

公共建築物定期点検業務委託標準仕様書

1. 件 名 市川市公民館公共建築物定期点検業務委託
2. 業務の目的 建築基準法第12条第2項及び第4項に規定する建築物、建築設備並びに防火設備の定期点検（完成時点では健全で適法な建築物であっても、その後の維持管理が適正になされていないければ、火災・地震などが発生したとき、建築物の本来の機能が充分発揮されずに大惨事を引き起こす恐れがあります。このような事態を未然に防止する目的として）を行うものである。
3. 委託場所 市川市鬼高2丁目12番23号 鬼高公民館外11館
4. 委託期間 令和7年10月22日 ～ 令和8年2月27日
5. 施設の概要 別紙1のとおり
6. 業務の履行
本定期点検業務は、本仕様書に定める事項のほか、「特定建築物定期調査業務基準」（最新版）、「建築設備定期検査業務基準書」（最新版）及び「防火設備定期検査業務基準」（最新版）（以下これらを「基準類」という。）に準拠し履行するものとする。
7. 定期点検資格者
定期点検業務を行なう者は、次を満たすものとする。
 - (1) 建築物の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者とする。
 - (2) 建築設備の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は建築設備検査員資格者証の交付を受けている者とする。
 - (3) 防火設備の点検においては、一級建築士もしくは二級建築士、又は防火設備検査員資格者証の交付を受けている者とする。
8. 業務内容
 - (1) 事前準備
 - ア) 受託者は、施設管理者等から建物の状況、履歴、管理体制等についてヒアリングを行い、建物毎に「定期点検票（建物履歴等ヒアリング）（様式2）（以下「定期点検票」という。）」を作成するものとする。また、防火・避難関係については、防火管理者から基本体制等について聴取するものとする。
 - イ) 受託者は、関連図書（計画通知書、竣工図書等）、建築設備等の検査（点検）報告書その他建物の維持保全に関する資料の確認及び整理を行ない、維持管理が適切に行なわれているか確認するものとする。併せて構造種別や用途等に応じた点検重要項目を考慮して点検計画及び経路等を決定し、「基準類」に定められた「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」、その他業務に必要な資料を作成するものと

する。

- ウ) 点検の実施にあたっては、受託者は事前に作業日程及び作業内容について施設管理者等の承諾を得なければならない。
- エ) 業務を実施する上で必要な資料（別紙2：貸与資料リストによる）は、施設管理者等が受託者に貸与するものとする。ア) 防火・避難関係については、防火管理者から基本体制等について聴取するものとする。

(2) 定期点検

- ア) 建築物の点検項目は、「基準類」に定める「調査結果表」で定めた項目とするものとする。
- イ) 建築設備（昇降機を除く。以下同じ。）の点検項目は、「基準類」に定める「検査結果表」で定める項目とする。
- ウ) 防火設備の点検項目は、「基準類」に定める「検査結果表」で定める項目とする。
- エ) 点検は、点検経路に沿って実施し、建物毎に「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」にその状況を記入の上、写真撮影し、記録するものとする。この際、点検項目にない不具合等を発見した場合にもその状況を記入するものとする。
- オ) 点検の方法は目視観察及び打診程度とし、使用器材は、巻尺、下げ振り、クラックスケール、テストハンマー、双眼鏡、カメラ、拡大鏡、鏡、懐中電灯、脚立、折りたたみ梯子などとする。なお、特殊な計器等の使用や特殊な性能試験は行わない事とする。
- カ) 点検の実施にあつては足場の架設、ゴンドラの吊り下げ等の特別な準備は行わないものとする。この場合において、高所など通常的手段で点検が出来ない箇所は、双眼鏡等により目視で行うものとする。
- キ) 脚立又は折りたたみ梯子などにより高所作業を行う場合は、ヘルメット（安全帽）等を着用し安全対策に十分配慮するものとする。
- ク) 不具合等問題を発見した場合及び現況把握が必要と思われる場合は、その状況を写真撮影し、記録するものとする。
- ケ) 建築設備の定期点検については、別に実施されている建築設備の点検が、当該定期点検と同様な点検内容及び周期で行われているものについては、別に実施されている点検を当該定期点検とみなすことが出来るものとする。

(3) 定期点検結果のまとめ

- ア) 受託者は定期点検終了後、「基準類」に定める「定期点検結果報告書（様式1）」及び「定期点検結果判定書（不具合）（様式3）」を建物毎に作成するものとする。
- イ) 「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」の状況等欄に書ききれないときは別添資料とし、必要に応じて問題のあった部分の写真等を添付するものとする。
- ウ) 「定期点検結果報告書（様式1）」、「調査結果表」又は「検査結果表」及び「調査結果図」又は「配置図・平面図」、その他報告書は、現状の把握や維持管理の有効な資料として活用しやすいように整理するものとする。

(4) 報告・助言

- ア) 受託者は、報告書に基づき、施設管理者等に定期点検結果の報告を行うものとする。
- イ) 報告する際には、施設管理者等にその状況について報告書を用いて丁寧な説明を行い、施設管理者等からの質問等に対しては、改善の必要性及び方法が判断出来るように、誠意を持って回答しなければならない。
- ウ) 不具合等の問題を発見した箇所については、施設管理者等に改善方策等の助言を行うも

のとする。

エ) 既存不適格についても、防火及び避難又は構造安全上の観点から、改善・改修等の助言を行うものとする。

オ) 受託者は、報告時の内容を記録し、相互で確認した後、「定期点検結果説明記録書」を作成するものとする。

9. 成果品

成果品として、次に掲げる書類を整備した報告書をA4判により2部及び電子データ(CD-ROM等)を提出するものとする。

- (1) 報告書
- (2) 調査結果表
- (3) 調査結果図
- (4) 関係写真
- (5) 概要書
- (6) その他 別紙

報告書等の書式は、下記※1～※3の告示に従うこと。

※1.国土交通省告示 第282号：建築物

※2.国土交通省告示 第285号：建築設備

※3.国土交通省告示 第723号：防火設備

10. その他

- (1) 受託者は、契約後速やかに業務実施計画書を提出するものとする。業務実施計画書には、実施体制、責任者・従事者、それぞれの資格・年令・類似業務の経験年数、業務実施工程、業務内容、緊急連絡体制等について記載するものとする。
- (2) 受託者は、当該業務の履行上知り得た秘密を第3者に漏らしてはならない。本業務終了後も同様とする。
- (3) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者で協議の上、決定するものとする。

貸与資料等

○貸与資料

本委託業務において、貸与可能な資料一覧を別紙2に示す。

○添付資料

別紙1 市川市公民館 施設の概要

別紙2 貸与資料 竣工図書・増(改)築等図書 点検記録関係

別紙3 市川市公民館配置図

別紙4 建築設備機器リスト

別紙5 防火設備機器リスト

別紙6 防火設備機器配置図

市川市公民館 施設の概要

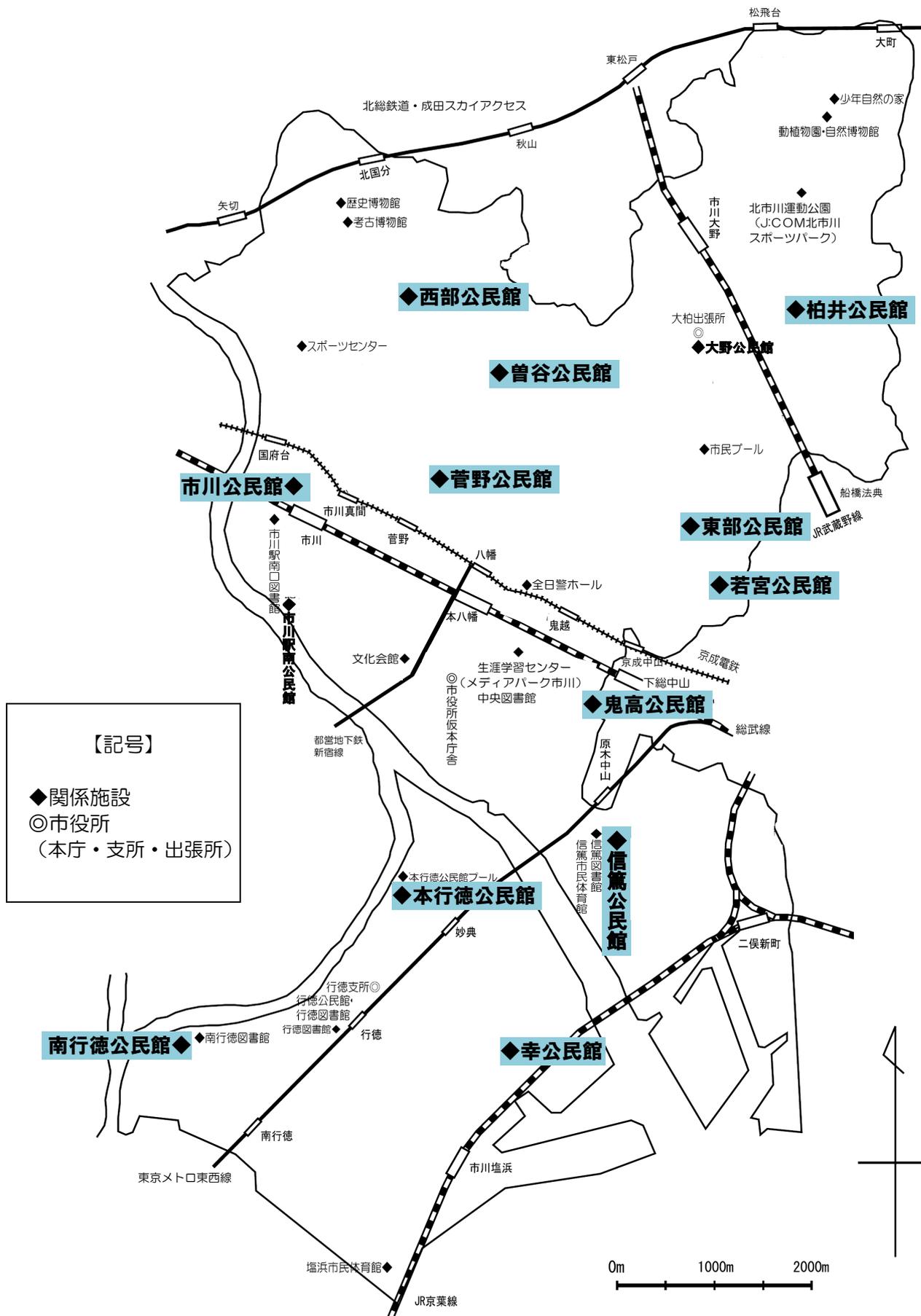
No	館名	所在地	電話番号	開館年月日	延べ床面積(m ²)	備考	防火設備有無
1	鬼高公民館	鬼高2丁目12番23号	334-2612	昭和53年10月20日	424.27	鉄筋コンクリート2階	×
2	信篤公民館	高谷1丁目8番1号	327-6807	昭和57年4月1日	1,392.91	鉄筋コンクリート3階	○
3	東部公民館	本北方3丁目19番16号	337-8886	昭和54年4月1日	2,633.23	鉄筋コンクリート一部3階	○
4	柏井公民館	柏井町2丁目844番地	338-2988	昭和55年3月27日	630.00	鉄筋コンクリート2階	×
5	若宮公民館	若宮2丁目15番8号	336-7958	昭和62年5月1日	600.00	鉄筋コンクリート2階	×
6	市川公民館	市川2丁目33番2号	321-1171	平成3年5月1日	1,944.41	鉄筋コンクリート地下1階地上4階	○
7	西部公民館	中国分2丁目13番8号	373-8175	昭和49年11月1日	2,386.47	鉄筋コンクリート2階(一部3階)	○
8	曾谷公民館	曾谷6丁目25番5号	372-2871	昭和58年5月1日	2,783.82	鉄筋コンクリート3階	○
9	本行徳公民館	本行徳12番8号	359-1351	昭和55年4月1日	958.89	鉄筋コンクリート3階	○
10	幸公民館	幸1丁目16番18号	398-0481	平成1年5月2日	693.64	鉄筋コンクリート2階	×
11	南行徳公民館	相之川1丁目3番7号	356-7371	平成2年5月1日	1,986.80	鉄筋コンクリート2階	○
12	菅野公民館	菅野3丁目24番2号	322-7761	平成23年4月15日	477.32	鉄筋コンクリート平屋	×
				合計	16,911.76		

貸与資料 竣工図書・増(改)築等図書 点検記録関係

No	館名	竣工図書	増改築等図書	防災設備保守 点検報告	昇降機設備 定期点検報告	自家用電気工作物 定期点検報告	防火設備 定期点検報告
1	鬼高公民館	—	○	○	設備無	設備無	設備無
2	信篤公民館	○	—	○	○	○	○
3	東部公民館	○	—	○	○	○	○
4	柏井公民館	○	—	○	設備無	○	設備無
5	若宮公民館	○	—	○	設備無	○	設備無
6	市川公民館	○	—	○	○	○	○
7	西部公民館	○	—	○	○	○	○
8	曾谷公民館	○	—	○	○	○	○
9	本行徳公民館	○	—	○	○	○	○
10	幸公民館	○	—	○	○	○	設備無
11	南行徳公民館	○	—	○	○	○	○
12	菅野公民館	○	—	○	設備無 (平屋建)	設備無	設備無

※ ○印は資料あり

市川市公民館配置図

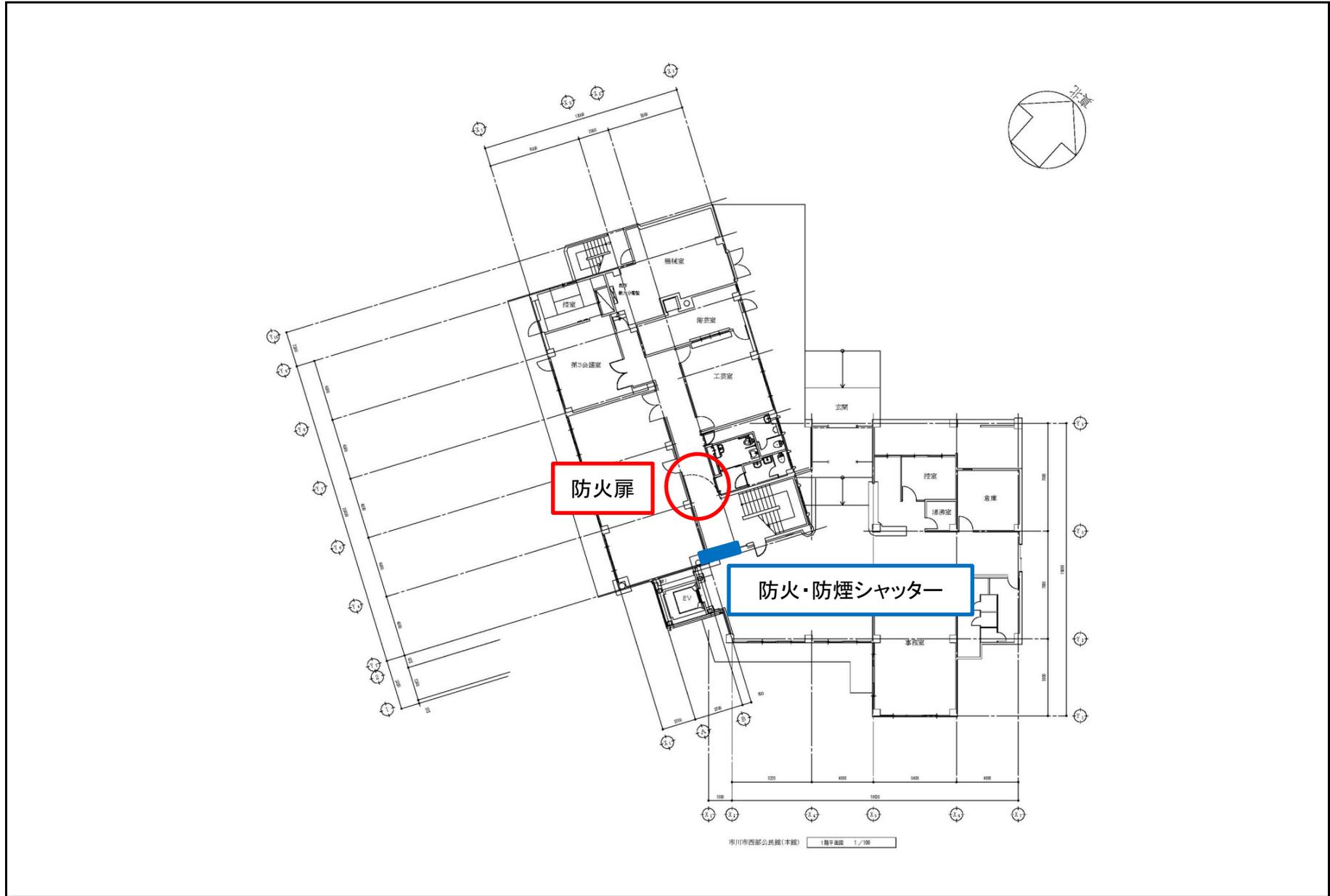


建築設備 機器リスト

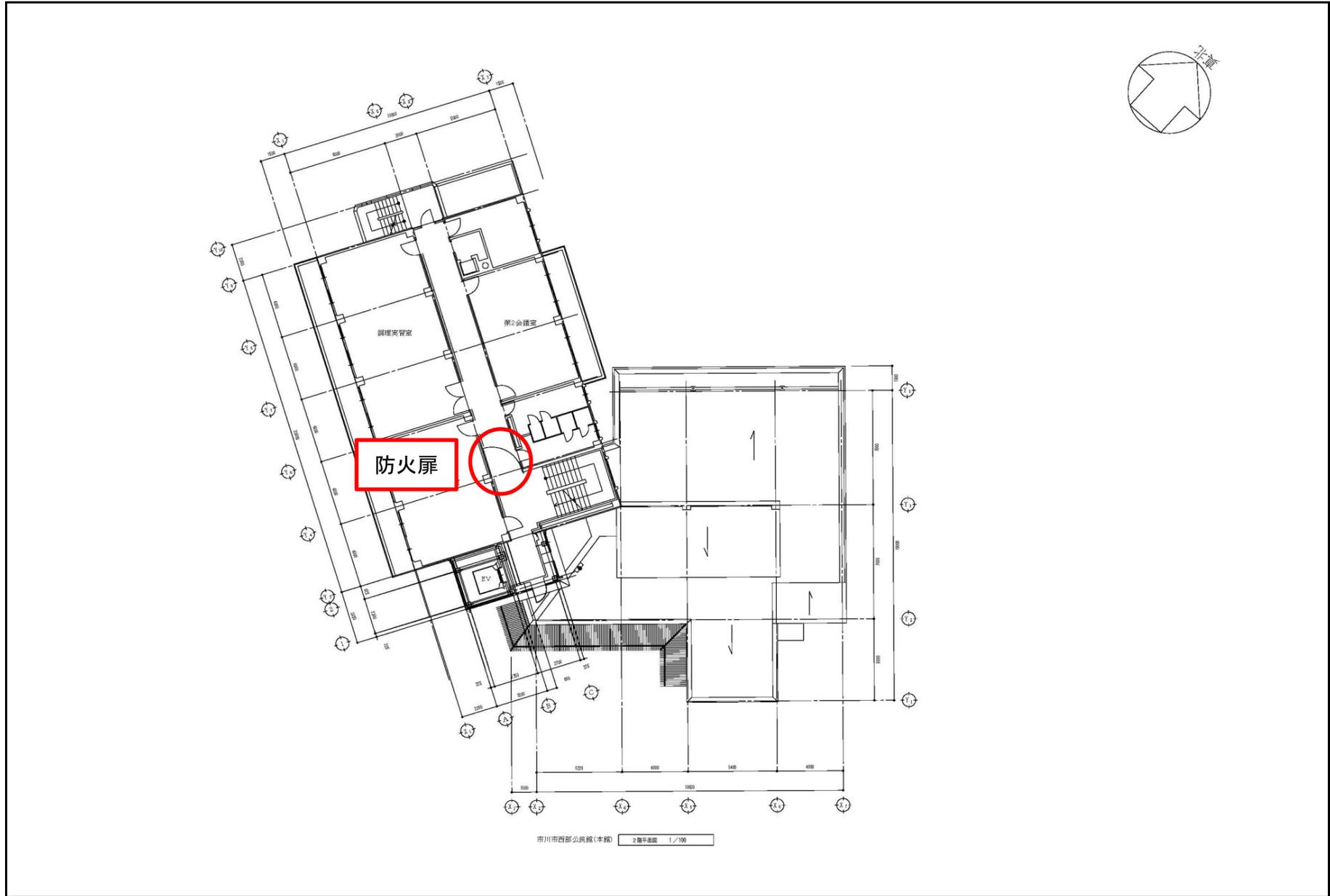
No.	施行場所	点検種類	有無	備考
1	鬼高公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
2	信篤公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
3	東部公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	○	
4	柏井公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
5	若宮公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
6	市川公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
7	西部公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
8	曾谷公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	○	
9	本行徳公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
10	幸公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
11	南行徳公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
12	菅野公民館	非常照明照度及び点検	○	
		機械排煙排煙口風量測定	×	
※換気扇、給排水設備は共通の点検項目とする。				

防火設備 機器リスト

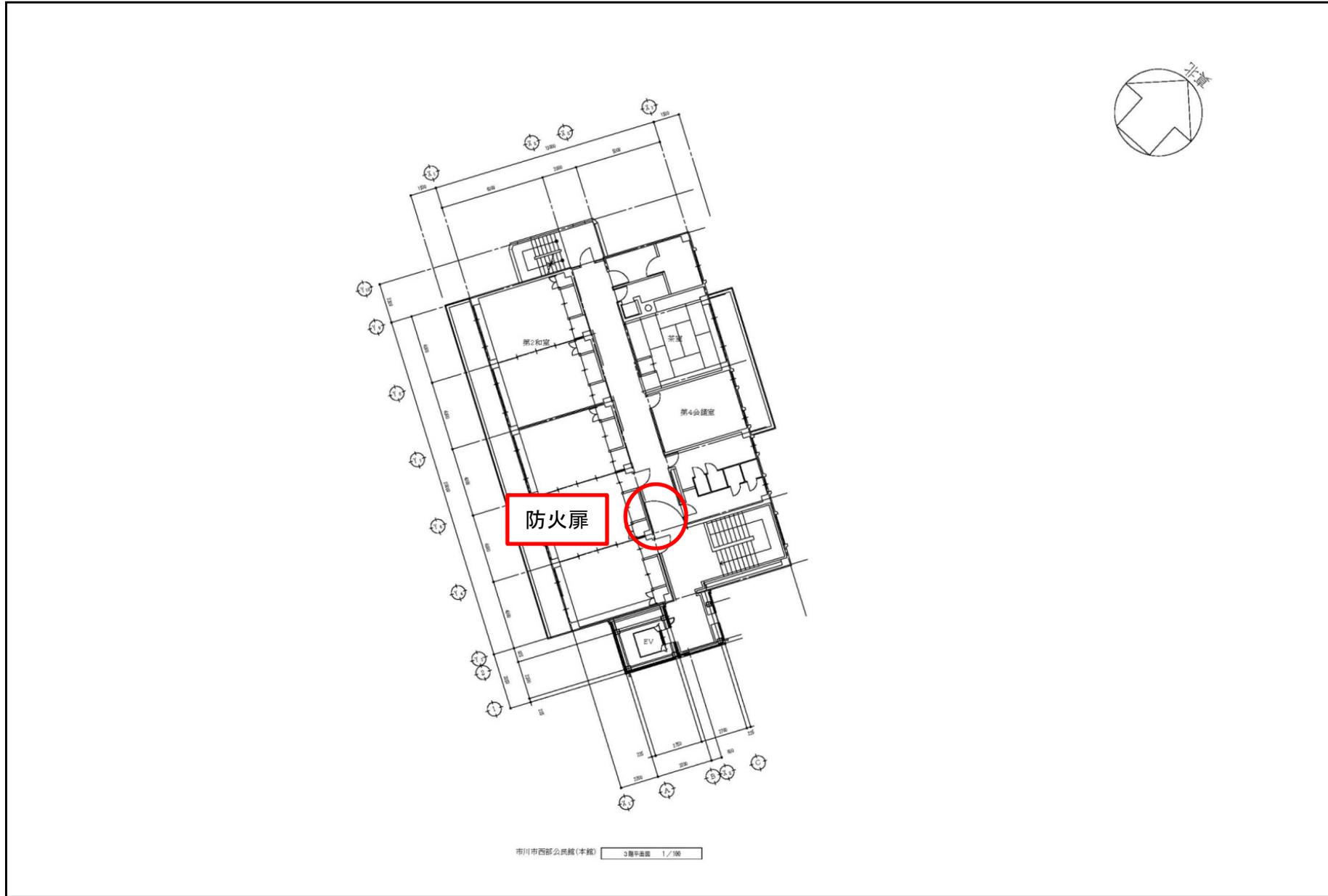
No.	施行場所	設備種類	数量	設置場所	点検項目	
1	信篤公民館	防火・防煙シャッター	1	1F階段前	建具、自動閉鎖装置、 連動制御器、感知器 等	
		防火扉	2	2F、3Fエレベータ前		
2	東部公民館	防火・防煙シャッター	2	1F、2F階段前		
		防火扉	1	3F階段前		
3	市川公民館	防火・防煙シャッター	1	1F階段前		
		防火扉	4	1F、2F、3F、4F階段前		
4	西部公民館	防火・防煙シャッター	1	本館1F階段前		
		防火扉	4	本館1F、2F、3F階段前、 新館1F階段前		
5	曾谷公民館	防火扉	6	1F・2Fレクリエーションホール通用口、 1F・2F・3F階段前、1F弓道場入口		
6	本行徳公民館	防火・防煙シャッター	3	1F事務室前、1Fホール、2F階段前		
		防火扉	1	1F階段横		
7	南行徳公民館	防火扉	2	1F展示室前、2F調理実習室前		
計			28			



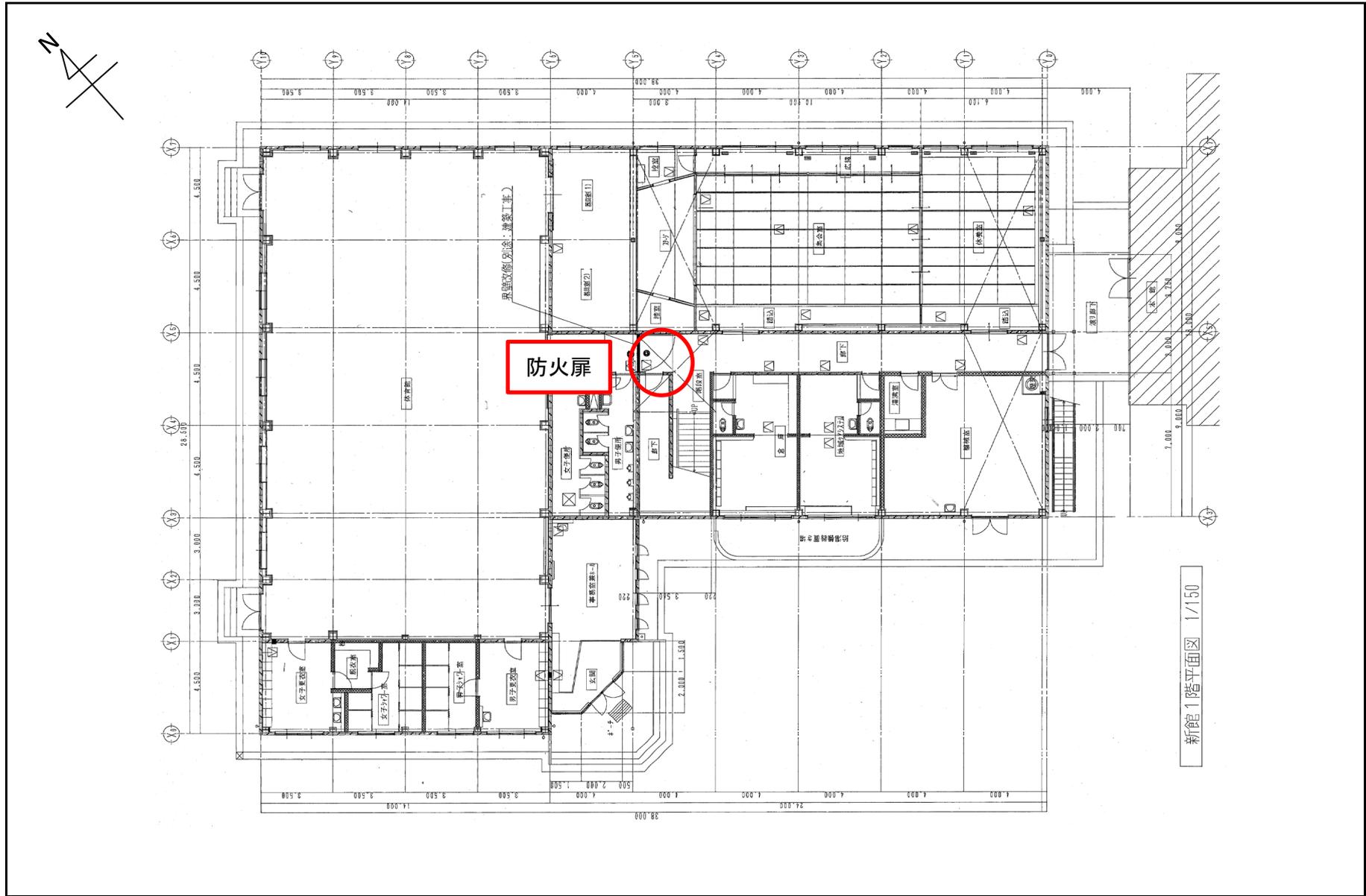
別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	西部公民館	防火・防煙シャッター・防火扉(本館1F階段前)×各1	西部公民館本館1階平面図



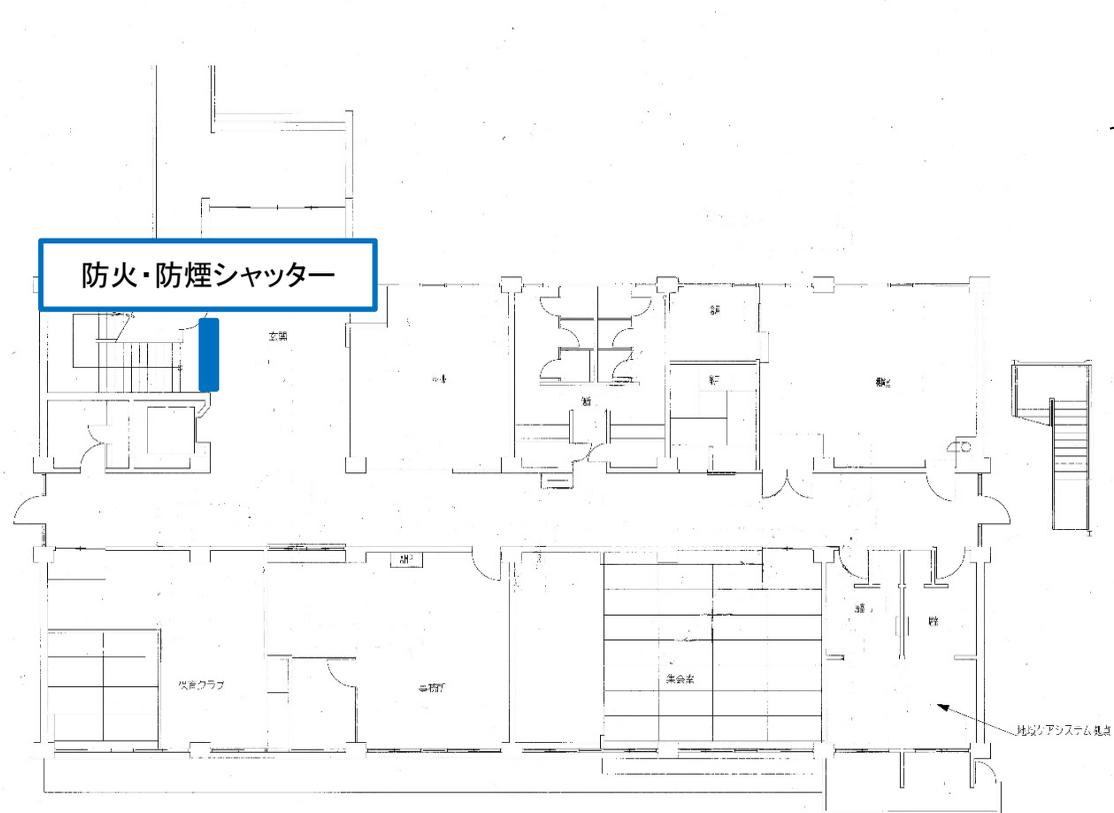
別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	西部公民館	防火扉(本館2F階段前) × 1	西部公民館本館2階平面図



別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	西部公民館	防火扉(本館3F階段前) × 1	西部公民館本館3階平面図

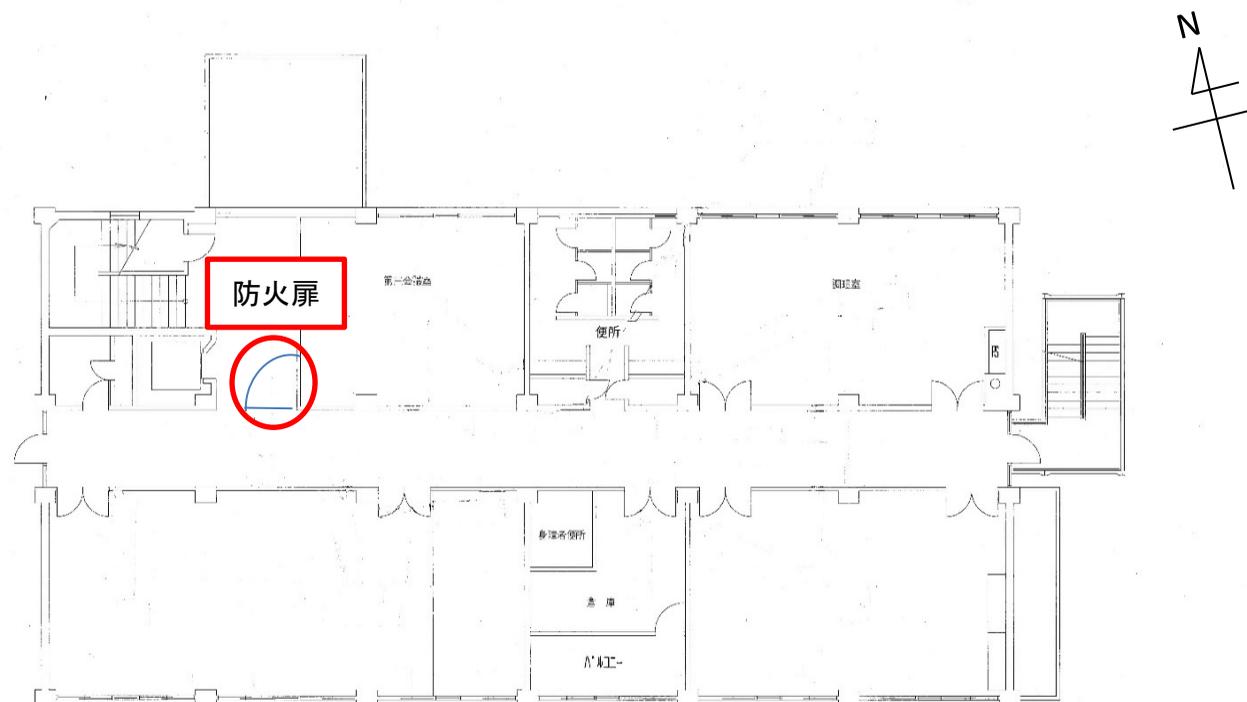


別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	西部公民館	防火扉(新館1F階段前)×1	西部公民館新館1階平面図



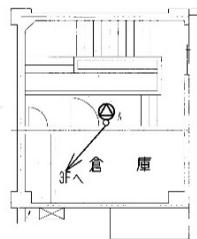
1階平面図 S: 1/100

別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	信篤公民館	防火・防煙シャッター(1F階段前) × 1	信篤公民館1階平面図



2階平面図 S:1/100

別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	信篤公民館	防火扉(2Fエレベータ前)×1	信篤公民館2階平面図



R階部分平面図 S:1/100



3階平面図 S:1/100

別紙6 防火設備機器配置図

館名
信篤公民館

点検箇所
防火扉(3Fエレベータ前) × 1

図面名称
信篤公民館3階平面図



別紙6 防火設備機器配置図

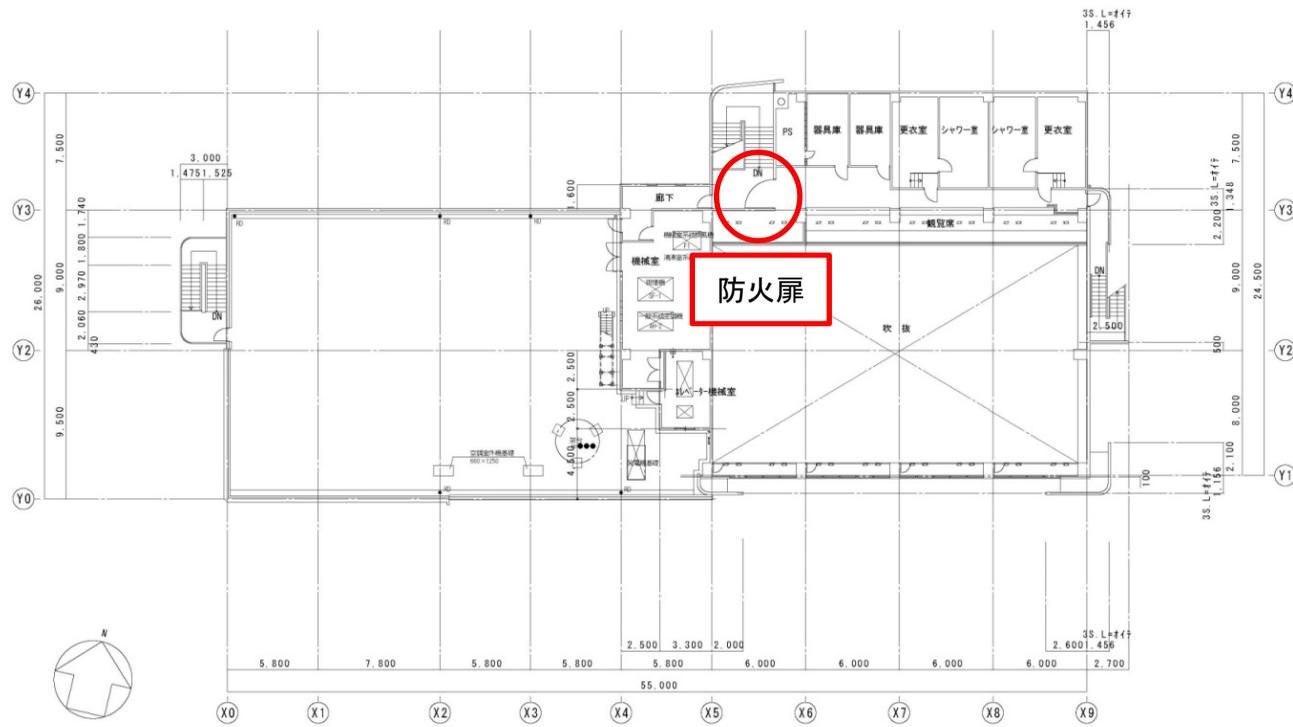
館名
東部公民館

点検箇所
防火・防煙シャッター(1F階段前)×1

図面名称
東部公民館1階平面図



2階平面図 S : 1/200



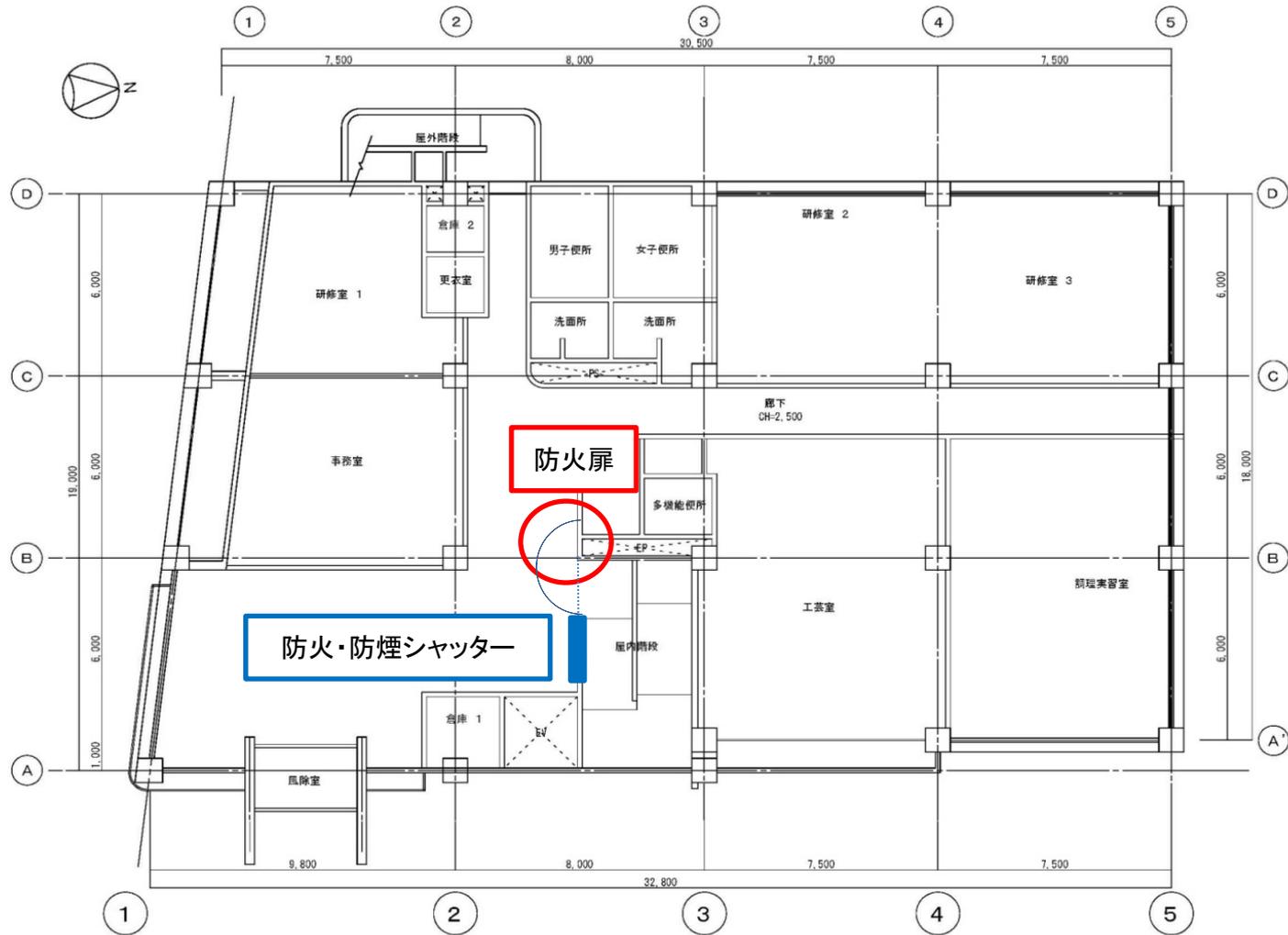
3階平面図 S: 1/200

別紙6 防火設備機器配置図

館名
東部公民館

点検箇所
防火扉(3F階段前) × 1

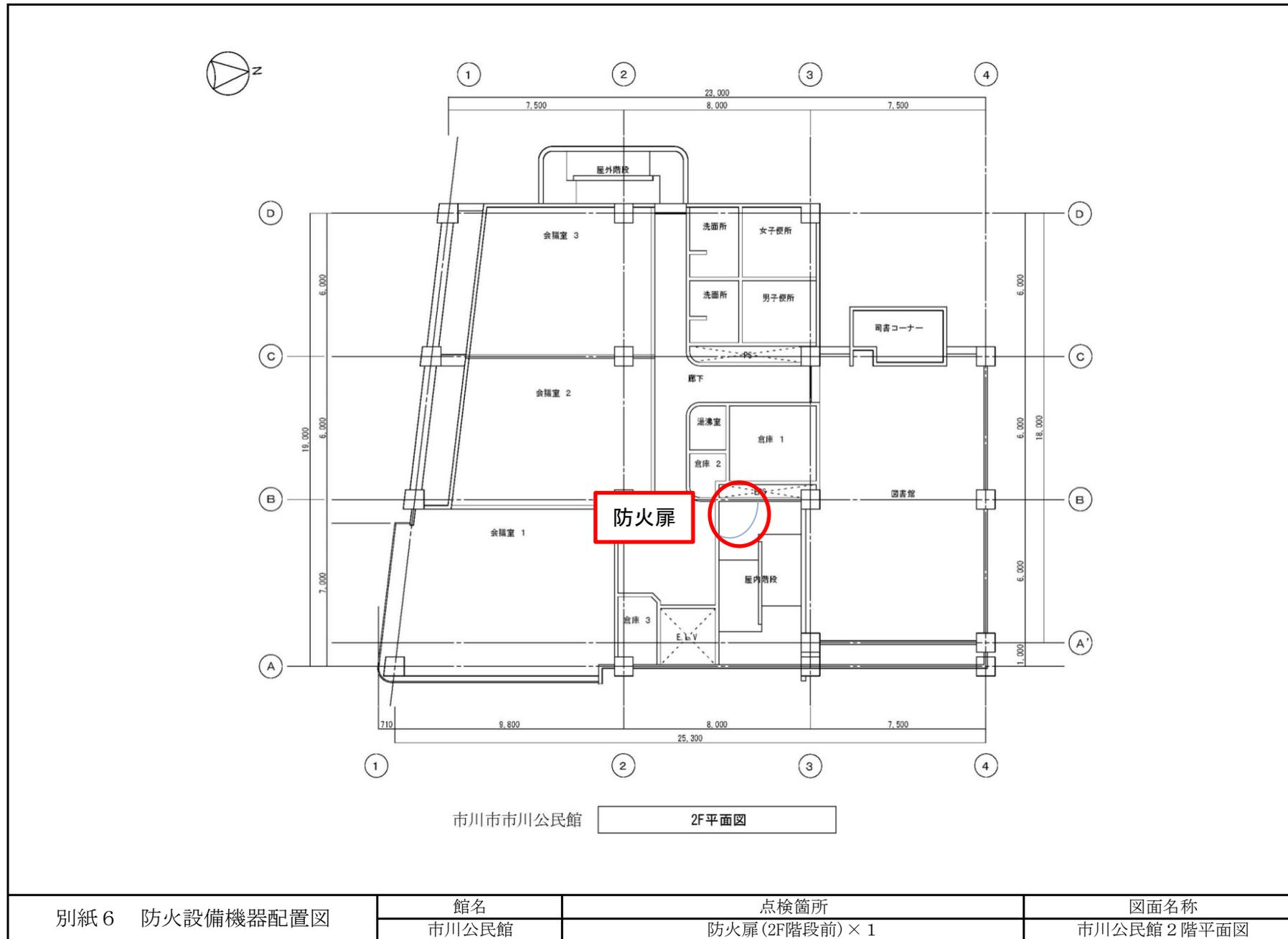
図面名称
東部公民館 3階平面図



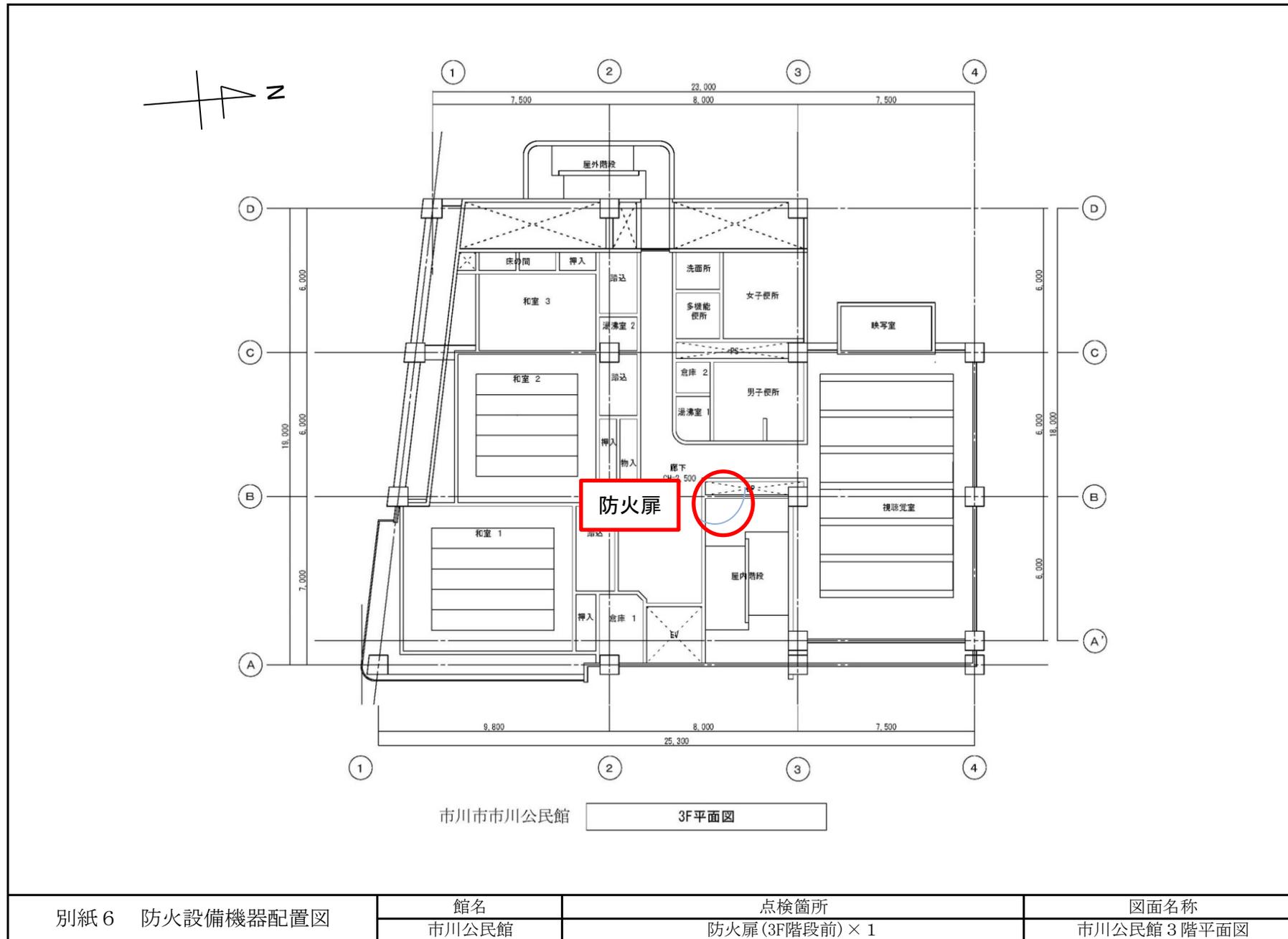
市川市市川公民館

1F平面図

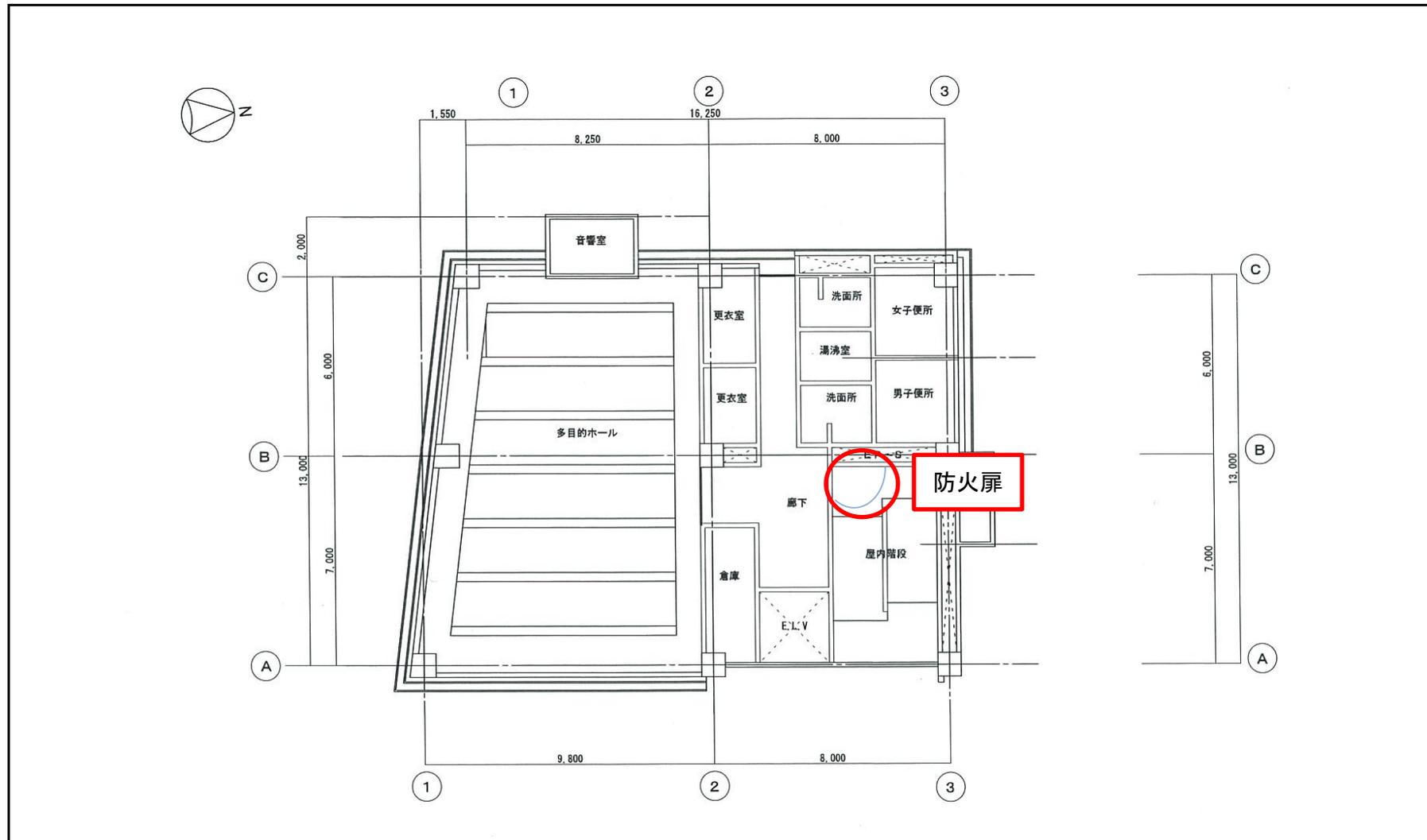
別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	市川公民館	防火・防煙シャッター・防火扉(1F階段前)×各1	市川公民館1階平面図



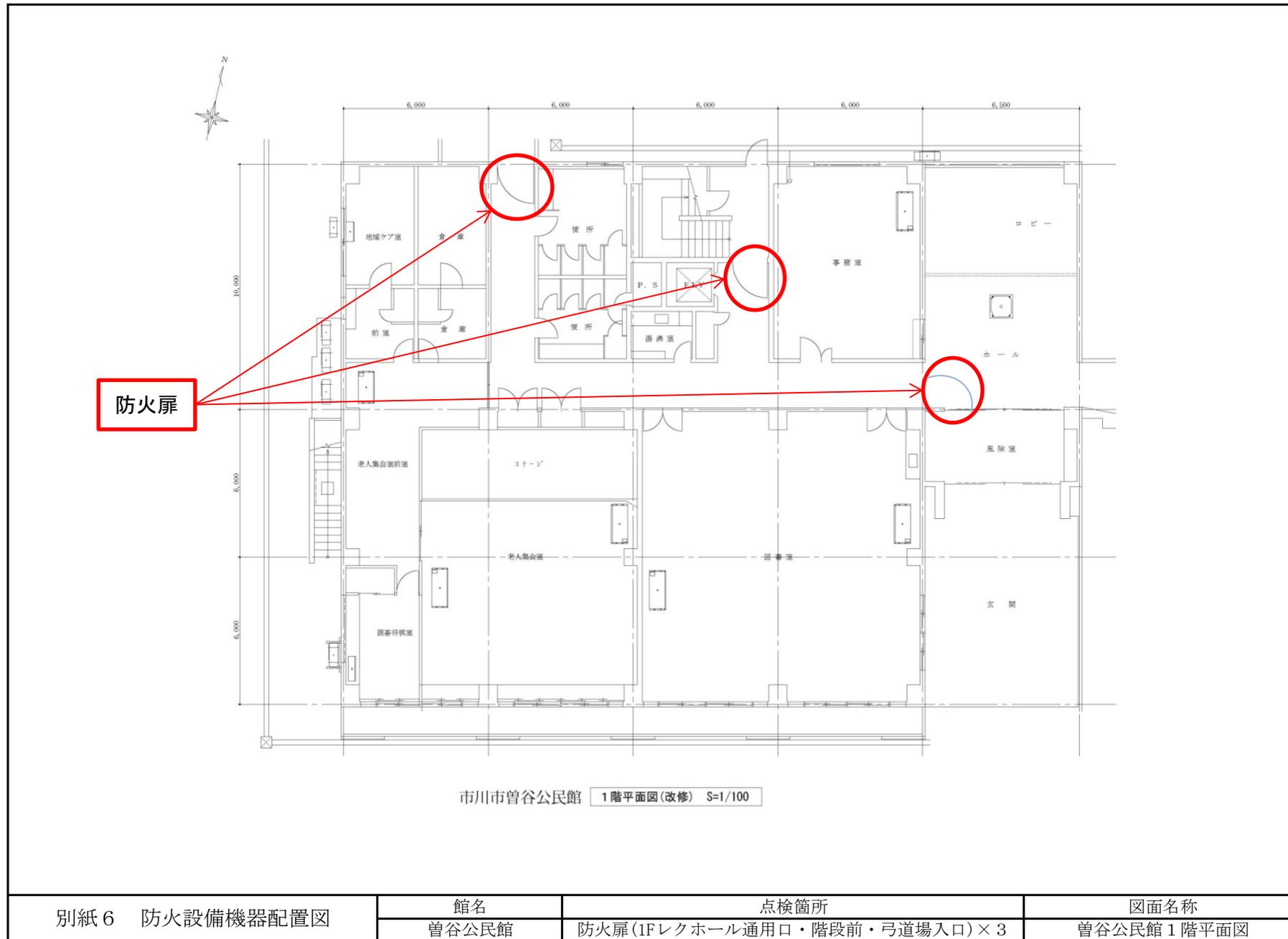
別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	市川公民館	防火扉(2F階段前) × 1	市川公民館2階平面図

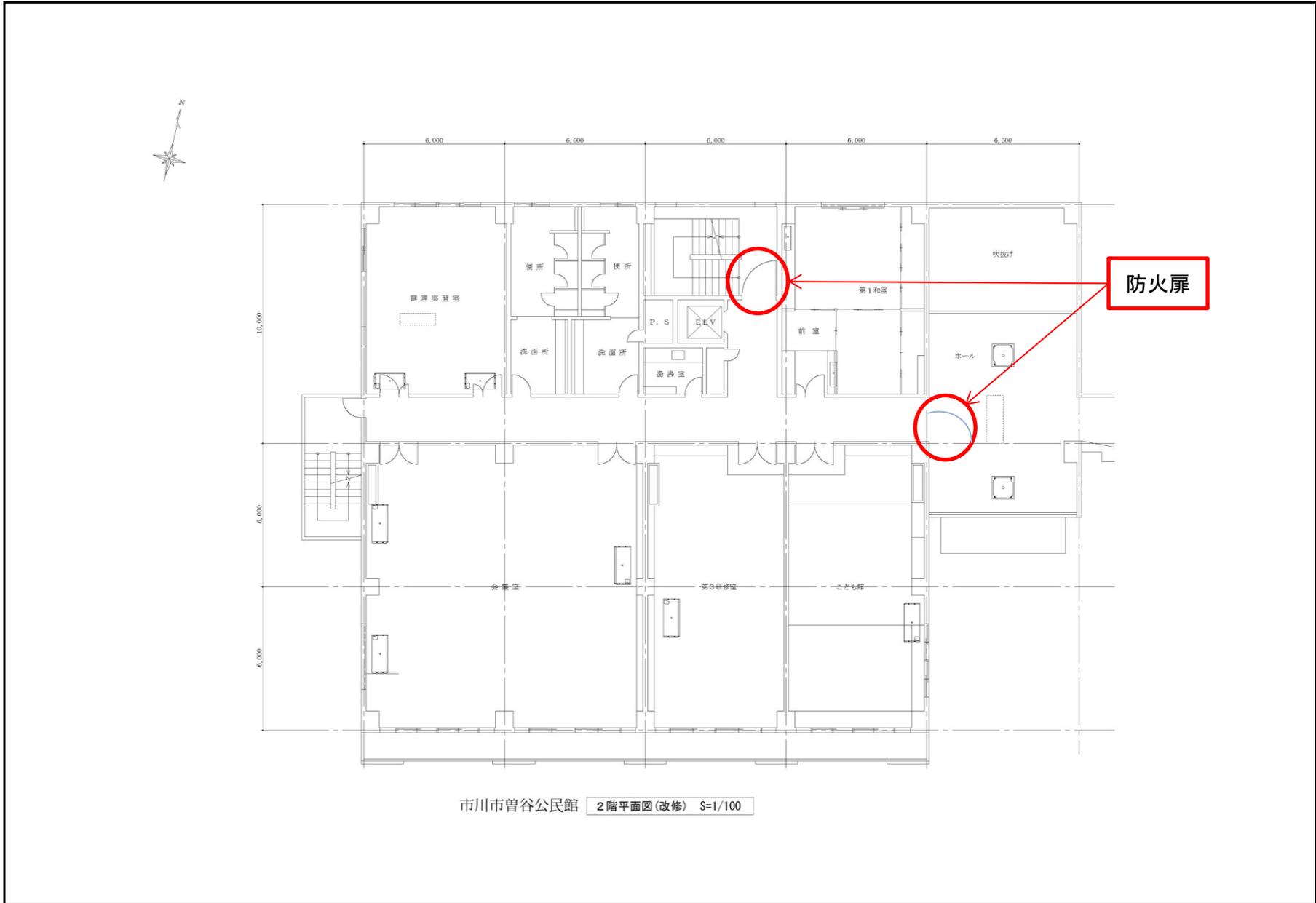


別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	市川公民館	防火扉(3F階段前) × 1	市川公民館3階平面図

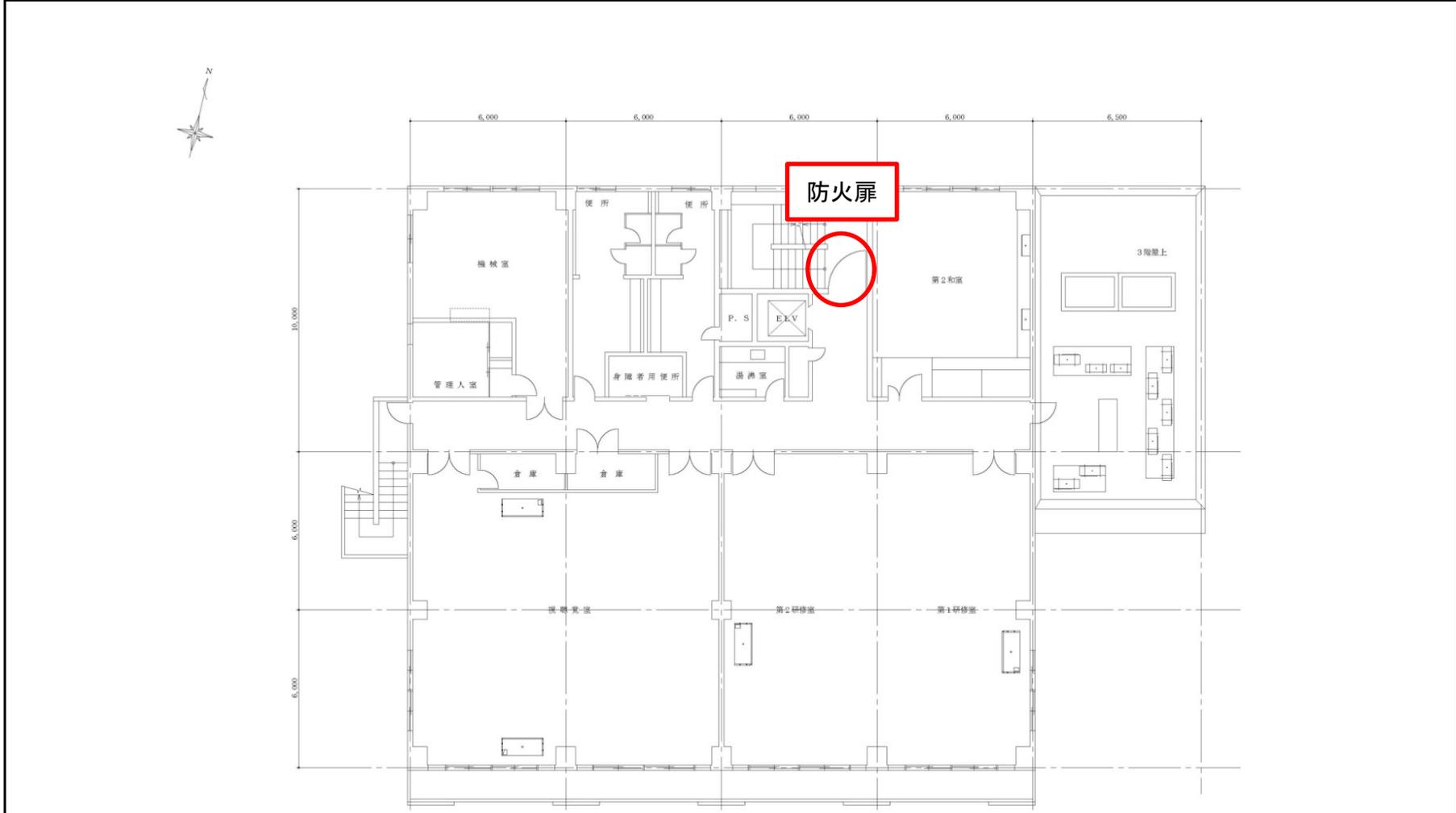


別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	市川公民館	防火扉(4F階段前) × 1	市川公民館4階平面図



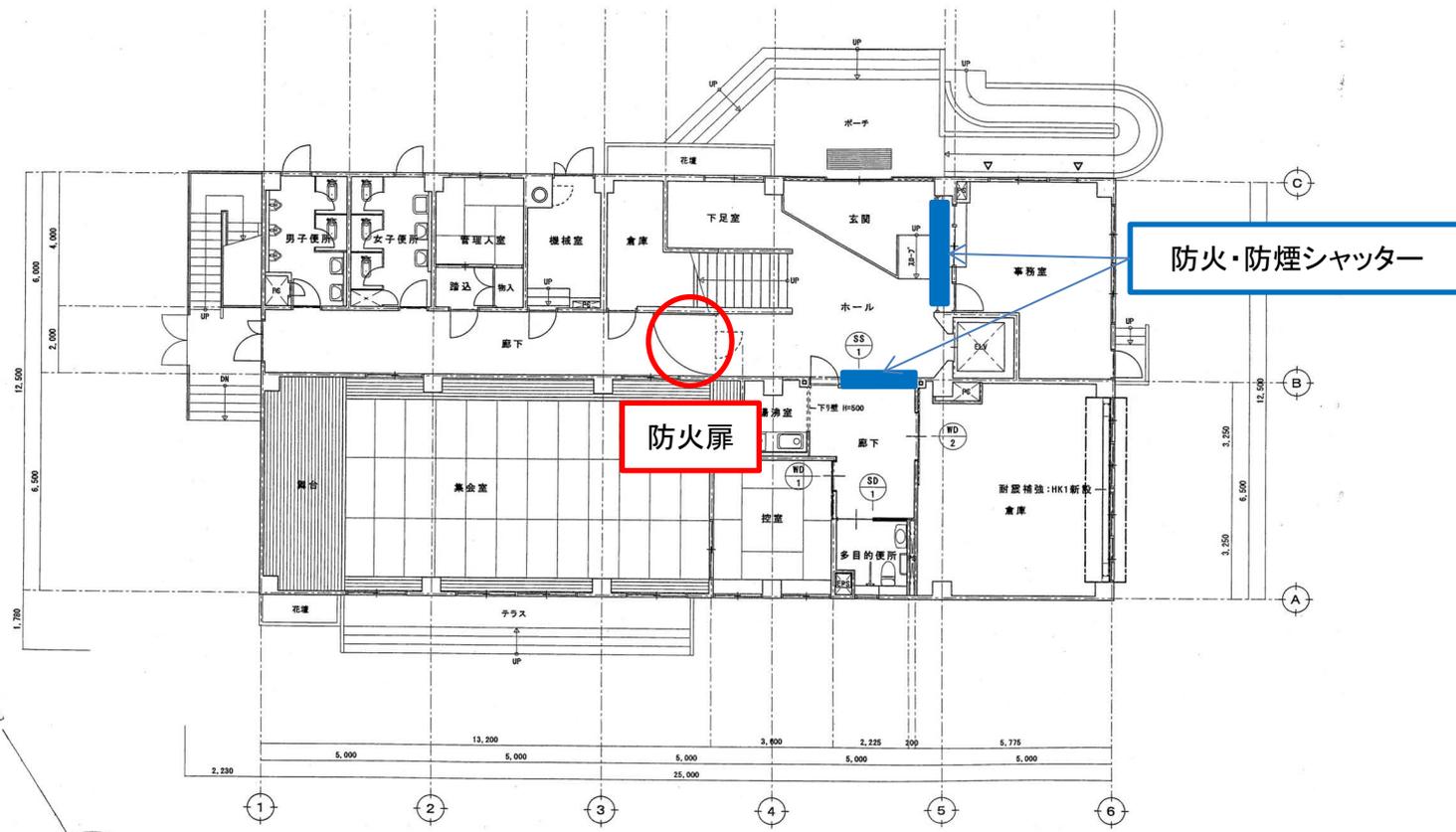


別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	曾谷公民館	防火扉(2Fレクホール通用口・階段前)×2	曾谷公民館2階平面図



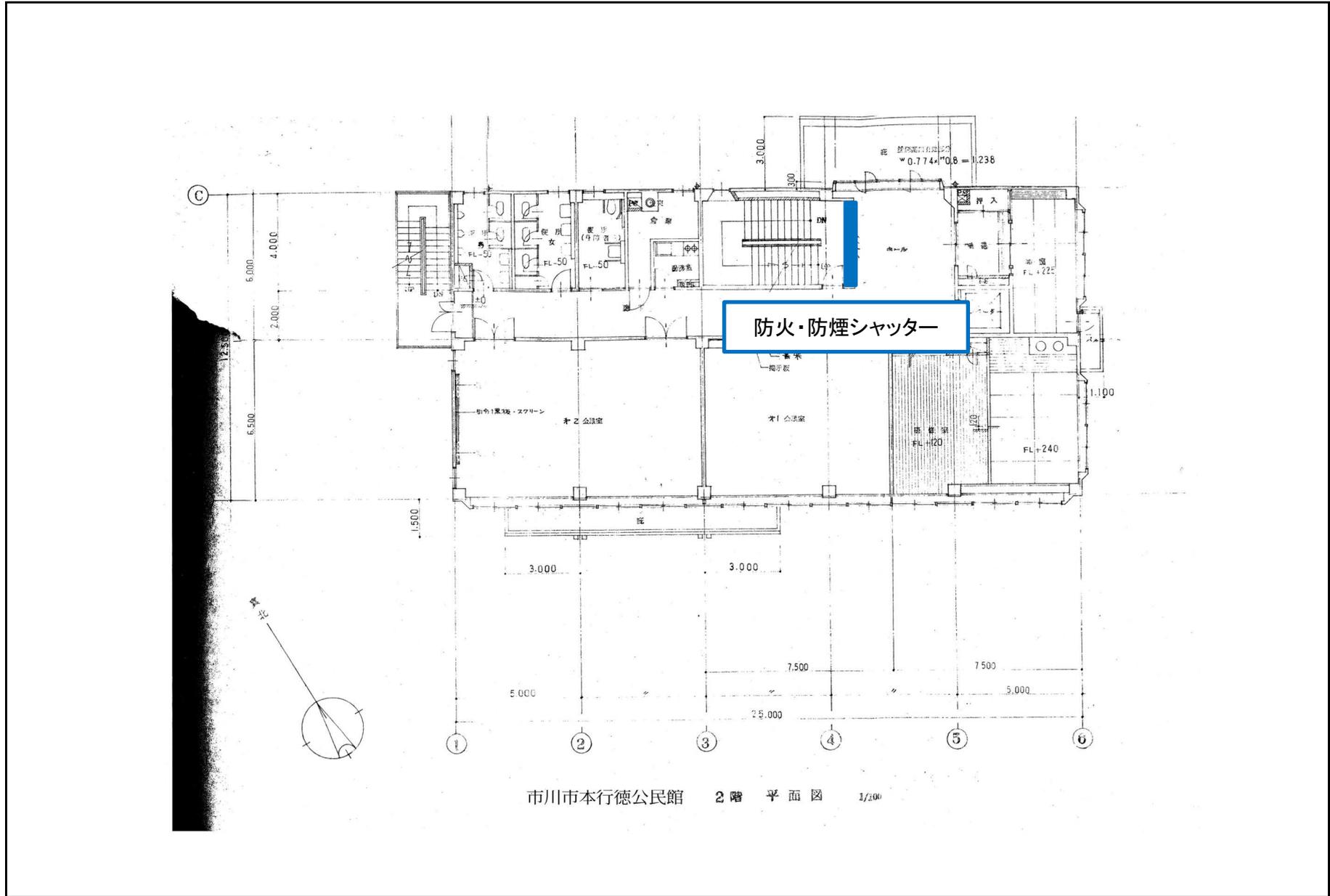
市川市曾谷公民館 3階平面図(改修) S=1/100

別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	曾谷公民館	防火扉(3F階段前) × 1	曾谷公民館 3階平面図

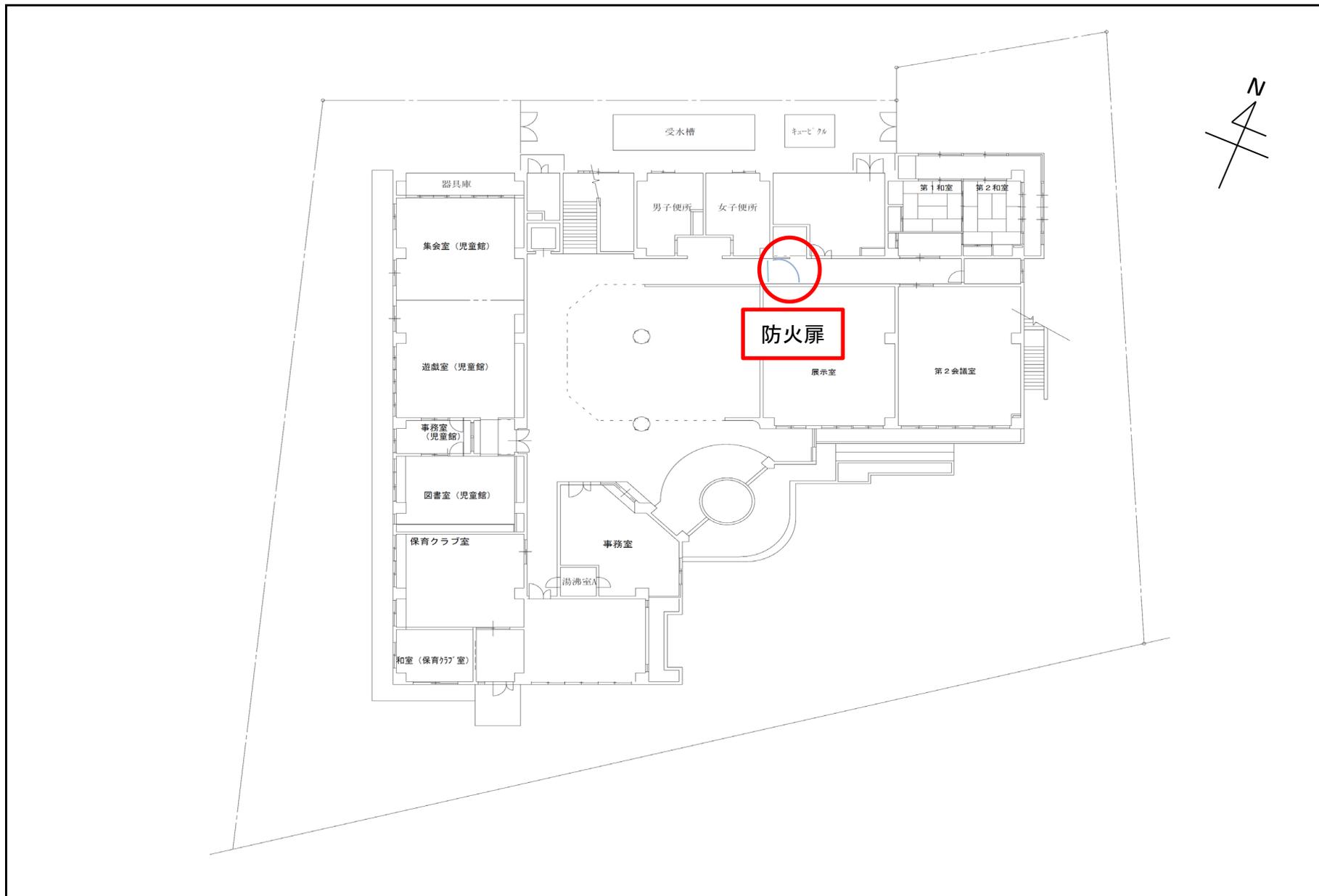


市川市本行徳公民館 1階平面図(改修後) 1/100
 □ : 耐震補強範囲を表す。
 ▽ : 構造スリット新設位置を表す

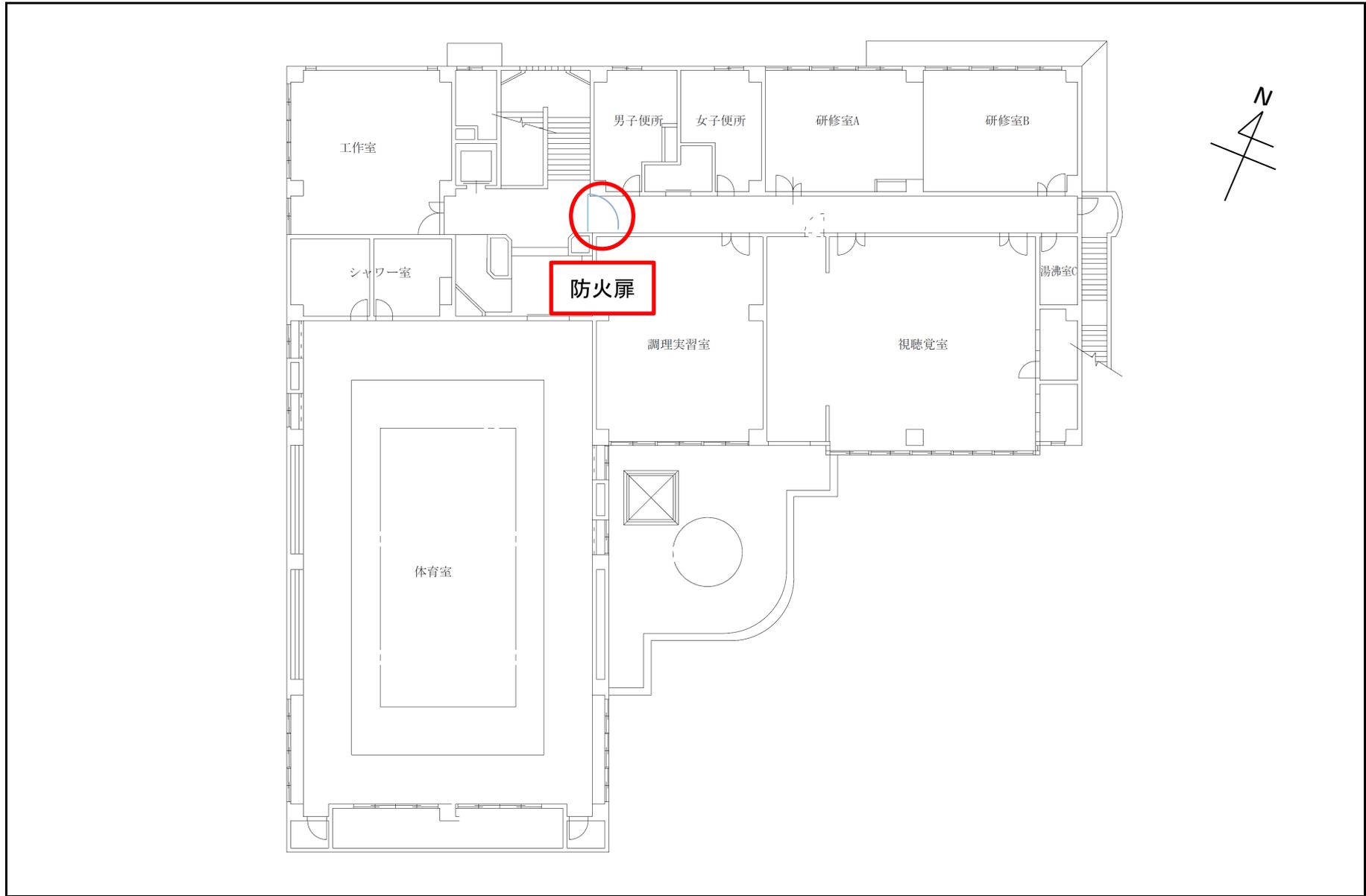
別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	本行徳公民館	防火・防煙シャッター(1F事務室前・ホール)×2、防火扉(1F階段横)×1	本行徳公民館1階平面図



別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	本行徳公民館	防火・防煙シャッター(2F階段前)×1	本行徳公民館2階平面図



別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	南行徳公民館	防火扉(1F展示室前) × 1	南行徳公民館1階平面図



別紙6 防火設備機器配置図	館名	点検箇所	図面名称
	南行徳公民館	防火扉(2F調理実習室前) × 1	南行徳公民館 2階平面図

定期点検結果報告書

年 月 日

市川市長

報告者 所属名称
代表者氏名 ⑩
調査者氏名 ⑩
検査者氏名 ⑩

下記建築物について調査した結果は別紙のとおりです。

記

1. 建築物	名 称			
	所 在 地			
	調査年月日	年 月 日	～	年 月 日

2. 建築物の調査者
(代表となる調査者)
【イ. 資格等】
() 建築士 () 登録 第 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【二. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
(その他の調査者)
【イ. 資格等】
() 建築士 () 第 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【二. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】

3. 建築設備（換気設備、排煙設備、非常用照明装置、給水設備及び排水設備）の検査者

（代表となる検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

（その他の検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

4. 防火設備の検査者

（代表となる検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 登録 第 号
防火設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

（その他の検査者）

【イ. 資格等】

（ ） 建築士 （ ） 第 号
防火設備検査員 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

5. 調査による指摘の概要 (建築物)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

6. 検査による指摘の概要 (建築設備)

(換気設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(排煙設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(非常用照明装置)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】

(給水設備及び排水設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

7. 検査による指摘の概要 (防火設備)

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に予定) 無
- 【ニ. その他特記事項】
-

備考

定期点検票(建物履歴等ヒアリング)

建築物の名称：			
当該調査 に 関与 した 調査 者	代表となる調査者	氏 名	調査者番号
	その他の調査者		
1. 敷地の位置			
【イ. 防火地域等】		<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域
【ロ. 用途地域】		<input type="checkbox"/> その他 (<input type="checkbox"/> 指定なし
2. 建築物の概要			
【イ. 構造】		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造
		<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 木造
		<input type="checkbox"/> その他 ()	
【ロ. 階数】		地上	階
		地下	階
【ハ. 敷地面積】			塔屋
【ニ. 建築面積】			階
【ホ. 延べ面積】			
3. 階別用途別床面積			
【イ. 階別用途別】		(用途)	(床面積)
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
		(階)	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
【ロ. 用途別】		()	() m ²
		()	() m ²
		()	() m ²
4. 増築、改築、用途変更等の経過			
年	月	日	概要 ()
年	月	日	概要 ()
年	月	日	概要 ()
5. 関連図書の整備状況			
【イ. 確認に要した図書】		<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 各階平面図あり)	<input type="checkbox"/> 無
【ロ. 確認済証】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
交付番号		年 月 日 第	号
交付者		<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
【ニ. 完了検査に要した図書】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
【ホ. 検査済証】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
交付番号		年 月 日 第	号
交付者		建築主事 ()	
【ト. 維持保全に関する準則又は計画】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
【チ. 前回の調査に関する書類の写し】		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 対象外

6. 調査及び検査の状況			
【イ. 今回の調査】		年 月 日実施	
【ロ. 前回の調査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ハ. 建築設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 (	年 月 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
7. 石綿を添加した建築材料の調査状況			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置無 ()
	<input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置有 ()
	<input type="checkbox"/> 無 (除去：分析済み)	<input type="checkbox"/>	年 月に分析予定
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (	年 月)	
	<input type="checkbox"/> 無		
8. 耐震診断及び耐震改修の調査状況			
【イ. 耐震診断実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 (	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 (	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
9. 建築物の不具合の状況 (前回調査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
10. 建築設備の不具合の状況 (前回検査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
11. 防火設備の不具合の状況 (前回検査以降に発生した不具合)			
【イ. 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input type="checkbox"/> 改善予定 (	年 月)
	<input type="checkbox"/> 予定なし		
12. 備考			

(様式3)

定期点検結果判定書(不具合)

特記事項 (今回の定期点検での指摘等)				
番号	調査項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善年月 (予定)
<p>備考： 調査項目には、建築物、建築設備、防火設備のいずれかを記載する。 建築設備については、（換気、排煙、非常照明、給排水）の区分を追記する。 項目数に応じて、行を追加する。</p>				