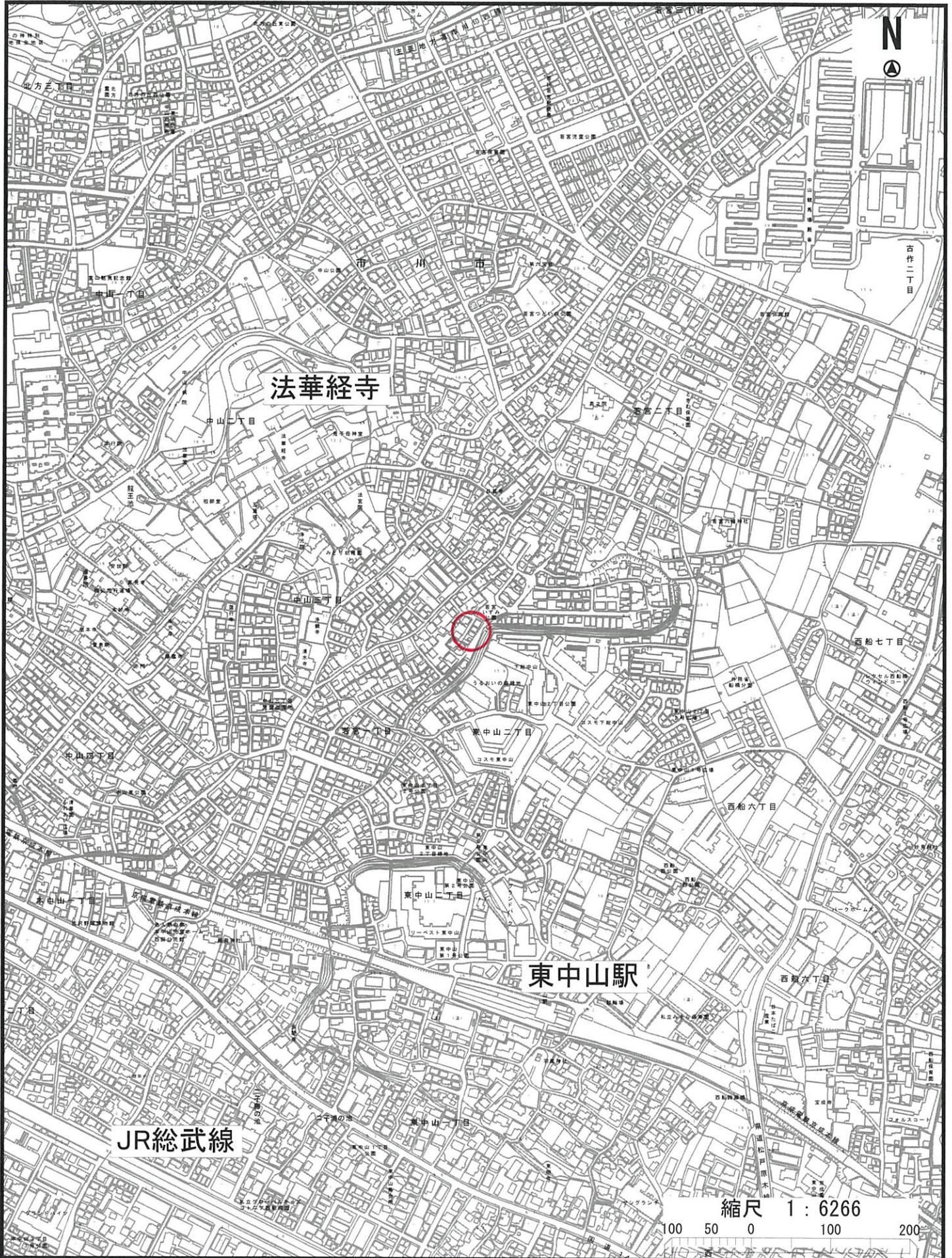


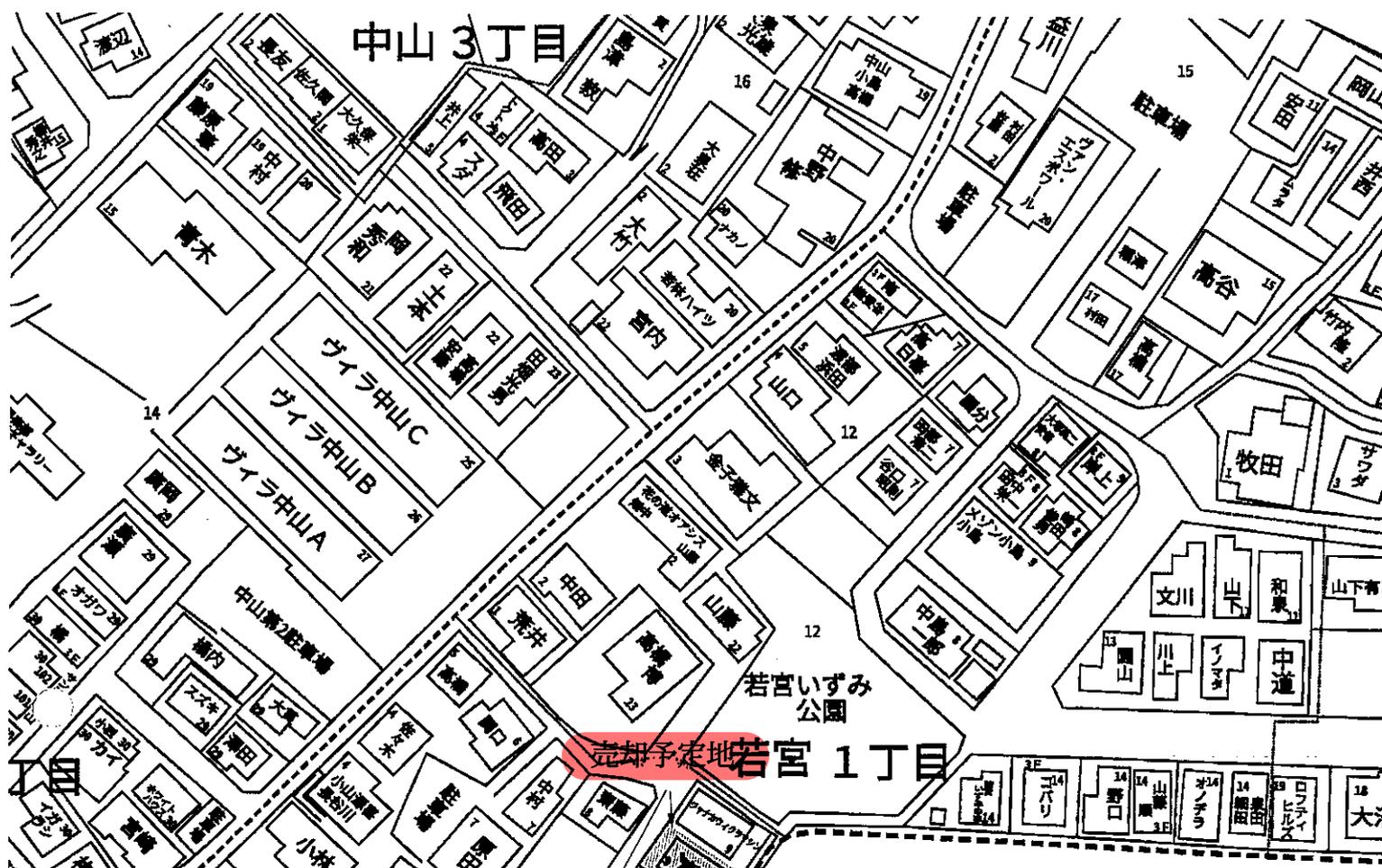
物件調書

土地1	所在地	市川市若宮1丁目53番11			最低売却価格	9,400,000円(土地2を含む)	
	住居表示	市川市若宮1丁目11番9号					
	面積	74.49㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり	
土地2	所在地	市川市若宮1丁目53番22(私道部分)					
	住居表示	—					
	面積	19.60㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり	
建物	所在地	市川市若宮1丁目53番11			最低売却価格	50,000円 (別途、消費税及び地方消費税が必要となります。)	
	住居表示	市川市若宮1丁目11番9号					
	面積	1階40.57㎡ 2階39.74㎡	種類	居宅	構造	木造瓦葺2階建	
道路幅員及び 接続状況等	北西側に幅員4mの私道(舗装)に接続						
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		地区計画	指定なし		
	用途地域	第一種住居地域		日影規制	(範囲5M~)4h、(範囲10M~)2.5h、測定水平面(4.0m)		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	高度地区	第一種高度地区		防火指定	指定なし		
	その他の制限	宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域、市川市景観計画区域					
私道の負担等に関する 事項	私道負担の有無	有	負担の内容	若宮1丁目53番22			
	道路後退の有無	無	負担の内容	—			
供給施設の状況	供給施設状況	事業所名			電話番号		
	電気	接続可能	東京電力ホールディングス株式会社 カスタマーセンター		0120(99)5555		
	上水道	接続可能	千葉県企業局 市川水道事務所		047(378)1517		
	下水道	接続可能	市川市下水道経営課水洗普及グループ		047(712)6482		
	都市ガス	接続可能	京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター		047(361)0211		
	※詳細は上記事業所までお問い合わせください。						
交通機関 (現地まで)	鉄道	JR総武線「下総中山駅」北東 約1.2km、京成電鉄本線「東中山駅」北西 約0.8km					
公共施設 (現地から)	市川市役所第1庁舎	物件の西方直線距離 約1.9km					
	市川市立中山小学校	物件の北西方直線距離 約0.8km					
	市川市立第四中学校	物件の北西方直線距離 約0.7km					
	東山魁夷記念館	物件の北西方直線距離 約0.7km					
	若宮公民館	物件の北西方直線距離 約0.55km					
参考事項	・不動産登記簿に記載されている地番・地積・地目は、次のとおりです。						
	所在:若宮1丁目 地番:53番11 地積:74.49㎡ 地目:宅地						
	所在:若宮1丁目 地番:53番22 地積:19.60㎡ 地目:宅地 現況:公衆用道路						
	・境界確定済みです。落札後、市川市所有の境界確認書の謄本を提供します。						
	・土地・建物は現状のまま、引き渡します。						
	・ガス管は、敷地内に引き込み管が埋設されています。接続工事については、京葉瓦斯株式会社に確認してください。 (連絡先:京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター:047-361-0211)						
	・下水道管は、前面私道に私設管が埋設されています。接続工事については、市川市下水道経営課水洗普及グループへ確認してください。						
・上水道は敷地内に引き込み管が埋設されています。接続工事については、千葉県企業局 市川水道事務所へ確認してください。							
・敷地北西側に幅員4.0mの行き止まり私道(建築基準法第43条但書空地・道に関する協定書締結済)があり、本物件の若宮1丁目53番22は当該私道の一部です。							
・敷地南側に設置のブロック塀の所有等については、別途隣地所有者と協議する必要があります。							

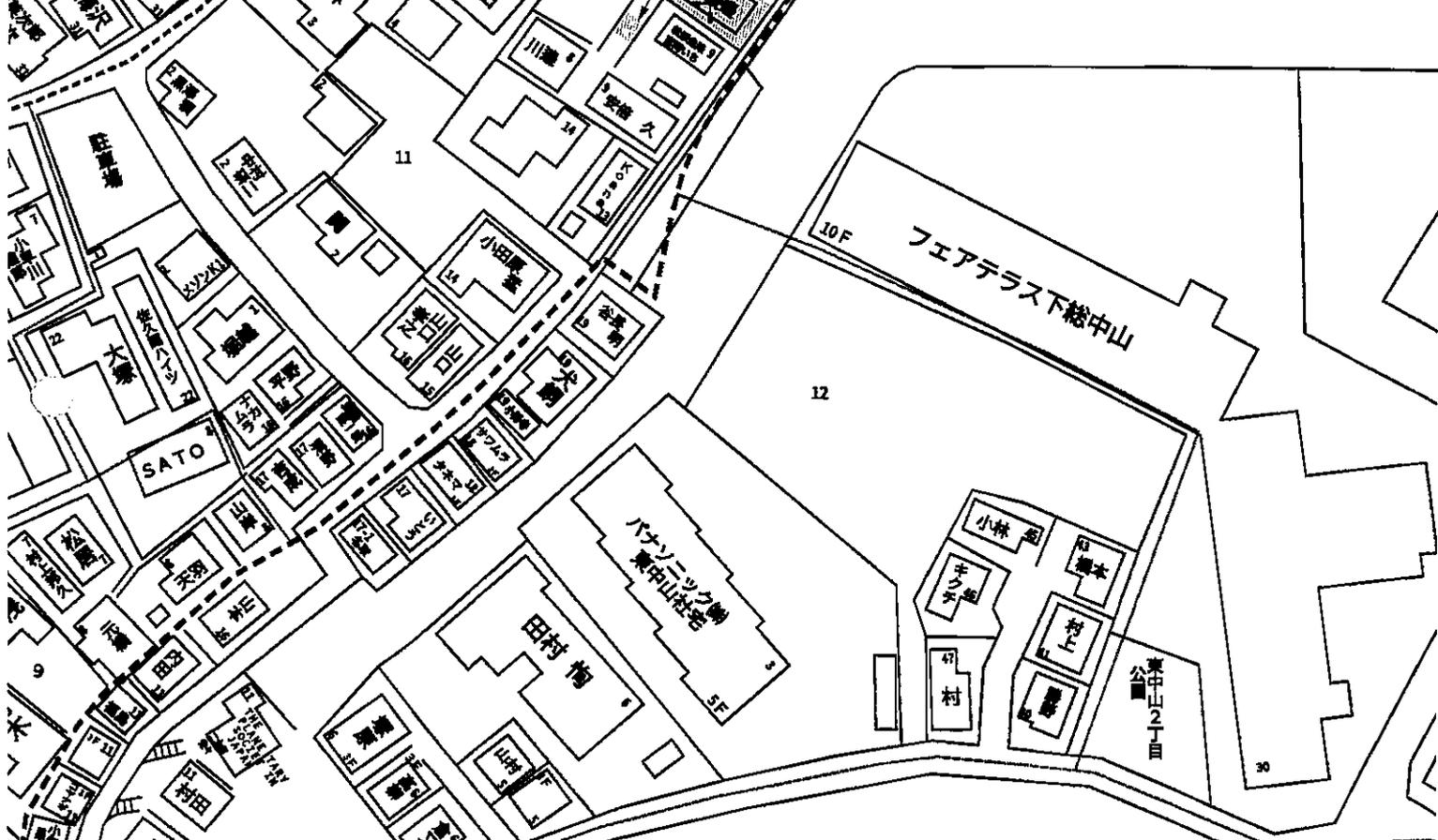
案内図



中山 3丁目



売却予定地 若宮 1丁目



西ヶ寄墓地

東中山 2丁目



表題部 (土地の表示)		調製	平成11年11月25日	不動産番号	0443000329173
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	市川市若宮一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
53番11	畑	12		53番2から分筆 〔昭和45年4月7日〕	
余白	余白	10		③53番11、31に分筆 〔昭和45年6月30日〕	
余白	宅地	10	59	②③昭和45年10月5日地目変更 〔昭和45年11月5日〕	
余白	余白	74	49	③53番13、53番19、53番20を合筆 〔昭和47年1月20日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日	
余白	余白	77	71	③錯誤 〔令和2年12月11日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和47年1月20日 第2261号	所有者 市川市若宮一丁目11番9号 渡辺きくゑ 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第3865号	原因 平成30年9月2日相続 所有者 長野市大字栗田195番地の10 武井とし 代位者 市川市 代位原因 平成31年1月11日寄附による所有権移転登記請求権
3	所有権移転	平成31年2月7日 第3866号	原因 平成31年1月11日寄附 所有者 市川市



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和2年12月14日
千葉地方法務局市川支局

登記官

増 田 和 洋



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D16484 (1 / 1)

2 / 2

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年11月25日	不動産番号	0443000329181
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	市川市若宮一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
53番22	宅地	19 60		53番3から分筆 〔昭和45年6月30日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日	
余白	余白	19 62		③錯誤 〔令和2年12月11日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年12月18日 第76355号	原因 昭和45年10月5日売買 所有者 市川市若宮一丁目11番9号 波辺きくゑ 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第3865号	原因 平成30年9月2日相続 所有者 長野市大字栗田195番地の10 武井とし 代位者 市川市 代位原因 平成31年1月11日寄附による所有権移転登記請求権
3	所有権移転	平成31年2月7日 第3866号	原因 平成31年1月11日寄附 所有者 市川市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和2年12月14日
千葉地方務局市川支局

登記官

増田和洋



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D16485 (1/1)

1/1

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成11年11月25日	不動産番号	0443000336104
所在図番号	[余白]				
所在	市川市若宮一丁目 53番地11			[余白]	
家屋番号	53番11			[余白]	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階	40.57	昭和46年1月20日新築	
		2階	39.74		
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和46年12月21日 第57980号	所有者 市川市若宮一丁目11番9号 渡辺きくゑ 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月25日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第3865号	原因 平成30年9月2日相続 所有者 長野市大字栗田195番地の10 武井とし 代位者 市川市 代位原因 平成31年1月11日寄附による所有権移転登記請求権
3	所有権移転	平成31年2月7日 第3866号	原因 平成31年1月11日寄附 所有者 市川市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成31年2月18日
千葉地方方法務局市川支局

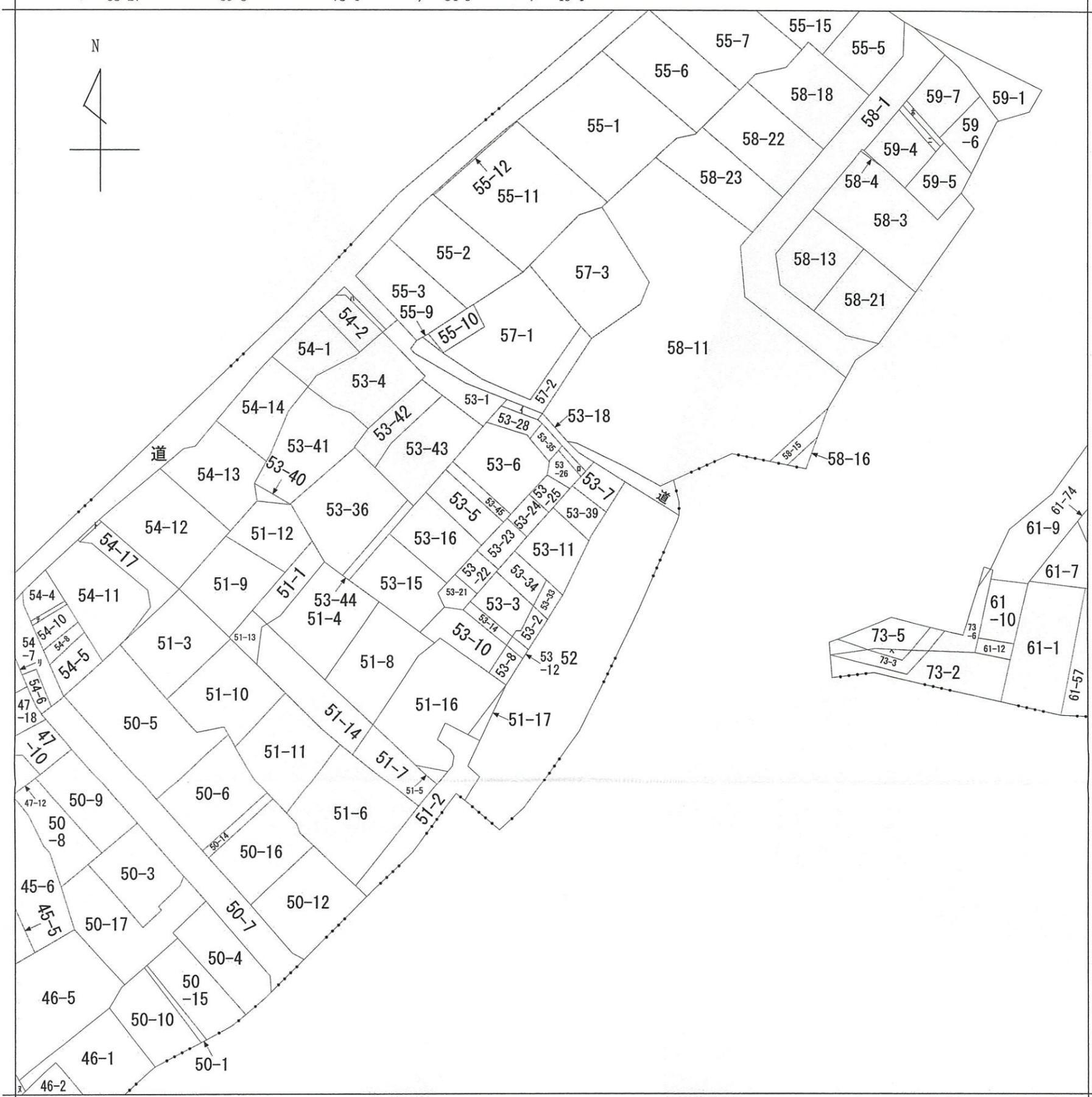
登記官

宮田裕一

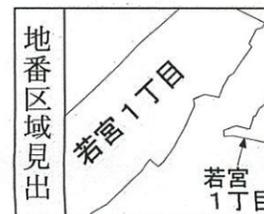


* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 53-17 ハ 54-15 ホ 59-8 ト 54-16 リ 47-2
 ロ 53-27 ニ 59-3 ヘ 73-4 チ 54-9 ス 46-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	市川市若宮一丁目			地番	53番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年12月14日
 千葉地方法務局市川支局

地図整理番号：M24526

登記官

増田和洋



登記年月日：令和2年12月11日

令和2年12月14日
千葉地方方法務局市川支局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

増田和洋



地番	53-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	市川市若宮一丁目	

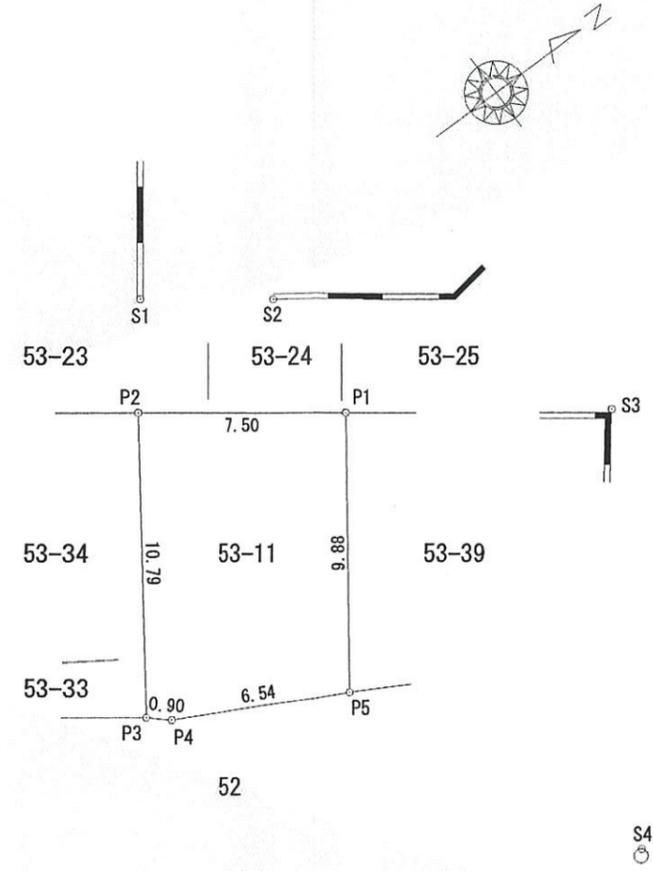
求積表

地番	53-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	505.941	505.241	-12.494	-6321.226854
P2	499.902	500.777	4.375	2187.071250
P3	493.709	509.616	9.440	4660.612960
P4	494.381	510.217	3.655	1806.962555
P5	500.171	513.271	-4.976	-2488.850896
合計				-155.430985
合計面積				77.7154925
地積				77.71 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P1	505.941	505.241	金属標 <input type="checkbox"/>
P2	499.902	500.777	金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
P3	493.709	509.616	コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
P4	494.381	510.217	コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
P5	500.171	513.271	コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
S1	502.352	497.570	コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
S2	506.216	500.424	ブロック角
S3	513.628	510.782	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
S4	505.191	523.934	刻印 (マンホール)

測地系	任意座標	縮尺係数	
座標系		測量年月日	令和2年9月16日



作成者	公益社団法人千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 市川地区	縮尺	1/	申請人	市川市長 村越 祐民	縮尺	1/250
	社員 千葉県市川市大野町3丁目1787番地 土地家屋調査士 黒沼 満 (令和2年12月1日作成)						

登記年月日：令和2年12月11日

令和2年12月14日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
千葉地方支局 市川支局

登記官

増田和洋



地番	53-22	土地所在図
土地の所在	市川市若宮一丁目	地積測量図

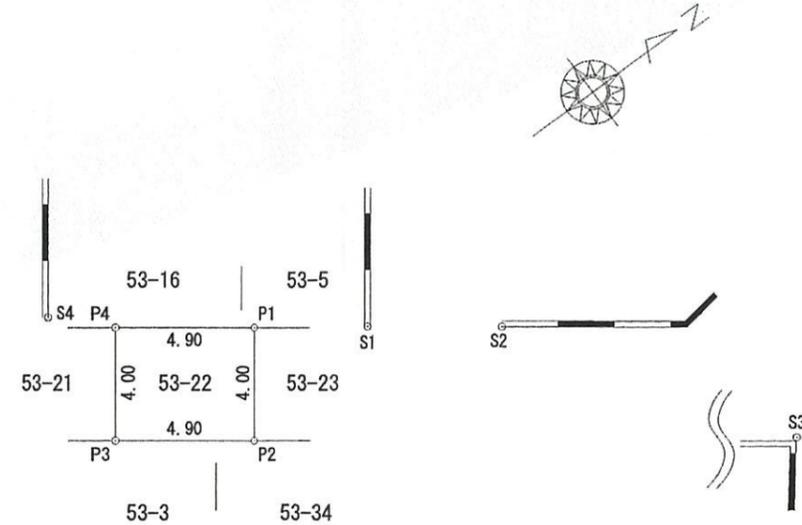
求積表

地番	53-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	499.020	495.146	6.133	3060.489660
P2	496.640	498.366	0.307	152.468480
P3	492.699	495.453	-6.133	-3021.722967
P4	495.079	492.233	-0.307	-151.989253
合計				39.245920
合計面積				19.6229600
地積				19.62 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P1	499.020	495.146	鉄杭
P4	495.079	492.233	鉄杭
P2	496.640	498.366	鉄杭
P3	492.699	495.453	鉄杭
S1	502.352	497.570	コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
S2	506.216	500.424	ブロック角
S3	513.628	510.782	市コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
S4	493.472	490.596	ブロック角

測地系	任意座標	縮尺係数	
座標系		測量年月日	令和2年9月16日



作成者	公益社団法人千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 市川地区 社員 千葉県市川市大野町3丁目1787番地 土地家屋調査士 黒沼 満 (令和2年12月1日作成)	縮尺	1/	申請人	市川市長 村越 祐民	縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	------------	----	-------