

仕 様 書

1. 件名 市川市幸公民館GHP-1 内部洗浄及び圧縮機等部品交換修繕

2. 施工場所 市川市幸1丁目16番18号

3. 施工目的

本修繕は、GHP-1 系統空調機が故障により稼働できないため、正常機能回復を目的とする。

4. 施工期間 令和8年3月6日（金）から令和8年3月31日（火）

5. 施工時間 午前8時30分から午後5時まで（進行状況により協議を行うこと）

6. 担当部署 市川市教育委員会 教育振興部 生涯学習振興課

住 所：市川市南八幡2丁目20番2号

電話：047-320-3343

7. 修繕内容

本修繕は、市川市幸公民館設置のGHP空調設備について、冷媒圧縮系統の不具合及び経年劣化が認められたため、主要部品の交換並びに機器及び配管内部の洗浄を行い、空調設備の性能回復及び安定運転の確保を図るものである。

修繕の内容は、以下のとおりとする。

- ・コンプレッサー及び関連部品の交換
- ・冷媒回収、冷媒充填及び冷凍機油補充
- ・機器及び配管内部洗浄
- ・付帯配管及び消耗部品の交換
- ・試運転調整及び動作確認

8. 添付資料

1. 修繕場所案内図・修繕箇所 別紙1

2. 内訳書 別紙2

9. 適用規格

日本工業規格（JIS）、その他関係諸規格

10. 責任者

本修繕を迅速、確実に処理できる技量を有し、かつ安全で円滑な作業管理を行い得る人格及び経験を有する責任者を常駐させ、担当部署と連絡を緊密に取り修繕の推進を図ること。

1 1. 施工条件

すべて作業は、仕様書および契約書によって実地しなければならない。また、これらに明示されていない施工条件および明示条件が不明確な施工条件については、担当部署と協議し決定するものとする。

1 2. 作業員の選択

受注者は、本修繕施工に適した作業員を選び、熟練を要する作業には相当な経験を有する熟練工を使用しなければならない。

1 3. 危険防止

作業中は、所要の人員を配置し、現場内の整理整頓および十分な危険防止処置を施すとともに事故防止に努めなければならない。周辺道路の通行人、通行車両、本施設の利用者に対し支障のないよう対策を実施する。

1 4. 検査

- (1) 検査については、市川市建築工事検査要綱に準ずるものとする。
- (2) 市指定の完了届を提出すること。
- (3) 本修繕完了後、担当部署の検査を受けること。

1 5. 報告書

修繕の施工に際し、修繕前、修繕中、修繕後の写真を報告書とともに提出すること。

1 6. 荷造運搬

受注者は、材料等の運送途中において、材料等に破損をあたえぬよう念入りに行い途中の破損等については、すべて受注者の責任において処理すること。

1 7. 保証

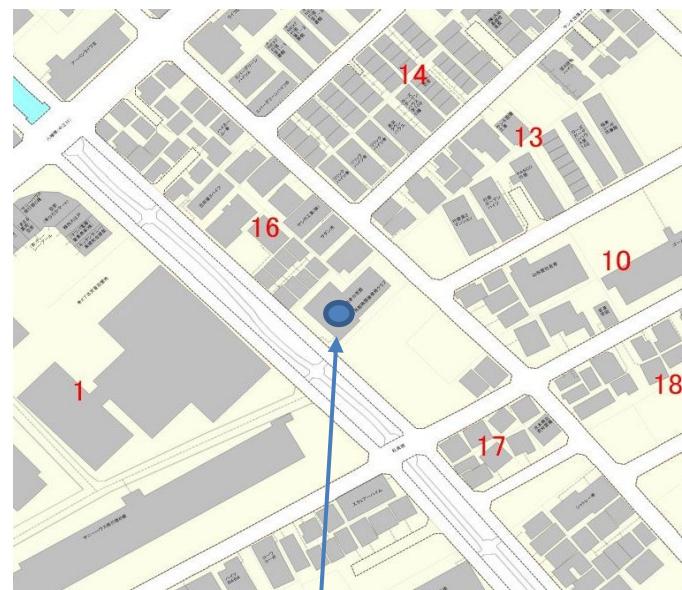
検査終了後、契約不適合責任期間において受注者の製作及び据付に起因する不具合を生じた場合は、速やかに無償で修理または取替を行わなければならない。

1 8. 受注者

- (1) 受注者は、その使用人と適正な雇用契約を結び、労働関係法令を遵守しなければならない。
- (2) 本修繕において必要に応じ、関連機関の立会いを求めるこ。

1 9. 協議事項

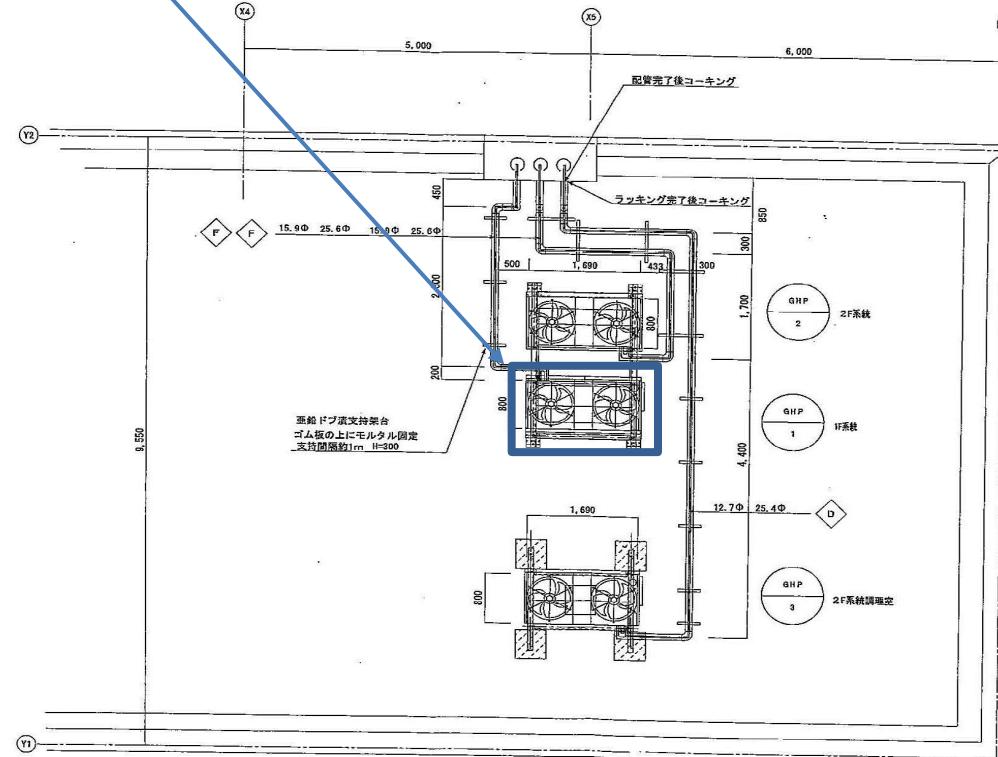
上記、施工条件（1 1 施工条件）において、これらに明記されていない施工条件が不明確なものについては、担当部署と協議のうえ履行すること。



幸公民館

案内図

GHP1系統室外機



幸公民館屋上平面図

修繕箇所

内訳書

市川市幸公民館GHP-1内部洗浄及び圧縮機等部品交換修繕

	名 称	摘 要	数量	単 位	単 価	金 額	備 考
	メーカー:ヤンマー 型式:YNZP560H1N 製番:9HD-1559N						
1 部品							
	コンプレッサA	162027-22013	1	式			
	コンプレッサB	162034-22003	1	式			
	コンプレッサヒータA	162034-66200	1	台			
	コンプレッサヒータB	162034-66210	1	個			
	コンプレッサベルト	162026-24500	1	本			
	冷凍機油	162018-95101	5	缶			
	Oリング	162034-22800	1	個			
	Oリング	162034-22810	2	個			
	Oリング	16202F-22800	2	個			
	オイルセパレーター	162034-35101	1	個			
	銅パイプ	162034-39230	1	式			
	パイプCMP(ドライヤー)		1	個			
	パイプCMP(オイル戻しA)	162034-30121	1	式			
	パイプCMP(オイル戻しB)	162034-30130	1	式			
	キャビラリCMP(B)	162034-38810	1	式			
	コイル(デンジベン2A)	162034-36150	2	個			
	コイル(ボウチョウベン25)	162034-36060	1	個			
	コイル(オイルセパレータ)	162034-66220	1	個			
	冷媒ガス	R410A	50	Kg			
2 作業費							
	冷媒回収及び充填作業費		1	式			
	交換作業費		1	式			
	内部洗浄作業費		1	式			
	試運転調整費		1	式			
	搬入搬出費		1	式			
3 経費							
	諸経費		1	式			
	消耗雑材費		1	式			
	現場管理費		1	式			
	小 計						
	消費 税						
	総 合 計						