

指定管理者選定評価表(市川市クリーンセンター余熱利用施設)

評価項目		評価観点	市川ウエルネス サポーターズ	Aグループ
1 法人等全般に関する事項				
1	定款等の記載内容について	定款等に温水プールや温浴施設等の業務が記載されているかを確認する	3.00	2.00
2	経済的(経営・収支)安定について	財務関係を詳細に検証できる税理士の選考委員が評価する	2.00	2.00
3	温水プール・温浴施設の運営実績について	温水プール・温浴施設を運営した実績、指定管理の実績があるかを評価する	3.00	3.00
4	温水プール・温浴施設の維持管理実績について	温水プール・温浴施設を維持管理した実績があるかを評価する	3.00	3.00
5	情報セキュリティの取組みについて	団体がプライバシーポリシーをもつなど、指定管理者になるうえでの情報セキュリティの取組み、個人情報、守秘義務について体制が整っているか評価する	1.00	2.00
2 事業計画に関する事項				
6	公の施設として市民の誰もが平等に利用できる考え方について	市民の誰もが平等に利用できるように、3つの場面における工夫(①年齢や国籍の異なる利用者への案内表示の工夫、②利用者がお互いに気持ちよく利用するために必要なマナー啓発に繋がる工夫、③現在の施設において障がいのある方にとって不便となる場所を挙げた上でそれを解消するための工夫)の提案を評価する	2.83	1.00
7	利用者の満足度向上に対する考え方について	苦情や要望等の利用者ニーズの把握方法について、どのような運用を考えているかを評価する	3.00	3.00
8	感染症対策の提案について	4つの場面(①フロント、②プール、③温浴施設、④レストラン)における感染症対策の提案を評価する	3.00	1.00
9	提案施設の実施予定内容(公共性・概要と活用度)について	企画提案業務または自主事業により、公の施設として相応しい内容〔公序良俗、法規制等〕で、全てのスペースを活用する明確な提案となっているかどうか、各スペースにおける提案内容の概要(施設のコンセプト、改修内容の有無、設置器具の有無、動線や設置器具等の配置がわかるレイアウト図等)により評価する	3.00	3.00
10	提案施設・提案プログラムの充実度について	実施を予定している提案施設・提案プログラムについて、本施設の特徴(①公の施設であること〔料金設定、利用者層〕、②温水プール・温浴施設があること〔親和性・相乗効果〕、③市民等の健康の保持及び増進に資する場並びに憩いの場であること〔施設内容〕)を活かした具体的で優れた事業提案と、これまでにその運営をした実績があるかを評価する	3.00	3.00
11	レストランの提供メニューの充実度について	レストランの提供メニューの項目について、種類(和洋中等)の豊富さ、カロリーの多寡の多様さ、各種アレルギー成分非含有の多様さを実際に提供する予定の全メニューにより、その充実度を評価する	3.00	2.00
12	温水プールの安全管理について	「プールの安全標準指針」及び「千葉県遊泳用プール行政指導指針」に基づき、プールの安全を確保するための管理・運営面における安全対策について、指針の内容がマニュアル化されているかを評価する	0.00	1.00
13	温浴施設の衛生管理について	「公衆浴場における衛生管理要領」に基づき、温浴施設の衛生等の向上及び確保を図るための清掃及び消毒について、場所・頻度・方法等が具体的にマニュアル化されているかを評価する	0.00	1.00
14	提案施設の安全衛生管理について	提案施設の安全衛生管理に関して、施設に見合った具体的なマニュアルが整備されているかを評価する	1.00	1.00

評価項目		評価観点	市川ウエルネス サポーターズ	Aグループ
3 収支計画に関する事項				
15	利益還元条件について	剰余金が発生した場合の利益還元条件について、剰余金から総収入額の5%を差し引いた額のうち何%を利用者に還元するのかを評価する	3.00	3.00
16	修繕計画について	提案時に分かり得る範囲で、必要と考える年度毎の計画修繕、計画外修繕の見積額を予測し、修繕計画案及び根拠や内訳、理由を評価する	2.00	3.00
17	事業収支計画について	事業収支計画が適切であり、かつ明確であるかを評価する	2.00	2.00
4 人員配置計画に関する事項				
18	運營業務実施体制について	配置予定の総括責任者、運營業務従事者の同種施設における1年以上の従事経験があるかを評価する	3.00	2.00
19	救命講習実施体制の充実について	配置予定の運營業務従事者の救命講習(AED)の対応を整えているかを評価する	3.00	3.00
提案に対する評価点数			43.83	41

基準評価値: 24点

(手続き条例第2条第1号: 5点、第2号: 10点、第3号: 9点)

(価格評価点)

評価表に定める各評価項目の合計点数(57点満点)
$28点 \times (1 - \text{提案額} / \text{予定上限額})$

	(円)	(円)
(提案額)	139,590,000	166,122,000
(予定上限額)	166,122,000	166,122,000
価格評価点	4.47	0
総合評価点	48.30	41.00

【当法人を候補者とするについて】

市川市クリーンセンター余熱利用施設の指定管理者については2団体から応募があり、審査の結果、2団体とも基準評価値を上回っており、総合評価点数が高い市川ウエルネスサポーターズを指定管理者の候補者として選定するものです。

【審査委員の主な意見は次のとおり】

- ・財務諸表上の各種数値から安定している事業者である。
- ・全体的に提案内容に具体性があり、健康の保持・増進等の本施設の設置目的を十分に理解している提案であった。
- ・万全の人員配置がなされ、様々なリスクにも対応できる十分な運営体制の提案であり、高く評価できる。