

市川市役所第1庁舎観葉植物賃貸借仕様書

1. 件名 市川市役所第1庁舎観葉植物賃貸借
2. 賃貸借期間 令和4年6月1日～令和5年3月31日
3. 契約形態 リース契約
4. 納入期限 令和4年6月1日
5. 担当部署 市川市財政部管財課
6. 賃貸借物件 観葉植物（仕様、大きさ、数量は、別紙1）及び鉢カバー
7. 納入場所 市川市八幡1丁目1番1号 市川市役所第1庁舎
8. 設置場所 市川市役所第1庁舎1、2階 レイアウト図参照（別紙2）
9. 賃貸借期間満了後について

賃貸借期間の満了後、市川市から指示があった場合には、賃貸人の負担により賃貸借物件の全てを撤収すること。

10. 秘密の保持

賃貸人は、この作業によって知りえた秘密を他に漏らしてはならない。契約終了後も同様である。

11. 権利義務の譲渡の禁止

この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供することはできない。

12. その他

- (1) 本仕様、図面の定めがない事項については、逐次、市川市、賃貸人の双方で協議の上、取り決めるものとする。
- (2) 契約の履行上疑義が生じた場合には、市川市と協議の上、その指示に従うこと。
- (3) 搬入、搬出は、窓口や市民の活動に影響のない時間帯に安全に行うこと。
また、その際には、発注者に事前に連絡し、入館立ち入り等の許可を取ること。
メンテナンスに伴うゴミなどは、持ち帰ること。
- (4) 設置完了時に、設置状況の写真及び植栽一覧表を提出すること。
- (5) 毎月2回のメンテナンス（剪定・葉の洗浄・水遣り・病害虫予防など）を行うこと。
枯れ、虫食い等が生じた観葉植物（リース）は、交換を実施すること。

別紙1

第1庁舎観葉植物設置一覧(大きさ)

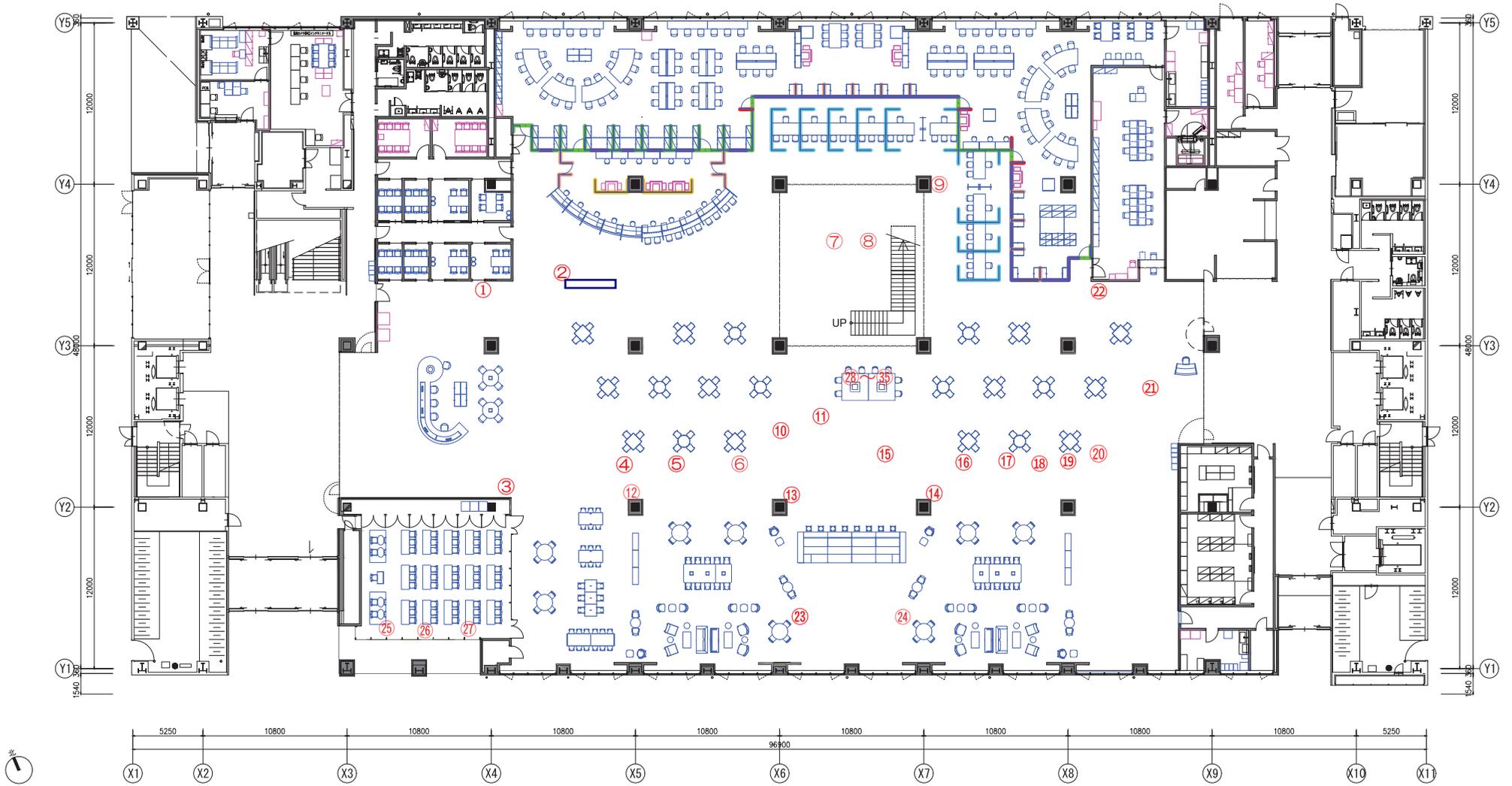
No.	フロア	大きさ	参考
1	1階	L	鉢カバー付き
2		M	鉢カバー付き
3		M	鉢カバー付き
4		M	鉢カバー付き
5		M	鉢カバー付き
6		M	鉢カバー付き
7		M	鉢カバー付き
8		M	鉢カバー付き
9		S	鉢カバー付き
10		L	鉢カバー付き
11		L	鉢カバー付き
12		M	鉢カバー付き
13		M	鉢カバー付き
14		M	鉢カバー付き
15		M	鉢カバー付き
16		M	鉢カバー付き
17		M	鉢カバー付き
18		M	鉢カバー付き
19		M	鉢カバー付き
20		M	鉢カバー付き
21		L	鉢カバー付き
22		M	鉢カバー付き
23		M	鉢カバー付き
24		M	鉢カバー付き
25		S	鉢カバー付き
26		M	鉢カバー付き
27		M	鉢カバー付き
28		S	市: 机上ボックス有深さ 18cm
29		S	
30		S	
31		S	市: 机上ボックス有深さ 18cm
32		S	
33		S	
34		S	
35		S	

No.	フロア	大きさ	参考
36	2階	M	鉢カバー付き
37		S	市: プランターボックス深さ 23.8cm
38		S	
39		S	
40		S	
41		S	
42		S	
43		M	鉢カバー付き
44		M	鉢カバー付き
45		M	鉢カバー付き
46		M	鉢カバー付き
47		S	市: プランターボックス深さ 23.8cm
48		S	
49		S	
50		S	
51		S	
52		S	
53		M	鉢カバー付き
54		M	鉢カバー付き
55		M	鉢カバー付き
56		S	市: プランターボックス深さ 28.0cm
57		S	
58		S	
59		S	市: プランターボックス深さ 28.0cm
60		S	
61		S	
62		M	鉢カバー付き
63		S	市: プランターボックス深さ 28.0cm
64		S	
65		S	
66		S	
67		M	鉢カバー付き
68		S	市: プランターボックス深さ 28.0cm
69		S	
70		M	鉢カバー付き
71		M	鉢カバー付き
72		M	鉢カバー付き
73		M	鉢カバー付き

大きさ	主な樹種
S	20cm~50cm ポトス又はこれに類するもの
M	60cm~120cm ホンコンカボック又はこれに類するもの
L	130cm~180cm ソングオブジャマイカ又はこれに類するもの

別紙 2

第1庁舎1階



別紙 2

第1庁舎2階

