

# 市川市八幡分庁舎及び中央公民館外 1棟解体工事に伴う説明会

---

2021年12月26日(日)10:00～11:00

会場:第1庁舎 5階 第4委員会室

財 政 部 管 財 課  
街づくり部設計監理課

株式会社 大城組

# 工事場所

市川市八幡4丁目1788番2

市川市八幡分庁舎  
市川市中央公民館  
さわやかハウス



市川市役所  
第1庁舎

1/2500

# 工事概要について

○工事名称 市川市八幡分庁舎及び中央公民館外 1 棟解体工事

○工事場所 市川市八幡 4 丁目 1 7 8 8 番 2

○工事業者 株式会社 大城組

○工事期間 令和 4 年 1 月 1 7 日から令和 4 年 1 0 月頃 (予定)

○工事内容

- |                     |  |
|---------------------|--|
| ①八幡分庁舎              | 解体工事： 昭和32年竣工 (築64年)<br>鉄筋コンクリート 地上2階 建築面積 472.73㎡ |
| ②中央公民館              | 解体工事： 平成2年改築 (築31年)<br>木造 地上2階 建築面積 397.58㎡        |
| ③さわやかハウス<br>(公衆トイレ) | 解体工事： 平成元年竣工 (築32年)<br>鉄筋コンクリート 地上1階 建築面積 32.40㎡   |
| ④児童遊園地(広場)          | 解体工事： 滑り台 雲梯等 475.77㎡                              |
| ⑤広場の整備              | 建設工事： 解体後に整地、一部を広場として開放予定                          |

# 解体する建物について



八幡分庁舎



中央公民館

# 解体する建物について



さわやかハウス



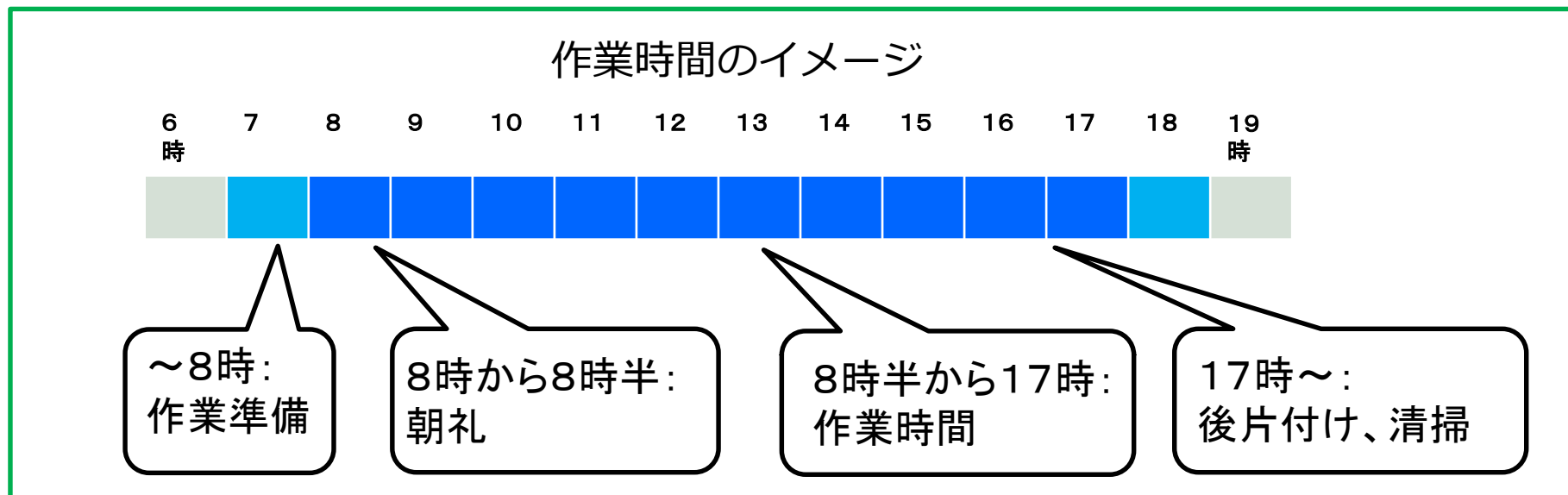
広場

# 工事施工について

## ○作業時間及び休日について

作業時間：原則として 午前8時より 午後5時まで  
(作業準備・片付けは前後1時間程度)

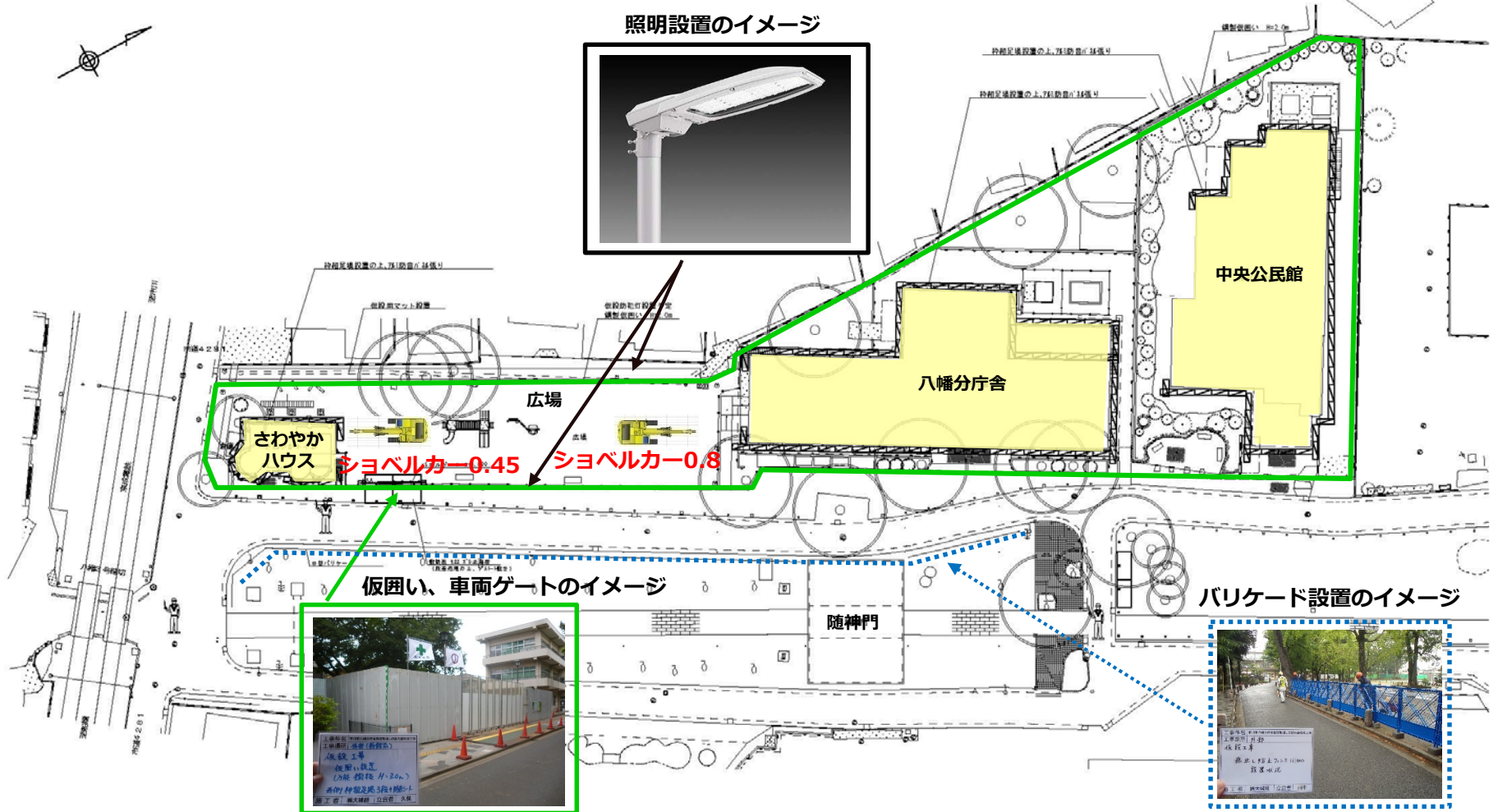
休日：原則として 日曜日、祝日、年末年始



※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合がありますが、その際は出入口ゲート脇に掲示してお知らせ致します。

- ①災害防止や復旧等の緊急を要する作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示・指導がある場合。
- ③工程管理上、急を要するまたは中断できない工事であり、著しい騒音、振動の生じない作業。

# 解体作業時の仮設計画(広場・トイレ・八幡分庁舎解体)



●建物の工事順序について

- ①広場(雲梯、滑り台等)・・・解体 ショベルカー0.45m3
- ②さわやかハウス・・・・・・解体 ショベルカー0.45m3
- ③市川市八幡分庁舎・・・・・・解体 ショベルカー0.45m3
- ショベルカー0.8m3
- ④樹木関係・・・・・・伐採、抜根 高所作業車  
クレーン車

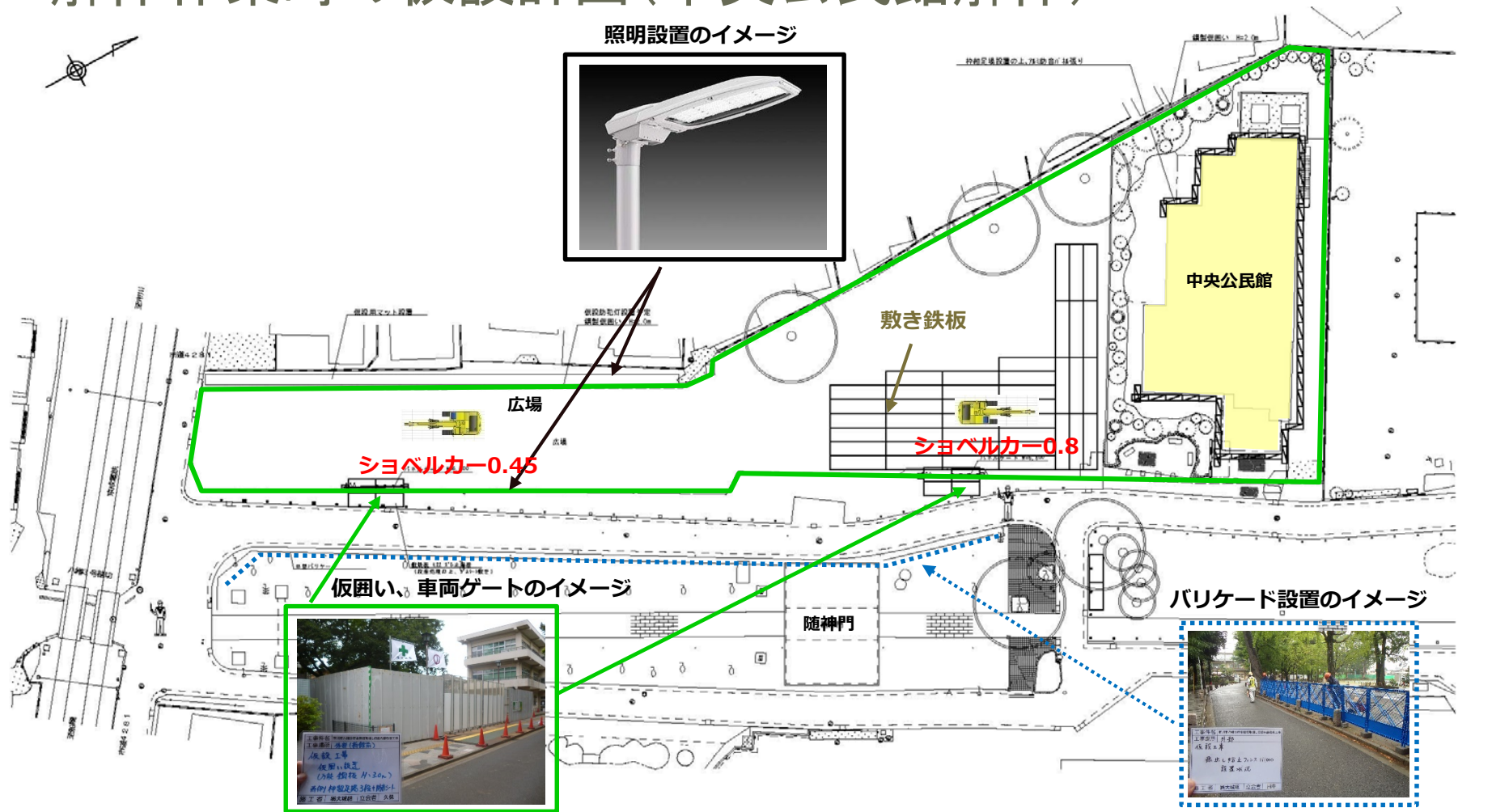
●仮囲い ————

敷地に沿って高さ2mの鋼製の板を設置

●バリケード - - - - -

参道に沿って高さ2mのプラスチック製の板を設置

# 解体作業時の仮設計画(中央公民館解体)



## ●建物の工事順序について

- ①市川市中央公民館・・・解体 シヨベルカー0.45m<sup>3</sup>  
シヨベルカー0.8m<sup>3</sup>  
クレーン車
- ②広場・・・整地 シヨベルカー0.45m<sup>3</sup>

## ●仮囲い

敷地に沿って高さ2mの鋼製の板を設置

## ●バリケード

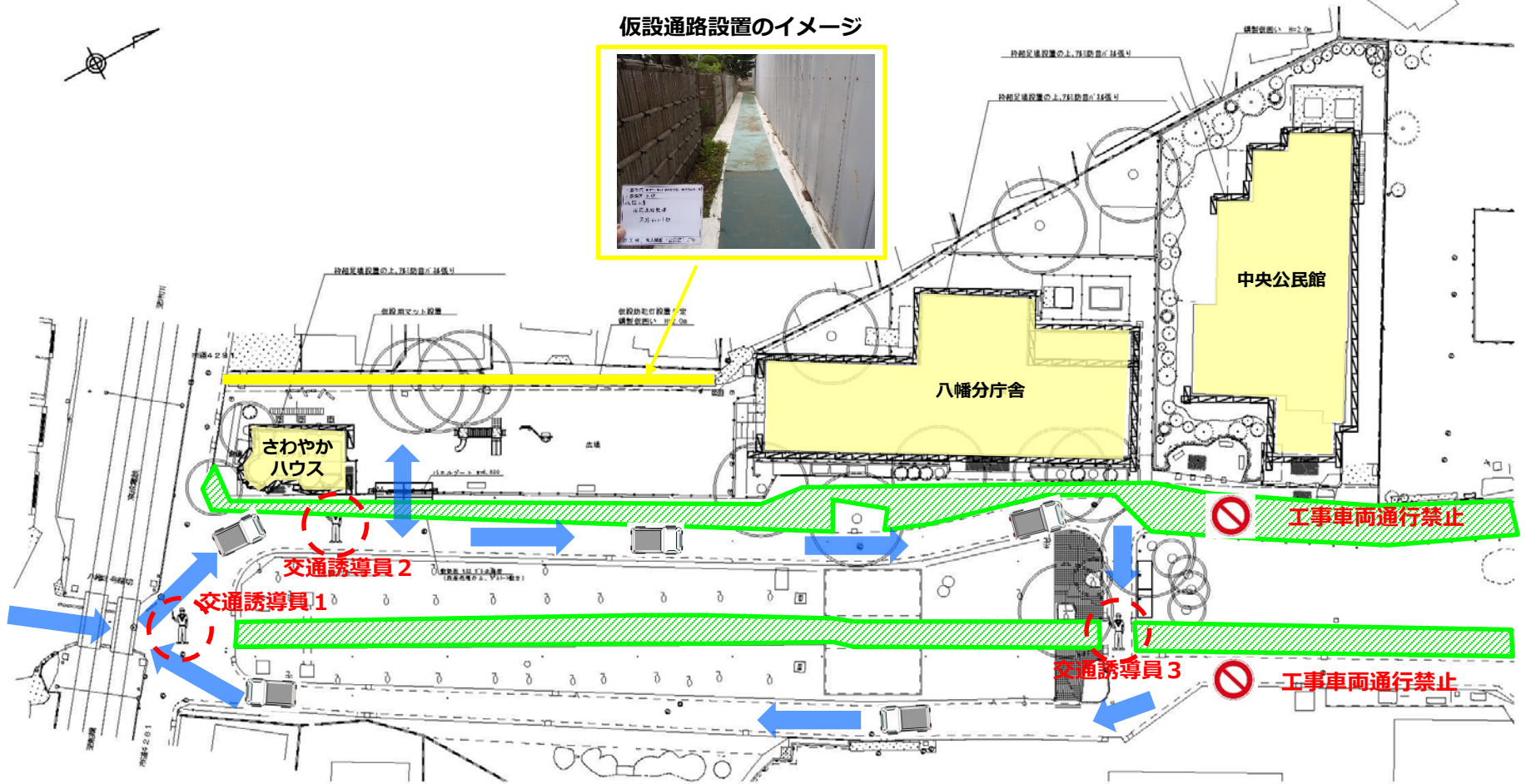
参道に沿って高さ2mのプラスチック製の板を設置






# 解体作業時の動線計画(広場・トイレ・八幡分庁舎解体)



仮設通路設置のイメージ



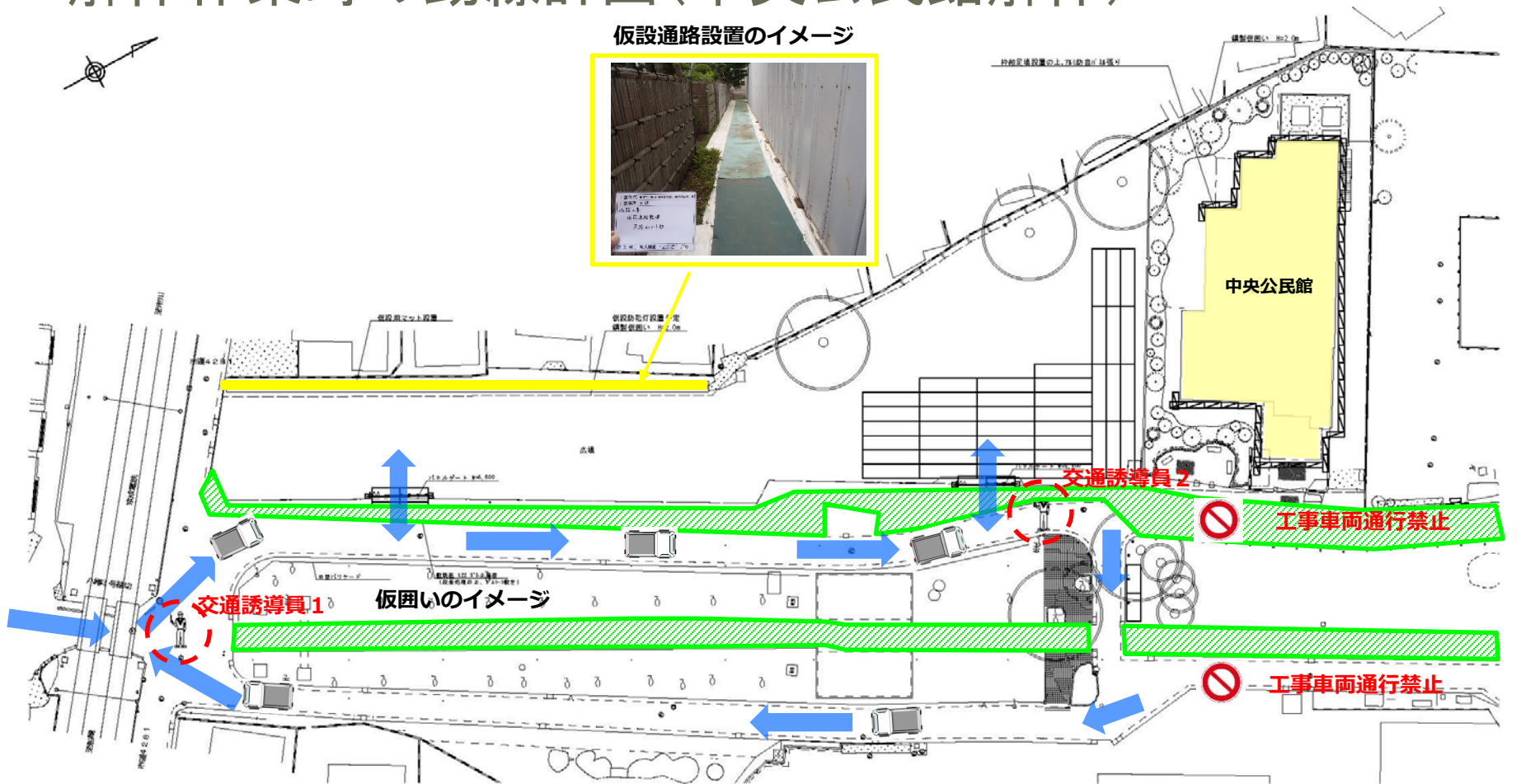
## ●動線について

-  工事車両の動線
-  葛飾八幡宮への動線
-  西側住宅用の仮設通路 (マットを設置)

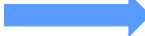


## ●交通誘導員の役割

- 交通誘導員 1 : 国道 14 号から搬入車両が入ったことを確認し、適切に注意し 工事敷地へ誘導します。
- 交通誘導員 2 : 踏切から来た工事車両を工事敷地内へ誘導する。また、工事敷地外へ工事車両を誘導し、随神門方面へ誘導します。
- 交通誘導員 3 : 参道を渡る歩行者等に十分注意しながら全日警ホール側へ誘導する。葛飾八幡宮へは工事車両を通行させないようにします。

# 解体作業時の動線計画(中央公民館解体)



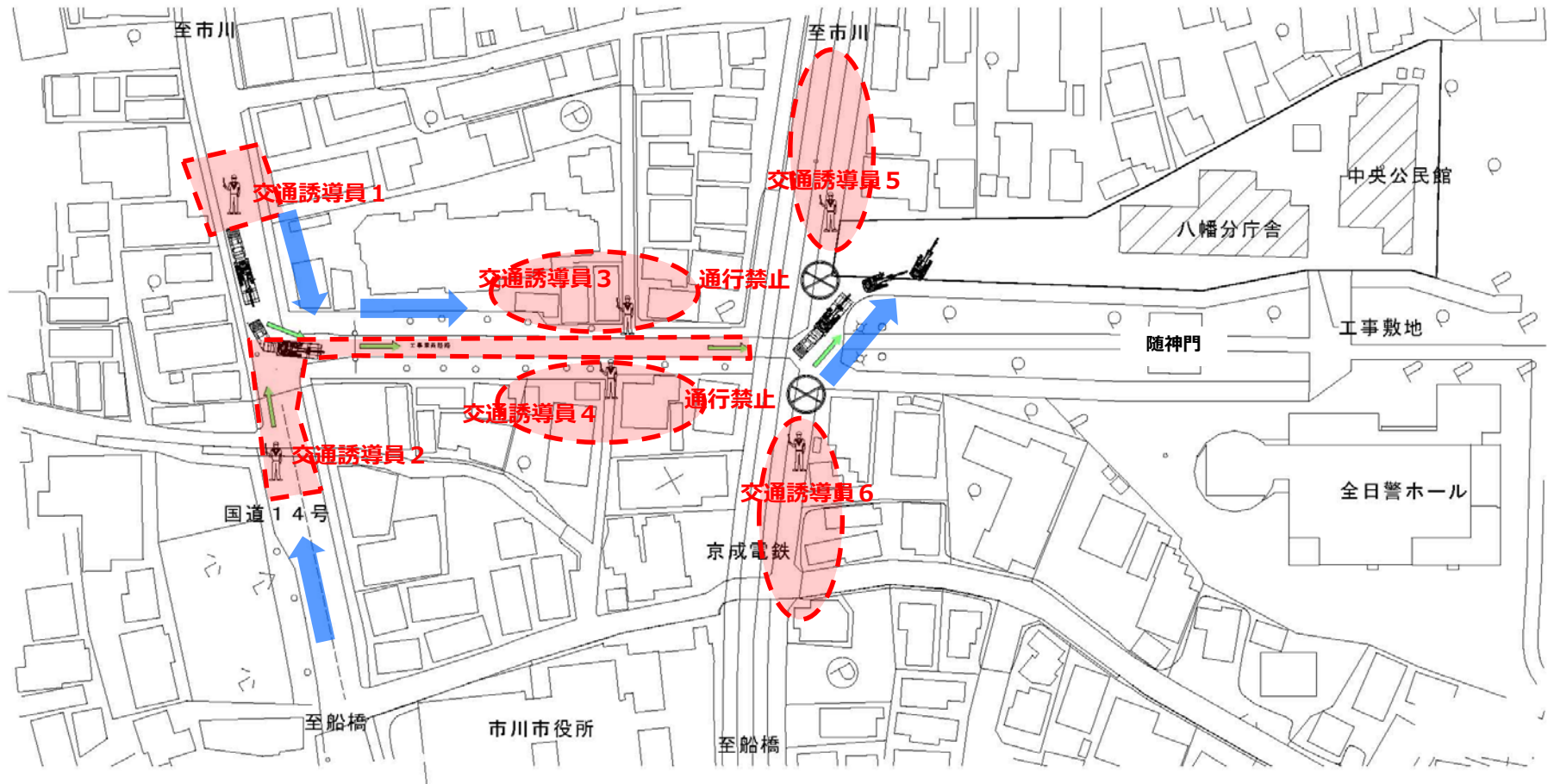
## ●動線について

-  工事車両の動線
-  葛飾八幡宮への動線
-  西側住宅用の仮設通路 (マットを設置)

## ●交通誘導員の役割

- 交通誘導員1 : 国道14号から搬入車両が入ったことを確認し、適切に注意し 工事敷地へ誘導します。
- 交通誘導員2 : 踏切から来た工事車両を工事敷地内へ誘導する。また、工事敷地外へ工事車両を誘導し、随神門方面へ誘導します。

# 大型重機搬入時の仮設計画



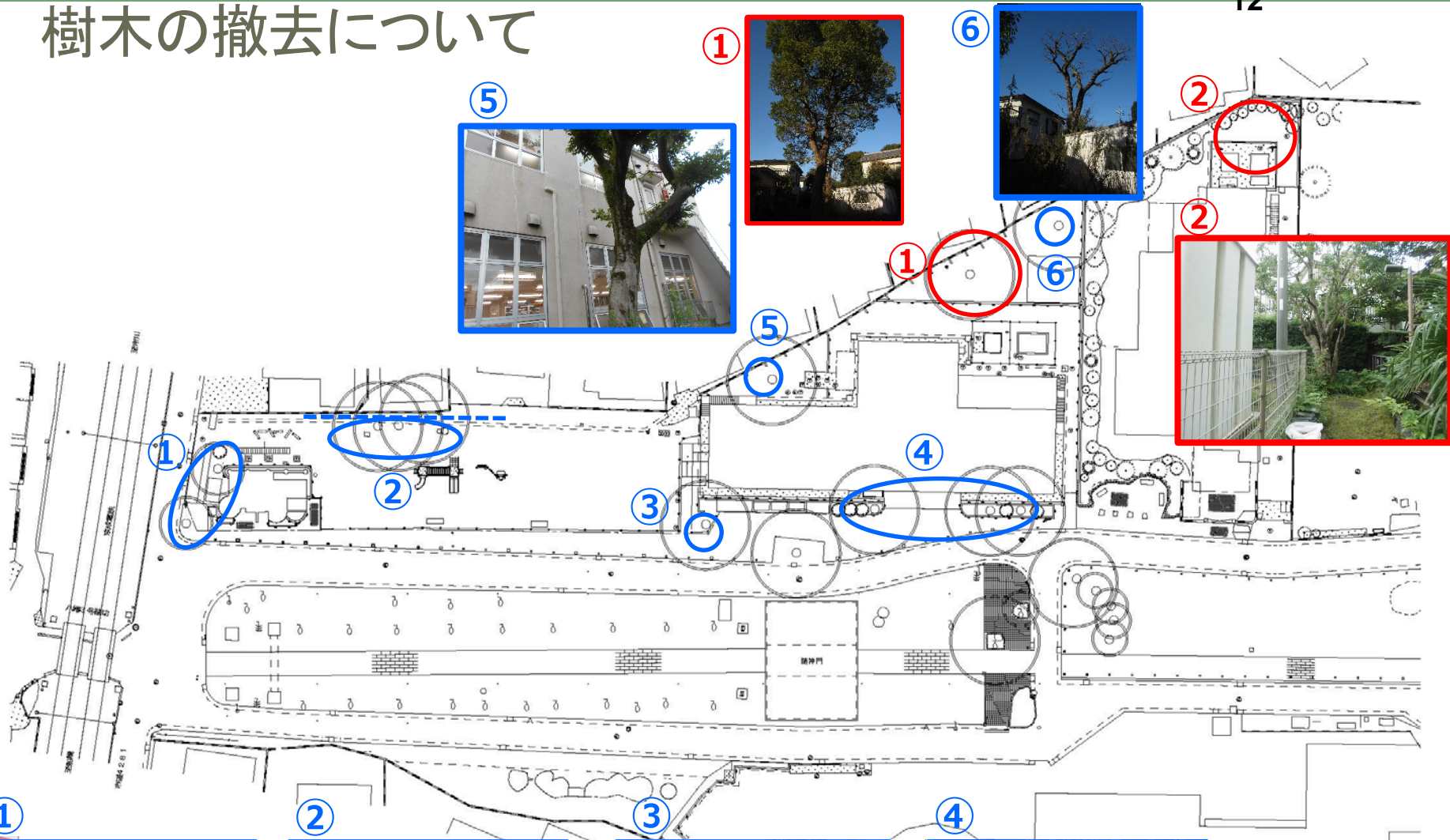
## ●大型重機の搬入計画について

- ①大型車両（低床トレーラー 長さ約13m）
- ②搬入重機はショベルカー0.8m<sup>3</sup>
- ③船橋方面より先導車と共に搬入します。
- ④参道入口到着後、車両後方より進入します。
- ⑤踏切を通過後は低床トレーラーよりショベルカーを荷下ろします。
- ⑥自走し、工事敷地内へ移動します。
- ⑦搬入時間は京成電鉄が稼働していない深夜の時間帯とします。
- ⑧深夜の時間帯のため、音に注意し安全に行います。

## ●交通誘導員の役割

- 交通誘導員 1：国道14号で搬入車両が着いたら停止させ他の交通誘導員へ連絡します。
- 交通誘導員 2：搬入車両が到着したら車両後方から参道へ誘導しそのまま踏切まで誘導します。
- 交通誘導員 3：参道沿いの住宅や細道から通行人に注意します。
- 交通誘導員 4：参道沿いの住宅や細道から通行人に注意します。
- 交通誘導員 5：市川方面から来る通行人や車両を止めます。
- 交通誘導員 6：船橋方面から来る通行人や車両を止めます。

# 樹木の撤去について

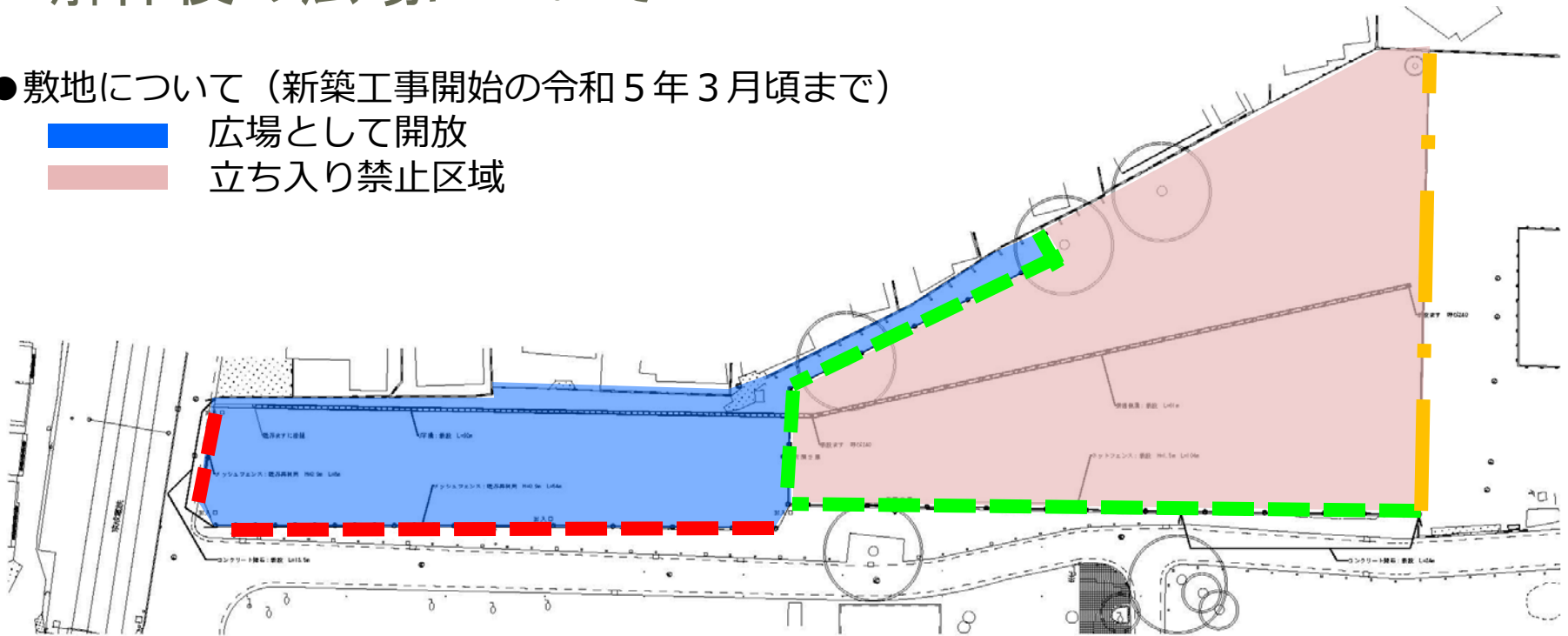


○ 残置  
○ 抜根

# 解体後の広場について

- 敷地について（新築工事開始の令和5年3月頃まで）

広場として開放  
 立ち入り禁止区域



## 既存フェンスを再利用



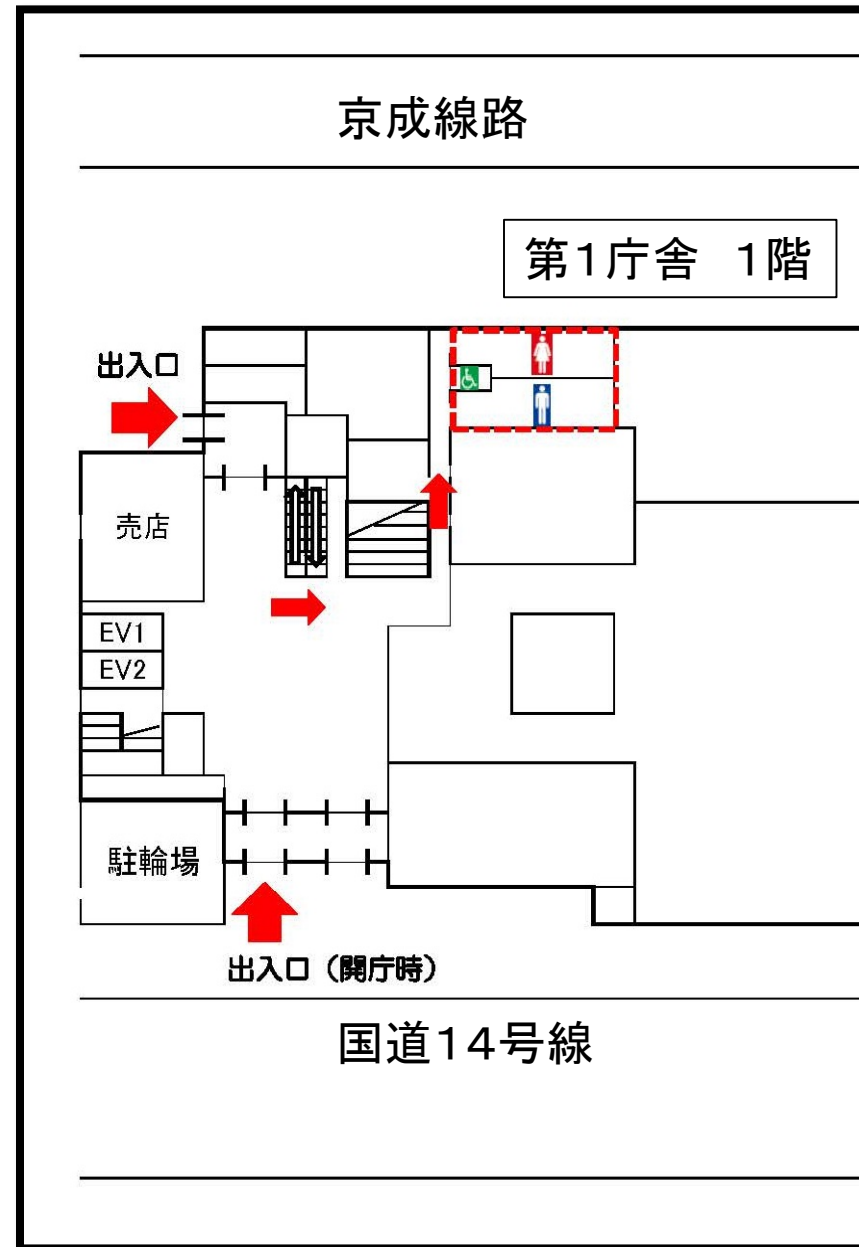
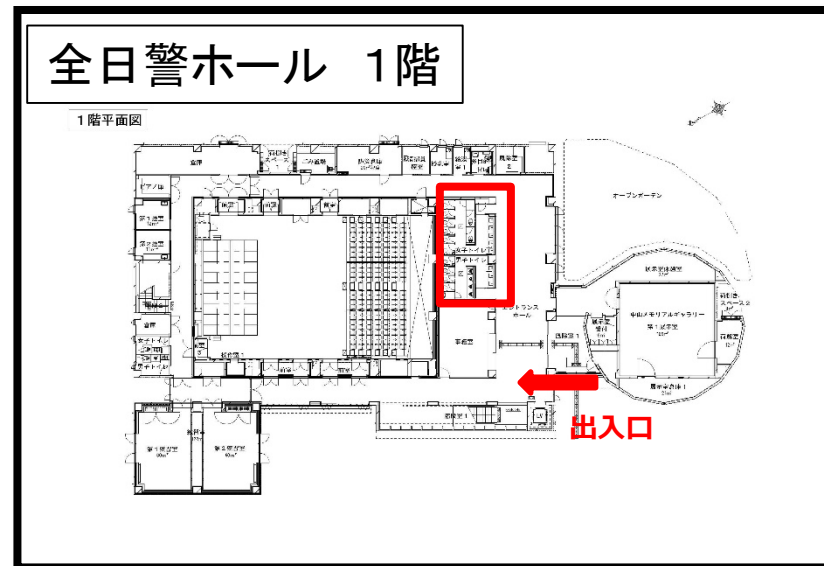
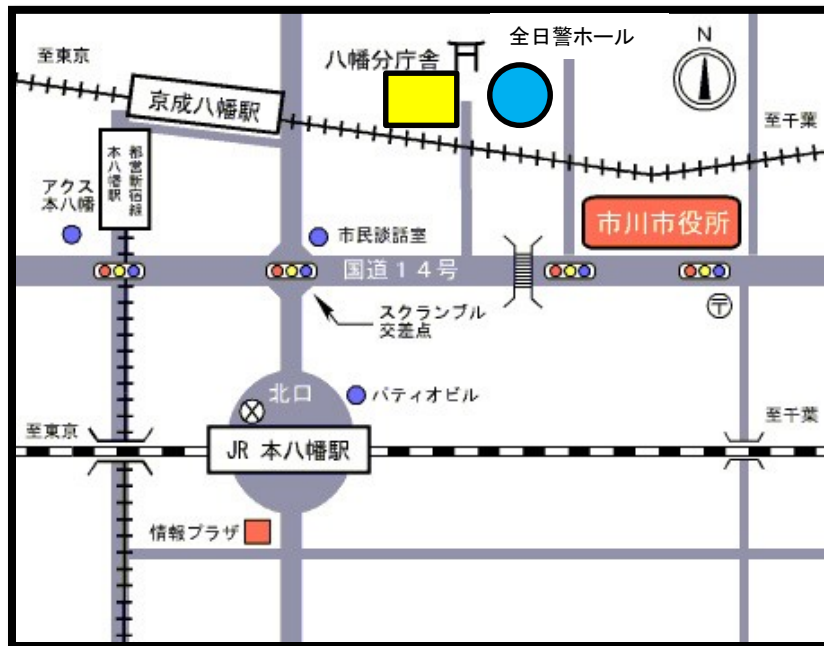
## 新規フェンスを設置



## 既存塀のまま



# 解体中のトイレの利用について



# 騒音・振動対策について

- 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 建物解体は、外部足場を防音パネルで覆って行います。
- 工事車両入口付近にデジタル騒音振動計を設置し、現場事務所で常時監視致します。
- 出入り車両のアイドリングストップを実施、騒音振動のみならず、排気ガスの排出も抑えます。



低騒音型ステッカー  
(重機に貼ってあります)



騒音・振動計イメージ

# 粉塵・安全対策について

- 場内は適時散水を行い、粉塵の発生防止に努めます。
- 工事敷地内の搬入通路は、鉄板敷き等のほこり対策を行います。
- 工事車両入口付近には交通誘導員を配置し、一般の通行人及び車両の安全確保に努めます。
- 週間工程等をお知らせする掲示板を設け、工事の予定や作業内容についてお伝えします。
- 参道沿いの仮囲いには夜間用に照明を設置します。



散水状況イメージ



お知らせ看板イメージ



# 解体作業機械イメージ



ショベルカー



各アタッチメント



クレーン車



4 t ダンプ



低床トレーラー



ご清聴ありがとうございました

---