

指定管理者選定評価表(市川市クリーンセンター余熱利用施設)

評価項目		評価観点	市川ウェルネスサポーターズ
1 法人等全般に関する事項			
1	運営企業の経済的（経営・収支）安定について	運営企業の財務関係进行评估する	2
2	温水プール・温浴施設の運営実績について	温水プール・温浴施設を運営した実績、指定管理の実績があるかを評価する	3
3	温水プール・温浴施設の維持管理実績について	温水プール・温浴施設を維持管理した実績があるかを評価する	3
4	情報セキュリティの取組みについて	団体がプライバシーポリシーをもつなど、指定管理者になるうえでの情報セキュリティの取組み、個人情報、守秘義務について体制が整っているか評価する	1
2 事業計画に関する事項			
5	公の施設として市民の誰もが平等に利用できる考え方について	市民の誰もが平等に利用できるように、3つの場面における工夫（①年齢や国籍の異なる利用者への案内表示の工夫、②利用者がお互いに気持ちよく利用するために必要なマナー啓発に繋がる工夫、③現在の施設において障がいのある方にとって不便となる場所を挙げた上でそれを解消するための工夫）の提案を評価する	2
6	利用者の満足度向上に対する考え方について	利用促進のための市民ニーズの把握方法（市から指定管理者への要望受け入れ態勢を含む）及びその改善についての運用方法を評価する。	2
7	施設の利用促進に対する考え方について	施設の運営における開館時間帯や閉館日の設定が市民が利用しやすい設定となっているかについて評価する。 ※定期点検等による休業日、年末年始の4日間は除く。	2
8	施設利用時の利便性向上に対する提案について	利用者が施設を利用する上で、キャッシュレス決済やＩＣチップの導入など支払い利便性の向上に関する提案を評価する	3
9	提案施設・提案プログラムの充実度について	提案施設・提案プログラムについて、本施設の特徴（①公の施設であること〔料金設定、利用者層〕、②温水プール・温浴施設があること〔親和性・相乗効果〕、③市民等の健康の保持及び増進に資する場並びに憩いの場であること〔施設内容〕）を活かした具体的で優れた事業提案と、これまでにその運営をした実績があるかを評価する	3
10	レストランの提供メニューの充実度について	レストランの提供メニューの項目について、価格、種類（和洋中等）の豊富さ、カロリーの多寡の多様さ、各種アレルギー成分非含有の多様さを実際に提供する予定の全メニューにより、その充実度を評価する	2
11	温水プールの安全管理について	「プールの安全標準指針」及び「千葉県遊泳用プール行政指導指針」に基づき、プールの安全を確保するための管理・運営面における安全対策について、指針の内容がマニュアル化され、従事者に周知さて、実践できるかを評価する	3
12	温浴施設の衛生管理について	「公衆浴場における衛生管理要領」に基づき、温浴施設の衛生等の向上及び確保を図るための清掃及び消毒について、場所・頻度・方法等が具体的にマニュアル化されているかを評価する	1
13	提案施設の安全衛生管理について	提案施設の安全衛生管理に関して、施設に見合った具体的なマニュアルが整備されているかを評価する	2
14	施設の防犯体制について	利用者の安全に配慮した防犯体制が構築されているかを評価する	1

評 価 項 目		評価観点	市川ウェルネスサポーターズ
3 収支計画に関する事項			
15	利益還元条件について	剰余金が発生した場合の利益還元条件について、剰余金から総収入額の5%を差し引いた額の何%を市に還元するのかを評価する	3
16	事業収支計画について	事業収支計画が適切であり、かつ明確であるかを評価する	2
4 人員配置計画に関する事項			
17	運営業務実施体制について	配置予定の総括責任者、運営業務従事者の同種施設における1年以上の従事経験があるかを評価する	2
18	救命講習実施体制の充実について	配置予定の運営業務従事者の普通救命講習の対応を整えているかを評価する	3
提案に対する評価点数			40

基準評価値 21
(円)

(提案額)	257,411,000
(予定上限額)	273,616,000
価格評価点※	1.6
総合評価点	41.6

※価格評価点数 27点×(1-提案額/予定額)
(評価表に定める各評価項目の合計点数 54点満点)

総合評価点	提案に対する評価点数+価格評価点数 (提案に対する評価点数:価格評価点数÷2:1)
-------	---