

# 公共施設個別計画

～ 第4章 各用途施設編 ～

いつも新しい流れがある 市川



# 目次

## 第4章 各用途施設編

0.各用途の見方・注意事項-----	1
1. 学校-----	2
2. 教育・学習施設-----	5
3. 公営住宅 -----	6
4. 集会施設 -----	8
5. 文化施設-----	10
6. 幼稚園 -----	11
7. 保育園 -----	12
8. 放課後保育クラブ -----	14
9. 子育て支援施設-----	17
10. 高齢者福祉施設 -----	19
11. 障がい者福祉施設 -----	21
12. 児童福祉施設 -----	22
13. 保健施設 -----	23
14. スポーツ施設 -----	24
15. レクリエーション施設・観光施設 -----	26
16. 医療施設 -----	27
17. 図書館施設 -----	28
18. 庁舎等 -----	29
19. 消防施設 -----	31
20. 防災施設 -----	33
21. 駐輪場 -----	35
22. 環境・衛生施設 -----	38
23. その他公共施設 -----	39
24. 普通財産 -----	41

# 第4章 各用途施設編

## 0. 各用途編の見方・注意事項

◇用途  
対象の用途を示しています。  
用途編は中分類単位(24用途)で作成します。

◇1.再編・整備の方針  
用途全体の再編・整備方針を示しています。  
下の枠内は、方針を受けて、用途としてどうしていくかを示しています。

### 1.再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設

・築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

◇2.施設の現況・再編・整備スケジュール・各施設の考え方  
・対象施設毎に各施設の面積、各施設の再編・整備の考え方、今後のスケジュールを示しています。  
・築年数は令和5年3月末時点のものです。  
・延床面積は、令和2年3月末時点のものです。  
(新築等の施設を除く)

### 2.施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
ひあばく妙典こども施設	2,020.42 m <sup>2</sup>		構造	新築			令和4年度より建設中です。
塩浜こども館	132.30 m <sup>2</sup>	37年	鉄骨造			改修	築年度等に花い改修を行います。
市川こども館	1,293.16 m <sup>2</sup>	49年	鉄筋鉄骨造	一部済			福祉避難所に指定されていることから、耐震診断の再確認と築年度等に基づいた整備について再検討します。
面積合計	3,445.88 m <sup>2</sup>						

令和5年3月末時点

① 個別計画で手法や時期を管理する施設

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
田尻こども館(仮)			借用	令和3年3月にリース満了により市に無償譲渡され、③1欄となりました。

② 貸主の方針による施設【借用】  
個々に都度判断するほうが望ましい小規模施設  
【延床面積 100 m<sup>2</sup>未満】  
※ 個別計画の管理対象から除外します。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
本北方こども館	241.60 m <sup>2</sup>	44年	改修済	東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00 m <sup>2</sup>	49年	無	西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24 m <sup>2</sup>	33年	無	南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00 m <sup>2</sup>	28年	無	中央図書館の整備に併せます。
大洲こども館	468.59 m <sup>2</sup>	42年	一部済	こども発達センターの整備に併せます。
南八幡こども館	349.40 m <sup>2</sup>	41年	無	勤労福祉センター本館の整備に併せます。

③ 複合施設の中に付随している施設  
※ 建物全体の再編・整備をすることから、個別計画では個別に管理はしません。

・実施時期は、期間を4年毎の3期に分けて、どの時期に行うかを示します。

※ 記載は原則、着手時期になります。【注:民営化のみ完了時期】

・手法の記載が無い施設は、現状維持とし、必要な修繕を行っていきます。

# 1. 学校

## 1. 再編・整備方針:

### ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

- ・ 学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるように整備します。

## 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	
市川小学校	8,360.34 m <sup>2</sup>	61年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え
真間小学校	8,154.79 m <sup>2</sup>	53年	改修済	鉄筋コンクリート			
中山小学校	9,472.33 m <sup>2</sup>	58年	改修済	鉄筋コンクリート			
八幡小学校	7,949.24 m <sup>2</sup>	58年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え
国分小学校	8,534.00 m <sup>2</sup>	52年	改修済	鉄筋コンクリート			
大柏小学校	8,425.29 m <sup>2</sup>	55年	改修済	鉄筋コンクリート			
宮田小学校	5,589.58 m <sup>2</sup>	63年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え	
富貴島小学校	7,618.28 m <sup>2</sup>	50年	改修済	鉄筋コンクリート			
若宮小学校	7,805.02 m <sup>2</sup>	57年	改修済	鉄筋コンクリート			
国府台小学校	9,899.43 m <sup>2</sup>	55年	改修済	鉄筋コンクリート			
平田小学校	8,292.57 m <sup>2</sup>	55年	改修済	鉄筋コンクリート			
鬼高小学校	9,804.35 m <sup>2</sup>	52年	改修済	鉄筋コンクリート			
菅野小学校	8,482.86 m <sup>2</sup>	47年	改修済	鉄筋コンクリート			
行徳小学校	10,012.60 m <sup>2</sup>	50年	改修済	鉄筋コンクリート			
信篤小学校	8,149.31 m <sup>2</sup>	45年	一部済	鉄筋コンクリート			
稲荷木小学校	7,885.75 m <sup>2</sup>	55年	改修済	鉄筋コンクリート			
南行徳小学校	10,209.14 m <sup>2</sup>	56年	改修済	鉄筋コンクリート			
鶴指小学校	9,160.93 m <sup>2</sup>	55年	改修済	鉄筋コンクリート			
宮久保小学校	8,405.55 m <sup>2</sup>	54年	改修済	鉄筋コンクリート			
二俣小学校	7,944.67 m <sup>2</sup>	53年	改修済	鉄筋コンクリート			

学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるように整備します。

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中国分小学校	6,609.49㎡	51年	改修済	鉄筋コンクリート				<p>学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるように整備します。</p>
曾谷小学校	8,742.43㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
大町小学校	6,446.08㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方小学校	7,118.96㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
新浜小学校	9,901.69㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
百台小学校	7,959.95㎡	46年	改修済	鉄筋コンクリート				
富美浜小学校	8,991.86㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井小学校	6,114.52㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
大洲小学校	6,341.89㎡	44年	無	鉄筋コンクリート		増床	児童数の増加に対応するため、増床します。	
幸小学校	9,087.16㎡	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
新井小学校	7,828.07㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
南新浜小学校	7,861.46㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野小学校	8,597.13㎡	43年	一部済	鉄筋コンクリート				
塩焼小学校	9,141.05㎡	42年	一部済	鉄筋コンクリート				
稲越小学校	6,394.09㎡	42年	無	鉄筋コンクリート				
大和田小学校	6,155.03㎡	39年	無	鉄筋コンクリート				
福栄小学校	6,341.35㎡	38年	一部済	鉄筋コンクリート				
妙典小学校	13,123.01㎡	24年	無	鉄筋コンクリート				
第一中学校	9,413.63㎡	62年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
第二中学校	8,301.18㎡	62年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
第三中学校	9,353.05㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第四中学校	9,469.43㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第五中学校	10,101.03㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第六中学校	9,581.62㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
第七中学校	14,874.58㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
第八中学校	9,647.69㎡	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
下貝塚中学校	7,975.49㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
高谷中学校	8,316.00㎡	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
福栄中学校	9,565.45㎡	44年	一部済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
東国分中学校	7,784.95 m <sup>2</sup>	43年	一部済	鉄筋コンクリート				<p>学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに伴って、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるように整備します。</p>
大洲中学校	8,220.35 m <sup>2</sup>	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳中学校	8,295.56 m <sup>2</sup>	38年	一部済	鉄筋コンクリート				
妙典中学校	10,348.01 m <sup>2</sup>	35年	無	鉄筋コンクリート				
塩浜学園	14,457.73 m <sup>2</sup>	2年	無	鉄筋コンクリート	統合(完成)			
	【統合後】(9,799.2m <sup>2</sup> )							
須和田の丘支援学校	3,185.74 m <sup>2</sup>	52年	改修済	鉄筋コンクリート				
須和田の丘支援学校 稲越校舎	1,052.00 m <sup>2</sup>	42年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	472,854.74 m <sup>2</sup>							

## 2. 教育・学習施設

### 1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
- ⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 教育・学習施設は、市民の学習環境の向上を図るため、新たな施設を新設します。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
少年自然の家	3,730.79㎡	40年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	未改修の外壁等の改修を行います。
考古博物館	1,513.68㎡	51年	無	鉄筋コンクリート				歴史博物館と併せて整備を検討します。
歴史博物館	2,001.57㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
自然博物館	1,584.20㎡	34年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳野鳥観察舎	367.70㎡	3年	無	木造	新築			第1期に完了しました。
院内学級	1,004.81㎡	2年	無	鉄骨造	新築			第1期に完了しました。
給食センター	2,400.00㎡						新築	学校の建替え期間中の給食を提供する施設として整備を検討します。※延床面積は仮
面積合計	10,202.75㎡							

#### ② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
教育センター	2,198.00㎡	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備計画に併せる ※述床面積は中央図書館に合算
少年センター	35.00㎡				

#### ③ 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市本(学習交流施設)	95.85㎡	29年	改修済	鉄筋コンクリート	※令和3年度にいちかわ観光・物産案内所から用途変更しました。

### 3. 公営住宅

#### 1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

・ 公営住宅は、民間住宅など、民間資産を活用したほうが、需要に対して柔軟に供給を調整することが可能となることから、現在の公営住宅の建て替え時期に併せて民間施設の活用を検討します。

#### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

##### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
大町第一団地	12,014.92㎡	34年	一部済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建て替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
大町第二団地	22,991.19㎡	55年	一部済	鉄筋コンクリート			民間活用	一部民間活用にむけた検討を行います。
大町第三団地	14,411.13㎡	51年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建て替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
柏井第一団地	5,019.76㎡	39年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
柏井第二団地	990.52㎡	27年	無	鉄筋コンクリート				
柏井第三団地	607.96㎡	39年	無	鉄筋コンクリート		改修		
奉免団地	7,090.91㎡	44年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		
北方第一団地	3,245.27㎡	46年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		公営住宅は建て替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
北方第二団地	3,950.33㎡	35年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
曾谷第一団地	1,601.88㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第二団地	1,231.55㎡	40年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第三団地	1,387.91㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第四団地	1,696.69㎡	37年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
宮久保団地	887.94㎡	37年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			
東菅野団地	1,300.64㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
平田団地	799.95㎡	36年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建て替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
稲荷木団地	870.43㎡	42年	改修済	鉄筋コンクリート				
原木団地	1,526.81㎡	38年	改修済	鉄筋コンクリート				
相之川第一団地	1,487.67㎡	39年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
相之川第二団地	17,395.63 m <sup>2</sup>	49年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は、建替え時には民間施設の活用を検討します。 施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
相之川第三団地	4,836.38 m <sup>2</sup>	46年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		
塩浜団地	26,947.55 m <sup>2</sup>	45年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
面積合計	132,293.02 m <sup>2</sup>							

② 借用施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南大野団地				鉄筋コンクリート	
行徳駅前団地				鉄筋コンクリート	

## 4. 集会施設

### 1. 再編・整備方針:

② 維持と共に利便性向上を図る施設【建替え・改修】

・ 集会施設は、人々が集う地域コミュニティの核となる施設であることから、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行い、施設の安全性向上を図ると共に、利用方法などを見直して、より使い易い施設とすることにより、利用者満足度の向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
(仮称)八幡市民複合施設	1,400.00㎡	-	-	-				令和5年度から建設予定です。※延床面積は仮
中央公民館(廃止済)	602.21㎡	32年	無	木造				(仮称)八幡市民複合施設として整備するため、令和3年度に廃止しました。
鬼高公民館	424.27㎡	44年	無	鉄筋コンクリート			建替え	大規模改修は行わず建替えを進めていきます。
信篤公民館	1,392.91㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート				近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
東部公民館	2,633.23㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井公民館	630.00㎡	43年	無	鉄筋コンクリート			建替え	大規模改修は行わず建替えを進めていきます。
若宮公民館	600.00㎡	35年	無	鉄筋コンクリート				
市川公民館	1,944.41㎡	31年	無	鉄筋コンクリート				
西部公民館	2,523.07㎡	48年	無	鉄筋コンクリート		建替え		大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。図書館の配置・需要を考慮して図書室を図書館へ移管します。隣接する中国分保育園の民営化の状況を踏まえて建替えを進めていきます。
曾谷公民館	2,783.82㎡	39年	無	鉄筋コンクリート				
本行徳公民館	1,025.39㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
幸公民館	693.64㎡	33年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳公民館	1,986.80㎡	32年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
菅野公民館	477.32㎡	11年	無	鉄筋コンクリート				
市川地域ふれあい館	175.77㎡	48年	無	軽量鉄骨			建替え	
宮田地域ふれあい館	175.47㎡	48年	無	軽量鉄骨			建替え	
平田地域ふれあい館	174.96㎡	48年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、JRと協議をしつつ進めてまいります。
八幡地域ふれあい館	187.56㎡	43年	無	軽量鉄骨			建替え	
本八幡地域ふれあい館	191.07㎡	40年	無	軽量鉄骨			建替え	

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
鬼越・鬼高地域ふれあい館	174.76㎡	49年	無	軽量鉄骨			建替え	
大野地域ふれあい館	234.60㎡	32年	無	鉄骨造				
奉免地域ふれあい館	169.13㎡	40年	無	軽量鉄骨				
行徳地域ふれあい館	220.36㎡	42年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。
香取地域ふれあい館	209.07㎡	37年	無	軽量鉄骨				今後の方針が決定次第管理方針を定めます。
湊地域ふれあい館	194.40㎡	46年	無	軽量鉄骨				
富美浜地域ふれあい館	319.95㎡	44年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。
新井地域ふれあい館	247.08㎡	42年	無	軽量鉄骨			建替え	
勤労福祉センター本館	2,862.71㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。今後も計画的に改修を行います。
勤労福祉センター分館	2,519.45㎡	54年	無	鉄筋コンクリート			建替え	今後の施設の利用方針を整理したうえで、大規模改修は行わず建替えを行います。
面積合計	26,571.20㎡							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野公民館	945.96㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の再編・整備に併せます。
市川駅南公民館	1,701.96㎡	41年	無	鉄筋コンクリート	こども発達センターの再編・整備に併せます。
行徳公民館	3,142.44㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の再編・整備に併せます。
南行徳市民談話室	1,379.71㎡	25年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。
男女共同参画センター	1,650.70㎡	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	西消防署の再編・整備に併せます。
アイ・リンクルーム/アイ・リンクホール	149.10㎡	14年	無	鉄筋コンクリート	市川駅行政サービスセンターの再編・整備に併せます。
急病診療・ふれあいセンター 集会所	166.52㎡	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。

## 5. 文化施設

### 1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	
文化会館	20,117.35㎡	37年	改修済	鉄骨鉄筋コンクリート	改修		第1期に改修完了しました。
行徳公会堂	3,077.65㎡	18年	無	鉄筋コンクリート		改修	法令上必要とされる改修工事を行います。
八幡市民会館	2,451.73㎡	6年	無	鉄筋コンクリート			
芳澤ガーデンギャラリー	599.25㎡	18年	無	鉄筋コンクリート			
木内ギャラリー	216.70㎡	18年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)			
栗山魁表記念館	1,388.37㎡	17年	無	鉄筋コンクリート			
清華園	174.73㎡	44年	無	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
水木洋子邸	126.68㎡	81年	無	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
郭沫若記念館	119.80㎡	18年	無	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
行徳ふれあい伝承館	主屋	132.52㎡	93年	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
	休憩所	88.77㎡	4年	木造			
面積合計	28,493.55㎡						

#### ② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	
文学ミュージアム	2,970.00㎡	28年	無	中央図書館の再編・整備に併せます。

## 6. 幼稚園

### 1. 再編・整備方針:

#### ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

- ・ 基幹園(3園)以外の幼稚園については、利用状況に応じて廃止します。
- ・ 基幹園は、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
信篤幼稚園	1,217.00㎡	42年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園や、近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
大洲幼稚園	1,149.00㎡	48年	無	鉄筋コンクリート				
南行徳幼稚園	1,706.00㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
百台台幼稚園	1,341.00㎡	40年	無	鉄筋コンクリート			改修	
新浜幼稚園	1,059.00㎡	36年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園を検討します。
塩焼幼稚園	1,258.00㎡	36年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		
面積合計	7,730.00㎡							

## 7. 保育園

### 1. 再編・整備方針:

- ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用・統廃合】

・ 保育園は、民間の創意工夫を活かした保育事業を導入するため、民営化等を検討します。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
平田保育園	832.16㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方保育園	425.99㎡	52年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
若宮保育園	200.22㎡	57年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
大洲保育園	508.86㎡	56年	無	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
富貴島保育園	396.86㎡	54年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
東大和田保育園	548.07㎡	53年	無	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
中国分保育園	535.29㎡	51年	一部済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
大和田保育園	523.72㎡	50年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
新田保育園	671.80㎡	49年	無	軽量鉄骨				現在検討中です。
鬼高保育園	671.27㎡	48年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳保育園	935.34㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷保育園	1,688.40㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
本北方保育園	732.80㎡	46年	改修済	鉄筋コンクリート				
菅野保育園	752.11㎡	44年	改修済	鉄骨造				
塩焼保育園	900.59㎡	43年	改修済	鉄骨造				
稻荷木保育園	683.38㎡	43年	改修済	鉄骨造				
新田第2保育園	933.71㎡	42年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩焼第2保育園	826.90㎡	42年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩浜保育園	848.58㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野保育園	1,067.59㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
香取保育園	537.03 m <sup>2</sup>	39年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	15,220.67 m <sup>2</sup>							

※ 市川南保育園は、令和2年度民営化しました。

## 8. 放課後保育クラブ

### 1. 再編・整備方針:

④ 需要に応じて規模拡大を図る【増床・新築】

- ・ 放課後保育クラブは、今後の需要増が見込まれることから、必要な供給量の確保を図ります。
- ・ 学校外にある放課後保育クラブは、対象校の建替えに合わせて学校へ集約します。

## 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	
若宮小学校放課後保育クラブ A	121.02㎡	42年	無	軽量鉄骨			若宮小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ A	161.74㎡	21年	無	軽量鉄骨			鬼高小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ B	183.44㎡	12年	無	軽量鉄骨			
行徳小学校放課後保育クラブ	162.64㎡	17年	無	軽量鉄骨			行徳小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
信篤小学校放課後保育クラブ	206.44㎡	16年	無	軽量鉄骨			信篤小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
中国分小学校放課後保育クラブ	189.50㎡	14年	改修済	軽量鉄骨			中国分小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
新井小学校放課後保育クラブ	343.80㎡	9年	無	軽量鉄骨			新井小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
塩焼小学校放課後保育クラブ	423.20㎡	10年	無	軽量鉄骨			塩焼小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
大和田小学校放課後保育クラブ	195.37㎡	14年	増築済	軽量鉄骨			大和田小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
稲荷木放課後保育クラブ	379.00㎡	42年	無	軽量鉄骨			稲荷木小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
妙典放課後保育クラブ	189.50㎡	15年	無	軽量鉄骨			妙典小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
面積合計	2,555.65㎡						

### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
市川小学校放課後保育クラブ	82.81㎡	43年	無	対象となる学校の建替えに併せて、学校へ統合します。
中山小学校放課後保育クラブ	84.24㎡	41年	無	
若宮小学校放課後保育クラブ B	50.85㎡	12年	無	
柏井小学校放課後保育クラブ	80.86㎡	17年	無	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
市川小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	231.40㎡	61年	改修済	鉄筋コンクリート
真間小学校放課後保育クラブ	278.80㎡	53年	改修済	鉄筋コンクリート
中山小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	210.06㎡	55年	改修済	鉄筋コンクリート
八幡小学校放課後保育クラブ	221.70㎡	59年	改修済	鉄筋コンクリート
国分小学校放課後保育クラブ	70.50㎡	52年	改修済	鉄筋コンクリート
大柏小学校放課後保育クラブ	244.00㎡	56年	改修済	鉄筋コンクリート
宮田小学校放課後保育クラブ	143.30㎡	63年	改修済	鉄筋コンクリート
富貴島小学校放課後保育クラブ	238.70㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート
若宮小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	68.90㎡	57年	改修済	鉄筋コンクリート
国府台小学校放課後保育クラブ	233.00㎡	54年	改修済	鉄筋コンクリート
平田小学校放課後保育クラブ	252.00㎡	56年	改修済	鉄筋コンクリート
鬼高小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	70.40㎡	53年	改修済	鉄筋コンクリート
菅野小学校放課後保育クラブ	206.40㎡	46年	改修済	鉄筋コンクリート
行徳小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.60㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート
信篤小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	135.00㎡	44年	一部済	鉄筋コンクリート
南行徳小学校放課後保育クラブ	242.60㎡	57年	改修済	鉄筋コンクリート
鶴指小学校放課後保育クラブ	221.90㎡	55年	改修済	鉄筋コンクリート
宮久保小学校放課後保育クラブ	302.21㎡	54年	改修済	鉄筋コンクリート
二俣小学校放課後保育クラブ	132.00㎡	52年	改修済	鉄筋コンクリート
中国分小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	68.40㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート
曾谷小学校放課後保育クラブ	194.40㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート
大町小学校放課後保育クラブ	67.50㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート
北方小学校放課後保育クラブ	101.25㎡	48年	改修済	鉄筋コンクリート
新浜小学校放課後保育クラブ	276.25㎡	46年	改修済	鉄筋コンクリート
百台小学校放課後保育クラブ	202.50㎡	46年	一部済	鉄筋コンクリート
富美浜小学校放課後保育クラブ	297.15㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート
柏井小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.32㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート
大洲小学校放課後保育クラブ	202.00㎡	44年	無	鉄筋コンクリート

対象となる学校の建替えに併せて整備します。

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
幸小学校放課後保育クラブ	270.00㎡	43年	一部済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて整備します。
新井小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	72.80㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート	
南新浜小学校放課後保育クラブ	270.00㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート	
大野小学校放課後保育クラブ	239.52㎡	43年	一部済	鉄筋コンクリート	
塩焼小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	39.80㎡	43年	一部済	鉄筋コンクリート	
稲越小学校放課後保育クラブ	69.30㎡	42年	無	鉄筋コンクリート	
塩浜学園放課後保育クラブ	136.98㎡	2年	一部済	鉄筋コンクリート	
大和田小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	142.74㎡	40年	無	鉄筋コンクリート	
福栄小学校放課後保育クラブ	134.46㎡	38年	一部済	鉄筋コンクリート	
妙典小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.80㎡	24年	無	鉄筋コンクリート	
幸公民館放課後保育クラブ	75.30㎡	33年	改修済	鉄筋コンクリート	
富美地域ふれあい館放課後保育クラブ	79.40㎡	44年	無	軽量鉄骨	
行徳地域ふれあい館放課後保育クラブ	69.50㎡	42年	無	軽量鉄骨	
香取地域ふれあい館放課後保育クラブ	53.00㎡	37年	無	軽量鉄骨	
南行徳公民館放課後保育クラブ	81.60㎡	32年	無	鉄筋コンクリート	
本行徳公民館放課後保育クラブ	33.15㎡	43年	無	鉄筋コンクリート	
八幡放課後保育クラブ	156.00㎡	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	八幡小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。現在はアクセス本八幡で運営を行っています。

## 9. 子育て支援施設

### 1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設
- ・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
ひばーく妙典こども施設	2,020.42㎡	-	-	新築			令和4年度より建設中です。
塩浜こども館	132.30㎡	37年	無			改修	築年度等に従い改修を行います。
市川こども館	1,293.16㎡	49年	一部済				福祉避難所に指定されていることから、耐震診断の再確認と築年度等に従った整備について再検討します。
面積合計	3,445.88㎡						

#### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
田尻こども館(変更)			借用	令和3年3月にリース満了により市に無償譲渡され、③「親となる施設の計画に従う施設」に変更となりました。

#### ③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
本北方こども館	241.60㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート 東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00㎡	49年	無	鉄筋コンクリート 西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24㎡	33年	無	鉄筋コンクリート 南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00㎡	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート 中央図書館の整備に併せます。
大洲こども館	468.59㎡	42年	一部済	鉄筋コンクリート こども発達センターの整備に併せます。
南八幡こども館	349.40㎡	41年	無	鉄筋コンクリート 勤労福祉センター本館の整備に併せます。

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
柏井こども館	56.70 ㎡	43 年	無	鉄筋コンクリート	柏井公民館の整備に併せます。
曾谷こども館	72.00 ㎡	40 年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。
信篤こども館	48.52 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
本行徳こども館	50.00 ㎡	43 年	無	鉄筋コンクリート	本行徳公民館の整備に併せます。
末広こども館	84.00 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の整備に併せます。
田尻こども館	193.78 ㎡	12 年	無	軽量鉄骨	いさぎセンター田尻の整備に併せます。
新井親子つどいの広場	94.00 ㎡	43 年	無	軽量鉄骨	新井地域ふれあい館の整備に併せます。
八幡親子つどいの広場	-	-	-	-	(仮称)八幡市民複合施設として整備します。現在は分庁舎建替えのため、一時アクス本八幡に移転して運営を行っています。
新浜親子つどいの広場	67.50 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の整備に併せます。

## 10. 高齢者福祉施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
いきいきセンター宮久保	285.12㎡	39年	無	軽量鉄骨				
いきいきセンター鬼越	181.26㎡	14年	無	軽量鉄骨				平成31年3月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
いきいきセンター北方	228.66㎡	13年	無	軽量鉄骨				令和2年2月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
いきいきセンター日之出	134.68㎡	38年	無	木造				
いきいきセンター楯浜	133.97㎡	36年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
いきいきセンター田尻	387.56㎡	12年	無	軽量鉄骨				令和3年3月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
南行徳デイサービスセンター					廃止			(仮称)介護予防センターとして整備するため、令和3年度末に廃止しました。
いきいきセンター南行徳	809.69㎡	18年	無	鉄骨造		改修		(仮称)介護予防センターオープンまでの間、建物全体を「いきいきセンター南行徳」として管理します。
養護老人ホームいこい荘	2,031.14㎡	39年	無	鉄筋コンクリート		廃止		令和5年度末に廃止を予定しています。
北国分友愛住宅	281.84㎡	30年	無	木造				
面積合計	4,473.92㎡							

#### ② 民間・県の建物を利用する施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
いきいきセンター田尻(変更)			借用	令和3年3月にリース満了により市に無償譲渡され、①「個別計画」で進捗を管理する施設に変更となりました。
いきいきセンター福栄			県所有	
地域ケアシステム宮久保・下貝塚			借用	
地域ケアシステム真間			借用	

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
地域ケアシステム国府台			借用	
地域ケアシステム行徳			借用	
地域ケアシステム南行徳第二			借用	

### ③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いきいきセンター市川	351.63㎡	49年	一部済	鉄筋コンクリート	市川こども館の整備に併せます。
いきいきセンター北国分	97.75㎡	30年	無	木造	友愛住宅の整備に併せます。
いきいきセンター南行徳(変更)	406.01㎡	18年	無	鉄骨造	(仮称)介護予防センターオープンまでの間、施設全体を「いきいきセンター南行徳」として管理するため、 ①「個別計画」で進捗を管理する施設に組み替えています。
いきいきセンター本館	160.19㎡	41年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。
いきいきセンター分館	170.00㎡	54年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター分館の整備に併せます。
いきいきセンター大洲	572.99㎡	40年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
地域ケアシステム国分	56.00㎡	48年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム曾谷	29.00㎡	39年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム大柏	22.16㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第一	39.70㎡	48年	無	軽量鉄骨	市川地域ふれあい館の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第二	76.70㎡	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。
地域ケアシステム菅野・須和田	18.00㎡	11年	無	鉄筋コンクリート	菅野公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム八幡	16.00㎡	32年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)	旧八幡市民談話室の整備に併せます。
地域ケアシステム市川東部	33.64㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム信篤・二俣	32.50㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム南行徳	21.25㎡	32年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。

※ 大洲デイサービスセンターは、令和元年度民営化しました。

※ 国府台デイサービスセンターは、令和2年度民営化しました。

# 11. 障がい者福祉施設

## 1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります

## 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
明松園	802.02㎡	41年	改修済				
身体障害者福祉センター	956.00㎡	37年	改修済				
面積合計	1,758.02㎡						

### ② 民間の建物を利用する施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
障害者いこいの家			借用	

### ③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
フォルテ行徳	496.00㎡	37年	改修済	身体障害者福祉センターの整備に併せます。
障害者地域生活支援センター	146.34㎡	18年	無	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。

## 12. 児童福祉施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
こども発達センター	4,684.69㎡	41年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		築年度等に従い改修を行います。
そよかせキッズ・幼児ことばの教室	839.00㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	5,523.69㎡							

### 13. 保健施設

#### 1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

#### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

##### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川市斎場	4,217.53 ㎡	43 年	無	鉄筋コンクリート		建替え		
市川市霊園	1,416.69 ㎡	45 年	無	鉄筋コンクリート・木造等			改修	霊堂の改修を行います。
面積合計	5,634.22 ㎡							

## 14. スポーツ施設

### 1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
- ⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 市民の健康推進や運動環境の向上に資するため、スポーツ施設の拡充を検討します。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	
市川市スポーツセンター(国府台体育館)	8,364.33 ㎡	50年 .43年	一部済	鉄筋コンクリート ・鉄骨造			
国府台公園野球場	4,646.93 ㎡				建替え		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
信篤市民体育館	1,124.96 ㎡	38年	一部済	鉄骨造		改修	現在建替え中です。
塩浜市民体育館	7,996.22 ㎡	34年	無	鉄筋コンクリート			近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
南八幡体育館	489.20 ㎡	40年	改修済	鉄筋コンクリート	改修		第1期に改修完了しました。今後も計画的に改修を行います。
市民プール	1,933.30 ㎡	41年	無	鉄筋コンクリート			「北東部スポーツタウン構想」に基づき、整備の検討を進めていきます。
北市川スポーツパーククラブハウス	438.15 ㎡	6年	無	鉄骨造			
面積合計	24,993.09 ㎡						

#### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
福栄スポーツ広場				
青葉少年スポーツ広場				
柏井少年広場	2.22 ㎡	41年	無	安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
妙典少年広場(廃止済)	8.82 ㎡	41年	無	ひあば一く妙典少年野球場として整備しました。
ひあば一く妙典少年野球場	53.62 ㎡	0年	無	
北方少年広場	1.30 ㎡	45年	無	
田尻第2少年広場	-	-	-	安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野4丁目少年広場	-	-	-		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
北方多目的広場	-	-	-		
妙典少年野球場(廃止済)	-	-	-		びあばーく妙典少年野球場として整備しました。
下貝塚第3ゲートボール場	1.75 ㎡	28 年	無		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
堀之内グラウンドゴルフ場	1.75 ㎡	39 年	無		

※ 曾谷6丁目ゲートボール場は2019年3月に地権者へ返還しました

※ 柏井町2丁目ゲートボール場は2020年3月に地権者へ返還しました

## 15.レクリエーション施設・観光施設

### 1.再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2.施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
アイ・リンクタウン展望施設	707.55㎡	13年	無	鉄筋コンクリート				
動植物園	2,788.17㎡	37年	改修済	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
観賞植物園	2,134.59㎡	30年	無	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
地域振興施設(道の駅)	1,707.01㎡	5年	無	鉄骨造				
市川市クリーンセンター 余熱利用施設 クリーンズパ市川	4,611.96㎡	15年	改修済	鉄骨造合金メッキ鋼板が き				令和4年度に譲渡されました。
面積合計	11,949.28㎡							

#### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
いちかわ観光・物産案内所(廃止済)	95.85㎡	29年	無	鉄筋コンクリート
いちかわ市民キャンプ場	92.74㎡	37年	無	木造

#### ③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
いちかわ観光物産インフォメーション	-	34年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート 旧八幡市民談話室の整備に併せます。

## 16. 医療施設

### 1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
急病診療・ふれあいセンター	2,995.52 m <sup>2</sup>	18年	無		改修		
面積合計	2,995.52 m <sup>2</sup>						

※ リハビリテーションセンターは平成31年4月より民営化しました

#### ② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
休日急病等歯科診療所	133.84 m <sup>2</sup>	18年	無	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。

## 17. 図書館施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	
中央図書館	19,647.79㎡	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修
行徳図書館	2,397.66㎡	33年	改修済	鉄筋コンクリート			
信篤図書館	912.60㎡	54年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			建替え
南行徳図書館	364.00㎡	39年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修
市川駅南口図書館	549.55㎡	13年	無	鉄筋コンクリート			
平田図書室	256.00㎡	45年	改修済	鉄骨鉄筋コンクリート			
面積合計	24,127.60㎡						

施設長寿命化のため、屋上防水工事・外壁改修工事などの施設改修を早急に検討し、進めていきます。

近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。

築年度等に従い改修を行います。

② 親となる施設の整備計画に併せる施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
稲越市民図書室(廃止済)	135.00㎡	42年	無	鉄筋コンクリート 令和3年3月末で廃止しました。
大柏市民図書室	315.00㎡	56年	改修済	鉄筋コンクリート 大柏小学校の再編・整備に併せます。
塩焼市民図書室	135.00㎡	42年	一部済	鉄筋コンクリート 塩焼小学校の再編・整備に併せます。
福栄市民図書室	112.50㎡	38年	無	鉄筋コンクリート 福栄小学校の再編・整備に併せます。
男女共同参画センター情報資料室	93.02㎡	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート 西消防署の再編・整備に併せます。
生涯学習センター駐車場・エントランス	6,378.79㎡	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート 中央図書館の再編・整備に併せます。
大野公民館図書室	127.07㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート 大野公民館の再編・整備に併せます。
西部公民館図書室	112.00㎡	48年	無	鉄筋コンクリート 西部公民館の再編・整備に併せます。

## 18. 庁舎等

### 1. 再編・整備方針:

#### ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 令和2年度に新第1庁舎が完成することにより、延床面積が増床します。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			構造	再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績		第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
第1庁舎	30,656.03 ㎡	2 年	-	鉄骨造一部鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート造	建替え			第1期に完了しました。
第2庁舎	11,044.25 ㎡	6 年	無	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造				
行徳支所	6,161.31 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート				
大柏出張所	1,360.82 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳市民センター	3,942.45 ㎡	25 年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
市川駅行政サービスセンター	888.74 ㎡	14 年	無	鉄筋コンクリート				
八幡分庁舎(廃止済)	925.62 ㎡	66 年	一部済	鉄筋コンクリート	建替え(廃止)			老朽化・耐震性不足のため、中央公民館と併せ、(仮称)八幡市民複合施設として整備するため廃止しました。
分庁舎C棟	993.71 ㎡	29 年	一部済	鉄骨造				
アクス本八幡執務室	488.88 ㎡	27 年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
グランドタワーミナルタワー本八幡執務室	389.08 ㎡	10 年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
いちかわ情報プラザ	3,401.43 ㎡	21 年	無	主に鉄骨造				
保健センター	2,336.24 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
旧八幡市民談話室	881.93 ㎡	34 年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	62,544.87 ㎡							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績		構造
信篤窓口連絡所	77.76 m <sup>2</sup>	33年	無	軽量鉄骨	施設の安全性に配慮しつつ継続利用を図ります。
国分窓口連絡所			借用		
中山窓口連絡所	41.40 m <sup>2</sup>	29年	無	木造	令和3年度に新第2庁舎へ移転するため廃止しました。
市川南仮設庁舎(廃止済)			借用		
南八幡仮設庁舎(廃止済)			借用		令和2年度に新第2庁舎へ移転するため廃止しました。
第2庁舎分館			借用		
ラ・パシフィックビルB(廃止済)			借用		令和2年3月末に廃止しました。
山本ビル			借用		

③ 親となる施設の整備計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績		構造
南行徳保健センター	2,041.46 m <sup>2</sup>	25年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。

## 19. 消防施設

### 1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
消防局・東消防署合同庁舎	4,243.92㎡	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
西消防署	3,526.05㎡	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
南消防署	1,332.75㎡	44年	一部済	鉄骨造		建替え		用地の確保等について関係課と協議して進めます。
北消防署	1,819.26㎡	11年	無	鉄筋コンクリート				
中山出張所(東消防署)	267.00㎡	42年	一部済	鉄骨造			建替え	築年度等に従い建替えを行います。
高谷出張所(東消防署)	837.17㎡	4年	無	鉄筋コンクリート				
国府台出張所(西消防署)	409.17㎡	49年	一部済	鉄筋コンクリート		建替え		用地の確保等について関係課と協議して進めます。
行徳出張所(南消防署)	390.32㎡	44年	改修済	鉄骨造				
広尾出張所(南消防署)	849.98㎡	13年	無	鉄骨造				
曾谷出張所(北消防署)	396.56㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
消防団第19分団車庫兼詰所	133.06㎡	29年	無	軽量鉄骨				施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。
消防団第22分団車庫兼詰所	109.31㎡	33年	無	軽量鉄骨				建替え時の部屋割や配管により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
面積合計	14,314.55㎡							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
消防団第1分団車庫兼詰所	48.60㎡	0年	無	鉄骨造	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第2分団車庫兼詰所	67.88㎡	12年	無	軽量鉄骨	
消防団第3分団車庫兼詰所	51.33㎡	8年	無	木造	
消防団第4分団車庫兼詰所	48.60㎡	2年	無	鉄骨造	
消防団第5分団車庫兼詰所	57.12㎡	9年	無	軽量鉄骨	
消防団第6分団車庫兼詰所	96.29㎡	15年	無	軽量鉄骨	
消防団第7分団車庫兼詰所	44.91㎡	4年	無	軽量鉄骨	
消防団第8分団車庫兼詰所	92.74㎡	14年	無	木造	
消防団第9分団車庫兼詰所			借用		
消防団第10分団車庫兼詰所	45.13㎡	10年	無	木造	更新時期に併せて、施設のあり方について検討します。
消防団第11分団車庫兼詰所	91.09㎡	33年	無	軽量鉄骨	
消防団第12分団車庫兼詰所	50.58㎡	40年	無	軽量鉄骨	
消防団第13分団車庫兼詰所	55.06㎡	19年	無	木造	
消防団第14分団車庫兼詰所	86.40㎡	35年	無	軽量鉄骨	
消防団第15分団車庫兼詰所	59.20㎡	28年	無	軽量鉄骨	
消防団第16分団車庫兼詰所	81.15㎡	31年	無	軽量鉄骨	
消防団第17分団車庫兼詰所	79.49㎡	30年	無	木造	
消防団第18分団車庫兼詰所	92.76㎡	32年	無	軽量鉄骨	
消防団第20分団車庫兼詰所	55.06㎡	25年	無	木造	
消防団第21分団車庫兼詰所	92.01㎡	15年	無	軽量鉄骨	
消防団第3水防庫兼第23分団詰所	92.73㎡	36年	無	軽量鉄骨	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績		
大洲出張所(西消防署)	983.88㎡	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備計画に併せます。

## 20. 防災施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
震災対策用資材倉庫	104.74㎡	25年	無				
塩浜第2防災倉庫 5号棟	334.10㎡	27年	無				日常修繕による維持保全を図ります。
塩浜第2防災倉庫 9号棟	281.46㎡	27年	無				
面積合計	720.30㎡						

33

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			構造	各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績		
国分地域防災 コミュニティセンター	66.24㎡	31年	無	軽量鉄骨造	
曾谷地域防災 コミュニティセンター	74.52㎡	30年	無	鉄骨造	
南行徳地域防災 コミュニティセンター	82.81㎡	30年	無	鉄骨造	
第1水防倉庫	64.80㎡	35年	無	軽量鉄骨造2階	
第2水防倉庫	74.52㎡	30年	無	軽量鉄骨造2階	日常修繕による維持保全を図ります。
相之川防災倉庫	87.77㎡	40年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(塩浜)	66.15㎡	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	
防災倉庫(柏井町2丁目)	90.00㎡	43年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(国分)	50.00㎡	32年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(須和田)	45.00㎡	41年	無	鉄筋コンクリート	
耐震用貯水槽管理棟(須和田)	24.00㎡	41年	無	鉄筋コンクリート	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
防災倉庫(曾谷)	40.80 ㎡	34 年	無	鉄筋コンクリート	日常修繕による維持保全を図ります。
防災倉庫(大洲)	41.50 ㎡	36 年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(北方)	41.50 ㎡	38 年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(信濃)	52.99 ㎡	17 年	無	鉄骨造	
耐震用貯水槽管理棟 (未広1丁目)	20.00 ㎡	44 年	無	鉄筋コンクリート	
非常電源設備 (姥山良塚公園敷地内)	3.24 ㎡	43 年	無	ブロック造	
非常電源設備 (じゅん菜池緑地敷地内)	9.72 ㎡	43 年	無	軽量鉄骨	
行徳支所内排水ポンプ収納庫	9.86 ㎡	10 年	無	鉄筋コンクリート	
ポンプ収納倉庫(高谷)	13.00 ㎡	35 年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (宮久保小学校内)	16.56 ㎡	37 年	無	鉄骨 <sup>ハ</sup> 補造	
ポンプ収納倉庫 (国分小学校内)	19.83 ㎡	16 年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (終末処理場内)	3.90 ㎡	37 年	無	コンクリート <sup>ブロック</sup> 造	
ポンプ収納倉庫 (曾谷公民館内)	19.87 ㎡	37 年	無	鉄骨 <sup>ハ</sup> 補造	
ポンプ収納倉庫 (富貴高小学校内)	29.81 ㎡	37 年	無	鉄骨 <sup>ハ</sup> 補造	
東菅野移動ポンプ置き場	59.62 ㎡	39 年	無	軽量鉄骨	
排水ポンプ用ガソリン 貯蔵庫49	3.93 ㎡	39 年	無	コンクリート <sup>ブロック</sup> 造	
揚水機場(北方小学校内)	3.99 ㎡	42 年	無	ブロック造	

## 21. 駐輪場

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川地下駐輪場	1,900.00㎡	29年	無	鉄筋コンクリート				
市川アイ・リンクタウン 地下駐輪場	1,565.60㎡	14年	無	鉄筋コンクリート				
八幡地下駐輪場	1,377.00㎡	30年	無	鉄筋コンクリート				
八幡第2地下駐輪場	703.50㎡	24年	無	鉄筋コンクリート				
妙典第1駐輪場	728.83㎡	23年	一部済	鉄骨造				
妙典第2駐輪場	446.80㎡	23年	無	鉄骨造				
ターミナルシティ本八幡 地下駐輪場	1,008.52㎡	8年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	7,730.25㎡							

駐輪場は、利用状況を踏まえ、過不足が生じないよう確保しま  
す。  
民間のノウハウを活用し、サービス向上が図れるよう運営方法  
についても検討をします。

#### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川第4駐輪場	9.72㎡	31年	無	軽量鉄骨	日常修繕による維持保全を図ります。
八幡第1駐輪場	19.44㎡	41年	無	軽量鉄骨	
八幡第3駐輪場	9.72㎡	35年	無	軽量鉄骨	
下総中山駐輪場	9.18㎡	41年	無	軽量鉄骨	
大野第1駐輪場	6.48㎡	41年	無	軽量鉄骨	
行徳第1駐輪場	9.72㎡	41年	一部済	軽量鉄骨	
行徳第2駐輪場	6.07㎡	35年	無	軽量鉄骨	
南行徳第1駐輪場	9.72㎡	41年	無	軽量鉄骨	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳第2駐輪場	9.72 m <sup>2</sup>	35年	無	軽量鉄骨	
原木中山駐輪場	6.48 m <sup>2</sup>	41年	無	軽量鉄骨	
市川第1駐輪場			建物無し		
市川第6駐輪場			建物無し		
市川第8駐輪場			建物無し		
八幡第2駐輪場			建物無し		
八幡第4駐輪場			建物無し		
八幡第5駐輪場			建物無し		
八幡第6駐輪場			建物無し		
八幡第7駐輪場			建物無し		
八幡第9駐輪場			建物無し		
八幡第10駐輪場			建物無し		
八幡第3地下駐輪場			建物無し		
菅野第1駐輪場			建物無し	令和5年4月開設予定	
菅野第2駐輪場			建物無し	令和5年4月開設予定	
大野第2駐輪場			建物無し		
大野第5駐輪場			建物無し		
行徳第3駐輪場			建物無し		
南行徳第3駐輪場			建物無し		
南行徳第4駐輪場			建物無し		
南行徳第5駐輪場			建物無し		
二俣新町第1駐輪場			建物無し		
二俣新町第2駐輪場			建物無し		
市川塩浜第1駐輪場			建物無し		
市川塩浜第2駐輪場			建物無し		
北国分駐輪場			建物無し		
国分高校バス停駐輪場			建物無し		

※ 市川第7駐輪場、八幡第8駐輪場は廃止となりました。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
八幡第3地下駐輪場	448.81 m <sup>2</sup>	21年	無	主に鉄骨造	いしかわ情報プラザの整備に併せます。

## 2.2. 環境・衛生施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
クリーンセンター	23,431.04 m <sup>2</sup>	29年	一部済	鉄筋コンクリート		建替え		築年度等に従い建替えを行います。
衛生処理場	7,283.05 m <sup>2</sup>	23年	無	鉄筋コンクリート				
終末処理場	5,952.60 m <sup>2</sup>	50年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
面積合計	36,666.69 m <sup>2</sup>							

## 23. その他公共施設

### 1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和15年3月末時点

施設名称	建物情報			再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧塩浜放課後保育クラブ	133.71㎡	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			
面積合計	133.71㎡						

#### ② 借用施設・小規模な施設であることから、計画では管理しない施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
消費生活センター	71.03㎡	14年	無	鉄筋コンクリート
ジョブ・サポート市川	41.06㎡	14年	無	鉄筋コンクリート
若宮いずみの家	99.17㎡	34年	無	木造
市川市計量検査所	24.30㎡	54年	無	コンクリートブロック造
市川行徳局(自動車排出ガス測定局)	9.80㎡	19年	無	ブロック造
市川市市川局(自動車排出ガス測定局)	17.66㎡	49年	一部済	プレハブ造
市川稲荷木局(自動車排出ガス測定局)	10.96㎡	4年	無	ブロック造
市川新田局(一般環境大気測定局)	8.79㎡	33年	無	ブロック造
市川大野局(一般環境大気測定局)	9.99㎡	16年	無	軽量鉄骨
市川二俣局(一般環境大気測定局)	9.94㎡	25年	無	鉄骨造
市川行徳駅前局(一般環境大気測定局)	9.72㎡	13年	無	軽量鉄骨
市川本八幡局(一般環境大気測定局)	9.90㎡	17年	無	軽量鉄骨

※ 市川若宮局(自動車排出ガス測定局)は平成31年1月に解体しました。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
私立行徳第2保育園貸付(南新浜小学校内)	351.00 m <sup>2</sup>	43年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の再編・整備に併せます。

## 24. 普通財産

### 1. 再編・整備方針:

個々の財産に応じて判断する

- ・ 財産毎に設置目的や、利用対象、利用内容が異なることから、個々に状況を踏まえて再編・整理方法を定める。

### 2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

#### ① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧大町診療所(貸付)	787.00㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で判断します。
旧東菅野職員寮	765.35㎡	53年	無	鉄筋コンクリート			廃止	老朽化に伴って廃止を検討します。
中山老人等集会所(貸付)	330.46㎡	41年	無	軽量鉄骨			廃止	老朽化に伴って廃止を検討します。
殿台集会所(貸付)	282.99㎡	42年	無	軽量鉄骨				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
市川キッズステーション(区分所有)	507.87㎡	15年	無	鉄筋コンクリート				待機児童の状況に応じて今後の方針を定めます。
あじさい保育園ビル(区分所有)	305.79㎡	12年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で廃止します。
すえひろ保育園(PFI)	611.03㎡	18年	無	鉄筋コンクリート				
シルバー人材センター(貸付)	195.30㎡	30年	無	鉄骨造				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
かしわい苑分場・大地(貸付)	189.22㎡	17年	無	軽量鉄骨				
(旧)市川市斎場塩浜分館	307.51㎡	21年	無	軽量鉄骨造			廃止	JR京葉線の複々線化用地として活用予定があることから、その時点で廃止をします。
ザ タワーズ ウエスト普通財産(保留床)	285.59㎡	14年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で判断します。
面積合計	4,568.11㎡							

#### ② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
南行徳集会所(貸付)	80.00㎡	31年	無	鉄筋コンクリート 現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
ザ タワーズ イースト普通財産(保留床)	95.06㎡	14年	無	鉄筋コンクリート 時期を見て処分を検討します。

③ 民営化済みで民間事業者への貸付・譲渡している施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
市川南保育園	755.08 m <sup>2</sup>			

④ 民営化済みで親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	
柏井デイサービスセンター	2,115.39 m <sup>2</sup>			
(旧)柏井在宅介護支援センター	2,789.33 m <sup>2</sup>	24年	無	リハビリテーション病棟の再編・整備に併せます。
介護老人保健施設ゆうゆう	8,867.94 m <sup>2</sup>			
南八幡デイサービスセンター	733.72 m <sup>2</sup>			
南八幡ワークス	336.00 m <sup>2</sup>	54年	無	勤労福祉センター分館の再編・整備に併せます。
南八幡メンタルサポートセンター	282.28 m <sup>2</sup>			
大洲デイサービスセンター	388.87 m <sup>2</sup>	18年	無	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。
国府台デイサービスセンター	447.70 m <sup>2</sup>	54年	改修済	国府台小学校の整備に併せます。
行徳デイサービス翔裕園(PFF)	434.32 m <sup>2</sup>	18年	無	第七中学校の再編・整備に併せます。
行徳ケアハウス翔裕園(PFF)	2,726.98 m <sup>2</sup>	18年	無	

※ 平成28年度～令和元年度の間に、民間事業者への貸付・譲渡、または廃止した施設

※ 平成28年度～令和元年度の間に、民間事業者への貸付・譲渡、または廃止した施設	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
湊新田保育園	558.87㎡							
妙典保育園	1,111.70㎡							
宮久保育園	588.91㎡							
香取デザイナーズセンター	838.69㎡	29年	無	鉄筋コンクリート				
中山デザイナーズセンター	381.80㎡	52年	無	鉄筋コンクリート				老朽化及び民営化の運営事業契約終了に併せて廃止を含め検討いたします。
チャレンジ国分	504.00㎡	35年	無	鉄骨造				平成29年度より民営化したことに伴い、平成28年度をもって建物(施設)を後継法人に無償譲渡しました。
梨香園	886.00㎡	33年	無	鉄骨造				梨香園は借地となっており、30年間の借地契約期間が平成30年4月までに満了となったこと及び建物が老朽化していることなどから、平成30年度に取り壊しました。
松香園	1,395.79㎡	13年	無	鉄骨造				
二俣幼稚園	1,456.58㎡							
リハビリテーション病院	13,556.00㎡	24年	無	鉄筋コンクリート				
地方卸売市場 青果卸売場棟	13,551.10㎡	50年	改修済	鉄骨造				
面積合計	34,829.44㎡							



---

公共施設個別計画  
(令和2年3月策定 令和5年3月改訂)

企画・編集 市川市企画部 行政経営・DX課  
発行者 市川市  
〒272-8501  
千葉県市川市八幡1丁目1番1号  
TEL 047-334-1111 (代表)

---