

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: (長期継続契約)市川市クリーンセンター防災設備保守点検業務委託
- 2 委託場所: 市川市田尻1003番地
- 3 委託期間: 令和 6 年 6 月 1 日～令和 9 年 5 月 31 日
- 4 業務仕様:
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項

1)	対象業務区分/設備名	<input type="checkbox"/> : 運転・監視及び日常点検・保守	<input checked="" type="checkbox"/> : 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		<input type="checkbox"/> :
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	2 受変電設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	3 自家発電設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	4 直流電源設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	5 交流無停電電源設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	6 太陽光発電設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	7 風力発電設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	8 通信・情報設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	9 外灯	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	10 航空障害灯	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	11 雷保護設備	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	12 構内配電線路・通信線	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	機械設備		
	1 温熱源機器	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	2 冷熱源機器	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	3 空気調和等関連機器	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	4 給排水衛生機器	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	5 ダクト及び配管		<input type="checkbox"/> :
	6 水質管理		<input type="checkbox"/> :
	7 浄化槽	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	8 井戸		<input type="checkbox"/> :
	9 雨水利用設備		<input type="checkbox"/> :
	10 その他の機械設備	<input type="checkbox"/> :	<input checked="" type="checkbox"/> :
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	<input type="checkbox"/> :	<input type="checkbox"/> :
	2 自動制御装置		<input type="checkbox"/> :

1) 搬送設備		
1 昇降機	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 機械式駐車設備		<input type="checkbox"/>
防災設備		
1 消防用設備等		<input checked="" type="checkbox"/>
2 建築基準法関係防災設備		<input checked="" type="checkbox"/>
執務環境測定		
1 空気環境測定		<input type="checkbox"/>
2 照度測定		<input type="checkbox"/>
3 吹付けアスベスト等の点検		<input type="checkbox"/>

2) 施設(設備) 関係図面、資	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14) 添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し
---------------------	---

3) 点検の範囲	
(1) 対象部分	
(2) 数量	<input checked="" type="checkbox"/> : 添付「設備(機器)リスト」による
(3) 点検回数	
(4) 点検項目・内容	<input checked="" type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による

4) 支給材料等	<input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し
----------	---

5) 貸与資料 (または閲覧)	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 下記による		
・諸官庁提出書類控	<input checked="" type="checkbox"/> : 官公署関係届出書	<input type="checkbox"/> : 許認可書類	<input type="checkbox"/> : 自家用電気工作物保安規程
・工事業者関連簿	<input type="checkbox"/> : 緊急連絡先一覧表	<input type="checkbox"/> : 工事関係者一覧表	<input type="checkbox"/>
・設備関連	<input checked="" type="checkbox"/> : * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)	<input type="checkbox"/> : 備品、予備品一覧表	<input type="checkbox"/> : 什器備品一覧表
・点検・検査関連簿	<input type="checkbox"/> : エネルギー消費記録	<input type="checkbox"/> : 検針(課金)記録	<input type="checkbox"/> : 事故・修繕・更新記録
	<input type="checkbox"/> : 空気環境測定記録	<input type="checkbox"/> : 受変電設備自主検査記録	<input type="checkbox"/> : 定期自主検査記録
	<input type="checkbox"/> : 特殊建築物調査記録	<input type="checkbox"/> : 建築設備定期検査記録	<input checked="" type="checkbox"/> : 消防設備点検結果報告書
	<input type="checkbox"/> : エレベーター定期検査記録	<input type="checkbox"/> : 煤塵濃度測定記録	<input type="checkbox"/> : 当該設備点検結果報告書
・図面類	<input checked="" type="checkbox"/> : * 「対象施設位置図」	<input checked="" type="checkbox"/> : * 「設備フロー(系統)図」	<input checked="" type="checkbox"/> : * 「機器配置図」
	<input type="checkbox"/> : 竣工図	<input type="checkbox"/> : 竣工図の第二原図	<input type="checkbox"/> : 各種施工図
	<input checked="" type="checkbox"/> : * 機器図(完成図)	<input checked="" type="checkbox"/> : 試験成績書	<input type="checkbox"/> : 取扱説明書
・管理資料	<input type="checkbox"/> : カタログ	<input type="checkbox"/> : 建物維持管理のしおり	<input type="checkbox"/> : 保証書
	<input type="checkbox"/> : 設計意図伝達書	<input type="checkbox"/> : 保守契約リスト	<input type="checkbox"/>
・その他	<input type="checkbox"/> : 台帳類	<input type="checkbox"/> : 計画・報告書類	<input type="checkbox"/> : 作業日誌類
	<input type="checkbox"/> : 点検記録類	<input type="checkbox"/> : 施設管理担当者との打合せ記録類	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> : 無し		

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<input checked="" type="checkbox"/> :有り	<input checked="" type="checkbox"/> :定期点検等及び保守 <input type="checkbox"/> :実施日は→ _____ <input type="checkbox"/> :添付「工程表」による <input checked="" type="checkbox"/> :添付「設備(機器)リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> :実施日は別途協議	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:50%;">昼間</th> <th style="width:50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8:40 ~ 17:00</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table>	昼間	夜間	8:40 ~ 17:00	: ~ :						
昼間	夜間													
8:40 ~ 17:00	: ~ :													
			<input type="checkbox"/> :運転・監視及び日常点検・保守 平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:50%;">昼間</th> <th style="width:50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table>	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :						
昼間	夜間													
: ~ :	: ~ :													
			休日 (閉庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日)) 業務を要する日 <input type="checkbox"/> :土曜日 <input type="checkbox"/> :日曜日 <input type="checkbox"/> :祝祭日 <input type="checkbox"/> :年末年始(12月/ 日~1月/ 日)	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:50%;">昼間</th> <th style="width:50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table>	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間													
: ~ :	: ~ :													
: ~ :	: ~ :													
: ~ :	: ~ :													
: ~ :	: ~ :													
			<input type="checkbox"/> :無し											

7)	法定資格者他	<input checked="" type="checkbox"/> :有り	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者 <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者 <input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師 <input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者 <input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者 <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士() <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員 <input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士 <input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者 <input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者 <input checked="" type="checkbox"/> : 消防設備士 <input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者 <input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 <input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) <input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年 年以上	<input type="checkbox"/> :無し
----	--------	---	--	------------------------------

8)	火気使用	<input type="checkbox"/> :条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) <input checked="" type="checkbox"/> :不可	
----	------	--	--

9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	<input type="checkbox"/> :有り <input checked="" type="checkbox"/> :無し	
----	--------------------	---	--

10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	<input type="checkbox"/> :有り <input checked="" type="checkbox"/> :無し	添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による
-----	------------------------	---	----------------------

11)	居室等の利用	<input checked="" type="checkbox"/> :可 <input type="checkbox"/> :否	*次の居室等は、利用可(別途協議)
-----	--------	---	---------------------

12)	駐車場の利用	<input checked="" type="checkbox"/> :可 <input type="checkbox"/> :否	
-----	--------	---	--

13)	付属書類	<input checked="" type="checkbox"/> :市川市 建築保全業務委託共通仕様書 <input type="checkbox"/> : <input type="checkbox"/> :	
-----	------	--	--

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td>図面番号 1/16</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td>図面番号 15/16</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「機器配置図」*</td> <td>図面番号 2/16～14/16</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td>Ref.No.防災1</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「機器図」*</td> <td>図面番号 16/16</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>「工程表」</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>「保安規程」</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>執務環境測定業務リスト</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>その他</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>「提出図書様式」</td> <td>別記様式第1～3</td> </tr> </tbody> </table>		名 称	Ref.No.	<input type="checkbox"/>	「対象施設一覧表」(複数の場合)		<input checked="" type="checkbox"/>	「対象施設位置図」*	図面番号 1/16	<input checked="" type="checkbox"/>	「設備フロー(系統)図」*	図面番号 15/16	<input checked="" type="checkbox"/>	「機器配置図」*	図面番号 2/16～14/16	<input checked="" type="checkbox"/>	「設備(機器)リスト」	Ref.No.防災1	<input checked="" type="checkbox"/>	「機器図」*	図面番号 16/16	<input type="checkbox"/>	「工程表」		<input type="checkbox"/>	「保安規程」		<input type="checkbox"/>	執務環境測定業務リスト		<input type="checkbox"/>	「支給材料 リスト」		<input type="checkbox"/>	「廃棄物保管、集積場所位置図」			その他		<input checked="" type="checkbox"/>	「提出図書様式」	別記様式第1～3
	名 称	Ref.No.																																										
<input type="checkbox"/>	「対象施設一覧表」(複数の場合)																																											
<input checked="" type="checkbox"/>	「対象施設位置図」*	図面番号 1/16																																										
<input checked="" type="checkbox"/>	「設備フロー(系統)図」*	図面番号 15/16																																										
<input checked="" type="checkbox"/>	「機器配置図」*	図面番号 2/16～14/16																																										
<input checked="" type="checkbox"/>	「設備(機器)リスト」	Ref.No.防災1																																										
<input checked="" type="checkbox"/>	「機器図」*	図面番号 16/16																																										
<input type="checkbox"/>	「工程表」																																											
<input type="checkbox"/>	「保安規程」																																											
<input type="checkbox"/>	執務環境測定業務リスト																																											
<input type="checkbox"/>	「支給材料 リスト」																																											
<input type="checkbox"/>	「廃棄物保管、集積場所位置図」																																											
	その他																																											
<input checked="" type="checkbox"/>	「提出図書様式」	別記様式第1～3																																										

15)	その他特記	<p>消火器の点検 消火器の点検において、「内部及び機能に関する点検」または「耐圧性能に関する点検」のいずれかに該当する消火器（50型を除く）については、点検時と同年に製造された同型の蓄圧式消火器への交換対応をすること。また交換にあたっては製造年の古い消火器から順に実施すること。なお交換に伴い発生した既設消火器については委託者が別途処理をする。</p> <p>事故対応 消防用設備等の故障、非火災報の発生など、不時の事故に関する連絡（以下「緊急連絡」という。）を可能とするため、委託者へ緊急連絡先を書面で通知すること。また受託者は緊急連絡を受けた場合、速やかに技術員を市川市クリーンセンターに派遣し、適切な処置を講ずるとともに、事故発生の原因を究明すること。</p> <p>参考：防災設備保守点検に関連する提出図書 消防法施行規則第31条の6の規定（維持管理）により、 1. 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検報告書（別記様式第1） ・ 個別設備の点検票を添付 2. 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表（別記様式第2） 3. 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表（別記様式第3） ※ 1～3の様式は、別添参照</p>
-----	-------	---

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市クリーンセンター

Ref.No.防災1

件名: (長期継続契約)市川市クリーンセンター防災設備保守点検業務委託

設備区分: (防災設備用)

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
1	市川市クリーンセンター	消火器具	粉末消火器 10型	127本	9月・3月		蓄圧式
2	同上	消火器具	粉末消火器 20型	1本	9月・3月		蓄圧式
3	同上	消火器具	粉末消火器 50型	3本	9月・3月		加圧式・車載式
4	同上	屋内消火栓設備	屋内消火栓ポンプ	1台	9月・3月	9月	7.5kW、65φ×350L/min
5	同上	屋内消火栓設備	屋内消火栓 その他設備	1式	9月・3月	9月	制御装置、起動装置、呼水装置等
6	同上	屋内消火栓設備	屋内消火栓箱等 (化学ユニット内蔵 2組含む)	37組	9月・3月	9月	遠隔操作部、ホース等
7	同上	屋外消火栓設備	屋外消火栓ポンプ	1台	9月・3月	9月	15kW、100φ×900L/min
8	同上	屋外消火栓設備	屋外消火栓 その他設備	1式	9月・3月	9月	制御装置、起動装置、呼水装置等
9	同上	屋外消火栓設備	屋外消火栓箱等	4組	9月・3月	9月	遠隔操作部、ホース等
10	同上	屋内消火栓設備 屋外消火栓設備	消火栓用貯水槽 (屋内・屋外兼用)	1槽	9月・3月	9月	給水装置、バルブ類等
11	同上	水噴霧消火設備	放水銃消火ポンプ	1台	9月・3月	9月	15kW、80φ×600L/min×90m
12	同上	水噴霧消火設備	放水銃	2基	9月・3月	9月	操作盤、可動試験含む
13	同上	水噴霧消火設備	放水銃 その他設備	1式	9月・3月	9月	制御装置、起動装置、呼水装置等
14	同上	水噴霧消火設備	放水銃用貯水槽	1槽	9月・3月	9月	給水装置、バルブ類等
15	同上	不活性ガス消火設備	CO2消火剤貯蔵容器	91本	9月・3月	9月	二酸化炭素、68L-45kg

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

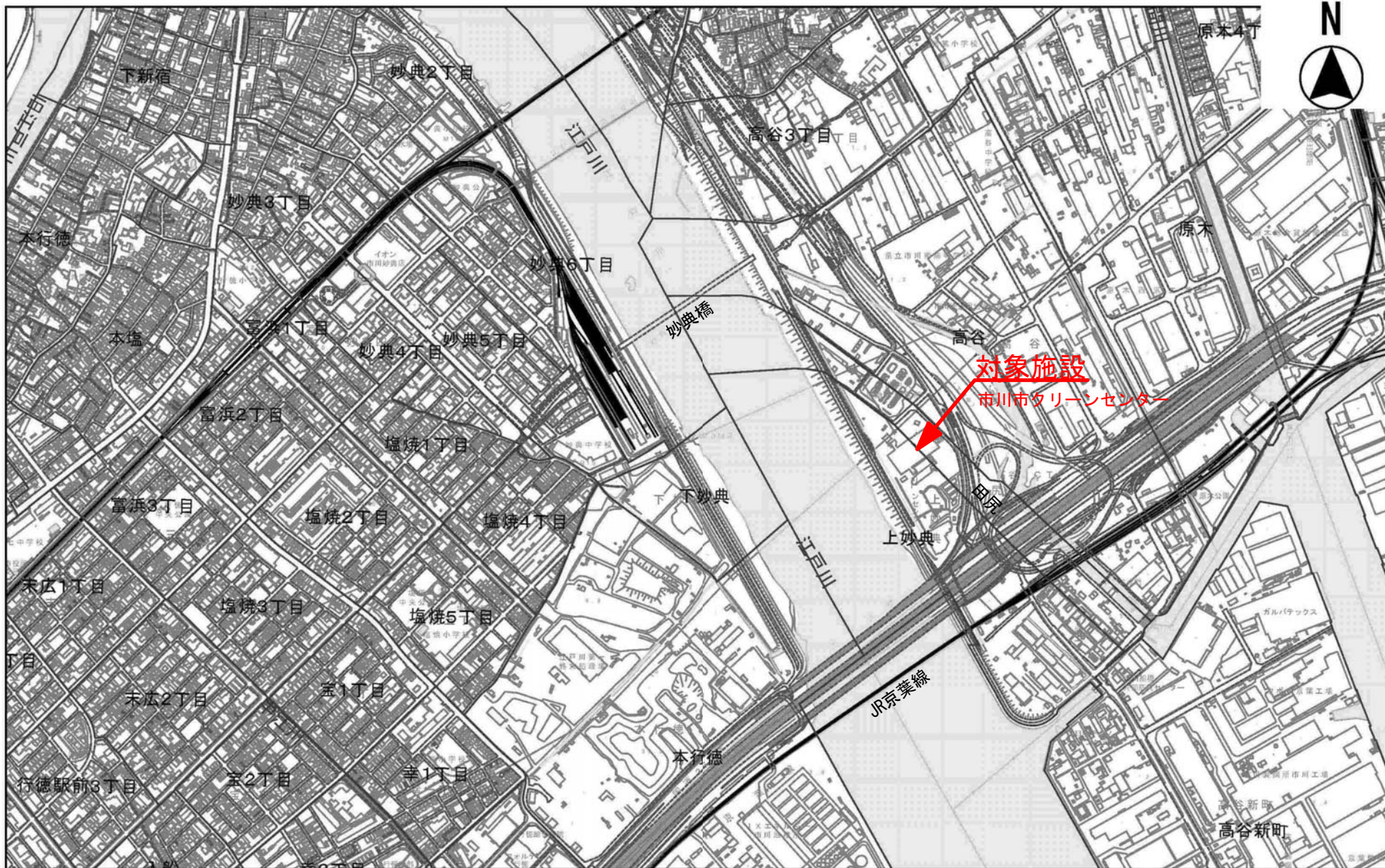
No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
16	同上	不活性ガス消火設備	起動用ガス容器	7本	9月・3月	9月	二酸化炭素、2L-1kg
17	同上	不活性ガス消火設備	容器弁開放装置	7台	9月・3月	9月	電磁ソレノイド式
18	同上	不活性ガス消火設備	選択弁	7個	9月・3月	9月	
19	同上	不活性ガス消火設備	手動式起動装置 操作箱	7個	9月・3月	9月	
20	同上	不活性ガス消火設備	警報装置	12個	9月・3月	9月	
21	同上	不活性ガス消火設備	音声盤	1面	9月・3月	9月	
22	同上	不活性ガス消火設備	制御盤	1台	9月・3月	9月	
23	同上	不活性ガス消火設備	非常電源	1組	9月・3月	9月	
24	同上	不活性ガス消火設備	放出表示灯	13個	9月・3月	9月	
25	同上	不活性ガス消火設備	圧カスイッチ	7組	9月・3月	9月	
26	同上	不活性ガス消火設備	不環弁	15個	9月・3月	9月	
27	同上	不活性ガス消火設備	ダンパー	28個	9月・3月	9月	
28	同上	不活性ガス消火設備	噴射ヘッド	45個	9月・3月	9月	
29	同上	自動火災報知設備	受信機	1台	9月・3月	9月	P型1級120回線
30	同上	自動火災報知設備	副受信機	1台	9月・3月	9月	120回線
31	同上	自動火災報知設備	差動式分布型感知器	56個	9月・3月	9月	空気管式
32	同上	自動火災報知設備	差動式スポット型感知器	384個	9月・3月	9月	
33	同上	自動火災報知設備	定温式スポット型感知器	68個	9月・3月	9月	防爆型2個、3種含む
34	同上	自動火災報知設備	光電式スポット型煙感知器	203個	9月・3月	9月	3種含む

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
35	同上	自動火災報知設備	光電式スポット型煙感知器	19個	9月・3月	9月	二信号
36	同上	自動火災報知設備	炎感知器	2個	9月・3月	9月	
37	同上	自動火災報知設備	発信機	43個	9月・3月	9月	P型1級
38	同上	自動火災報知設備	地区音響装置	46個	9月・3月	9月	
39	同上	自動火災報知設備	蓄電池	1台	9月・3月	9月	Ni-Cd DC24V 10Ah
40	同上	非常警報器具及び設備	放送設備	1台	9月・3月	9月	30回線
41	同上	非常警報器具及び設備	遠隔操作部	1台	9月・3月	9月	
42	同上	非常警報器具及び設備	非常電源	3台	9月・3月	9月	Ni-Cd DC24V 6.0Ah
43	同上	非常警報器具及び設備	スピーカー	190個	9月・3月	9月	
44	同上	誘導灯及び誘導標式	避難口誘導灯	86台	9月・3月		C級
45	同上	誘導灯及び誘導標式	通路誘導灯	64台	9月・3月		C級
46	同上	誘導灯及び誘導標式	階段灯	117台	9月・3月		40W及び32W
47	同上	消防用水	貯水槽	2箇所	9月・3月		屋外 各40m3
48	同上	消防用水	給水用手動バルブ	2個	9月・3月		各1個
49	同上	消防用水	吸管投入口	4箇所	9月・3月		マンホール各2箇所
50	同上	消防用水	標識	2枚	9月・3月		各1枚
51	同上	連結散水設備	送水口	1箇所	9月・3月	9月	65A 双口 差込式
52	同上	連結散水設備	散水ヘッド	5個	9月・3月	9月	開放型
53	同上	連結送水管	送水口	4箇所	9月・3月	9月	65A 双口 差込式

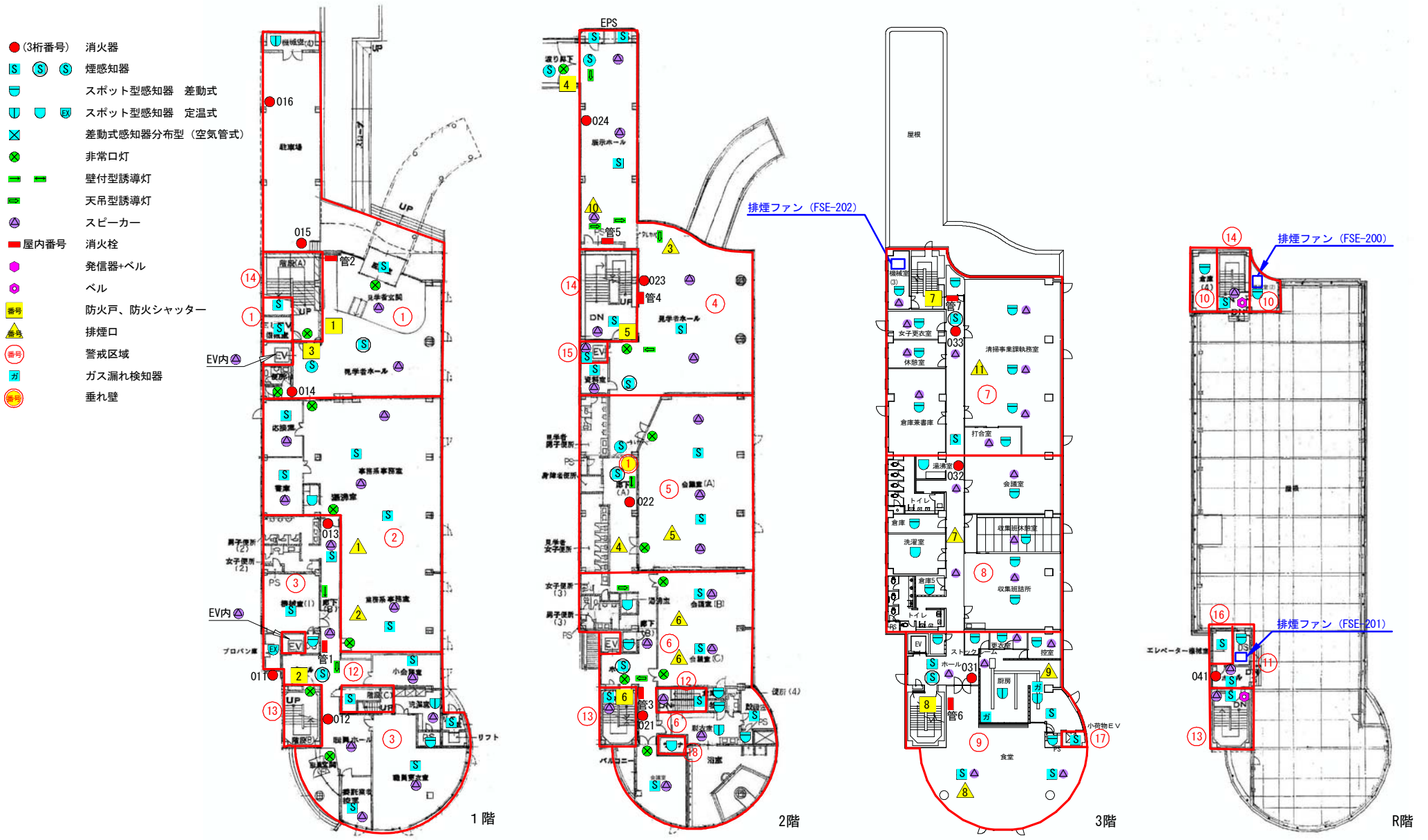
個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
54	同上	連結送水管	放水口	10箇所	9月・3月	9月	65A 単口 差込式
55	同上	排煙設備	排煙装置	4台	9月・3月	9月	モーター駆動 (18.5kW×1台、11kW×3台)
56	同上	排煙設備	電動機の制御装置	4台	9月・3月	9月	
57	同上	排煙設備	排煙口	15個	9月・3月	9月	
58	同上	排煙設備	手動起動装置	13台	9月・3月	9月	
59	同上	防火戸・防火ダンパー等	連動制御器	1台	9月・3月	9月	
60	同上	防火戸・防火ダンパー等	蓄電池	1台	9月・3月	9月	Ni-Cd DC24V 1.65Ah
61	同上	防火戸・防火ダンパー等	防火戸	16枚	9月・3月	9月	ドア式 (シングル12箇所、ダブル2箇所)
62	同上	防火戸・防火ダンパー等	電動式シャッター	7台	9月・3月	9月	
63	同上	防火戸・防火ダンパー等	手動式シャッター	12台	9月・3月	9月	
64	同上	防火戸・防火ダンパー等	防煙垂れ壁	2枚	9月・3月	9月	1連動
65	同上	防火戸・防火ダンパー等	手動起動装置	18台	9月・3月	9月	
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							



※道路形体・配置等は参考とし、現況は最新地図等にて確認すること。

件名	(長期継続契約)市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	対象施設位置図	図面番号	1/16

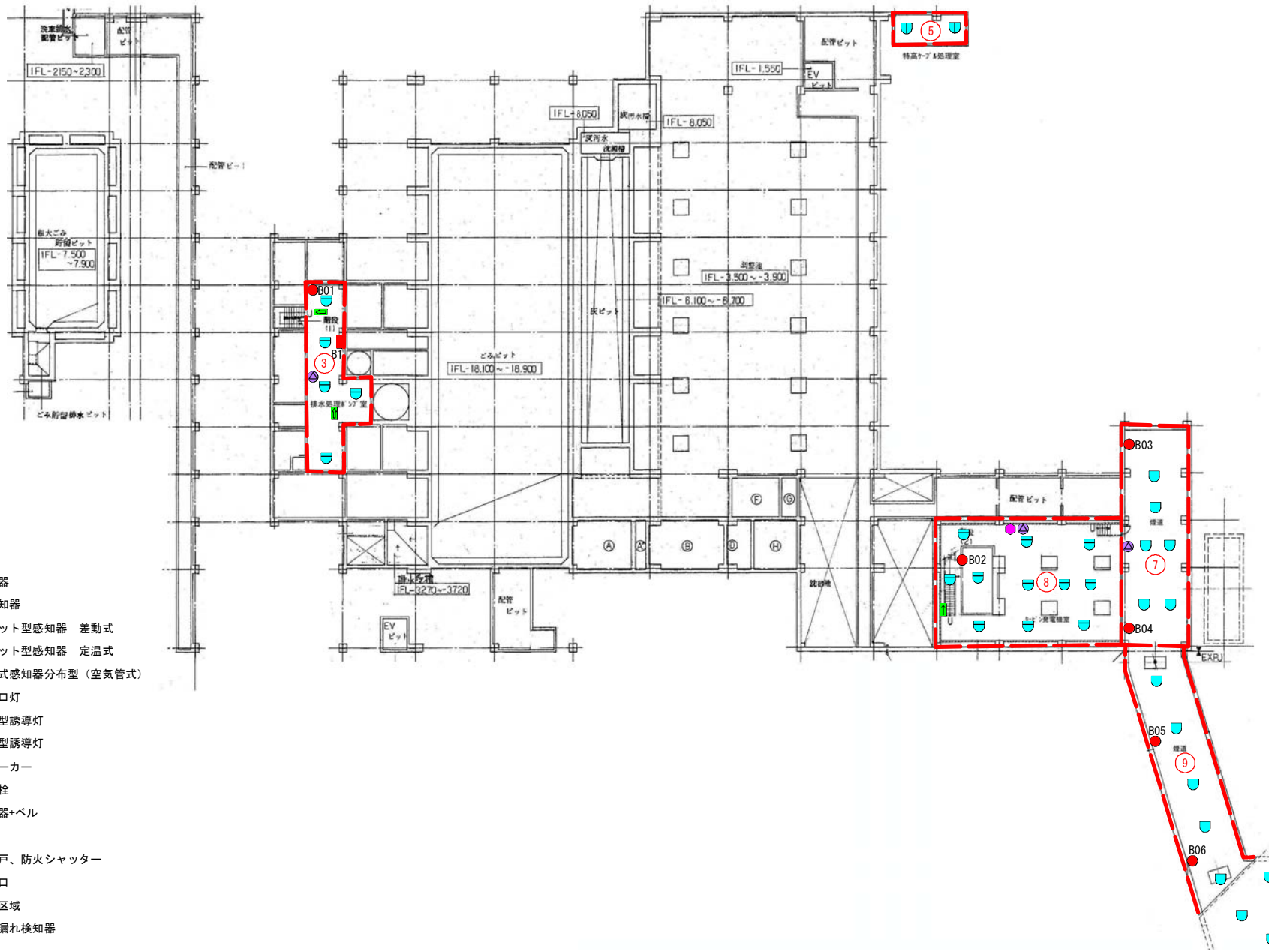


- (3桁番号) 消火器
- Ⓢ Ⓢ Ⓢ 煙感知器
- Ⓢ Ⓢ Ⓢ スポット型感知器 差動式
- Ⓢ Ⓢ Ⓢ スポット型感知器 定温式
- Ⓢ Ⓢ Ⓢ 差動式感知器分布型 (空気管式)
- Ⓢ 非常口灯
- Ⓢ 壁付型誘導灯
- Ⓢ 天吊型誘導灯
- Ⓢ スピーカー
- 屋内番号
- 消火栓
- 発信器+ベル
- ベル
- 番号
- 防火戸、防火シャッター
- ▲ 排煙口
- Ⓢ 警戒区域
- Ⓢ ガス漏れ検知器
- Ⓢ 垂れ壁

管理棟機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部	市川市クリーンセンター	作図年月	令和2年10月
	施行場所		市川市田尻1003番地	図面種別	管理棟 機器配置図	縮尺
					図面番号	2/16



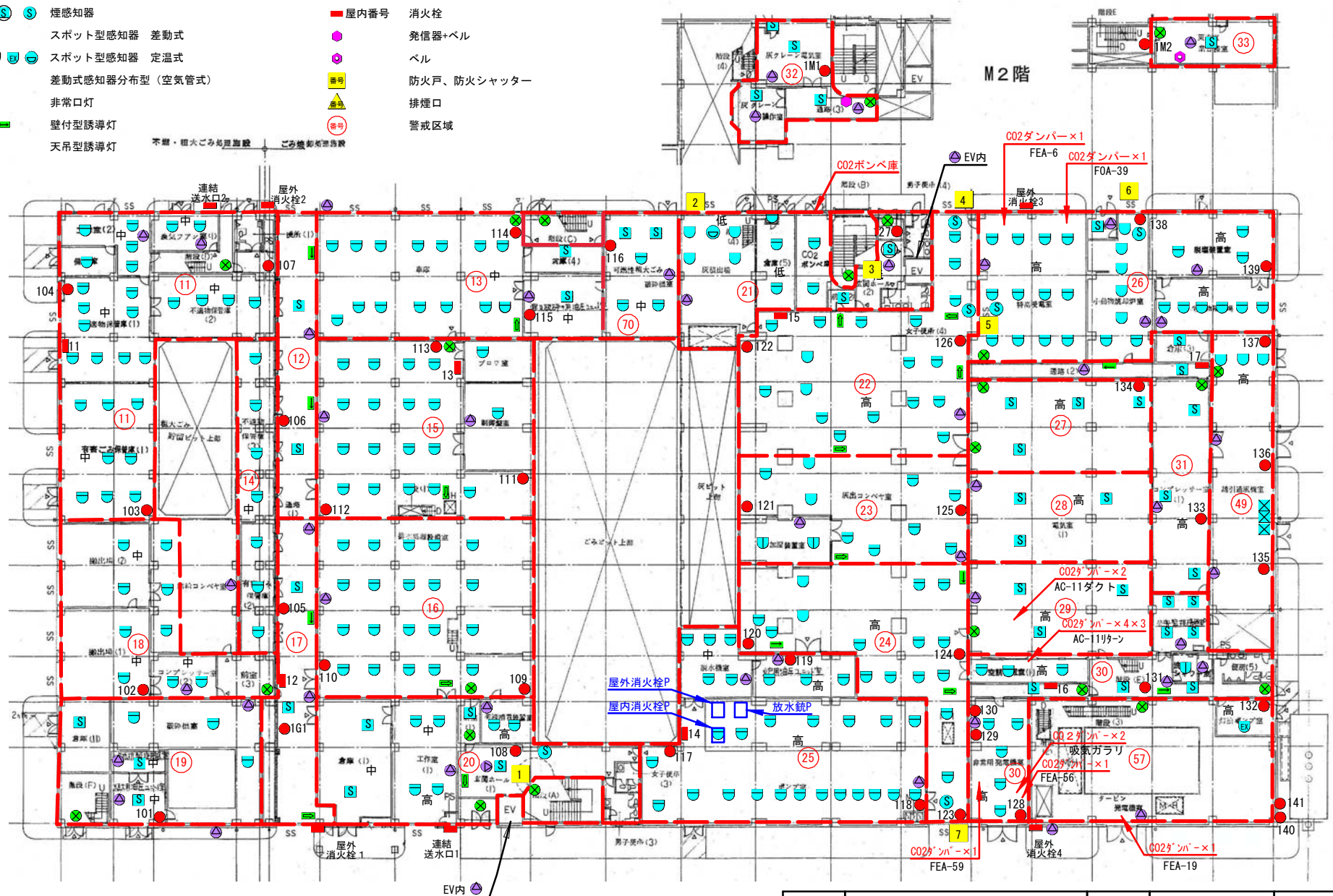
- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- (U) スポット型感知器 差動式
- (D) スポット型感知器 定温式
- (D) 差動式感知器分布型 (空気管式)
- (E) 非常口灯
- (E) 壁付型誘導灯
- (E) 天吊型誘導灯
- (S) スピーカー
- (F) 屋内番号 消火栓
- (P) 発信器+ベル
- (P) ベル
- (F) 防火戸、防火シャッター
- ▲ (T) 排煙口
- (R) 警戒区域
- (G) ガス漏れ検知器

工場棟 (地下) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(地下) 機器配置図	図面番号	3/16

- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- (U) スポット型感知器 差動式
- (D) スポット型感知器 定温式
- (X) 差動式感知器分布型 (空気管式)
- (X) 非常口灯
- (E) 壁付型誘導灯
- (E) 天吊型誘導灯
- (S) スピーカー
- (R) 屋内番号 消火栓
- (P) 発信器+ベル
- (B) ベル
- (F) 防火戸、防火シャッター
- (E) 排煙口
- (W) 警戒区域

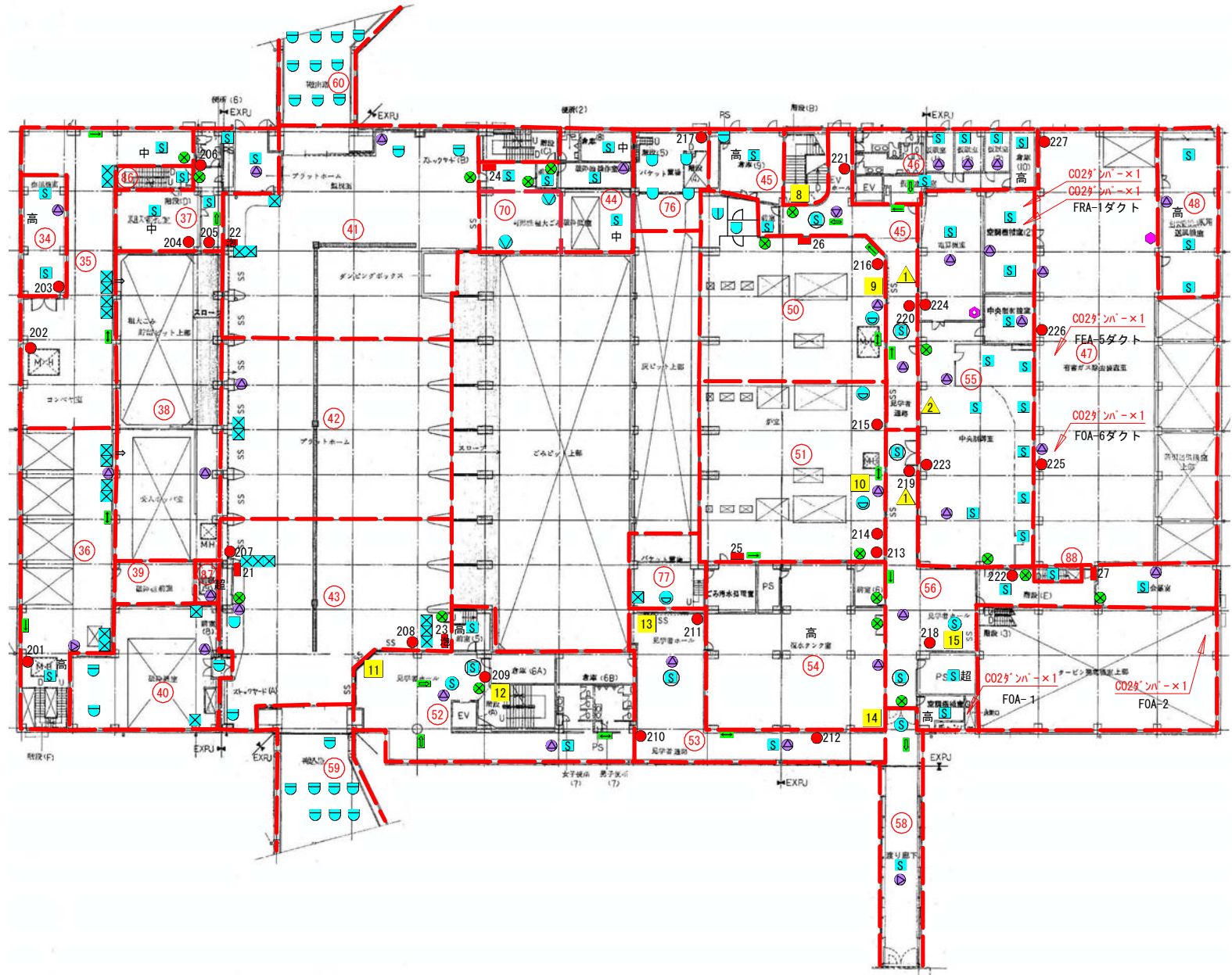


工場棟 (1階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟 (1階) 機器配置図	図面番号	4/16

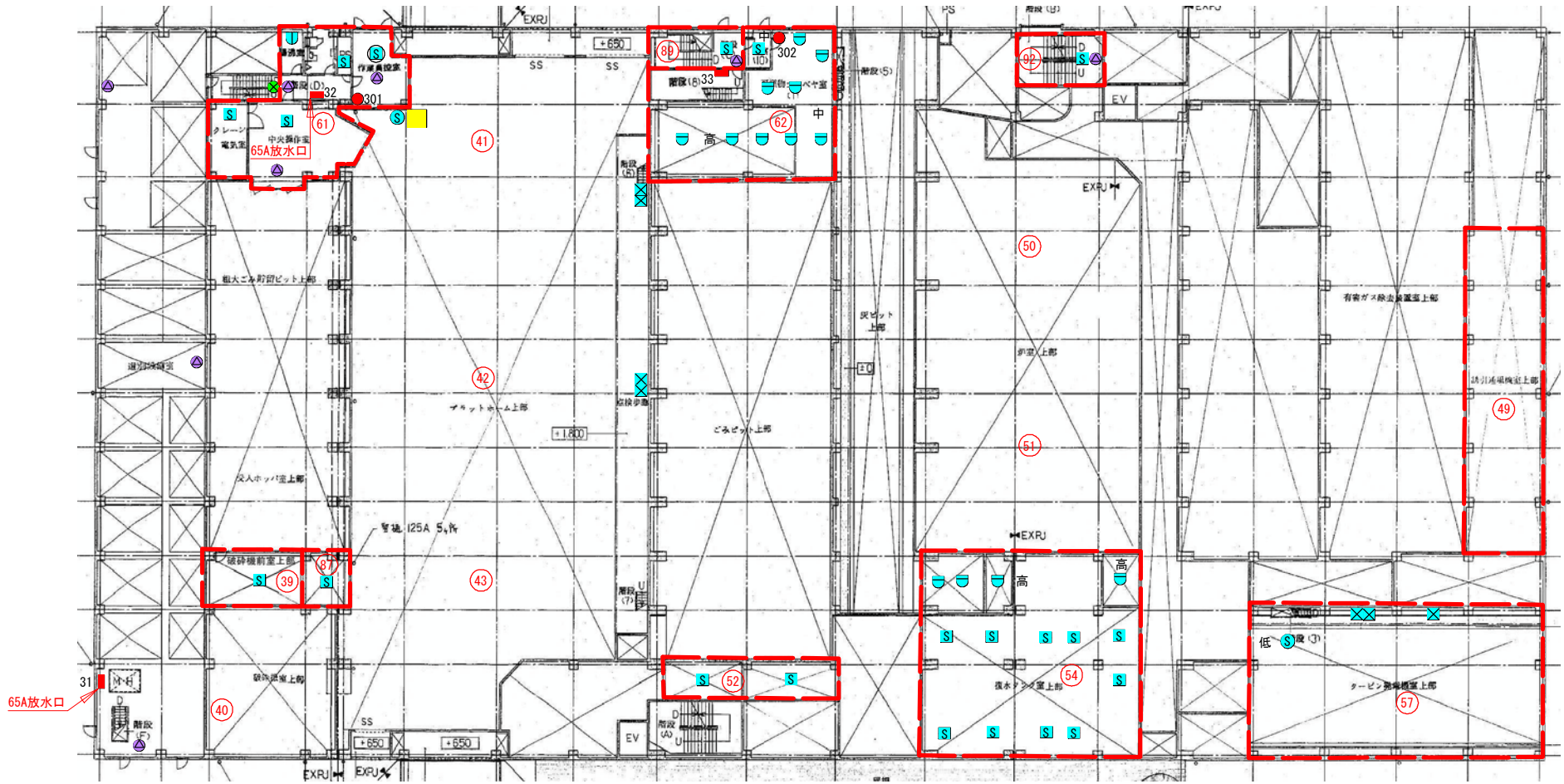
- (3桁番号) 消火器
- 炎感知器
- 煙感知器
- スポット型感知器 差動式
- スポット型感知器 定温式
- 差動式感知器分布型 (空気管式)
- 非常口灯
- 壁付型誘導灯
- 天吊型誘導灯
- スピーカー
- 屋内番号 消火栓 (プラットフォーム内蔵2箇所)
- 発信器+ベル
- ベル
- 防火戸、防火シャッター
- 排煙口
- 警戒区域



工場棟 (2階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(2階) 機器配置図	図面番号	5/16

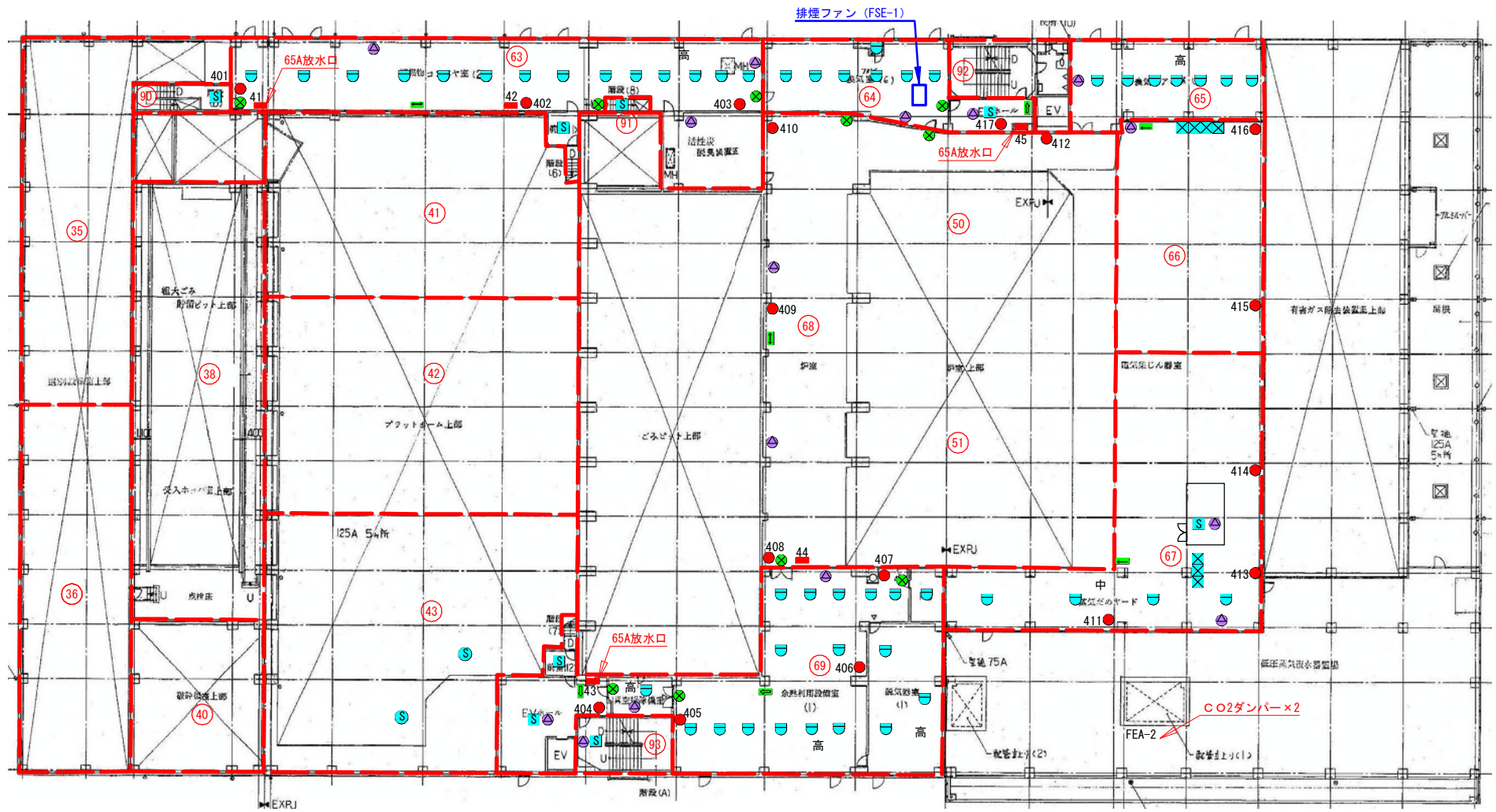


- (3桁番号) 消火器
- (SI) 煙感知器
- (S) スポット型感知器 差動式
- (U) スポット型感知器 定温式
- (S) 差動式感知器分布型 (空気管式)
- (S) 非常口灯
- (S) 壁付型誘導灯
- (S) 天井型誘導灯
- ▲ (S) スピーカー
- (S) 屋内番号
- (S) 発信器+ベル
- (S) ベル
- (S) 防火戸、防火シャッター
- (S) 排煙口
- (S) 警戒区域

工場棟 (3階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(3階) 機器配置図	図面番号	6/16

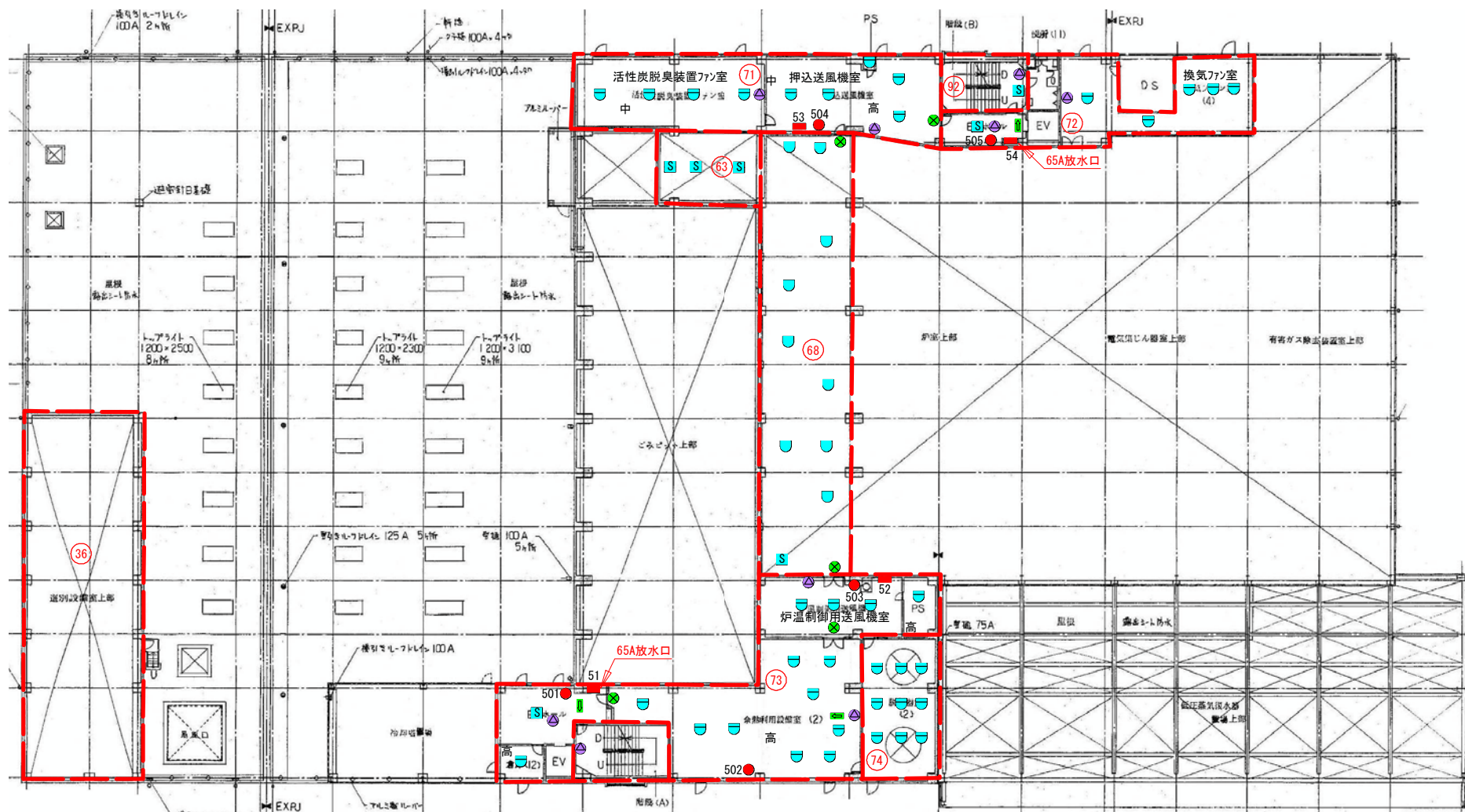


- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- (S) スポット型感知器 差動式
- (S) スポット型感知器 定温式
- (S) 差動式感知器分布型 (空気管式)
- 非常口灯
- 壁付型誘導灯
- 天吊型誘導灯
- (S) スピーカー
- 屋内番号
- 発信器+ベル
- ベル
- (番号) 防火戸、防火シャッター
- (番号) 排煙口
- (番号) 警戒区域

工場棟 (4階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(4階) 機器配置図	図面番号	7/16

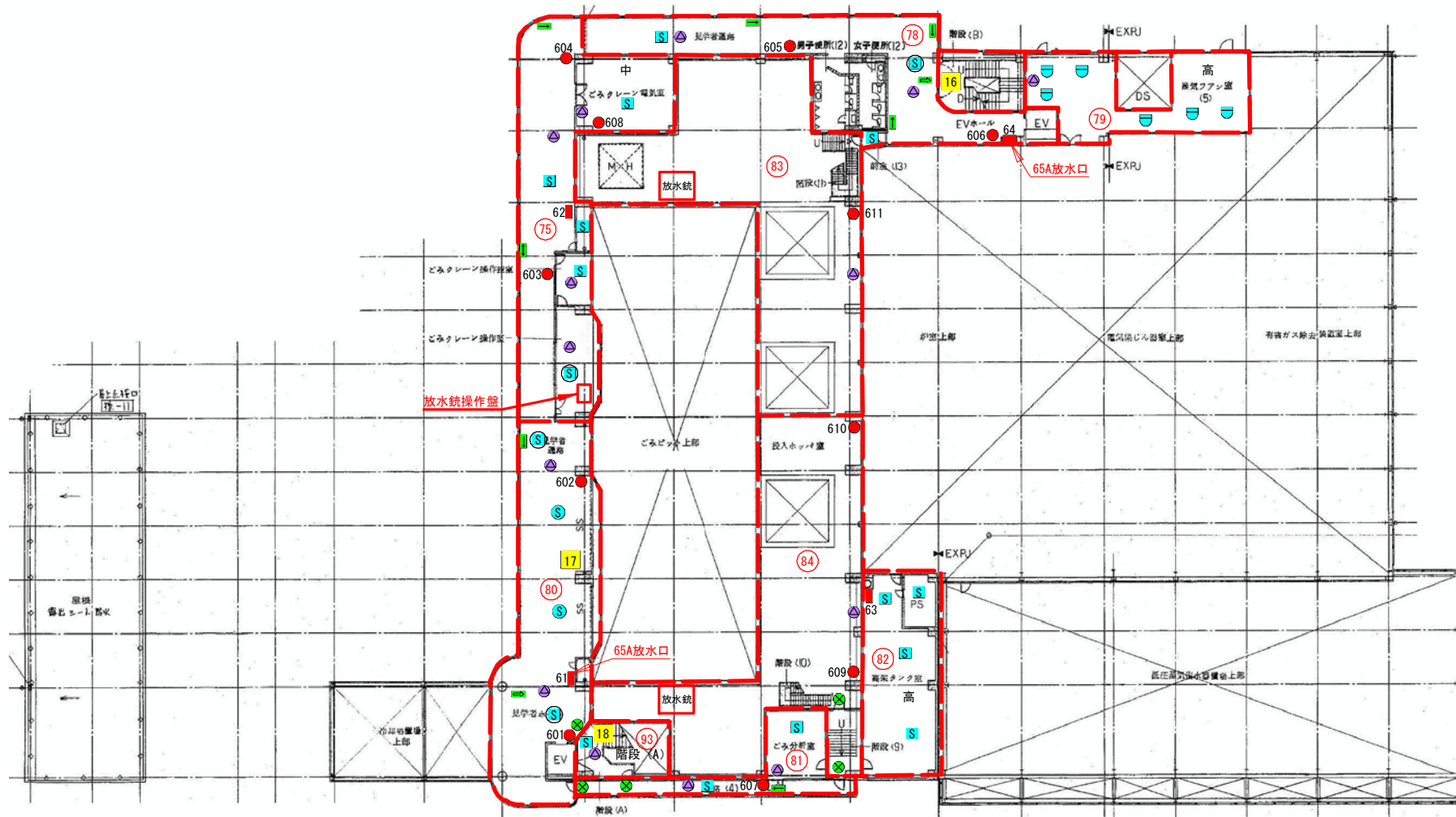


- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- (U) スポット型感知器 差動式
- (U) スポット型感知器 定温式
- (X) 差動式感知器分布型 (空気管式)
- (X) 非常口灯
- (X) 壁付型誘導灯
- (X) 天吊型誘導灯
- (A) スピーカー
- (B) 屋内番号
- (C) 消火栓
- (D) 発信器+ベル
- (E) ベル
- (F) 防火戸、防火シャッター
- (G) 排煙口
- (H) 警戒区域

工場棟 (5階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(5階) 機器配置図	図面番号	8/16

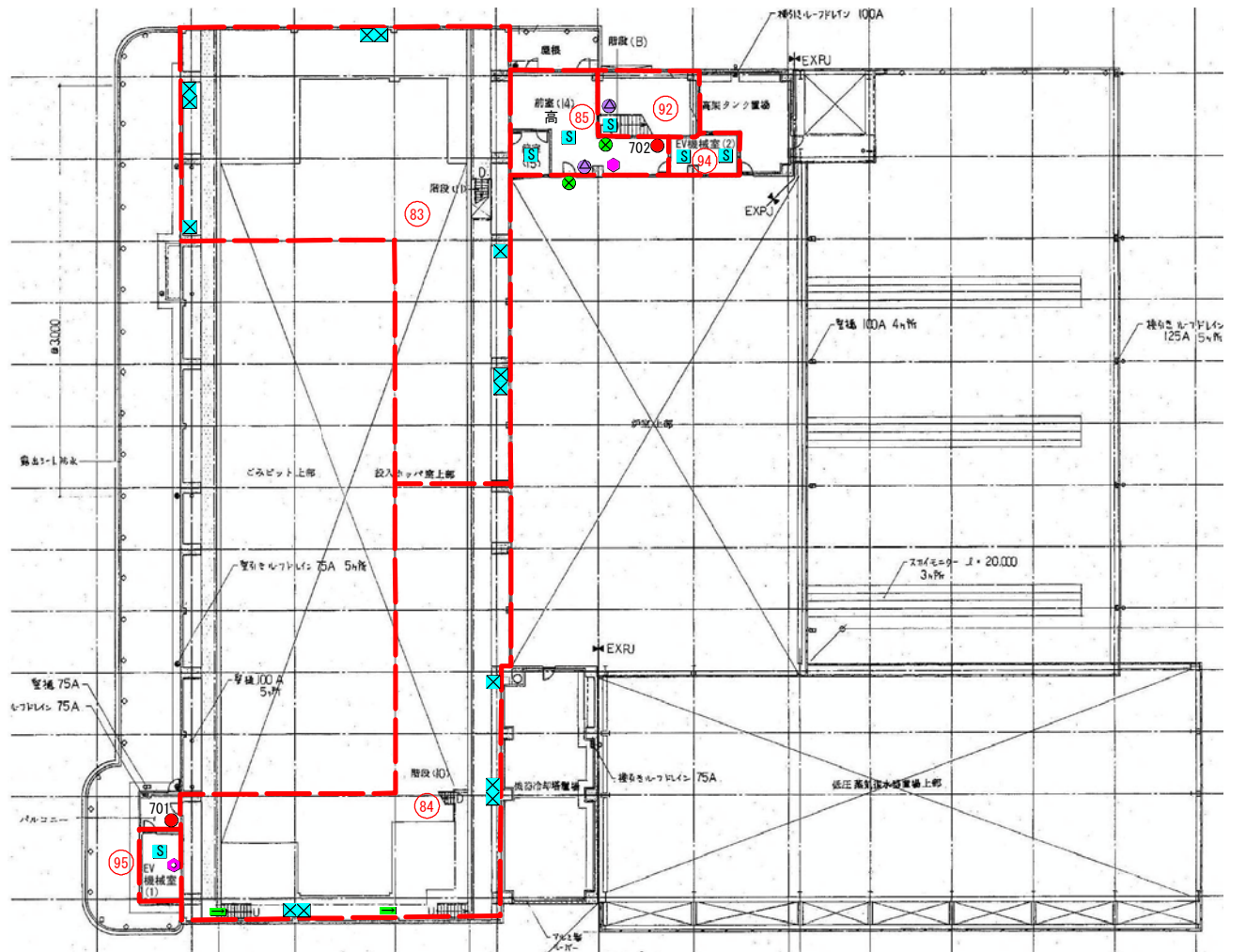


- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- スポット型感知器 差動式
- スポット型感知器 定温式
- 差動式感知器分布型 (空気管式)
- 非常口灯
- 壁付型誘導灯
- 天吊型誘導灯
- ▲ スピーカー
- 屋内番号
- 発信器+ベル
- ベル
- 番号
- ▲ 排煙口
- 警戒区域

工場棟 (6階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(6階) 機器配置図	図面番号	9/16

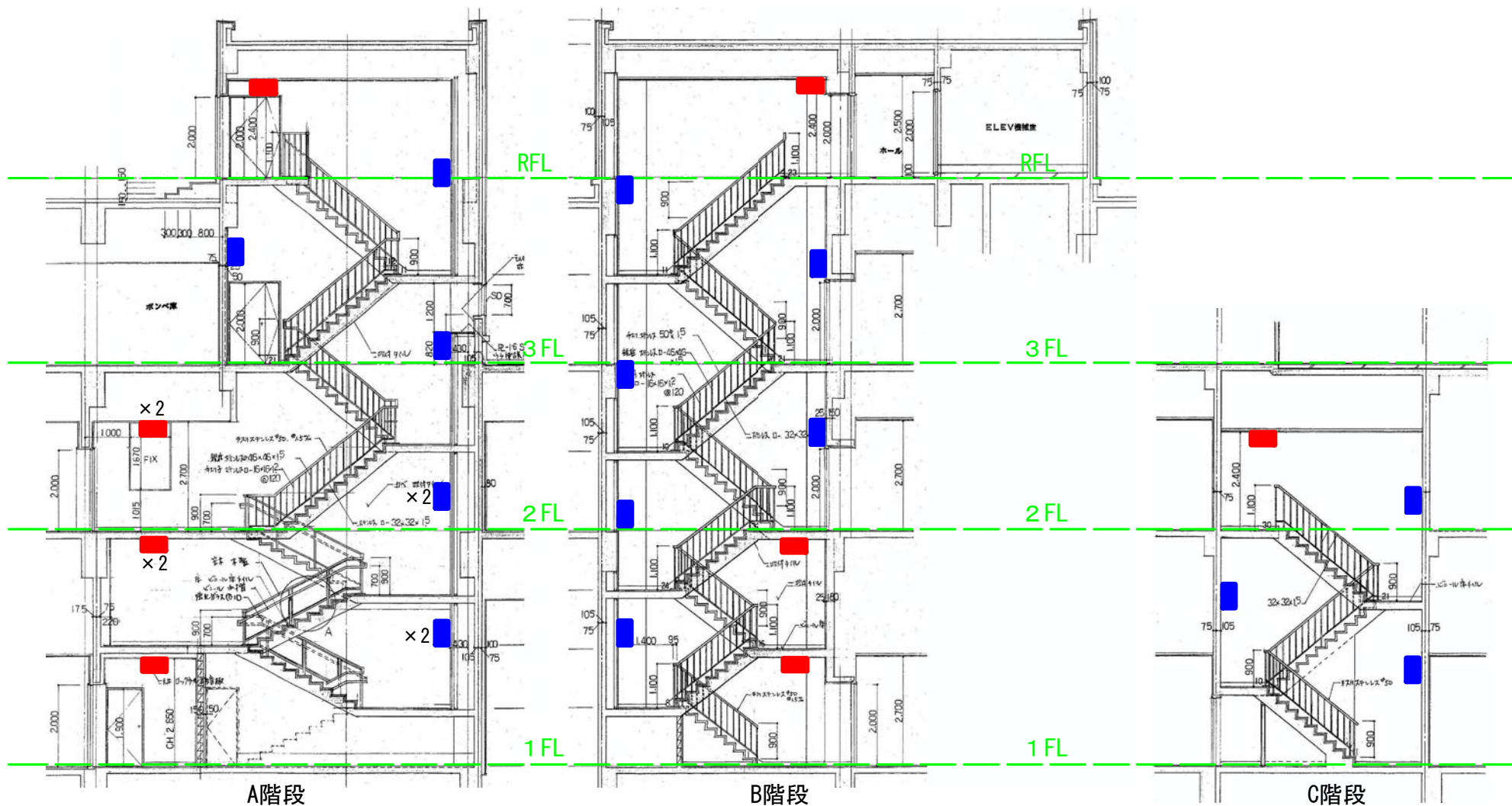


- (3桁番号) 消火器
- (S) 煙感知器
- スポット型感知器 差動式
- スポット型感知器 定温式
- 差動式感知器分布型 (空気管式)
- 非常口灯
- 壁付型誘導灯
- 天吊型誘導灯
- (S) スピーカー
- (屋内番号) 消火栓
- 発信器+ベル
- ベル
- (番号) 防火戸、防火シャッター
- 排煙口
- (番号) 警戒区域

工場棟 (7階) 機器配置図

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
	施行場所		市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟 (7階) 機器配置図



A階段

B階段

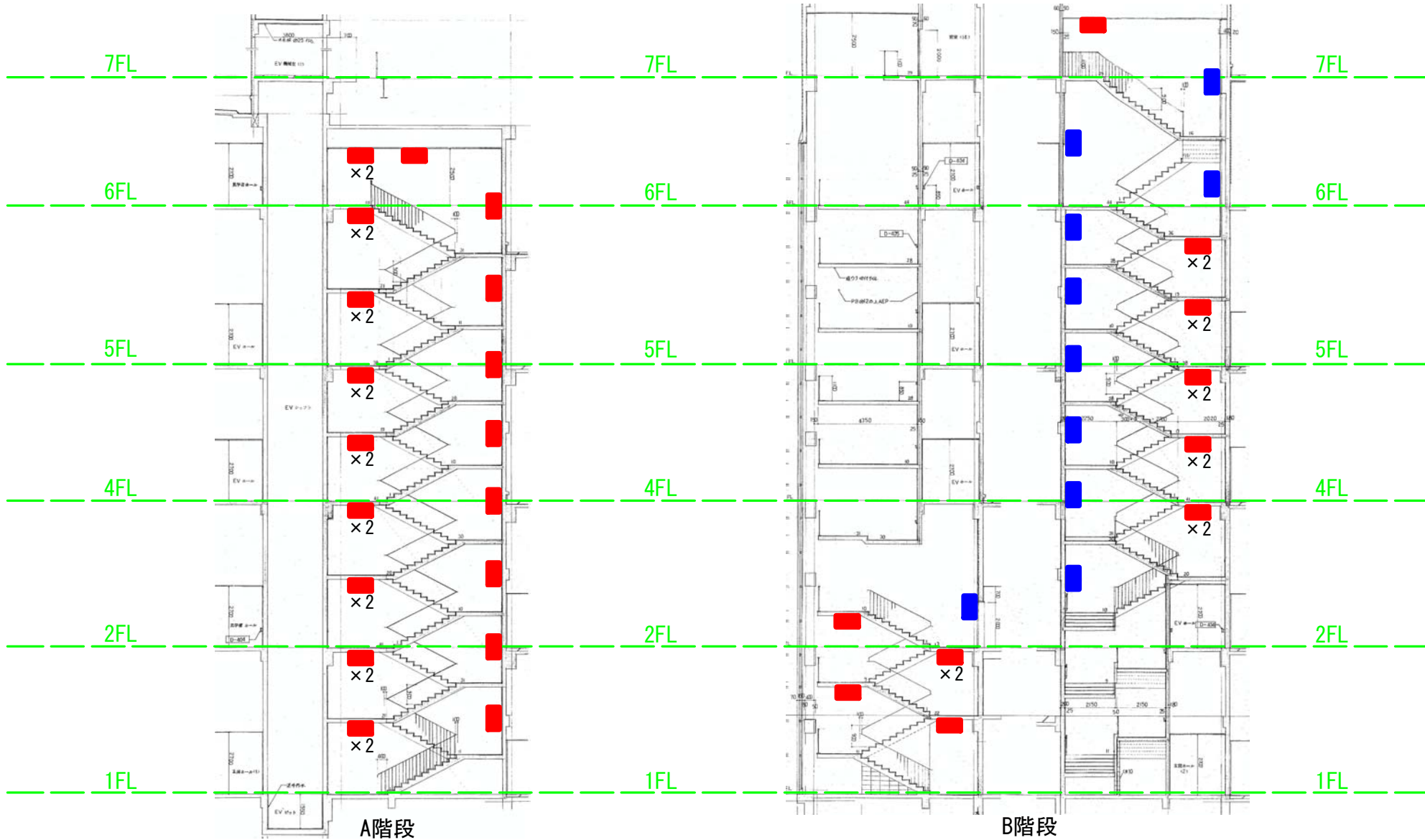
C階段

	A階段	B階段	C階段
■ 壁付タイプ	7	6	3
■ 天井付タイプ	6	3	1

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

管理棟非常灯配置図

件名	(長期継続契約)市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	管理棟 非常灯配置図	図面番号	11/16



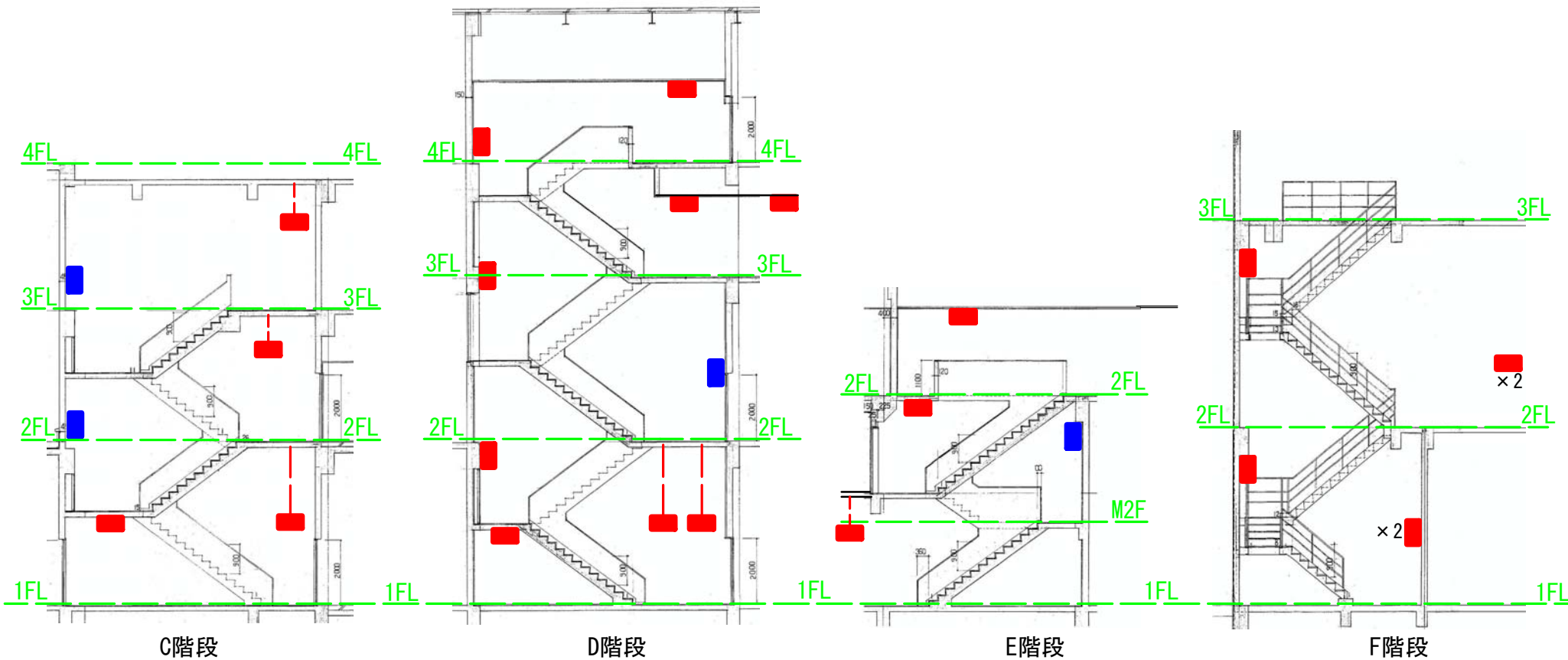
A階段 B階段

- ガラスカバー付 0 10
- その他のタイプ 27 16

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

工場棟非常灯配置図 (A・B階段)

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(A・B階段) 非常灯配置図	図面番号	12/16

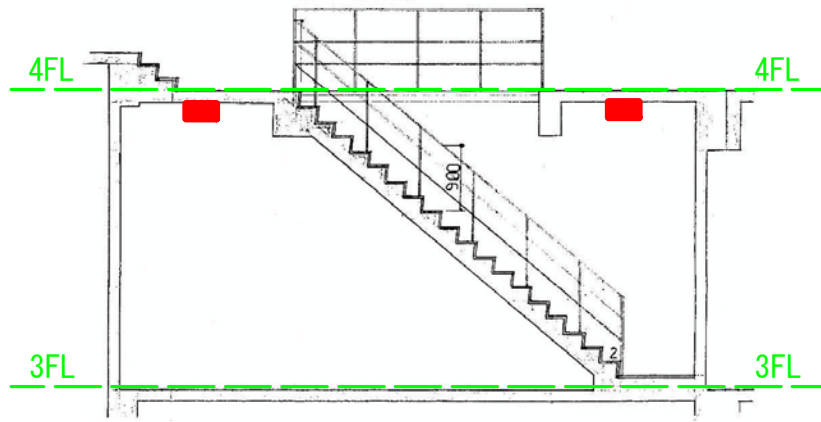


	C階段	D階段	E階段	F階段
■ ガラスカバー付	2	1	1	0
■ その他のタイプ	4	9	3	6

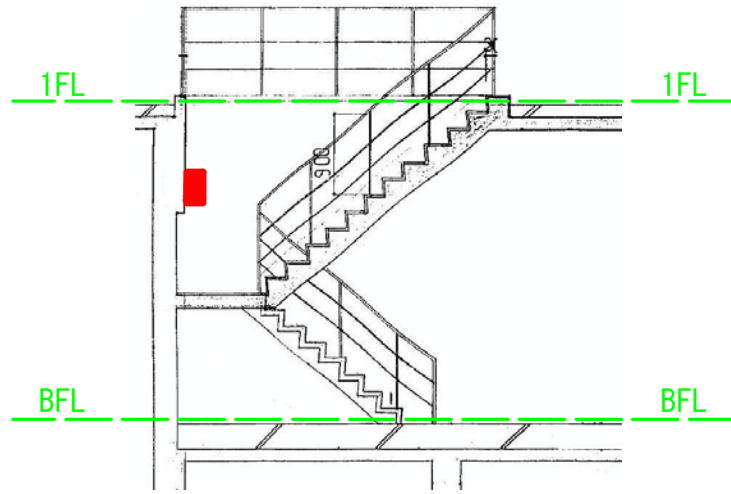
※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

工場棟非常灯配置図 (C-F階段)

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟 (C-F階段) 非常灯配置図	図面番号	13/16



(8) 階段

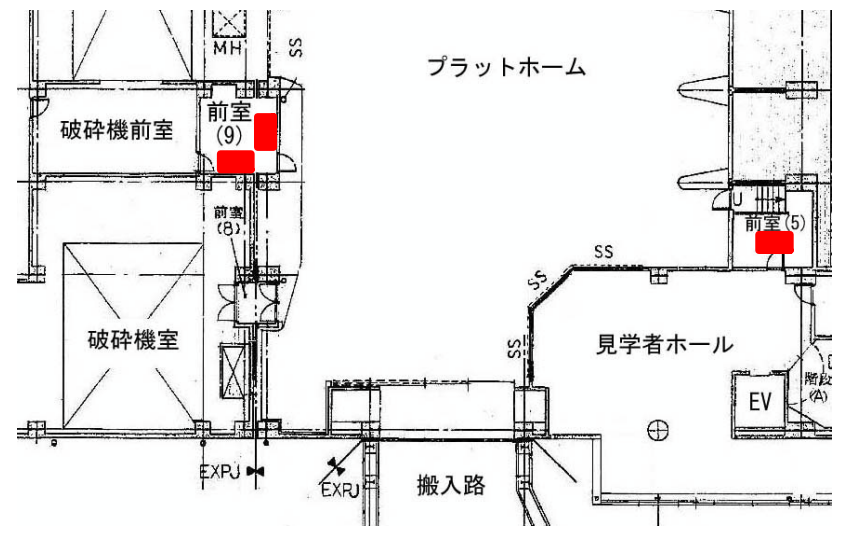


(1) 階段

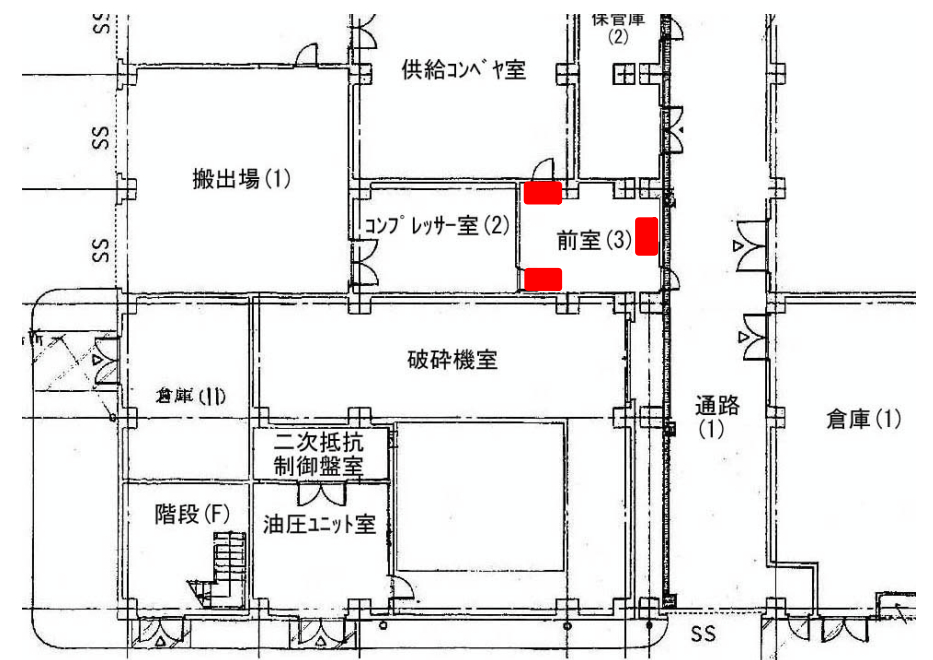
	(1) 階段	(8) 階段	前室(3)	前室(5)	前室(9)
■ ガラスカバー付	0	0	0	0	0
■ その他のタイプ	1	2	3	1	2

※本配置図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

工場棟非常灯配置図 (1・8階段、前室)



2階平面図

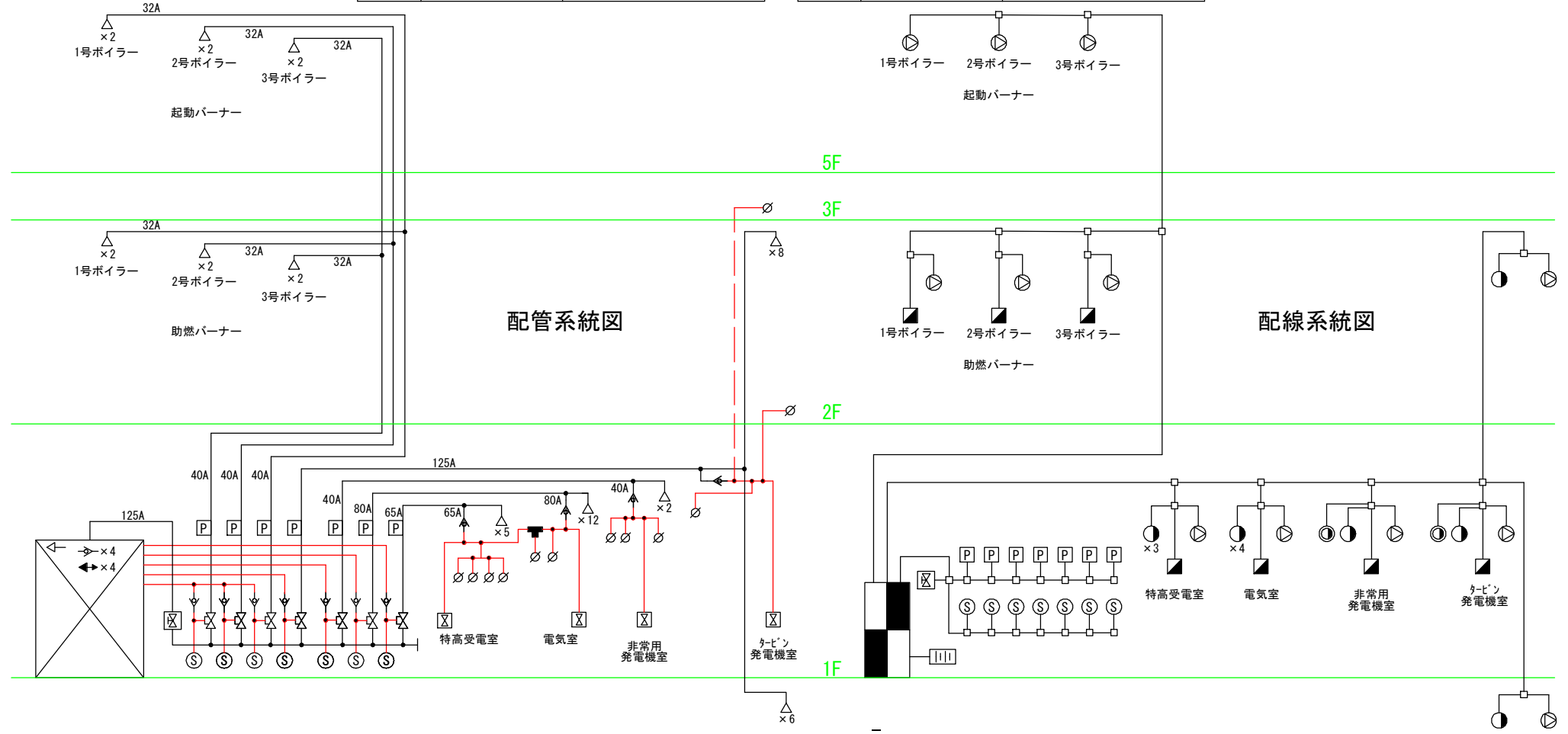


1階平面図

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	工場棟(その他) 非常灯配置図	図面番号	14/16

☒	CO2容器ユニット	68 $\frac{1}{2}$ "/45kg×91本
Ⓢ	起動用ガス容器	1 $\frac{1}{2}$ "/0.65kg
P	圧カスイッチ	
☒	選択弁	
☒	点検用閉塞弁	
←	安全弁	
↔	逆止弁	
↔	リリーフ弁	
⊥	2方逆止弁	
△	噴射ヘッド	

∅	ピストンレリーザー	
☒	ダンパー復旧弁	
—	CO2用鋼管	STPG、38S、SCH80
—	起動管	6Φ CUT
■	制御盤	手動式、音声パネル内蔵、7L
□	蓄電池設備	10AH
■	手動起動装置	
●	放出表示灯	防滴型
○	スピーカー	
—	電線及び電線管	特記以外 HIV1.25Φ



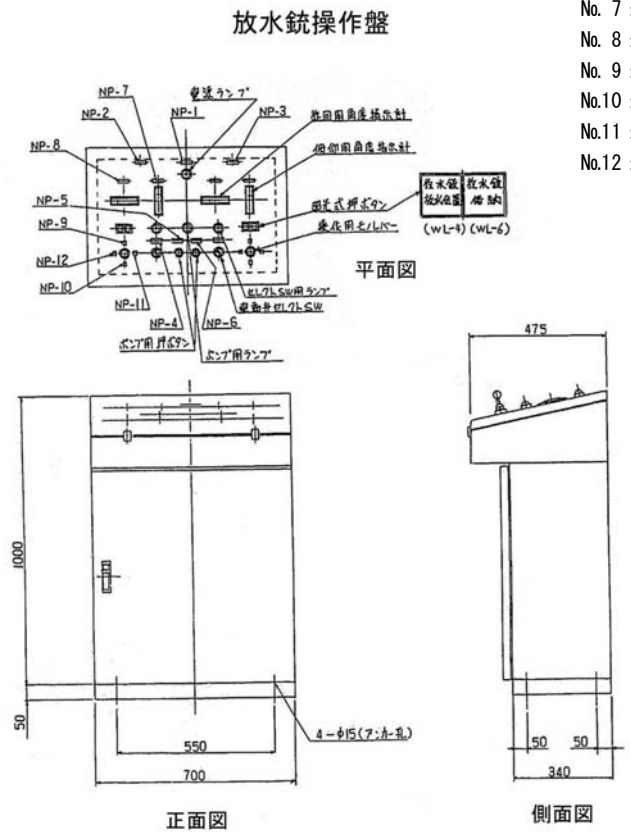
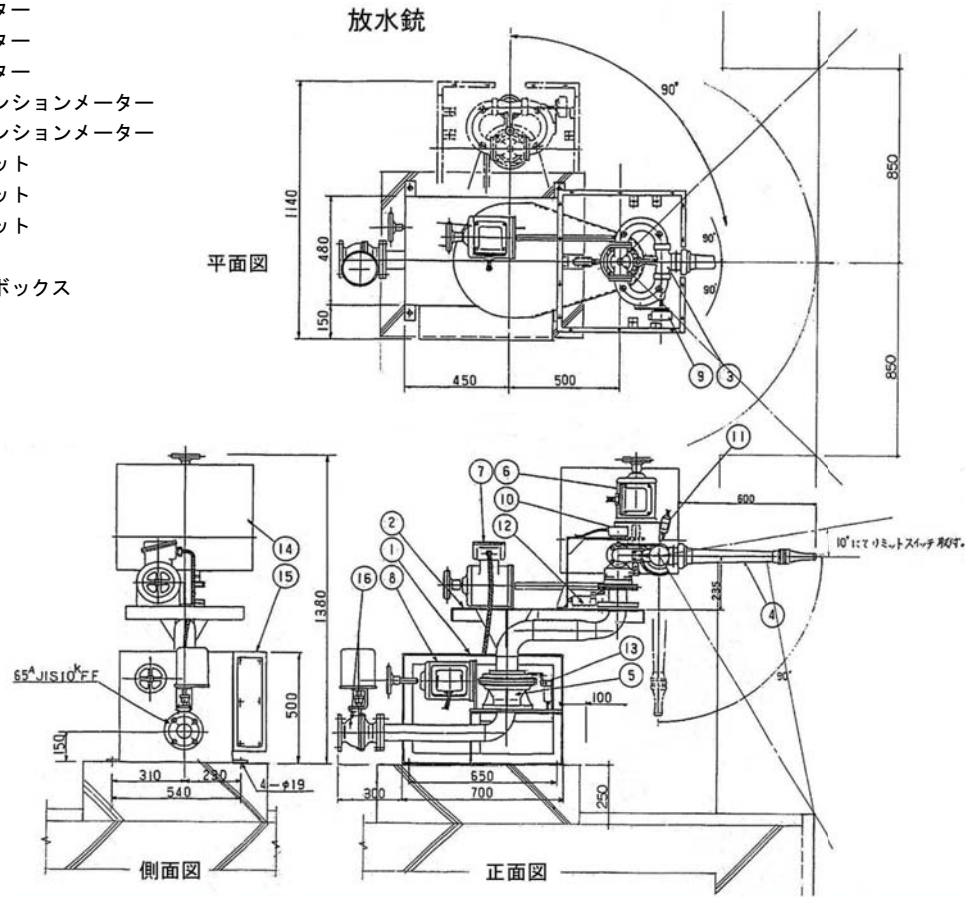
二酸化炭素消火設備系統図

※本系統図は参考とし、詳細は現地にて確認をすること。

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	Co2消火設備 系統図	図面番号	15/16

- ①架台
- ②回転ベース
- ③放水銃
- ④ノズル
- ⑤回転台
- ⑥俯仰用モーター
- ⑦旋回用モーター
- ⑧回転用モーター
- ⑨俯仰用ポテンションメーター
- ⑩旋回用ポテンションメーター
- ⑪俯仰用リミット
- ⑫旋回用リミット
- ⑬回転用リミット
- ⑭カバー
- ⑮ターミナルボックス
- ⑯電動弁

- NP 1 : 主電源
- NP 2 : No.1放水銃
- NP 3 : No.2放水銃
- No. 4 : 閉閉
- No. 5 : ホンブ 起動
- No. 6 : ホンブ 停止
- No. 7 : 俯仰
- No. 8 : 旋回
- No. 9 : 上
- No.10 : 下
- No.11 : 右
- No.12 : 左



放水銃及び操作盤姿図

件名	(長期継続契約) 市川市クリーンセンター 防災設備保守点検業務委託	設計 部課名	環境部 クリーンセンター	縮尺	NO SCALE
施行場所	市川市田尻1003番地	図面種別	放水銃、操作盤 姿図	図面番号	16/16

別記様式第 1

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書 年 月 日		
消防長（消防署長）（市町村長） 殿 届 出 者 住 所 _____ 氏 名 _____ 電話番号 _____		
下記のとおり消防用設備等（特殊消防用設備等）の点検を実施したので、消防法第17条の3の3の規定に基づき報告します。 記		
防 火 対 象 物	所 在 地	
	名 称	
	用 途	
	規 模	地上 階 地下 階 延べ面積 m ²
消防用設備等（特殊消防用設備等）の種類等		
※受 付 欄	※経 過 欄	※備 考

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 消防設備士又は消防設備点検資格者が点検を実施した場合は、点検を実施した全ての者の情報を別記様式第3に記入し、添付すること。
- 3 消防用設備等又は特殊消防用設備等ごとの点検票を添付すること。
- 4 ※印欄は、記入しないこと。

別記様式第2

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

(その1)

名 称			防 火 管 理 者	
所 在 地			点検実施 責 任 者	
点検種別	機器点検・総合点検・(設 備等設置維持計画による 点検)	点検年月日	年 月 日～ 年 月 日	
設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者
	判 定	不良内容		
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第2

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

(その2)

設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者
	判 定	不良内容		
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第3

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表

点 検 者					設 備 名
住 所				氏 名	
社 名				電話番号	
資格		消防設備士			
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月
甲 種	特 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	1 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	2 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	3 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	4 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	5 類	年 月 日			年 月
乙 種	6 類	年 月 日			年 月
乙 種	7 類	年 月 日			年 月
備 考					
資格		消防設備点検資格者			
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限	
特	種	年 月 日		年 月 日	
第 1	種	年 月 日		年 月 日	
第 2	種	年 月 日		年 月 日	

点 検 者					設 備 名
住 所				氏 名	
社 名				電話番号	
資格		消防設備士			
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月
甲 種	特 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	1 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	2 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	3 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	4 類	年 月 日			年 月
甲・乙種	5 類	年 月 日			年 月
乙 種	6 類	年 月 日			年 月
乙 種	7 類	年 月 日			年 月
備 考					
資格		消防設備点検資格者			
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限	
特	種	年 月 日		年 月 日	
第 1	種	年 月 日		年 月 日	
第 2	種	年 月 日		年 月 日	

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 住所、社名及び電話番号の欄は、点検者が会社（会社以外の法人に所属する場合は当該法人）に所属する場合には、当該所属する会社の住所、社名及び電話番号を記入すること。
- 3 資格の欄は、消防設備士又は消防設備点検資格者の種類等、交付年月日、交付番号、交付機関、最新の講習受講年月、有効期限を記載すること。
- 4 誘導灯及び誘導標識の点検を実施した者は、備考欄に電気工事士法（昭和35年法律第139号）第3条に規定する電気工事士免状又は電気事業法（昭和39年法律第170号）第44条第1項に規定する第一種電気主任技術者免状、第二種電気主任技術者免状若しくは第三種電気主任技術者免状のいずれかの免状の種類、交付番号及び交付年月日を記載すること。（第二種消防設備点検資格者の免状の交付を受けている者を除く。）

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。