

■公告から所有権移転登記までの流れ

入札案内書等の確認

公告文の参加資格を確認



質疑受付

令和3年2月17日（火）午前9時～令和3年2月25日（木）正午まで

回答

参加資格者証の交付を受けた者全員に対し令和3年3月2日（火）までに、電子メールで行う。



参加申請

令和3年2月17日（水）午前9時～令和3年2月25日（木）正午まで

公告文の申請時必要書類を確認し提出



参加資格決定通知

参加資格「有り」の場合

令和3年3月2日（火）午後3時までに市から「一般競争入札参加資格者証」、「質疑及び回答」を電子メールで送付

後日入札保証金納付書を送付。入札日までに入金。

参加資格「無し」の場合

令和3年3月2日（火）午後3時までに市から電話連絡し、後日その理由書を送付。

令和3年3月2日（火）午後3時までに市から「質疑及び回答」を電子メールで送付



入札

入札日時及び場所 令和3年3月9日（火） 午前10時30分

入札場所 市川市八幡1丁目1番1号 市川市役所 第1庁舎 5階 会議室4

提出書類 入札書（所定様式に記入・押印した上、所定様式の封筒に入れ糊付けしたもの）

決定方法 最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした者を落札者とする。

その他 入室の際に「一般競争入札参加資格者証」、入札保証金領収書を呈示。



契約保証金の支払い



契約締結



売買代金の差額の納入



所有権移転登記

■提出書類一覧

○内容に関する質問

	提出書類	法人	個人	備考
1	質疑書（指定様式）	○	○	

○参加登録申込提出時

	提出書類	法人	個人	備考
1	一般競争入札参加申請書（指定様式）	○	○	
2	委任状（指定様式）		○	個人での申請で代理人が入札に参加する場合
3	誓約書（指定様式）	○	○	

○入札書提出時

	提出書類	法人	個人	備考
1	一般競争入札参加資格者証	○	○	市川市から送付されたものを提示
2	入札書（指定様式）	○	○	別紙参照
3	委任状（指定様式）		○	個人での申請で代理人が入札に参加する場合
4	入札保証金領収書（原本）	○	○	

○契約締結時

	提出書類	備考
1	普通財産譲渡申請書（指定様式）	
2	契約保証金への入札保証金充当依頼 （指定様式）	
3	契約保証金領収書（原本）	

○契約締結後

	売買代金への契約保証金充当依頼 （指定様式）	
	売買代金残金の納入	契約締結後 30 日以内
	登録免許税の準備	売買代金支払い後