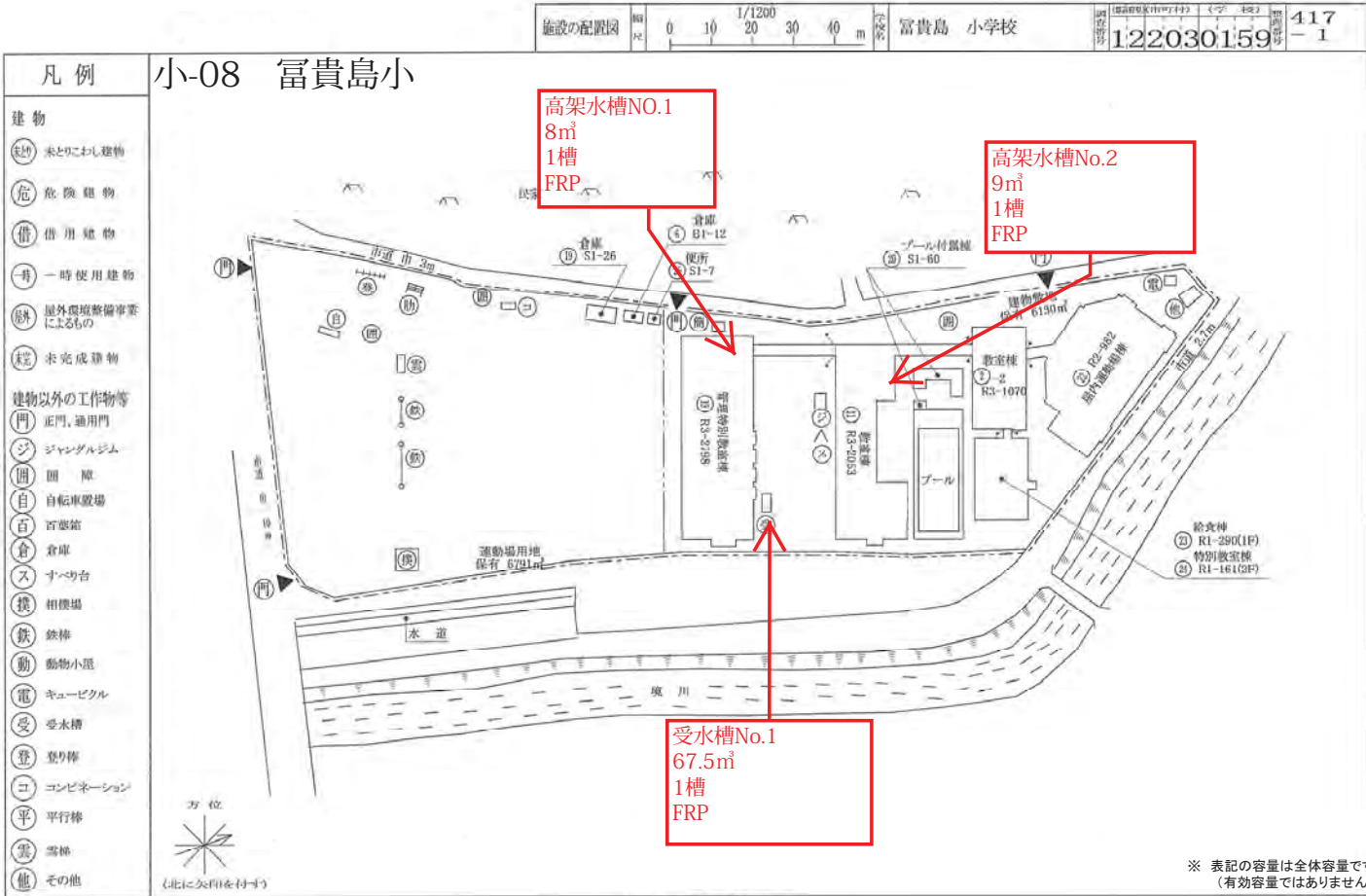
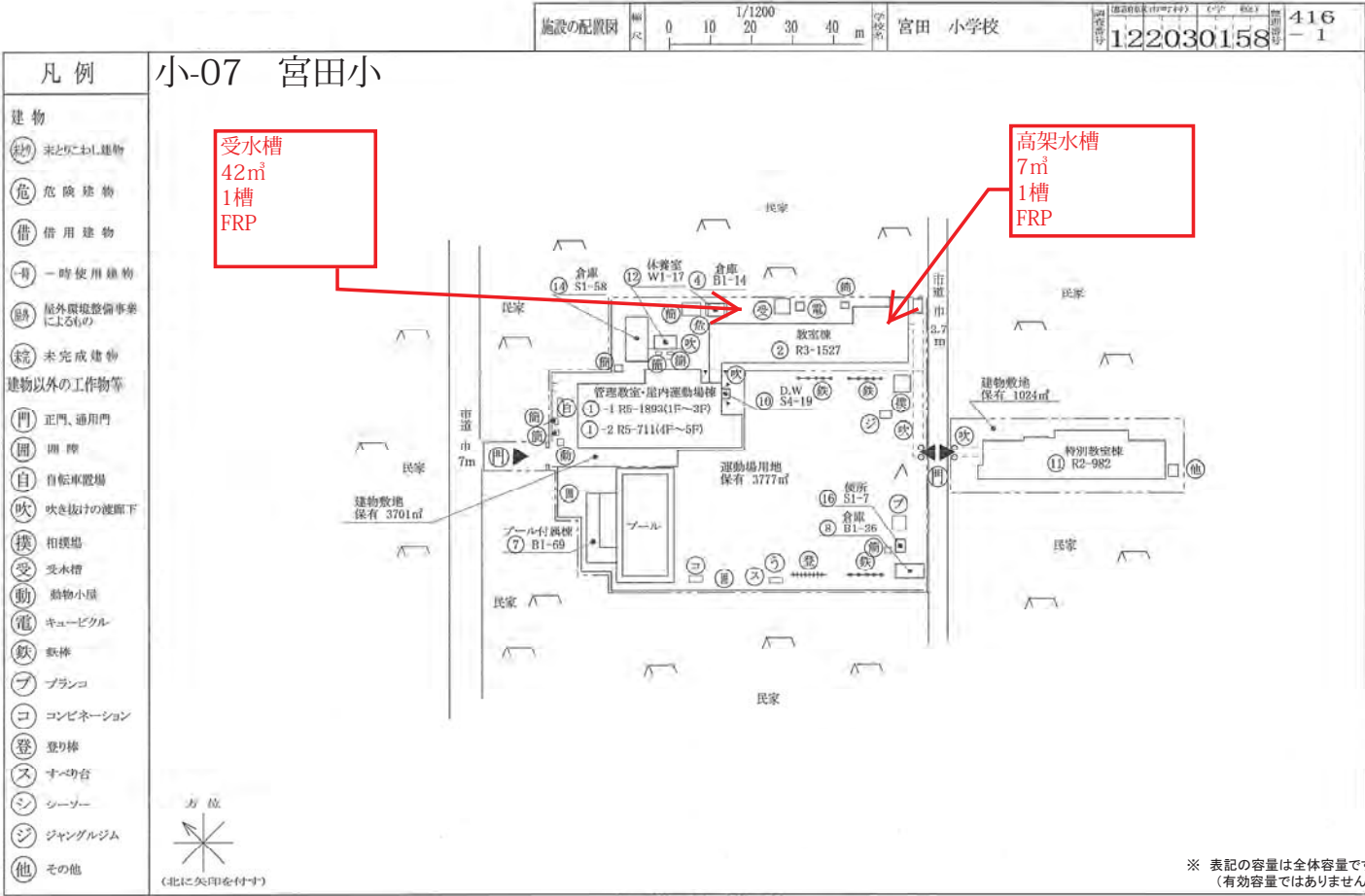
Ref. No. 2

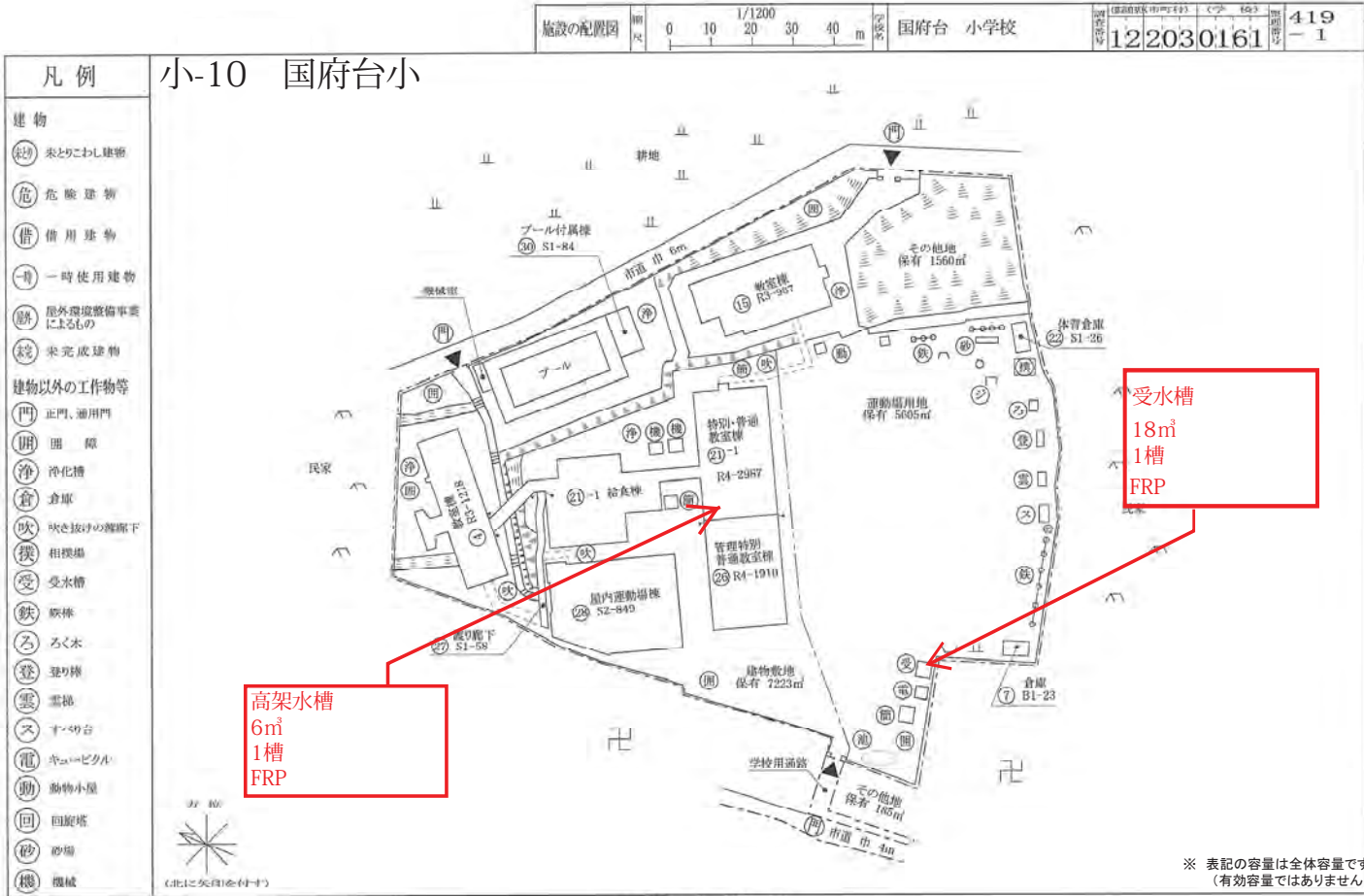
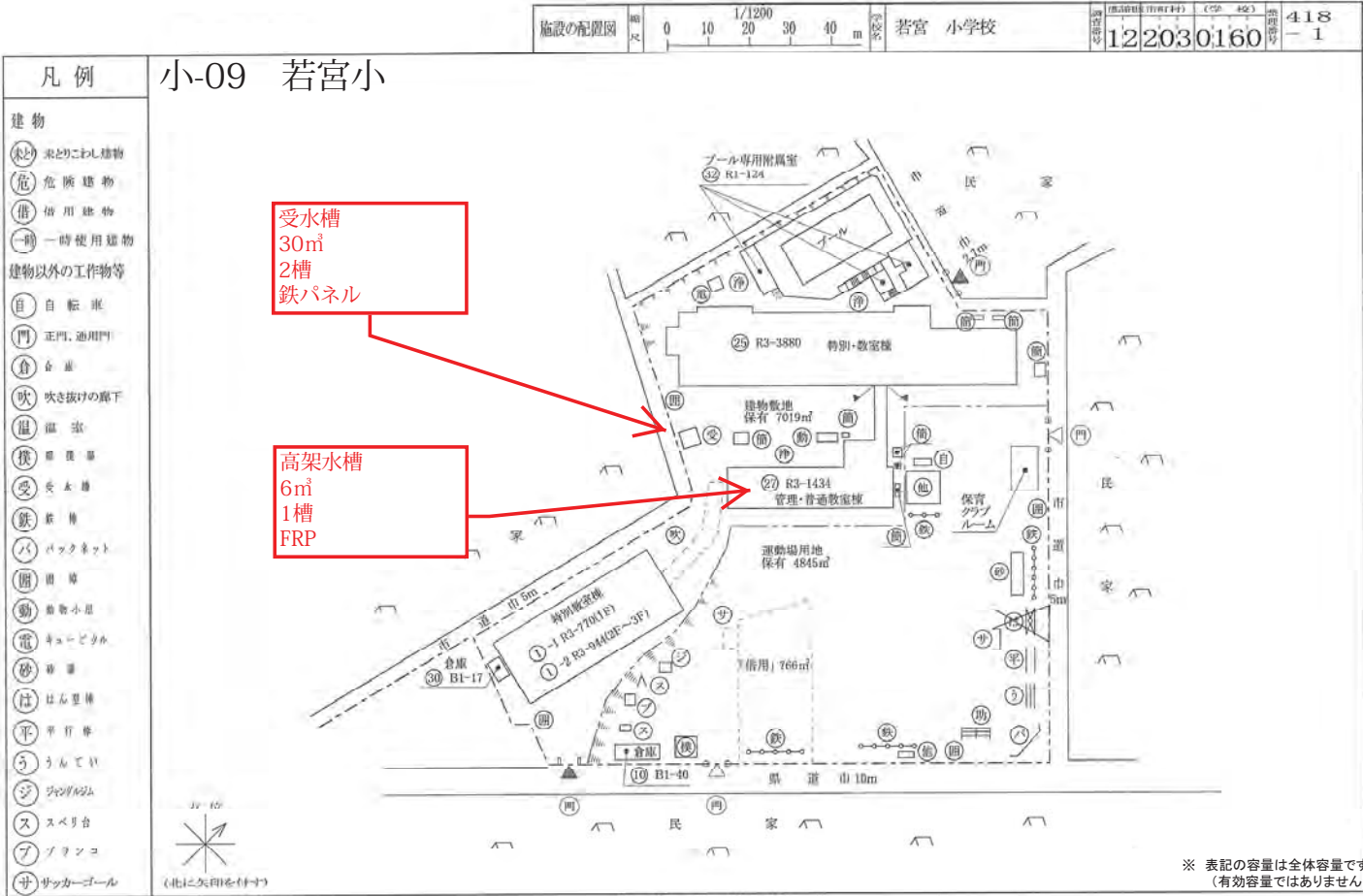


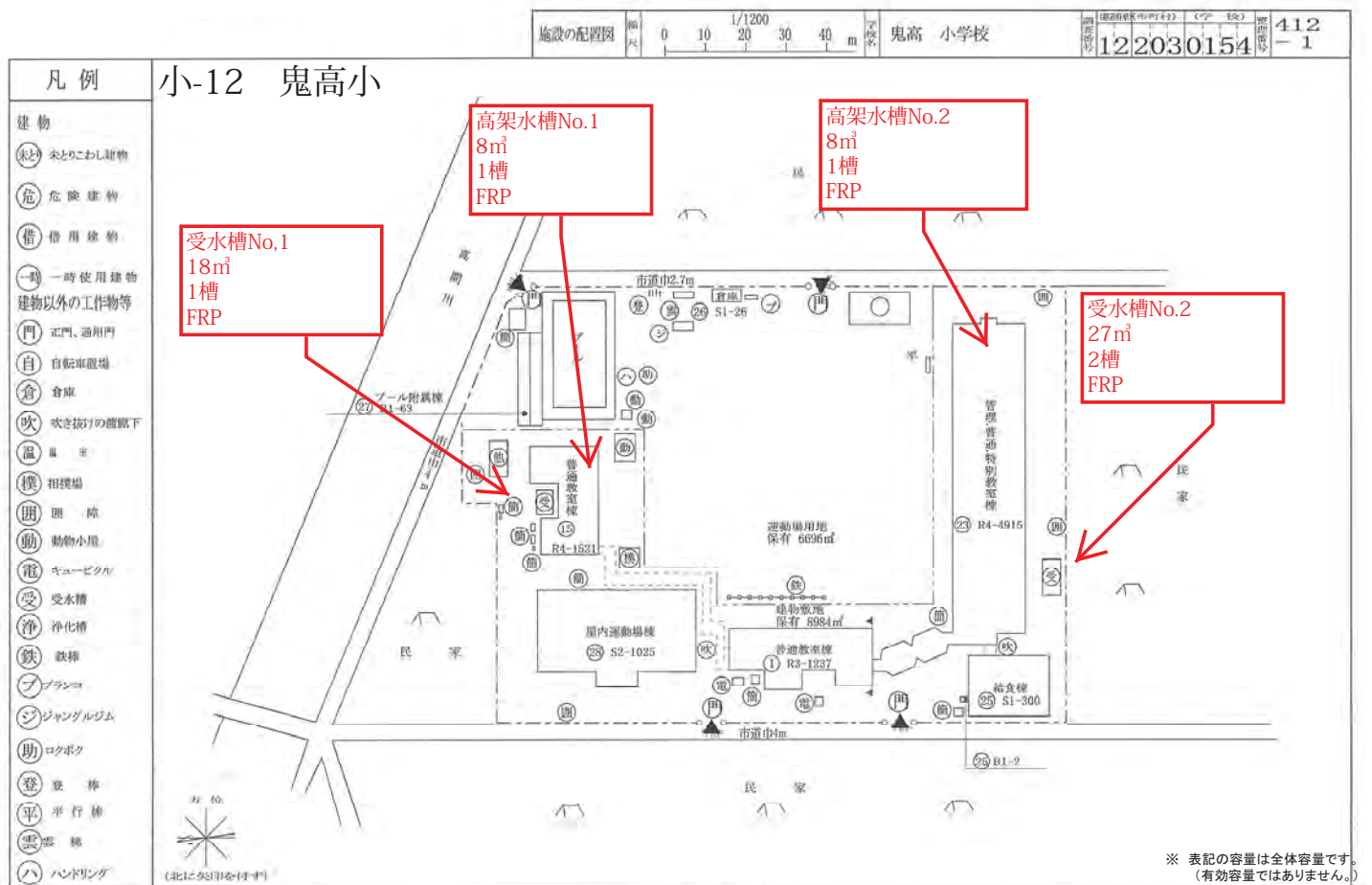
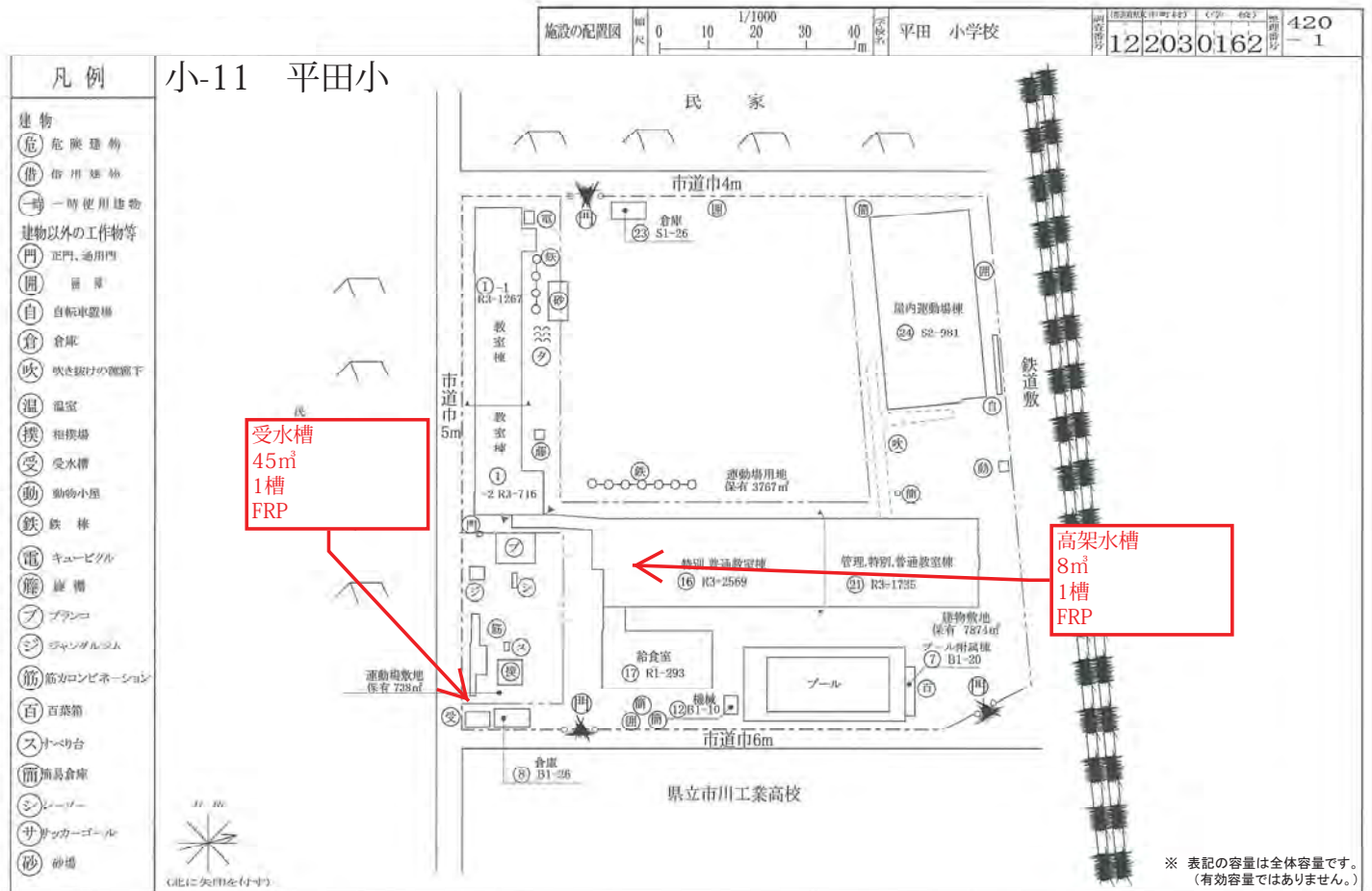


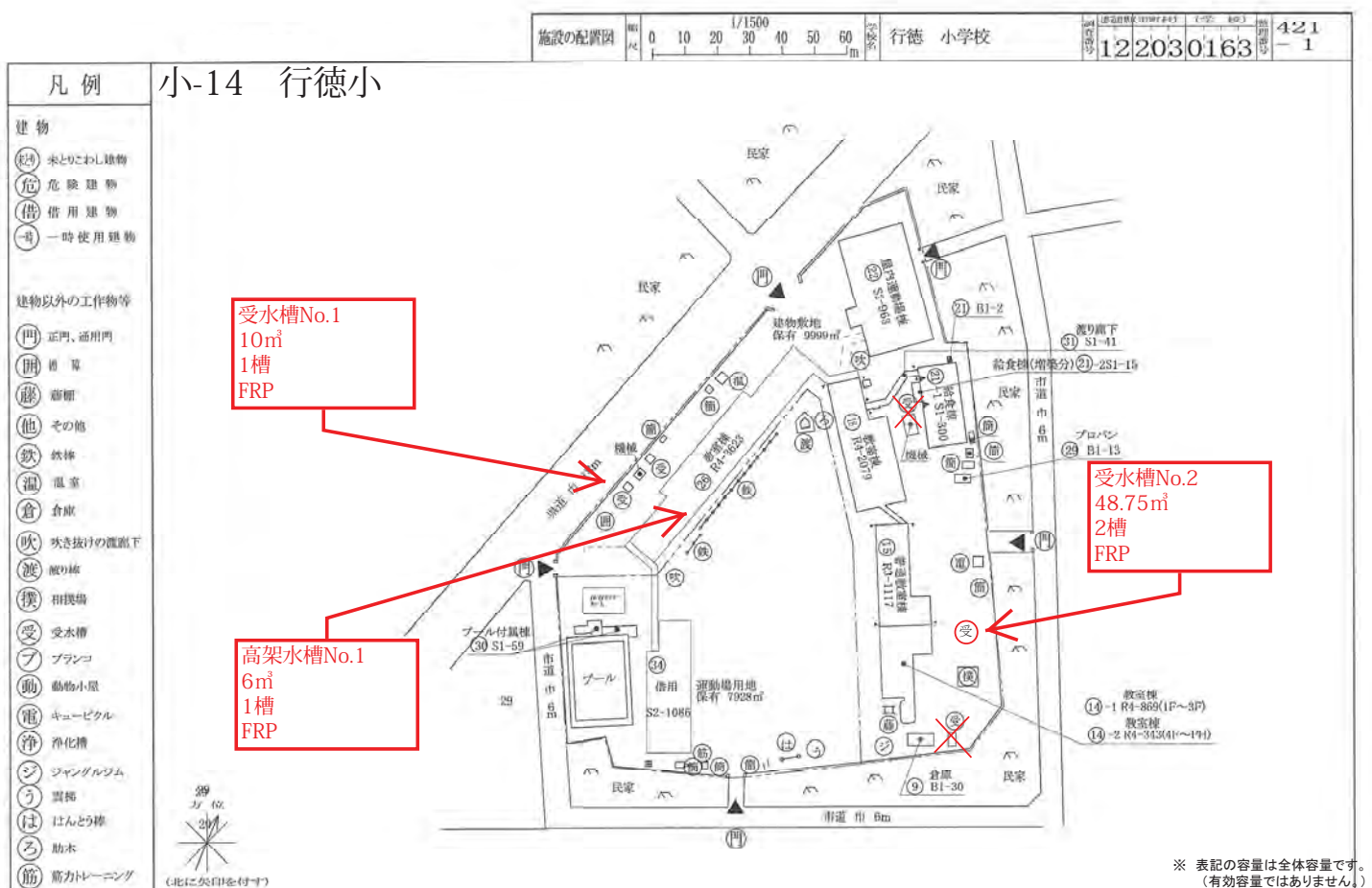
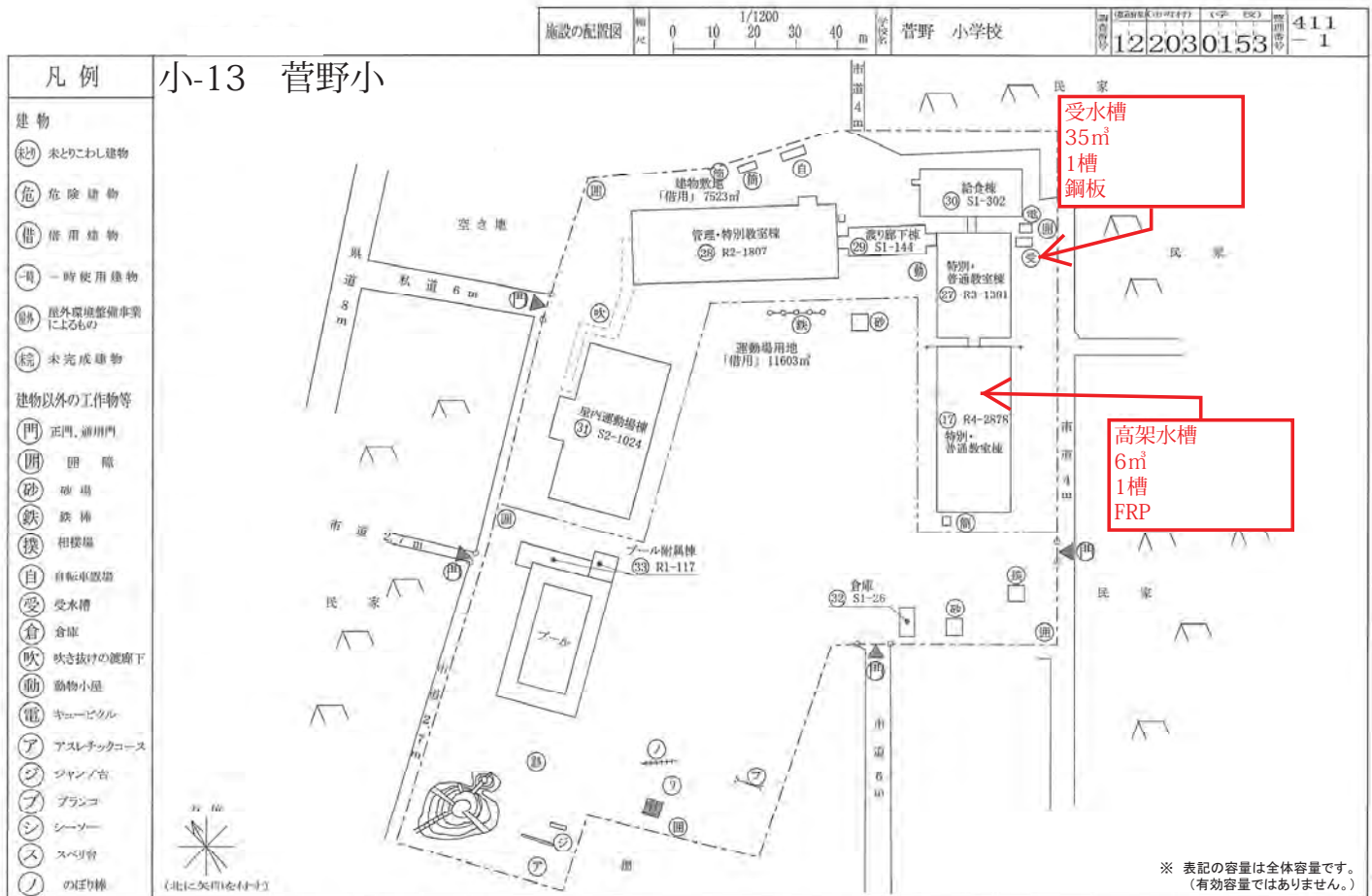


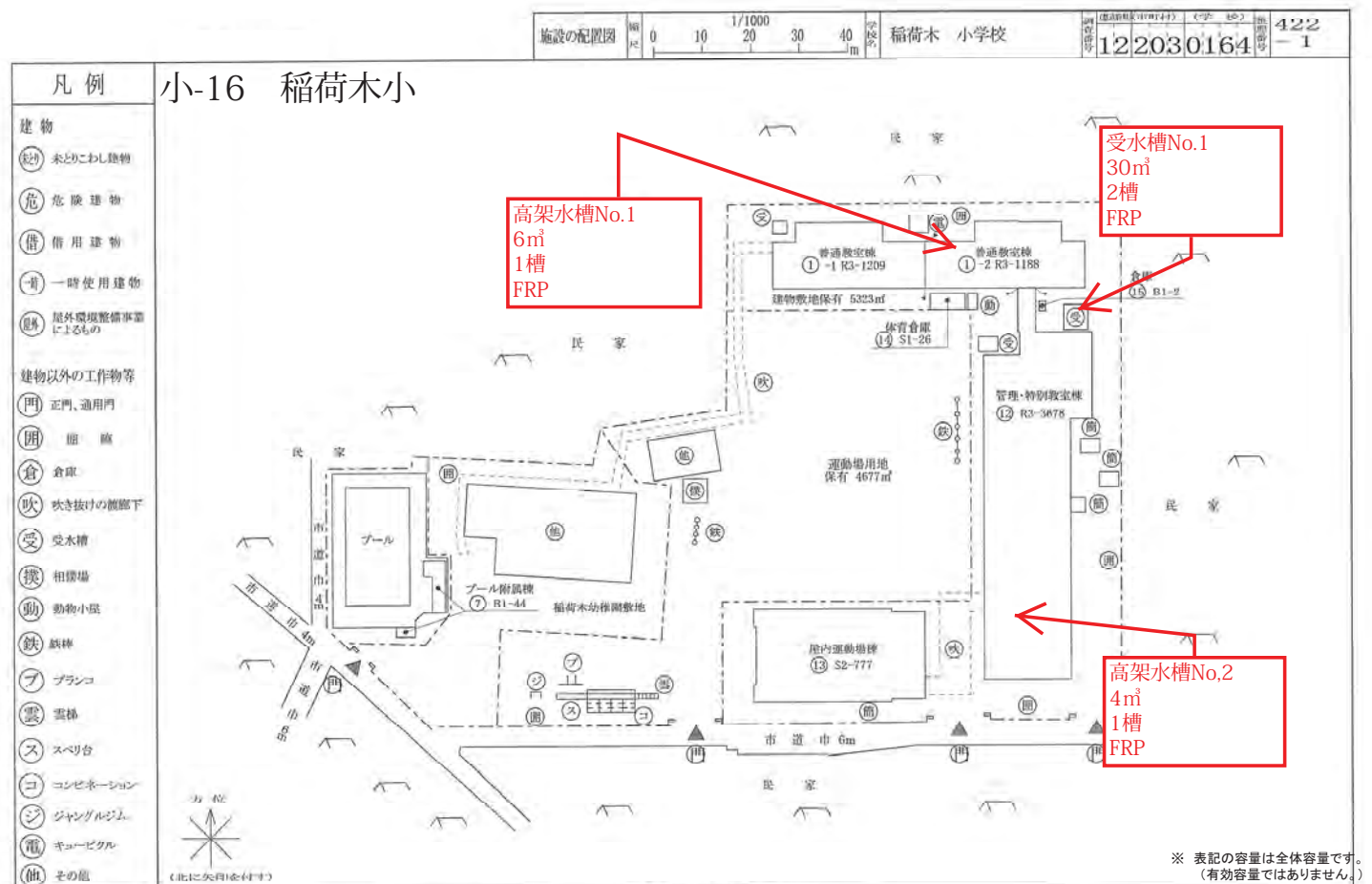


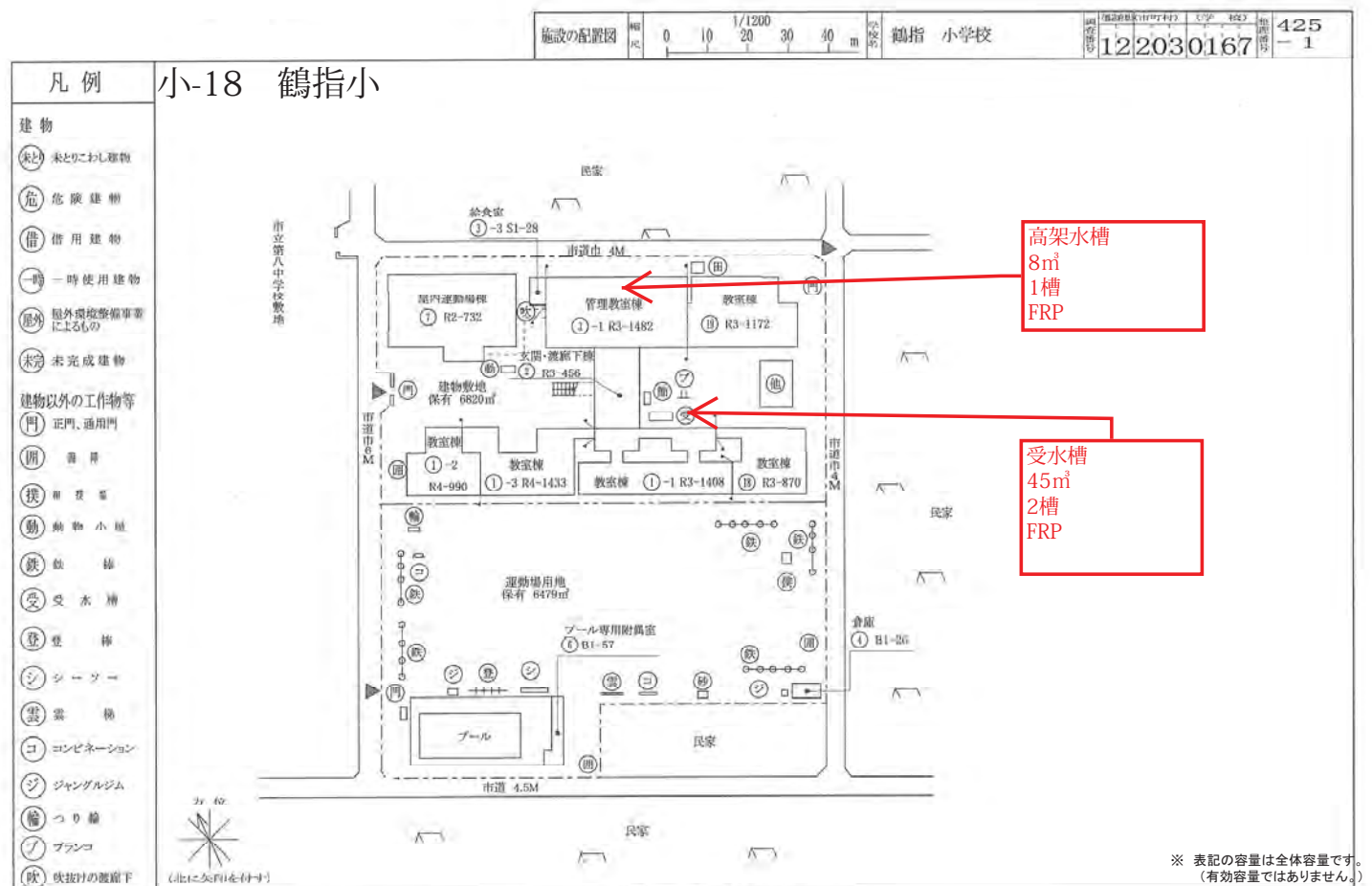
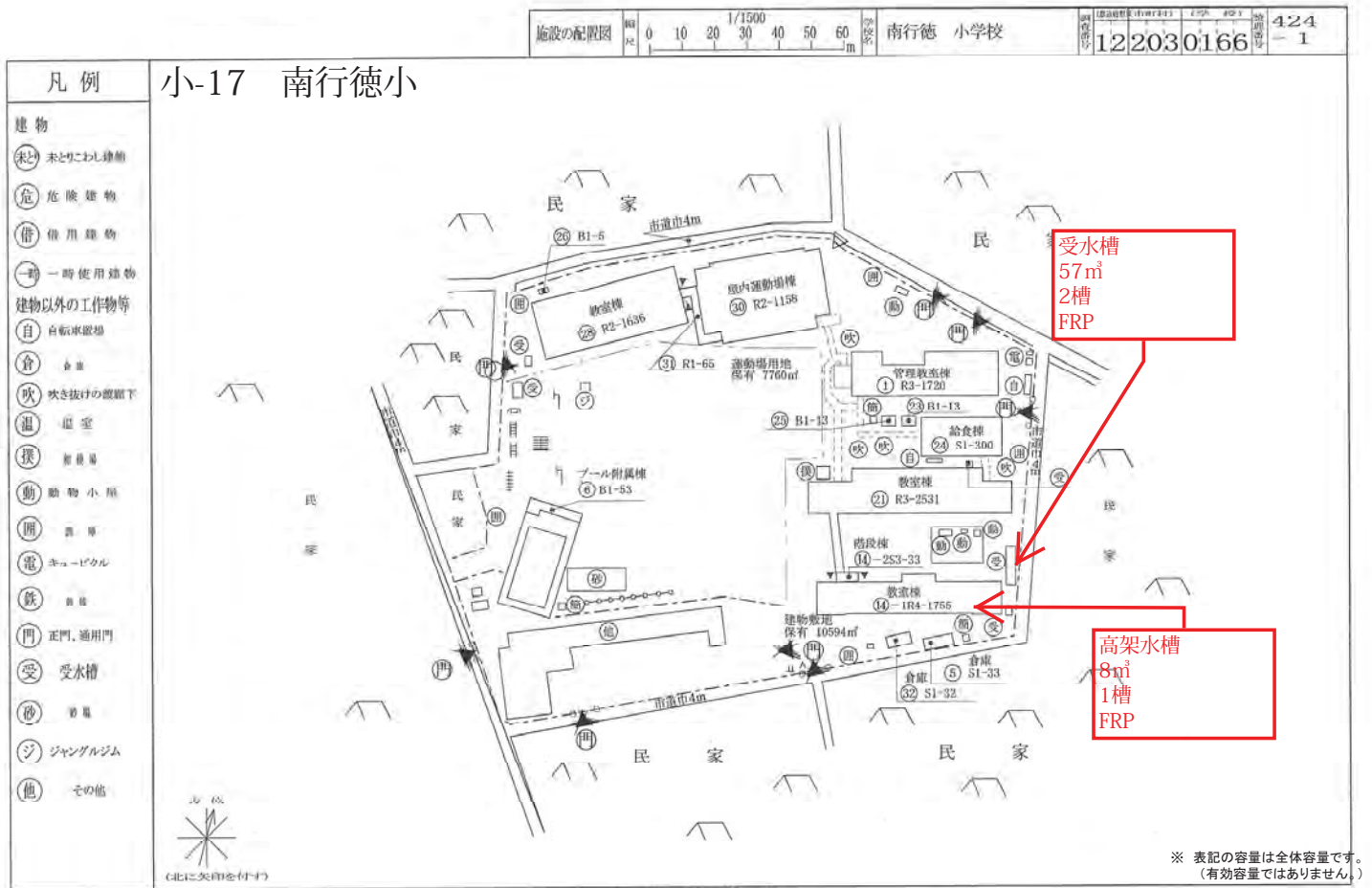


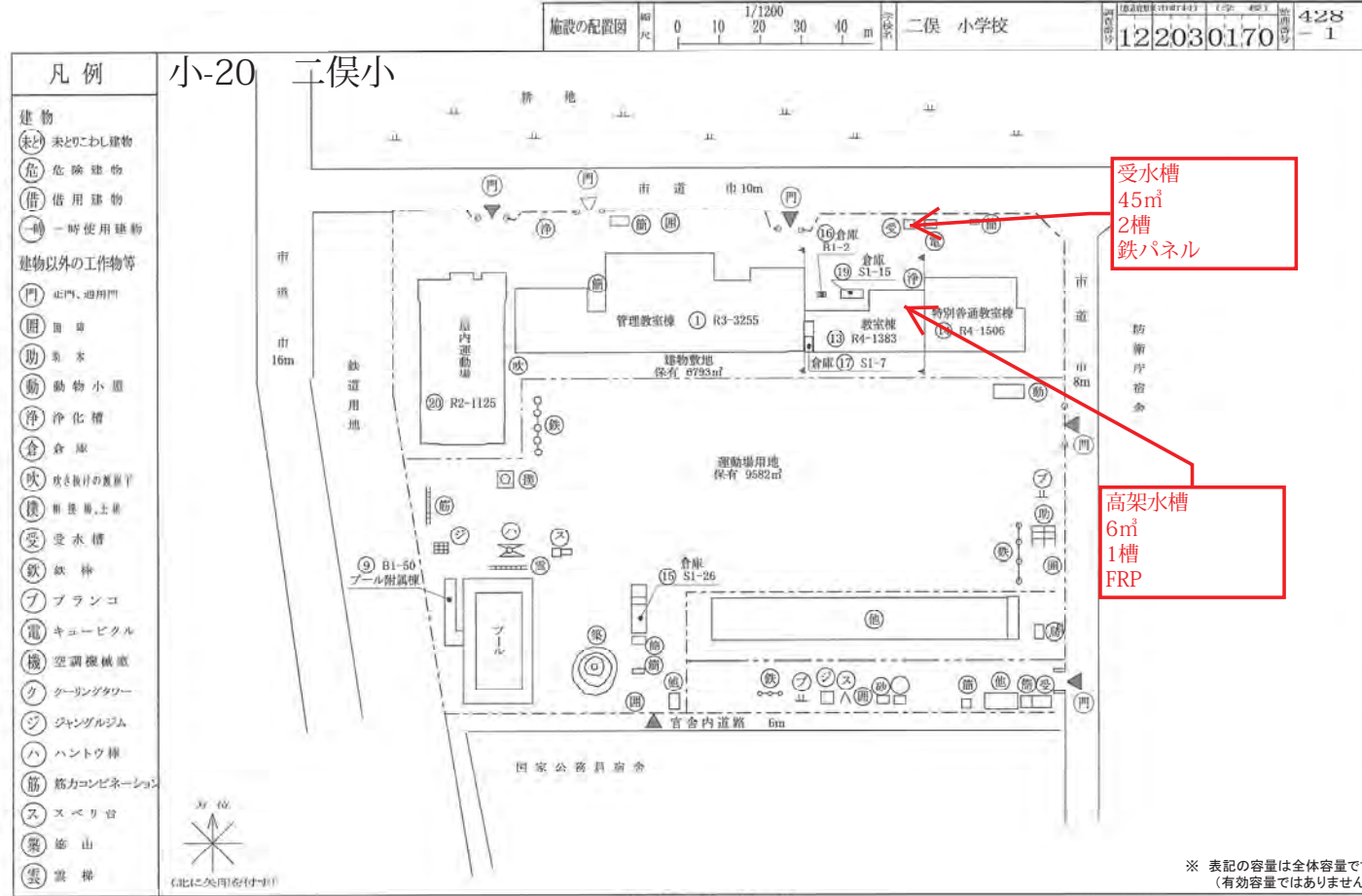
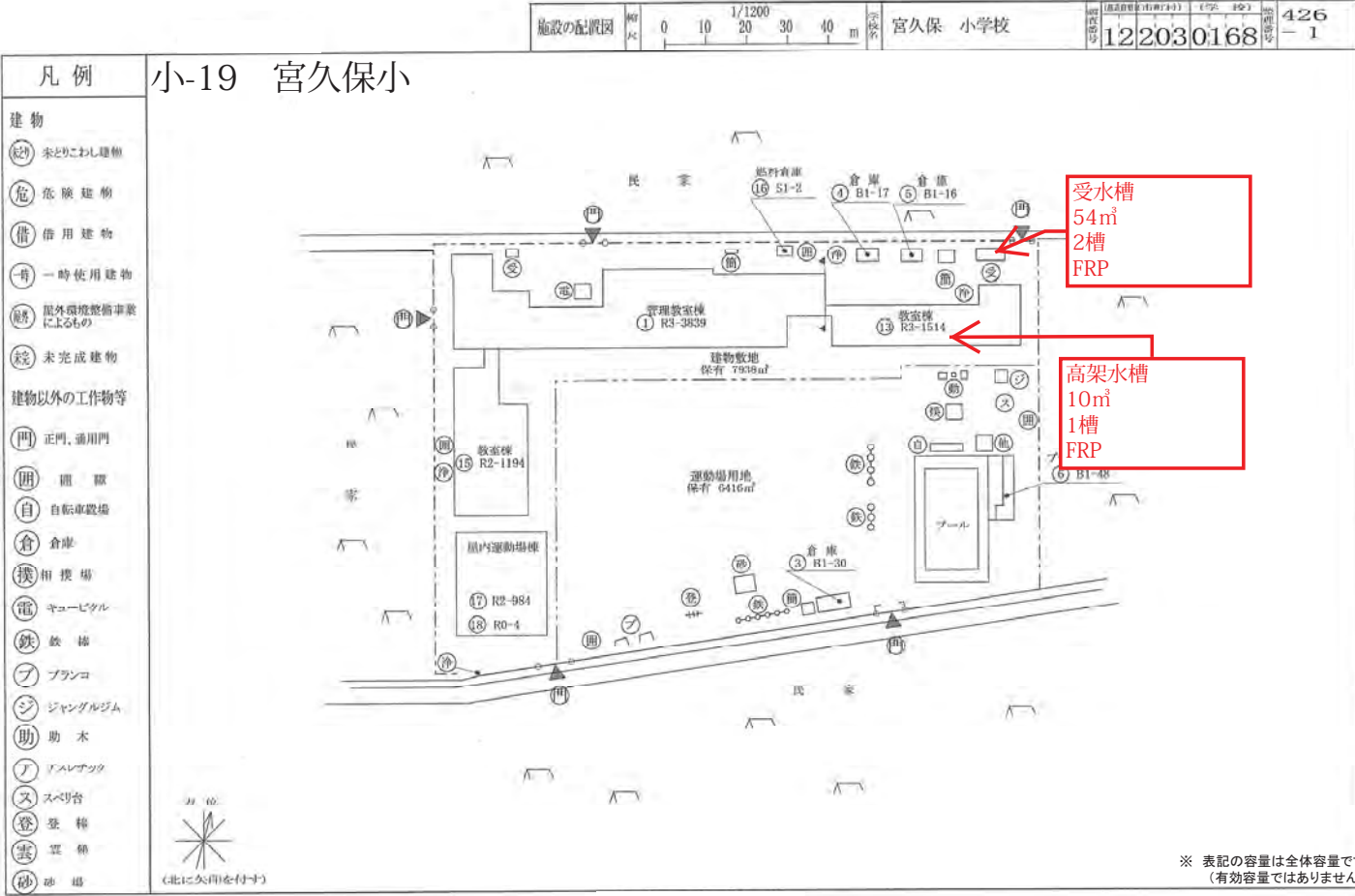


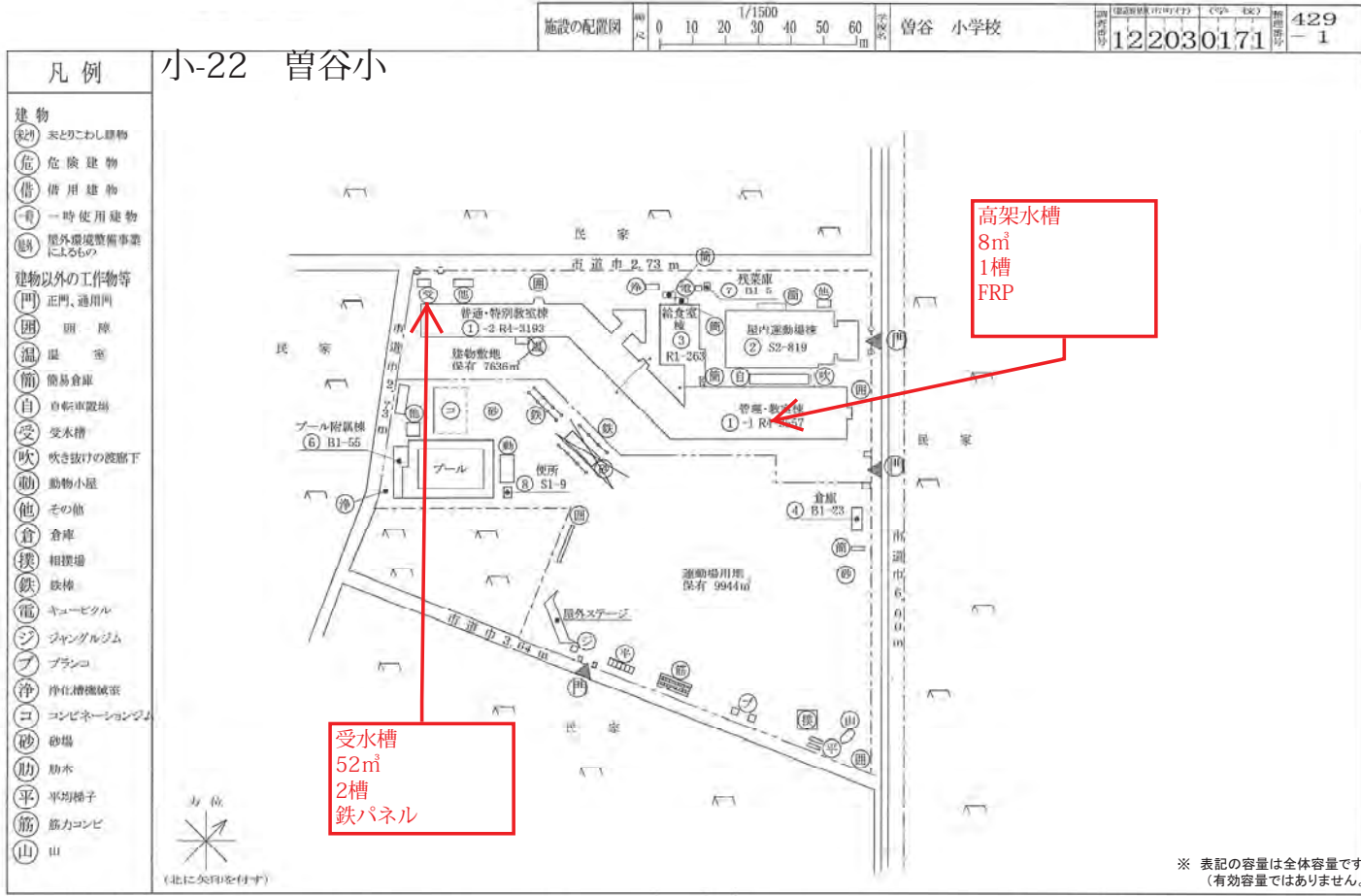
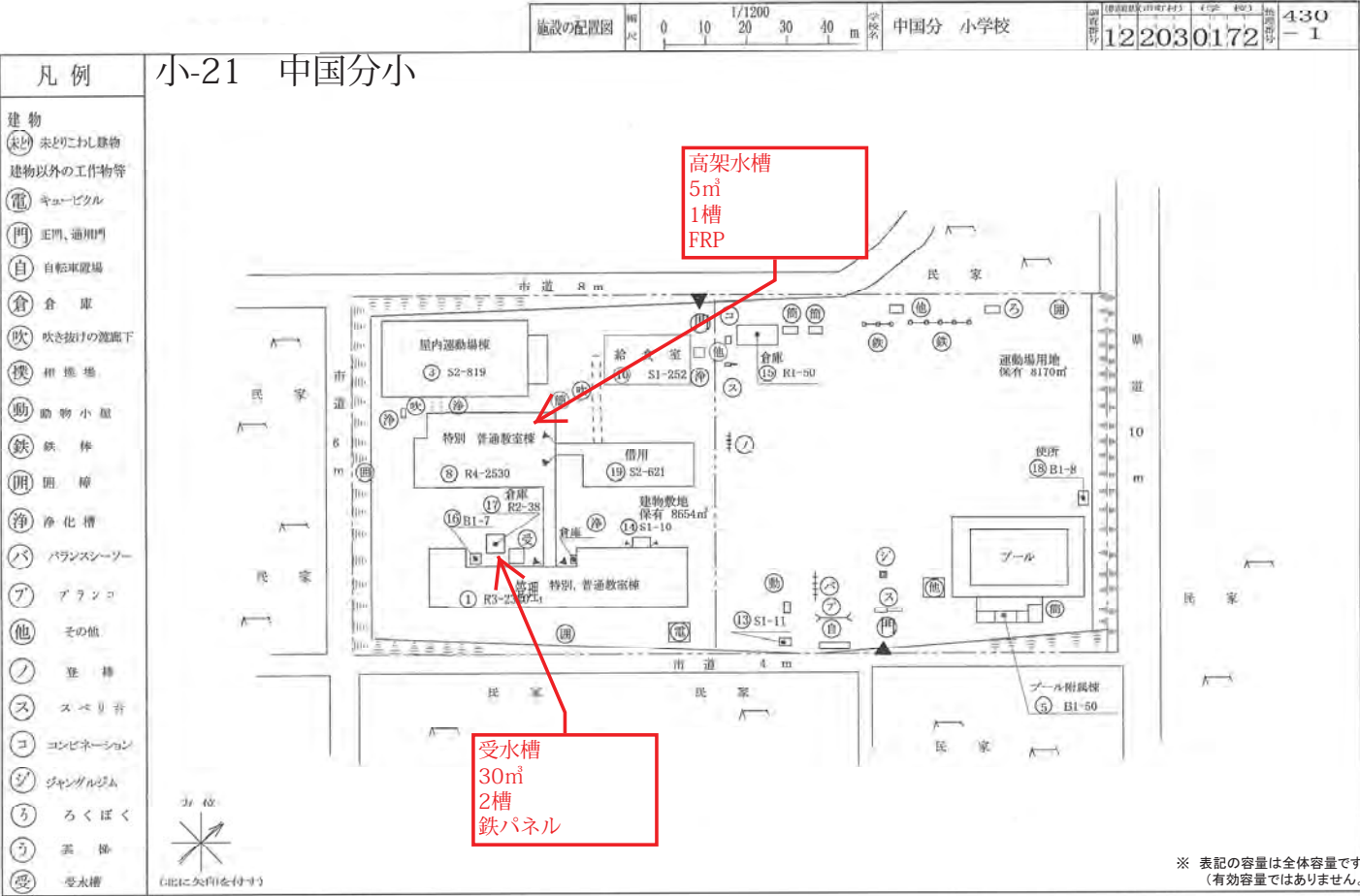


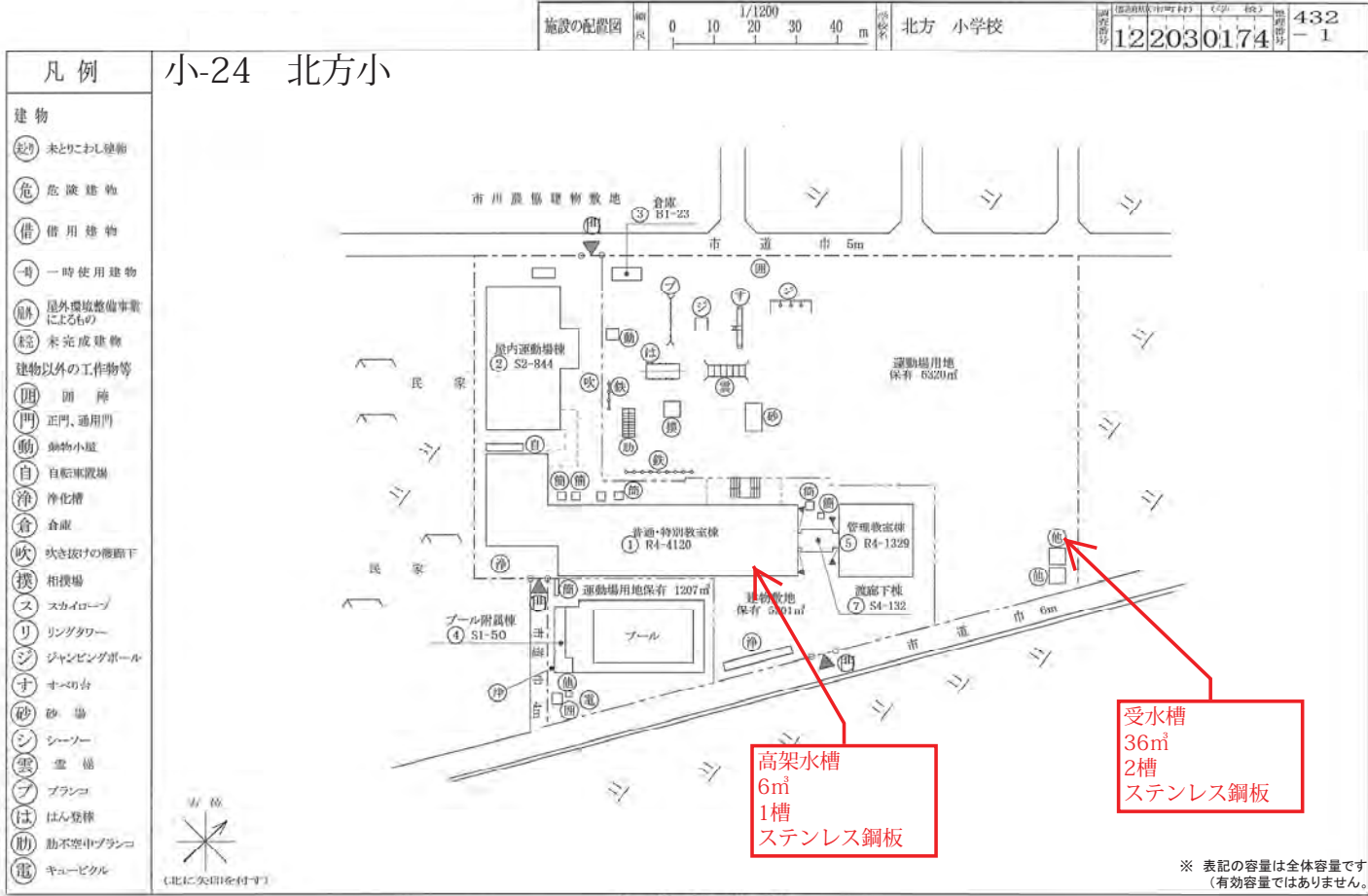
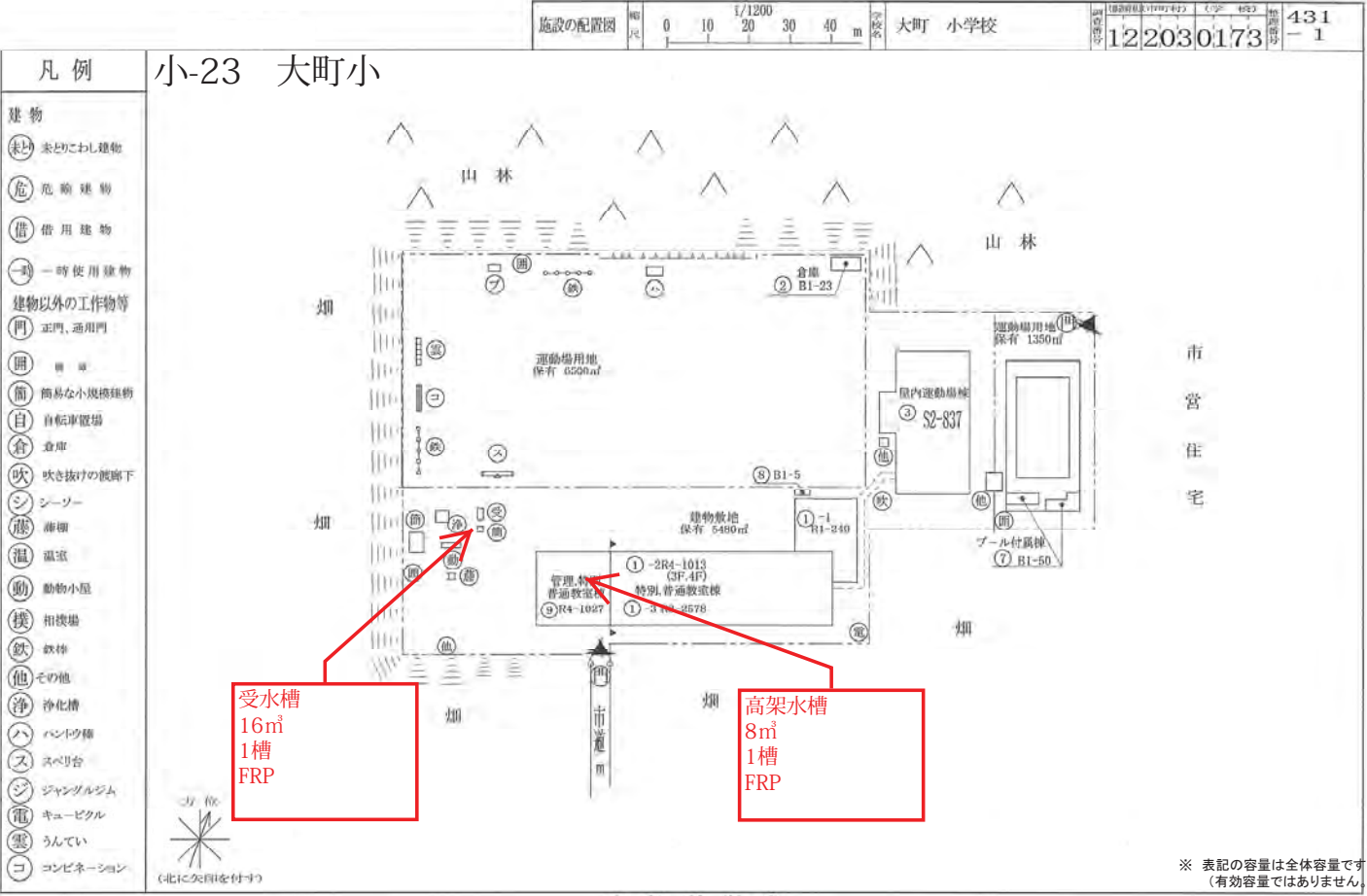


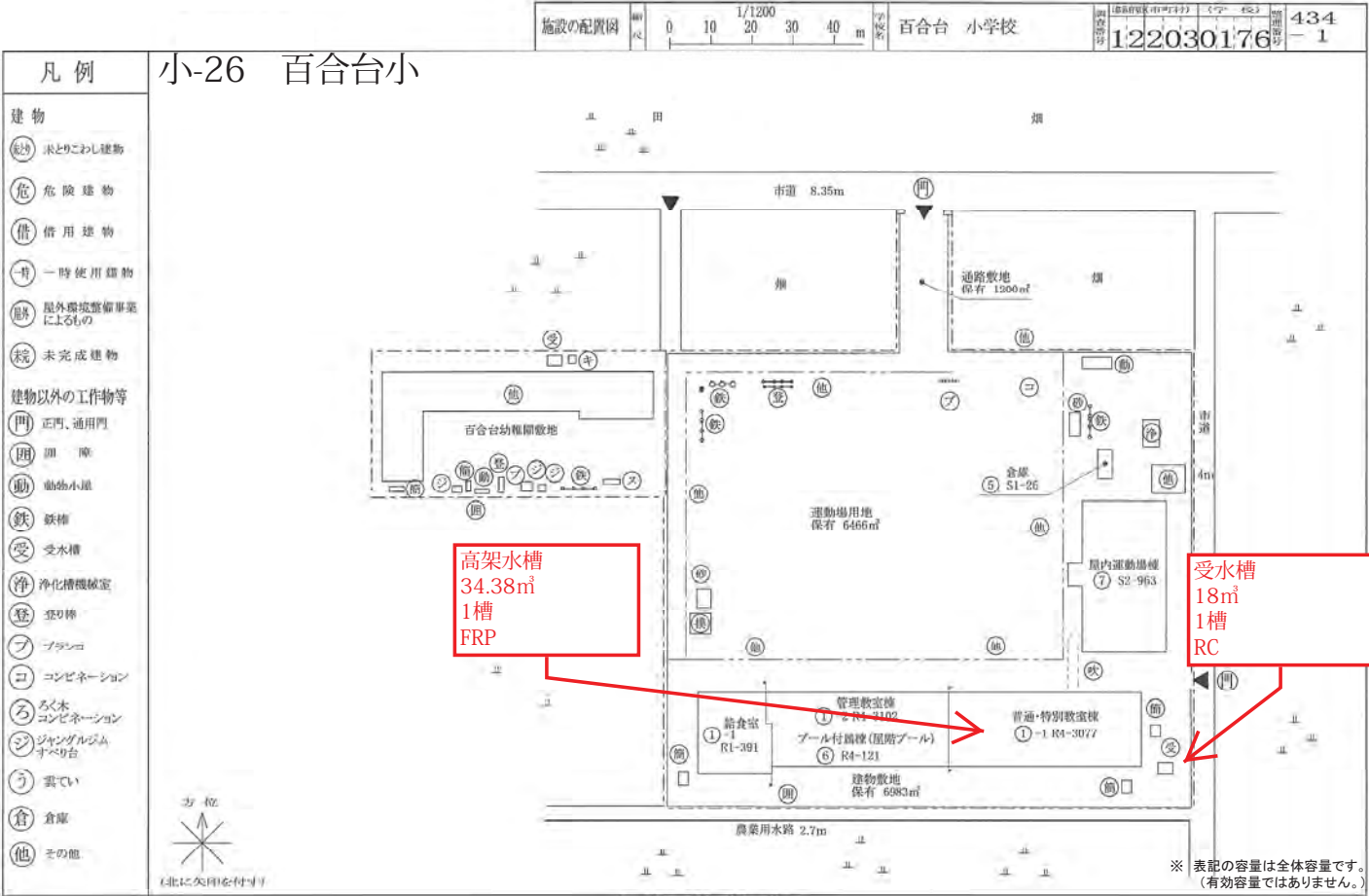
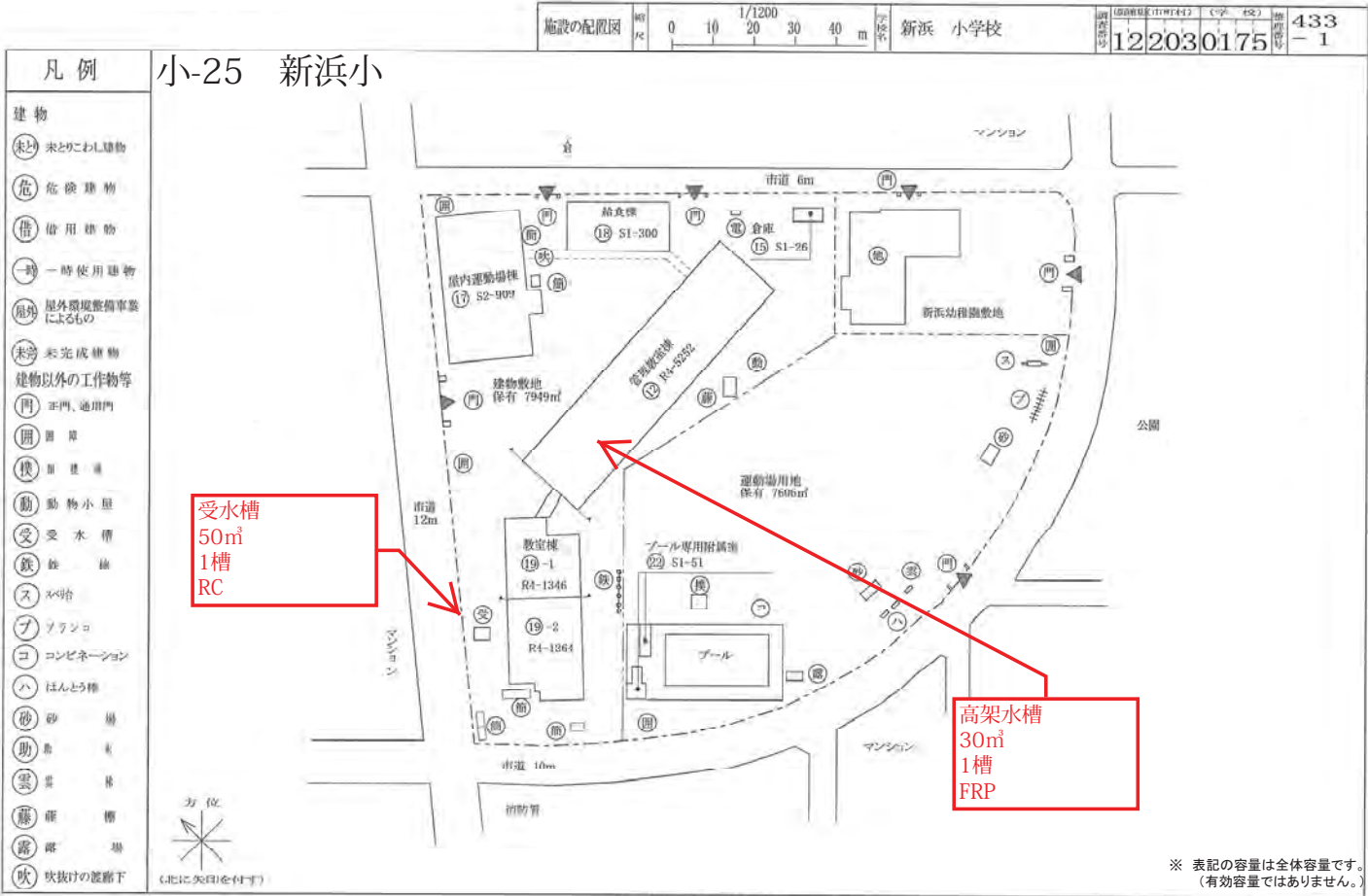


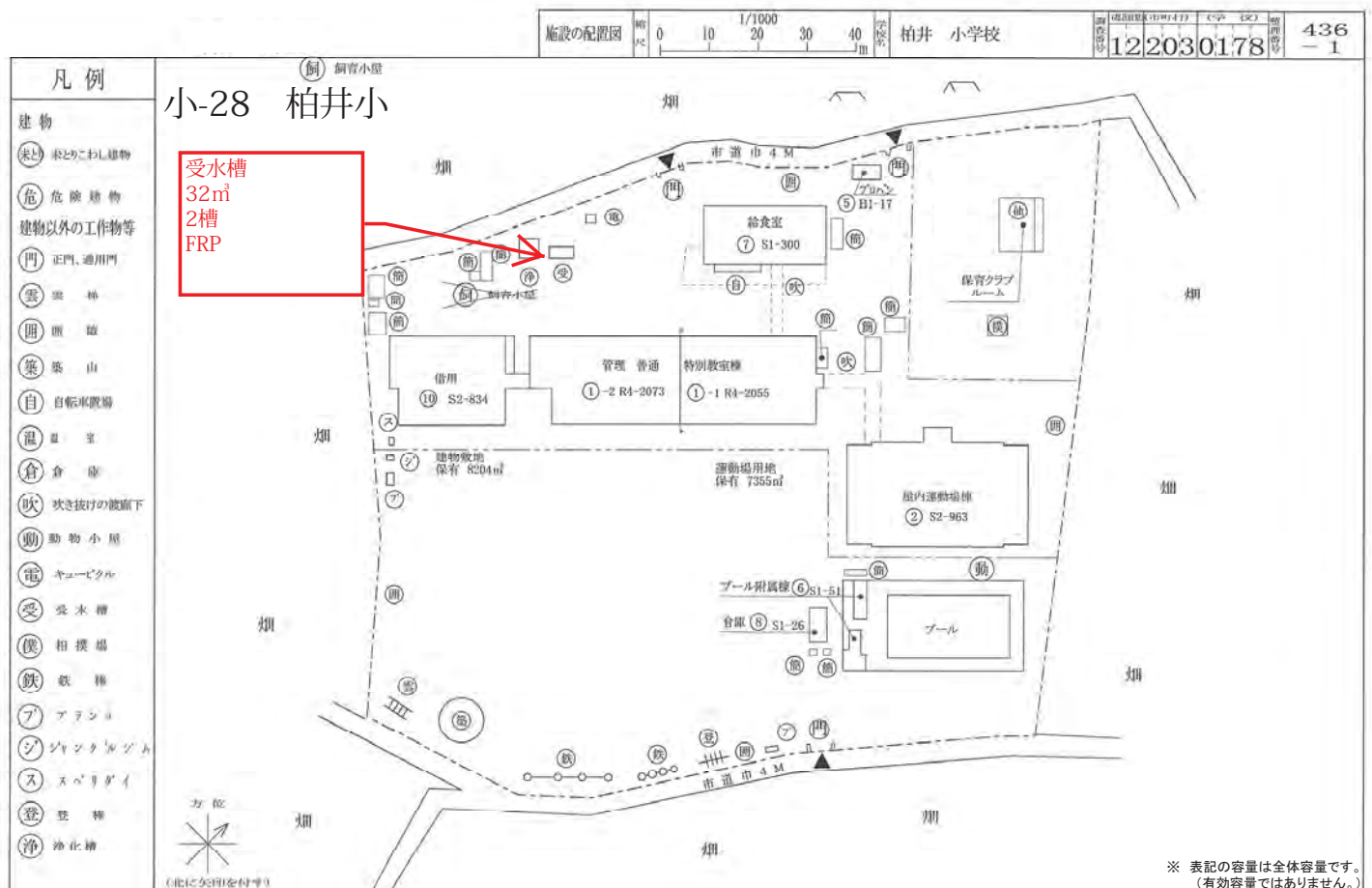
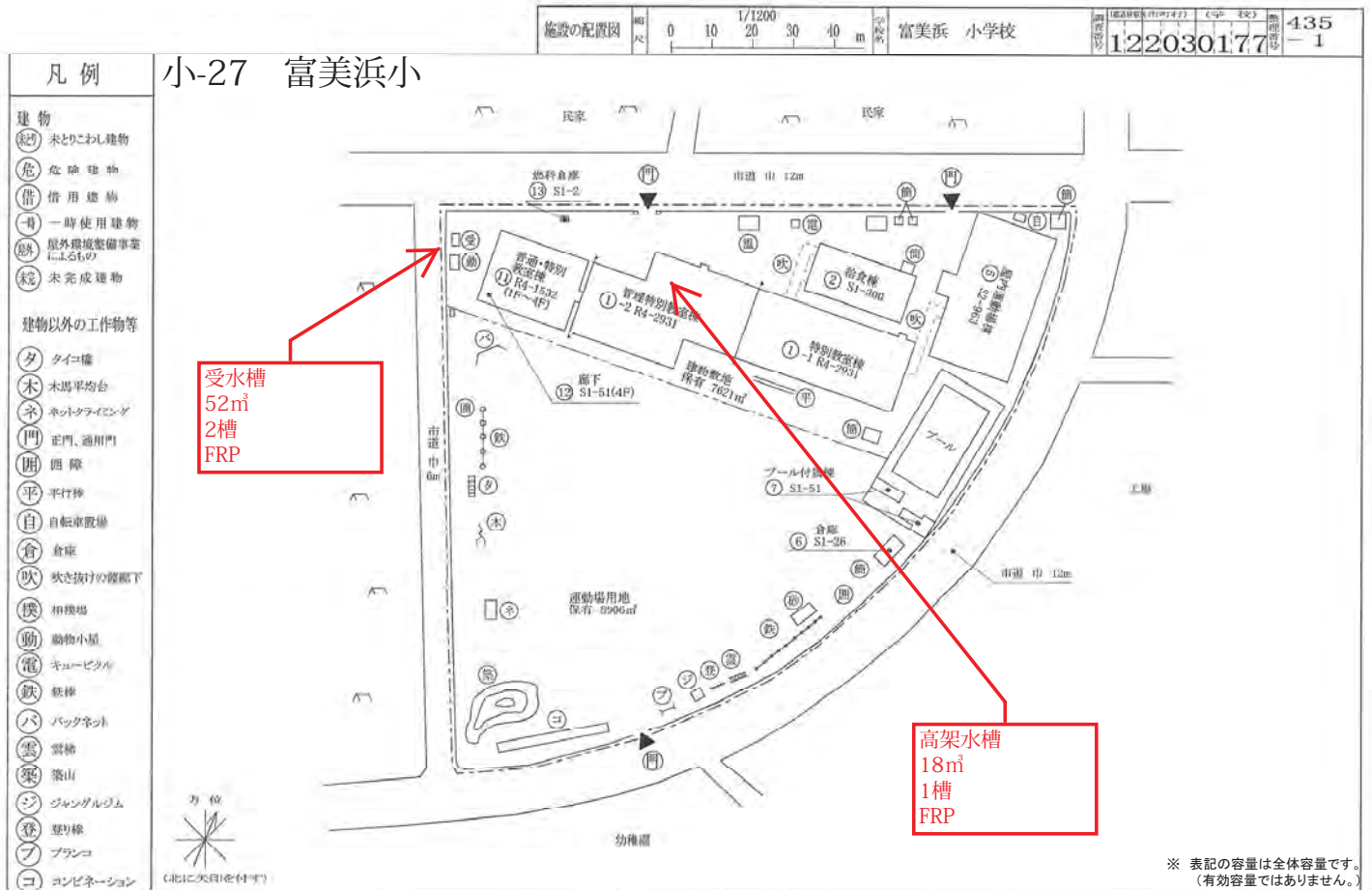


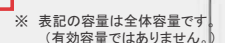
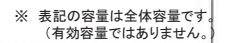


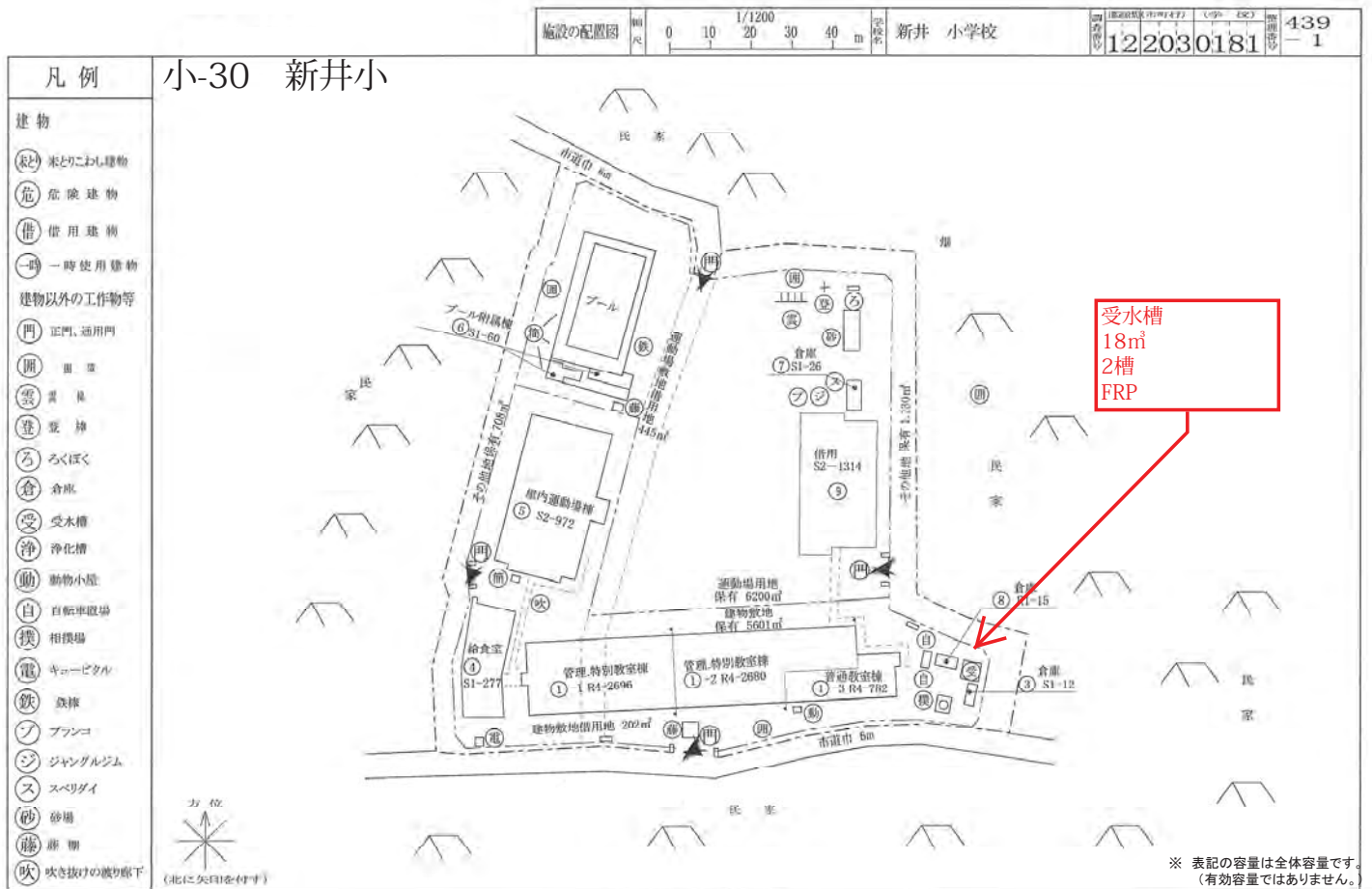


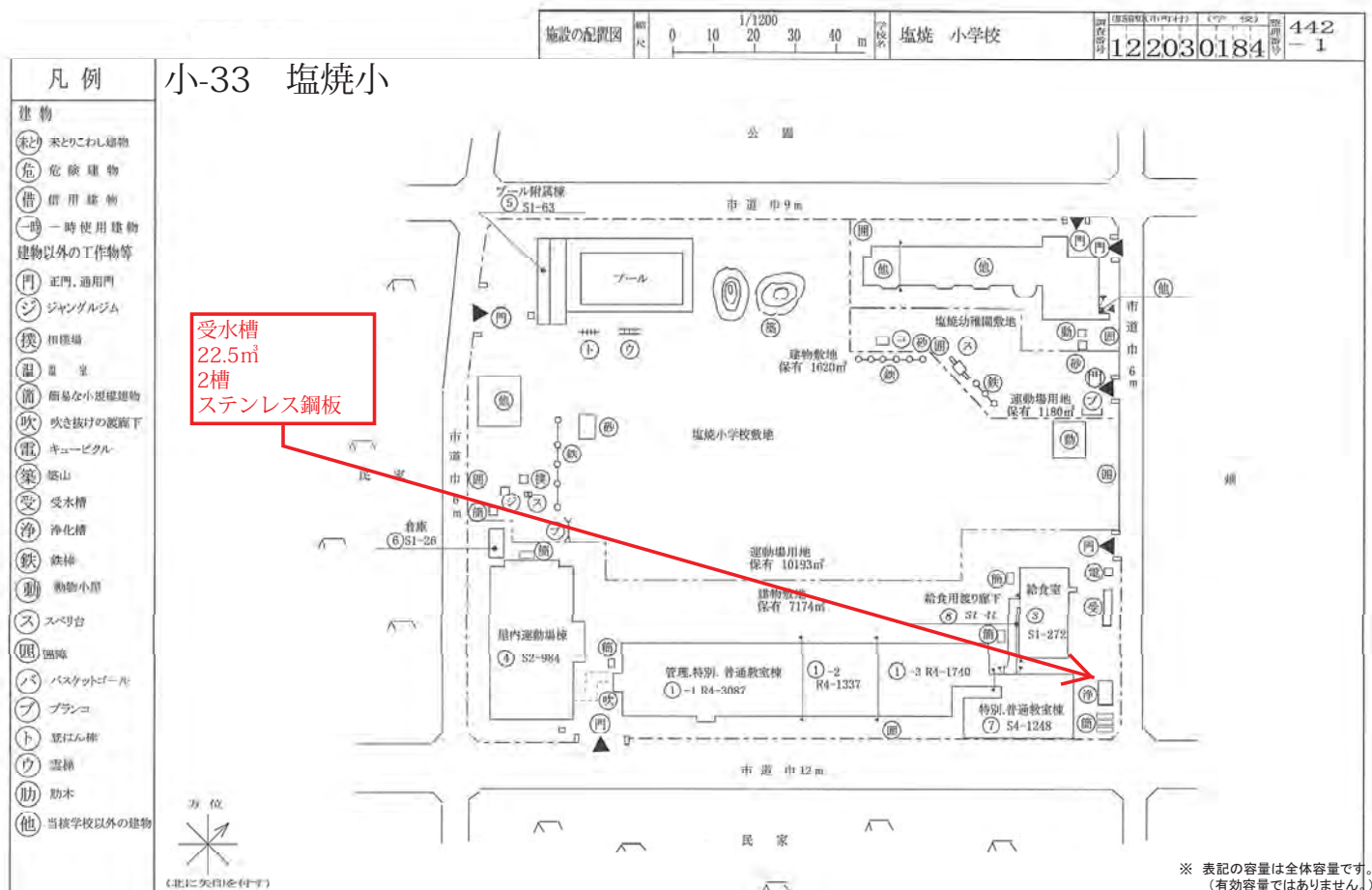
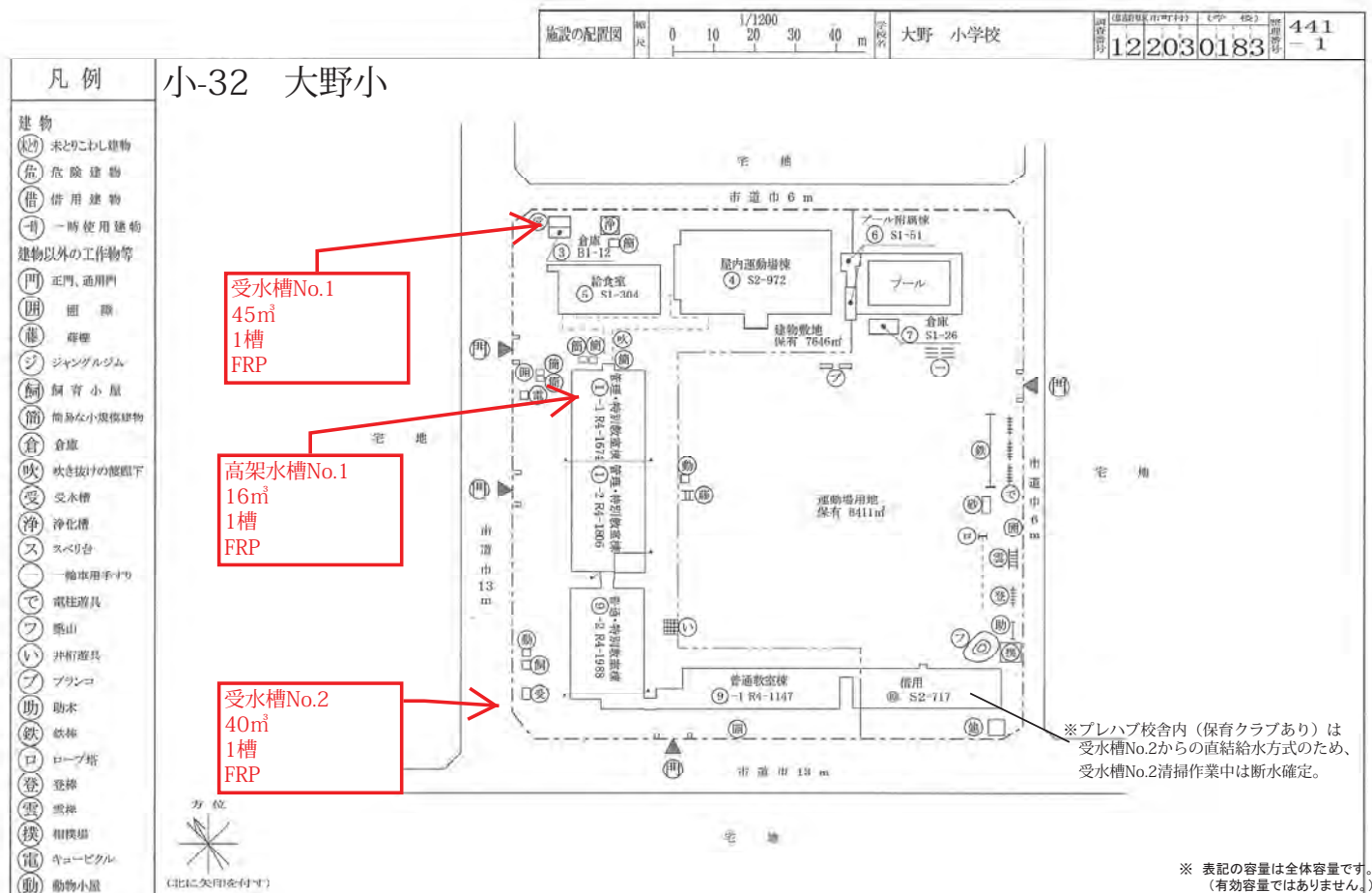


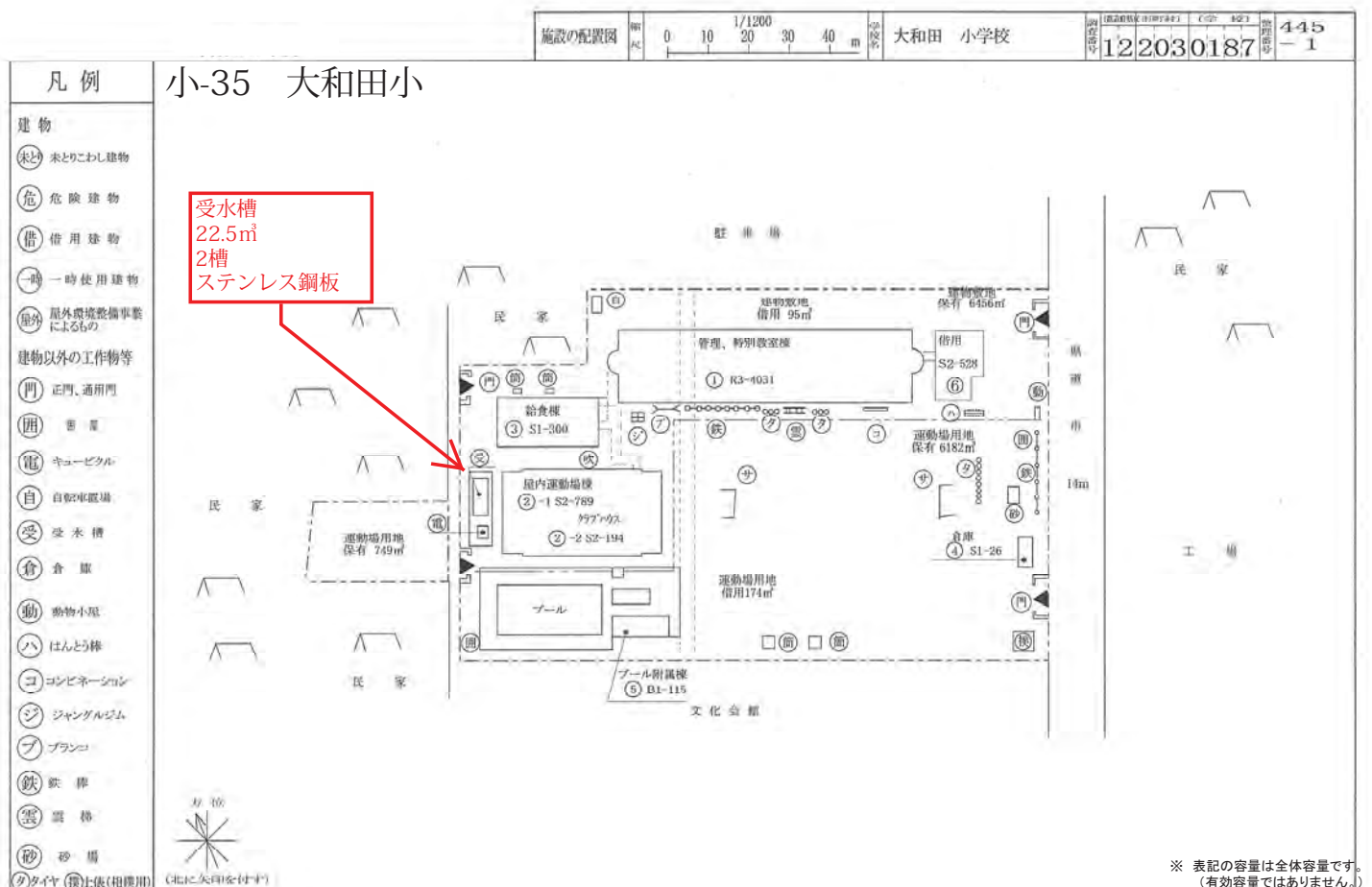
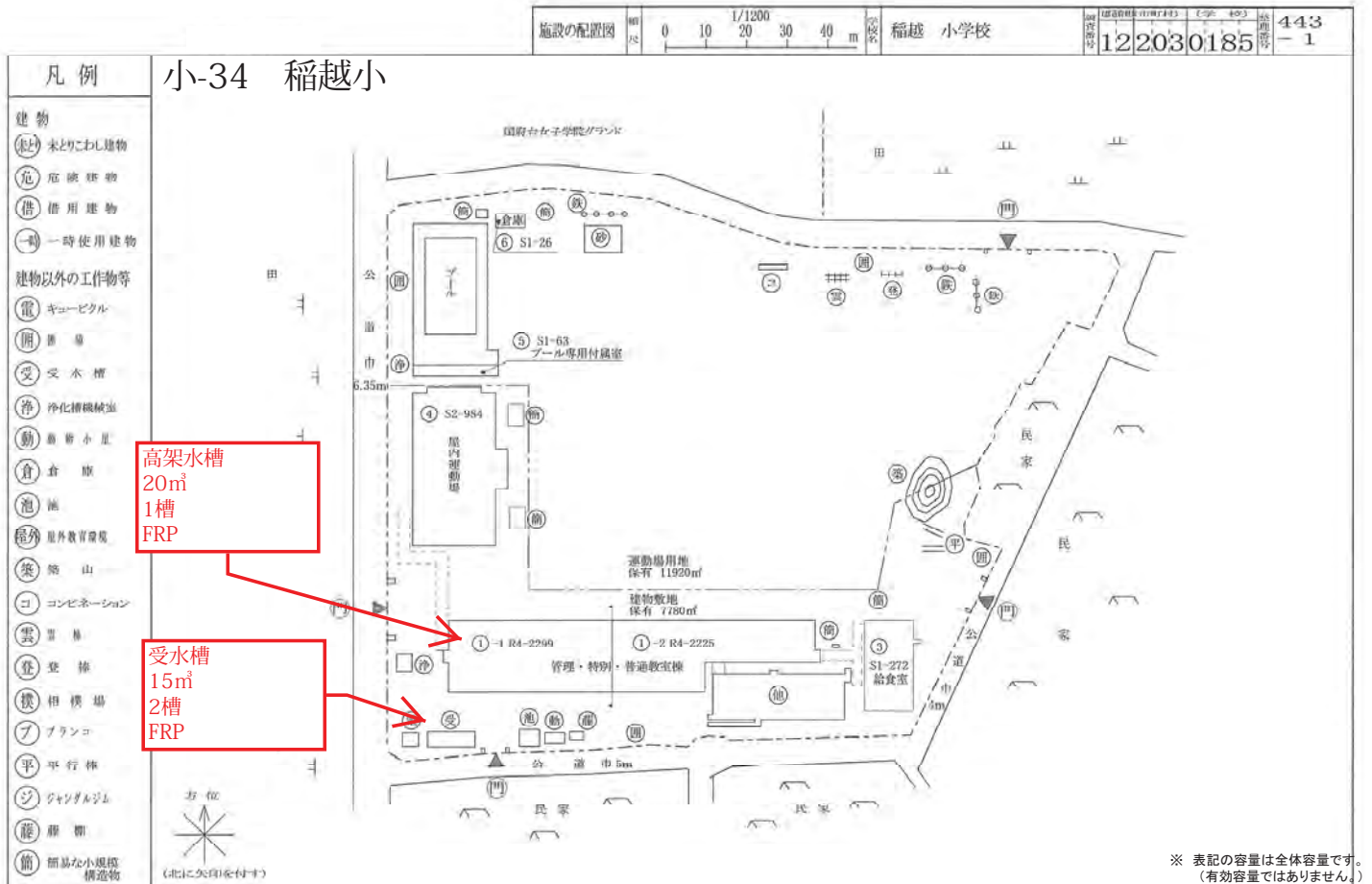


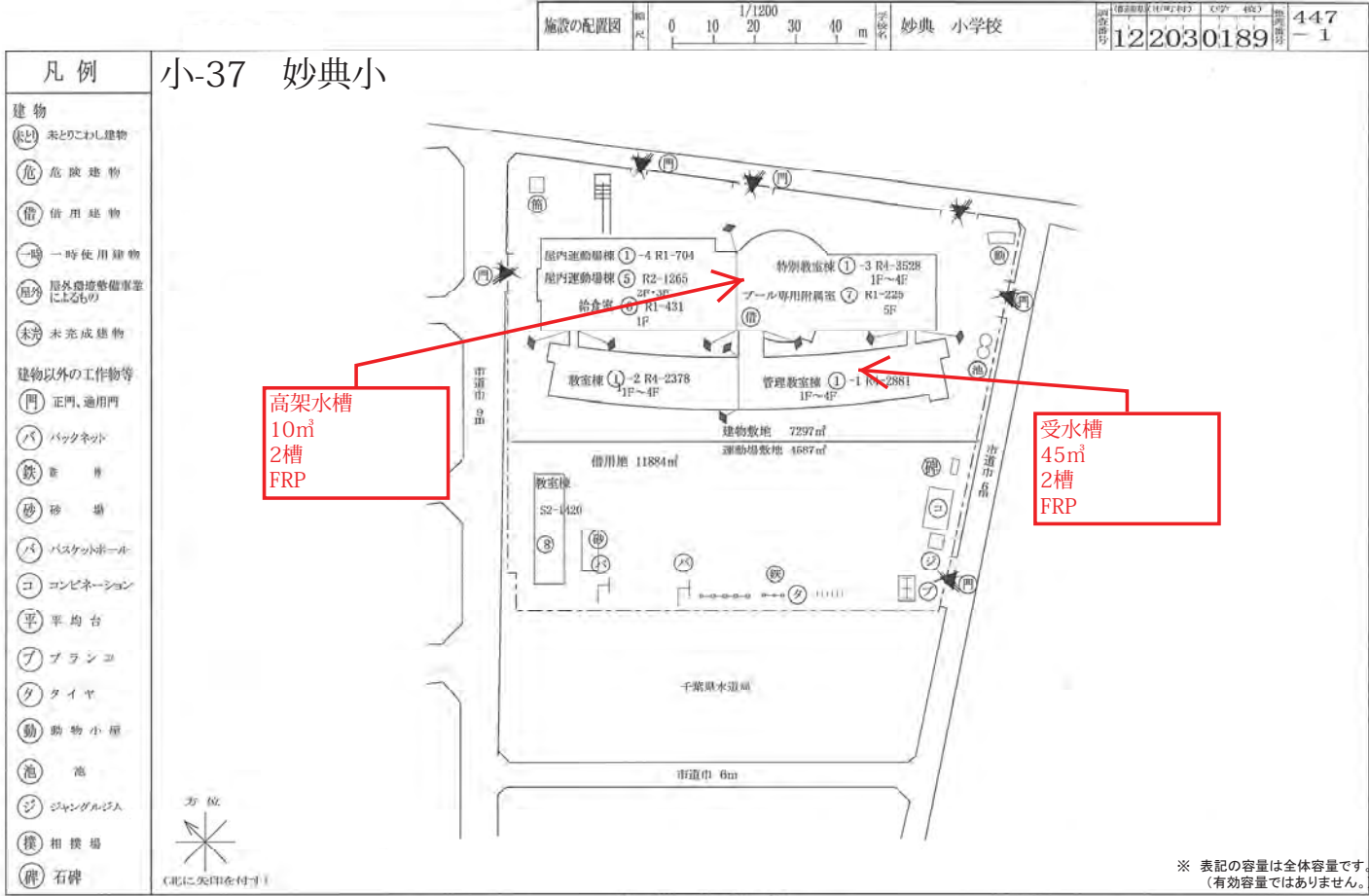
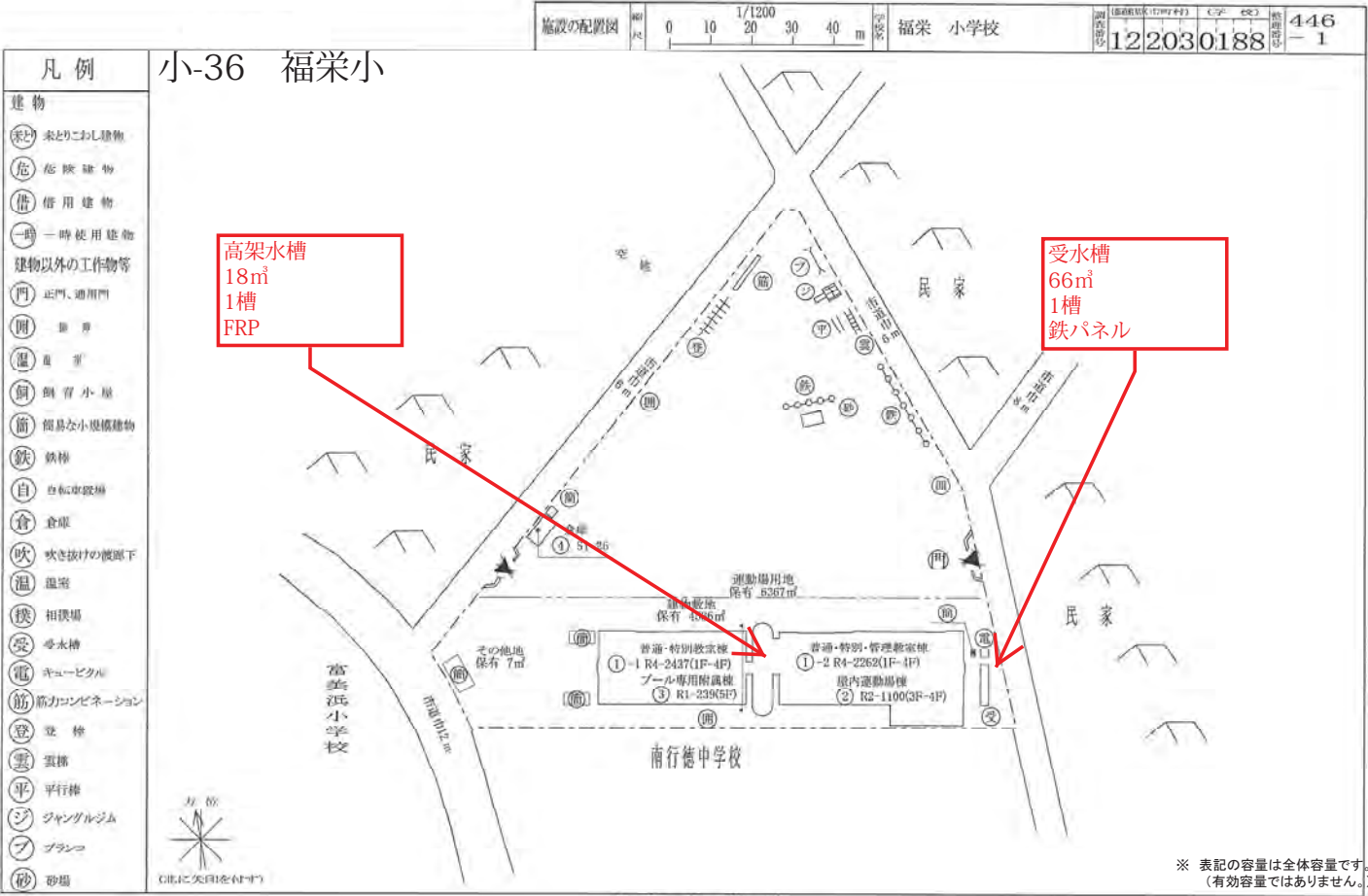


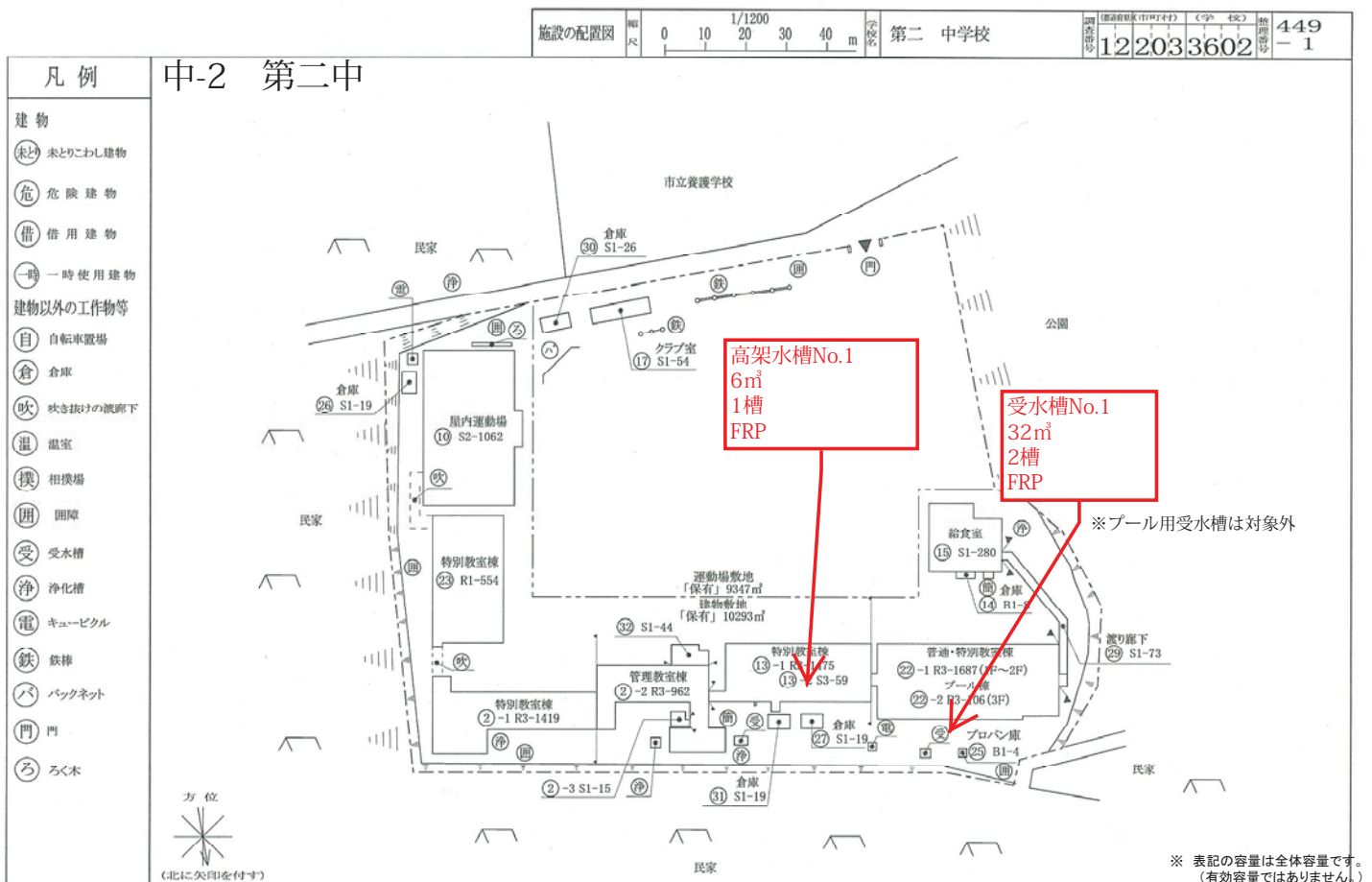
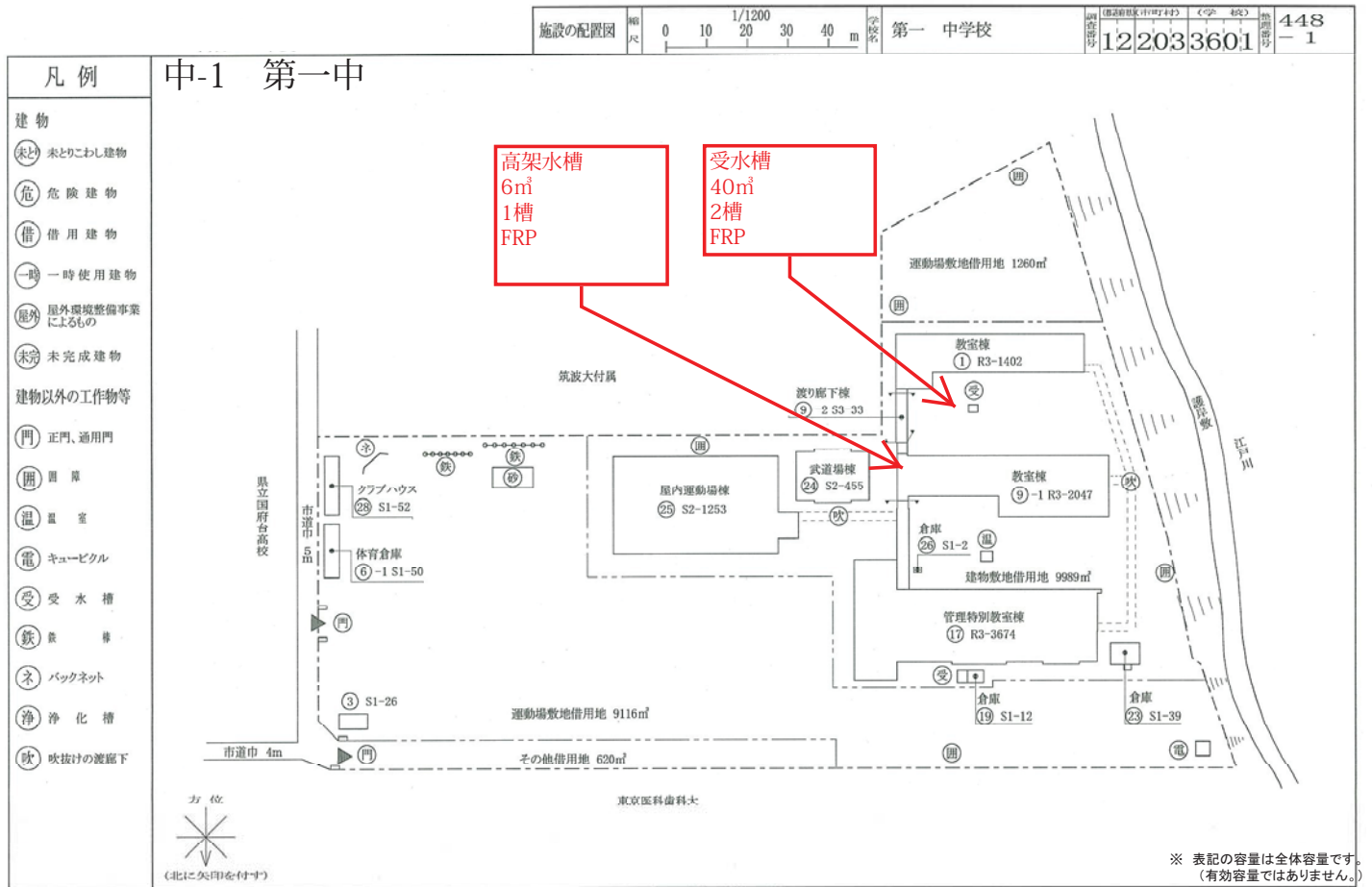


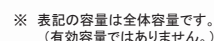
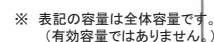


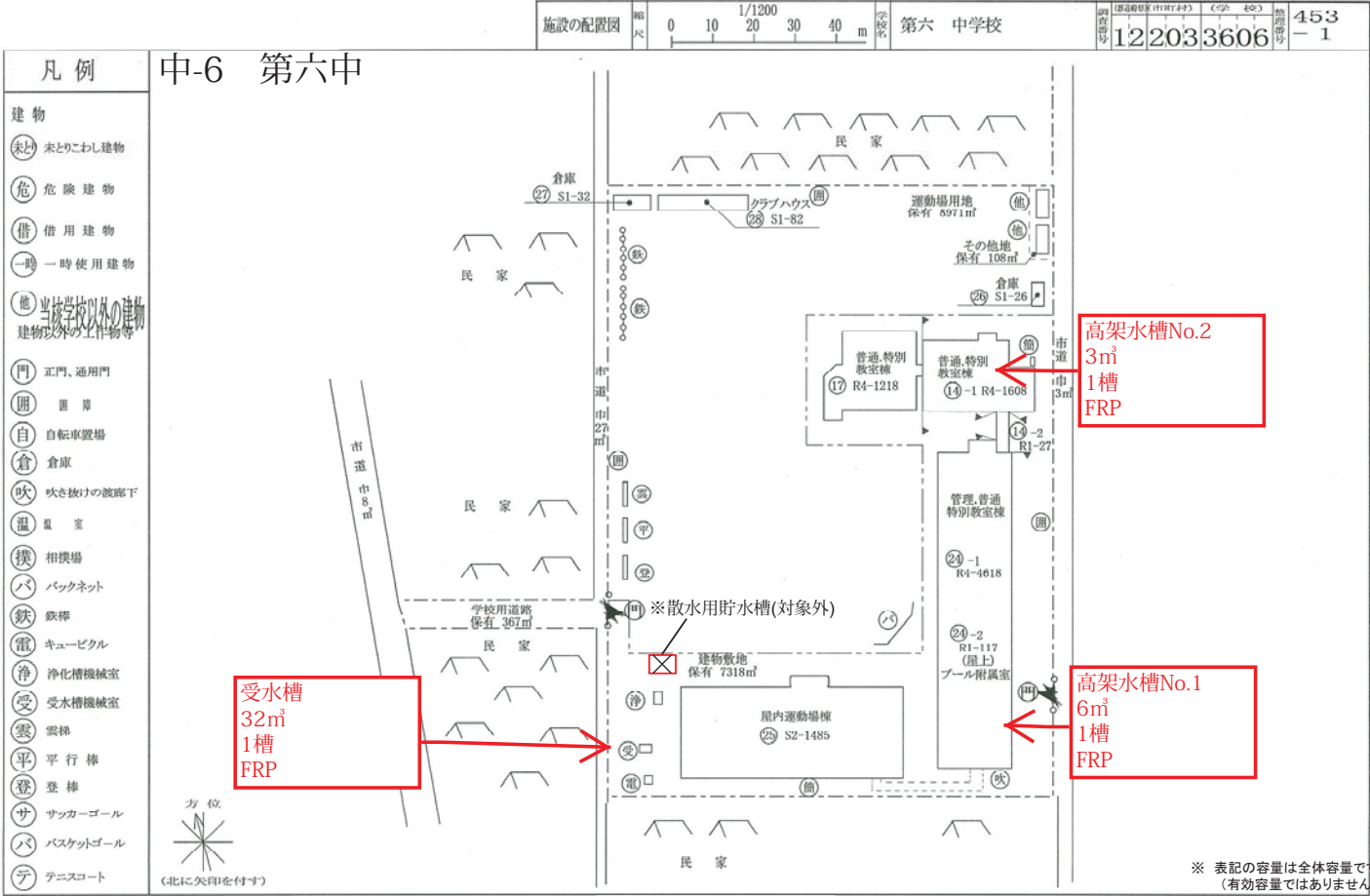
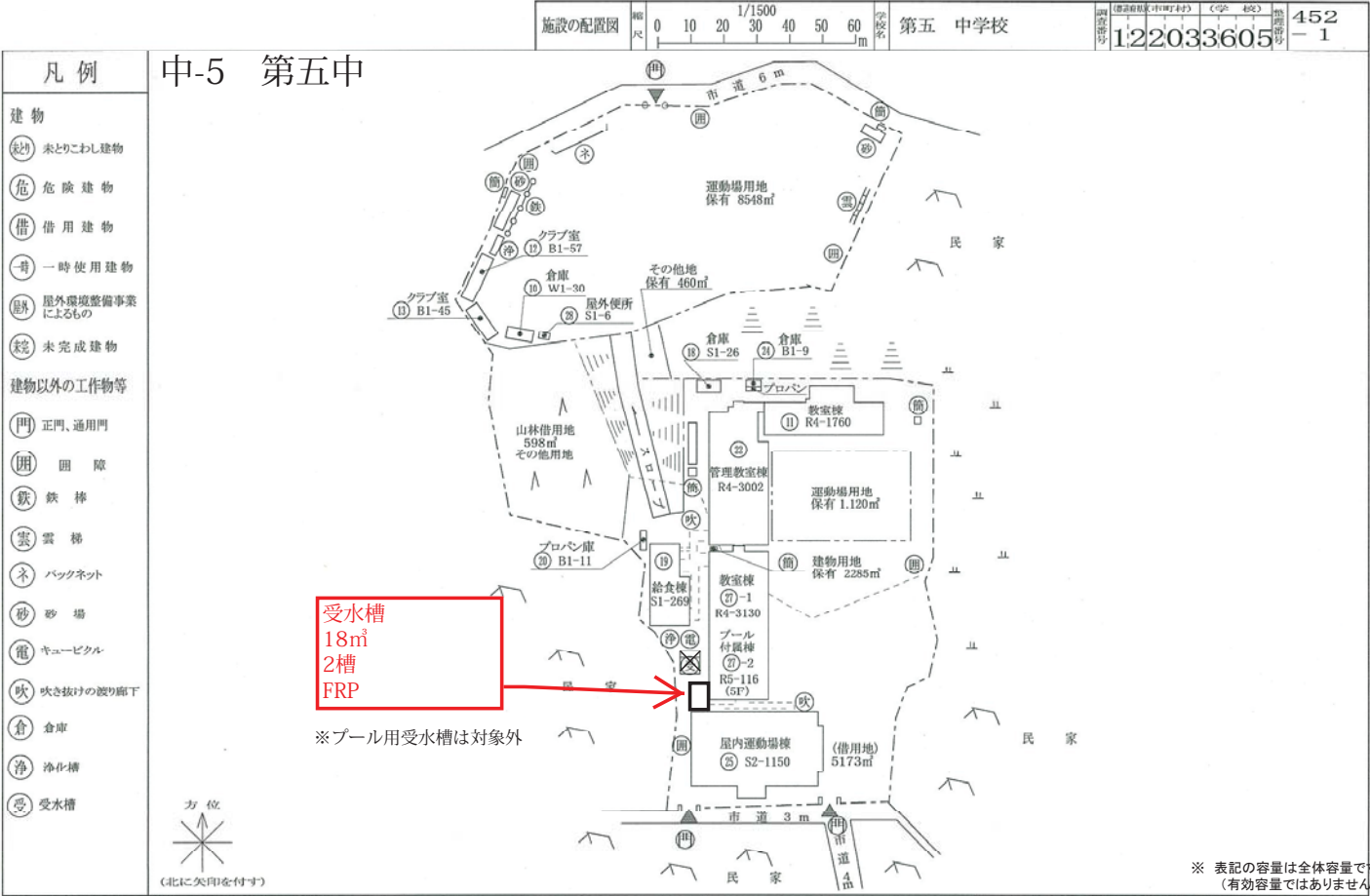


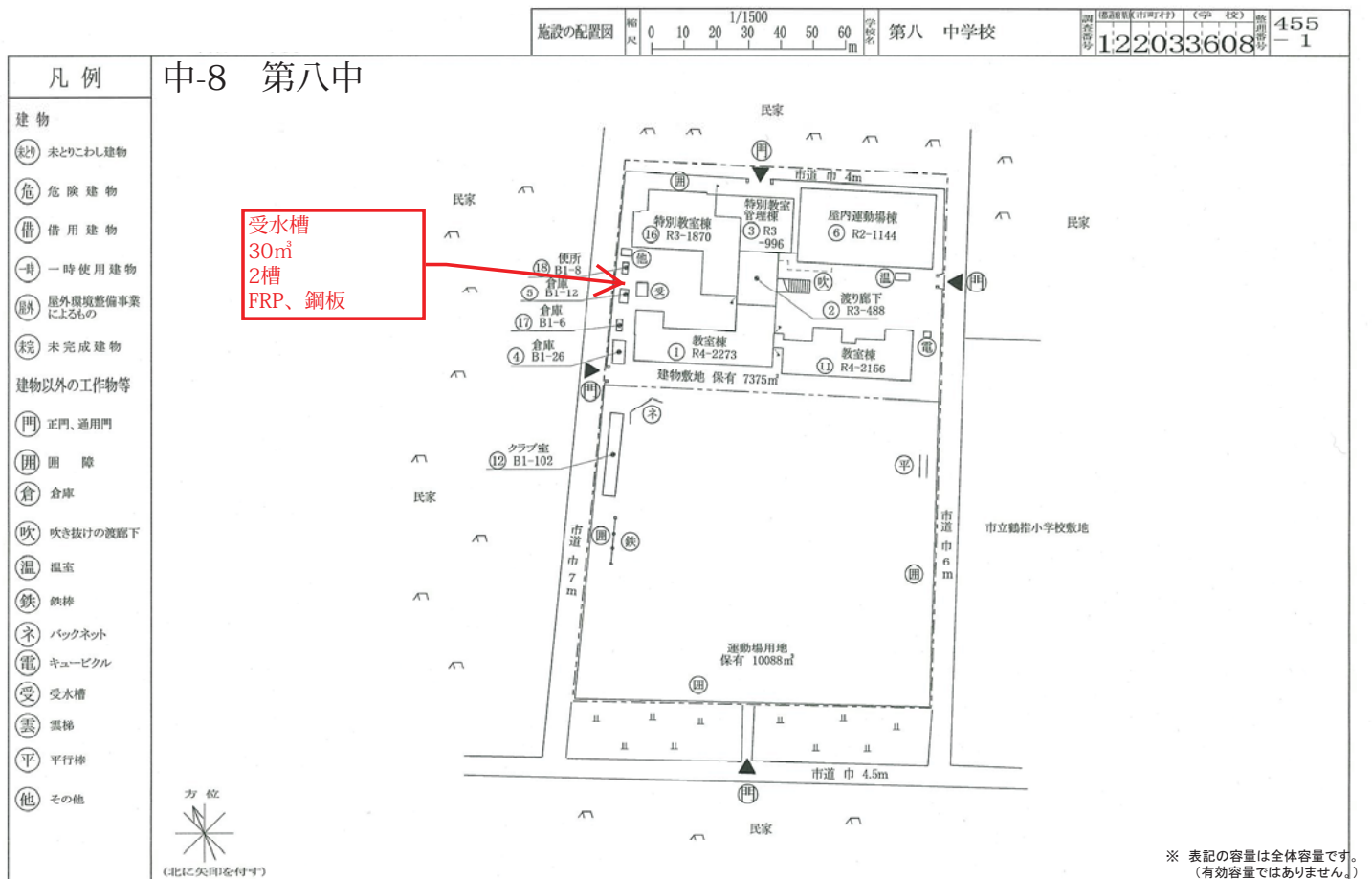
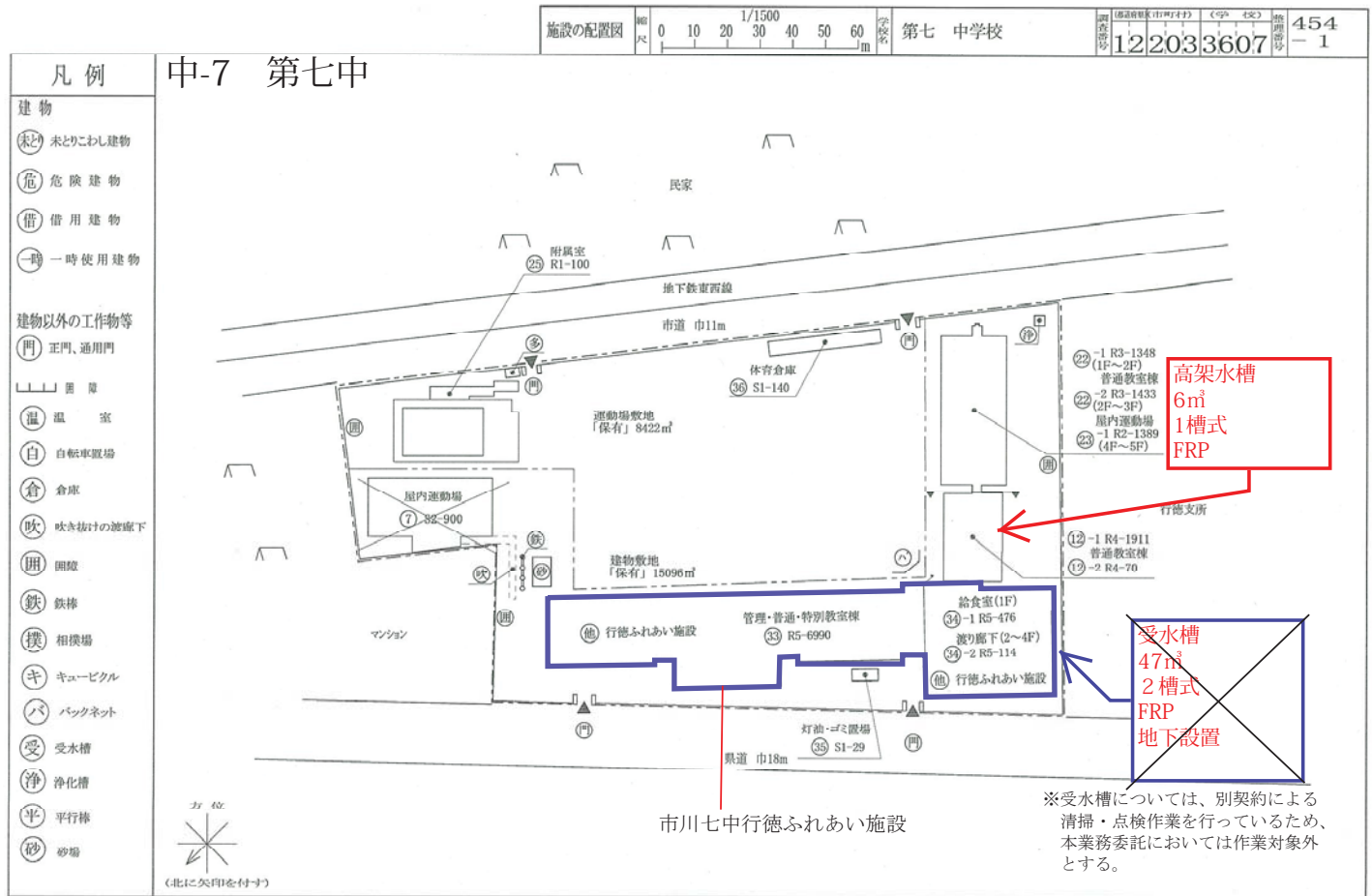


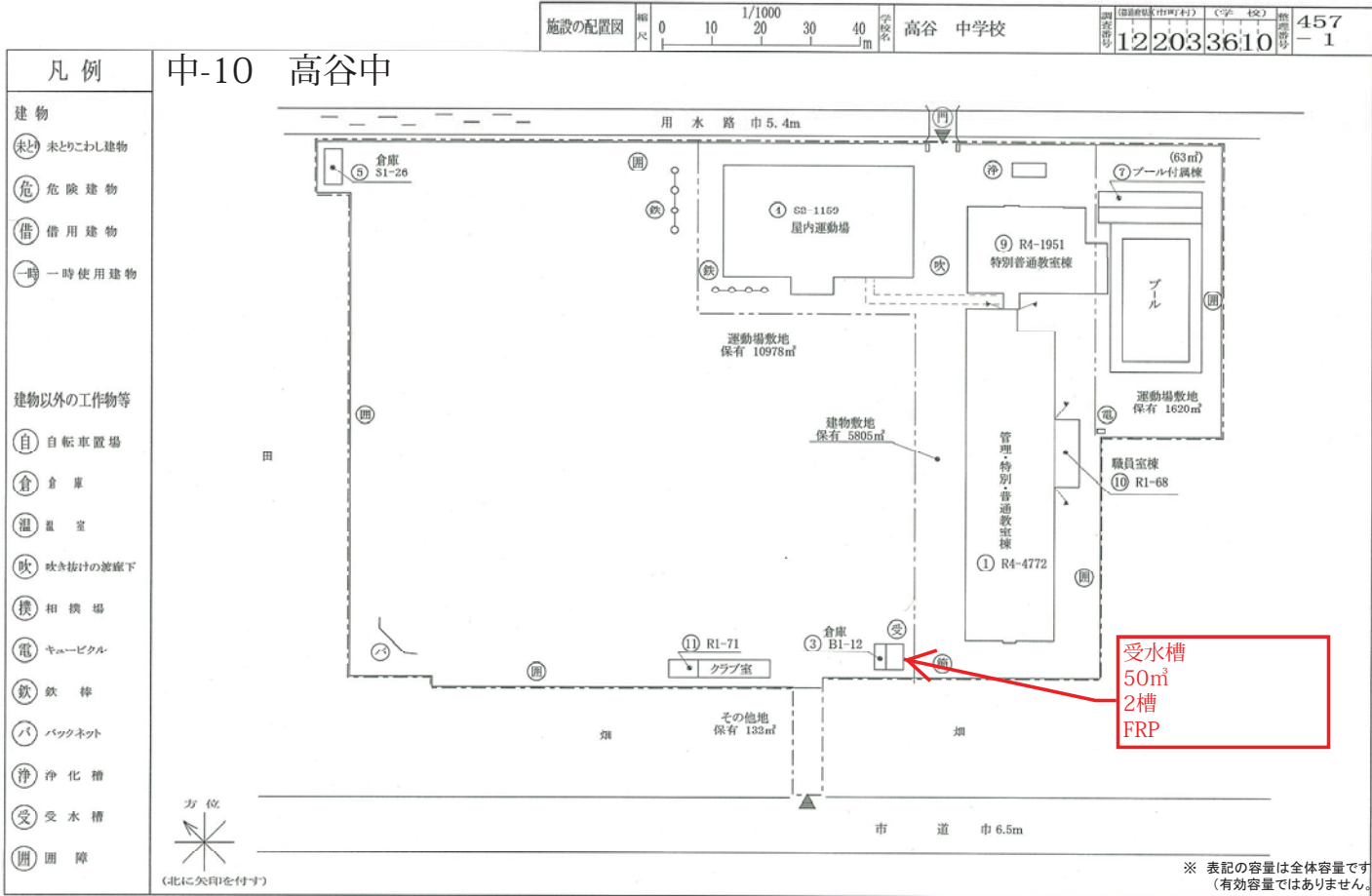
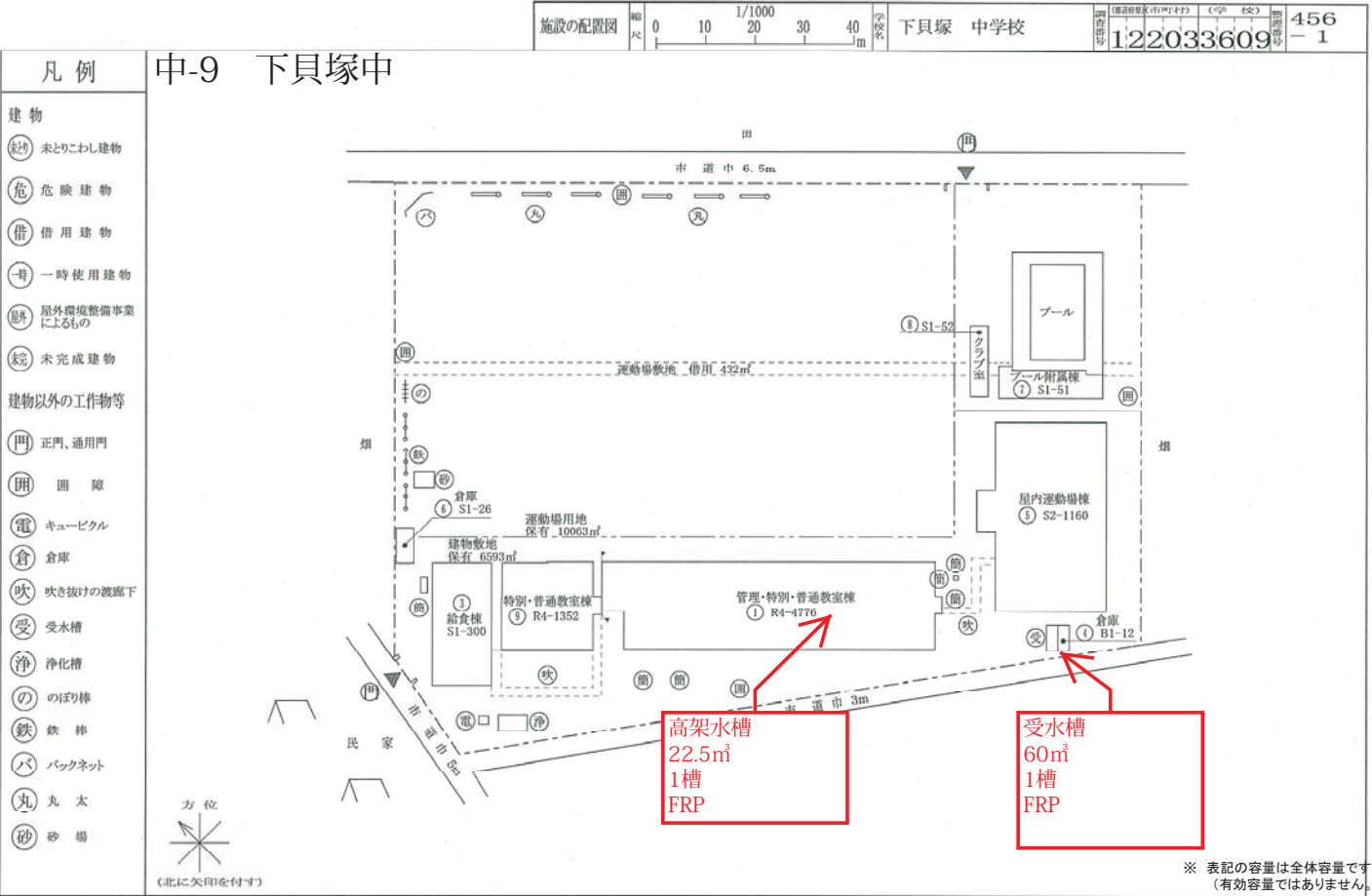


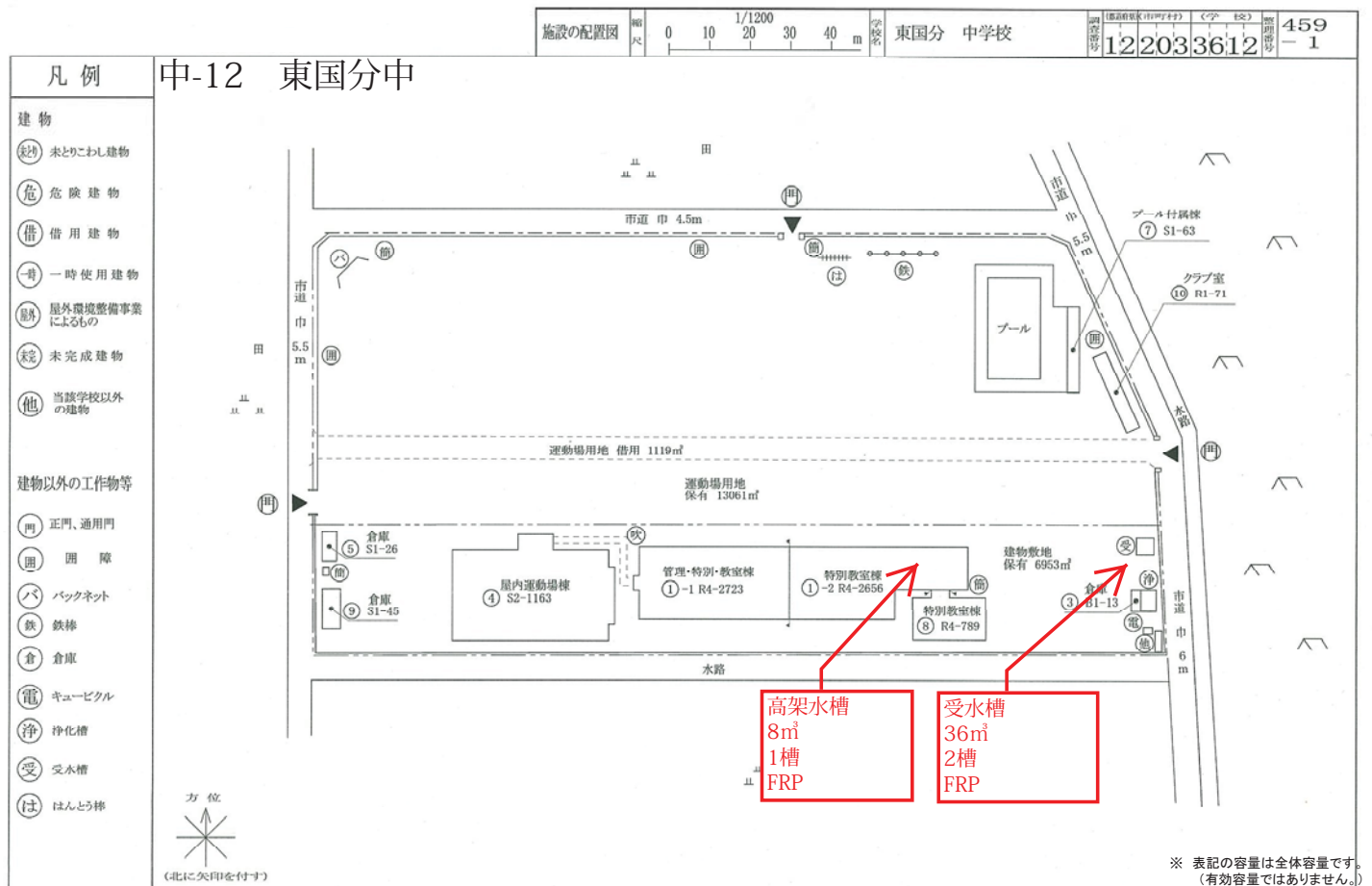
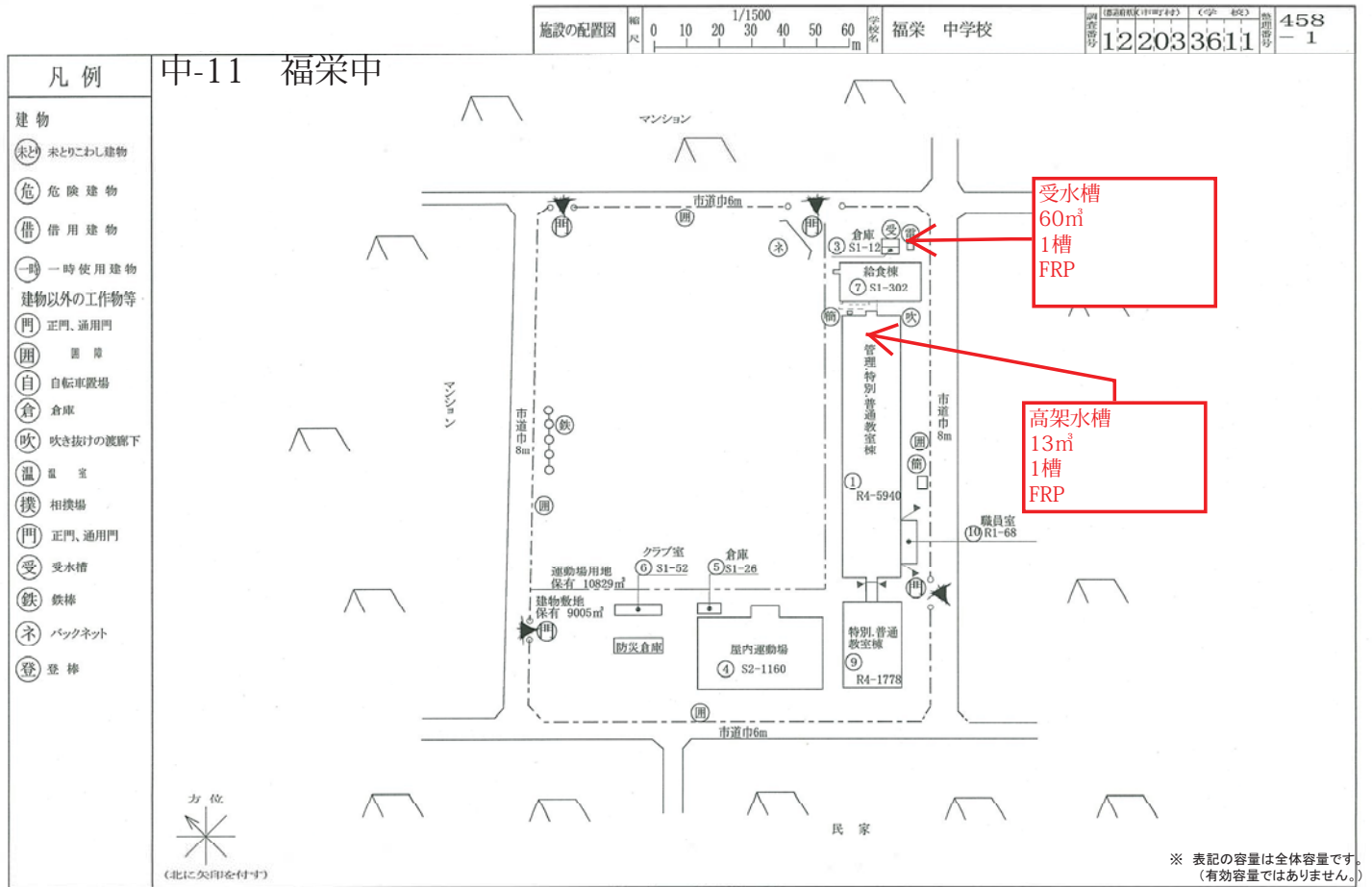


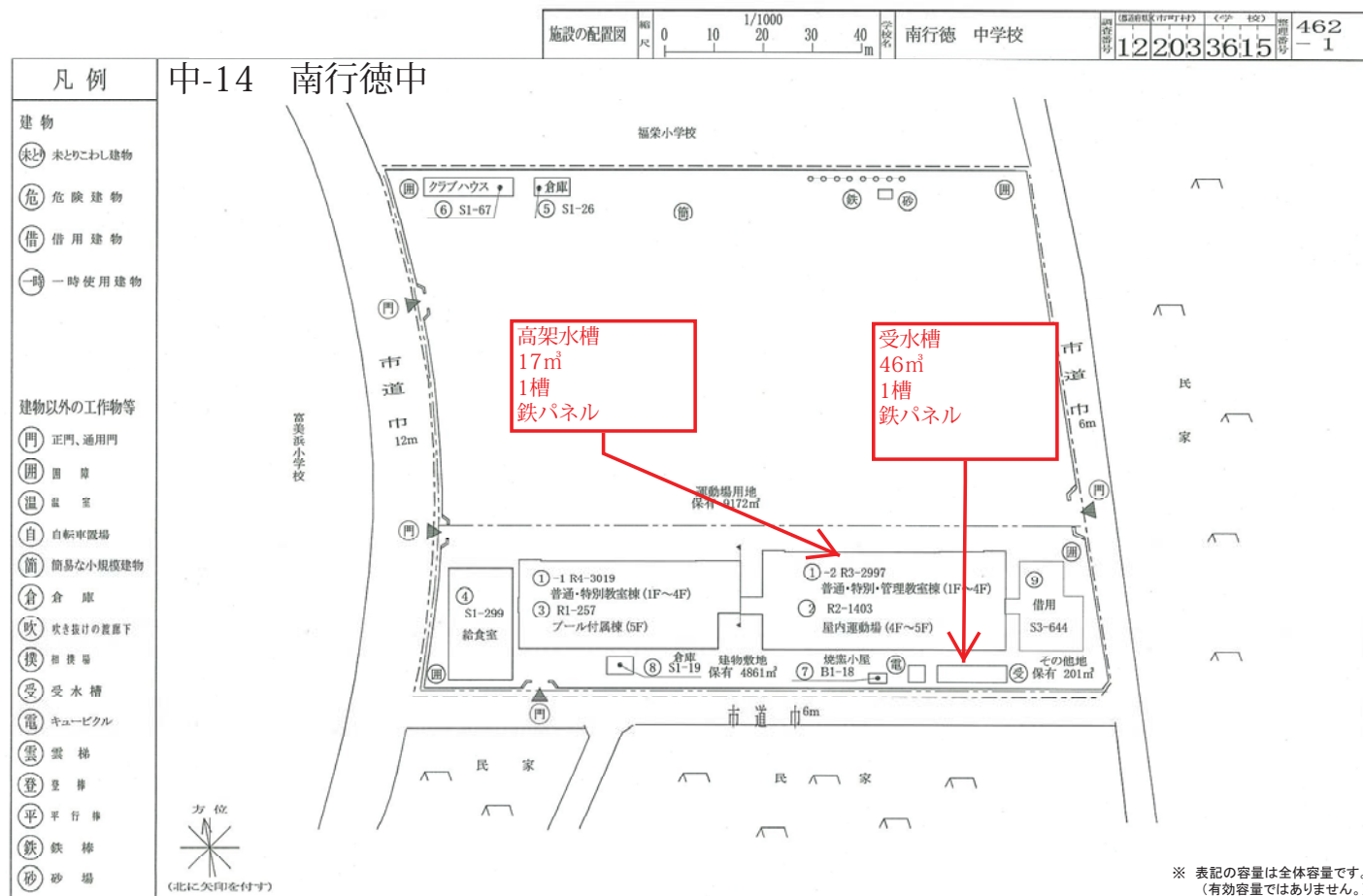
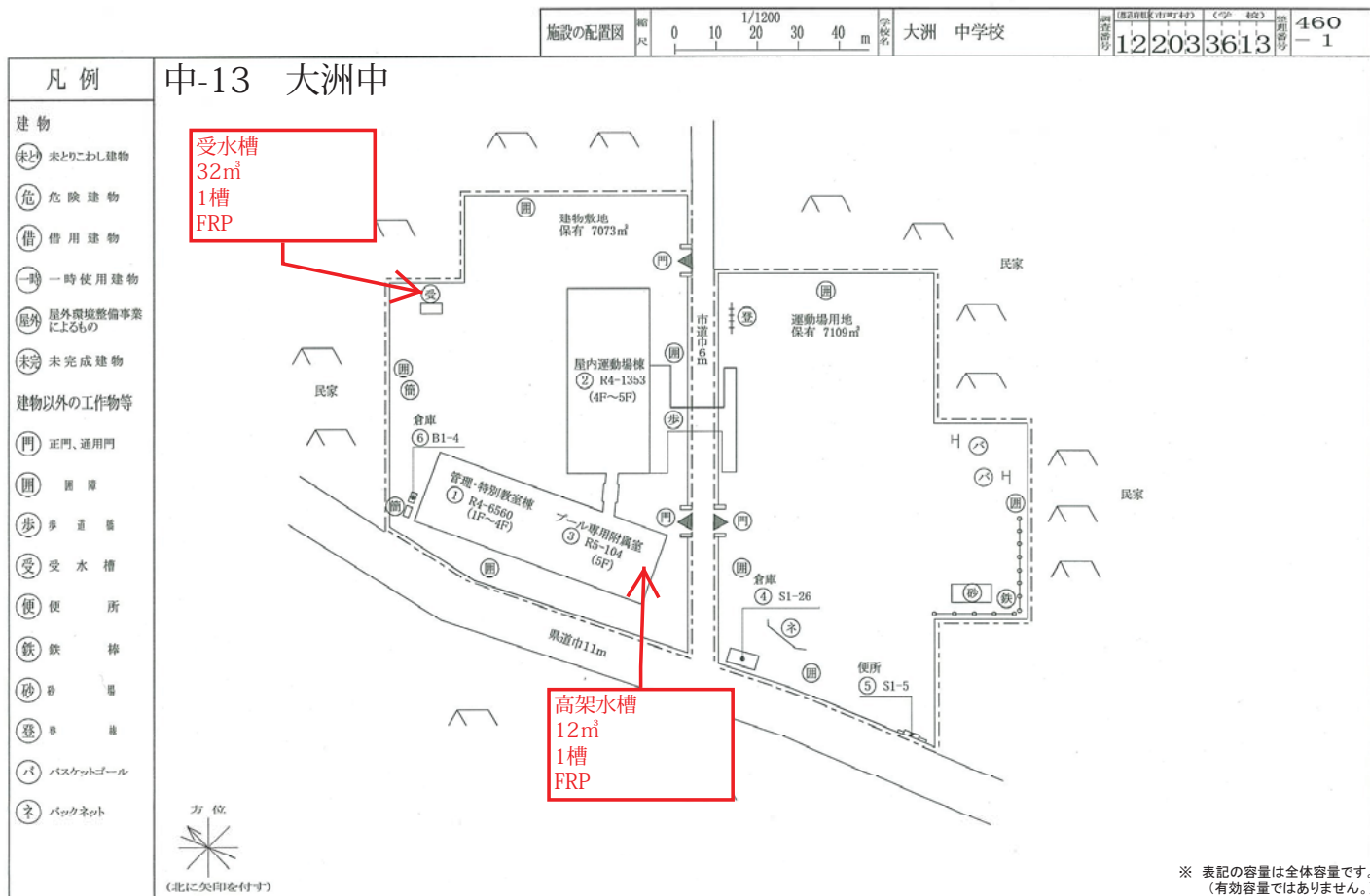


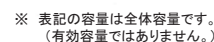






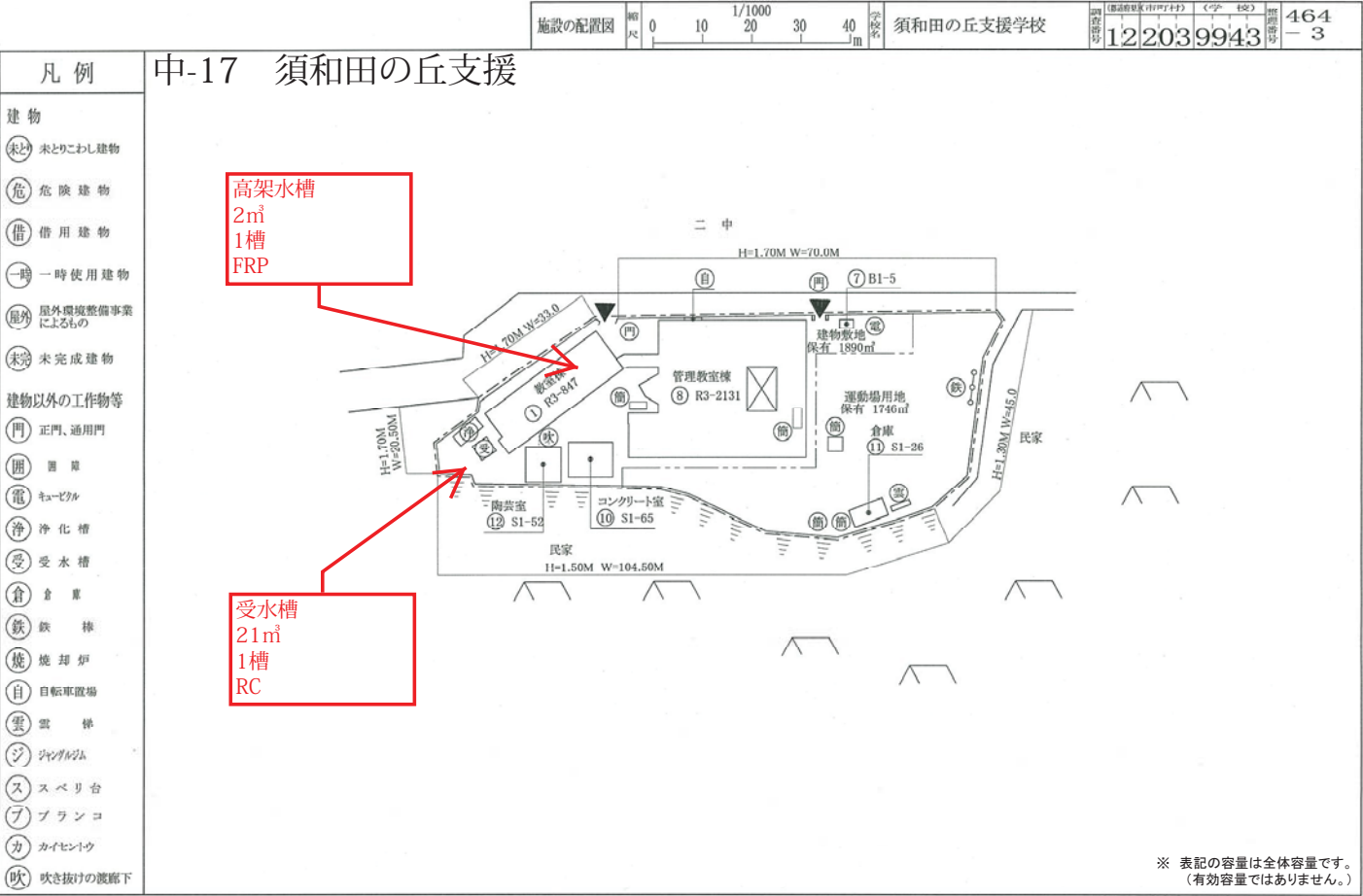






中-16 塩浜学園





清掃・点検作業完了報告書（〇〇小学校）（案）

令和 年 月 日

市川市長 様

住 所

商号又は
名称

氏 名

代表者名
を記入

下記のとおり清掃・点検作業が完了しましたので、報告いたします。

記

- | | |
|---------|---------------|
| 1 施設名 | 市川市立〇〇小学校 |
| 2 所在地 | 市川市〇〇 〇丁目〇番〇号 |
| 3 対象設備 | 飲料用貯水槽及びポンプ |
| 4 完了年月日 | 令和 年 月 日 |

市川市立 学 校 点検・清掃 確認欄

上記の作業が完了したことを確認しました。

教頭または校
長のサイン

サイン

貯水槽清掃報告書（案）

施設名							
所在地							
作業実施日	令和 年 月 日（ ）						
作業時間	自 時 分 ～ 至 時 分						
断水時間	自 時 分 ～ 至 時 分						
清掃作業者	作業監督者	印					
	作業補助者						
作 業 工 程							
受水槽	〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇						
	作業準備	排水	清掃	消毒	水張	点検整理	
	〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇						
高架水槽	〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇						
	作業準備	排水	清掃	消毒	水張	点検整理	
	〇:〇〇 〇:〇〇 〇:〇〇						
槽 内 消 毒							
薬 剤 名	(薬剤名) 〇%溶液						
濃 度	〇%溶液 × 希釈〇倍 最終濃度 〇mg/ℓ						
放 置 時 間	受水槽	1 回目 〇〇分放置			高架水槽	1 回目 〇〇分放置	
		2 回目 〇〇分放置				2 回目 〇〇分放置	
簡 易 水 質 検 査 (現 場 実 施)							
採 水 場 所		受 水 槽		高 架 水 槽		給水栓末端	
試験項目	基準	清掃前	清掃後	清掃前	清掃後	清掃前	清掃後
遊離残留塩素	0.1mg/ℓ以上						
色	5度以下						
濁り	2度以下						
臭い	異常でないこと						
味	異常でないこと						
遊離残留塩素測定方法							
水 質 検 査							
採水年月日	令和 年 月 日（ ）	採 水 場 所					

受水槽点検表 (案)

点検者

[illegible]

[illegible]

[illegible]

報 告 写 真 (案)

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。