

物件調書

土地 1	所 在 地	市川市北国分1丁目2431番32				最低売却価格 23, 372, 908円(土地2、3を含む)	
	住居表示	—					
	面 積	381. 32㎡	地目	宅 地	形状	地積測量図のとおり	
土地 2	所 在 地	市川市北国分1丁目2431番12					
	住居表示	—					
	面 積	18. 24㎡	地目	公衆用道路	形状	地積測量図のとおり	
土地 3	所 在 地	市川市北国分1丁目2431番49					
	住居表示	—					
	面 積	1. 38㎡	地目	公衆用道路	形状	地積測量図のとおり	
道 路 幅 員 及 び 接 面 状 況 等		西側で幅員4mの私道に接道					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域		地 区 計 画	指定なし		
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		日 影 規 制	(範囲5M超)3h、(範囲10M超)2h、測定水平面(1. 5m)		
	建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%		
	高 度 地 区	指定なし		防 火 指 定	指定なし		
	その他の制限	国府台風致地区、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域、市川市景観計画区域					
私道の負担等に関する 事 項	私道負担の有無	有	負担の内容	19. 62㎡(北国分1丁目2431番12、北国分1丁目2431番49)			
	道路後退の有無	無	負担の内容	—			
供給施設の状況	供給施設状況		事 業 所 名		電 話 番 号		
	電 気	接続可能	東京電力ホールディングス株式会社 カスタマーセンター		0120(99)5555		
	上 水 道	接続可能	千葉県企業局 市川水道事務所		047(378)1517		
	下 水 道	接続不可	—		—		
	都 市 ガ ス	接続可能	京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター		047(361)0211		
	※詳細は上記事業所までお問い合わせください。						
交通機関 (現地まで)	鉄 道	北総鉄道線「矢切」北東 約0. 5km					
公共施設 (現地から)	国分窓口連絡所		物件の南東方直線距離 約1. 6km				
	市川市立国府台小学校		物件の南方直線距離 約0. 6km				
	市川市立第一中学校		物件の南方直線距離 約1. 6km				
	小塚山公園		物件の東方直線距離 約0. 5km				
	西部公民館		物件の南東方直線距離 約1. 6km				
参 考 事 項	・土地1及び土地2の地下には北総鉄道が通っており、載荷重を制限する区分地上権が北総鉄道(株)により設定されております。 建築物建築の際はあらかじめ北総鉄道(株)(電話:047-445-1902)にご相談ください。						
	・境界確定済みです。						
	・土地は現状のまま、引き渡します。						
	・ガス管は、敷地内への引き込み管は埋設されておりません。接続工事については、京葉瓦斯株式会社に確認してください。 (連絡先:京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター:047-361-0211)						
	・下水道は、未整備の地域になります。						
	・上水道は、敷地内への引き込み管は埋設されておりません。接続工事については、千葉県企業局 市川水道事務所へ確認してください。						
	・西側私道は、建築基準法第42条第5号に基づく位置指定道路であります。当該私道は他にも所有者がいるため、使用及び掘削する場合は、 他の道路所有者の同意が必要であります。						
	・建物の高さ制限は10mです。						
	・隣接地には擁壁があります。						
	・面積は法務局から取得した地積測量図によるものです。						